

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



Instituto Tecnológico de Costa Rica

Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Proyecto de Graduación para optar por el título de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo otorgado por el I.T.C.R.

**m** **iUL1-2**

LEONARDO D'AVANZO TREJOS JUNIO 2007





La situación vivida por la Comunidad La Libertad 1 y 2, localizada en Pavas, a partir de la década de los 80s al presente, nos revela una **realidad oculta** rodeada de miseria, conflictos políticos, inserción de precarismo, inestabilidad social que conlleva a una imagen urbana en decadencia. Por tal motivo, la realización de este proyecto tiene como norte el planteamiento de una Obra Demostrativa a nivel educacional, la cual, persigue mejorar sustancialmente la calidad de vida de sus usuarios.

07

101412

**IEO**  
**Dtrejos**

# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS

**m iUL1-2**

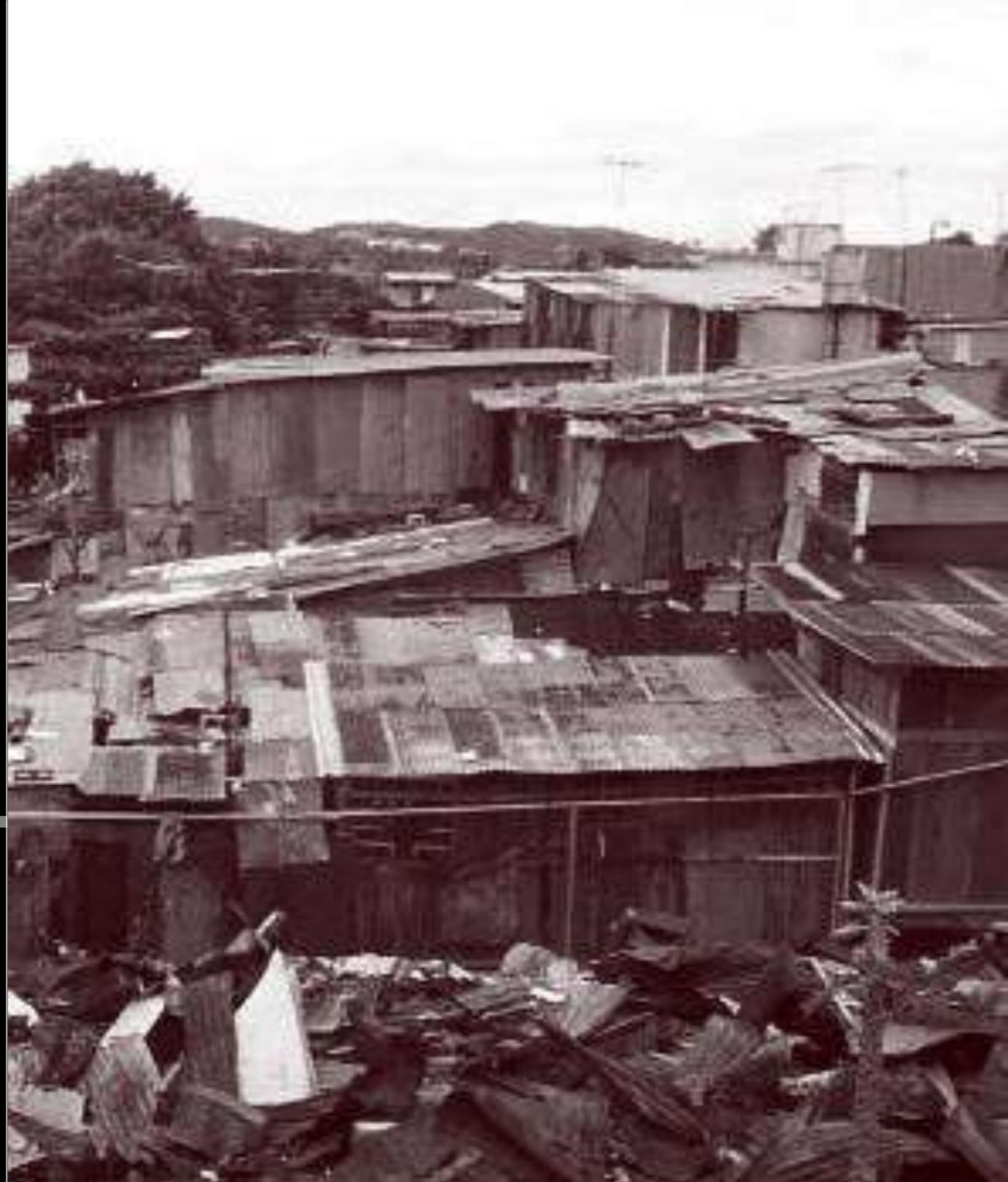


LEONARDO D'AVANZO TREJOS JUNIO 2007

Instituto Tecnológico de Costa Rica

Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Proyecto de Graduación para optar por el título de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo otorgado por el I.T.C.R.



# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

| **INTRODUCCIÓN**

# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

JUSTIFICACIÓN

# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

| ANTECEDENTES

# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

**PROBLEMA**

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

| **OBJETIVOS**

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

**MARCO TEÓRICO**

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

ESTRUCTURA URBANO FUNCIONAL  
CAPITULO 1

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

ESTRUCTURA URBANO ESPACIAL  
CAPITULO 2

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

**PROPUESTA MIUL 1-2**  
**CAPITULO 4**

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

| FUENTES

# MEJORAMIENTO URBANO

## URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS

**m** iUL1-2

| **ANEXOS**

# MEJORAMIENTO URBANO

URBANIZACION LA LIBERTAD 1 - 2 PAVAS



**m** iUL1-2

**MARCO CONCEPTUAL**

## CONSTANCIA DE LA DEFENSA PÚBLICA DEL PROYECTO DE GRADUACIÓN

El presente proyecto de graduación titulado “Mejoramiento Urbano de la Urbanización la Libertad 1 y 2 Pavas”, realizado durante el I Semestre del 2007, ha sido defendido, ante el tribunal Examinador integrado por los profesores Arq.....e Ing.....como requisito para optar por el grado de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo, del Instituto Tecnológico de Costa Rica.

La orientación y supervisión del proyecto desarrollado por el estudiante, estuvo a cargo del profesor asesor Msc. Tomas Martínez Baldares.

Este documento y su defensa ante el tribunal Examinador han sido declarados:

Públicos

Confidenciales

\_\_\_\_\_  
Arq. Tomas Martínez Baldares  
Profesor Asesor

\_\_\_\_\_  
Calificación

\_\_\_\_\_  
Ing. Gerardo Ramírez  
Profesor Evaluador

\_\_\_\_\_  
Sustentante

\_\_\_\_\_  
Arq. Marcos Valverde Rojas  
Profesor Evaluador

A mis Padres, que me brindaron durante tanto tiempo, un apoyo incondicional, que supieron darme en tantos momentos difíciles el cariño, la comprensión, la tolerancia y el amor de una familia, que a pesar de las adversidades siempre supieron sacar adelante todos los escollos de la vida, por darme la gran oportunidad de estudiar. Gracias infinitas por que nunca perdieron la Fe en mí, y me mostraron con el tiempo, que con la sencillez, la responsabilidad y el positivismo se pueden romper todas las barreras y alcanzar todas las metas.

A mis Familiares, por demostrarme tanto afecto y regalarme tan sabios consejos durante toda mi carrera, por enseñarme que la Familia es una gran hermandad donde la solidaridad, el respeto y la bondad nunca te abandonan y la riqueza de la misma nace del amor de Dios.

A mis Amigos, Primos (as), por compartir conmigo el secreto que con el pasar de los años, es y será, por mucho tiempo el más apreciado de mí vida la amistad, sin dejar de lado, la fidelidad y la sinceridad que en innumerables momentos se tornaron de alegría, fiestas, desatorros, llantos, nuevas ilusiones, desilusiones y éxitos que juntos compartimos, de manera sincera durante todos mis años de estudiante, y que la fecha, gracias infinitas a Dios no se ha perdido esa relación que valoro todos los días como el tesoro más apreciado de mi vida.

ACCH. Gracias por ser parte de todo lo anterior.

A mis Profesores, por compartir sus conocimientos , opiniones y criterios que al final de este largo camino, constituyen las bases de mi éxito profesional. Gracias por ser más que profesores, excelentes amigos con los que puedo contar siempre.

Mi agradecimiento especial, al Msc. Tomas Martínez Baldares, Profesor Asesor, por la orientación y comprensión brindada durante la realización del proyecto

**A Dios por mostrarme, que su amor infinito yace en todo momento, lugar y ocasión, y solo él, con su mano divina, me bendijo todos los días con salud, fortaleza en los momentos difíciles, y me brindo serenidad cuando más la necesitaba , pero sobretodo perseverancia para alcanzar el éxito. Gracias infinitas Señor por hacer de mí un instrumento tuyo.**

**Cuatro pasos para el éxito: planifica con miras a un propósito, prepárate rogando a Dios, procede positivamente y prosigue con persistencia.**

**William A. Ward.**

Constancia de la Defensa.....	ii
Agradecimientos.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Epígrafe.....	v
Tabla de Contenidos.....	vi
Índices Generales.....	xi
Resumen.....	xv
<b>1. Introducción.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Justificación. ....</b>	<b>3</b>
<b>3. Antecedentes. ....</b>	<b>6</b>
3.1. Proceso Histórico de la creación de la Vivienda en Costa Rica.....	6
<b>4. Problema de investigación. ....</b>	<b>10</b>
<b>5. Antecedentes del problema. ....</b>	<b>10</b>
5.1. Instalaciones Recreativas.....	10
5.2. Zonas Verdes.....	12
5.3. Cultura.....	13
5.4. Infraestructura Urbana.....	14
5.5. Seguridad Ciudadana.....	15
<b>6. Estado de la cuestión. ....</b>	<b>16</b>
<b>6.1. Ámbito internacional. ....</b>	<b>16</b>
6.1.1. Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales en Medellín (PRIMED).....	16
6.1.2. Programa Integral de Mejoramiento del Barrio Romero Rubio en México.....	19
6.1.3. Programa Favela Barrio Brasil.....	21

<b>6.2. Ámbito Nacional.</b> .....	<b>24</b>
6.2.1. Propuesta de Mejoramiento Urbano localizada en San José en la comunidad de Cristo Rey.....	24
6.2.2. Propuesta de Regeneración Urbana localizada en San José en el Barrio la Cruz.....	25
<b>7. Objetivos.</b> .....	<b>26</b>
7.1. Objetivo General.....	26
7.2. Objetivos Específicos.....	26
<b>8. Marco teórico.</b> .....	<b>27</b>
<b>8.1. Mejoramiento integral de Barrios.</b> .....	<b>27</b>
<b>8.2. Principales postulados filosóficos del mejoramiento de Barrios.</b> .....	<b>27</b>
8.2.1. Abordaje Integral orientado hacia un foco territorial.....	27
8.2.2. Múltiples causas de la Pobreza.....	27
8.2.3. Integrar la ciudad informal con la formal.....	28
<b>8.3. Modalidades de intervención en el mejoramiento barrial.</b> .....	<b>28</b>
<b>8.4. Componentes involucrados dentro del mejoramiento urbano.</b> .....	<b>29</b>
8.4.1 Componentes Físicos.....	29
8.4.2 Componentes no Físicos.....	29
<b>8.5. Ejes estratégicos del mejoramiento Barrial.</b> .....	<b>30</b>
8.5.1. Acceso al Suelo Urbano.....	30
8.5.1.1. Ilegabilidad Urbana.....	30
8.5.1.1. Tipos de Ilegabilidad.....	30
8.5.1.2. Políticas de Legalización y Regularización.....	30
8.5.1.3. Evaluación de los Programas de Regularización.....	31
8.5.2. Servicios urbanos básicos. ....	32
8.5.2.1. Situación y Problemática de los Servicios Básicos.....	32
8.5.3. Acceso a vivienda Digna. ....	33
8.5.3.1. Necesidades y Enfoques Programáticos.....	33

8.5.3.2. Caracterización y avances en los programas de nuevas viviendas.....	34
8.5.3.3. Provisión de nuevas viviendas.....	35
8.5.3.4. Importancia de dar mantenimiento al parque habitacional.....	36
8.5.3.5. Políticas de vivienda.....	37
<b>8.5.4. Espacio Público.</b> .....	<b>38</b>
8.5.4.1. Definición del Espacio Público.....	38
8.5.4.2. El Espacio Público y la diversidad. ....	38
8.5.4.3. Diseño y materialidad.....	39
8.5.4.4. Seguridad urbana.....	39
<b>8.5.5 Empleo.</b> .....	<b>41</b>
8.5.5.1 Creación de oportunidades y empleos.....	41
<b>9. Marco Metodológico.</b> .....	<b>42</b>
<b>9.1 Definición y alcance del proyecto.</b> .....	<b>42</b>
<b>9.2. Diseño Metodológico.</b> .....	<b>42</b>
9.2.1. Fase 1. ....	42
9.2.1.1. Recolección de datos.....	42
9.2.1.2. Diagnostico general.....	43
9.2.2. Fase 2. ....	43
9.2.2.1. Elaboración de la propuesta final.....	43
9.2.2.2. Diagnostico general.....	44
<b>10. Esquema Capitular.</b> .....	<b>45</b>
<b>Capítulo1: Estructura Urbano Funcional.</b> .....	<b>45</b>
<b>1.1 Redes de comunicación.</b> .....	<b>45</b>
1.1.1. Vialidad.....	46
1.1.2. Redes.....	51

1.2. Espacios adaptados.....	56
1.2.1. Espacios públicos.....	56
1.2.2. Espacios privados.....	64
1.3. Espacios semi. Privados.....	66
<b>Capítulo2: Estructura Urbano Espacial. ....</b>	<b>68</b>
<b>2.1. Estructura. ....</b>	<b>68</b>
2.1.1. Soporte territorial.....	70
2.1.2. Población.....	76
<b>2.2. Identidad. ....</b>	<b>78</b>
2.2.1. Sentido de Pertenencia.....	79
2.2.2. Elementos Socio - Culturales.....	78
<b>2.3. Significado. ....</b>	<b>82</b>
2.3.1. Recuerdos y experiencias.....	82
2.3.2. Sensaciones inmediatas.....	84
<b>Capítulo 3: Tejido Urbano. ....</b>	<b>90</b>
<b>3.1. Escala. ....</b>	<b>90</b>
<b>3.2. Materiales. ....</b>	<b>98</b>
<b>3.3. Tipologías. ....</b>	<b>100</b>
<b>3.4. Texturas. ....</b>	<b>101</b>
<b>Capítulo 4: Propuesta del Modelo (MIUL 1-2) Mejoramiento Barrial. ....</b>	<b>106</b>
<b>4.1. Acceso al Suelo Urbano. ....</b>	<b>106</b>
<b>4.2. Servicios Urbanos Básicos. ....</b>	<b>108</b>
<b>4.3. Acceso a Vivienda Digna. ....</b>	<b>116</b>
<b>4.4. Espacio Público. ....</b>	<b>121</b>
4.4.1. Problemas detectados.....	121

4.4.2. Objetivo de la Propuesta.....	122
4.4.3. Soluciones Propuestas.....	122
4.4.4. Componentes de la Propuesta.....	124
4.4.5. Factibilidad de la Propuesta.....	161
4.4.6. Impacto Social de la Propuesta.....	162
<b>4.5. Empleo. ....</b>	<b>163</b>
<b>Cuadros Resumen Capitulo 4. ....</b>	<b>167</b>
<b>Capitulo 5: Conclusiones. ....</b>	<b>171</b>
5.1. Logros. ....	170
5.2. Limitaciones. ....	170
5.3. Proyección. ....	171
<b>11. Fuentes. ....</b>	<b>174</b>
<b>12. Anexos. ....</b>	<b>176</b>
<b>13. Marco Conceptual. ....</b>	<b>185</b>

## Imágenes

Imagen No.	Descripción	Página
1.	Localización de la Urbanización .....	1
2.	Restos de Basura sobre la Vía Pública.....	2
3.	Deposito de Basura.....	2
4.	Invasión de Precaristas.....	4
5.	Invasión de Terreno.....	12
6.	Sitio vulnerable a inundaciones.....	12
7.	Acceso a Tugurios – Áreas Verdes.....	12
8.	Favela Localizada en Rió de Janeiro.....	21
9.	Favela Intervenida a nivel de Fachadas.....	22
10.	Intervención de Camino Peatonal.....	22
11.	Planta de Conjunto – Proyecto Cristo Rey.....	24
12.	Calle Primera de la Urbanización La Libertad.....	46
13.	Mala Ubicación de Reductor de velocidad.....	47
14.	Ausencia de mantenimiento de Reductores.....	47
15.	Ausencia de Reductores de velocidad.....	47
16.	Detrimiento de Señalización Vial.....	48
17.	Señal Preventiva localizada en Av.1.....	48
18.	Ausencia de Pasos Peatonales.....	48
19.	Vehiculo estacionado en Alcantarilla.....	49
20.	Vehiculo estacionado en Acera.....	49
21.	Invasión de Áreas Recreativas.....	49
22.	Servicio Informal de Taxis.....	50
23.	Parada Improvisada de Autobuses.....	50
24.	Transporte Público (Zona 2).....	50
25.	Cordón de Caño – Alameda 6.....	51
26.	Estado deplorable de Cordón de Caño.....	52
27.	Estado aceptable de Cordón de Caño.....	52

Imagen No.	Descripción	Página
28.	Ausencia de Cordón de Caño .....	52
29.	Cordón de Caño ubicado en la Alameda 12.....	53
30.	Cordón de Caño localizado en la Alameda 1.....	53
31.	Cordón de Caño ubicado en la Alameda 7.....	53
32.	Improvisación de Tapa del Alcantarrillado.....	53
33.	Tapa de Alcantarrillado Bloqueada.....	53
34.	Ausencia de la Tapa de Alcantarrillado.....	53
35.	Poste Eléctrico ubicado en Centro de Calle.....	54
36.	Poste Eléctrico localizado en la Acera.....	54
37.	Poste Eléctrico localizado en la Vía Pública.....	54
38.	Tapa del AYA localizada en Centro de Calle.....	55
39.	Área residual de la Urbanización .....	56
40.	Empresa Privada MASECA.....	65
41.	Corporación TAURO.....	65
42.	Corredor Comercial de Pavas .....	65
43.	Comercio Local – Carnicería.....	67
44.	Comercio Local – Mini Super.....	67
45.	Comercio Local – Mini Super.....	67
46.	Comercio Local – Pulpería .....	67
47.	Comercio Local – Sala de Belleza.....	67
48.	Comercio Local – Verdulería .....	67
49.	Sector Urbano La Libertad 1.....	68
50.	Calle 1 Vista Hacia el Norte.....	68
51.	Sector Urbano La Libertad 2.....	69
52.	Avenida 1 Vista hacia el Oeste.....	69
53.	Escorrentía de agua sobre la Vía Pública .....	70
54.	Calle con pendiente en descenso .....	70

<b>Imagen No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Pagina</b>
55.	Codón de Caño – Alameda 6.....	70
56.	Cordón de Acera – Alameda 14.....	73
57.	Bloqueo Cordón de Acera - Calle 1.....	73
58.	Deterioro de Acera – Avenida 1.....	73
59.	Hundimiento de Acera.....	73
60.	Bloqueo Cordón de Acera – Avenida 1.....	73
61.	Detrimento parcial de la Acera.....	73
62.	Estado Deplorable de la Calle.....	74
63.	Estado Aceptable de la Calle – Alameda 7 .....	74
64.	Calle localizada en la Alameda 2.....	74
65.	Zona Comunal del Sitio.....	75
66.	Acceso a la Cancha Fútbol.....	75
67.	Zona infantil de la localidad.....	75
68.	Invasión de Precaristas.....	80
69.	Notificación Judicial – Erradicación de Tugurios.....	80
70.	Precario la Managueta.....	82
71.	Depósitos de Basura – Cancha de Fútbol.....	88
72.	Vista Superior Acceso – Cancha de Fútbol .....	88
73.	Tipo de Vivienda localizada - Alameda 3.....	91
74.	Tipo de Vivienda Ubicada en La Libertad 1.....	91
75.	Tipo de Vivienda localizada – Avenida 1.....	91
76.	Vista hacia el Este Avenida Primera.....	92
77.	Vivienda Localizada – Avenida Primera.....	93
78.	Tugurio ubicado en la Alameda 6.....	93
79.	Vivienda Localizada en la Alameda 10.....	93
80.	Tugurio localizado en la Alameda 6.....	118
81.	Asentamiento Precario.....	118
82.	Tugurio localizado en la Avenida 1.....	118
83.	Anfiteatro – Plaza de la Independencia.....	130

<b>Imagen No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Pagina</b>
84.	Anfiteatro – Tribunal Supremo de Elecciones.....	130
85.	Anfiteatro – Casa de la Juventud (Salvador).....	130
86.	Casa de la Juventud Urbanización 25 de Julio.....	132
87.	Centro Comunal Urbanización Brí – Brí ( Pavas).....	132
88.	Casa de la juventud Pamplona (España).....	132

### **Mosaico de Imágenes.**

<b>Mosaico No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Pagina</b>
1.	Situación presente en Áreas Públicas .....	5
2.	Panorama localizado en la Zona Infantil.....	10
3.	Estado de las Instalaciones Recreativas.....	11
4.	Invasión Precarista de la Área Comunal .....	13
5.	Condición Cordones de Calle -Alcantarrillado.....	14
6.	Medidas de seguridad implementadas.....	15
7.	Solución implementadas en Bogota (Colombia).....	17
8.	Proyectos realizados por el PRIMED.....	18
9.	Intervención Comunal – Mexico .....	20
10.	Renovación Urbana – Brasil.....	23
11.	Proyecto – Cristo Rey (Mejoramiento).....	24
12.	Proyecto – Barrio la Cruz (Mejoramiento).....	25
13.	Infraestructura – Urbanización La Florida.....	32
14.	Infraestructura – Urbanización Brí – Brí.....	32
15.	Vivienda localizada en la Libertad 1-2.....	35
16.	Espacio Público – Reina de los Ángeles.....	38
17.	Espacio Público – Urbanización Paví.....	40
18.	Área Erradicada de Tugurios.....	57
19.	Invasión Precarista – Parque Infantil.....	58
20.	Vestigios de Tugurios.....	58

Mosaico No.	Descripción	Página
21.	Espacio Residual 1 – La Libertad.....	59
22.	Espacio Residual 2 – La Libertad.....	60
23.	Zona Verde – Muerta.....	61
24.	Zona Verde Sub. Utilizada.....	61
25.	Invasión Precarista – Áreas Verdes.....	62
26.	Área Erradicada de Tugurios.....	62
27.	Área Recreativa en estado deplorable .....	63
28.	Instalaciones Recreativas.....	63
29.	Cordones de Acera – La Libertad 1-2.....	72
30.	Liceo de Pavas.....	77
31.	Panorama General de Pobreza en el Sitio.....	83
32.	Tipos de Vivienda – La Libertad1-2.....	94
33.	Tipos de Vivienda - La Libertad1-2.....	94
34.	Visual Urbana – La Libertad 1-2.....	95
35.	Visual Urbana – La Libertad 1-2.....	96
36.	Visual Urbana – La Libertad 1-2.....	96
37.	Visual Urbana – La Libertad 1-2.....	97
38.	Visual Urbana - La Libertad 1-2.....	97
39.	Materiales Predominantes.....	98
40.	Materiales Predominantes.....	98
41.	Materiales Predominantes.....	99
42.	Materiales Predominantes.....	99
43.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	101
44.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	101
45.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	102
46.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	102
47.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	103
48.	Texturas Cordones Aceras / Calles.....	103
49.	Mobiliario Urbano – La Libertad 1-2.....	104

Mosaico No.	Descripción	Página
50.	Texturas – Casas.....	105
51.	Texturas - Casas.....	105
52.	Condición actual de Infraestructura.....	109
53.	Viviendas localizadas en La Libertad.....	116
54.	Viviendas ubicadas en la Urbanización.....	117
55.	Viviendas localizadas en la Alameda 6.....	120
56.	Condición Actual Zona Comunal .....	121
57.	Mobiliario Urbano ubicado en la Urbanización.....	122
58.	Mallas de Seguridad.....	123
59.	Áreas Residuales de la Urbanización.....	124
60.	Estaciones de Juegos Infantiles.....	134
61.	Tratamientos de Fachadas (Brasil).....	136
62.	Sistema Suelo Enclavado.....	138
63.	Tipos de Basureros (Referencia).....	140
64.	Casetilla de Vigilancia (Referencia).....	141
65.	Tipos de Teléfonos Públicos.....	142
66.	Tipos de Bancas.....	143
67.	Paradas de Autobuses.....	144
68.	Tipos de Postes Eléctricos (Luminarias).....	145
69.	Elementos de Referencia Urbana.....	146
70.	Equipamiento Urbano.....	148
71.	Arborización Propuesta – Proyecto.....	150
72.	Arborización Propuesta – Eje Verde AC1-11.....	152
73.	Murales de Referencia – Proyecto .....	154
74.	Murales de Referencia – Muros Ciegos.....	155
75.	Nomenclatura Urbana de Referencia.....	157
76.	Intervención Físico Espacial Avenida 1- Calle 11.....	158
77.	Texturas de Referencia – Proyecto.....	159
78.	Esculturas de Referencia - Proyecto.....	160

Mosaico No.	Descripción	Página
79.	Depósitos de Basura – Avenida 1, Calle 1.....	161
80.	Precario localizado en Zonas Verdes.....	162
81.	Red de Apoyo PYMES.....	166

### Fotomontajes Propuesta.

Montaje No.	Descripción	Página
1.	Intervención Urbana – Zona de Esparcimiento.....	84
2.	Intervención Urbana – Alameda 6.....	85
3.	Intervención Urbana – Área Recreativa.....	86
4.	Intervención Urbana – Cancha Multiuso.....	87
5.	Intervención Urbana – Cordón de Acera.....	89
6.	I-U/ Anfiteatro MIUL (1-2).....	131
7.	I-U/ Zona Comunal (Area de Talleres).....	133
8.	I-U/ Estaciones de Juegos Infantiles.....	135
9.	I-U/ Tratamiento de Fachadas (Área Comunal).....	137
10.	I-U/ Muro de Contención.....	139
11.	I-U/ Parque Lineal La Libertad.....	147
12.	I-U/ Zona Recreativa La Esperanza.....	149
13.	I-U/ Eje Verde (AC 1-11).....	153
14.	I-U/ Mural de La Expresión.....	156
15.	I-U/ Paso Peatonal.....	158

### Mapas Generales.

Mapas No.	Descripción	Página
1.	Vialidad Propuesta – Cantón de San José.....	45
2.	Vialidad Actual – Urbanización La libertad 1-2 .....	46
3.	Diagnostico Redes – Urbanización La Libertad 1-2....	51

Mapas No.	Descripción	Página
4.	Zonas Recreativas –Verdes La Libertad 1-2.....	56
5.	Uso del Suelo – Distrito Pavas.....	64
6.	Uso del Suelo – Urbanización la Libertad 1-2.....	66
7.	Susceptibilidad, Laderas, Inundaciones – Pavas.....	71
8.	Concentración de Pobreza.....	81
9.	Ordenamiento Urbano de San José. ....	90
10.	Tipología Urbano Espacial La Libertad 1-2.....	100
11.	Estructura Urbana Actual – La Libertad 1-2.....	125
12.	Propuesta Intervención Urbana - La Libertad1-2 .....	126
13.	Componentes del Proyecto MIUL(1-2).....	127
14.	Vialidad Propuesta – Proyecto MIUL(1-2).....	128
15.	Arborización Propuesta – Proyecto MIUL (1-2).....	129

### Cuadros Generales

Cuadro No.	Descripción	Página
1.	Abastecimiento de Agua Potable.....	55
2.	Fuente de Agua Potable.....	55
3.	Población Total de la Urbanización.....	76
4.	Nivel Educativo de la Población.....	77
5.	Estado Actual de la Vivienda.....	93
6.	Control Interno de la Institución.....	110
7.	Diagnostico de Servicios Urbanos Básicos.....	111
8.	Diagnostico de Servicios Urbanos Básicos.....	112
9.	Diagnostico Mobiliario Urbano.....	113
10.	Diagnostico Mobiliario Urbano.....	114
11.	Diagnostico Equipamiento Urbano.....	115
12.	Cuadro Resumen Metodología Propuesta.....	167
13.	Cuadro Resumen Ejes Estratégicos .....	168

Si bien es cierto, en Costa Rica se ha dado un crecimiento urbano completamente desequilibrado y desordenado que ha carecido de una visión congruente a largo plazo, por consiguiente, el sector vivienda en nuestro país requiere de una pronta solución, de manera que se pueda llevar a cabo de forma equitativa e integral en todo el territorio nacional.

Por otra parte, dentro de la Gran Área Metropolitana se inicio la construcción de Urbanizaciones, en zonas periféricas a la misma, con el fin de solucionar el problema del acceso a la vivienda digna dentro del territorio nacional. Por tal motivo, se genero la construcción masiva de proyectos de interés social, los cuales evidenciaban problemas en cuanto a la calidad misma de la construcción, como del entorno urbano, minimizando en gran medida la calidad de vida de sus usuarios . Por tal motivo, este tipo de soluciones generó que gran cantidad de urbanizaciones no fueran formalizadas por la Municipalidad de San José, por lo tanto, ahora se encuentran sumidas en un deterioro y en un abandono evidente.

La realización de este documento. toma en consideración el contexto nacional mencionado anteriormente e involucra un tema que en la actualidad países como Brasil (Programa Favela Barrio) Colombia (PRIMED) México (Programa Integral) han implementado con éxito, con el único fin de mejorar la calidad de vida de sus usuarios, en el desarrollo integral de una zona marginal o de muy escasos recursos,

donde los principales puntos dentro de las diversas agendas urbanas por implementar en el mejoramiento de los barrios han sido; Acceso al Suelo Urbano, Servicios Urbanos Básicos , Vivienda, Espacio Publico, Empleo, entre otros.

Así mismo, el modelo de mejoramiento urbano que se pretende generar como documento final del presente trabajo, seria de gran utilidad a múltiples instituciones gubernamentales involucradas en la área del urbanismo de nuestro país, ya que este abordaría el tema de Mejoramiento Barrial, como instrumento de consulta donde estaría involucrado la realización de una metodología de análisis de una obra demostrativa (Urbanización La Libertad) la cual expone entre otras cosas, cuadros sistemáticos en el tema de acceso a Servicios Urbanos Básicos, como también la Propuesta (MIUL1-2) orientada a la recuperación y a la renovación del Espacio Público de la localidad.

Por ultimo, partiendo de la premisa que el presente trabajo se ha desarrollado a nivel educacional, las políticas de la presente gestión Arias Sánchez en torno a los temas como la Vivienda, Empleo y Acceso al suelo Urbano, se han respetado a cabalidad y solo se ha expuesto lo vislumbrado por el Gobierno según las entidades correspondientes en el presente periodo.

**“Si un lugar puede definirse como lugar de identidad, relacional e histórico, un espacio que no puede definirse ni como espacio de identidad, ni como relacional ni como histórico, definirá un no lugar” (Augé, 1992 :83)**

Esta investigación está enfocada en el área del Diseño Urbano, en una zona deteriorada localizada en la parte oeste de San José, puntualmente en la urbanización la Libertad 1 y 2 ubicadas en el distrito 09 Pavas. Estas urbanizaciones en la actualidad, a nivel municipal se encuentran dentro de las urbanizaciones que no han sido formalizadas (ver anexo 1, Distrito – Pavas) por cuanto reciben servicios municipales sin que se les cobre algún rubro por el mismo, lo que acarrea a nivel gubernamental pérdidas en cuanto a ingresos debido a que al igual que éstas, existen en San José alrededor de 42 urbanizaciones más que aun no han sido recibidas (lista oficial 06 - 03 – 2005, MSJ.).

Desde el año 1981 la urbanización ha sufrido disfuncionalidades urbanas, debido a la inserción paulatina de precaristas que se fueron ubicando en las áreas comunales y recreativas de la zona. Por consiguiente, estas áreas destinadas a la recreación y el disfrute pleno del deporte se han visto minimizadas dentro de su entorno mediato ya que estos mismos espacios sufren en la actualidad, un abandono total en cuanto a mantenimiento y apropiación de la comunidad generando así focos de pobreza en deterioro constante de la imagen urbana que se

ve empobrecida y deteriorada día tras día.

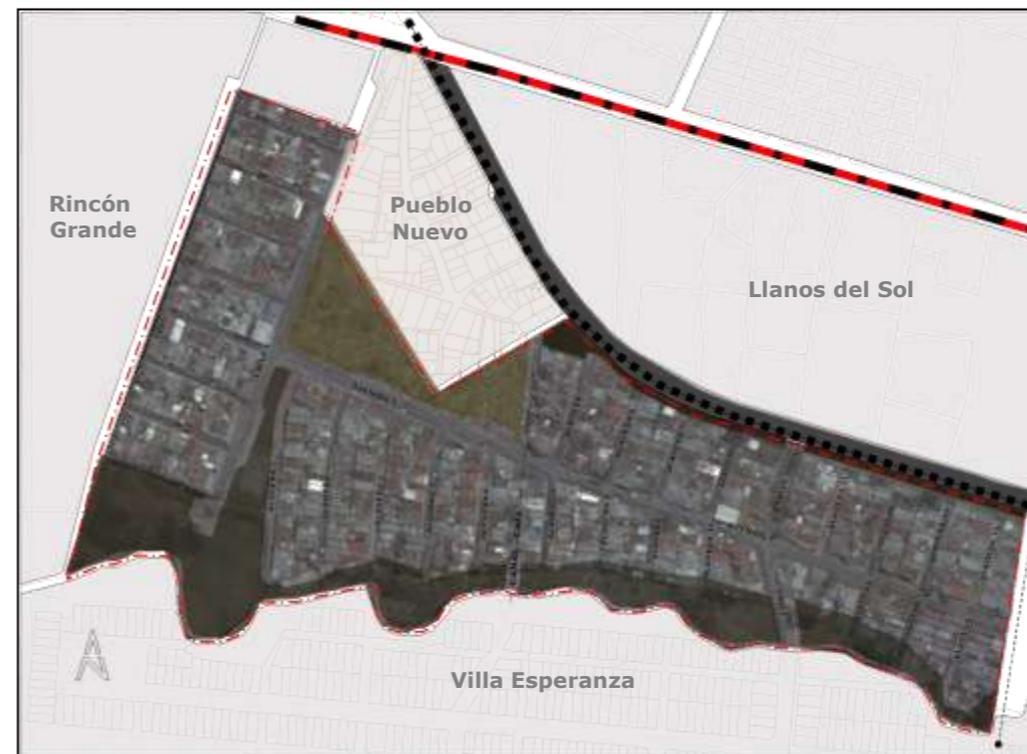


Imagen No 1. Localización de la Urbanización La Libertad 1 y 2 – Pavas  
Fuente: Elaboración propia.

Por otra parte, estos focos de pobreza que se localizaron dentro de la trama urbana de la urbanización, acarrearón consigo patologías sociales en detrimento constante de la propia comunidad, ya que en el sitio se generó una atmósfera que involucraba, drogadicción, desempleo, actos de delincuencia, focos de insanidad extrema, , que se reflejan principalmente en las áreas invadidas como también en las vías públicas del sitio, provocando una contaminación ambiental, microorganismos de excreciones humanas, infecciones respiratorias,

malos olores y un riesgo constante de enfermedades patógenas en el ambiente en perjuicio de sus habitantes. Esto producto de la deposición de basura en la vías publicas, la no existencia de drenajes óptimos de aguas negras en los espacios invadidos, un mal manejo de los desechos como también existe en la actualidad el problema de la prostitución, venta de licor de manera clandestina entre otros.

Considerando esta problemática, el rumbo de esta investigación se orientará hacia un conjunto de recomendaciones y lineamientos que propicien un mejoramiento urbano, el cual involucrara tratamientos urbanos como; renovación, rehabilitación regeneración dentro del área afectada, procurando erradicar del sitio el precarismo en las zonas invadidas, la puesta en valor de condiciones favorables para la comunidad, por medio de una propuesta que tiene como norte la búsqueda de una mejor calidad de vida , mediante la intervención físico espacial de las áreas de vivienda, recreación y movilidad urbana en el lugar. Esto con el objetivo de generar una interrelación de espacios que propicien una imagen urbana optima, donde la población de la urbanización La Libertad 1 y 2 se sienta identificada y libre de apropiarse del espacio público, que durante décadas atrás se ha reducido y deteriorado con el pasar del tiempo, sin que se les brinde una solución.

De esta manera esta investigación expone un proceso teórico – conceptual que involucra un diagnóstico y un análisis de intervención en

el sitio, Se considera un marco metodológico coherente con la perspectiva del mejoramiento urbano por implementar, con la ayuda y la participación de la comunidad para el éxito del proyecto.

Restos de basura localizados en la vía publica del sitio, estos a su vez generaban olores muy fuertes por la descomposición de los mismos. Se evidencia en las alcantarillas residuos sólidos provenientes de los tugurios y que a su vez se depositaban sobre la alcantarillas de la localidad.



Imagen No 2.  
Fuente: Propia.

Depósito de basura localizado sobre la Avenida Primera de la Urbanización La Libertad 2. Esta situación pone en evidencia la imagen urbana a la cual estuvieron sumidos los usuarios de la comunidad durante la inserción precarista.



Imagen No 3.  
Fuente: Propia.

A pesar de la magnitud con respecto al déficit habitacional cualitativo, así como del deterioro manifiesto en zonas urbanas céntricas del Área Metropolitana en la cual se ubica la urbanización La Libertad 1 y 2, el sector vivienda no tiene diseñados ni en ejecución programas sistemáticos y permanentes dirigidos al mejoramiento de barrios y zonas urbanas deprimidas, que incluyan tanto a los componentes físicos (de vivienda, infraestructura para servicios básicos y equipamiento para servicios públicos), como sociales y económicos (seguridad ciudadana, estrategias de reactivación económica, etc.). Aunado a lo anterior actualmente tampoco se cuenta con una equidad que vincule directamente una integración en el ámbito social y espacial de las comunidades que no han sido formalizadas por las diversas Municipalidades localizadas en nuestro país

Por otra parte, tampoco se dispone de información precisa y actualizada sobre los niveles de deterioro que ha alcanzado el stock habitacional existente ni sobre los niveles de depresión de zonas urbanas Céntricas. Durante el período 1997-1998 el sector vivienda prestó atención al mejoramiento habitacional a través de la aplicación del Bono Familiar para la Vivienda, con énfasis en 16 comunidades a las que se asignó prioridad. 8.000 de estos bonos fueron aplicados a través de la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI), organismo no gubernamental que se ha interesado y ha desarrollado una experiencia importante en el tema, pero la cantidad de reparaciones que se

alcanzaron a realizar resultaron ser muy pocas en proporción a la magnitud de las necesidades. Dos proyectos de mejoramiento de barrios que se ejecutaron exitosamente fueron emprendidos en 1999 por el IMAS por medio de la contratación de FUPROVI en los proyectos La Aurora y La Paz en el cantón de Alajuelita, uno de los cantones centrales con mayor nivel de pobreza.

Estos proyectos reflejaban las consecuencias de una etapa de intervención institucional (IMAS) caracterizada por la construcción y legalización de la vivienda sin que necesariamente se hubiese resuelto la infraestructura. La metodología de intervención de la ONG implicó la atención de la infraestructura física y social y una vez concluida, los barrios avanzaron en labores de mejoramiento por medio de la autogestión; no obstante, la participación directa de los funcionarios del IMAS no tuvo la intensidad deseada y no hubo el seguimiento necesario para institucionalizar la experiencia a través de programas sistemáticos y permanentes.

Por otro lado el P.R.U.G.A.M. (Planificación Regional y Urbana de la Gran Área Metropolitana (GAM) actualmente busca revertir esta situación debido a que en sus políticas urbanas, esta entidad planea un nuevo modelo urbano, en el cual pone en vigencia el Decreto № 31777 emitido por la Gaceta y elaborado por las entidades MIVAH – MIDEPLAN el cual declara como “**prioridad nacional y de interés**

**público lo relativo a la planificación y el desarrollo urbano, así como el ordenamiento y el desarrollo urbano del país”.** Así mismo esta entidad busca consolidar acciones dirigidas bajo un modelo que involucra a todas las ciudades del país, basado en el concepto y visión de desarrollo urbano a nivel integral a largo plazo. Por lo tanto existen más condiciones idóneas para impulsar proyectos de estas características.



Imagen No 4. invasión de Precaristas localizados en la Zona Comunal de la Localidad  
Fuente: Propia.

Por otra parte, la urbanización La Libertad 1 y 2 son producto de una planificación espontánea desarrollada en la década de los ochentas por parte del BAHNVI y que posteriormente fue cedida al INVU, como

proyecto de interés social que en la actualidad ronda las 595 viviendas distribuidas en 14 alamedas y sobre vías secundarias en el sitio.

Este proyecto actualmente carece en su totalidad de una legibilidad espacial que propicie condiciones de vida favorables para sus usuarios, debido a que el espacio público se vio entorpecido por la inserción de precaristas en las áreas comunales, además el equipamiento de estos espacios se encuentran en su totalidad en un completo abandono generando zonas muertas dentro del tejido urbano de la misma.

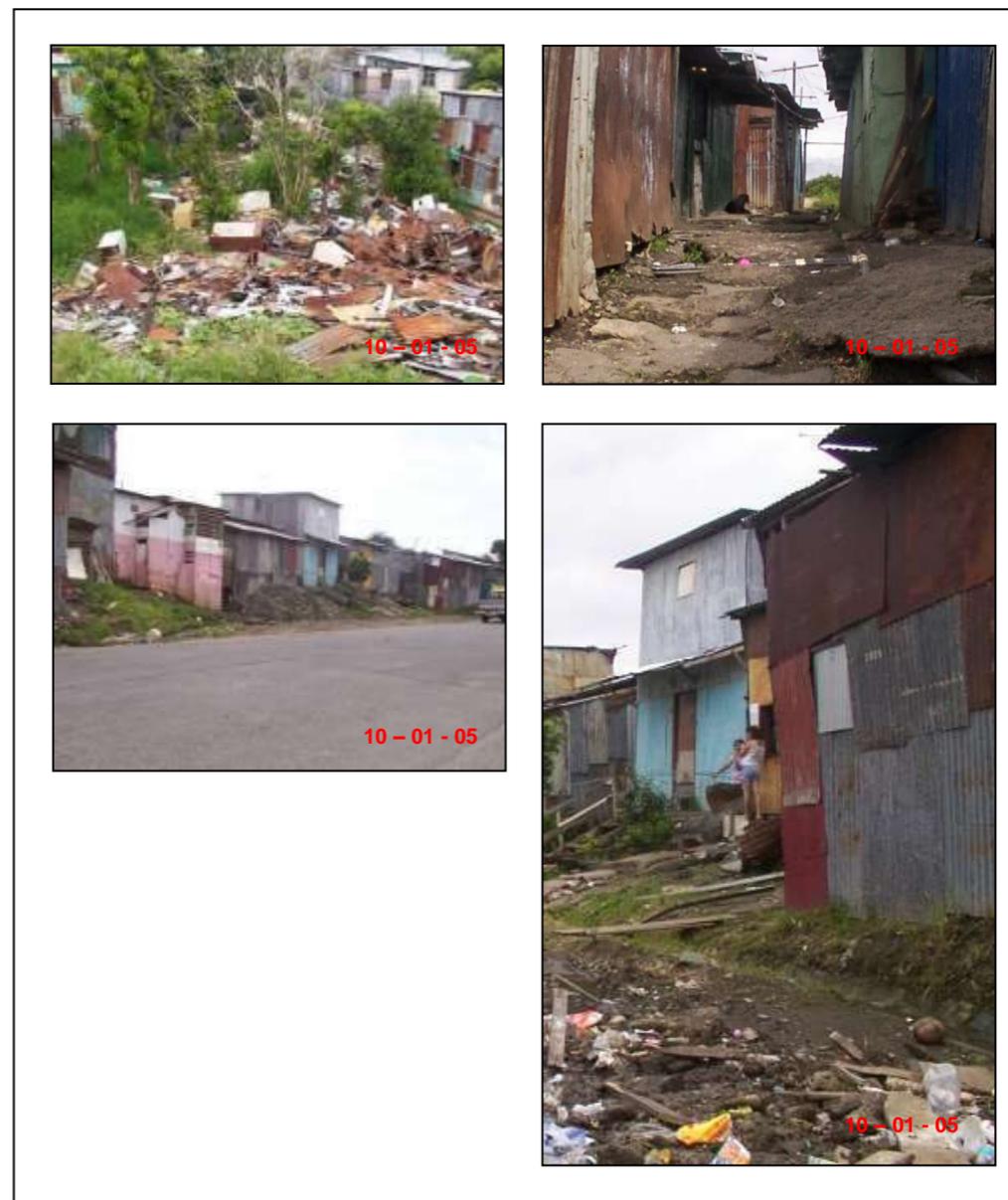
Por otra parte, la decadencia y el estado actual de la estructura funcional presente en el lugar hace inmediato la intervención de un mejoramiento físico espacial que solvete las necesidades de la comunidad, en cuanto a recreación, movilidad, infraestructura y la redefinición de espacios orientados hacia una imagen urbana que involucre aspectos vitales como lo son la legibilidad, identidad, significado, orientación y un confort en todos sus ámbitos.

Por lo anterior, la redefinición de espacios propiciaría cambios beneficiosos para la comunidad, ya que estos involucrarían un proceso general de diagnóstico de la situación actual versus lo esperado por la implementación de la propuesta. Se pretende generar un carácter nuevo que se manifieste de forma integral dentro de ambas urbanizaciones regenerando aquellos elementos urbanos en estado decadente, como lo son: el mobiliario urbano, sistemas de alcantarillado,

pavimentos (calles – aceras), equipamiento colectivo (cancha de fútbol, baloncesto, juegos infantiles), áreas comunales ( parques, zonas verdes) y la reestructuración espacial de la vivienda como política de un mejoramiento integral de la zona, que se articularía dentro de la trama urbana en decadencia como un detonante de un nuevo carácter físico espacial, único en el entorno mediano y que a su vez propiciaría un nuevo modelo a implementar dentro del contexto nacional.

Por otro lado, La Sección de Control de la Municipalidad de San José cuenta con muy poca información acerca de estas urbanizaciones que no han sido legitimadas (ver anexo 1)

De este modo, el modelo de mejoramiento integral de la urbanización la Libertad 1-2, vendría a generar una respuesta espacial que contribuiría a establecer nuevos vínculos sociales urbanos en cuanto a la participación de la comunidad en una propuesta para beneficio común, cuya finalidad sería generar un sentido de lugar, rescatando su propia identidad que paulatinamente les fue arrebatada a principios de los ochentas con la inserción involuntaria de un mal social, como lo es el precarismo.



Mosaico de Imágenes No 1. Situación presente localizada en las Áreas destinadas en un principio para la distracción ó esparcimiento de la Comunidad de La Libertad. Actualmente estos tugurios han sido erradicados del sitio a partir de Marzo- 2006  
Fuente: Propia.

### 3.1. Proceso histórico de la creación de la vivienda en Costa Rica

En Costa Rica, desde hace varias décadas, se promovió la urbanización de las zonas fuera de las áreas urbanas de las ciudades principales de la Gran Área Metropolitana, como una manera de resolver la problemática de la vivienda en el país. Esta directriz inició la construcción de proyectos y en muchos casos megaproyectos de construcción de viviendas de interés social, en los cuales lo importante era la cantidad en detrimento de la calidad, tanto de la construcción como del entorno urbano, y la calidad de vida de las familias.

Además, esto provocó que las ciudades importantes se convirtieran en zonas de paso o de fuentes de trabajo, y las ciudades periféricas en ciudades dormitorio. Las ciudades como San José dejaron de ser importantes para desarrollos habitacionales, y muchas de sus viviendas han pasado a constituirse en oficinas, aunado a esto se suscitó también, el aumento de precios en la oferta de terrenos y la idea de desarrollos en baja altura (una planta).

Dentro del panorama habitacional del país se han incrementado los procesos de urbanización, los cuales van asociados al aumento de la tasa de crecimiento de la población urbana y a la pobreza que se acentúa en las ciudades, originando efectos negativos en el ámbito social, económico y ambiental.

En general, en Costa Rica se ha generado un crecimiento urbano y habitacional desequilibrado y desordenado que ha carecido de una visión de largo plazo que propicie su desarrollo integral. El problema presenta, entre otros, las siguientes características:

- Ausencia de un plan integral de asentamientos humanos basado en un marco conceptual apropiado.
- Falta de recursos y financiamiento para atacar el problema de desarrollo habitacional en una forma integral.
- Deficiente incorporación de la tecnología e investigación en los procesos de planificación y ejecución de los proyectos de desarrollo urbano.
- Falta educación y concientización de los diferentes actores involucrados en el desarrollo urbano.
- Diseños de sitio por lo general no adaptados a las condiciones naturales del terreno
- La participación de las comunidades en la definición de sus propios proyectos habitacionales es mínima, reduciéndose a lo sumo al aporte de mano de obra no calificada.
- No se acompaña a los proyectos de procesos de capacitación para el adecuado manejo y mantenimiento del asentamiento, prácticas de saneamiento, organización comunal, etc.
- No se tienen soluciones integrales a los problemas de los desechos líquidos y sólidos, los que se asumen como problemas del Estado o, en última instancia, de la Municipalidad.

- Diseños sin considerar el impacto en la salud que el entorno y la vivienda tienen sobre el ser humano.
- Limitada aplicación de criterios modernos de administración en los procesos de concepción y ejecución de los proyectos.
- Mayor énfasis en los aspectos cuantitativos que cualitativos en la solución del problema de la vivienda.

La atención de la demanda en la década de los 90s se ha visto disminuida, debido a que la entidad rectora del Sistema Financiero Nacional de la Vivienda, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) depende de los recursos que el Estado le brinde a través de la aprobación de las leyes del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República. En Costa Rica la política de vivienda de interés social ha tenido dos fases claramente diferenciadas:

- En la primera, desde la década de los cincuenta hasta la reforma de 1986, se desarrolló una política enfocada hacia la promoción pública de vivienda.
- En la segunda fase, iniciada con la reforma de 1986 y plasmada en la aprobación de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (LSFNV, en adelante), se planteó como objetivo ampliar el acceso de los hogares a la vivienda y reducir el déficit habitacional. El sector público, en esta segunda etapa, reorientó su papel hacia el de regulador del sector y administrador de un ambicioso sistema de ayudas públicas a los compradores de vivienda de bajos ingresos, encomendando a los

desarrolladores privados y entidades financieras la tarea de atender esa demanda de vivienda y de crédito hipotecario.

Este cambio de planteamientos y, en particular, la adopción en Costa Rica de una ambiciosa política de ayudas a los compradores de viviendas tuvo poco de casual: vino precedido de una etapa, a principios de los ochenta, en la que el área metropolitana de Costa Rica empezó a experimentar un sustancial incremento en la conflictividad urbana. Con frecuencia se producían movimientos de protesta por las malas condiciones de habitabilidad en algunas barriadas aledañas a la capital o por la falta de servicios básicos como el agua potable. También surgieron una serie de grupos organizados que se dedicaron a invadir tierras, estatales o privadas, para establecer ahí sus asentamientos de vivienda.

Entre 1981 y 1986, fase anterior a la aprobación de la creación del SFNV (Sistema Financiero Nacional para la Vivienda) y el BANHVI (Banco Hipotecario de la Vivienda), el grado de conflictividad por carencia de vivienda alcanzó niveles sin precedentes en el país, llegando a representar cerca del 60% de todos los conflictos urbanos. Como consecuencia de este clima de conflictividad se constituyeron tres grandes frentes:

1. La Coordinadora de Lucha por la Vivienda Digna, nacida en 1980 y conocida generalmente como COPAN. Está , disponía de 51 comités de barrio y tenía asociadas más de 10.000 familias.

2. El Frente Democrático de la Vivienda (FDV), nacido en 1981, que llegó a agrupar a 43 comités comunales y a 8.000 familias.

3. El Frente Costarricense de la Vivienda (FCV), nacido en el año 84, con 35 comités comunales y 4.000 familias afiliadas.

Entre las actividades que desplegaban esas organizaciones, además de las constantes manifestaciones de protesta que promovían, pueden destacarse las siguientes: localización de terrenos baldíos o en desuso; gestiones para legalización de terrenos con aparentes problemas de tenencia; constantes gestiones ante instituciones públicas para obtener el respaldo a sus iniciativas; colectas públicas para recabar fondos; búsqueda del apoyo de los dirigentes municipales, de empresas particulares o de políticos para la adquisición de materiales y de maquinaria de construcción; incluso, en ciertas ocasiones, ejecutaron obras de urbanización con sus propios recursos y, cuando recibieron apoyo económico, participaron en la construcción de las viviendas.

Una vez que entró a operar el SFNV y se empezaron a canalizar centenares de bonos de vivienda por intermedio de las entidades autorizadas, los conflictos comunales se redujeron sustancialmente y los grandes frentes perdieron su relevancia organizativa, al punto de que a finales de los noventa tanto el Frente Democrático de la Vivienda (FDV) como el Frente Costarricense de la Vivienda (FCV) desaparecieron y sólo quedó COPAN en calidad de desarrollador de vivienda de interés social.

Por otra parte, contrariamente a la tesis de que el incremento de la conflictividad urbana se debió al desmedido aumento del déficit habitacional, déficit que nunca llegó a afectar a más del 15% de las familias y que se mantuvo relativamente estable, obedeció a un nuevo fenómeno, la aparición de tugurios en la región metropolitana.

Otros estudios han subrayado que el incremento del conflicto social sobre la vivienda obedeció también a:

- El rápido incremento de la población y la formación de nuevas familias.
- La escasa actividad realizada por los entes estatales, especialmente a través del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS), para aliviar las difíciles condiciones habitacionales de las familias de menores ingresos.
- El poco compromiso de otras entidades estatales, como la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y el Instituto Nacional de Seguros (INS), en la atención de esta problemática de vivienda de las familias de menores ingresos.
- La imposibilidad real de más del 50% de las familias del país de atender sus obligaciones crediticias a consecuencia de la crisis económica que vivió Costa Rica a finales de los años setenta y principios de los ochenta.

También contribuyó al incremento de la conflictividad social la existencia de predios abandonados por parte de instituciones del Estado y de algunos propietarios privados. Ello propició que, durante la década de los ochenta, se fueran conformando una gran cantidad de asentamientos en precario, algunos de ellos próximos al denominado “Anillo de Contención del Plan Regional Metropolitano” promulgado en 1982. Debido a estos problemas, las actividades relacionadas con la vivienda fueron declaradas por decreto del Gobierno de la República en diciembre de 1984 como “estado de emergencia nacional”.

En octubre de 1986 el Gobierno creó la Comisión Especial de Erradicación de Tugurios (CEET) y, para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos, creó la Comisión Especial de Vivienda (CEV) como su unidad ejecutiva. Tan sólo un mes después, la Ley nº 7052, del 13 de noviembre, de ese mismo año creó el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV). El objetivo principal de la CEV fue ejecutar y financiar programas de vivienda popular por medio de las entidades autorizadas del SFNV, con el propósito de atender grupos organizados que no contaban con el debido respaldo financiero.

Según las características de los grupos y de los asentamientos, la CEV utilizó para la edificación de la urbanización y para la construcción de las viviendas, tanto la modalidad de autoconstrucción asistida como la contratación con empresas privadas, lo que le daba gran agilidad y

flexibilidad al desarrollo de sus actividades. En poco tiempo la CEV pudo adquirir una notable importancia en la atención de las necesidades de vivienda de muchos grupos organizados y fue un respaldo fundamental para el Gobierno en la disminución de la conflictividad urbana. A principios de 1988, la CEV ya tenían 101 proyectos a los que correspondían casi 16.000 viviendas en ejecución. Además, su acción no sólo se concentró en el área metropolitana sino que también se proyectó a otras regiones del país. Dentro de los grandes asentamientos en precario que le tocó atender destacaron Los Guido, La Capri, Guaraní, Metrópolis, Los Cuadros, Paraíso Industrial y Los Diques.

La labor de la CEV fue provechosa durante varios años. No obstante, dado que su creación se fundamentó en una declaratoria de emergencia nacional hecha por decreto ejecutivo, pasada la emergencia la Sala Constitucional declaró como inconstitucional su existencia, motivo por el cual se llevó a cabo su liquidación y cierre, proceso que culminó el 30 de abril de 1994, cuando por disposición legal la CEV cesó sus operaciones y los proyectos fueron trasladados a varias entidades por medio de fideicomisos con el propósito de que impulsaran la finalización de las obras inconclusas, tanto de urbanización como de vivienda, y recuperaran los préstamos otorgados.

La existencia de deterioro de las condiciones de vivienda, infraestructura, espacio público, calidad de vida y la marginación social y espacial que conlleva unas condiciones deplorables de vida para los residentes de la urbanización la Libertad 1 y 2 localizada en la provincia de San José, en el distrito 09 Pavas, debido a un desarrollo espontáneo y la carencia de controles urbanos y apoyo por parte de las entidades gubernamentales en el área, pone en evidencia la situación de detrimento a nivel general de la urbanización. Por esta razón, la disfunción urbano espacial hace necesaria la intervención de una propuesta cuya función se oriente a solventar una mejor calidad de vida a los usuarios de esta comunidad.

### 5. Antecedentes del problema.

Debido a la situación presente en el sitio, la problemática a nivel espacial y funcional es lamentable, de ahí que las consideraciones de intervención que se plantean sugieren una pronta solución a esta

comunidad, en los siguientes ámbitos sujetos a ser transformados por parte de los lineamientos y las posibles recomendaciones por implementar en las siguientes áreas, que parten de un diagnóstico realizado en el sitio desde el año 2005 a la fecha.

#### 5.1. Instalaciones recreativas.

Particularmente las instalaciones recreativas del sitio se encuentran centralizadas en un cordón de 100m sobre las calles secundarias de la localidad entre la Calle 1 y la Calle 2 y actualmente, no existen en el lugar pasos peatonales, señalización adecuada, ni un semáforo para poder desplazarse seguramente hacia este espacio, donde sus principales usuarios son los propios niños de la comunidad que corren un constante riesgo para acceder de manera segura a esta área. Por otro lado, este espacio de juegos infantiles actualmente se encuentra en condiciones precarias, empobreciendo de esta manera el paisaje del sitio y a su vez imposibilitando una recreación sana para sus usuarios a



Mosaico de Imágenes No 2. Ambiente percibido en el pasado en la Zona de juegos infantiles, de la Comunidad La Libertad, esta se localiza sobre las calles secundarias 1 y 2 de la localidad. Actualmente permanecen en un estado completo de abandono debido a que la propia infraestructura de las estaciones infantiles, no se le da ningún tipo de mantenimiento lo que imposibilita un ambiente sano con posibilidades recreativas adecuadas para sus usuarios.

Fuente: Propia.

causa del vandalismo y la falta de mantenimiento por parte de los vecinos. De igual manera, la cancha de baloncesto como la cancha de fútbol de la urbanización actualmente se encuentran fuera de uso, la primera debido a que la misma no posee ni los tableros ni los aros para practicar el deporte en el sitio y sus límites están bordeados por una malla que se encuentra dañada a lo largo de sus cuatro costados dejando así vulnerable la instalación restante que queda en pie, en manos del vandalismo que esta presente en la localidad, bajo este mismo límite la cancha a su vez, se encuentra bordeada por depósitos de basura.

La segunda la cancha de fútbol de la localidad es un espacio subutilizado en toda su extensión, y actualmente parece ser el basurero comunal de la urbanización ya que se localizan en el sitio depósitos de basura los cuales están ubicados en los límites de la cancha, a su vez los malos olores por causa de los residuos líquidos de la basura son muy fuertes, por ende al no existir una recolección de la basura, la descomposición de la misma genera posibles enfermedades patógenas a las cuales se expone la comunidad en el sitio. Por otra parte, el acceso que se localiza al costado norte de la cancha, supone un riesgo constante a sus usuarios ya que este presenta una pendiente muy prolongada, ni tampoco existe pavimentación ni una rampa adecuada para acceder a la misma. Por otro lado, existe el inconveniente en esta área, del desgaste del terreno en el extremo este sobre la Calle 2,

como también al Norte de la Cancha, lo cual sugiere una pronta solución.



Mosaico de Imágenes No 3. Estado actual de las instalaciones recreativas del lugar, Actualmente la cancha de Baloncesto, no se puede utilizar debido a la carencia de tableros, así mismo se aprecia el estado tan denigrante en la que se encuentra. La cancha de Fútbol al encontrarse en un bajo en la localidad, esta expuesta a las aguas llovidas que no han sido captadas por los conectores pluviales, produciendo un lavado del terreno como a su vez olores muy fuertes debido a la descomposición de la basura depositada en el sitio.

Fuente: Propia.

## 5.2. Zonas Verdes.

El cordón de área verde que se localiza colindante al río que divide la urbanización la Libertad con la urbanización Villa Esperanza y que a su vez está comprendido entre las calles 11 y calle 1 en el pasado fue invadida por precaristas, lo cual permitió el robo de gran cantidad de espacio de uso recreativo. Asimismo, las áreas restantes de uso comunal que en su totalidad son siete se encontraban invadidas (ver anexo 2) por completo, lo cual redujo en gran medida el uso colectivo del espacio público de la localidad. Hoy día, estas zonas después de la erradicación suscitada en Marzo del año 2006 permanecen como zonas muertas dentro del tejido urbano de la Urbanización, ya que no presentan ninguna intervención que propicie su uso.

Por otra parte, la invasión de precaristas provoco grandes conflictos sociales con los vecinos de ambas urbanizaciones ya que según comentarios de los mismos, la delincuencia y el vandalismo en la zona se incremento en gran medida, como también se dieron casos de dengue en el sitio por la deposición de residuos sólidos y jabonosos que fueron dirigidos hacia el río y hacia las vías publicas de la localidad, por parte de las personas que habitaban en estos tugurios. Incluso en esta misma zona existe un vacío de aproximadamente de 60m, en el cual se suscitó un incendio en lo que se denominaba el tugurio la Managuita , actualmente esta área ha sido rellenada paulatinamente por la Municipalidad de San José (MSJ) con el fin de empezar los proyectos de renovación a largo plazo en el sitio.

Invasión de Vivienda proveniente de la Urbanización Villa Esperanza. Actualmente se encuentra montada sobre pilotes, y a su vez se localiza en el Área Sur de la Urbanización la Libertad 2.



Imagen No 5.  
Fuente: Propia.

Sitio donde se generaba una laguna según comentarios de los vecinos de la localidad, esta se producía en temporada de invierno por la cantidad de precipitación que recibía el lugar, que a su vez no se canalizaba adecuadamente, puesto que no existe, inclusive en la actualidad un drenaje optimo que permita un control de estas aguas.

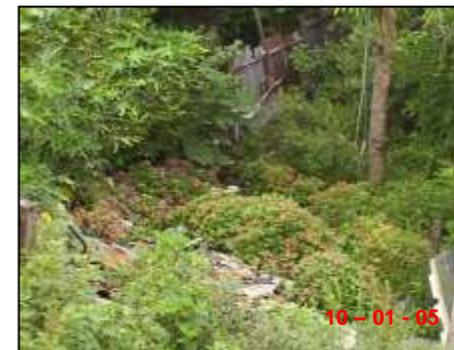


Imagen No 6.  
Fuente: Propia.

Acceso a los tugurios, que se localizaban según catastro en el Área Verde de la Urbanización, éste se ubicaba entre la Alameda 10 y la calle 11. Debido a la inserción de precaristas en estas áreas la comunidad lastimosamente no poseían en el sitio un lugar de recreación sano para sus habitantes.



Imagen No 7.  
Fuente: Propia.

### 5.3 .Cultura.

Los espacios que en un principio fueron destinados hacia la parte cultural dentro de la Zona Comunal, donde se podrían realizar expresiones de arte, danza, teatro, conciertos, fueron invadidos por los precaristas los cuales estuvieron en condiciones de vida ligada íntimamente a un nivel de miseria que imperaba en todo el predio. En esta zona en particular, se generaba un paisaje urbano que se desenvolvía en un ambiente de basura, malos olores, criaderos de mosquitos por las aguas estancadas en las alcantarillas, el predominio de latas en las fachadas de los tugurios entre otras cosas. Este sector era un claro reflejo de una imagen urbana en caos, puesto que nos presentaba una perspectiva de barrio, donde contrastaba con la localidad, específicamente en algunas de las áreas de las Alamedas que se han salvaguardado de la miseria.

Dentro de esta área invadida durante mucho tiempo, no existía ninguna variación en su forma ya que tanto el cordón sur como el localizado al

oeste, presentaba una continuidad de pobreza, marginación en toda su extensión, que a su vez comunican al visitante (observador) una sensación de inseguridad propensa al vandalismo y la delincuencia en el sitio. Por otro lado, el grado de hacinamiento que se encontraba en el sitio, no poseía las condiciones óptimas sanitarias, para establecerse en el lugar, dejando expuesta la salud de los que habitaban ahí, como también de la restante comunidad a enfermedades que se propagaban fácilmente en el ambiente, esto por cuanto todas las tuberías negras como jabonosas eran improvisadas y no contaban con un adecuado drenaje para su evacuación.

Actualmente estas mismas áreas son espacios residuales dentro de la urbanización, puesto que no poseen ningún equipamiento que propicie su uso. Por otra parte, los bordes de estas zonas se han convertido en el basurero comunal de la localidad, lo cual propicia la propagación de enfermedades Patógenas en ambiente, donde los perjudicados eventualmente son los propios vecinos de la Urbanización.



Mosaico de Imágenes No 4. Invasión del área Comunal suscitada en el pasado. Este espacio originalmente estaba destinado para la recreación de uso público para fines Educativos, Salud y Cultura. Actualmente este espacio carece de un cordón de acera, por lo cual los transeúntes de la localidad se exponen al tráfico de los vehículos. Así mismo toda esta zona permanece como un área residual, puesto que en el sitio, no existe ningún equipamiento que invite a visitarlo.

Fuente: Propia.

#### 5.4. Infraestructura urbana.

Tomando en consideración las condiciones presentes en el pasado, las cuales ponían en evidencia el grado de detrimento en los cordones de acera, cordones de caño y cordones de calle en toda la Urbanización versus la situación encontrada actualmente, el panorama actual refleja un grado mínimo de calidad de vida para sus usuarios. Sin embargo hoy día, existen algunas deficiencias que son evidentes dentro de la trama urbana de la localidad. En algunas Alamedas, que se localizan en la Libertad 1 y que a su vez poseen pendientes muy pronunciadas no poseen un sistema de alcantarillado para canalizar de manera óptima toda el agua que se deposita en el sitio, dejando de esta manera, fluir el agua por la calle o por las aceras del lugar, lo cual pone en peligro a los usuarios inmediatos de la comunidad.

Así mismo, existe el grave problema de robos de las tapas del alcantarillado pluvial, lo que genera en gran medida el malfuncionamiento de las mismas, ya que por lo general, según comentarios de los vecinos permanecen repletos de basura siempre, lo cual ocasionan el desbordamiento de aguas sobre la vía pública del sitio. Otras deficiencias, se presentan en los cordones de acera y cordones de calle del lugar, si bien es cierto, la Municipalidad se ha preocupado en solucionar en gran medida la cobertura de los mismos, sin embargo actualmente algunas Alamedas poseen cordones de acera que no poseen las dimensiones mínimas de circulación, ni tampoco el cordón

verde en la misma, como también existe la ausencia de tramos completos, resquebrajados, y bloqueos de las mismas por parte de lotes aledaños.

Por otro lado los cordones de calle presentan reductores de velocidad mal ubicados, falta de mantenimiento al señalamiento horizontal, y en las Alamedas 4- 5- 6 localizadas en la Libertad 2, se presenta el grave problema de la puesta en sitio de Postes Eléctricos sobre la vía pública, lo cual pone en peligro la seguridad de sus usuarios en el sitio. Todo lo anterior refleja solo una parte del panorama, en cuanto a la infraestructura localizada en el sitio, en el Capítulo 1, Capítulo 2, y el Capítulo 4, detallan la situación actual de la infraestructura, basados en un diagnóstico realizado en la localidad, poniendo en evidencia los problemas que se enfrentan la comunidad todos los días.



Mosaico de Imágenes No 5. Estado de los cordones de Calle y Alcantarillado Pluvial presentes en el pasado en la Urbanización, los cuales reflejaban la falta de mantenimiento, insalubridad como también evidenciaban una imagen urbana en completo detrimento.  
Fuente: Propia.

### 5.5. Seguridad ciudadana.

Actualmente la presencia de efectivos policiales dentro de la Urbanización prácticamente que es nula. Además en el sitio no existe una comandancia que se localice cerca de la misma, la cual brinde una respuesta inmediata a los problemas suscitados en la localidad, por tal motivo, no existe un servicio policial óptimo para esta comunidad, como también hacia las localidades que se encuentran cerca de la misma. Esto hace que los vecinos que habitan dentro de las Alamedas tengan que implementar el uso de alambre navaja como también la puesta en sitio de malla en los topes de calle localizados al sur de las Alamedas, por el vandalismo que se suscita en la localidad, ya que según comentarios de los propios vecinos han sido víctimas de robos y asaltos muy seguidos.

De igual forma, como medida de seguridad los vecinos que viven en las Alamedas al costado Sur de la Avenida 1, han tenido que implementar en su gran mayoría portones a la entrada principal de sus barrios, esto por cuanto los robos en la localidad son muy frecuentes y la seguridad pública no se hace presente al sitio. Con este sistema aunque es prohibido por la Municipalidad los vecinos han disminuido los robos en la localidad, ya que así se tiene un control de las personas que ingresan al sitio y se minimiza el ingreso de vehículos no aptos al lugar. Así mismo, según comentarios de los propios vecinos actualmente, existe en la zona el problema de la venta de drogas y licor de manera clandestina que

afecta en gran medida a los jóvenes y adultos del sitio, sin que los mismos puedan hacer algo para remediar la situación.



Mosaico de Imágenes No 6. Implementación de medidas de seguridad, con el objetivo de prevenir los robos que se suscitan con frecuencia en la Comunidad.

Fuente: Propia.

## 6.1. Ámbito internacional

### 6.1.1 Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales en Medellín (PRIMED)

#### Descripción general

El Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales de Medellín (PRIMED) ha sido diseñado y ejecutado a partir de relaciones de articulación entre el gobierno local y nacional, agencias de cooperación internacional, sector privado y la comunidad organizada.

Entre 1950 y 1970, Medellín tuvo un crecimiento demográfico acelerado a raíz de su desarrollo vegetativo, la migración provocada por la violencia política y la atracción ejercida por el dinamismo de la industria local. Los asentamientos subnormales se densificaron de manera desordenada y sin contar con la infraestructura básica. Sus laderas fueron pobladas, desbordando los varios intentos de regulación y planeación emprendidos por la administración municipal.

En 1992, se realizó un estudio por medio del Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana señalando la presencia de alrededor de 70 barrios subnormales que albergaban cerca del 11.6% de la población de la ciudad, en condiciones precarias de infraestructura básica, equipamiento comunitario, servicios públicos, vivienda y legalización de propiedad. Para atender de manera integral esta problemática, el municipio y la consejería presidencial para Medellín y su Área Metropolitana, con apoyo financiero del Banco Alemán

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), formulan conjuntamente y emprenden la ejecución del PRIMED. Su objetivo primordial es el mejoramiento de la calidad de vida en los barrios subnormales, mediante la institucionalización de un modelo de planeación y gestión que garantice la continuidad de las acciones, la promoción de la participación comunitaria, el mejoramiento de la infraestructura barrial y las viviendas, la legalización de la tenencia del suelo y la mitigación del riesgo geológico.

Cada uno de estos objetivos específicos cuenta con fuentes de financiación determinadas y entidades responsables. Los recursos de la Nación y el KfW están destinados al mejoramiento de la infraestructura barrial y la vivienda. El municipio aporta recursos que cofinancian la realización de los diversos componentes; mientras que las familias centran sus recursos y acciones en el mejoramiento de su vivienda y legalización, y las organizaciones comunitarias actúan en la recuperación del espacio público.

La coordinación del Programa se ejerce a través de un grupo interdisciplinario organizado según objetivos y zonas de intervención, subordinado a la alcaldía, pero adscrito administrativamente a la Corporación de Vivienda y Desarrollo Social-CORVIDE. La concepción de integralidad implícita en el Programa, así como su carácter de coordinador, promotor de acciones y no ejecutor, ha determinado la

creación de un modelo de gestión operativa basado en la cooperación permanente entre las diferentes dependencias de la administración local, entidades del orden nacional, universidades, instituciones privadas, organismos no gubernamentales y organizaciones comunitarias.



Antes



Después

Mosaico de Imágenes No 7. Solución implementada en Bogota Colombia, enfocada hacia la mejora de un espacio publico donde se le provee a la Comunidad de una Área de Estar con adecuación al terreno y una implementación de pavimentos acorde con su entorno. Por otra parte se realizo una reparación de fachadas para embellecer el sitio y hacerlo más agradable a la vista.

Fuente: Audiovisuales, Martínez Baldares T, profesor AU 5309, *Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica*, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.

La articulación entre los diferentes actores es hoy una práctica institucional incorporada a la metodología de intervención aplicada por el PRIMED. Este estilo de trabajo ha exigido homologación de criterios e intereses, adaptaciones en las formas de operación de cada una de las entidades y organizaciones ciudadanas y un enorme esfuerzo de coordinación y comunicación, todo ello sin afectar los niveles de eficiencia y autonomía. Según el PRIMED, esta integración de los

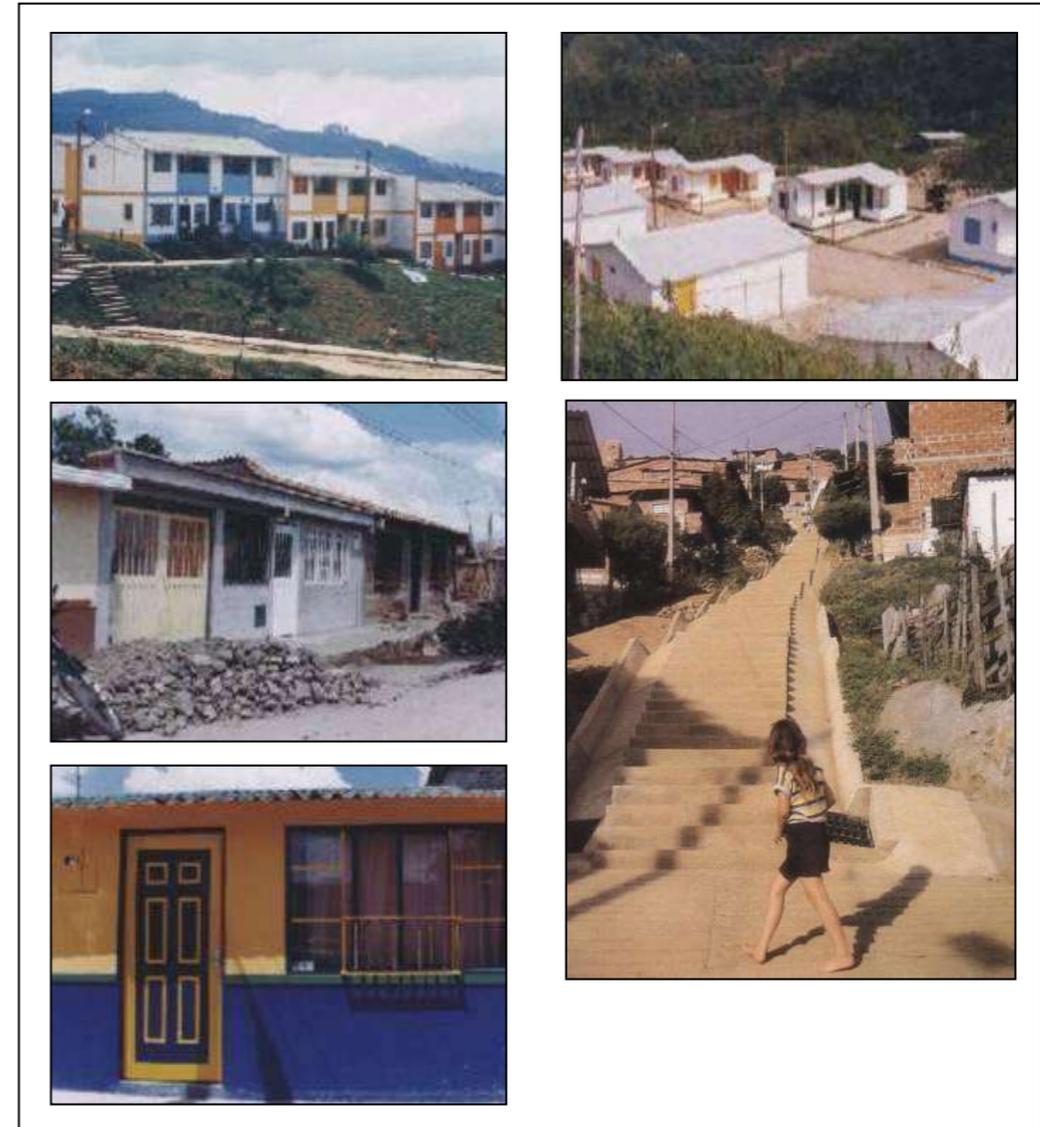
diferentes agentes de la gestión urbana ofrece grandes ventajas: mayor aceptación y compromiso, mejor calidad del trabajo, mayor capacidad para resolver problemas complejos, uso eficiente de recursos limitados y menor duplicidad de acciones.

***“El Programa Integral de Mejoramiento de los Barrios Subnormales de Medellín es un ejemplo de articulación efectiva que puede darse entre el gobierno y la ciudadanía organizada, y tipifica la creación de vínculos de cooperación que generan sinergias e imprimen una mayor efectividad de la oferta pública frente alas demandas ciudadanas”.***

El programa ha puesto en marcha instancias adecuadas de planificación, gestión y concertación que permiten obtener la institucionalización del aprendizaje adquirido en su desarrollo, no sólo por parte de las diferentes dependencias de la administración municipal involucradas, sino también por parte de las organizaciones comunitarias que activamente participan en la definición, ejecución y veracidad de los proyectos.

La participación comunitaria en el diagnóstico, cofinanciación, ejecución y evaluación de las acciones del Programa, ha sido concebida como un factor estratégico para garantizar su efectividad e impacto a largo plazo. Por esta razón, el PRIMED ha propiciado que la comunidad se forme y capacite para ejercer sus funciones y acompañar el proceso. Pero también para que aprendan a organizarse, articularse y negociar con instituciones públicas y privadas, y adquieran experiencia en la gestión conjunta del mejoramiento urbano.

El programa de Mejoramiento Barrial realizado y ejecutado por el PRIMED en Medellín, es un buen ejemplo de cómo el Municipio de las diferentes localidades de los Barrios Sub.Normales, incorporan grupos interdisciplinarios para orientar a la propia Comunidad en los ejes específicos de acción propuestos, para beneficio común de la localidad. Así mismo, toman como punto de partida la participación directa de los usuarios del sitio en la toma de decisiones y la resolución de los problemas que se suscitan dentro del contexto inmediato.



Mosaico de Imágenes No 8. Proyectos realizados por el PRIMED, los cuales reflejan el tipo de Sistema Constructivo apropiado para cada entorno, estos se localizan en los Barrios Sub. Normales de Medellín, Colombia.

Fuente: Internet

### **6.1.2. Programa Integral de Mejoramiento del Barrio Romero Rubio en México.**

#### **Descripción general**

La importancia del Programa ejecutado en México en la comunidad Romero Rubio radica, en que permite tener una visión integral para beneficio de la comunidad ya que se realizó con la coordinación de los tres actores que inciden en el territorio (ciudadanía, autoridad local y organismos no gubernamentales), además lleva a cabo una planeación estratégica con el fin de resolver los problemas en diferentes plazos y prioridades.

Los objetivos del Programa son el incentivar la participación de los habitantes en la planeación, administración urbana y coordinación de las actividades en las colonias, así como impulsar proyectos de planeación participativa. Así mismo, se busca la apropiación del espacio público a través de la creación de espacios recreativos, deportivos y áreas verdes. Complementar y equilibrar el equipamiento urbano reciclando los equipamientos dentro del sistema educativo para la creación de una escuela para atípicos y un centro de capacitación para el trabajo, creación de un centro social popular. Reducción de los índices de contaminación por fuentes automotoras, entubamiento del gran canal de desagüe y la conclusión de la vialidad de acceso controlado uniendo la ciudad central con los municipios conurbados del Estado de México.

Implementación de programas de reforestación y arborización. Incrementar la seguridad pública por medio de la rehabilitación del alumbrado público y con la ubicación de módulos de vigilancia en puntos estratégicos del área, así como la creación del programa de policía de barrio.

La estrategia para definir y poder llevar a cabo dichos objetivos fue el relacionar el conocimiento cotidiano y práctico de los pobladores con el conocimiento técnico y operativo de la organización no gubernamental y de las autoridades locales, es decir, los actores involucrados tuvieron una actuación activa y participativa durante todo el proceso del programa, lo cual llevó a realizar acuerdos para establecer las estrategias a seguir.

El Programa de Mejoramiento Barrial Integral representa la posibilidad de desarrollar prácticas de trabajo en relación a los intereses de los ciudadanos y en beneficio de su territorio, ya que ellos tienen una presencia muy activa en todo el desarrollo de este ejercicio, con sus aportes y conocimientos cotidianos de su comunidad.

Este Programa representa un importante referente ya que es un proceso de planeación urbana participativa en el cual se está realizando una labor de capacitación tanto para la población como para las autoridades, dicho proceso permite además la realización de una coordinación horizontal entre todos los actores participantes en él.

La integridad de este ejercicio permite que se socialicen las especializaciones que posee cada actor, sus capacidades y sus intereses en cuanto a la problemática tratada en este Programa, así podemos decir que la organización social aporta los conocimientos que tiene sobre su territorio, la organización no gubernamental sus conocimientos técnicos, y la autoridad local los conocimientos y las capacidades de interacción que tiene con otras instancias de gobierno.

Una de las lecciones más importantes es la posibilidad de convertir esta experiencia para la determinación de futuras políticas urbanas ya que la realización de este ejercicio ha permitido que este proceso sea tomado en cuenta por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a fin de convertirlo en un Programa Parcial de Desarrollo Urbano, lo cual permitirá darle el sustento jurídico necesario para la realización de las acciones propuestas.



Mosaico de Imágenes No 9. intervención comunal por parte de los vecinos en los programas de Autogestión, en el desarrollo del Mejoramiento del Barrio Romero Rubio localizado en México. Se puede apreciar el tipo de sistema constructivo utilizado en las Viviendas y la cooperación mutua por parte de los vecinos.

Fuente: Internet

### 6.1.3. Programa Favela Barrio Brasil.

#### Descripción general

La Alcaldía de Río de Janeiro crea el Programa Favela-Barrio como instrumento para la integración urbanística y social entre los cariocas, para revertir el cuadro de degradación urbana que generalmente esta acompañado en las metrópolis de los países del Tercer Mundo como también, el asentamiento habitacional espontáneo de los grupos de baja renta.

En el caso de Río de Janeiro ciudad de 5,5 millones de habitantes, aproximadamente un millón de cariocas viven en Favelas y otros quinientos mil, en predios irregulares y clandestinos. Por lo tanto, una parcela expresiva de la población habita en condiciones de precariedad ambiental y urbanística, sea en lo que se refiere a la unidad residencial en sí, como en cuanto a la escasez, en mayor o menor grado, de infraestructuras, bienes y servicios públicos que constituyen el estándar de la ciudad contemporánea.

Por otra parte, las Favelas son asentamientos que carecen de derechos de propiedad, y constituyen aglomeraciones de viviendas de una calidad por debajo de la media. Sufren carencias de infraestructuras básicas, de servicios urbanos y equipamientos sociales y están situadas en áreas geológicamente inadecuados y ambientalmente sensibles.

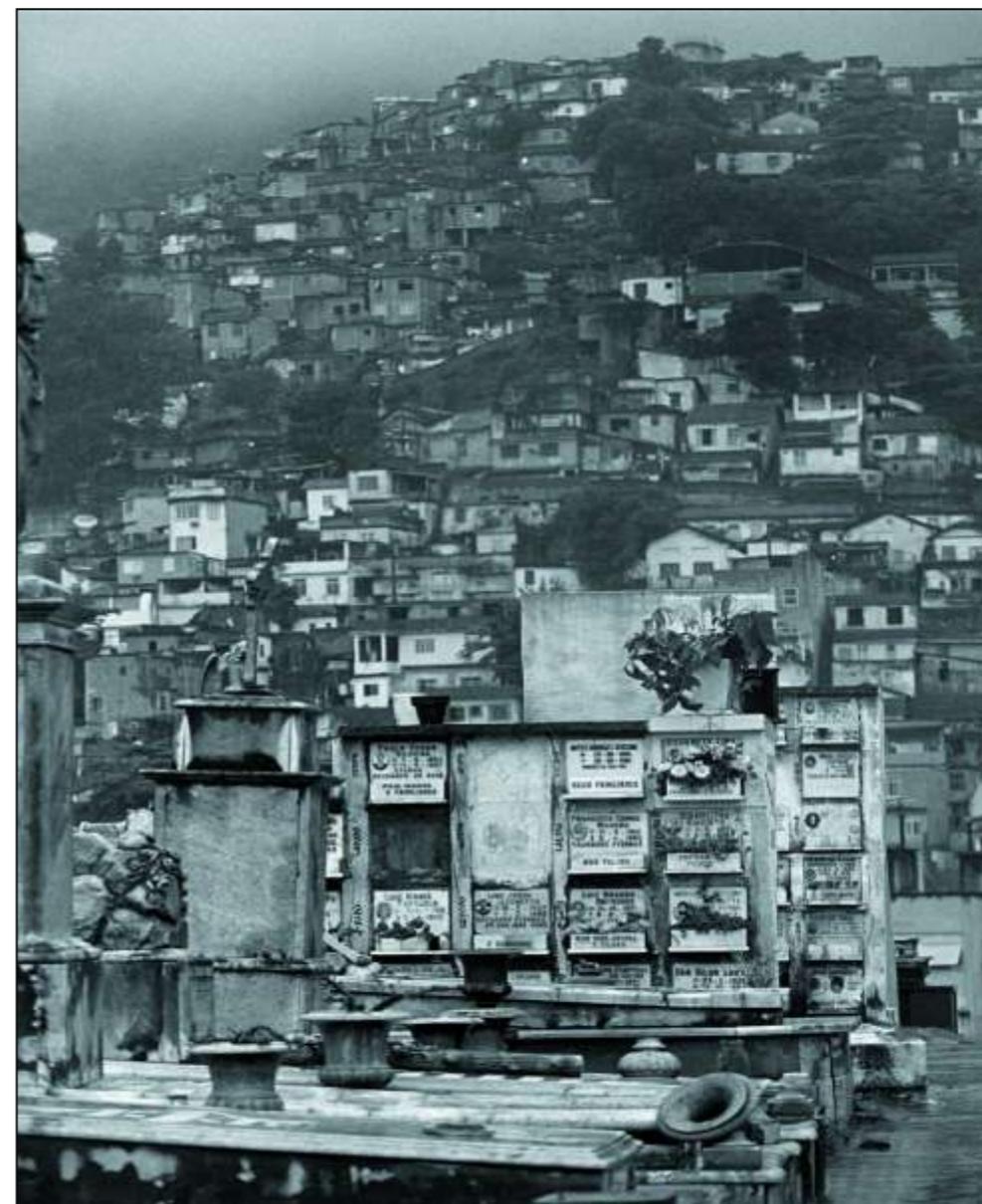


Imagen No 8. Favelas Localizadas en Río de Janeiro, Brasil, sitio donde se abarco gran parte de la propuesta de Mejoramiento de Barrios por parte de la Alcaldía de la localidad.  
Fuente: Internet

En su búsqueda de una vivienda asequible, los pobres de las ciudades se enfrentan de esta forma a un equilibrio entre la localización y los derechos de propiedad. Las Favelas ofrecen la proximidad a los empleos, el comercio y los equipamientos urbanos.

Al contrario que otras políticas previas que veían las Favelas como un cáncer urbano, el Ayuntamiento de Río ha aceptado el hecho de que un cuarto de los habitantes de su ciudad merecen el reconocimiento de sus derechos como ciudadanos, y deberían, por esta razón, tener acceso a los mismos servicios que los demás residentes de la ciudad. En lugar de trasladar a la fuerza a los residentes, como se hizo en el pasado, o ignorar las zonas urbanas degradadas, los esfuerzos locales están ahora enfocados a su estabilización, mejoramiento y contención.

El proceso de selección tuvo lugar en dos escenarios preferentes: (a) Favelas de un tamaño entre 500 y 2.500 familias que fueron incluidas por economía de escala en la preparación del proyecto; y (b) Favelas con riesgos ambientales extraordinariamente difíciles de mitigar o con impedimentos legales para poder prosperar en su localización actual, donde estaban excluidas. En esta primera fase del proceso de selección se eligieron 92 Favelas.

Este proceso de selección, que tuvo lugar en dos fases, determinó las 60 primeras comunidades que serían incluidas en el programa. El

ayuntamiento tenía flexibilidad suficiente para definir el orden de ejecución del proyecto entre las Favelas seleccionadas, teniendo en cuenta las cuestiones complementarias a otros programas, la proximidad de los asentamientos y la información cartográfica y topográfica preexistente, factores todos ellos que pueden acelerar la ejecución global del programa.



Imagen No 9. Favelas Localizadas en Río de Janeiro, que fueron intervenidas a nivel de Fachadas con la incorporación de color, materiales adecuados, nuevas cubiertas, y adiciones y sustracciones, en los ductos de circulación vertical. Claro ejemplo de cómo se puede mejorar en gran medida la imagen urbana de un sitio.

Fuente: Internet

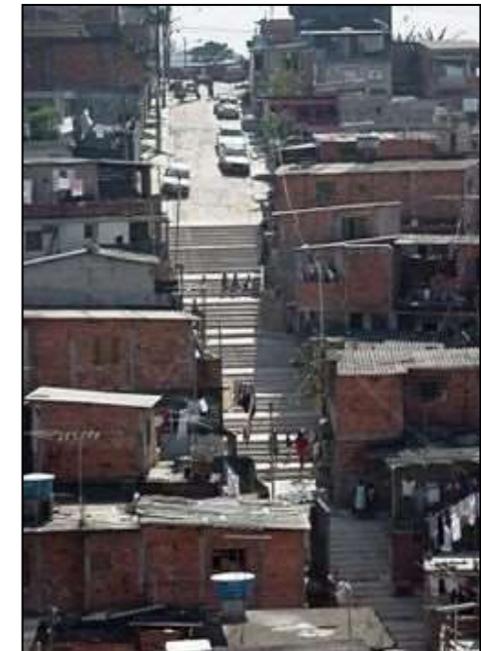


Imagen No 10. Favelas Localizadas en Río de Janeiro, Brasil, en la foto se observa la intervención de una calle aledaña a las Viviendas por medio de escalinatas de concreto dispuestas según la topografía del sitio.

Fuente: Internet

Así mismo, el programa supone un gran avance en términos de planificación integral urbana y social. Sus intervenciones previamente planeadas, la participación comunitaria y sus métodos para lograr objetivos, las técnicas de ingeniería y los métodos de información a la población pueden constituir un modelo reproducible por otros gobiernos locales que los pueden utilizar para abordar problemas de marginalidad en las ciudades.



Antes



Después

Mosaico de Imágenes No 10. Renovación urbana en una área en estado deplorable en cuanto a infraestructura. Esta intervención pone en evidencia como el Mejoramiento Urbano viene a sustituir pésimas condiciones de vida en favor de la comunidad con la puesta en sitio de vegetación, pavimentación, renovación y reparación de fachadas.

Fuente: Audiovisuales, Martínez Baldares T, profesor AU 5309, *Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica*, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.

El apoyo social a los proyectos dará finalmente resultado gracias a la participación de los miembros de la comunidad. Se busca su activa participación en el diseño y la definición del proyecto, en el desarrollo de los planes de reasentamiento de la población, en la selección y localización de los equipamientos comunitarios, y en la información

pública y la evaluación del proyecto. Los miembros de la comunidad son también los que aportan más trabajo para el proyecto, como obreros de la construcción, supervisores y cuidadores de niños. El equipo de mediadores de educación sanitaria de la comunidad, juegan un papel esencial al asegurar la sostenibilidad de todas las intervenciones, realizando visitas de casa en casa para proporcionar formación e información sobre el mantenimiento de las infraestructuras de saneamiento y los servicios de recogida de basuras. Con todo, se ha realizado un esfuerzo específico para animar a que la propiedad de los proyectos sea comunitaria, como la mejor estrategia para su sostenibilidad.

## 6.2. Ámbito Nacional

### 6.2.1. Propuesta de Mejoramiento Urbano localizada en San José en la comunidad de Cristo Rey 2002 - Arq. Tomas Martínez Baldares – Francisco Pacheco – Jorge Omar Vega

Este proyecto pretendía revertir una tendencia nefasta dentro de las urbanizaciones de la Gran Área Metropolitana (G.A.M.) como lo es darle la espalda al río. Por eso vuelca el espacio público al río como posible vínculo a un parque lineal verde en toda su extensión que comprende la urbanización en su totalidad. Así mismo esta intervención se vincularía directamente al proyecto de Barrio la Cruz en un a búsqueda de incorporar nueva población a los barrios tradicionales del Sur como lo son; Cristo Rey, Barrio Cuba, San Cayetano, La Cruz entre otros.

En total, el proyecto plantea a nivel de vivienda, 192 viviendas por hectárea, 48 unidades de vivienda por bloque, 12 apartamentos por piso. Entre las determinantes del proyecto la más clara fue apearse a la topografía presente en la localidad con el fin de no agredir mucho el terreno, a su vez ganar en altura para ofrecerle al usuario una visual agradable.

Por otra parte, el proyecto busca ofrecer una imagen urbana donde prevalezca el dinamismo y el confort de sus usuarios en un ambiente rodeado de naturaleza.

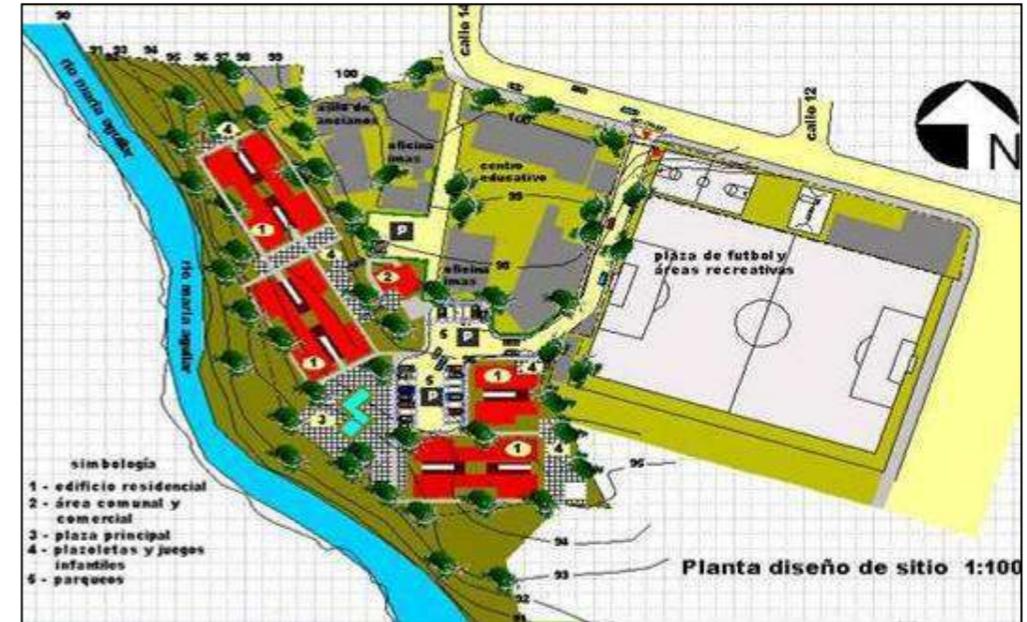


Imagen No 11. Planta de Conjunto del proyecto, se evidencia la inserción de la propuesta en beneficio de la comunidad (áreas pintadas de rojo) versus la trama existente en la actualidad (áreas grises)

Fuente: Audiovisuales, Martínez Baldares T, profesor AU 5309, *Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica*, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.



Mosaico de Imágenes No 11. Lote del Proyecto, Perspectiva área de los Módulos habitacionales  
Fuente: Audiovisuales, Martínez Baldares T, profesor AU 5309, *Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica*, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.

### 6.2.2. Propuesta de Regeneración Urbana localizada en San José en la comunidad de Barrio la Cruz 2002 - Arq. Tomas Martínez Baldares – Francisco Pacheco – Jorge Omar Vega

La propuesta de regeneración urbana localizada en este sector de San José, pretendió brindarle a la comunidad del barrio la Cruz una mejor calidad de vida urbana, donde se aprovechara al máximo la zonas verdes del sitio proponiendo densidades de vivienda de cuatro a cinco pisos, versus lo existente que poseían viviendas de un nivel y dos niveles.

Por otra parte, este proyecto promueve la integración de parques mediante recorridos peatonales en favor de sus usuarios que sería la comunidad que habitaría en el sitio. A su vez se generan recintos comunes para el ocio y la recreación pública, que antes existían pero

con una mala planificación de áreas, así mismo este proyecto involucra nuevas consideraciones urbanas en el lugar como lo es la inserción de ciclo rutas, accesos subterráneos y puentes peatonales.

#### Consideraciones generales:

Las alturas van de uno a dos pisos. El 53% de las edificaciones presentes en el sitio se encuentran en regular o mal estado, el 47% restante de las edificaciones están en buen estado.

Área total del lote: 2.5 hectáreas - Área construida. 0.95 h 38%

Área libre: 1.55 h 61.96%



- 1** Lotificación Actual.
- 2** Propuesta Regeneración del Sitio (Mejoramiento Integral)
- 3** Propuesta Regeneración Versus - Lotificación Actual

Mosaico de Imágenes No 12. Propuesta general. Vrs. lo Actual / Proyecto Barrio la Cruz 2002.

Fuente: Audiovisuales, Martínez Baldares T, profesor AU 5309, *Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica*, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1-2006.

### **7.1 Objetivo general.**

Plantear una metodología de análisis de asentamientos urbanos, que permita orientar la intervención de proyectos de Mejoramiento Barrial, apoyado en la aplicación de una propuesta demostrativa, localizada en la Urbanización La Libertad 1 y 2 en San José, en el Distrito 09 (Pavas)

### **7.2 Objetivos específicos.**

7.2.1. Analizar la Estructura Urbana - Funcional del área de estudio, por medio de un diagnóstico de los diferentes componentes urbanos, con el fin de determinar las deficiencias de la Urbanización.

7.2.2. Analizar la Estructura Urbana - Espacial presente en la localidad, para identificar los problemas suscitados en el pasado y en el presente en La Libertad1-2.

7.2.3. Analizar el Tejido Urbano localizado en sitio para determinar las condiciones actuales presentes en la Urbanización La Libertad 1-2.

7.2.4. Generar una propuesta de Mejoramiento del Espacio Público de la Comunidad La Libertad 1-2, la cual tiene como norte mejorar considerablemente la calidad de vida de sus usuarios.



## 8. Marco Teórico

### 8.1. Mejoramiento integral de Barrios

Definición de programas de mejoramiento de Barrios:

*“Es un proceso de intervención urbana en los asentamientos irregulares, precarios, subnormales o marginales, como se les denomina. Sus objetivos generales son atender la pobreza extrema, garantizar la integridad con otros programas y problemas, integrar los asentamientos a la ciudad formal con una adecuada organización del espacio público recalificar los asentamientos en los ámbitos sociales y ambientales del lugar”* (Warner, 2001 en CORDAID)

La mayoría de los programas están orientados al mejoramiento de las condiciones de vida mediante la rehabilitación del hábitat precario, presentan distintos énfasis, los cuales son determinados por los ejes complementarios de trabajo. El actual modelo de mejoramiento integral urbano de barrios, está enfocado a crear nuevos espacios públicos para beneficio de la comunidad. Así mismo, busca recuperar espacios deteriorados en asentamientos precarios o barrios que se encuentran en un estado completamente deplorable.

Por otra parte, esta nueva tendencia de regeneración pretende generar nuevos conjuntos de vivienda social, asegurando su existencia en un marco local con la habilitación del espacio público principalmente a

escala urbana (recuperación de plazas, áreas verdes, espacios de movilidad). Además, pretende suplir las necesidades mediatas de los sectores de escasos recursos mediante la incorporación de espacios multi-funcionales y elementos simbólicos que propicien una identidad particular ligada a criterios de seguridad y adecuado equipamiento.

### 8.2. Principales postulados filosóficos del mejoramiento de Barrios

#### 8.2.1. Abordaje Integral orientado hacia un foco territorial

El desarrollo de los programas de mejoramiento de Barrios analizan y caracterizan la situación vigente en el sitio de estudio, estos a su vez, están focalizados a incluir como parte fundamental del éxito del programa, la participación de la población en las diferentes etapas de desarrollo localizadas en el sector. Por otra parte, la mayoría de los programas velan por la incorporación, participación de los municipios y las instancias gubernamentales involucradas en los trámites de gestión.

#### 8.2.2. Atacar múltiples causas de la pobreza

Las carencias de la precariedad urbana son múltiples y muy diversas, la inserción de los programas de mejoramiento de Barrios persigue un objetivo común para toda la población el cual está dirigido principalmente, a mejorar las condiciones de vida en las cuales se encuentran sus usuarios en la actualidad. La implementación de los programas se llevan a cabo por medio de una planeación estratégica,

los cuales entre sus agendas se preocupan por resolver los siguientes problemas:

- Subempleo ocasionado por jornadas mínimas de trabajo y salarios muy bajos, los cuales generan baja rentabilidad.
- Desempleo e informalidad laboral
- Vivienda de mala calidad (Tugurio) la cual esta compuesta en su mayoría por materiales desechables.
- Asentamiento precario el cual presenta problemas de hacinamiento en la cantidad de hogares localizados en el sitio.
- Asentamiento localizado en áreas de riesgo Ambiental.
- Provisión inadecuada de infraestructura colectiva referida principalmente: agua potable, saneamiento, drenaje, calles, espacio publico; que aumente los riesgos a la salud y requiere mayor inversión en cuanto a trabajo.
- Provisión inadecuada a servicios básicos como lo son; Transporte público, comunicaciones, seguridad, cuidado infantil, capacitación vocacional, salud y servicios de emergencia
- Concentración de problemas sociales ligados a la condición de pobreza; violencia ,delincuencia, venta y consumo de drogas, prostitución, contaminación ambiental, inseguridad ciudadana, entre otros.

### **8.2.3. Integrar la ciudad informal con la formal**

El mejoramiento de Barrios deberá promover de manera integral, la

intervención en aspectos tales como; vivienda, servicios, urbanización, empleo, educación y salud con el fin de facilitar la inclusión social de la población, disminuir la segregación por medio de la conectividad urbana con el resto de la urbe. Por otra parte incorpora en el diseño la perspectiva de la construcción social del hábitat, puesto que considera instrumentos operacionales de programas y proyectos orientados hacia el micro crédito, banco de materiales y la articulación de actores (miembros de la comunidad) a su vez, promoverá intervenciones sectoriales dentro de los Barrios dependiendo la necesidad específica de cada uno, así mismo, incorporara la evaluación de estas acciones con respecto al impacto ambiental.

### **8.3. Modalidades de intervención en el mejoramiento barrial.**

Los programas de mejoramiento de Barrios han sido diseñados para generar una relación intrínseca entre el gobierno local y nacional con entidades privadas, con el fin único de mejorar las condiciones de vida a las cuales son sometidos a diario las comunidades marginales. Entre las principales modalidades de intervención que se ejecutan a cargo de un grupo interdisciplinario, el cual involucra como ente principal a la comunidad misma están las siguientes:

- Enfocar el mejoramiento barrial hacia intervenciones sobre infraestructura de servicios, bienes y espacios públicos.
- Generar estrategias y mecanismos para la legalización de la tenencia de la tierra.

- Diseñar y ejecutar proyectos pilotos que permitan capitalizar experiencia, crear capacidades, articular relaciones institucionales que faciliten avanzar hacia iniciativas de mayor escala.
- Los programas de mejoramiento barrial deberán considerar componentes de desarrollo social con el propósito de generar cohesión social, pertenencia y sentido territorial.
- Los programas de mejoramiento barrial deberán promover los procesos de participación comunitaria para fortalecer y facilitar los procesos de desarrollo social.
- Los programas de mejoramiento barrial orientados hacia la población urbana de bajos ingresos, tienen que estar articulados con los otros programas de la política de vivienda y desarrollo urbano, de manera que se generen opciones para los diferentes estratos.

#### **8.4. Componentes involucrados dentro del mejoramiento urbano.**

##### **8.4.1 Componentes físicos:**

Los componentes físicos dentro del tejido urbano de cualquier contexto, son los más vulnerables por presentar algún tipo de deterioro si estos, están presentes en el lugar, ya que en muchos casos las condiciones marginales de precariedad son evidentes y a la vez extremas, por lo tanto, estas pueden permanecer ausentes. Del mismo modo, la permanencia o ausencia de estos factores radican principalmente al respaldo, o a la situación que posea la comunidad misma, con el gobierno local ya que en la mayoría de los casos las

comunidades que presentan este tipo de problemas no han sido legitimadas aún por el gobierno local. Entre los principales componentes físicos que están involucrados dentro de los programas de mejoramiento urbano se pueden citar los siguientes :

- Alcantarillado sanitario
- Agua potable
- Aseo urbano
- Energía eléctrica
- Mejoramiento vial / drenajes pluviales
- Equipamiento social y comunitario
- Protección ambiental y prevención de riesgos naturales

##### **8.4.2 Componentes no físicos:**

Los componentes no físicos se vinculan directamente con la participación de la comunidad misma, conjunto con las autoridades locales, ya que de esta relación surgen políticas por ejecutarse dentro del marco de los programas de mejoramiento urbano, para formular estrategias efectivas en todos los campos que sean necesarios, cabe señalar que los componentes no físicos, más comunes en los programas de mejoramiento de Barrios son los siguientes:

- Legalización del derecho propietario
- Desarrollo comunitario
- Integración y desarrollo social
- Mejora de oportunidades de ingresos

## 8.5. Ejes estratégicos del mejoramiento Barrial

### 8.5.1. Acceso al Suelo Urbano

Las políticas de la Ilegalidad Urbana deben cumplir un papel positivo para la mejora de las condiciones de vida de la población de escasos recursos, estas a su vez deberán poseer políticas y estrategias de prevención en cuanto a la ilegalidad misma, por otra parte el gobierno local conjunto con la comunidad misma debe velar por mecanismos en la generación de empleos y mejoras en la redistribución de los ingresos de los más necesitados.

Definición de Ilegalidad en relación al Suelo Urbano:

- En términos de dominios de la propiedad que se haya ocupado sin mediar un instrumento legal según normas vigentes ( Título de propiedad o de alquiler)
- En términos urbanos que el lote ocupado no cumpla con las dimensiones localización, infraestructura, etc. Según las normas vigentes en cuanto a la subdivisión – uso y ocupación del suelo.

#### 8.5.1.1. Tipos de Ilegalidad

##### 1. Dominial

Este tipo de ilegalidad incluye lo concerniente a la ocupación directa y el mercado ilegal con respecto al uso de la tierra pública o privada algunas de sus principales características son:

- Loteos clandestinos o piratas

- Loteos irregulares; propiedad horizontal aplicada a la tierra urbana.
- Venta de lotes rurales, como partes indivisas.
- Sub. - mercados legales que se transforman en situaciones de ilegalidad dominial.

##### 2. Urbano Ambiental

Este tipo de ilegalidad es la que se ejecuta sin consideración de las regulaciones estatales sobre la subdivisión de los usos y ocupación del suelo en áreas sin ninguna protección medio ambiental, sus principales características son:

- Áreas inundables
- Zonas contaminadas
- Áreas cercanas a basureros clandestinos
- No se encuentra en el sitio infraestructura adecuada
- Zonas de dificultosa accesibilidad al transporte público
- No se posee equipamiento colectivo

#### 8.5.1.2. Políticas de legalización y regularización

Dentro del marco de las políticas por ejecutar dentro de cualquier proyecto orientado hacia el mejoramiento urbano de una zona específica, surge la necesidad de generar estrategias efectivas en cuanto a la legalización y al mismo tiempo a la regularización para la prevención de la ilegalidad, algunos de los objetivos que se persiguen dentro de las políticas de legalización son los siguientes:

- Inclusión social
- Disminución de la pobreza
- Seguridad de la tenencia
- Mejoras urbano ambientales
- Beneficiarios como objeto de crédito
- Beneficiarios como contribuyentes y clientes de los servicios públicos
- Mejora de las condiciones socioeconómicas de las Mujeres Jefas de Hogar en estado de pobreza.

#### **8.5.1.3. Evaluación de los programas de regularización**

Aspectos positivos supuestos:

- Seguridad de la tenencia en los casos que se otorga escritura pública, tales como las tenencias de orden intermedio debido a que estas son más vulnerables ya que dependen de las coyunturas políticas.
- Mejora en las viviendas
- Mejora de los presupuestos municipales y provinciales, este punto a su vez es muy relativo debido a que en algunos casos se regala la tierra y el costo de escrituras, en otros la morosidad llega al 70%, en otros los impuestos son muy bajos y por lo tanto no poseen significación en el total recaudado.

Aspectos negativos:

- En algunos programas los requisitos para la regularización urbana dejan fuera gran parte de la población viviendo en la ilegalidad.

- Los programas de Legalización Dominial han otorgado títulos a familias que ocupan suelo en áreas de escasa calidad urbano ambiental, incluso en sitios de riesgo.
- No existe participación por parte de la población en la formulación de la mayor parte de todos los tipos de los programas de regularización y escasa participación en la implementación de los mismos.
- Desarticulación entre los programas de regularización y política urbana.
- Largos procesos en algunos casos, hasta décadas por falta de una sólida base institucional, de disponibilidad de los recursos financieros; de asociación entre agentes públicos y privados.
- En algunos Programas, los costos de la tierra para los beneficiarios, sumado al pago de impuestos y tasas por servicios han propiciado la venta de la propiedad legalizada por parte de la población más pobre, quien ha ocupado ilegalmente otra parcela de suelo.
- Ciertas regularizaciones han servido para limpiar una zona de la ciudad con el fin de ser utilizada por los sectores de medios y altos ingresos.

## 8.5.2. Servicios urbanos básicos

### 8.5.2.1. Situación y problemática de los servicios básicos

La persistencia de una aguda inequidad urbana comprueba que hasta ahora las mejoras en servicios e infraestructura urbana han tendido a favorecer a los barrios donde residen los grupos de mayor ingreso, y no necesariamente implican una mejora de calidad de vida de los pobres urbanos. Es más, muchos de estos avances han significado mayores problemas para los hogares de menores recursos, y han agudizado su exclusión de la vida urbana. No es fácil conciliar el objetivo de disminuir la precariedad, que implica ampliar la cobertura de servicios básicos a los asentamientos precarios, con aquel de preservar o aumentar la calidad ambiental de la ciudad. *“Particularmente en ciudades en que prevalece una alta proporción de precariedad, un aumento significativo del acceso de los pobres a los servicios incrementará de manera importante las exigencias de tratamiento de residuos, si se desea controlar los problemas de contaminación.”* (MacDonald, 2004: 5).

La problemática específica de acceso a los servicios básicos en los tugurios se basa, entre otros, en los siguientes elementos:

- Población no cuenta con capacidad de pago requerido para conexión a los servicios o para garantizar el pago de la tarifa de consumo.
- Los tugurios se levantan en áreas de difícil conexión y en su gran mayoría analizando el contexto costarricense en zonas de alto riesgo.
- El costo de conexión es alto por la distancia a la red central de las

empresas sanitarias o dificultado por circunstancias topográficas.

- Las tecnologías de saneamiento implementadas tienen un alto costo.
- Empresas privadas siguen el principio de eficiencia lo que dificulta inversión en tugurios con alto costo de conexión y baja garantía de pago.



Mosaico de Imágenes No 13. Condición de Infraestructura presente, en la Urbanización La Florida localizada en San Sebastián.  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 14. Condición de Infraestructura presente, en la Urbanización Brí - Brí ubicada en Pavas.  
Fuente: Propia

### 8.5.3. Acceso a vivienda Digna

#### 8.5.3.1. Necesidades y enfoques programáticos

Según estudios realizados por la CEPAL, los cuales consideran las tendencias demográficas y la disminución del tamaño de los hogares que ocurre dentro del contexto Centro Americano y Latinoamericano, estiman *“que hasta el año 2010 los hogares aumentarán en promedio en unos 2,8 millones cada año. Esta cifra establece necesidades de ampliación en el ámbito habitacional, solo por concepto de formación de nuevos hogares, a las que habrá que agregar aquellas para reponer unos 10 millones de viviendas hoy irrecuperables, y las que genera la depreciación del stock habitacional, que a tasas convencionales del 1% anual representan alrededor de 1 millón de viviendas anuales.”*

En resumen, la CEPAL plantea, que los desafíos de ampliación habitacional, se pueden estimar en unas 4,5 o 5 millones de viviendas al año para el conjunto de países de estas regiones. Los países han reconocido que un panorama habitacional desfavorable puede convertirse en un factor de reproducción de la pobreza en la ciudad, y fomentar la informalidad urbana. Dado que un elevado porcentaje de la población regional no cuenta con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través del mercado, las políticas de Estado han debido asumir la tarea de proveer y mejorar las viviendas de los más pobres. Sin embargo, las políticas habitacionales no han logrado apoyar de manera suficiente a los pobres urbanos, lo que se refleja en el deterioro del panorama habitacional

regional que se describió anteriormente. En primer lugar, se ha insistido en aplicar de manera casi excluyente, políticas de vivienda que se centran en la producción de nuevas unidades de estándares convencionales. Al no resultar viable para la mayoría de los países lograr una provisión suficiente y oportuna de viviendas sociales, los hogares pobres se han tenido que hacer cargo de su alojamiento, dando lugar a los asentamientos precarios. A su vez, y como se ha mencionado antes, los programas de regularización del parque precario no han logrado escalas y cobertura para impactar de manera significativa en la precariedad urbana, que como se ha señalado, aumentó de manera explosiva durante la década pasada.

Las políticas del sector vivienda han tenido como objetivo central la provisión de nuevas viviendas, aunque sus logros están lejos de alcanzar a detener o disminuir las necesidades existentes, de acuerdo a los antecedentes de las entidades sectoriales. Por ello, el aumento discreto del déficit cuantitativo durante la década pasada no puede ser atribuido tanto a la producción convencional, sea de orden público o del mercado habitacional, sino sobre todo a la capacidad de los propios hogares para producir o consolidar alojamientos de características permanentes. Las políticas habitacionales han impulsado en general una producción habitacional de bajo costo unitario en estándares de diseño y calidad que varían en cada país. En un grado menor ellas se han hecho cargo de mejorar los asentamientos precarios, tarea que en muchos

países desarrollan otras entidades situadas fuera del sector habitacional. En general, las entidades públicas encargadas en nuestros países de desarrollar las políticas de vivienda, presentan una mayor vinculación con políticas de inversión física (obras públicas, infraestructura) que con aquellas de tipo social, lo que explicaría la insistencia en aplicar esquemas de “construcción de vivienda barata” y descartar en muchos casos la consolidación del hábitat precario existente.

#### **8.5.3.2. Caracterización y avances en los programas de nuevas viviendas**

En la mayoría de los países de Centro América y Latinoamérica, hasta comienzos de los años 90, la provisión de nuevas viviendas para los más pobres fue encarada a partir de entidades públicas especializadas que asumían social, técnica y políticamente toda la responsabilidad de poner viviendas de interés social al alcance de la población. Para alcanzar a los sectores más postergados, las políticas tradicionales en general subsidiaron la oferta de viviendas reduciendo los precios de venta a menos de sus costos de producción, y otorgando subsidios crediticios con tasas nominales de interés de los créditos para vivienda que no consideraron la inflación en curso. Si bien estas políticas cumplieron un importante papel en la producción de viviendas económicas, sus esfuerzos fueron insuficientes para resolver los problemas habitacionales en un contexto de un considerable déficit acumulado, elevados ritmos de urbanización y rápido aumento de la

población. Ya a partir de fines de los años 70 surgen en algunos países otras formas de proveer vivienda social, que gradualmente se extienden a los demás países de la Región. Chile, Costa Rica y Colombia iniciaron estas nuevas políticas poniendo énfasis en el subsidio a la demanda, el ahorro previo y el crédito a la vivienda en condiciones de mercado. Se prefieren ahora los subsidios directos; esto es, aquellos que se asignan, no a la oferta, sino a los jefes de hogar y personas de menores ingresos que demandan vivienda.

Estos subsidios aportan capacidad de compra a los beneficiarios, y por lo tanto, crean y fortalecen una demanda efectiva por viviendas sociales. Al menos en teoría, se posibilita así a los hogares concurrir al mercado para elegir sus viviendas. La asignación de responsabilidades entre los sectores público y privado varía de un país a otro según el desarrollo que alcanzan los mercados involucrados, y las posibilidades existentes para trasladar o asignar tareas al sector privado. En términos generales, el sector privado ha ido adquiriendo un papel cada vez más preponderante, mientras las entidades públicas siguen a cargo de la fijación y el control de normas, estándares y precios de las viviendas, y en algunos casos llevan a cabo el proceso de postulación y asignación de subsidios de modo de garantizar una adecuada focalización. A su vez, las empresas privadas y otras entidades del sector (cooperativas de vivienda, sociedades mutuales y otras organizaciones de vivienda), son las principales responsables de construir y ofertar las viviendas de

interés social. En ciertos países y períodos, sobre todo al inicio de las reformas, el sector privado no ha estado interesado o capacitado para actuar en el segmento de mayor pobreza, en cuyos casos el sector público ha intervenido como oferente “subsidiario” de viviendas a familias y personas en situación de extrema pobreza, o bien ha aportado las obras sanitarias y equipamiento complementarios. Por su parte, se ha traspasado gradualmente la gestión financiera a bancos y otras instituciones privadas. Estas administran las cuentas de ahorro y los créditos hipotecarios para adquirir las viviendas de interés social. También en materia de financiamiento, los países han debido flexibilizar las posturas respecto a una privatización “a ultranza” para asumir procedimientos más realistas que contemplaron un traspaso parcial, manteniendo por ejemplo la tuición pública sobre el manejo de carteras hipotecarias de alto riesgo como son aquellas que generan los más pobres; asimilando pérdidas a causa de la morosidad, e incluso incentivando a través de financiamiento directo a la oferta la provisión de viviendas sociales por parte de entes privados cuando el mercado no estuvo interesado en hacerlo.

### 8.5.3.3. Provisión de nuevas viviendas

La evolución reciente del déficit habitacional en la región permite concluir que la necesidad de nuevas viviendas sigue siendo importante, pero probablemente disminuya en los próximos años su rápido crecimiento, ello podría asociarse por un lado a la baja en la velocidad del

crecimiento demográfico regional, que tiende a equilibrar la presión



Mosaico de Imágenes No 15. Tipos de Vivienda localizadas en la Urbanización La Libertad 1 y 2 – Pavas. Estas se caracterizan por poseer en su mayoría fachadas con cerramientos, debido a los conflictos sociales que se suscitan en la zona.

Fuente: Propia

existente en la década anterior a causa de la nuclearización de la población urbana. También debería influir en esta dinámica la producción social del hábitat, que genera y consolida en la región una cantidad considerable de viviendas a partir de iniciativas particulares y colectivas, de acción de municipios, empresas y otros actores. Con todo, sigue siendo un desafío importante para las políticas de vivienda aportar cada año al menos dos millones de viviendas para que el cuadro habitacional no empeore.

Los países de la región Centro Americana y Latinoamericana, muestran hoy una gran apertura hacia las experiencias de algunos países en materia de políticas habitacionales renovadas. A su vez, con frecuencia el acceso a financiamientos provenientes de la banca multinacional está condicionado por parte de los prestatarios, a la adopción de estos programas modernizadores.

Sin embargo, la experiencia regional parece señalar que dicha transferencia debería hacerse con cautela, considerando de manera realista las posibilidades y plazos para trasladar la atención del problema habitacional de los pobres al sector privado. El diseño de estrategias flexibles y progresivas, que consideren las realidades locales y mantengan un rol importante del sector público en los campos y por plazos que se requiera, podría garantizar que en la región se incremente la producción de nuevas viviendas al ritmo de las necesidades.

#### **8.5.3.4. Importancia de dar mantenimiento al parque habitacional.**

La reciente dinámica habitacional de la región sitúa a la precariedad de los alojamientos de los pobres urbanos como el problema cuantitativamente más relevante para el sector. Sin embargo, las políticas de vivienda recogen escasamente el desafío de mejorar el parque habitacional, y se orientan de manera preferente a promover la producción de nuevas unidades. A su vez, los programas que abordan la precariedad a través de la regularización legal y física, rara vez incorporan el mejoramiento habitacional. De este modo, la consolidación de las viviendas está en la región entregada a las propias familias pobres, cuyos escasos recursos con frecuencia no les permiten lograr niveles de calidad y seguridad aceptables. En la medida que el mejoramiento habitacional se integre de manera efectiva a las políticas habitacionales, se logrará un manejo más equilibrado del panorama habitacional en su conjunto.

Los países que poseen políticas habitacionales de mayor trayectoria han podido comprobar que los conjuntos de viviendas sociales construidos en el pasado con estándares mínimos se ven afectados por procesos de deterioro físico y funcional, envejecimiento o abandono de la población, irregularidades en la tenencia, hacinamiento e inseguridad. Si se desea prevenir su obsolescencia, se requiere aplicar programas de mantenimientos del parque de viviendas sociales, y completar y renovar los conjuntos con nuevos servicios.

### 8.5.3.5. Políticas de vivienda

Las políticas de vivienda de interés social que lograron dinamizar la construcción de viviendas sociales han presionado el mercado de suelo en el radio urbano y en la periferia de las ciudades, contribuyendo al alza de precio de los terrenos y por consiguiente obstaculizando el acceso de familias de menores ingresos a terrenos urbanizables o viviendas básicas. Por una parte se siguen generando masivamente asentamientos informales. Por otra parte, las políticas de vivienda social se ven forzadas a localizar los proyectos en las periferias o sectores de escaso valor urbano, con los consecuentes riesgos de exclusión que perpetúan la pobreza.

Para mitigar estos efectos indeseados, algunas políticas de vivienda de interés social han contemplado medidas para reservar suelo y compartir la plusvalía en el precio de los terrenos para esas viviendas. Sin embargo, estas medidas son aún escasas, lo que reduce drásticamente la efectividad de las políticas en relación al alivio de la pobreza. En un contexto dinámico del proceso de urbanización y escasez de suelos para vivienda social, aumenta además la importancia de densificar el tejido urbano. En general, las políticas de vivienda no se han hecho cargo de esta exigencia, privilegiando estándares que llevan a un uso extensivo del suelo urbano. Los países que han aplicado patrones de mayor densidad ya exhiben experiencias interesantes que deberían ser aprovechadas para evitar repetir los errores de diseño. Por otra parte,

muchos barrios populares tienden hoy naturalmente a densificarse, debido a las restricciones que existen para ampliar o replicarlos en la periferia urbana. En vez de combatir esta tendencia con normas urbanísticas poco realistas, se debería apoyar un uso más intensivo del suelo urbano por parte de las familias.

## 8.5.4. Espacio Público

### 8.5.4.1. Definición del Espacio Público

Según la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos de la C.E.P.A.L. “*el espacio público urbano es por su condición heterogéneo: por una parte, instaura, preserva, promueve y organiza la comunicación entre gente diferente. Por otra, admite múltiples definiciones, significados y atributos, según la perspectiva desde la cual se los comprenda. Desde una aproximación jurídica, se puede definir como un espacio sometido a una regulación específica por parte de la administración pública, propietaria o que posee la facultad de dominio del suelo, que garantiza su accesibilidad a todos y fija las condiciones de su utilización y de instalación de actividades.*” En última instancia, el espacio público supone, dominio público, uso social colectivo y diversidad de actividades.

### 8.5.4.2. El Espacio Público y la diversidad

Un hecho relevante para garantizar el uso del espacio público por parte

de todos es la diversidad, tanto de funciones como de usuarios. La misma seguridad queda así de una manera o de otra garantizada, a pesar de las contradicciones que genere el multiuso. Si solamente un grupo se apropia del espacio público, el resto de la población vive en el temor al mismo. Los lugares se tornan excluyentes. El miedo al crimen y la sensación de inseguridad ciudadana tiende a producirse por la apropiación exclusiva y excluyente del espacio público por un determinado grupo social, lo que lo convierte en “terreno ajeno y peligroso” para otros. Una política de seguridad vinculada a los espacios públicos supone en parte importante organizar la heterogeneidad y sentido de pertenencia local: instaurar, preservar y promover la comunicación entre grupos diferentes, que habitan un territorio común. En esta visión de diversidad, es de enorme importancia la identificación de los habitantes con lugares simbólicos, que refuercen tanto el patrimonio material como social y sean capaces de provocar comunicación.



Mosaico de Imágenes No 16. Condición deplorable del Espacio Público localizado en la Urbanización Reina de los Ángeles en Hatillo. Se evidencia el abandono y la falta de mantenimiento a las Zonas recreativas y Zonas Verdes ubicadas en el sitio, por parte de la Municipalidad y los propios vecinos de la Comunidad.

Fuente: Propia.

#### 8.5.4.3. Diseño y materialidad

En una situación de pobreza, la calidad en el diseño y la materialidad de los espacios públicos es esencial. Es primordial la localización de las viviendas, la orientación que tengan los frentes de las mismas y sus jardines delanteros, ya que son éstos los elementos que facilitan y gradúan el contacto entre el interior de la casa y el exterior. Árboles, plantas y el mobiliario urbano son elementos prioritarios para mejorar la calidad de los espacios públicos así mismo, la iluminación y pavimentación de las veredas y calles son fundamentales.

Cuando el diseño del barrio obstaculiza el uso cotidiano del espacio público por parte de los habitantes con muros, sitios ó elementos de cierre no transparentes, se afecta negativamente el contacto visual y físico de los vecinos. Si los bordes del espacio público no propician el contacto, éste será sólo un lugar de tránsito, un corredor que posiblemente con el paso del tiempo perderá su valor como lugar de encuentro.

#### 8.5.4.4. Seguridad urbana

Una de las principales soluciones que se plantea la sociedad costarricense en materia de urbanismo, actualmente es acerca de cómo romper el círculo vicioso, el abandono de los espacios públicos y la multiplicación de la inseguridad. Y ello no sólo a través de políticas y acciones de seguridad (preventivas, disuasorias o represivas) y de

políticas estructurales (sociales, económicas y culturales), sino también a través de una política de espacios públicos ambiciosa que tenga en cuenta la seguridad ciudadana.

Una buena planificación y gestión de los espacios públicos constituye una oportunidad de producir ciudadanía y convivencia urbana equitativa. Estudios recientes señalan que, por una parte, tácticas y estrategias de prevención suponen la exigencia de recuperar los espacios para disminuir el delito de manera eficaz por medio de una buena administración; sin embargo, por otra parte, también es necesario reflexionar respecto a los resultados negativos que produce su abandono.

En forma específica, las políticas urbanas y habitacionales pueden influir en la creación de espacios públicos y equipamientos que tengan efectos preventivos o integradores respecto a los grupos violentos o de alto riesgo. Se trata de proponer una política inclusiva, que dé cuenta de problemáticas complejas; por lo tanto, se trata de una política transversal o multidimensional, que responda tanto al urbanismo como a la cultura en la que estamos inmersos la sociedad costarricense.

Es un hecho que, en la actualidad, la gente se siente amenazada y a la vez insegura, debido a que existe la gran preocupación por la seguridad al transitar en las calles, al permanecer en paseos, parques o plazas, o recorrerlos. El espacio público es percibido como una amenaza. Por otra parte, los medios de comunicación de masas diarios,

radios y televisión, apoyan a través de relatos verídicos, pero singulares, la percepción de estar viviendo una situación insostenible, en la cual prevalece una clara tendencia al predominio de una asociación negativa entre espacio público y seguridad.

En este contexto de construcción social de la inseguridad, se abandona el espacio público y, se forma una gran paradoja, en el retraimiento a los espacios 'protegidos' se genera o fortalece la inseguridad. La percepción de inseguridad y el abandono de los espacios públicos funcionan como un proceso circular y acumulativo. Si se pierden los espacios de interacción social, los lugares en donde se construye el sentido de pertenencia colectivo, aumenta la inseguridad.

El fortalecimiento de la convivencia social en espacios públicos seguros a escala de barrios y a escala de la ciudad es un desafío para las políticas sociales: habitacionales, urbanas, sociales y culturales. Numerosos estudios y experiencias muestran que una activa política de espacios públicos de calidad, que impulse y fortalezca un uso intensivo y diverso, y que promueva una acción positiva hacia grupos vulnerables y de riesgo, contribuye eficazmente a crear un ambiente de seguridad idóneo en todos sus ámbitos.



Mosaico de Imágenes No 17. Imagen urbana en detrimento localizada en el Espacio Público de la Urbanización Paví, San Sebastián, San José. Se puede apreciar como la falta de equipamiento, mobiliario urbano adecuado y mantenimiento generan espacios residuales en el sitio, en perjuicio de sus usuarios.

Fuente: Propia.

## 8.5.5. Empleo.

### 8.5.5.1. Creación de oportunidades y empleos

Entre muchos retos que plantea el gobierno para el periodo actual de la candidatura Arias, existe una íntima relación con la competitividad, lo que han llamado el reto de la creación de oportunidades y empleos, es lógico que para el gobierno deberá de existir una mejora en la competitividad del país y una gran mejoría en la formación del capital humano, según el MIDEPLAN el objetivo primordial para la solvencia salarial y la adquisición de empleo se basa en *“promover el desarrollo integral de las personas y la utilización plena de las capacidades humanas a través de procesos de formación y mejoramiento del capital humano, de la creación de empleo productivo y bien remunerado”*.

Aunado a lo anterior el gobierno espera la creación de más negocios, más empresas y con ellos nuevas oportunidades y mejores empleos, así mismo, estos retos se plantean en diferentes acciones temáticas previstas en distintos ejes, entre los cuales se pueden destacar:

- Facilitamiento de oportunidades de acceso al empleo.
- Formación y capacitación para el trabajo con el fin de mejorar la productividad y competitividad de las empresas y del sector laboral del país
- Auxilio temporal para el desempleo.
- Fortalecimiento del financiamiento de programas sociales.
- Protección efectiva del trabajo.

- Mantenimiento del poder adquisitivo de los salarios de los trabajadores del sector público sin que conduzca a la agudización de desequilibrios en las finanzas públicas.

Por otra parte, el objetivo fundamental de la política general del Gobierno de Costa Rica es continuar de forma clara y decidida por la senda de la apertura e integración de mercados, pero debe hacerlo de forma inteligente, exigiendo que se reconozcan las asimetrías existentes y estableciendo la gradualidad necesaria para que los sectores nacionales obtengan ventajas del proceso.

En el área temática de Comercio exterior, se presentan las acciones fundamentales de este proceso, donde objetivos claves lo constituye la suscripción del Tratado de libre comercio (TLC) con Estados Unidos y con la Unión Europea. Esto debe efectuarse sin desconocer la importancia que posee en el proceso del desarrollo nacional, el fortalecimiento del mercado interno y el mercado centroamericano. Así mismo, se espera que Costa Rica mejore en este proceso sus ventajas competitivas.

### **9.1 Definición y Alcance del Proyecto.**

El proyecto tiene como norte plantear una metodología para abordar el tema de Mejoramiento Barrial en el ámbito costarricense. Esta a su vez, permitirá orientar posibles intervenciones por ejecutarse dentro de diferentes proyectos, en diversos contextos, que presenten algún deterioro manifiesto en las zonas urbanas y no urbanas del Área Metropolitana.

Por otra parte, la realización del modelo ó la propuesta viene a solventar la carencia de programas sistemáticos ausentes por las entidades gubernamentales del país. Así mismo, se pretende dejar un precedente a nivel educacional en cuanto al tema de Mejoramiento de Barrios como material de consulta que en la actualidad no existe. Por último, el alcance del proyecto tendrá como entregable final las diversas recomendaciones por implementar en la Urbanización La Libertad 1-2 (Pavas), dándole énfasis principalmente al tema del Espacio Público.

### **9.2. Diseño Metodológico.**

El diseño metodológico propuesto para la elaboración de este proyecto, se llevo a cabo por medio de una investigación que involucro, la realización de un esquema metodológico que se dividió en 2 etapas (Fase1 / Fase2) con el objetivo de generar los posibles planteamientos que se involucraran posteriormente al modelo que persigue la realización de este trabajo.

#### **9.2.1. Fase 1.**

Esta fase se subdivide en:

##### **9.2.1.1 Recolección de datos.**

Esta fase, fue el punto inicial de la investigación por hacer, ya que está etapa estaba dirigida, a determinar la presencia ó ausencia de diversas variables en cuanto al desarrollo general del tema y el planteamiento específico del problema en la investigación, por medio de un análisis de campo, en el cual se investigo y se analizo a profundidad toda la información concerniente al tema de Mejoramiento de Barrios tanto a nivel Nacional, como a nivel Internacional.

Por otra parte, en esta etapa se investigo variables de acuerdo al tiempo de ocurrencia (retrospectiva - prospectiva) ya que la base de la investigación misma, se refiere a elementos físicos presentes y pasados, modificados a su vez por la inserción de precarismo en la Urbanización La Libertad 1 y 2. Así mismo en esta fase considerando la problemática manifiesta en la comunidad La Libertad, se exponen los resultados y las posibles determinantes con el objetivo de generar las recomendaciones y los lineamientos, que orientaron a la propuesta MIUL 1-2, por medio de un diagnostico general de la situación actual con la que convive la localidad todos los días.

### 9.2.1.2. Diagnostico general

Esta fase analizo el sector de afectación de la propuesta desde tres puntos de vista; la Estructura Urbano Funcional, la Estructura Urbano Espacial y por ultimo el Tejido Urbano de la localidad, con el fin de comprender las diversas variables que influyeron en el deterioro presente en el sitio, tomando como referencia la situación pasada y la actual. Por otra parte, está etapa incluyo:

- Visitas al sitio
- Recopilación de información Bibliográfica.
- Levantamiento fotográfico y grafico de la localidad.
- Análisis y diagramación de la información recolectada.
- Visitas a Entidades Gubernamentales.
- Esquematización de conceptos derivados del análisis funcional y espacial de la localidad.
- Análisis del contexto inmediato.
- Síntesis grafica del análisis de sitio.
- Síntesis grafica del contexto.
- Diagnostico general de la situación pasada y presente.

### 9.2.2. Fase 2

Esta fase se subdivide:

#### 9.2.2.1. Elaboración de la propuesta final

En está Fase se considero la formulación preliminar del modelo

(MIUL 1-2) de Mejoramiento Barrial de acuerdo a los resultados y conclusiones recopiladas de las anteriores etapas así como la definición de los lineamientos y recomendaciones que conformaran la metodología del mismo. Igualmente, se determino la estructura de campo por analizar y los alcances que persigue la propuesta del Modelo.

La importancia de esta fase radica, en que la misma permitirá generar una visión del modelo a nivel integral de acuerdo a las variables identificadas en el sitio de estudio, y que a su vez, estas mismas variables se puedan tomar como referencia, para implementar en otras localidades dentro del contexto nacional. Del mismo modo, esta etapa persigue la formulación estratégica, en cuanto a la solución de los problemas por resolver en la Urbanización la Libertad 1 y 2, referidos a los temas; Acceso a Vivienda Digna, Acceso a Servicios Urbanos Básicos, Empleo, Acceso al Suelo Urbano y por ultimo dándole más énfasis a lo concerniente al Espacio Público.

Así mismo en está Fase, se incorporo la modalidad de “Focus Group” con diversas personas de la localidad con el fin de extraer datos puntuales de la situación actual vivida por las mismas en el sitio, esta técnica se aplico en una sesión corta, como método exploratorio para definir las necesidades específicas de los residentes de la localidad y se contó con la participación de los miembros de la Asociación de Desarrollo Especifico Pro Mejoras de la Libertad Pavas.

### 9.2.2.2. Diagnostico General

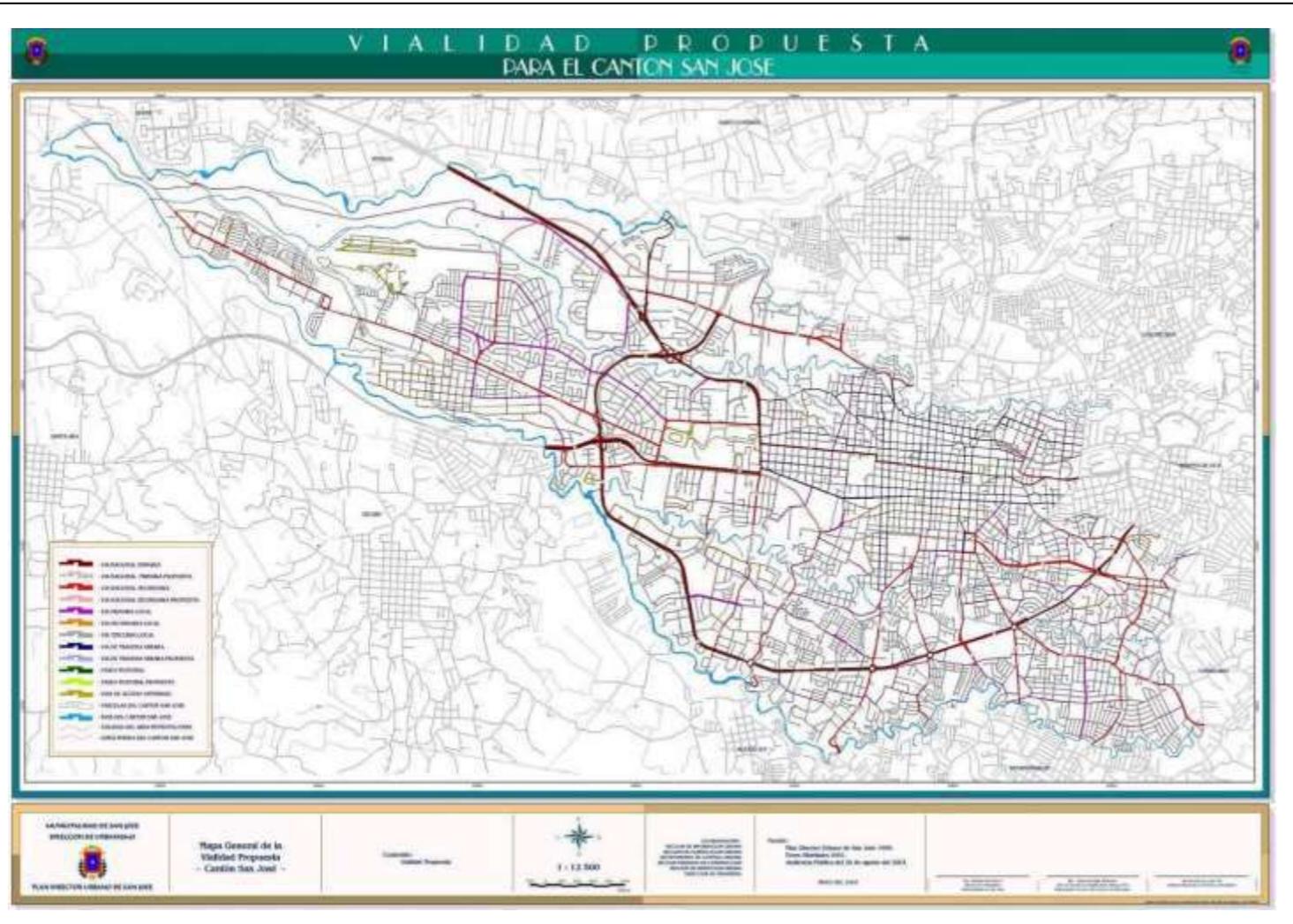
Esta etapa, analiza el contexto actual, concerniente a las variables que se incluyen en el tema de Mejoramiento de Barrios, dentro del contexto nacional, tomando como referencia las políticas actuales del Gobierno Arias Sánchez, en las diversas áreas ó puntos abordados en la ejecución de la propuesta. Por tal motivo, se exponen las acciones ejecutoras de cada variable en la actualidad referida a; Empleo, Vivienda, Tenencia del suelo, Servicios Básicos que inciden directamente en la situación de la Urbanización La Libertad 1 y 2. Cabe recalcar que la parte propositiva de esta Fase se desarrolla en torno al tema del Espacio Público, la cual incluyo:

- Visitas al sitio.
- Realización de la dinámica Focus Group con la comunidad.
- Levantamiento Fotográfico de la localidad.
- Esquematización de la propuesta.
- Formulación de los componentes generales de la propuesta.
- Visitas a Entidades Gubernamentales.
- Formulación general de las variables del tema de Mejoramiento de Barrios.
- Formulación de las recomendaciones generales de la propuesta.
- Síntesis grafica de la propuesta.
- Cuadro Resumen de los Ejes Estratégicos.
- Elaboración de Fotomontajes relacionados al Mejoramiento del Espacio Público de la Comunidad de la Libertad 1-2.

### 1.1. Redes de Comunicación

Actualmente la Urbanización la Libertad goza de un sistema estructurado vialmente, ya que los flujos localizados en el sitio provenientes de las propias Alamedas, convergen sobre la Avenida 1 y la Calle 1 de la localidad, éstas se articulan como vías colectoras del tránsito local. Así mismo, estas vías canalizan los flujos de Transporte Público como Privado hacia la arteria principal del Distrito de Pavas, la cual se localiza al norte de la Urbanización.

De igual modo, esta vía recorre linealmente todo el Distrito vinculándose directamente con la Zona Industrial, Comercial de Servicios como también con zonas de orden Gubernamental. Sin embargo tanto la red vial interna de la Urbanización, como la localizada sobre la vía Primaria de la comunidad carece de señalamientos horizontales, líneas de centro, pasos peatonales entre otros.



Mapa No 1 . - Vialidad propuesta para el Cantón de San José, Fuente: Municipalidad de San José.



Mapa No 2 . Vialidad actual de la Urbanización la Libertad 1 – 2. Fuente: Elaboración propia.



### 1.1.1. Vialidad

El sistema vial de la urbanización actualmente presenta algunos problemas como; mantenimiento de las señalizaciones localizadas en calles y avenidas , implementación de pasos peatonales principalmente hacia las zonas recreativas de la localidad, mantenimiento de los reductores de velocidad, ausencia de semáforos y paradas de autobuses bien identificadas por mencionar algunas deficiencias.



Imagen No 12 . Acceso principal a la Urbanización La Libertad sobre calle primera.

Fuente: Propia

## Diagnostico General Vialidad

### Componente - Reductores de velocidad.

La mayoría de los reductores de velocidad localizados actualmente en la Urbanización, carecen de mantenimiento en cuanto a trabajos de pintura lo que imposibilita tanto a lo interno de las alamedas, como en la avenida principal de la localidad reconocer estos elementos viales tanto en el día como en la noche.

Por otra parte, existe una mala implementación de los mismos en algunos cordones de calle, ya que estos se ubican casi al final de la vía, cuando lo mas recomendable es ubicarlos a la mitad ó al inicio del tramo. Por otro lado, sobre la calle 1 y sobre calle11, que se vinculan directamente con las áreas recreativas del sitio no existe en su totalidad ningún reductor de velocidad, lo que pone en peligro la seguridad de sus usuarios y la comunidad misma. Así mismo, sobre la Avenida 1, siendo esta la más transitada por servicio de transporte público como privado, los reductores de velocidad están muy distanciados entre si y a su vez pasan inadvertidos por los conductores, debido al tamaño que poseen los mismos y otros por la falta de mantenimiento.

Localización del reductor de velocidad finalizando el cordón de calle.



Imagen No 13.  
Fuente: Propia.

Carencia de mantenimiento del reductor de velocidad en cuanto a trabajo de pintura.



Imagen No 14.  
Fuente: Propia.

Ausencia de reductores de velocidad sobre la Avenida 1 de la localidad.



Imagen No 15.  
Fuente: Propia.

## Diagnostico General Vialidad

### Componente - Señalización

Con respecto a la señalización actualmente la Urbanización carece de señalamientos horizontales, que vinculen de manera optima la movilidad del peatón hacia los lugares recreativos, lo cual pone en constante peligro a los usuarios que disfrutan de estas áreas, en su mayoría niños. Así mismo, la demarcación de señales específicas pintadas de blanco, en su mayoría no se perciben por falta de mantenimiento, a su vez, estas prácticamente están ausentes en la salida de las Alamedas con la intersección de la Avenida 1 y la calle 1. Por otra parte, la Avenida primera no posee líneas de centro las cuales indican que existe tránsito en sentido contrario.

También existe la carencia de señales preventivas en la mayoría de las salidas de las alamedas ( señal de alto) como también en los lugares recreativos de la zona (señal de campos de juego) las cuales le indican al conductor tener precaución en estas áreas. De igual modo, no existe en la vía principal de la localidad, señales de reglamentación que le indiquen al conductor el límite de velocidad permisible en el sitio.

Detrimiento de señalización vial localizado entre Calle 11 y Avenida Primera de la localidad



Imagen No 16.  
Fuente: Propia.

Señal preventiva localizada entre Avenida 1 y Calle 1 del sitio, actualmente en toda la Urbanización existe el grave problema, de la ausencia de este tipo de señales en topos de Alamedas con la Avenida Primera del sitio



Imagen No 17.  
Fuente: Propia.

Ausencia de pasos peatonales vinculantes con las áreas recreativas.

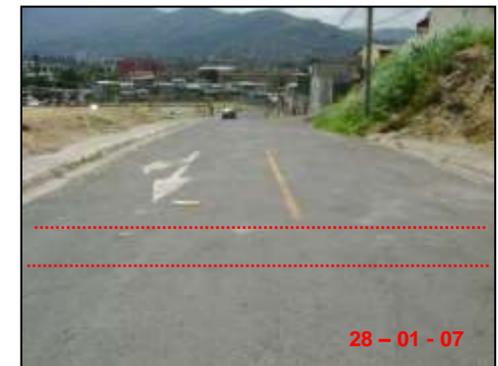


Imagen No 18.  
Fuente: Propia.

## Diagnostico General Vialidad

### Componente - Parqueos

Debido a la estreches de las calles de la localidad , la falta de recursos económicos, para poseer una cochera y por el tamaño tan reducido de los lotes, los vecinos en su mayoría que disponen de algún vehículo, deben estacionarlo sobre el cordón de la acera o sobre las alcantarillas, lo cual pone en evidencia el estado actual de deterioro de estos elementos en algunos tramos, como también el riesgo constante de los usuarios que transitan por estas calles sin ningún elemento de protección.

Por otra parte, existe el gran problema que las áreas destinadas a recreación, se han convertido en estacionamientos provisionales, los cuales deterioran en gran medida las zonas verdes del sitio ya que son

los propios vecinos los que se encargan por necesidad de parquear su vehículo es estas áreas. Del mismo modo, la existencia de comercio sobre la Avenida primera hace que gran cantidad de vehículos pesados que suministran los productos se estacionen sobre esta vía, deteriorando la infraestructura del sitio en perjuicio de la comunidad misma.



Imagen No 19. Vehículo estacionado sobre la alcantarilla del lugar



Imagen No 20. Vehículos estacionados sobre el cordón de acera localizados sobre la Alameda primera de la localidad



Imagen No 21. Invasión de áreas destinadas a la recreación por parte de vehículos propiedad de los vecinos.

Imágenes  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Vialidad

### Componente -Transporte Público

Según comentarios de las personas que integran la Asociación de la localidad, en la actualidad el servicio de Transporte Público brindado a la Urbanización La Libertad 1 y 2, que a su vez se encuentra sobre la Ruta 14 del Distrito de Pavas y cubre la Zona 1 y la Zona 2 de la comunidad y sus alrededores, presenta muchas deficiencias en cuanto a horarios, esto debido a que las unidades a veces tardan en pasar entre 30 minutos y 1 hora, por tal motivo, tanto los usuarios de la Libertad 1 como también los de la Libertad 2, se ven obligados a recorrer una gran distancia para tomar el servicio de Autobús, puesto que éste pasa afuera de la urbanización, sobre la vía principal de Pavas. Por otra parte, dentro de la urbanización no existe ninguna demarcación

horizontal de las paradas, como tampoco señales de reglamentación ni tampoco existe una infraestructura adecuada que albergue a sus usuarios mientras esperan el servicio de transporte público, tomando en consideración que a lo interno de la Urbanización se realizan 3 Paradas y que la demanda de transporte es muy alta la comunidad requiere de una pronta solución a este problema.

Imágenes  
Fuente: Propia



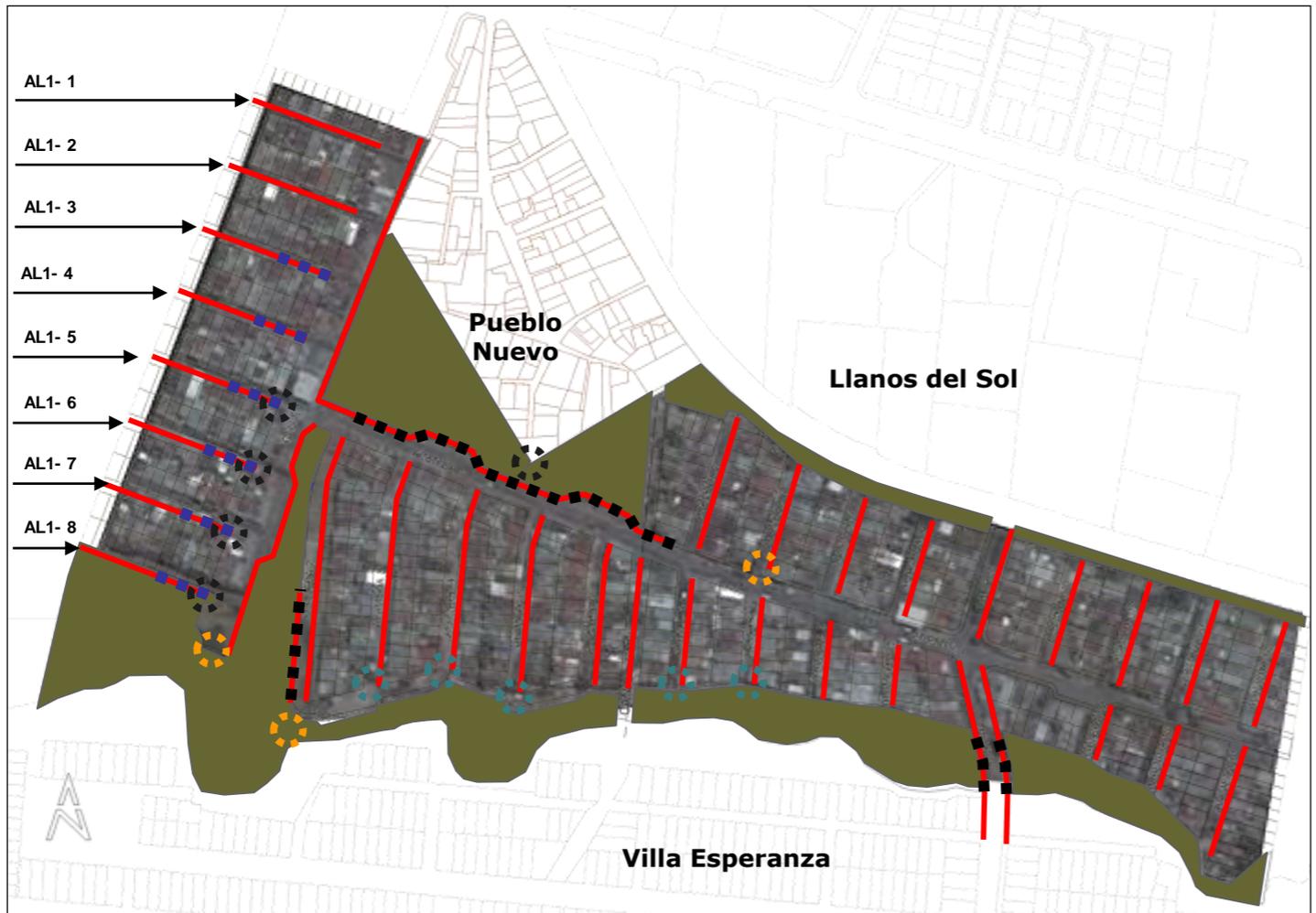
Imagen No 22. Servicio informal de Taxis, localizado en la entrada principal de la urbanización



Imagen No 23. Sitio que se utiliza como parada de autobuses, este se ubica sobre la Avenida 1 de la localidad



Imagen No 24. Transporte público, el cual cubre la zona 2 del sitio dentro la ruta 14 de Pavas.



Mapa No 3. Diagnostico: estado actual de cordones de caño de la Urbanización La Libertad 1 – 2. Fuente: Elaboración propia.

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Condición aceptable   |  Evacuación de aguas inadecuada     |  Zonas Verdes |
|  Condición deplorable  |  Escorrentía de aguas por pendiente |  |
|  Pendiente pronunciada |  Deposición de aguas                |  |

### 1.1.2. Redes

Actualmente la urbanización cuenta en su totalidad con redes pluviales, cañerías y sistema de cloacas. Por otra parte, el sistema de redes de cableado eléctrico abarca de igual manera todo el conjunto habitacional de la Urbanización, brindando un servicio aceptable para toda la comunidad, sin embargo, la puesta en sitio de algunos postes eléctricos, poseen problemas de ubicación dentro de las mismas Alamedas ya que algunos imposibilitan la movilidad interna en varios tramos.



Imagen No 25 . Cordón de caño localizado en la Alameda 6 en condición aceptable  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Redes

### Componente - Alcantarillado

El estado de los cordones de caño localizados actualmente en el sitio, reflejan un cambio notorio, debido a que estos en su gran mayoría presentan tramos completos, como también condiciones aceptables para su buen funcionamiento. Por otro lado dentro de la urbanización existen algunos tramos que debido a la pendiente del sitio (**AL1-4 á AL1 -8**) los cordones de caño prácticamente pasan desapercibidos, debido a la ausencia y a la poca profundidad en algunos casos, lo que imposibilita el buen funcionamiento de los mismos. Esto acarrea, problemas de escorrentías de aguas poniendo en peligro a los usuarios de la comunidad.

Así mismo, las zonas recreativas localizadas sobre la avenida primera del área, no presentan cordones de caño óptimos, debido al deterioro de las mismas producto de la inserción precarista que dejo graves secuelas en el lugar. Por otra parte, las Alamedas que se localizan contiguo a las zonas verdes del sitio en la parte más baja de la localidad, presentan problemas de evacuación de aguas, esto debido a que las alcantarillas están ausentes o han sido improvisadas por los propios vecinos o en su defecto están completamente atascadas por la falta de mantenimiento.

Cordón de caño en estado deplorable localizado en la Alameda AL1 -6

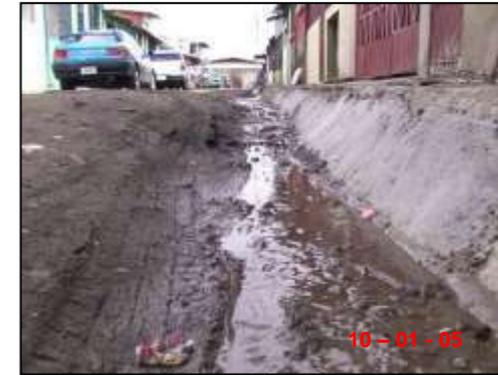


Imagen No 26.  
Fuente: Propia.

Cordón de caño en condición aceptable, este se localiza sobre la Avenida primera de la localidad.



Imagen No 27.  
Fuente: Propia.

Ausencia de cordón de caño localizado sobre el limite del Parque infantil de la zona.



Imagen No 28.  
Fuente: Propia.

Diagnostico General Redes / Cordones de Caño y Tapas de Alcantarillado



Imagen No 29.  
Cordón de caño localizado en la Alameda 12, actualmente se encuentra en muy buenas condiciones



Imagen No 30.  
Cordón de caño localizado sobre la Avenida 1, esté presenta una reducción debido a la chorreada de asfalto de la calle.



Imagen No 31.  
Cordón de caño ubicado en la Alameda 7 , actualmente se encuentra en buen estado

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 32.  
Improvisación de la tapa del alcantarillado pluvial, ubicado en la parte norte de la cancha de Fútbol



Imagen No 33.  
Bloqueo del Alcantarillado pluvial localizado sobre la Avenida 1



Imagen No 34.  
Ausencia de tapas del alcantarillado pluvial, ubicado en la zona recreativa del la localidad

Imágenes  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Redes

### Componente - Alumbrado Eléctrico

La Urbanización presenta en la actualidad una cobertura eléctrica en su totalidad, lo que pone de manifiesto el buen servicio que se le brinda a toda la comunidad de la Libertad 1 y 2. Sin embargo, no se puede obviar que existen problemas de colocación de postes de electricidad principalmente localizados en las Alamedas 4 – 5 – 6 de la localidad, los cuales están dispuestos en la vía pública, y en el peor de los casos en el centro de la misma, poniendo en grave peligro el tránsito rodado como también el peatonal, ya que la distancia restante es de tan solo 2.50m o menos al cordón de caño.

De igual manera existen problemas en la colocación de los postes sobre los cordones de acera, algunos están ubicados en el centro de los mismos. Aunado a lo anterior, hay que tomar en cuenta que las aceras en su mayoría son bastante angostas, lo que imposibilita poder transitar de manera adecuada sobre las mismas. Cabe señalar que solo existe Alumbrado Eléctrico de Calle, no existe en la localidad Alumbrado peatonal ni tampoco de Zonas Verdes, por tal motivo durante la noche las Zonas Residuales (Áreas Verdes ) se convierten en nichos de delincuencia en detrimento de la comunidad.

Poste localizado en el centro de la calle, esté se ubica en la Alameda 4 de la localidad.



Imagen No 35.  
Fuente: Propia.

Alumbrado eléctrico ubicado en el centro del cordón de acera



Imagen No 36.  
Fuente: Propia.

Poste localizado en plena vía pública, localizado sobre la Alameda 5 del sitio.



Imagen No 37.  
Fuente: Propia.

**CUADRO 1**  
**ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SEGÚN TIPO DE VIVIENDA**  
**LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 Y 2**

Abastecimiento de Agua	Tipo de Vivienda			
	Casa independiente	Tugurio	Otro	Total
Tubería dentro de la vivienda	539	32	3	574
Tubería fuera, pero dentro del lote	23	4	-	27
Tubería fuera de lote o edificio	5	-	-	5
No tiene agua por tubería	-	1	-	1
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>607</b>

Fuente: INEC, censo 2000.

**CUADRO 2**  
**FUENTE DE AGUA POTABLE SEGÚN TIPO DE VIVIENDA**  
**LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 Y 2**

Fuente del Agua	Tipo de Vivienda			
	Casa independiente	Tugurio	Otro	Total
Acueducto AyA	567	36	3	606
Lluvia u otros	-	1	-	1
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>607</b>

Fuente: INEC, censo 2000.

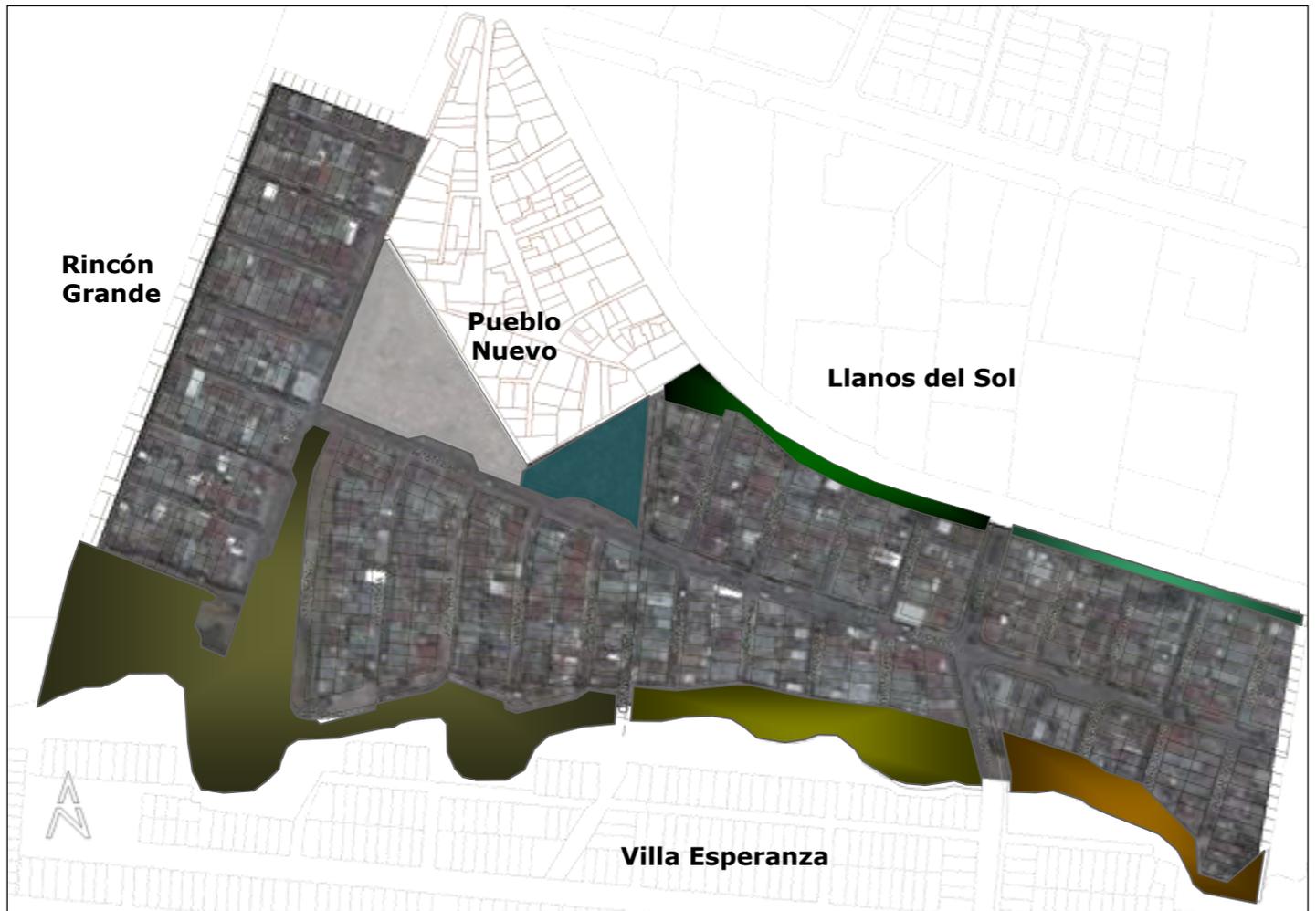
## Diagnostico General Redes

### Componente - Agua Potable

Como se observa en el Cuadro No 1, la mayoría de las casas presentes en la localidad, poseen tubería dentro de la Vivienda, a su vez está, es distribuida por Acueductos y Alcantarillados (AyA) (ver cuadro No 2) por medio de ramales independientes que se distribuyen en las 14 Alamedas localizadas en el sitio. En resumen el servicio de agua potable suministrado a la localidad, se puede considerar como aceptable, puesto que éste brinda, cobertura a toda la comunidad equitativamente, tanto a la Urbanización La Libertad 1 como también a la Libertad 2.



Imagen No 38. Tapa de AYA localizada en el centro de la calle, esté se ubica en la Alameda 12 de la localidad.  
Fuente: Propia



Mapa No 4. Uso del suelo – Zonas Recreativas, Verdes de la Urbanización La Libertad 1-2 . Fuente: Elaboración propia.

	<b>Parque infantil</b> No. Catastro SJ561147-84 Área- 2,901.83m <sup>2</sup>		<b>Parque</b> No Catastro SJ576299-85 Área- 1,011.65m <sup>2</sup>		<b>Parque</b> No Catastro SJ576298-85 Área- 14,224.75m <sup>2</sup>
	<b>Zona Comunal</b> No. Catastro SJ 561144-84 Área- 2,901.83m <sup>2</sup>		<b>Parque</b> No Catastro SJ576297-85 Área- 2,928.85m <sup>2</sup>		<b>Área Principal</b>
	<b>Parque</b> No Catastro SJ576300-85 Área- 2,901.83m <sup>2</sup>		<b>Parque</b> No Catastro SJ576301-85 Área- 4,131.28m <sup>2</sup>		<b>Área Lineal</b>
					<b>Áreas de Apoyo</b>

## 1.2 Espacios adaptados

### 1.2.1. Espacios Públicos.

La urbanización actualmente posee 7 áreas de las cuales solamente una permanece en uso, esta se localiza actualmente donde se ubican las zonas deportivas del sitio, sin embargo esta área no reúne las condiciones necesarias para realizar actividades de ocio y recreación óptimas para sus usuarios. Por otra parte las zonas restantes, en la actualidad permanecen como lotes baldíos, debido a que muchas fueron invadidas por precaristas, problema que ya se erradico del sitio desde marzo del año 2006.



Imagen No 39 . Área residual Localizada en el Parque Infantil de la localidad, según Catastro SJ561147-84 / Fuente: Propia



Mapa No 5 - Localización de Zona Comunal de la Urbanización.

Actualmente esta área permanece en su totalidad limpia de escombros y desperdicios generados por la invasión de precaristas, si bien es cierto, ya el problema se erradico del lugar para beneficio de la comunidad misma, debido a que en el pasado esta zona repercutía directamente con el paisaje urbano del sitio, ya que representaba un claro ejemplo de una imagen urbana rodeada de miseria y caos. Por otra parte, este espacio hoy día permanece como una área completamente muerta, ya que en todo su perímetro, no existe ninguna infraestructura ó intervención que permita acceder a un espacio destinado a la cultura de niños, jóvenes y adultos en busca de talleres de arte, danza, teatro, conciertos entre otros.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

**Zona Comunal / No. 561144-84/ Área- 2,901.83m2**



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de imágenes No17. Zona invadida por precaristas localizados dentro del área comunal de la Urbanización, se puede observar el grado extremo de Hacinamiento y las condiciones tan deplorables que yacen en el sitio



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No18. Área erradicada de tugurios, actualmente esta zona permanece limpia debido a los trabajos realizados por la Municipalidad de San José en el año 2006 a la fecha.



Mapa No 6. - Localización del Parque infantil de la Urbanización.

Este espacio hoy día se percibe como una zona muerta dentro del tejido urbano de la urbanización, debido a que internamente no existe ningún tipo de infraestructura que inste a la permanencia en el sitio en busca de un espacio de uso recreativo para la propia comunidad.

Por otro lado, este sitio originalmente estaba destinado a ser un Parque de uso infantil, sin embargo la invasión precarista no permitió la concreción del mismo, no obstante, en la actualidad este lugar goza de un gran potencial por implementar una solución con fines recreativos dirigidos hacia los niños, ya que las condiciones topográficas y el tamaño del sitio lo permiten.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

■ Parque infantil /No. 561147-84 /Área- 2,901.83m2



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No19. Invasión precarista de la zona destinada a la recreación, principalmente para niños, se percibe en el sitio el grado de pobreza en perjuicio de la imagen urbana del lugar.



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No20. Zona erradicada de precaristas, en la actualidad permanecen en el sitio vestigios de los tugurios localizados en el sitio en el pasado.



Mapa No 7. - Localización de Área de Parque de la Urbanización.

Esta área es un claro ejemplo de una mala planificación urbana, debido a que en la actualidad la Urbanización la Libertad le da la espalda a este espacio en toda su extensión. Así mismo, la calle 11, que se comunica con esta zona permanece cerrada por temor a que los propios delincuentes que se localizan en esta área se puedan pasar a la localidad. Es evidente el grado de abandono que posee esta zona y alto desaprovechamiento que tiene, ya que este sitio originalmente se previó para ser una zona de esparcimiento, con el tiempo se convirtió en un lote baldío sin ningún tipo de mantenimiento por parte de las entidades gubernamentales.

### Diagnostico general - Espacios Públicos

 Parque / No Catastro SJ576300-85 / Área- 2,901.83m2



Imágenes Fuente: Propia



Mosaico de imágenes No21. Zona Verde localizada al costado norte de la Urbanización, actualmente esta área permanece invadida por viviendas provenientes de la propia localidad, en toda su extensión.

Por otra parte, en estas áreas al no poseer ningún mantenimiento ni tampoco un control por parte de la Policía y la Municipalidad, actualmente se utilizan como nichos de delincuencia



Mapa No 8. - Localización de Área de Parque de la Urbanización.

Esté espacio en la actualidad se ha convertido en una área residual del propio tejido urbano de la Urbanización y de las zonas aledañas, ya que permanecen sin ningún uso para beneficio de la comunidad misma. Por otra parte, este espacio al igual que la zona verde colindante de la Urbanización, se ubican muy cerca de la zona industrial de Pavas localizada puntualmente en el área de Llanos del Sol, esto a su vez ejerce una presión urbana sobre la misma localidad ya que todos los establecimientos que se ubican en el sitio, al igual que la propia urbanización le da la espalda a esta zona, en detrimento de la imagen urbana del sitio y del lugar mismo.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

Parque / No Catastro SJ576299-85 / Área- 1,011.65m<sup>2</sup>



Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No22. Zona verde la cual muestra , un deterioro y a la vez un abandono total por parte de la comunidad misma y las entidades gubernamentales, en cuanto a trabajos de sanidad y limpieza de la propia área.

Esta área ha sido producto de la fragmentación urbana suscitada por las condiciones sociales que se viven en el entorno mediato debido al vandalismo y a la presencia de precaristas en el pasado. Sin embargo es una zona que se puede regenerar con el fin de generar un paseo agradable por la vía Férrea.



Mapa No 9. - Localización de Área de Parque de la Urbanización.

Esté espacio ha carecido desde sus inicios de elementos funcionales y a la vez espaciales que articulen una zona recreativa optima para sus usuarios. Actualmente es un área residual o zona muerta debido a que no existe en el sitio el adecuado equipamiento que involucre o invite a la comunidad a visitarlo. Sin embargo existen vecinos que se han apropiado del sitio sembrando todo tipo de vegetación, que si bien es cierto, no es la más adecuada para el lugar, pero por lo menos la mantienen limpia y a la vez segura de todo tipo de actos de vandalismo. Actualmente esta zona posee una invasión en su parte posterior, por parte de varios vecinos del sitio y es utilizada como campo de fútbol.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

■ Parque / No Catastro SJ576297-85/ Área- 2,928.85m<sup>2</sup>



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No23. Zona verde que permanece muerta, debido a la falta de equipamiento urbano para la recreación sana de la comunidad, por otra parte esta zona se ha utilizado para el aparcamiento de vehículos de los vecinos en deterioro del propio sitio.



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No24. Zona verde utilizada como campo de Fútbol, debido a la puesta en sitio de un marco improvisado de Bambú.



Mapa No 10. - Localización de Área de Parque de la Urbanización.

Está zona actualmente en toda su extensión ha sido erradicada de precaristas, lo que ha beneficiado notablemente la imagen urbana del lugar, sin embargo actualmente esta área permanece sin ningún tipo de tipo de intervención, lo que hace suponer que los trabajos por realizarse en el sitio están dispuestos a largo plazo por parte de las entidades gubernamentales. Así mismo, en el sitio se localizan varias invasiones provenientes de la Urbanización Villa Esperanza y que a la fecha no han sido reguladas o intervenidas en el lugar. De igual manera, los movimientos de tierra realizados en el sitio no prevén las escorrentías de aguas hacia la Urbanización aledaña.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

 Parque / No Catastro SJ576301-85/ Área- 4,131.28m<sup>2</sup>



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No25. Invasión precarista de una zona destinada para la recreación de la comunidad, se observa en el lugar el carácter improvisado de vivienda rodeado de miseria y pobreza extrema, que minimiza las condiciones de vida de sus usuarios y de la comunidad misma.



Imágenes  
Fuente: Propia

Imagen No 61.

Mosaico de Imágenes No26. Área erradicada de tugurios, actualmente se realizan trabajos de movimientos de tierra y limpieza del sitio por parte de la Municipalidad de San José.



Mapa No 11. - Localización de Área de Parque de la Urbanización.

Actualmente las instalaciones recreativas que se ubican en el lugar (Cancha de baloncesto – Playground ) no reúnen las condiciones necesarias para una recreación sana por parte de niños y jóvenes, esto debido a que las mismas carecen de seguridad y mantenimiento por parte de los vecinos y la Municipalidad misma. De igual manera, la cancha de Fútbol localizada en la parte más baja del sitio, posee problemas de acceso lo cual supone un riesgo constante para sus usuarios, así mismo en el lugar se localizan grandes depósitos de basura, ubicados en los límites de la cancha lo que perjudica en gran medida un ambiente óptimo para una adecuada recreación.

## Diagnostico general - Espacios Públicos

■ Parque / No Catastro SJ576298-85 / Área- 14,224.75m<sup>2</sup>



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No27. Áreas deportivas en estado deplorable, lo que imposibilita una recreación sana en un ambiente adecuado para sus usuarios, debido a la falta de mantenimiento por parte de la comunidad y la Municipalidad misma.



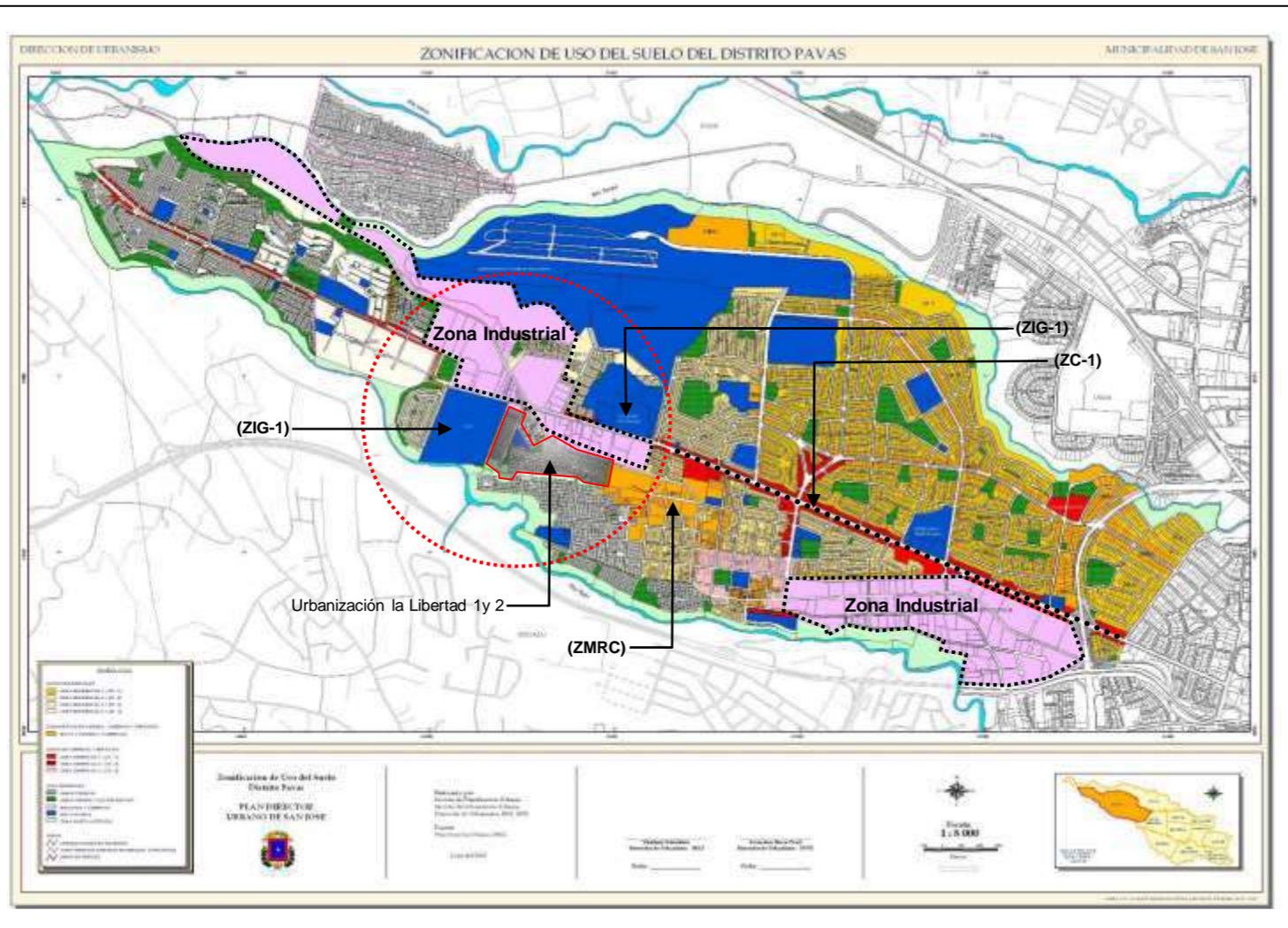
Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No28. Instalaciones recreativas presentes en lugar, estas son un claro ejemplo de las condiciones tan lamentables, que jóvenes y niños tienen que soportar para recrearse.

**1.2.2. Espacios Privados.**

Actualmente la Urbanización la Libertad 1 y 2 se encuentra inserta dentro de una gran área industrial localizada hacia el norte, esta a su vez, es una de las zonas de mayor importancia de Pavas, puesto que esta brinda empleo a las localidades aledañas, de las cuales la Libertad es una de las más beneficiadas por su cercanía.

Así mismo, existe otro polo industrial que se localiza hacia el Este de la comunidad, brindando del mismo modo oportunidades de empleo a nivel Distrital como Cantonal, a su vez está se localiza cerca de una Vía Nacional Secundaria, lo cual facilita en gran medida su accesibilidad. Por otra parte, existe la cercanía de zonas gubernamentales (**Zona Institucional Y Gubernamental ZIG**) como lo son el ICE y el Colegio de Pavas, este ultimo beneficia en gran medida que los jóvenes de la comunidad no tengan que desplazarse grandes distancias para recibir su educación ya que prácticamente está..... (continua en la Pag 65)



Mapa No 5. – Zonificación de uso del suelo Distrito de Pavas, Fuente: Municipalidad de San José.

institución, se localiza a 400m hacia el Este de la entrada principal de la Urbanización, consolidando de esta manera la educación formal de los mismos. Así mismo, existe un corredor comercial (**Zona Comercio y Servicios ZCS-1**) que se desarrolla a ambos lados de la vía principal de Pavas, esto genera actividades comerciales y servicios de alcance nacional y a su vez regional, que contribuyen en gran medida a la adquisición de productos, bienes y empleo para la comunidad misma. Por otra parte estos locales comerciales en su gran mayoría favorecen la imagen urbana del Cantón ya que están dirigidos a una clase media – alta. De igual manera en la zona aledaña localizada al Este de la Urbanización, se encuentra la (**Zona Mixta Residencia – Comercio/ ZMRC**), la cual se ubica en los Barrios conocidos como Maria Reina y Santa Bárbara, estas zonas actualmente están en un proceso de transformación ya que son áreas localizadas en sitios de transición entre

centros ó corredores comerciales y de servicios y las áreas residenciales existentes, del mismo modo estas refuerzan la función residencial coexistiendo con las actividades comerciales de la localidad. Por otra parte estos servicios brindados en estos Barrios, contribuyen que de una ú otra manera, los usuarios de la comunidad La Libertad puedan acceder a los mismos.

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 40. Empresa privada Maseca, esta se localiza al frente de la entrada principal de la Urbanización.



Imagen No 41. Corporación Industrial TAURO, localizada en la entrada principal de la Urbanización al costado Oeste.



Imagen No 42. Corredor comercial localizado sobre la vía principal de Pavas.



Mapa No 6 - Uso del suelo actual de la Urbanización la Libertad 1y 2. Fuente: elaboración propia.

 Vivienda	 Carnicería	 Mini Súper	 Espacio Público
 Áreas recreativas	 Panadería	 Verdulería	 Espacio Semi. Público
 Pulpería	 Abastecedor	 Templo Bíblico	<b>Usos presentes en el Sitio</b>
 Sala de Belleza	 Venta de Pollos	 Ebais la Libertad	<b>Espacios Semi Privados.</b>

### 1.3. Espacios Semi. Públicos.

Actualmente la Urbanización La Libertad 1y 2 posee gran variedad de servicios localizados a lo interno de la misma, lo que facilita la adquisición de los mismos en desplazamientos relativamente cortos.

La mayoría de estos establecimientos se ubican sobre la avenida primera de la localidad, esto debido a que la misma, posee espacio para parquear los camiones distribuidores de mercadería que se les suministra a los mismos establecimientos. Por otra parte estos mismos establecimientos en su mayoría localizados sobre Av. 1, reúnen las condiciones sanitarias y poseen una imagen aceptable lo cual beneficia a la comunidad misma.

Diagnostico General / Espacios Semi. privados



Imagen No 43.

Carnicería localizada entre Alameda 10 y Avenida 1



Imagen No 44.

Mini Súper localizado entre Alameda 7 Sur y Avenida 1



Imagen No 45.

Mini Súper localizado entre Alameda 7 Norte y Avenida 1

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 46.

Pulpería ubicada entre Alameda 4 Sur y Avenida 1



Imagen No 47.

Sala de Belleza ubicada entre la Alameda AL1- 6 y Calle 1



Imagen No 48.

Verdulería localizada entre Alameda 5 Sur y Avenida 1

Imágenes  
Fuente: Propia

## 2.1. Estructura.

La estructura social de la Urbanización la Libertad actualmente esta compuesta por 2 grupos debido a que internamente la Urbanización se divide en 2 partes: La Libertad 1, que comprende 8 Alamedas dispuestas sobre la Calle 1 de la localidad, en su mayoría los grupos sociales que radican en el sitio pertenecen a una clase Baja y muy Baja.

Por otra parte las familias que se localizan en la Libertad 2, pertenecen a una clase en su mayoría Media – Baja, éstas a su vez estas dispuestas sobre la Avenida 1 y están conformadas por 13 Alamedas. Así mismo, esta ultima en la actualidad, posee a nivel local, la Asociación de Desarrollo Especifico Pro – Mejoras de la Libertad – Pavas, la cual esta compuesta en su mayoría por miembros de la misma comunidad, la Libertad 2. Además gracias a la persistencia, que está Asociación ha tenido desde sus inicios, con la Municipalidad de San José, se han logrado mejoras a nivel de infraestructura y limpieza general de la zona, incluyendo la erradicación de los tugurios en el año 2006.

Con respecto a la infraestructura de la Urbanización, actualmente, si bien es cierto, que la Municipalidad ha intervenido en las mejoras del sitio, en cuanto a calles y cordones de caño, todavía la urbanización sufre de muchas deficiencias con respecto a cordones de aceras, colocación del alumbrado eléctrico, principalmente localizados en las Alamedas 5 y 6, accesos hacia las zonas recreativas, carencia de

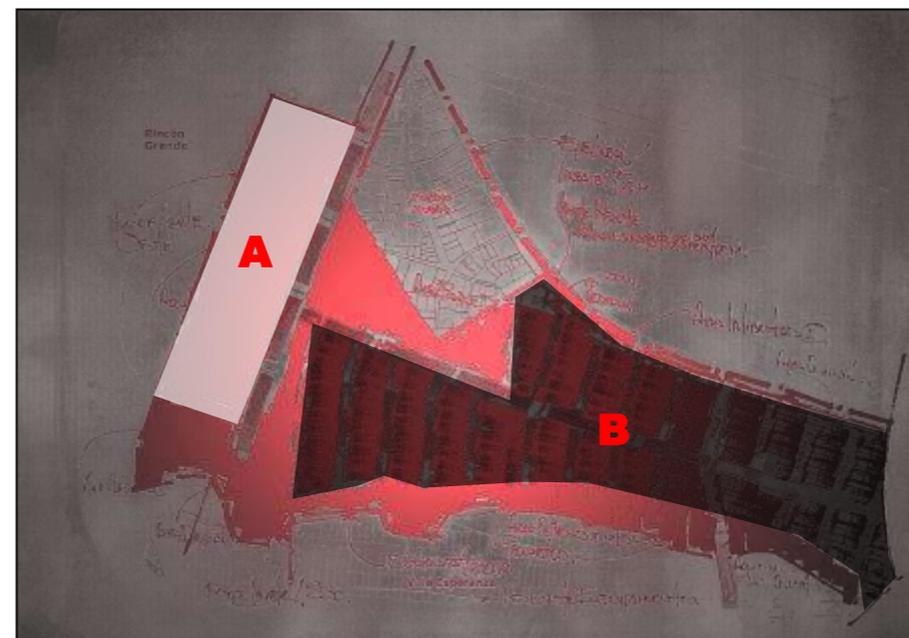


Imagen No 49. Sectores Urbanos de la Urbanización la Libertad / Elaboración: Propia

### A Urbanización La Libertad 1

Esta cuenta con 180 predios habitacionales distribuidos en 8 Alamedas dispuestas linealmente sobre la calle 1 de la Localidad.

### Imagen No 50.

Vista hacia el Norte de la Calle 1 de la Urbanización. Esta vía actualmente no posee elementos urbanos atractivos para el usuario mediato. Por otra parte, presenta muchas deficiencias en cuanto a la infraestructura que se ubica en el sitio  
Fuente: Propia



equipamiento tanto en la Zona Comunal del lugar, como también en el Parque infantil, entre otros.

Por otro lado los recursos naturales del sitio, se han visto minimizados en su totalidad debido a la inserción de precaristas en la zona, puesto que estos se alojaron en la mayoría de las áreas dispuestas para la recreación, aún así, estas áreas hoy día permanecen limpias debido a la intervención de la Municipalidad para la erradicación de los mismos, sin embargo estas mismas áreas actualmente no poseen ningún tipo de equipamiento o mobiliario, que coadyuven a explotar adecuadamente estos sitios para el disfrute pleno de la comunidad misma. Por ultimo, estas mismas zonas, según comentarios del Departamento de Mejoramiento de Barrios de la Municipalidad de San José, todas las intervenciones por realizarse en el sitio se llevaran a cabo en un periodo a largo plazo, lo que supone que los usuarios mediatos del sitio permanecerán en las mismas condiciones por mucho tiempo.

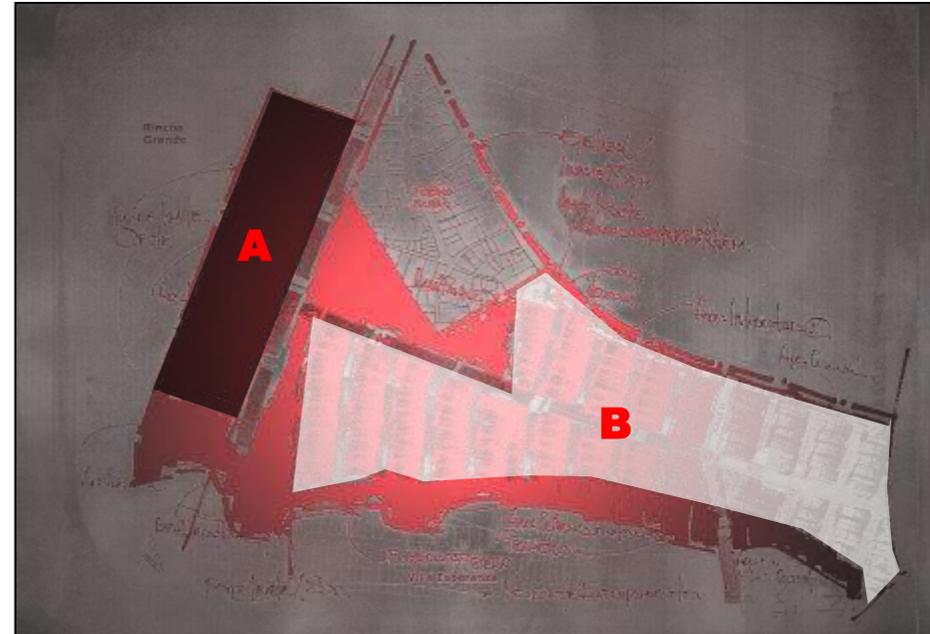


Imagen No 51. Sectores Urbanos de la Urbanización la Libertad / Elaboración Propia

**B** Urbanización La Libertad 2

Este sector de la Urbanización cuenta con 415 predios habitacionales, dispuestos en 13 Alamedas distribuidos linealmente hacia el Sur y Norte, por la Avenida 1

Imagen No 52.

Vista hacia el Oeste de la Urbanización sobre la Avenida 1 de la localidad. Esta presenta la incursión de mobiliario urbano (Árboles) dispuestos sobre el cordón de acera, estos han sido colocados por los propios vecinos para mejorar la imagen del sitio  
Fuente: Propia



### 2.1.1. Soporte Territorial.

Debido a la irregularidad de la topografía localizada en el sitio, existen zonas elevadas y otras deprimidas que repercuten directamente en algunas áreas, ya que las pendientes son muy pronunciadas ocasionando movimientos de agua sin ninguna canalización, por ende se generan inundaciones principalmente en época de invierno en algunas vías públicas del sitio. Por otra parte, en la Libertad 2, las Alamedas 2 – 3 – 4 – 5 – 6 localizadas hacia el sur, poseen actualmente problemas de escorrentías de agua, estas a su vez se depositan en su gran mayoría en las partes más bajas de la localidad y no poseen una adecuada canalización lo que provoca inundaciones en estas áreas, ubicadas contiguo a las zonas recreativas, esto se debe principalmente, a que los fraccionamientos de la vivienda se hicieron adecuándose al terreno sin ninguna planificación.

Por otra parte, la mayoría de los cordones de caño no poseen la suficiente profundidad lo que empeora la situación, ya que están al mismo nivel de calle ocasionando escorrentías de agua sobre la misma. Así mismo las Alamedas localizadas al Norte poseen el mismo problema ya que de igual manera tienen una pendiente bastante pronunciada con respecto al nivel de la Avenida 1 que converge en el sitio.

Escorrentía de agua localizada en la Alameda A1- 6 ubicada en la Libertad 1. Se percibe en el sitio la falta de un cordón de caño adecuado para canalizar los flujos de agua



Imagen No 53.

Pendiente en descenso localizada en la Alameda 3, se observa la falta de una rejilla intermedia para minimizar la cantidad de agua que fluye hacia Sur.

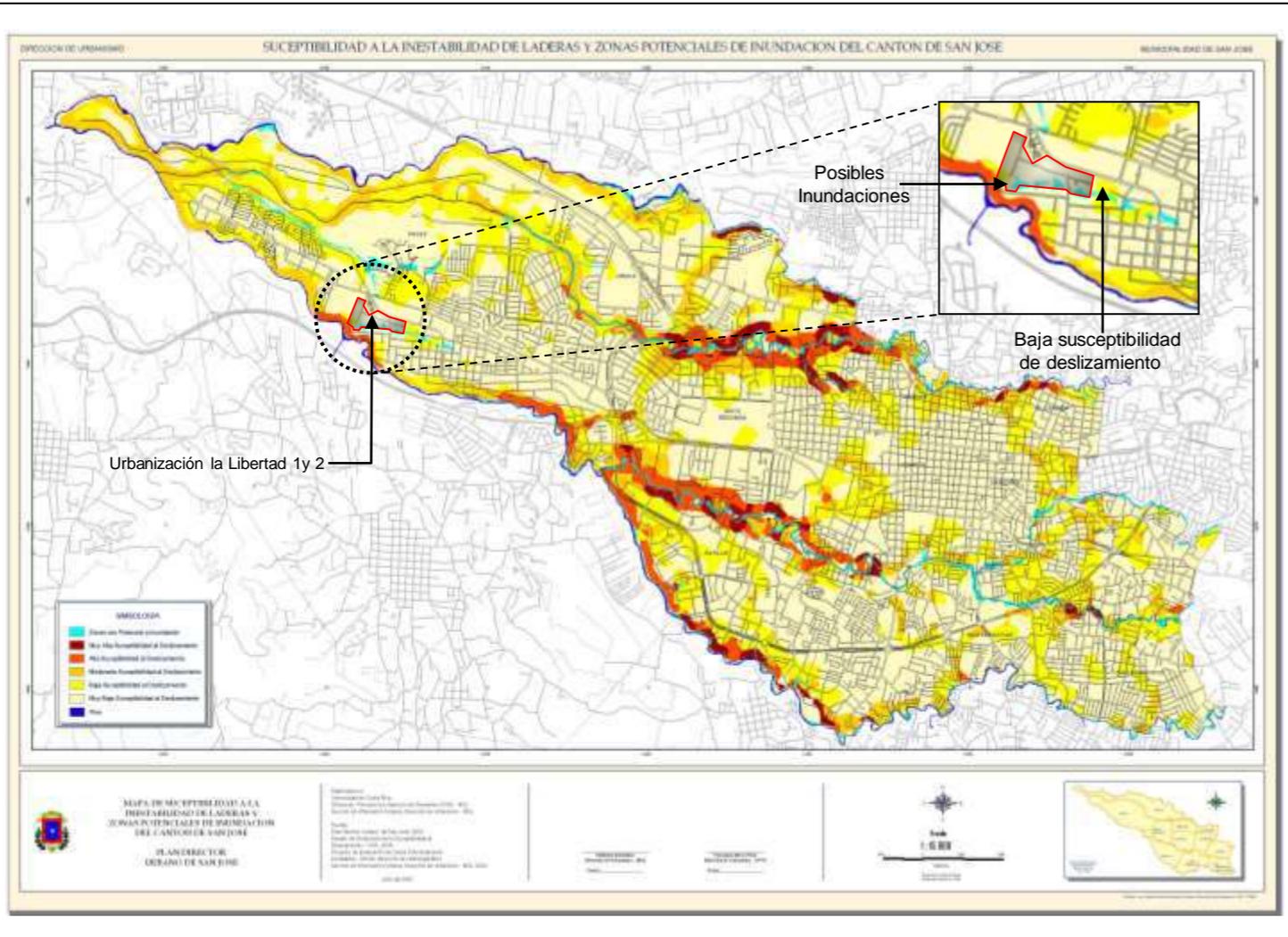


Imagen No 54.

Cordón de caño ubicado en la Alameda 6, se percibe la falta de profundidad lo que acarrea problemas de escorrentía de agua por la calle.



Imagen No 55  
Fuente: Propia.



Mapa No 7. Susceptibilidad a la inestabilidad de Laderas y Inundaciones Distrito de Pavas, Fuente: Municipalidad de San José.

El contexto inmediato a la Urbanización la Libertad 1 y 2 presenta ciertas presiones urbanas, debido a que en sitio según estudios del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, las Urbanizaciones Maria Reina, como también, la Santa Bárbara localizadas ambas hacia el Este, poseen una topografía más elevada que la Urbanización La Libertad, esto provoca consecuencias entre los dos sectores, puesto que existe una leve susceptibilidad al deslizamiento.

Por otra parte, tomando en consideración la topografía de la urbanización La Libertad, existe un cordón lineal que nos presenta una zona con posibilidades de inundaciones, esta se localiza en las áreas verdes ubicadas al Sur, esto debido a que en el sitio converge como punto más alto por topografía, las zonas verdes ubicadas en las Alamedas 12 – 13 – 14 localizadas hacia el Este, y que a su vez repercuten directamente, en las zonas verdes que se encuentran deprimidas hacia el Oeste y que finalizan en la cancha de Fútbol del sitio.

## Diagnostico General Infraestructura Urbana.

### Componente – Cordones de acera.

La mayoría de los cordones de acera localizados a lo interno de las alamedas, actualmente no superan la medida de 1.20m de ancho, lo que evidencia que los fraccionamientos de la vivienda se realizaron sin tomar en consideración elementos básicos como lo son; el cordón verde ubicado en la acera, el ancho del cordón de caño y así mismo el ancho mínimo de la calle. Esto repercute directamente en la seguridad de sus usuarios ya que al no poder desplazarse libremente por las aceras de la localidad, tienen que recurrir a desplazamientos en la vía pública.

Por otra parte algunas aceras de la localidad evidencian problemas de hundimientos y a la vez de resquebramiento de las mismas, en algunos tramos, ni siquiera poseen acera, debido a que las mismas están del todo bloqueadas por los lotes aledaños ó solo cuentan con piedrilla suelta ó se encuentran solo con tierra, evidenciando de esta manera un deterioro en las mismas, que genera a su vez pobreza visual en el paisaje de la comunidad.



Mosaico de Imágenes No 29. Cordones de acera localizados en las Alamedas de la localidad, estos actualmente no reúnen las condiciones necesarias, en cuanto a dimensión lo que pone en peligro la seguridad de los transeúntes del lugar.

Fuente: Propia



Imagen No 56.

Cordón de acera localizado en la Alameda 14, esta presenta un deterioro evidente en todo su tramo.



Imagen No 57.

Bloqueo del cordón de la acera ubicado sobre Calle 1, por un deslizamiento de la propiedad aledaña.



Imagen No 58.

Deterioro de la acera ubicado sobre la Avenida 1, debido a la falta de mantenimiento del sitio.

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 59.

Hundimiento de la acera localizado en la parte Norte de la zona recreativa del lugar.



Imagen No 60.

Bloqueo del cordón de acera localizado sobre la Avenida 1, por escombros depositados en el sitio



Imagen No 61.

Resquebramiento parcial del tramo de acera, debido a la inserción de una vegetación inadecuada.

Imágenes  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Infraestructura Urbana.

### Componente – Calles y Avenidas.

Actualmente las condiciones presentes en el sitio, reflejan un panorama completamente diferente al estado de las vías públicas de hace 2 años atrás, ya que la mayoría de las calles se encontraban en pésimas condiciones, evidenciando un deterioro notable tanto en La Libertad 1 como en La Libertad 2.

Por otra parte, estas condiciones generaban una pobreza visual en detrimento del paisaje urbano de la localidad. Sin embargo, hoy día, el estado de las mismas es totalmente distinto, puesto que ha sido la propia Asociación de la comunidad La Libertad, la que de una u otra manera, ha presionado constantemente a la Municipalidad de San José para que está, a su vez, realice las mejoras en sitio en cuanto al mantenimiento y la reparación de las Calles y la Avenida1 de la localidad, de manera que la mayoría de las vías se encuentran en muy buenas condiciones en beneficio para la comunidad misma. No obstante, existen algunas vías que no están asfaltadas o pavimentadas en la actualidad, un claro ejemplo son las vías que se localizan sobre la Alameda 2 y la vía que colinda con las áreas recreativas del sitio, ubicada entre la cancha de Baloncesto y la cancha de fútbol.

Cordón de calle localizado en la Alameda 7, esté refleja el estado tan deplorable en el que se encontraba el mismo.



Imagen No 62.

Cordón de calle localizado sobre la Alameda 7, esté evidencia el buen estado del mismo en toda su extensión



Imagen No 63.

Calle localizada sobre la Alameda 2 de la localidad, actualmente refleja un estado deplorable en todo su tramo.



Imagen No 64.  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Infraestructura Urbana.

### Componente – Áreas Recreativas.

Dentro de los espacios de uso recreativo, existen carencias en cuanto a la falta de una infraestructura adecuada para cada uno de estos sitios, actualmente tanto la zona Comunal como la área destinada al Parque Infantil y las Zonas Verdes restantes, no poseen ningún tipo de intervención, la cual inste a la comunidad misma, al disfrute pleno de estos espacios.

Por otra parte las áreas recreativas localizadas sobre la calle 1 de la localidad actualmente se encuentran en pésimas condiciones, ya que estas a su vez poseen problemas en cuanto al mantenimiento y al estado de las instalaciones mismas, que se encuentran muy deterioradas, lo que hace imposible tener una recreación sana para sus usuarios, que en su gran mayoría son los niños y los jóvenes los más perjudicados. Así mismo, la cancha de Fútbol de la zona carece de un acceso seguro para poder practicar este deporte, esto debido a que en el sitio solo se puede acceder por un camino improvisado, que a su vez posee una pendiente bastante pronunciada lo que hace inseguro y pone en riesgo constante a sus usuarios, por otra lado, en estas áreas no existe ningún tipo de mobiliario urbano, que propicie un ambiente más sano y más confortable para la comunidad misma.

Zona comunal del lugar, actualmente permanece sin ninguna intervención constructiva



Imagen No 65.

Acceso localizado en la cancha de Fútbol de la localidad, éste refleja la inseguridad del mismo.



Imagen No 66.

Infraestructura localizada en la zona recreativa del lugar, evidencia la falta de mantenimiento de la misma



Imagen No 67.  
Fuente: Propia

### 2.1.2. Población.

Como se observa en el cuadro No 3, existe una gran cantidad de niños (578) y adolescentes (701) que residen en la zona, así mismo el numero de jóvenes adultos es evidente(804), por tal motivo se hace necesario brindarles no solo a los menores de edad, mejores condiciones de vida con un espacio urbano de acuerdo a sus necesidades, principalmente en cuanto a las condiciones recreativas que localizan en el sitio, las cuales con la elaboración de este documento se ha registrado el grado de detrimento presente en la localidad.

Por otra parte, hay que tomar en cuenta la cantidad de adultos mayores que residen en el lugar, que actualmente no poseen zonas recreativas ni zonas verdes adecuadas, ni una instalación comunal en la cual puedan recibir talleres de pintura, clases de baile, danza, teatro o la realización de conciertos de acuerdo a sus gustos. Así mismo, si tomamos en consideración a toda la población que reside en el sitio (2919 personas) en realidad es un numero bastante grande con respecto a la densidad de la urbanización, por tal motivo se hace inminente mejorar las condiciones actuales de la localidad, no solo pensando en niños, adolescentes y adultos mayores, si no, en todos, como una comunidad que actualmente lo es, generando espacios reconocibles, memorables, diferenciados de otras localidades, pero sobre todo, espacios que ofrezcan una calidad de vida mejor, en los cuales se busque una equidad para todos sus usuarios.

**CUADRO 3**  
**ESTRUCTURA POBLACIONAL POR GRUPOS**  
**QUINQUENALES DE LA LIBERTAD 1-2 .AÑO 2000.**

Edad Quinquenal	Sexo		
	Masculino	Femenino	Total
1. ....0 a 4 años	152	164	316
2. ....5 a 9 años	122	140	262
3. ....10 a 14 años	148	157	305
4. ....15 a 19 años	197	199	396
5. ....20 a 24 años	200	148	348
6. ....25 a 29 años	114	143	257
7. ....30 a 34 años	118	81	199
8. ....35 a 39 años	86	102	188
9. ....40 a 44 años	89	111	200
10. ....45 a 49 años	75	72	147
11. ....50 a 54 años	59	70	129
12. ....55 a 59 años	25	26	51
13. ....60 a 64 años	19	27	46
14. ....65 a 69 años	11	19	30
15. ....70 a 74 años	7	12	19
16. ....75 a 79 años	10	5	15
17. ....80 y más años	7	4	11
<b>Total</b>	<b>1.439</b>	<b>1.480</b>	<b>2.919</b>

Fuente: INEC, censo 2000.

Como se observa en el cuadro No 4, el nivel de instrucción de la población que reside actualmente en la urbanización la libertad 1 y 2, es muy bajo ya que existe un total de 1503 personas, que solo recibieron educación primaria en su vida, por tal motivo no pudieron recibir el título de bachiller como finalización de los estudios secundarios, debido a esta circunstancia muchas de las personas que poseen empleo, se ven supeditadas a realizar labores en los ámbitos de construcción, mecánica, operarios de maquinas , labores agrícolas y venta en locales comerciales, lo cual revela que los ingresos mensuales pueden ser relativamente bajos.

Así mismo, solo 728 personas concluyeron la secundaria, y solo 36 personas pudieron sacar un título técnico especializado en diversas labores. Por otra parte, solo 62 personas de la población total tuvieron la oportunidad de sacar un título Universitario de toda la localidad y actualmente se desempeñan en labores publicas ó privadas según estudios realizados por el INEC (Censo 2000)

**CUADRO 4**  
**NIVEL EDUCATIVO SEGÚN SEXO. URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 – 2. AÑO 2000.**

Nivel de Instrucción	Sexo		
	Masculino	Femenino	Total
Ningún grado	66	77	143
Kinder	45	55	100
Primaria	757	746	1.503
Secundaria Académica	340	388	728
Secundaria Técnica	26	10	36
Parauniversitaria	12	19	31
Universitaria	41	21	62
<b>Total</b>	<b>1.287</b>	<b>1.316</b>	<b>2.603</b>

Fuente: INEC, censo 2000.



Mosaico Imágenes No 30. Liceo de Pavas localizado sobre la vía principal de Pavas  
Fuente: Propia

## 2.2. Identidad.

### 2.2.1 Sentido de pertenencia.

Actualmente gracias a la disposición de la Asociación de Desarrollo Pro Mejoras de la Libertad 1 y 2 compuesta en su mayoría por madres de familia de la comunidad, se ejecuta una lucha constante para solucionar los problemas presentes en el sitio, debido a que esta comisión ejerce una presión constante a la Municipalidad de San José, para que está a su vez actúe y ejecute acciones para beneficio de la Urbanización.

Por otra parte, esta misma Asociación, por motivos de inseguridad urbana presente en todo el de Distrito de Pavas, posee una comisión que vela por la seguridad comunitaria de la urbanización, así mismo, esta ligada directamente con la Delegación Policial de Pavas. Por otro lado, esta misma comisión, trabaja conjuntamente con una comisión del distrito de Desamparados con el objetivo de ejercer presión a la Asamblea Legislativa en cuanto a la reformulación de algunas leyes ligadas a la delincuencia juvenil, ya que son víctimas del vandalismo prácticamente que todos los días cometido en su mayoría por menores de edad en ambas localidades.

Hay que tomar en cuenta, que si bien existe, un sentido de pertenencia por parte de la gente que habita en la urbanización La libertad 2 y que se refleja en algunas intervenciones que los propios vecinos han hecho

para mejorar la imagen del sitio como lo son; la creación de la Asociación misma, mejoras de los cordones de calle, incorporación de vegetación en algunas Alamedas, mantenimiento de las aceras, presiones a entidades públicas, constante participación comunitaria, incorporación a la seguridad comunitaria el cual refleja un barrio organizado, entre otros. Todo lo anterior pone de manifiesto el interés que existe por cuidar y a su vez cambiar las cosas por parte de los vecinos dentro de esta urbanización que se preocupan por su entorno. Sin embargo, en la urbanización La Libertad 1 existe una displicencia con lo concerniente a las mejoras y al mantenimiento de la urbanización, por parte de las personas que residen ahí, ya que según comentarios de los vecinos que residen en la Libertad 2, estas personas nunca han estado anuentes a colaborar por mejorar las condiciones de toda la comunidad.

Por otra parte, dentro de esta misma urbanización, actualmente existen focos muy conflictivos que se dedican al vandalismo dentro de la misma, ya que se han dado casos de robo de cable telefónico, como también eléctrico, deterioro de las instalaciones comunales, asaltos, robo de las alcantarillas del lugar, entre otros, por personas que tienen identificadas y pertenecen a La Libertad 1. Por miedo a represalias, la gente no puede informar nada a las autoridades y si fuese así, éstas no podrían retener por más de un día a la persona ya que en su mayoría son menores de edad.

### 2.2.2. Elementos socio culturales.

#### Antecedentes de la Formación de precarios en Pavas.

Pavas es el distrito noveno del cantón central de San José, con una extensión de 9,33 Km<sup>2</sup>, una población de 80.000 habitantes y una densidad de población de 8.602 personas por Km<sup>2</sup>. Este Distrito se encuentra en el noroeste de la ciudad de San José y limita en el norte con el Río Torres, en el sur con el Río Tiribí, y en el este con el Distrito de Mata Redonda y Escazú. En sus inicios el distrito estaba dedicado al cultivo del café y la ganadería. Los primeros habitantes del Distrito de Pavas eran los que trabajaban como peones en las grandes fincas de café existentes y para los que los dueños habían destinado casas de habitación. Fue en 1960 que inicia su desarrollo urbanístico con urbanizaciones para clase media y alta. Pero al mismo tiempo que se urbanizaba, se inició el establecimiento de precarios.

En 1969, llegaron los primeros precaristas a lo que es hoy Pueblo Nuevo de Pavas, luego un segundo grupo llegó en 1978 e invadieron un terreno que pertenecía a la Municipalidad de San José y después de algún esfuerzo la Municipalidad les cedió los terrenos con sus respectivas escrituras. En 1979-1980, llegaron los precaristas a lo que es hoy Libertad 1 obtuvieron finalmente el terreno del INVU. En 1982 llegaron los precaristas a lo que es hoy Libertad 2 y después de algunas luchas lograron obtener terrenos del INVU. En 1984 los precaristas invadieron lo que hoy se conoce como Metrópolis 1 y 2 (llamado previamente San

Pedro) y al mismo tiempo se formó Rincón Grande.

La Quebrada de Pavas fluye entre Libertad 2 y Villa Esperanza de este a oeste y desemboca en el río Tiribí. Esta zona había sido destinada para la creación de zonas verdes, lo que nunca se logró, pues en 1986, llegaron los precaristas y formaron lo que fue, hasta Agosto de 1991, el precario Paz 86 con una población cercana a las 2000 personas.

En Agosto de ese año la quebrada se desbordó y arrastró los ranchos de 300 familias. Las personas fueron ubicadas, junto con precaristas de la carretera Moreno Cañas, Guachipelín y otros, en lo que es hoy Finca San Juan. La quebrada fue entubada y la zona fue declarada inhabitable. De 1991 al 1992 se formaron los precarios Santa Lucía y Loma Linda en Bribri. A finales de 1992, se inició otro precario donde había estado el precario Paz 86. En la mitad de la década de los 90 se formaron los precarios Metrópolis 3 y Nueva Revelación. En 1996-1997 se inicia un precario en uno de los terrenos de Santa Fe, y al que se le puso el nombre de Cristo Viene. En Diciembre de 1997 los precaristas invadieron la plaza y centro comunal de las Libertades e iniciaron un nuevo precario que es llamado Nueva Juventud.

## El precario Villa Libertad

Este precario se desarrolló en la zona de la Quebrada de Pavas declarada inhabitable. La población del precario Villa Libertad según (Freer Enrique , Chacón Ligia, ) “en 1999 era de 1.740, entre nicaragüenses y costarricenses, con 85% de los primeros y 15% de los segundos, aunque se reconoce que esto es fluctuante (la población varía en semanas). Residen en 26.250 m<sup>2</sup>, para una densidad de población de 663 personas por cada 10.000 m<sup>2</sup>.”

En 1999 existían 250 unidades habitacionales lo cual da una densidad habitacional de 95,3 casas por manzana (10.000 m<sup>2</sup>). Del total de casas 165 (66 %) se encuentran en las pendientes de la quebrada entubada y un 85 (34%) sobre el tubo madre de la cloaca que va desde Villa Esperanza a Libertad y sobre el tubo por donde va el cauce de la quebrada de Pavas. El tamaño de las casas es muy pequeño pues el 48% de las casas tienen una superficie menor o igual a 30,50 m<sup>2</sup>. Estos indicadores revelan la existencia de un gran hacinamiento pues en casas de menos de 30,5 m<sup>2</sup> viven de 6 a 8 personas utilizando dormitorios inferiores al tamaño sugerido por las normas de construcción.

Según las Naciones Unidas, existe hacinamiento cuando en un dormitorio de 7 m<sup>2</sup> duermen más de 2 personas y en este precario duermen de 4 a 6 personas en un cuarto. A pesar de la evidente pobreza la situación sigue empeorando, a principios del 2000 el número de viviendas en este precario aumentó de 250 a 400.



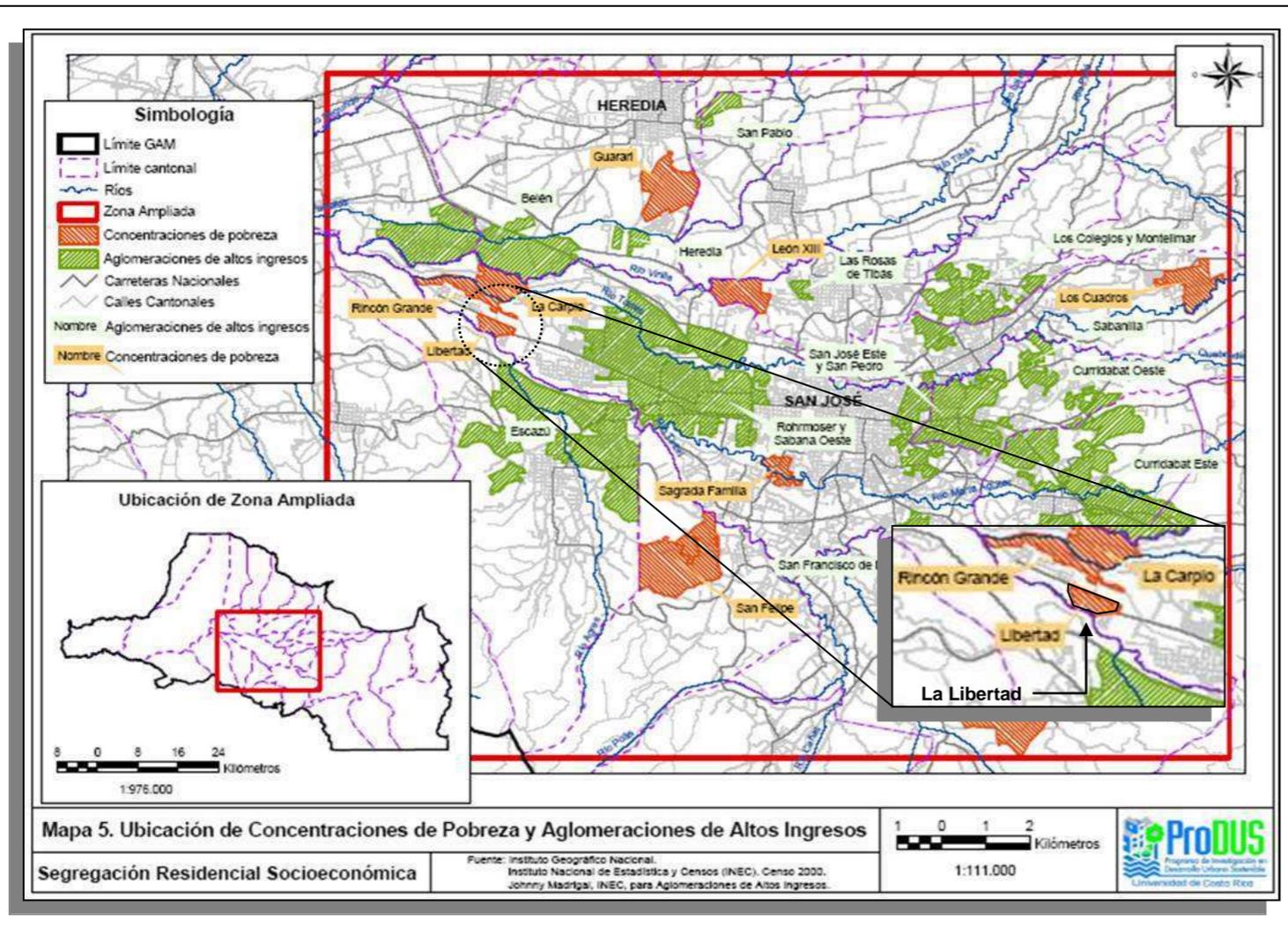
Imagen No 68. Invasión de precaristas, localizado en las zonas recreativas de la Urbanización la Libertad 1 y 2.  
Fuente: Propia



Imagen No 69. Notificación de erradicación del Precario por parte de la Fuerza Pública de Pavas.  
Fuente: Internet, prensa Libre.co.cr , Castro Morales Luis. Abril 2006

El precarismo no es un problema actual, según Chacón, Ligia “en Costa Rica este fenómeno ha empeorado notablemente en los últimos 15 años” . Así mismo el mapa No 15. revela la gran cantidad de concentraciones de pobreza que están localizadas actualmente dentro de la GAM ( Gran Área Metropolitana).

Por otra parte se señala que la zona más afectada, es la que se ubica al Oeste de San José puntualmente en el Distrito 09 (Pavas). Así mismo es, en este Distrito, donde se alberga el precario Villa Libertad desde 1980 en una zona declarada inhabitable como lo es la Quebrada del río de Pavas y que se ubica dentro de la zona de estudio. Por otro lado el objetivo de este trabajo, es plantear una metodología en base al estudio de la Urbanización la Libertad 1 y 2 que sirva como obra demostrativa, para abordar el tema de Mejoramiento Barrial y que a su vez se pueda tomar como referencia para utilizarlo en otras localidades, que presenten problemas similares como lo muestra el Mapa No 15.



Mapa No 8. Concentración de Pobreza y Aglomeraciones de Altos Ingresos , Fuente: PRODUS

## 2.3. Significado

### 2.3.1. Recuerdos y experiencias.

Definitivamente un acontecimiento que marco a la comunidad, sin duda alguna, fue la inserción precarista, debido a que las condiciones presentes en el sitio durante mucho tiempo, fueron en detrimento tanto del espacio físico, como también en el aspecto social y psicológico de sus habitantes. Según comentarios, de los propios usuarios de la localidad en las áreas invadidas se presentaban focos de infecciones, cuadros de diarrea, casos constantes de Cólera y un sin fin de enfermedades causadas por patógenos biológicos.

Esto por falta de mejores condiciones en cuanto a una infraestructura adecuada, principalmente en las redes de aguas negras, ya que el grado de hacinamiento era tan extremo, que las personas que vivían en el precario debían improvisar las mismas conexiones, por tal motivo, la vía pública se convirtió durante mucho tiempo en un gran basurero de heces, microorganismos, ratas, moscas, que evidentemente ponía en riesgo la salud de las personas que vivían bajo estas condiciones, tomando en cuenta que la gran mayoría eran niños, los que más padecían de enfermedades. Por otra parte, dentro del precario se presentaban problemas de ventas de drogas, licores, prostitución y en constantes ocasiones se escuchaban detonaciones de armas de fuego, como también, era frecuente los incendios en los ranchos, por las conexiones eléctricas que hacían los mismos precaristas. Actualmente,



**Imagen No 70.**  
Invasión precarista ubicada en las Zonas Verdes de la localidad en la Urbanización la libertad 2. Esta refleja el grado de hacinamiento y la improvisación de las construcciones localizadas en el sitio. Por otra parte la imagen evidencia la contaminación del ambiente ya que los escombros localizados en el sitio, se deben a un gran incendio que se suscito en lugar hace 3 años, en una área conocida como La Managuita.

**Fuente. Propia**

si bien es cierto, que con la erradicación de los tugurios presentes en las áreas verdes del sitio, el lugar a cambiado de manera significativa, sin embargo existe hoy día, muchos problemas a lo interno de la urbanización ya que el vandalismo y la inseguridad ciudadana están presentes todos los días y se genera por medio de gente que vive en la misma urbanización, que según comentarios de los vecinos provienen de varias Alamedas que están identificadas en La Libertad 1 y de también de gente del precario Pueblo Nuevo localizado al norte de la Urbanización.

Por otro lado, la gente recuerda las condiciones tan deplorables que estuvo inmersa la urbanización en cuanto a la infraestructura en general, ya que existían muchos cordones de calle y de acera en condiciones completamente precarias, inclusive la zona recreativa del lugar se convirtió en un área de deposición de basura durante mucho tiempo. Por consiguiente la experiencias y recuerdos de los vecinos, durante mucho tiempo, siempre han sido negativos, debido al ambiente social y a la imagen urbana a la cual han estado sometidos, lo que ha reflejado un caos completo.



**Mosaico de Imágenes No 31. Condición presente entorno a los Precarios localizados en la Urbanización La libertad. Se evidencia el grado de detrimento social en perjuicio de la imagen urbana del sitio.**  
Fuente: Propia

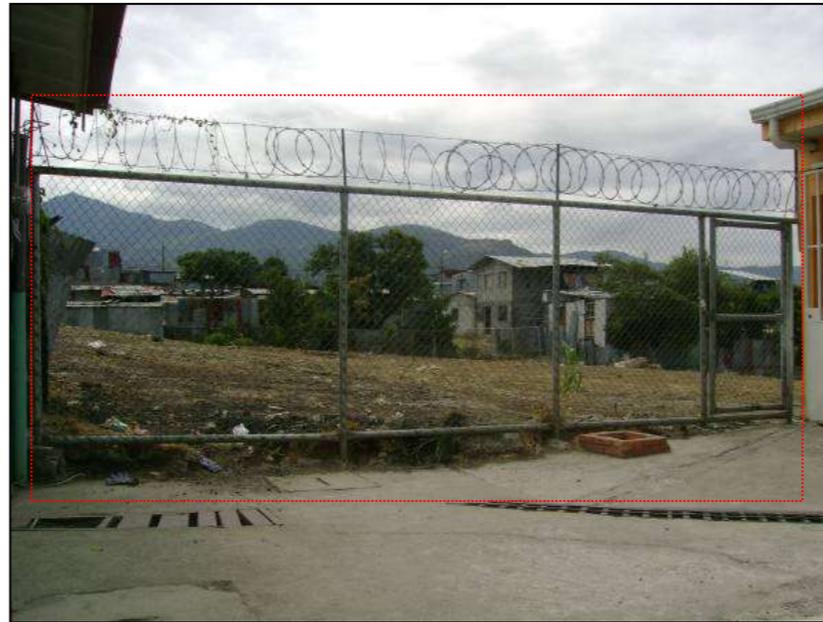
### 2.3.2. Sensaciones inmediatas

#### Diagnostico general – Invitar vs. Repeler

##### Control de Acceso a las Alamedas

Actualmente la presencia de efectivos policiales dentro de la urbanización prácticamente que es nula, además en el sitio no existe ninguna casetilla de seguridad o servicio de vigilancia que garantice la seguridad de sus usuarios, debido a esta carencia los vecinos de algunas Alamedas han tenido que implementar el uso de alambre

navaja como también la puesta en sitio de mallas para lograr así de esta manera minimizar los robos y los asaltos que se suscitan en la zona. De igual forma, como medida de seguridad los vecinos que viven en las alamedas al costado sur de la avenida primera, han tenido que implementar en su gran mayoría portones a la entrada principal de sus barrios, esto por cuanto los robos en la localidad son muy frecuentes y la seguridad pública no se hace presente al sitio. Con este sistema, aunque es prohibido por la (continua en la Pag. 85)



Puesta en sitio de Malla y Alambre Navaja localizada al costado Norte de las Zonas Verdes de la Localidad, en la Alameda 7.



Foto Montaje No 1. Elaboración Propia .

Posible intervención urbana que vincularía directamente la Alameda 7, con una área de esparcimiento adecuada para sus usuarios

Municipalidad, los vecinos han disminuido los robos en la localidad ya que así se tiene un control de las personas que ingresan al sitio y se minimiza el ingreso de vehículos no aptos al lugar, sin embargo estas medidas han fraccionado a la propia Urbanización, ya que el espacio público se percibe como un lugar peligroso y no apto para visitas. Por tal motivo se puede decir que a simple vista la urbanización, son segmentos completamente individuales y no se percibe como toda una unidad que inste a recorrerla.

Por otra parte, los topes que colindan a las Zonas Verdes que están situados al sur de la Urbanización actualmente permanecen cerrados en la mayoría de las Alamedas, pudiendo generar interrelaciones con espacios recreativos aptos para la comunidad misma, que brinden a sus usuarios espacios de esparcimiento sanos y legibles a su vez.



Acceso localizado en la Alameda 6, actualmente existe un portón en la entrada para brindar seguridad a la misma



Foto Montaje No 2. Elaboración Propia .

Posible intervención urbana localizada en la Alameda 6 del sitio. Esta refleja una imagen armónica en cuanto al contexto y la calidad de vida deseada

## Diagnostico general – Invitar vs. Repeler

### Áreas Recreativas

Particularmente las instalaciones recreativas del sitio se encuentran centralizadas en un cordón de 100m sobre la calle 1 y 2 de la localidad, actualmente estas instalaciones, no poseen en el lugar pasos peatonales, señalización adecuada, ni un semáforo para poder desplazarse seguramente hacia este espacio, donde sus principales usuarios son los propios niños de la comunidad, que corren un constante

riesgo para acceder de manera segura a esta área. Por otro lado, este espacio de juegos infantiles, actualmente se encuentran en condiciones precarias ya que las mismas instalaciones no poseen ningún mantenimiento, solo se realiza en el sitio el corte del sácate, lo que empobrece en gran medida el paisaje del sitio y a su vez imposibilita una recreación sana, para sus usuarios a causa del vandalismo y la falta de mantenimiento por parte de los vecinos (continua en la Pag. 87)



Área recreativa entre Calle 11 y la Alameda 14 de la localidad, actualmente esta zona presenta invasiones de terreno localizados en la parte posterior del mismo.



Foto Montaje No 3. Elaboración Propia .

Posible intervención urbana que propiciaría áreas recreativas idóneas, mejoras en la imagen urbana deseada y zonas de esparcimiento sanas, legibles y diferentes con las otras localidades

y la Municipalidad misma, para recuperar este espacio con un adecuado mobiliario y equipamiento. De igual manera, la cancha de Baloncesto como la cancha de Fútbol de la Urbanización actualmente poseen deficiencias; la primera debido a que la misma no posee ni los tableros ni los aros para practicar el deporte en el sitio y sus límites están bordeados por una malla que se encuentra dañada a lo largo de sus cuatro costados dejando así vulnerable la instalación restante que queda en pie, en manos del vandalismo que estuvo presente en la localidad con la inserción del precarismo durante muchos años, sin embargo,

fuera de estas condiciones se puede rescatar el pavimento de la misma que solo sufre de algunos desgastes en sus costados y se encuentra en regular condición. La segunda la cancha de fútbol de la localidad, actualmente parece ser el basurero comunal de la urbanización ya que se localizan en el sitio grandes depósitos de basura, los cuales están ubicados en los límites de la cancha, a su vez los malos olores por causa de los residuos líquidos de la basura son muy fuertes, por ende al no existir una recolección de la basura, la descomposición de la misma genera posibles enfermedades patógenas, a las cuales se



Condición actual presente en la cancha de Baloncesto localizada entre la Alameda 2 y la Calle 1 de la localidad.



Foto Montaje No 4. Elaboración Propia .

Posible implementación de una Cancha Multiuso demarcada en todo su perímetro por medio de pintura como también la puesta en sitio de una malla perimetral para evitar el vandalismo

expone la comunidad en el sitio. Por otra parte, el acceso que se localiza al costado norte de la cancha, supone un riesgo constante a sus usuarios ya que este presenta una pendiente muy prolongada, ni tampoco existe pavimentación ni una rampa adecuada para acceder a la misma. Por ende la comunidad actualmente no posee un disfrute pleno de estas áreas ya que las mismas condiciones presentes en el sitio repelen ó distan de ser un lugar sano



Imágenes  
Fuente: Propia

Imagen No 71.

Basurero localizado en la parte norte de la Cancha de Fútbol



Imagen No 72.

Acceso localizado en la parte Norte de la Cancha de Fútbol, actualmente es un constante peligro para sus usuarios ya que no reúne la condiciones mínimas de circulación

## Diagnostico general – Caminar vs. Estar

### Vías Públicas de la localidad

Actualmente el espacio público de la Urbanización se concibe como un área de transición entre un espacio y otro, esto debido a que en el sitio no existen zonas o áreas de estar que insten a la comunidad misma, a realizar actividades tan simples como dialogar o compartir en una área adecuada y que a la vez brinde todas las facilidades de permanencia. Así mismo la actual configuración de la Avenida 1 y la calle 1 presentan un diseño exclusivo para el Transporte Motorizado, dejando de lado elementos como cordones verdes en las aceras con la implementación de vegetación adecuada para el sitio, lo que favorecería en gran medida la imagen del lugar, implementación de bancas intermedias en los cordones de acera para crear estancias de estar, las cuales serian aprovechadas por los adultos mayores, jóvenes y niños de la localidad.

Aunado a lo anterior este estudio ha presentado las condiciones que poseen las zonas verdes del sitio, las cuales actualmente no poseen ningún equipamiento que inste a la permanencia del lugar y el disfrute del mismo, lo que minimiza en gran medida la calidad del espacio físico, ya que no existen zonas, donde poder realizar actividades sociales de orden grupal o individual.

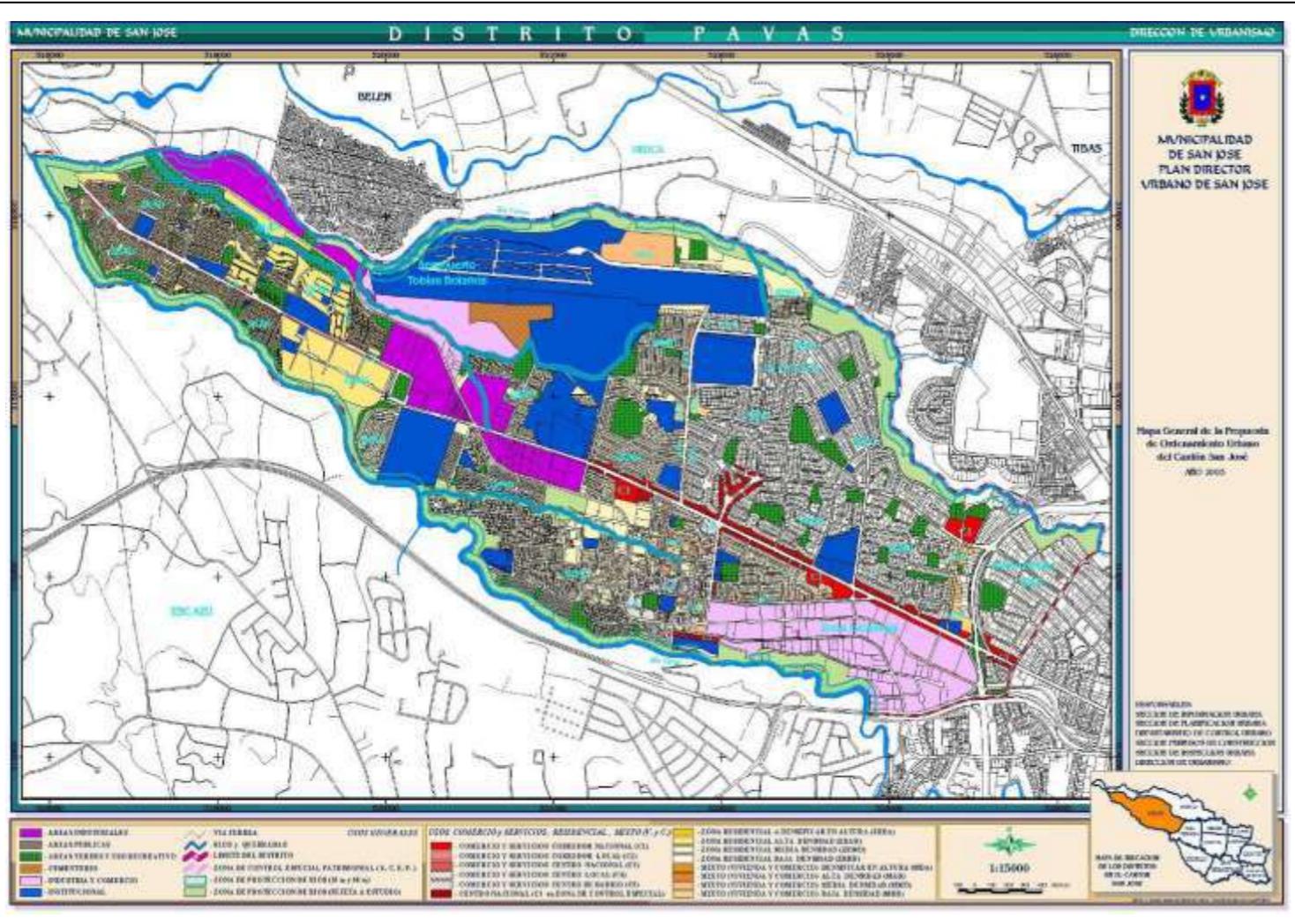


Foto Montaje No 5. Elaboración Propia / Posible intervención urbana del Cordón De Acera de la Localidad, ubicada sobre la Avenida Primera del Sitio. .

### 3.1. Escala

La urbanización La Libertad 1 y 2 actualmente esta compuesta por 595 viviendas, dispuestas en 14 Alamedas del la localidad, lo que la califica según el levantamiento de Ordenamiento Urbano del Cantón de San José, realizado por la MSJ en el año 2003, como una Zona Residencial de Mediana Densidad (ZRMD) ver mapa No 9.

Por otra parte, según el Capítulo I de las Reformas al Plan Director Urbano del Cantón de San José, elaborado por la Dirección de Urbanismo de la MSJ (2004) esta Urbanización esta catalogada entre los usos residenciales como una Zona Residencial -1 (ZR-1), está se caracteriza por lotes que no exceden los 300m<sup>2</sup>, además entre sus requisitos de construcción se deberá de respetar; una superficie mínima del lote de 100m<sup>2</sup> y un frente mínimo de 6m lo que viene a definir la escala del sitio en cuanto al tipo de vivienda en la Urbanización.



Mapa No 9. Propuesta de Ordenamiento Urbano del Cantón de San José , Fuente: Municipalidad de San José

## Diagnostico General Escala- Barrio

### Componente - Vivienda

Debido a las condiciones sociales a las cuales ha estado sometida la Urbanización desde la inserción precarista en la década de los 80s y la presencia del precario Pueblo Nuevo, localizado en la parte norte de la misma Urbanización, ha generado un ambiente de inseguridad ciudadana dentro de la misma comunidad, ya que según comentarios de los propios vecinos del lugar en el sitio se suscitan; robos, asaltos, venta de drogas, prostitución, venta de licores de manera ilegal y otros problemas más, se han ocasionado por mucho tiempo en la zona, lo que ha perjudicado en gran medida la imagen urbana del sitio, puesto que esta misma inestabilidad se ve reflejado en la construcción de la vivienda de la localidad ya que la mayoría de las casas actualmente parecen cárceles, debido a que sus fachadas están limitadas con verjas

en casi toda su extensión y en algunos casos, el nivel de Block sube hasta 1.50m de altura, dependiendo la ubicación de las mismas. Este tipo de solución sin lugar a dudas arquitectónicamente, no es el adecuado, sin embargo, este responde a un problema dentro de un contexto social inestable que favorece a sus usuarios para su propia seguridad.

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 73. Tipo de vivienda localizada en la Alameda 3 del sitio



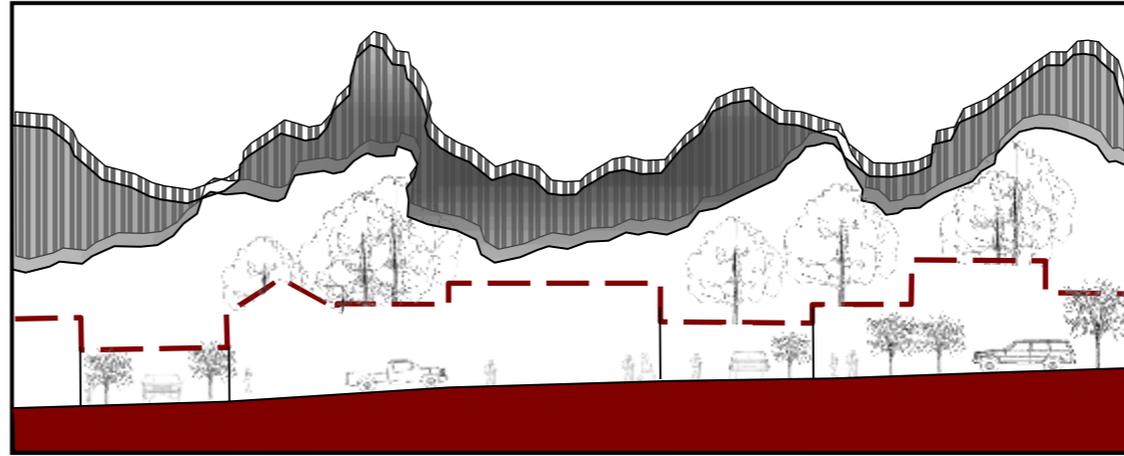
Imagen No 74. Tipo de vivienda localizada en la Libertad 1 Alameda A1-3



Imagen No 75. Tipo de Vivienda ubicada sobre la Avenida 1 de la Urbanización.

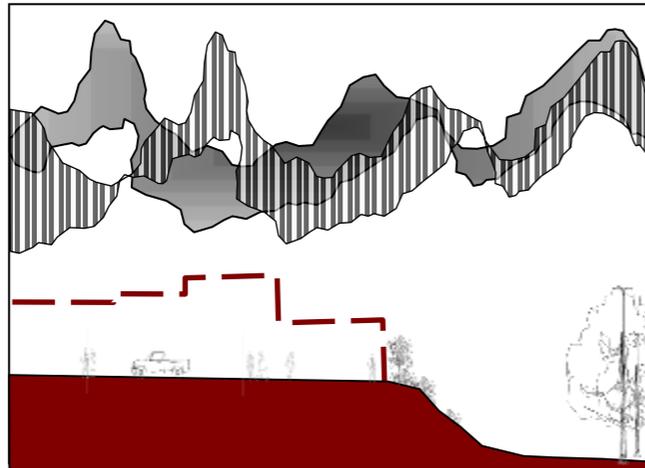


Imagen No 76. Vista hacia el Este localizada en la Avenida 1 de la Urbanización  
Fuente: Propia

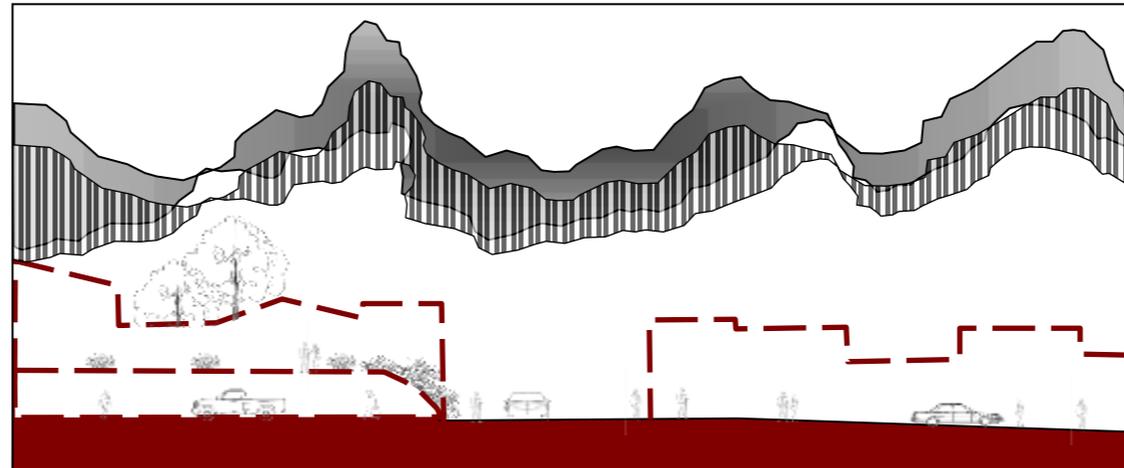


Perfil localizado hacia el Norte sobre la Avenida 1 entre las Alamedas 13 y 14 de la localidad. Este refleja un carácter homogéneo en cuanto a las alturas presentes en el sitio.

Perfiles  
Fuente: Propia



Perfil Típico de las Alamedas localizadas hacia el Sur colindantes con las Zonas Verdes residuales.



Perfil localizado hacia el Este sobre la Calle 1 de la localidad. No existe muchas variaciones en cuanto a las alturas presentes en el sitio, las edificaciones son de un nivel, máximo 2 niveles en las viviendas.

Perfiles  
Fuente: Propia

## Componente - Vivienda

Como se observa en el Cuadro No 5, el estado de las viviendas localizadas en la Urbanización La Libertad, refleja un panorama evidente en cuanto al estado y la condición de las mismas, ya que en situación regular se encuentran 237 unidades vrs la situación de las viviendas que se localizan en la Urbanización en buenas condiciones (235). Por tal motivo estos números, para efectos de implementar un mejoramiento integral en la zona de estudio (La Libertad 1-2) son favorables, ya que en situación precaria actualmente existen muy pocos tugurios que se localizan en el sitio, lo que vendría a favorecer la intervención directa en mejoras de las viviendas en estado regular por medio de programas de Auto-gestión donde la propia Comunidad, sería en este caso, la favorecida.

**CUADRO 5**  
**TIPO DE VIVIENDA, SEGÚN SU ESTADO . URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1-2. AÑO 2000.**

Estado de la Vivienda	Tipo de Vivienda			
	Casa independiente	Tugurio	Otro	Total
Malo	96	0	-	96
Regular	237	4	2	243
Bueno	234	-	1	235
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>607</b>

Fuente: INEC, censo 2000.

Imágenes  
Fuente: Propia



Imagen No 77. Vivienda localizada sobre la Avenida 1 del sitio, actualmente se encuentra en condiciones aceptables



Imagen No 78. Tugurio localizado en la Alameda 6 de la localidad



Imagen No 79. Vivienda localizada en la Alameda 10 de la localidad, actualmente se encuentra en regular condición.



Mosaico de Imágenes No32.

Vivienda localizada sobre la Avenida1, actualmente se encuentra en regular condición



Casa de habitación localizada en la Alameda 6, actualmente se encuentra en buenas condiciones



Vivienda ubicada en la Alameda 6, actualmente se encuentra en buenas condiciones.

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No33.

Vivienda localizada sobre la Avenida1 del sitio, actualmente se encuentra en malas condiciones



Vivienda ubicada sobre la Avenida 1 de la localidad, está se encuentra en malas condiciones



Vivienda localizada en la Alameda 11 del sitio, está presenta un estado regular y aparentemente posee un rancho en la parte posterior .

Imágenes  
Fuente: Propia

## Diagnostico General Escala - Urbana

### Componente - Visual Urbana

En general el espacio urbano encontrado actualmente en el sitio dista mucho de lo que puede ser un espacio urbano adecuado o ideal. Puesto que esté, refleja una imagen urbana muy homogénea en todo su entorno ya que evidencia deficiencias tales como; Zonas Verdes baldías y a la vez sin ningún uso, homogeneidad en las viviendas reflejo del contexto social que hace evidente la inseguridad ciudadana suscitada en la localidad, carencia de un equipamiento adecuado en las zonas recreativas, cordones de acera en mal estado, ausencia de tapas del alcantarillado pluvial, basureros improvisados en los linderos de la Zona Comunal que contaminan el ambiente, presencia de algunos cordones de calle en muy mal estado, carencia de señalización adecuada en las vías públicas entre otros.

Por tales motivos la visual urbana de la localidad pone en evidencia un paisaje monótono, y a su vez muy susceptible a ser retenido en la memoria como un ambiente desagradable .



#### Mosaico de Imágenes No 34.

Condiciones presentes en la Urbanización La Libertad 1 y 2 , las cuales revelan un contexto urbano en detrimento debido a la transformación que ha sufrido la localidad después de la erradicación de tugurios en el sitio.

Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 35.  
Tugurio localizado sobre la Avenida 1 de la localidad



Deposición de basura localizado en plena vía publica ubicado en los linderos de la Zona Comunal del sitio



Condición actual de la zona destinada como Parque Infantil de la localidad.

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 36.  
Cordón de acera con incorporación de vegetación localizado sobre la Avenida 1, es uno de los pocos ejemplos rescatables a nivel urbano del sitio.



Ausencia de tapa pluvial localizada sobre la Avenida 1 del sitio a causa del vandalismo en la localidad.



Deposición de agua de caño en plena vía publica del sitio, debido al estancamiento de basura en la tapa pluvial.

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 37.  
Portón de acceso localizado sobre la Alameda 3 del sitio, resultado de la inseguridad urbana.



Cordón de caño localizado en la Alameda 1 (AL - 8) el cual presenta desbordamientos en invierno.



Alumbrado publico ubicado sobre el cordón de calle, este se localiza en la Alameda 5 del sitio.

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 38.  
Condición actual de la Zona Comunal del sitio, actualmente no posee ningún uso.



Tugurio localizado sobre la Avenida 1, actualmente este le da la espalda a la vía principal.



Zona verde de la localidad, actualmente ha sido rellenada para tapar escombros debido a la erradicación de los tugurios.

Imágenes  
Fuente: Propia

### 3.2. Materiales.

#### Diagnostico general / Materiales – Homogeneidad



Mosaico de Imágenes No 39.

El material predominante que se localiza en la mayoría de las Calles y en la Avenida 1 de la urbanización es el asfalto, este se implemento en la localidad, debido a que brinda una duración considerable.

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 40.

Tanto los cordones de acera como también, los cordones de caño en su mayoría con de concreto, algunos cordones de caño son de concreto prefabricado y otros han sido chorreados en sitio.

Imágenes  
Fuente: Propia

## Diagnostico general / Materiales – Homogeneidad



Mosaico de Imágenes No 41.

Debido a las Condiciones sociales de vandalismo, robos , asaltos que se suscitan en el sitio constantemente, las fachadas de las viviendas de la localidad presentan en su gran mayoría la puesta en sitio de verjas en toda su extensión, con el fin de generar una protección a sus usuarios, lo cual pone de manifiesto la situación extrema de inseguridad ciudadana

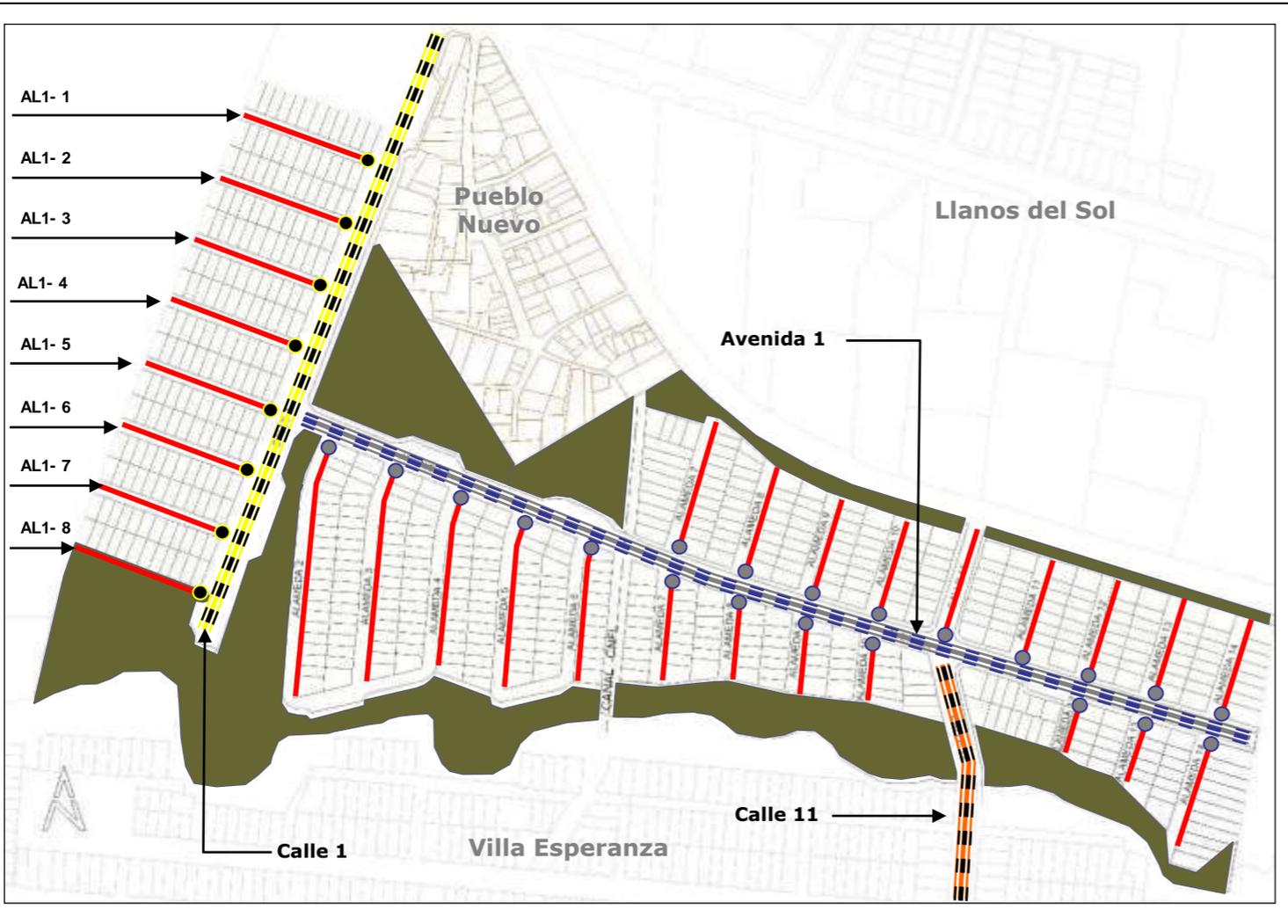
Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 42.

La mayoría de las casas localizadas en la Urbanización utiliza el Block de concreto expuesto sin ningún tipo de repello en sus fachadas, lo que hace que la imagen urbana del sitio en cuanto a los materiales utilizadas en las viviendas sea muy homogénea

Imágenes  
Fuente: Propia



Mapa No 10. Tipología Urbano Espacial de la Urbanización la Libertad 1 – 2. Fuente: Elaboración propia

### 3.3. Tipología de la Urbanización

La urbanización desde sus inicios al igual que muchas de las urbanizaciones localizadas en Pavas y en el resto del territorio nacional, poseen una estructuración de circulaciones y tramas basadas en un sistema lineal, el cual se crea a partir de una vía principal, en el caso de la urbanización La Libertad, sería la Calle 1 conjunto con la Avenida 1, las cuales ramifican a sus lados las vías secundarias de la localidad, generando como resultado un esquema lineal de desarrollo urbano. Este tipo de sistema facilita en gran medida la orientación de sus habitantes, siempre y cuando la infraestructura y los servicios comunitarios sean legibles a sus usuarios. Por otra parte, se adapta muy bien al transporte colectivo debido a que solo tiene una ruta de paso, sin embargo, al crecer linealmente, las actividades se van alejando unas de otras como sucede en la urbanización y en el Distrito de Pavas. Por otro lado, no posee gran variación en su forma, lo que genera un paisaje urbano monótono en toda su extensión.

### 3.4. Texturas .

#### Diagnostico general / Texturas – Cordones de Calles – Cordones de Acera



Mosaico de Imágenes No 43.

Alameda 1 (AI 1- 1) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 1 (AI 1- 2) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 1 (AI 1- 3) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 44.

Alameda 1 (AI 1- 4) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 1 (AI 1- 6) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 1 (AI 1- 7) Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 45.

Alameda 2 Cordón de calle = no presenta ninguna intervención / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 3 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 4 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 46.

Alameda 5 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 6 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 7 Norte Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes  
Fuente: Propia

Diagnostico general / Texturas – Cordones de Calles – Cordones de Acera



Mosaico de Imágenes No 47.

Alameda 8 Sur Cordón de calle = Pavimento/ Cordón de acera = Pavimento



Alameda 9 Norte Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 10 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 48.

Alameda 11 Norte Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 12 Sur – Norte Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento



Alameda 13 Sur Cordón de calle = Asfalto / Cordón de acera = Pavimento

Imágenes Fuente: Propia

## Diagnostico General Texturas

### Componente - Mobiliario Urbano

Actualmente la urbanización La Libertad 1 y 2, no proporciona una identidad ni tampoco seguridad, tanto en las vías como en el espacio público, esto debido a que el mobiliario urbano presente en el sitio es muy escaso. Por otra parte, existe una carencia general de elementos tales como; paradas de autobuses bien identificadas, basureros dispuestos sobre la vía pública, semáforos que brinden un orden de transito entre calle 11 y Av. 1, mayor cantidad de hidrantes contra incendios debido a que solo existe uno para toda la urbanización, casetas de policía para que mantengan el orden público, mayor cantidad de teléfonos públicos entre otros.

La implementación de los elementos citados anteriormente, propiciarían una relación armónica con el espacio urbano y reforzarían visualmente el carácter de Urbanización, que espera la comunidad y que tanto lo necesita.



Imágenes  
Fuente: Propia

Mosaico de Imágenes No 49. Mobiliario urbano presente en la Urbanización La Libertad 1 y 2, se evidencia en algunos casos su mala colocación, puesto que los mismos obstaculizan la circulación tanto peatonal como motorizada. Por otra parte se observa la incursión de señales de transito, árboles dispuestos en algunas aceras y una caseta telefónica en muy buen estado, sin embargo, actualmente la urbanización requiere de mayor cantidad de estos elementos para su buen funcionamiento



Mosaico de Imágenes No 50.  
Rombos decorativos hechos por medio de un repello pringado de concreto



Muro hecho de piedra, conocida como bola de río en la parte exterior se le ha aplicado una pintura verde para decorar la mismas



Utilización de piedra laja colocada en el muro de la vivienda

Imágenes  
Fuente: Propia



Mosaico de Imágenes No 51.  
Muro de block localizado en el exterior de la vivienda, el mismo posee un repello fino en toda su extensión



Block de concreto utilizado como muro, el mismo deja ver la textura natural del block ya que no tiene ningún recubrimiento o repello



Muro exterior de la vivienda, hecho por medio de un repello pringado de concreto

Imágenes  
Fuente: Propia

#### 4.1. Acceso al suelo urbano

Actualmente la Urbanización La Libertad 1 y 2, no han sido debidamente formalizadas o entregadas formalmente a la Municipalidad de San José, debido a que estas pertenecen actualmente al INVU y se encuentra en estudio por parte de ambas entidades con el fin de acelerar los tramites. Sin embargo, según el departamento de Planificación Urbana de la MSJ, esta Urbanización si cumple con uno de los requisitos fundamentales para recibirla, ya que cumple con el 10% del total de construcción cedido a Áreas Públicas y de ese mismo porcentaje, posee 2/3 que le corresponden a la Zona Comunal, 1/3 del total que se distribuyen en Zonas Verdes y Parques Infantiles en toda la Urbanización. lo que permite en gran medida la formalización de la misma.

En la actualidad al no estar formalizada la Urbanización La Libertad 1 y 2, según el Artículo 15 de Plan Director Urbano del Cantón de San José emitido por la (MSJ), la Municipalidad no puede visar ningún catastro perteneciente a la propiedad o lote que provenga de esta Urbanización, debido que no han sido formalmente entregadas a la propia Municipalidad, lo que repercute en gran medida que los usuarios que viven en esta comunidad no puedan realizar ningún tramite urbano que requiera el plano catastrado. Por tal motivo, no pueden acceder a patentes de construcción que les permita ampliar o remodelar la casa o eventualmente poner un negocio, como también no pueden acceder a ninguna licencia del uso del suelo entre otros.

Por otro lado, algunos vecinos de la comunidad al no poder efectuar los tramites legales de construcción que solicita la (MSJ) han tenido que construir ampliaciones de su vivienda de forma ilegal, lo que ha generado que otros propietarios comiencen o piensen eventualmente en hacer lo mismo, debido a la tardanza de efectuar un tramite Burocrático por parte de las entidades Gubernamentales.

Actualmente se ha generado una comisión interinstitucional que pueda acelerar de forma paulatina los tramites burocráticos, con el fin de no perjudicar a los usuarios, esta comisión, está compuesta por entidades tales como; IMAS, INVU, MIVAH, FUPROVI, y la MSJ con los departamentos de Catastro, Legal, Mejoramiento de Barrios, Urbanismo entre otros. Las entidades citadas anteriormente con base del análisis de la situación actual de las Urbanizaciones que no han sido debidamente formalizadas han procurado implementar acuerdos municipales paralelo a las mismas Instituciones Públicas, por medio de cartas de entendimiento entre las partes involucradas en los tramites de formalización.

Así mismo, esta comisión ha definido un plan de acción con respecto a la regularización y el mejoramiento de las urbanizaciones del Cantón de San José, en base a dos ejes principalmente, el primero abarca el Tema de la Regularización y se divide en dos etapas: 1. Legalización, cuyas acciones inmediatas involucra; un proceso de catastro de las áreas públicas, recepción de los acuerdos municipales y por ultimo la inscripción de la escritura por parte del Urbanizador en el Registro

Público, con el fin de generar la recepción de la Urbanización dentro de los tramites legales. La segunda etapa involucra la parte de Análisis cuyas acciones serían; verificar el diseño de sitio por medio de fotos aéreas y el levantamiento de campo de lo actual, generar un balance de las Áreas del lugar, generar un análisis del estado de las Áreas Publicas, Servicios y Infraestructura con el fin de verificar el estado actual de las mismas en cuanto a invasiones y a las condiciones actuales de la misma infraestructura del sitio, y por ultimo ejecutar una decisión institucional con respecto al recibimiento de las urbanizaciones con faltante de áreas públicas, zonas invadidas, problemas en infraestructura y servicios. El segundo eje, se refiere al Tema de Mejoramiento y el mismo se divide en dos partes; 1. Diseño de Propuestas, este involucraría un Diagnostico detallado del estado de la Infraestructura, servicios y las áreas públicas con el fin de determinar la mejoras necesarias, el Diseño de Mejoras y Presupuesto, el Diseño del Plan de Ejecución el cual contemplaría las estrategias de financiamiento, consecución de los recursos, actores involucrados, formas de ejecución entre otros y por ultimo la Ejecución de la Obra.

Actualmente la Urbanización la Libertad 1 y 2, se encuentra según el Departamento de Urbanismo de la MSJ dentro de la III Categoría de Urbanizaciones no recibidas del Cantón Central de San José (ver anexo N° 1.) . La misma abarca todas aquellas Urbanizaciones que fueron

creadas después del año 1968 hasta 1986, y involucraría también todas las Urbanizaciones a partir de 1999 en adelante. Esta categoría es la que actualmente se encuentra en estudio por parte de la comisión interinstitucional para agilizar los tramites de recibimiento de las Urbanizaciones. Así mismo, según comentarios del Departamento de Urbanismo de la MSJ la formalización de la Libertad 1 y 2, podría generarse en un lapso de 2 años, lo cual beneficiaría a toda la comunidad.

## 4.2. Servicios Urbanos Básicos

Dentro del panorama habitacional del país, según el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, está la consolidación de los procesos de urbanización, los cuales van asociados al aumento de la tasa de crecimiento de la población urbana y a la pobreza que se acentúa en las ciudades, originando efectos negativos en el ámbito social, económico y ambiental. En la lucha por la superación de las desigualdades existentes, las políticas de vivienda y asentamientos humanos juegan un papel de gran importancia, ya que buscan dar al sector una solución de vivienda y de servicios urbanos básicos, principalmente a los hogares de menores ingresos.

De acuerdo a las Políticas del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, instituciones como el Instituto Costarricense de Electricidad y el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados han procurado brindar acceso a toda la población del país a servicios básicos de electricidad y telefonía en el caso del primero y de suministro de agua potable y recolección y evacuación de aguas negras en el caso del segundo. Estas intervenciones, si bien es cierto, han estado presentes desde que se gestó la Urbanización La Libertad 1 y 2, sin embargo actualmente, existen muchas deficiencias que están presentes en la localidad.

De acuerdo al diagnóstico realizado en el Capítulo 1 referido a la Estructura Urbano Funcional de la Urbanización La Libertad, este refleja un panorama aceptable en cuanto a la cobertura total de los servicios urbanos básicos que posee la zona de estudio, sin embargo está,

presenta algunas deficiencias en cuanto a; cordones de caño, cordones de acera, colocación y mantenimiento del alumbrado eléctrico, colocación del alcantarillado público entre otros. Todo lo anterior repercute directamente con respecto a la imagen urbana y la seguridad de sus usuarios, debido a la falta de mantenimiento en gran medida por parte de los vecinos de la misma comunidad, como también por parte de las entidades gubernamentales.

Por otra parte, según estudios realizados por la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos de la CEPAL, la situación actual de Latinoamérica como también la de Centro América con respecto a la situación y la problemática de la adquisición y mantenimiento de los servicios básicos, comprueba que existe una aguda inequidad urbana, en las mejoras de los servicios tendiendo a favorecer a los barrios donde residen los grupos de mayor ingreso, y no necesariamente implican una mejor calidad de vida de los pobres urbanos. Es más, muchos de estos avances han significado mayores problemas para los hogares de menores recursos, y han agudizado su exclusión de la vida urbana. No es fácil conciliar el objetivo de disminuir la precariedad, que implica ampliar la cobertura de servicios básicos a los asentamientos precarios, con aquel de preservar o aumentar la calidad ambiental de la ciudad. Particularmente en ciudades en que prevalece una alta proporción de precariedad, un aumento significativo del acceso de los pobres a los servicios incrementará de manera importante las exigencias de tratamiento de residuos, si se desea controlar los problemas de

contaminación. Por otra lado, la Comisión Económica para América Latina (CEPAL) afirma que para que se de una agenda urbana sostenible “*debe destacarse la importancia de una intervención integral a nivel de barrio, con participación de la población en un marco político que asegure la calidad y el mantenimiento de los servicios básicos y el acceso universal de la población.*”

Tomando en consideración que actualmente, las entidades gubernamentales no tienen sistematizado, ni tampoco poseen una metodología en cuanto al tema de Mejoramiento de Barrios, este apartado plantea la elaboración de una Metodología de Levantamiento de Información Cuantitativa y Cualitativa por Fichas con el fin de generar, un levantamiento sistemático que se pueda utilizar como referencia, en cuanto a las condiciones actuales presentes en determinada localidad, con respecto al estado y al mantenimiento de los Servicios Básicos. Las Tablas generarían un control y un inventario tipo fichas, para posteriormente registrarlo y procesarlo automáticamente en las Instituciones Municipales de cada Provincia, con el fin de definir cuales Sectores ó Urbanizaciones son prioridad para que se les brinde una pronta solución.

Cabe mencionar que el Cuadro No 11. (Diagnostico de Equipamiento Urbano General) se hace referencia a las características de la localización, con respecto al Acceso de la siguiente manera: **Regional** : GAM, **Área Vecina** Urbanizaciones, localidades Inmediatas, **Sitio** Zona de Estudio, **Local** Distrito de Pavas



Mosaico de Imágenes No 52. Condiciones actuales de infraestructura presentes en algunos tramos de la localidad, estas son reflejo de la visual urbana que se percibe a diario en la comunidad, la cual pone de manifiesto la falta de una solución integral por parte de las Entidades Gubernamentales como también la falta de protección por parte de la misma comunidad.  
Fuente: Propia

<b>URBANIZACION</b> La Libertad 1 y 2	<b>PROVINCIA</b> San José	<b>CANTÓN</b> San José	<b>DISTRITO</b> Pavas	<b>Nº DE FOLIO</b> XXXX	
<b>URBANIZADOR</b> Banco Hipotecario Nacional de La Vivienda	<b>Nº VIVIENDAS</b> 595	<b>Nº DE ALAMEDAS</b> 14		<b>AREA TOTAL</b> XXXX	
<b>MUNICIPALIDAD</b> Ejemplo : Municipalidad de San José	<b>URBANIZACIÓN FORMALIZADA</b> <input type="checkbox"/>	<b>URBANIZACIÓN NO FORMALIZADA</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>FECHA DE APLICACIÓN</b> 21 / 02 / 07	
<b>DEPARTAMENTO</b> Ejemplo : Control Urbano	<b>INFORMACION ADJUNTA</b>		<b>FOTOS</b> XXXX	<b>LEVANTAMIENTO</b>	<b>OTROS</b>
<b>REVISADO POR</b> Ejemplo : Ing. Carlos Mata	<b>OBSERVACIONES GENERALES</b>				
<b>APLICADO POR</b> Leonardo D'Avanzo Trejos					

Cuadro No 6 . Control Interno de la Institución / Elaboración Propia

El Cuadro N° 6 esta compuesto por 21 ítems de los cuales, los primeros 4 reflejan la localización de la Urbanización que se está analizando. El ítem 5 se ha creado con el fin de generar un expediente por Urbanización , este a su vez sirve para tener la información ordenada y procesada de acuerdo al Distrito que pertenece la misma. El ítem 6 es para saber cual entidad gubernamental fue la gestora del proyecto, con esta información se asegura bajo que políticas administrativas y financiamientos se creó la Urbanización. Las casillas 7 – 8 – 9 son datos cuantitativos para verificar la dimensión del proyecto con respecto al diseño de sitio original. Los ítems 11 y 12 reflejarán si la Urbanización ha sido recibida ó no por la Municipalidad correspondiente ya que los

tramites para la adquisición de los terrenos de sus propietarios depende de estas casillas. Por otra parte, se incluye información que le corresponde al Municipio para generar un control interno de la actividad; casillas 10 – 14 – 19 – 21. Así mismo, la información adjunta servirá de base para generar un inventario acerca de las condiciones presentes en el sitio. Por otro lado el ítem 20 se refiere a las apreciaciones generales por parte del Aplicador, el cual con la visita al sitio verificara las condiciones presentes en la localidad. Por ultimo se incluye el ítem 13 haciendo constar la fecha de la visita al sitio.

2 \ 1	CARACTERISTICAS GENERALES				
INFRAESTRUTURA	ESTADO ACTUAL	COBERTURA	PROBLEMATICA	MATERIAL	OBSERVACIONES
<b>CORDÓN DE CAÑO</b>	Regular	80% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Las Alamedas (AL1 – 6 -7 -8) localizadas en la Libertad 1 presentan problemas de escorrentías de agua debido a la pendiente de la calle</li> <li>•Existe reducción del caño en algunos tramos debido a la chorrea del Asfalto de la calle.</li> <li>•Existe Alumbrado Eléctrico ubicado en cordones de caño</li> <li>•Algunos tramos poseen muy poca profundidad, lo cual genera que las aguas fluyan por la vía publica del sitio</li> <li>•Tanto la Zona Comunal como el Parque infantil del sitio actualmente presentan una carencia sobre la Av.1 de cordones de caño adecuados.</li> </ul>	<p>Concreto prefabricado y en algunos casos se ha implementado el concreto chorreado en sitio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•La mayoría de la Urbanización presenta actualmente tramos completos en muy buenas condiciones tanto de infraestructura como de mantenimiento, el cual refleja un cambio notorio a las condiciones presentes hace 2 años atrás.</li> <li>•Se deberá generar un entubamiento en las Alamedas (AL1 – 4-5-6-7-8) localizadas en la Libertad 1 debido a las condiciones tan deplorables presentes en el sitio que acarrear problemas ambientales y por la seguridad de los usuarios que transitan en el lugar.</li> </ul>
<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL</b>	Regular	90% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Robo de las rejillas en la mayoría de los tramos de los cordones de caño.</li> <li>•Improvisación de rejillas por parte de los vecinos</li> <li>•Deposición de basura en el alcantarillado público</li> <li>•No existe alcantarillado intermedio en tramos de cordón de caño muy largos</li> <li>•Desbordamiento de agua lo que provoca inundaciones sobre la vía pública del sitio.</li> <li>•Falta de mantenimiento por parte de la MSJ.</li> </ul>	<p>Cajón del alcantarillado concreto prefabricado y concreto chorreado en sitio, tapas de metal y en algunos casos varilla de acero</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Debido al vandalismo que se suscita en la zona actualmente, la mayoría de las tapas del alcantarillado pluvial están ausentes.</li> <li>•Existe una gran cantidad de alcantarillas que permanecen bloqueadas por la cantidad de basura depositada en las mismas lo que pone en peligro la proliferación de patógenos biológicos en perjuicio de la salud de la comunidad.</li> </ul>
<b>CORDÓN DE ACERA</b>	Regular	90 % de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dimensiones presentes de 0.80m a 1.20m, las cuales no presentan cordones verdes a lo interno de las Alamedas</li> <li>•Existen tramos con problemas de hundimientos, bloqueos por la deposición de la basura como también por desprendimientos de lotes aledaños, así mismo se ha implementado vegetación no adecuada lo que genera que las raíces rompan la acera.</li> <li>•Existe carencia de tramos completos, principalmente sobre la Avenida1 en la Zona Comunal y el Parque infantil como también en la Libertad 1 en el tope de calle en las Alameda (AL1- 7)</li> </ul>	<p>Concreto chorreado en sitio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Las condiciones actuales presentan una imagen urbana pobre en algunos de los tramos localizados en la Urbanización.</li> <li>•Las dimensiones de las aceras a lo interno de las Alamedas ponen en peligro la seguridad de sus usuarios al tener que desplazarse por la vía pública, así mismo existe la colocación de alumbrado eléctrico dispuesto en algunos cordones de aceras lo que sugiere una pronta reubicación de los mismos</li> </ul>

Cuadro No 7 . Diagnostico Resumen Servicios Urbanos Básicos – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

2 \ 1	CARACTERISTICAS GENERALES				
INFRAESTRUTURA	ESTADO ACTUAL	COBERTURA	PROBLEMÁTICA	MATERIAL	OBSERVACIONES
<b>CORDÓN DE CALLE</b>	Aceptable	95% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente la calle que se localiza en la Alameda 2 de la localidad actualmente permanece sin ninguna intervención, así mismo la vía que colinda con las zonas recreativas del sitio ubicada hacia el norte presenta el mismo problema.</li> <li>•Tanto las calles como la Avenida1 del sitio carecen de señalamientos horizontales en buen estado.</li> <li>•Existen reductores de velocidad mal ubicados a lo interno de las Alamedas</li> </ul>	Asfalto en su gran mayoría y concreto chorreado en sitio en algunas Alamedas	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se ha visto un cambio un cambio notorio en las condiciones actuales de los cordones de calle, ya que las condiciones presentes hace 2 años atrás eran completamente deplorables en un 75% de la totalidad de la Urbanización.</li> <li>• Es necesario darle mantenimiento a la señalización horizontal principalmente sobre la Avenida 1 que es las más transitada</li> </ul>
<b>ALUMBRADO ELÉCTRICO</b>	Aceptable	100% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Colocación de postes ubicados en los cordones caño , en la mitad de las aceras, en la mitad de las vías publicas principalmente en las Alamedas 4 – 5 – 6.</li> <li>•Existe una carencia de alumbrado publico en las zonas recreativas del sitio.</li> <li>•Algunos postes por falta de mantenimiento se encuentran muy deteriorados</li> </ul>	Los postes en su mayoría son de concreto prefabricado, existen algunos de metal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se deberá coordinar con el ICE y con la MSJ para reubicar gran cantidad de postes que se encuentran mal ubicados, lo cual pone en peligro constante a los transeúntes del sitio.</li> <li>• algunas luminarias no funcionan debido al vandalismo en la zona, lo cual generan zonas conflictivas en la noche.</li> </ul>
<b>RED DE AGUA POTABLE</b>	Aceptable	100% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•No existen problemas en cuanto al servicio suministrado por Acueductos y Alcantarillados, solamente se han presentado cortes del suministro de agua por trabajos que ha tenido que hacer la propia Municipalidad de San José y (AYA) para mejoras en el sitio.</li> </ul>	Concreto Prefabricado	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente según comentarios de la Presidenta de la Asociación de Desarrollo Especifico Pro Mejoras de la Libertad, Doña Sandra Salazar Chacón, el servicio de agua suministrado por el A y A no presenta ninguna deficiencia</li> </ul>
<b>RED DE CLOACAS</b>	Aceptable en La Libertad 2 Regular en La Libertad 1	100% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente la red de cloacas presente en la Urbanización La Libertad 1, posee una solución perentoria provista por el (AYA), ya que todas las aguas negras provenientes del está localidad se depositaban en la Cancha de Fútbol del sitio, por tal motivo se ha tenido que improvisar un tanque que no reúne las condiciones necesarias de sanidad en la parte norte de la Cancha</li> </ul>	Concreto Prefabricado	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Debido a la problemática presente en la urbanización La Libertad 1, se requiere de una pronta solución, ya que la misma pone en riesgo la contaminación del ambiente, como también la salud de las personas que habitan en esta comunidad por la proliferación de agentes patógenos</li> </ul>

Cuadro No 8 . Diagnostico Resumen Servicios Urbanos Básicos – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

3 / 1	CARACTERISTICAS GENERALES				
MOBILIARIO URBANO	ESTADO ACTUAL	COBERTURA	PROBLEMÁTICA	MATERIAL	OBSERVACIONES
BASUREROS	Deficiente	5% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Solo existen dos unidades para toda la Urbanización, a su vez estas no reúnen las condiciones sanitarias requeridas lo cual pone en peligro la salud de la comunidad.</li> <li>•No existe en el sitio lugares específicos donde depositar la basura producida por ambas urbanizaciones, como tampoco existe una adecuada infraestructura de recolección de la misma</li> </ul>	Metal	Actualmente se encuentran en el sitio botaderos de basura improvisados por parte de los vecinos estos en su mayoría se localizan principalmente en la Zona Comunal, Parque Infantil como también en la Cancha de Fútbol de la localidad, lo cual pone en riesgo la proliferación de enfermedades en la comunidad
CASSETAS DE POLICIAS	Deficiente	0% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Existe una ausencia completa en toda la comunidad, tanto en Libertad 1 como en la Libertad 2y en todos sus alrededores, esto se debe principalmente a que la Comandancia de Pavas carece de recursos económicos como también humanos. Por otra parte la comunidad no pueden acceder a seguridad privada debido a la falta de recursos de los mismos.</li> </ul>	No existe	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Debido al vandalismo que se suita en la comunidad, la Municipalidad de San José debería de proveer varias Delegaciones Policiacas con el fin de brindar una respuesta inmediata al sitio, ya que actualmente todo el Distrito de Pavas solo posee solo una Comandancia.</li> </ul>
CASSETAS DE TELEFONOS	Deficiente	5% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente solo existe una unidad para toda la Urbanización, está a su vez se ubica en la Libertad 2 entre la Alameda 8 y 9 de la localidad, por tal motivo los desplazamientos de sus usuarios para la adquisición de este servicio es relativamente largo.</li> </ul>	Metal	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Según comentarios de los vecinos la Urbanización antes poseía más de tres unidades, sin embargo debido a las condiciones sociales del las mismas fueron victimas del vandalismo en la zona.</li> <li>•Por otra parte el ICE no pone más unidades debido a que en el lugar se roban el cable telefónico y no se le brinda protección a las casetillas por parte de los vecinos</li> </ul>
BANCAS	Deficiente	0% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•No existe ningún elemento urbano que proporcione un punto de descanso tanto en la vía pública como en la zona recreativa presente en el sitio.</li> <li>•Por otra parte la carencia de lugares de estar, esta asociado con la carencia de espacios recreativos óptimos para la comunidad, ya que las zonas verdes como también la Zona Comunal y el Parque Infantil de la localidad actualmente no poseen ninguna intervención ó equipamiento.</li> </ul>	No existe	Es necesario generar una regeneración de las zonas verdes de la localidad, ya que actualmente la Urbanización carece en su totalidad de áreas de esparcimiento confortables, que brinden una adecuada recreación para toda la comunidad de la Libertad 1 y 2.

Cuadro No 9. Diagnostico Mobiliario Urbano – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

3 \ 1	CARACTERISTICAS GENERALES				
MOBILIARIO URBANO	ESTADO ACTUAL	COBERTURA	PROBLEMÁTICA	MATERIAL	OBSERVACIONES
<b>SEMAFOROS</b>	Deficiente	0% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Existe una zona conflictiva en cuanto al orden del tránsito en la localidad, esta se localiza entre la Calle 11 y la Avenida 1 y actualmente no posee un semáforo que pueda regular el tránsito rodado en el sitio</li> </ul>	No existe	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tomando en consideración que dentro de la urbanización circulan Autobuses automóviles y gran cantidad de Camiones que suplen al comercio del sitio, es necesario la implementación de varios semáforos con el fin de evitar accidentes.</li> </ul>
<b>HIDRANTES CONTRA INCENDIOS</b>	Deficiente	20% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Solo existe un hidrante de incendios para dar cobertura a toda la Urbanización, este se localiza en la Zona del Parque infantil de la localidad sobre la Avenida 1.</li> </ul>	Metal	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se hace inminente la puesta en sitio de varios hidrantes para brindar seguridad a toda la comunidad con una acción inmediata en caso de incendio.</li> </ul>
<b>SEÑALES DE TRANSITO</b>	Deficiente	45% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente solo existen 3 señales de reglamentación (señal de Alto) en toda la Urbanización.</li> <li>•No existen señales de Prevención que indiquen la existencia real o potencial de un peligro.</li> <li>• El señalamiento Horizontal que se ubica sobre los cordones de las calles actualmente carece de mantenimiento</li> </ul>	Metal	<ul style="list-style-type: none"> <li>•La carencia de estos elementos dentro de una zona residencial pone en peligro a toda la comunidad, tomando en consideración la presencia de niños que se desplazan dentro de la misma.</li> <li>• Se deberá coordinar con el MOPT para la puesta en sitio de todos los elementos necesarios que ayuden a la seguridad de sus habitantes.</li> </ul>
<b>JARDINES</b>	Deficiente	15% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Solo existen cordones de aceras que presentan zonas verdes ubicadas sobre la Avenida 1.</li> <li>•Las dimensiones de las aceras localizadas a lo interno de las Alamedas imposibilitan la implementación de elementos verdes.</li> <li>• Existe presencia de vegetación no adecuada sobre algunos cordones de acera.</li> </ul>	Variables	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Debido a la estrechez de las aceras localizadas en las Alamedas, algunos vecinos han tenido que implementar vegetación no adecuada y la puesta en sitio de jardineras sobre la vía pública que no reúnen las condiciones necesarias lo cual pone en peligro a los transeúntes de la localidad</li> </ul>
<b>PARADAS DE AUTOBUSES</b>	Deficiente	0% de la Urbanización	<ul style="list-style-type: none"> <li>•No existe ninguna infraestructura presente en el sitio que proteja la gran cantidad de usuarios que utilizan el Transporte Público.</li> <li>•Los usuarios se exponen a las inclemencias del tiempo por la carencia de varias Paradas de Autobuses</li> </ul>	No existe	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Actualmente la Ruta 14 que pasa sobre la localidad realiza tres paradas a lo interno de la Urbanización y no existe ningún señalamiento ni mucho menos un lugar óptimo donde la gran cantidad de usuarios puedan esperar el servicio de Transporte Público.</li> <li>•Se deberá coordinar con el MOPT para gestionar la infraestructura necesaria que tanto lo requiere la comunidad</li> </ul>

Cuadro No 10. Diagnostico Mobiliario Urbano – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

4	1	CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTO												
		ACCESO			MODALIDAD				IDENTIDAD			CALIDAD		
EQUIPAMIENTO	LOCALIZACIÓN	REGIONAL	AREA VECINA	SITIO LOCAL	AUTOMOVIL	AUTOBUS	BICICLETA	A PIE	FACIL DE VER	PRIVADO	PUBLICO	BUENA	REGULAR	DEFICIENTE
GUARDERIA														
PRIMARIA														
SECUNDARIA														
CAPACITACIÓN														
ACTIVIDAD CULTURAL														
CLINICA														
HOSPITAL														
EBAIS														
IGLESIA														
CENTRO CIVICO														
OFICINAS														
MERCADO														
COMERCIO BASICO														
RESTAURANTES														
SUPERMERCADO														
JUEGOS INFANTILES														
AREAS VERDES														
AREAS DEPORTIVAS														
AREA COMUNAL														

Cuadro No 11. Diagnostico Equipamiento Urbano General – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

### 4.3. Acceso a Vivienda digna

Cabe aclarar que la elaboración de este documento trata de visualizar la problemática actual, con respecto al tema de Mejoramiento de Barrios, por ende, esté apartado reflejara un panorama de la situación de la Vivienda desde el punto de vista Político Administrativo y como, en el pasado y en el presente, se buscan dar soluciones a la problemática habitacional del país. Así mismo el contenido y la mayoría de la información ha sido recabada del Plan Nacional de Desarrollo Urbano elaborado en el año 2006.

En Costa Rica la problemática habitacional constituye una de las principales áreas de atención de la política social. En este sentido, en el contexto de la I Conferencia de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Vancouver 1976) y en el marco constitucional, según el Artículo 65: “*El Estado promoverá la construcción de viviendas populares y creará el patrimonio familiar del trabajador*”, el gobierno desarrolla una decidida política de vivienda y asentamientos humanos que lleva en 1979, a la creación del Subsistema de Planificación dentro del cual se estructuró el Sector Vivienda y Asentamientos Humanos. Ese mismo año se crea la Secretaría de Vivienda y Asentamientos Humanos y se nombra un Ministro Rector. Para 1981, mediante una norma presupuestaria, se crea el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, como apoyo a la figura del Ministro Rector, con el propósito fundamental de proporcionar vivienda adecuada para la población y



Mosaico de Imágenes No 53. Definición de Vivienda digna y adecuada para todos, según Gutiérrez Saxe y Vargas, 1997. “*Vivienda saludable, segura, funcional, accesible y asequible, que proporciona al usuario servicios, instalaciones y comodidades básicas.*”

Imágenes : Fuente Propia

lograr el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos. En 1986 se crea el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (Ley 7052), como entidad de interés público y cuyo objetivo es el de promover el ahorro y la inversión para procurar la solución del problema habitacional. Asimismo, como ente rector del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) se crea el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), estableciendo entre sus obligaciones la de promover programas de desarrollo de vivienda rural y urbana en condiciones preferenciales de crédito y proyectos habitacionales mediante los cuales se otorga a las familias de escasos recursos económicos, la posibilidad de adquirir una vivienda propia.

Por otra parte, dentro del contexto internacional se plantea la meta del Sistema de las Naciones Unidas, la cual es bastante general (Meta 11:) **"haber mejorado considerablemente para el año 2020, las condiciones de vida de por lo menos 100 millones de personas que habitan en asentamientos precarios"**. De igual manera, se crea un marco de metas para el año 2010 por parte del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, donde la meta nacional conserva el espíritu de esa meta general planteada por el Sistema de Naciones Unidas, e impone una dimensión cualitativa acorde con la magnitud de la problemática del país respecto a la mundial. **"Mejorar las condiciones habitacionales de las personas que en Costa Rica viven en asentamientos precarios y tugurios."**

El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (UN-HABITAT) define un 'asentamiento precario' como *"un asentamiento contiguo donde los habitantes se caracterizan por tener vivienda y*



Mosaico de Imágenes No 54. Viviendas localizadas en la Urbanización La Libertad 2, estas son un reflejo claro de las condiciones tan deplorables en las que viven sus usuarios, que debido a la problemática social suscitada en el sitio, han tenido que implementar el cerramiento total de su fachada a causa del vandalismo en toda la zona. / Fuente. Propia

*servicios básicos inadecuados. A menudo, los asentamientos precarios no son reconocidos y no son tratados como una parte incorporada o igual a las demás partes de la ciudad por las autoridades públicas” (UN-HABITAT, 2003). Es importante destacar que para el caso de Costa Rica, hay una diferencia entre asentamiento precario y tugurio. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, INEC, el primero incluye "las viviendas que se encuentran ubicadas en terrenos que han sido ocupados sin mediar para ello mecanismos legales de posesión. Se trata de lo que comúnmente se conoce como 'tomas de tierra'. Por tanto, la vivienda pudo haber sido construida por sus habitantes pero, al estar en un terreno que no les pertenece, ésta no puede ser considerada como 'propia'." El segundo, tugurio, es "un recinto construido con materiales de desecho: cartón, tablas, latas viejas, tela, etc. Generalmente se construye con el fin de responder a una necesidad inmediata de albergue” . Ambos casos, han estado inmersos dentro de la Urbanización la Libertad 1 y 2 desde finales de los*

años 70s principios de los 80s, y en la actualidad, hoy día, existen algunos tugurios que se encuentran ubicados en varias Alamedas del sitio, y que a su vez, buscan una solución de vivienda que se les pueda brindar por parte del Gobierno ya que los mismos no poseen los recursos necesarios para salir adelante.

Por otra parte, tomando en consideración el contexto nacional a nivel de provincias, Puntarenas y Guanacaste son las que muestran los mayores porcentajes de viviendas en condición de tugurio, eventual o móvil, con porcentajes de 3,0% y 2,4% respectivamente; en el caso de la problemática de viviendas con tenencia en precario, prestada o cedida las provincias de Limón y Puntarenas son las que muestran los mayores porcentajes, estos son 18,0% y 17,9%, en el mismo orden. A pesar de lo anterior, debe indicarse que en términos absolutos la mayor problemática en términos de presencia de viviendas tipo tugurio, eventual o móvil se ubica en la provincia de San José, con un total de 7.419 viviendas en esta condición, representando el 39,8% del total de



03-02-07 / No80



10-01-05 / No81



28-01-07 / No82

Imagen No 80. Tugurio localizado en la Alameda 6 de la localidad, actualmente el rancho se encuentra cercado por latas de zinc.

Imagen No 81. Asentamiento precario que se localizo en la zona del Parque Infantil del sitio.

Imagen No 82. Tugurio localizado sobre la Avenida 1 de la Urbanización entre calle 11 y la Alameda 12.

Fuente: Propia

problemática a nivel nacional que alcanza las 18.639 viviendas, lo anterior como resultado de la concentración poblacional de esta provincia. De igual forma, en el caso de las viviendas con tenencia en precario, prestada o cedida, las provincias que concentra la mayor cantidad de casos corresponden a San José y Alajuela, con 29.886 y 22.544 viviendas en esta condición en el mismo orden, dentro de un total nacional de 112.022.

Por otro lado, algunas de las acciones prioritarias que busca el Gobierno para lograr la meta general propuesta, y tomando en cuenta las dimensiones utilizadas para el análisis de la problemática habitacional del país, es necesario: A; contener el crecimiento de los indicadores negativos y B; atender el crecimiento vegetativo de la demanda. Las metas se establecen suponiendo que el país tendrá condiciones sociales y macroeconómicas similares al período 1984-2000, en cuanto a migración, condiciones económicas, sociales y políticas, ocurrencia de desastres naturales entre otros. Las metas son:

1. Que a partir del año 2010 no más de 1,8% del total de viviendas individuales ocupadas estén en la categoría de viviendas tipo tugurio, móvil y eventual.
2. Que a partir del año 2010 no más del 10,7% del total de viviendas individuales ocupadas tengan tenencia en condición de precario, cedidas o prestadas.
3. Incidir en la condición de las viviendas de tal forma que desde el año 2010 no más del 26,9% del total de las viviendas individuales ocupadas

presenten condición de regular estado y no más del 11,2% presenten condición de mal estado.

4. Incidir en las viviendas con área insuficiente para vivir de tal forma que a partir del año 2010 no más del 4,7% de las viviendas presenten condiciones de hacinamiento.

En Costa Rica de acuerdo a las metas planteadas por el Gobierno se busca una solución integral a la problemática de la vivienda, la cual requiere la continuidad de varias líneas de acción estratégicas que se están ejecutando actualmente. Entre ellas las más relevantes son:

- Consolidar la labor que realiza la Auditoría de Calidad para garantizar que la inversión pública en viviendas de interés social llegue efectivamente a las familias en situación de pobreza; garantizar que esas viviendas cumplan con los estándares de calidad y normas constructivas, establecidos en la Directriz 27; que el proceso de tramitación y otorgamiento de los subsidios sea ágil y transparente en todas sus etapas; y que los costos y requisitos sean accesibles a la población.
- Fortalecer los programas de apoyo financiero a las clases medias con el objeto de disminuir la presión que estos grupos ejerzan sobre los recursos destinados a la vivienda de las clases más pobres.
- Consolidar los programas de mejoramiento de viviendas y barrios para atenuar el déficit cualitativo de viviendas dado que la tendencia a ser mayor que el déficit cuantitativo aumentará en las próximas décadas.

- Apoyar la ejecución del Plan de Planificación Regional y Urbano de la Gran Área Metropolitana, PRU-GAM, y todas las acciones dirigidas a consolidar un modelo de crecimiento de todas las ciudades del país, basado en el concepto y visión de desarrollo urbano a largo plazo.
- Consolidar los mecanismos de participación ciudadana, de las organizaciones locales y de las municipalidades en los esfuerzos nacionales por desarrollar los asentamientos humanos que requiere la población.
- Aprobar el Proyecto de Ley que modifica el Artículo 61 de la Ley del Sistema Financiero Nacional de Vivienda, que permitirá trabajar en asentamientos consolidados, con lo cual se intervendría en asentamientos precarios urbanos y rurales, dotando de servicios, titulación, mejoramiento de viviendas y de la calidad de vida de las familias que habitan en estos asentamientos consolidados en condiciones precarias.
- Mantener y consolidar los procedimientos establecidos en la Directriz 27 relacionados con las tipologías constructivas para las diferentes regiones y climas del país, así como para las especificidades étnicas y culturales de la población, tal y como se realiza actualmente con las viviendas para población indígena, viviendas para terrenos con posibilidad de inundaciones, climas cálidos.
- Realizar un programa continuo de titulación en el país, especialmente en las zonas fronterizas y costeras y en aquellos casos de familias que habitando por años en una localidad aún no cuentan con documentos de propiedad, cuando todas las demás condiciones necesarias de seguridad, ambiente y otras se cumplen.

Con base en lo anterior, se considera que las prioridades para la orientación de la cooperación para el desarrollo en las áreas dirigidas a la mejora en las condiciones de habitabilidad de la población del país se concentran fundamentalmente en el apoyo técnico y financiero de las siguientes acciones:

- Apoyar los procesos de Auditorias de Calidad en los programas de vivienda existentes.
- Contribuir con la ejecución del Plan de Planificación Regional y Urbano de la Gran Área Metropolitana.
- Fortalecer los programas de créditos a clase media.
- Llamar la atención a la ayuda internacional acerca de la limitada capacidad del país para atender a la población migrante con vivienda subsidiada.
- Hacer partícipe a la comunidad y organizaciones locales en la búsqueda de soluciones a los problemas de asentamientos en situación irregular.



Mosaico de Imágenes No 55. Viviendas localizadas en la Alameda 6 de la Urbanización, estas actualmente están incluidas dentro las 235 unidades habitacionales que presentan buenas condiciones según el censo elaborado por el INEC en el año 2006. / Fuente: Propia

#### 4.4. Espacio Público

##### Mejoramiento Integral de La Urbanización La libertad 1 y 2

###### 4.4.1. Problemas detectados

- Existencia de Delincuencia en la zona.
- Existencia de Venta y consumo Drogas, Prostitución.
- Ausencia de equipamiento en las zonas recreativas.
- Falta de mantenimiento de la Señalización Horizontal.
- Servicio de Transporte Público deficiente.
- Ausencia de Tapas de Alcantarillado Pluvial.
- Alumbrado Eléctrico mal ubicado en las Alamedas 4 -5 -6.
- Presencia de zonas residuales (Muertas) Zona Comunal – Áreas Verdes.
- Áreas Deportivas deplorables.
- Excesiva publicidad en algunos locales comerciales.
- Presencia de cordones de acera en mal estado.
- Falta de Identidad con la comunidad por parte de usuarios de la Libertad 1.
- Ausencia de áreas de estar dentro del Espacio Publico.
- Imagen Urbana actual pobre.
- Deposición de basura sobre la Avenida 1 y Áreas Recreativas.
- Homogeneidad en el tipo de Vivienda
- Homogeneidad en los materiales y texturas utilizados
- Carencia de Mobiliario urbano ( Parada de Buses, Basureros, Bancas etc..)
- Ausencia de cordones de acera cerca en el perímetro de la Zona Comunal
- Ausencia de cordones de caño adecuados en la Libertad 1



Mosaico de Imágenes No 56. Condiciones actuales presentes en la zona Comunal y el Parque Infantil de la Urbanización

Fuente: Propia

#### 4.4.2. Objetivo

Plantear una Propuesta Demostrativa, la cual permita generar una renovación del Espacio Público localizado en la Urbanización La Libertad 1 y 2, por medio de la incorporación de elementos urbanos, tanto funcionales como formales, que articulen de manera integral un nuevo carácter urbano para la Comunidad.

#### 4.4.3. Soluciones Propuestas

- Incorporación de Mobiliario Urbano (señales de tránsito, hidrantes de agua, paradas de Autobuses, basureros, semáforos, teléfonos públicos etc..)
- Creación de un Muro de Contención en el perímetro de la cancha de fútbol aledaño a la Alameda 2.
- Creación de un Área Comunal ( Talleres Polivalentes) teatro, danza, pintura, centro de computo, Biblioteca entre otros.
- Traslado del EBAIS localizado en el sitio a la Zona Comunal, con el fin de mejorar la calidad de la infraestructura y el servicio como tal.
- Creación de un Anfiteatro.
- Tratamientos de fachadas localizadas cerca de la Zona Comunal, puntualmente casas ubicadas en el Precario Pueblo Nuevo al Norte del sitio.
- Incorporación de murales con la participación de la propia Comunidad.
- Sustitución de equipamiento en las áreas recreativas (cancha de fútbol, baloncesto y zona de juegos infantiles)



Mosaico de Imágenes No 57. Mobiliario Urbano presente actualmente en la Urbanización La Libertad 1 y 2

Fuente: Propia

- Eliminar barreras físicas localizadas en los topes de calle, sobre las Alamedas localizadas al sur de la Urbanización, las cuales impiden un vínculo directo con las zonas verdes del sitio.
- Instalación de nuevo Alumbrado Eléctrico en las Alamedas 4 – 5 – 6.
- Incorporación de cordones de acera en la Zona Comunal.
- Creación de un Parque lineal en las Áreas Verdes localizadas al sur de la Urbanización, en el cual se incorporen parques temáticos, áreas de estar, recorridos peatonales, arborización entre otros.
- Incorporación de texturas a nivel de suelo que vinculen el Parque Lineal sobre la Calle 11, como señal de advertencia para los conductores.
- Incorporación de un eje verde en la Avenida 1, como también la arborización en las zonas recreativas y áreas verdes de la localidad.
- Sustitución de Viviendas en condición deplorable por medio de programas de Auto – Gestión.
- Incorporación de Mallas de seguridad en las zonas recreativas del sitio.
- Entubamiento de cordones de caño localizados en la Libertad 1 que poseen una pendiente muy pronunciada.
- Mantenimiento constante de señales horizontales, localizadas en Calles y Avenidas de la Urbanización.
- Incorporación de Pasos Peatonales localizados en las zonas recreativas
- incorporación de nomenclatura urbana en Calles, Avenida, Alamedas, Zonas verdes, Áreas Recreativas, Zona Comunal, Parque Lineal entre otros.



Mosaico de Imágenes No 58. Barreras físicas presentes en los Topes de las Alamedas contiguo a las Zonas Verdes del sitio.

Fuente: Propia

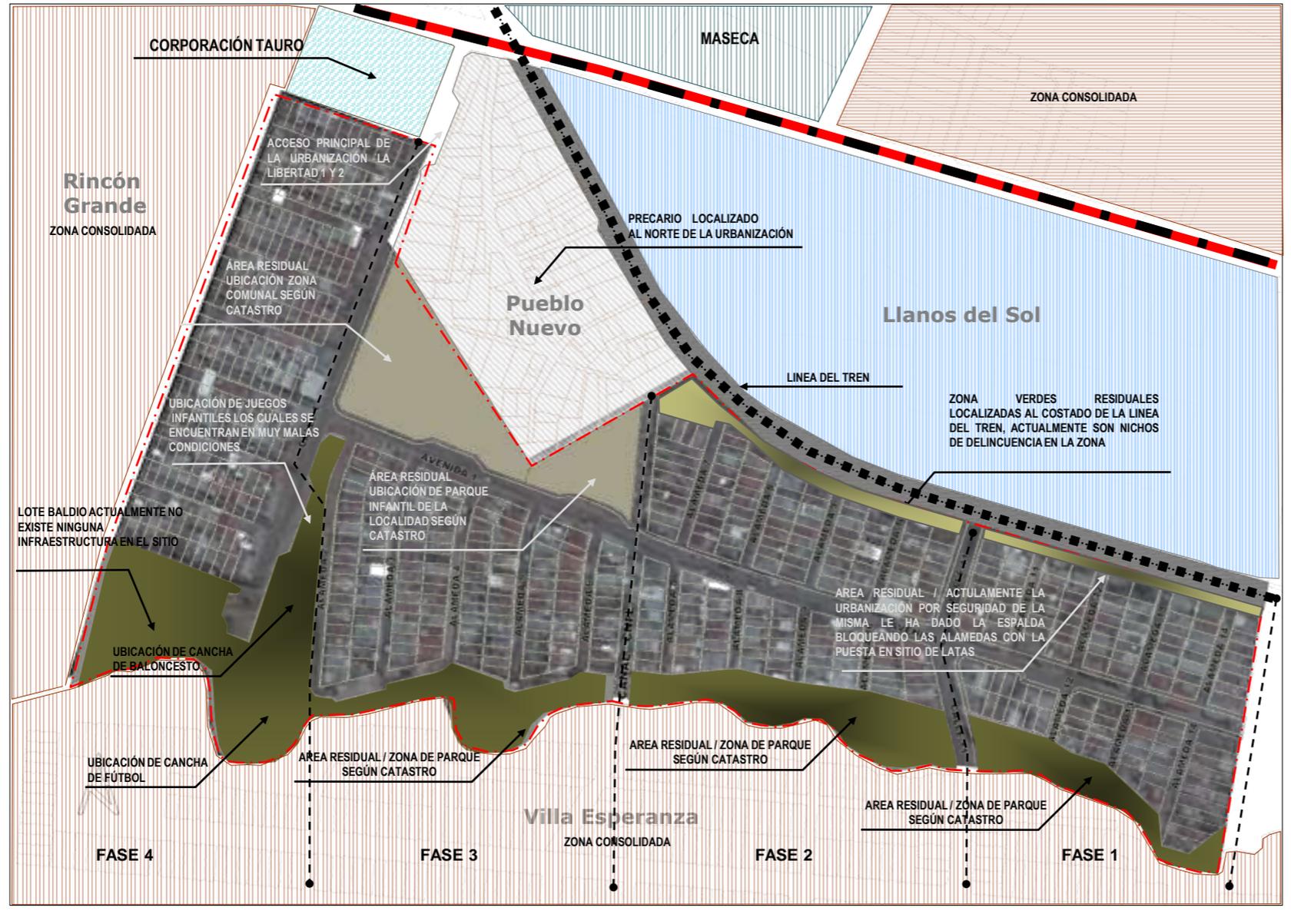
#### 4.4.4. Componentes del Proyecto

1. Anfiteatro (MIUL 1-2)
2. Zona Comunal (Área Talleres)
3. Estaciones Infantiles (Áreas Recreativas)
4. Tratamiento Urbano de Fachadas.
5. Incorporación de Muro de Contención.
6. Incorporación de Mobiliario Urbano Adecuado.
7. Parque Lineal La Libertad (incorporación de Áreas Temáticas, Circuitos Peatonales – Bicicletas, Áreas de Estar)
8. Zona Recreativa La Esperanza (Cancha de Fútbol – Cancha Baloncesto Cancha Multiuso, Circuito de Bici Cross, Explanada para Patinetas, Área Infantil)
9. Incorporación de Arborización en Zonas Recreativas, Parque Lineal y Áreas Verdes de la localidad.
10. Incorporación de Eje Verde sobre la Avenida 1. (AC 1-11)
11. Murales Culturales.
12. Mural de la Expresión localizado en el Parque Lineal La Libertad.
13. Incorporación de Nomenclatura Urbana.
14. Incorporación de Pasos Peatonales.
15. Incorporación de Texturas a nivel de Piso.
16. Incorporación de Esculturas Urbanas



Mosaico de Imágenes No 59. Condiciones actuales presentes en las Zonas Verdes de la localidad, estas son un reflejo de las condiciones tan precarias que se perciben en el espacio público del sitio

Fuente: Propia



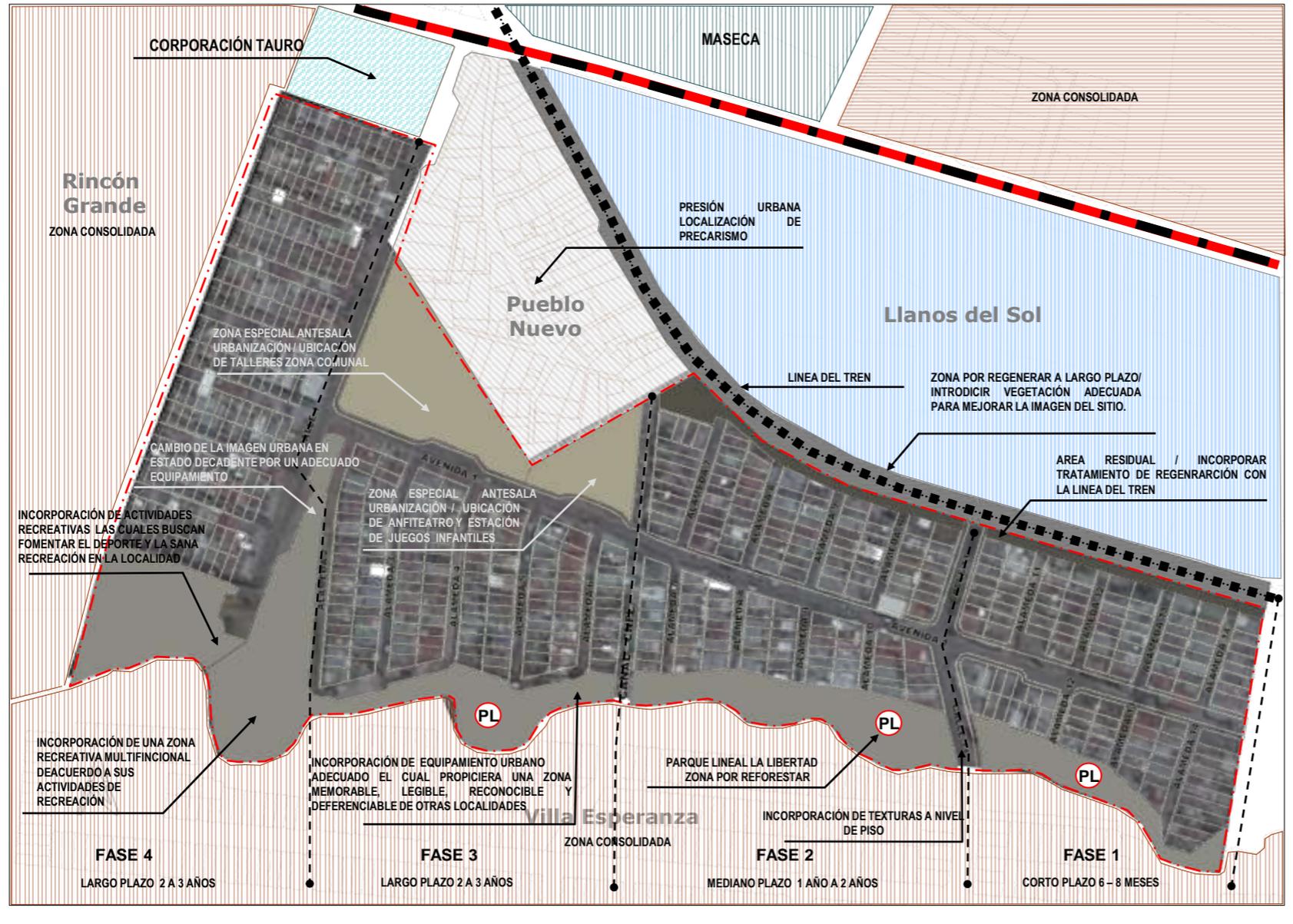
### Estructura Urbana Actual

- · - · - Limite Urbano
- Vía Nacional Secundaria
- Línea Férrea
- Área Habitacional
- Área Industrial
- Área Especial de Mejoramiento Barrial (Precario)
- Área Verde Residual
- Área Verde Residual
- Área residual

### Estructura Actual

La carencia de un espacio Público óptimo en la Urbanización, refleja Zonas y Áreas residuales evidentes en toda su cobertura, lo cual minimiza las condiciones de vida a sus usuarios puesto que no poseen zonas adecuadas donde los mismos puedan, de manera sana recrearse.

Mapa No 11. Estructura Urbana Actual La Libertad 1 y 2 , Fuente: Elaboración Propia



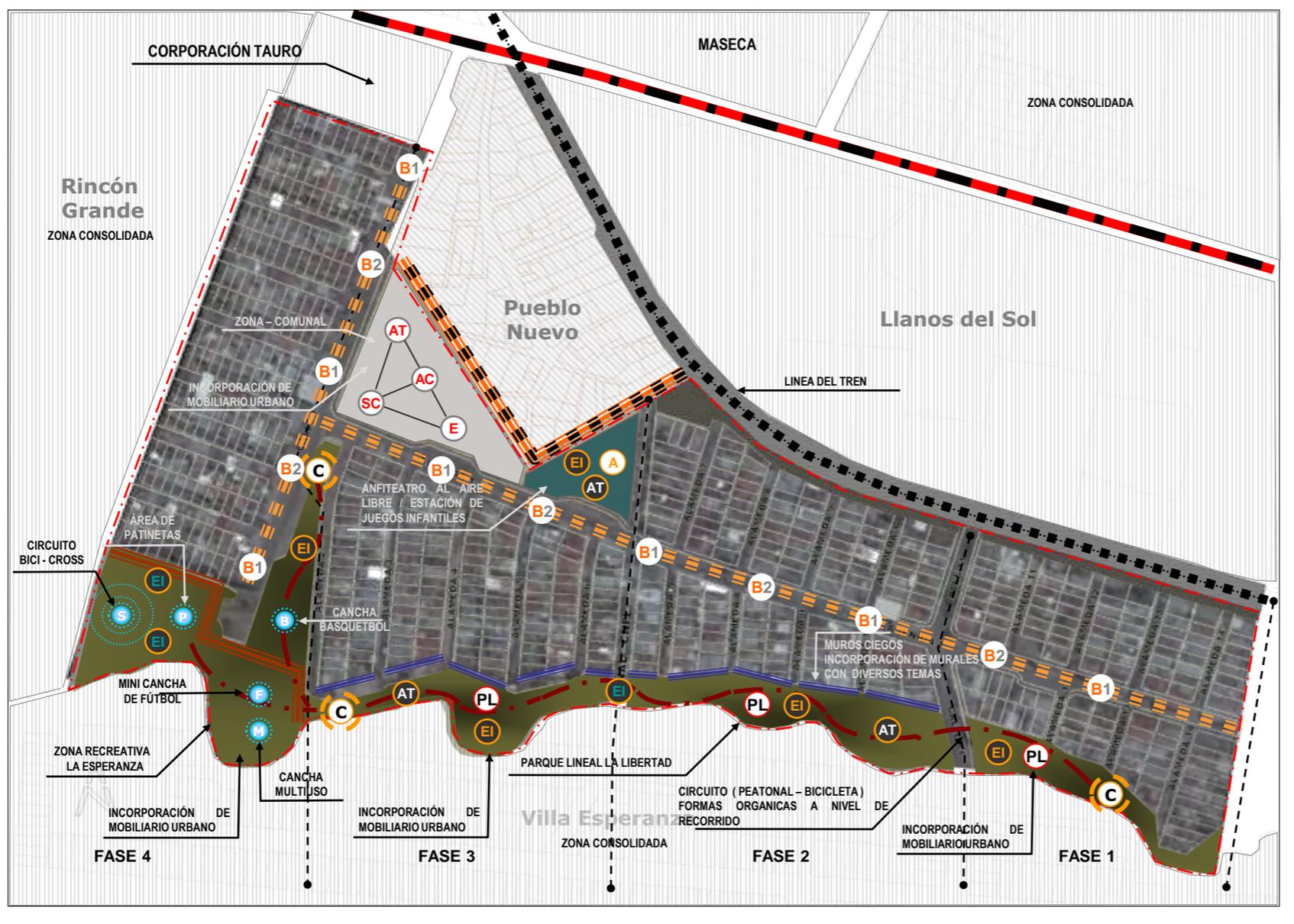
Mapa No 12. Propuesta Intervención Urbana La Libertad 1 y 2 , Fuente: Elaboración Propia

### Intervención Urbana

- Limite Urbano
- Vía Nacional Secundaria
- Línea Férrea
- Área Habitacional
- Área Industrial
- Área Especial de Mejoramiento Barrial (Precario)
- Regeneración Urbana
- Recuperación Urbana
- Regeneración Urbana
- Regeneración Urbana

### Planeación Urbana

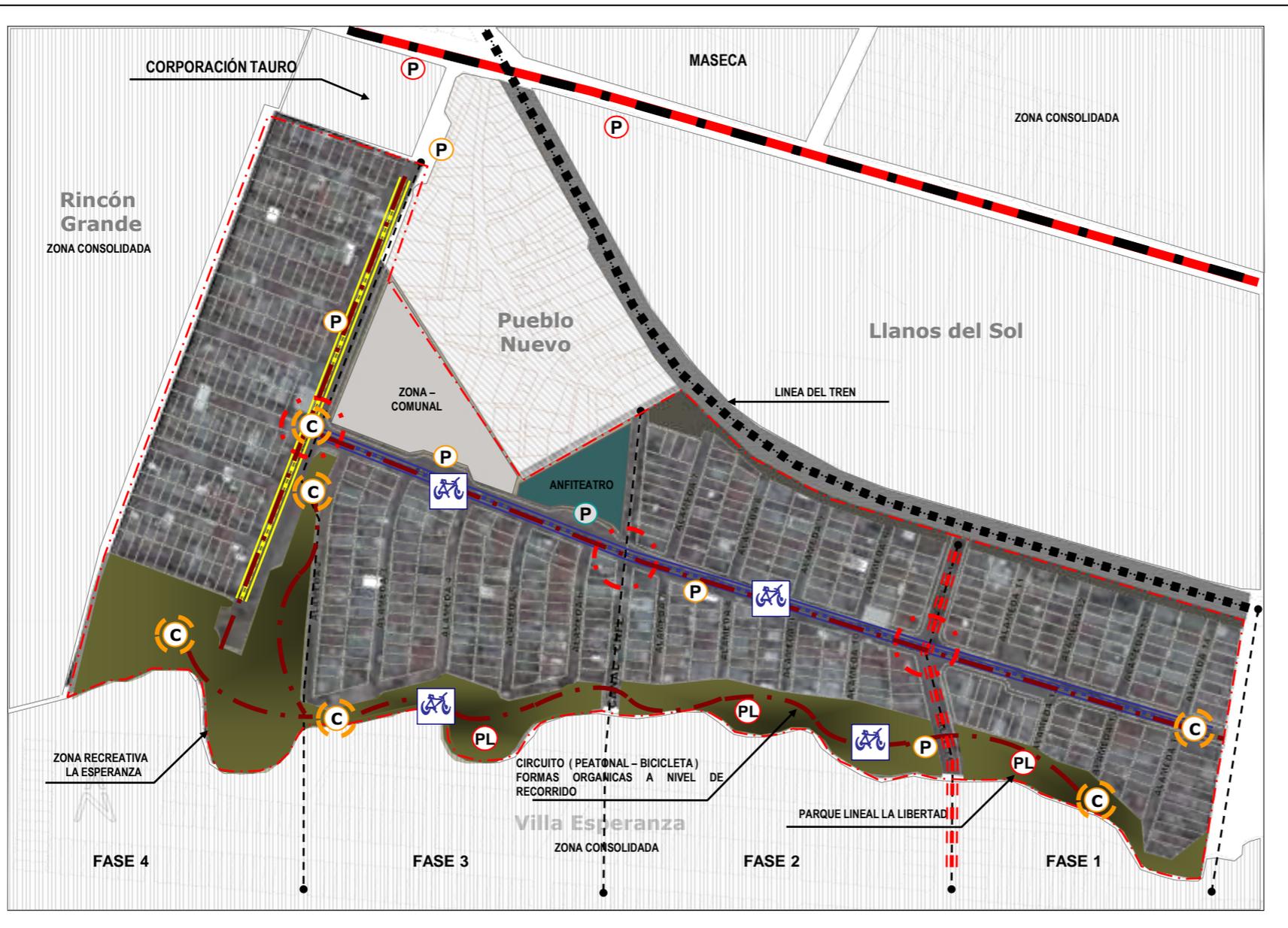
Las fases se han programado con el objetivo de definir paulatinamente la intervención urbana en la localidad .Estas se han planificado de acuerdo a 4 sectores de intervención a corto, mediano y largo plazo.



**Componentes del Proyecto**

- · - · - Limite Urbano
- Vía Nacional Secundaria
- Línea Férrea
- Recuperación Urbana
- Regeneración Urbana
- Eje verde Calle 1 Avenida 11
- Tratamiento de Fachadas
- Circuitos Peatonal - Bicicletas
- Mural de Expresión
- Muro de Contención
- AT Área Talleres
- E Ebais
- AC Área de Computo
- SC Salón Comunal
- A Anfiteatro
- Ei Estación Infantil
- Mini Estación
- Área Temática
- PL Parque Lineal
- B1-2 Ver mapa Arborización

Mapa No 13. Propuesta Componentes del Proyecto La Libertad 1 y 2 / Espacio Público , Fuente: Elaboración Propia

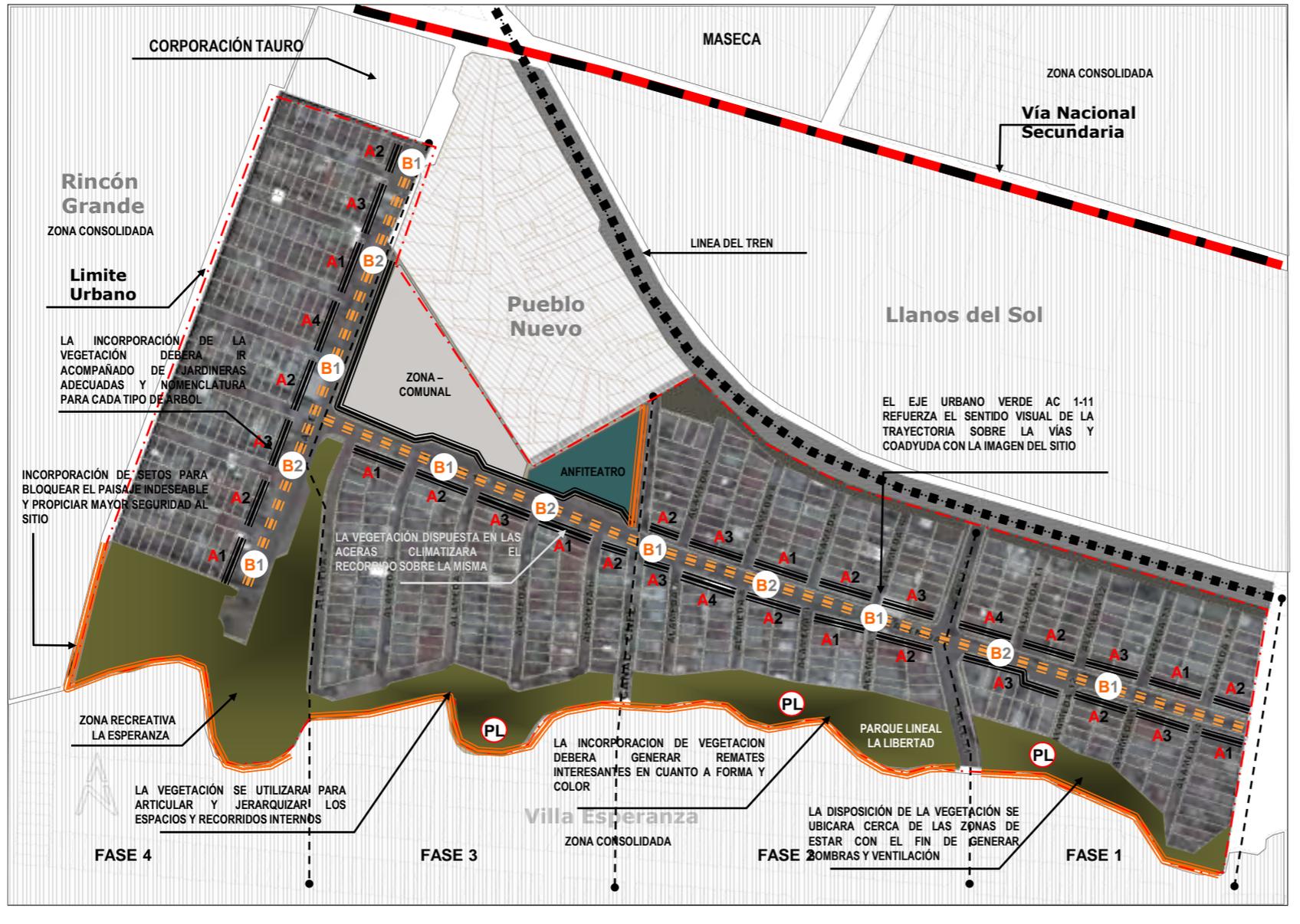


**Propuesta - Vialidad**

- · - · - Limite Urbano
- Vía Nacional Secundaria
- Línea Férrea
- Eje verde Calle 1 Avenida 11
- C Circuitos Peatonal - Bicicletas
- PL Parque Lineal
- P Parada Autobuses actual
- P Parada Autobuses propuesta
- P Parada Taxis propuesta
- Incorporación de Pasos Peatonales
- Calle 1
- Avenida 11
- Calle 11

- Usuarios Mediatos**
- Transporte Masivo
  - Autobuses
  - Transporte Público
  - Taxis
  - Transporte Especial
  - Bicicletas - Motos
  - Transporte Privado
  - Automóviles
  - Transporte de Carga

Mapa No 14. Propuesta Vialidad del Proyecto La Libertad 1 y 2 / Espacio Público , Fuente: Elaboración Propia



**Propuesta - Arborización**

**Bulevar AC 1-11**

**B1 Roble Negro**



**B2 Roble Sabana**



**Aceras**

**A1 Neen**



**A2 Palo de Orquídeas**



**A3 Vainillo**



**A4 Roble Sabana**



**Zonas Verdes**

**Ficus Religiosa**



**Cortez Negro**

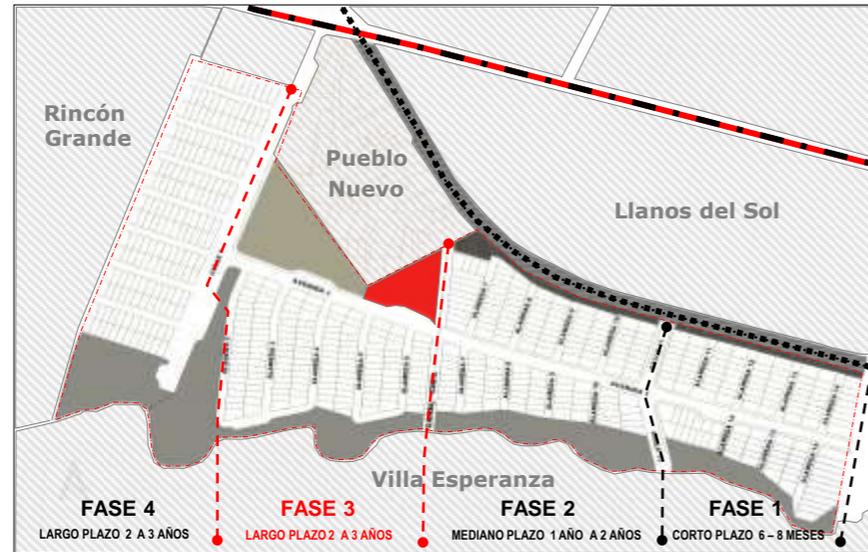


**Trueno**



**Pantalla Verde Incorporación de Setos**

Mapa No 22. Propuesta de Arborización del Proyecto La Libertad 1 y 2 / Espacio Público, Fuente: Elaboración Propia / Asesoramiento A.S.E.C.A.N.



**Recomendaciones**

- Capacidad 80 personas
- Generar un diseño formalmente atractivo y a la vez diferente con su entorno, para que el mismo sea reconocible y memorable a la vez.
- Implementar mobiliario urbano adecuado en todo su perímetro, cambios de niveles, terrazas verdes y texturas a nivel de piso.
- Incluir en el diseño zonas verdes aledañas que permitan áreas de estar confortables para sus usuarios las cuales brinden sombra y una ventilación controlada.
- incluir la puesta en sitio de una pantalla verde al Este.



Imagen No 83. Fuente: Propia

Anfiteatro localizado en el Plaza de la Independencia en San José

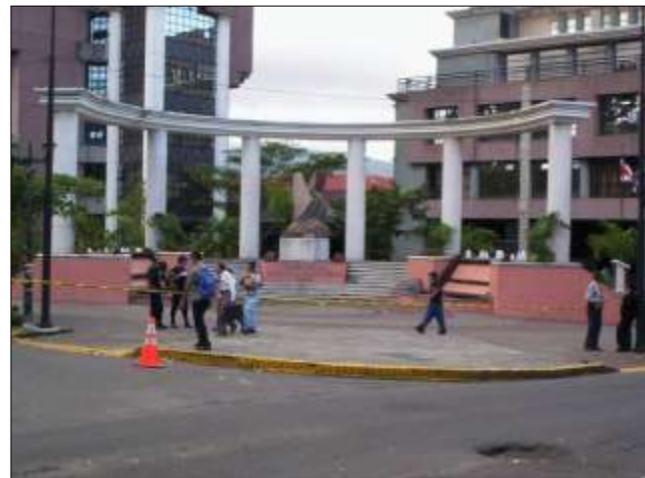


Imagen No 84. Fuente: Propia

Anfiteatro localizado en el Tribunal Supremo de Elecciones ubicado en San José.



Imagen No 85. Fuente: Internet

Anfiteatro localizado en la Casa de la Juventud, en Villa Salvador (Salvador)



Condición actual de la Zona donde se ubicara el Anfiteatro de la comunidad, actualmente esta área, permanece como un espacio residual en la Urbanización ya que la misma no posee ninguna utilización.

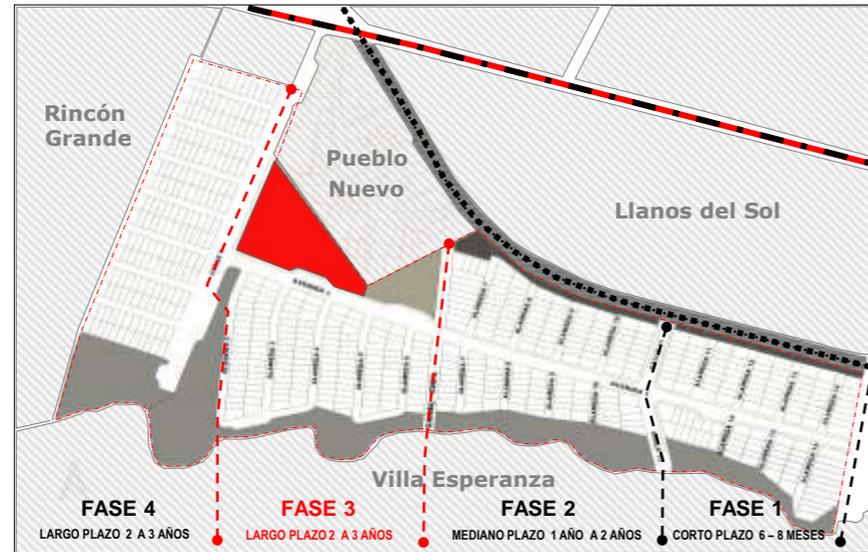


Fotomontaje No 6. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona destinada a ubicar el Anfiteatro de la comunidad La Libertad 1 y 2.

El diseño del entorno del Anfiteatro MIUL 1-2 deberá estar impregnado de elementos complementarios a las actividades de estar, caminar, conversar, como lo son la puesta en sitio de Kioscos, esculturas, murales que por su uso informativo y colorido brindaran un lugar particular y diferente con respecto al resto de la Urbanización y el contexto de la misma.





**Recomendaciones**

- El programa Arquitectónico deberá incluir; Área de Talleres con equipamiento adecuado, Batería de servicios sanitarios para ambos sexos, la construcción del Ebais y por ultimo el Salón de Computo.
- Incluir mobiliario urbano adecuado
- Incluir la puesta en sitio de Murales Culturales y Esculturas
- Incluir la puesta en sitio de una Casetilla de Policías.
- Generar recorridos dinámicos entre los espacios preferiblemente orgánicos con la incorporación de texturas
- incluir la puesta en sitio de una malla de seguridad.



Imagen No 86. Fuente. Propia

Casa de la Juventud Localizada en la Urbanización 25 de Julio en San Sebastián .



Imagen No 87. Fuente: Propia

Centro Comunal localizado en la Urbanización Brí – Brí en Pavas al extremo norte del parque recreativo del sitio.



Imagen No 88. Fuente: Internet

Casa de la Juventud localizada en el Ayuntamiento de Pamplona (España)



Condición actual del espacio destinado a ubicar la Zona Comunal (Talleres) en la Urbanización, actualmente se encuentra en el sitio una infraestructura que podría utilizarse eventualmente

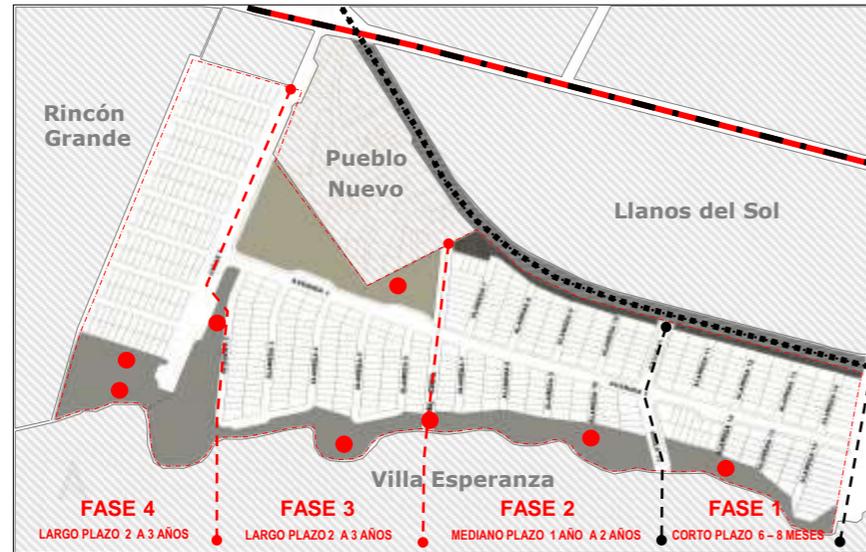


Fotomontaje No 7. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona destinada a ubicar el área de Talleres de la Zona Comunal de la Urbanización.

El diseño de la Zona Comunal deberá poseer fluidez en cuanto a la circulación entre los espacios circundantes. Esta zona estará ligada al Anfiteatro (MIUL 1-2) por tal motivo el diseño del entorno incorporara ambas áreas. Así mismo, formalmente la infraestructura del edificio debe ser atractiva y legible a la vez, aprovechando el cambio de nivel que existe en todo el terreno.





**Recomendaciones**

- Incorporar diseños de juegos infantiles dinámicos y a la vez atractivos para sus usuarios.
- Los materiales deben ser resistentes a la intemperie, se recomienda utilizar hierro tubular o madera curada
- Las estaciones deberán ser diferentes en cuanto a sus juegos por tal motivo el equipamiento de; puentes colgantes, columpios, barras paralelas, redes de mecate, toboganes, laberintos, escaleras entre otros, se colocaran en diferentes lugares.
- Deberá existir un borde bien definido que identifique la zona con su entorno. Se utilizara arena a lo interno del borde por seguridad.



Mosaico de Imágenes No 60. Fuente: Propia

Área de Juegos Infantiles localizada en la Urbanización Brí – Brí en el Distrito de Pavas.



Área de juegos Infantiles ubicada en el Parque San Salvador, en el Barrio la Pitahaya, San José.



Mini Estación de juegos infantiles construido con materiales seguros los cuales brindan una diversión sana y sin riesgos.



Condición actual de las zonas recreativas de la Urbanización, actualmente no se cuenta con ningún tipo de equipamiento en el sitio que permita una recreación sana para sus usuarios.



Fotomontaje No 8. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona Recreativa localizada al Sur de la Urbanización.

**El equipamiento de las Estaciones Infantiles deberán contar con variedad de juegos para los niños, así mismo la disposición de las estaciones estarán dispersas en todo el recorrido del Parque lineal La Libertad, con su debida nomenclatura. Se deberá incluir el aspecto de seguridad en todo el perímetro donde se ubiquen las zonas recreativas infantiles con tal de evitar accidentes.**





**Recomendaciones**

- Generar por medio de adiciones y sustracciones elementos focales identificables y diferentes a su vez.
- Evitar la Homogeneidad en el color, formas como también en los materiales por utilizar en las diferentes intervenciones.
- Generar una adecuada interrelación con respecto a su entorno, considerar cada intervención como un lenguaje urbano único, casi escultórico que coadyuve a la imagen del sitio.
- Coordinar con las Escuelas de Arquitectura la posible intervención de un taller vertical, que adopte como reto la transformación de las fachadas con un presupuesto limitado.



Mosaico de Imágenes No 61. Fuente: T. Martínez / Propia

Tratamiento de Fachadas realizado dentro del programa Favela Barrio localizado en Brasil, se puede observar el cambio tan radical que se puede lograr con las adiciones, sustracciones, materiales y colores en las fachadas

Fachadas Posteriores y Principales localizadas en la Zona Comunal del sitio, estas viviendas se ubican dentro el Precario Pueblo Nuevo, a su vez son bordes tangibles que limitan al mismo tiempo con el Parque Infantil del Sitio.



Condición actual presente en las casas de habitación localizadas en el Precario Pueblo Nuevo ubicado al Norte de la Urbanización. Actualmente estas viviendas colindan con la Zona Comunal de la Localidad la Libertad



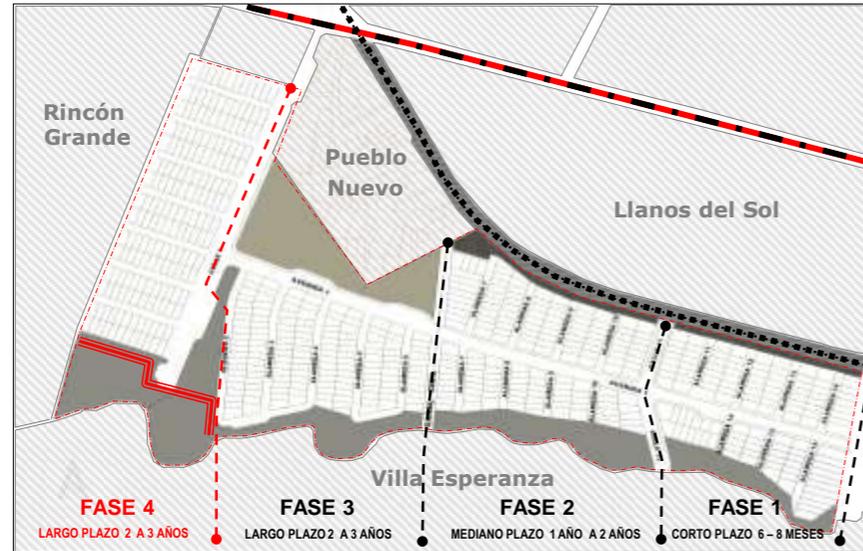
Fotomontaje No 9. / Elaboración Propia

Posible Intervención urbana a nivel de fachadas y entorno inmediato localizada al Norte de la Urbanización en el Precario Pueblo Nuevo.

La renovación de las fachadas buscara la implementación de materiales, colores, texturas, formas completamente diferentes con su entorno, con el objetivo de generar espacios atractivos y únicos a la vez.

Se vinculara directamente algunos frentes de las casas ubicadas en este sector con la Zona Comunal del Sitio (Área de Talleres) por tal motivo deberá existir una interrelación entre ambos.





**Recomendaciones**

- Utilizar el muro de contención conocido como Suelo Enclavado o Soil Nailing con el fin de reforzar el suelo en el sitio.
- Este sistema brinda una estabilización de los taludes con un alto factor de calidad y seguridad a la vez.
- Su instalación es muy rápida en comparación con los sistemas tradicionales, y se utiliza equipo livianos en su instalación.
- Posee un acabado final completamente liso debido al concreto lanzado que se aplica para sellar desde arriba hacia abajo.
- El acabado final permitiría generar un muro de expresión donde la comunidad se pueda apropiar del mismo con diversos temas.



Mosaico de Imágenes No 62. >Fuente Propia / Internet

Actualmente los taludes que limitan la Cancha de Fútbol tanto al Norte como al Este presentan en toda su extensión desprendimientos del terreno, por tal motivo es urgente implementar un Muro de Contención para frenar este problema en el sitio.

Proceso de construcción en sitio del sistema conocido como Suelo Enclavado o Soil Nailing, este es un sistema muy rápido a la hora de realizar su instalación y no necesita de mucha mano de obra.



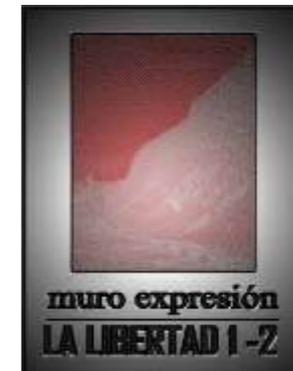
Condición actual presente en la Cancha de Fútbol de la Urbanización, actualmente la Calle localizada en la Alameda 2 de la localidad, presenta desprendimientos de terreno por la ausencia de un muro de contención en sitio



Fotomontaje No 10. / Elaboración Propia

Posible Intervención urbana por implementar en la Cancha de Fútbol de la localidad, como también en la Calle localizada en la Alameda 2.

Con la realización del Muro de Contención localizado tanto al extremo Oeste como al Norte, se busca brindar en primera instancia mayor seguridad a las Calles colindantes por el desprendimiento de las mismas, como también impregnar de colorido y arte al espacio urbano por medio de graffitis ubicados en el Muro, con temas diversos referidos principalmente al deporte.





**Recomendaciones**

- Deberán ser accesibles y manejables para facilitar su uso
- Asegurar los basureros a banquetas, postes o paredes para evitar el vandalismo que se suscita en la localidad.
- Su ubicación debe responder a la cercanía con puntos de encuentro público y pasos peatonales principalmente sobre la Avenida 1 que es la más transitada, como también se deberán colocar en las áreas recreativas y verdes del sitio
- Deben reflejar concordancia con su emplazamiento.
- El interior deberá ser removible para facilitar el vaciado de los desperdicios.



Mosaico de Imágenes No 63. Fuente. Propia

Tipos de basureros localizados en diferentes localidades en el Cantón de San José: 1 Parque Nacional (San José) / 2 Urbanización La Florida (San Sebastián) / 3 Bulevar Ricardo Jiménez (San José) / 4 Urbanización 25 de Julio (San Sebastián) / 5 Parque San Salvador (Barrio La Pitahaya San José) / 6 Barrio La Pitahaya San José



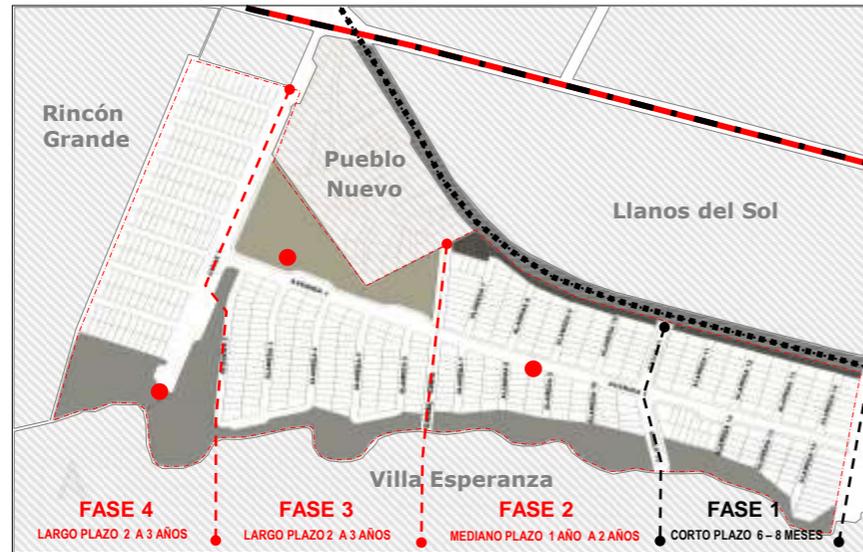
**Recomendaciones**

- Se deberá coordinar la puesta en sitio con la Comandancia de Pavas ya que actualmente la seguridad ciudadana en la localidad presenta graves problemas
- La Comandancia de Pavas deberá de prestar recursos humanos para que las mismas posean uso a diario.
- Se deberán utilizar materiales que aseguren la permanencia y el mantenimiento de los elementos
- Se deberá generar un adecuado emplazamiento de los elementos, con el fin de no entorpecer la visual del efectivo de seguridad dentro de la casetilla.



Mosaico de Imágenes No 64. Fuente. Propia

Tipo de Caseta Policial suministrada por la Municipalidad de San José : / 3 Caseta Policial localizada en el Parque San Salvador (Barrio La Pitahaya San José) / 4 Caseta Policial localizada en el Parque Nacional (San José)



**Recomendaciones**

- Implementar en su entorno inmediato equipamiento urbano que incentive su uso.
- Su emplazamiento no debe interrumpir el flujo peatonal, ni perjudicar el entorno
- Se deberá de coordinar con el ICE la puesta en sitio de al menos 6 unidades en toda la Urbanización.
- La colocación de las unidades responde al vandalismo presente en la zona por tal motivo estas se ubicaron estratégicamente con el fin de que los propios vecinos ejerzan un cuidado sobre los mismos.

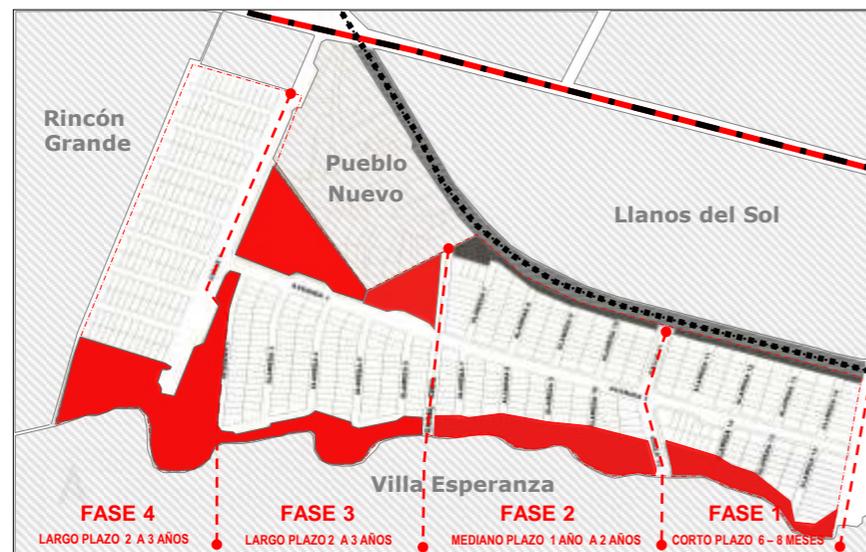


Mosaico de Imágenes No 65. Fuente: Propia

Tipos de Teléfonos Públicos localizados en diferentes localidades en el Cantón de San José: 1 Parque Nacional (San José) / 4 Urbanización Brí – Brí (Pavas)

**Componentes del Proyecto/ (Bancas – Áreas de Estar)**

**C- 6**



**Recomendaciones**

- Deben proveer descanso a sus usuarios y proporcionar una posición cómoda en un lugar acogedor.
- Las bancas deberán ubicarse en lugares parcialmente asoleados o sombreados y en la cercanía de plantas
- Las superficies para sentarse deberán tener orificios para dejar pasar el agua y evitar que esta se estanque
- Los materiales deben responder adecuadamente a la intemperie y generar pocos gastos en mantenimiento.
- Su emplazamiento no debe interrumpir el flujo peatonal, ni perjudicar el entorno.

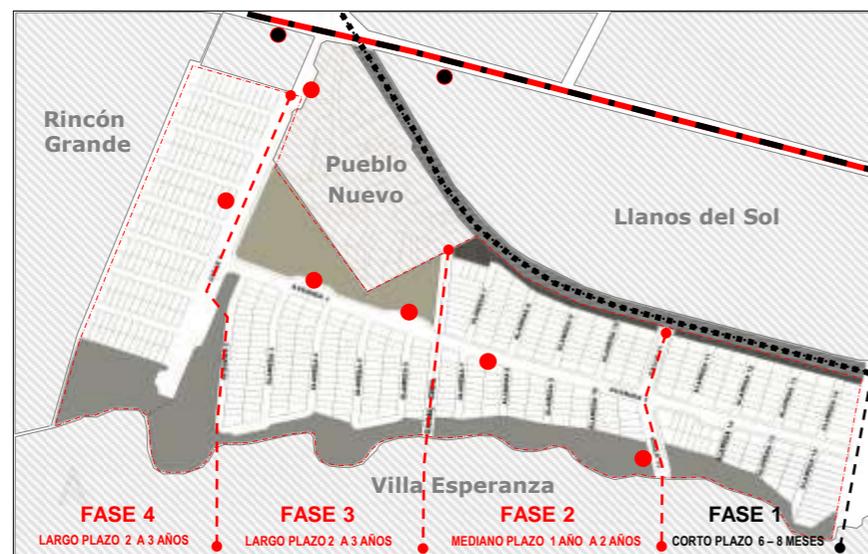


Mosaico de Imágenes No 66. Fuente : D. Mena ./ Propia

Tipos de Bancas localizados en diferentes localidades : / 3 Parque Las Ruinas (Cartago) / 4 Parque San Salvador (Barrio la Pitahaya San José)

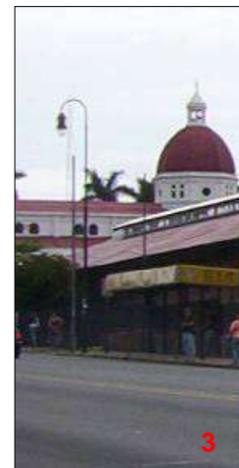
**Componentes del Proyecto/ (Paradas de Autobuses - Taxis)**

**C- 6**



**Recomendaciones**

- Se deberán proporcionar bancas para hacer más cómoda la espera de sus usuarios
- Las paradas de autobús deberán proveerle al usuario seguridad y una visibilidad casi completa
- Se deberá buscar la preservación del carácter urbano de la zona con diseños apropiados
- Utilizar materiales que aseguren la permanencia y el mantenimiento de los elementos
- Se deberá de implementar un diseño acorde con la localidad
- coordinar con la MSJ la puesta en sitio de las mismas.

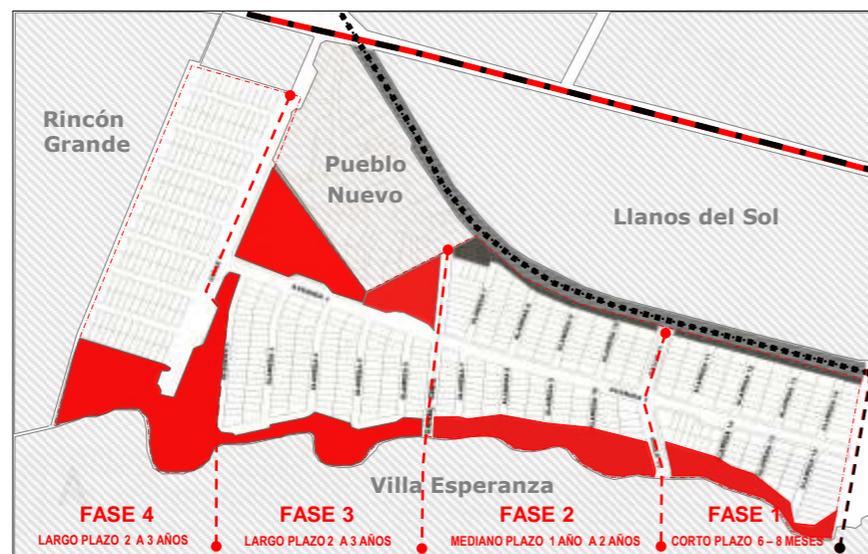


Mosaico de Imágenes No 67. Fuente: Propia

Tipos de Paradas de Autobuses localizados en diferentes localidades : 1 Avenida Central (San José) / 2 Cercanías Hospital Calderón Guardia (San José)

**Componentes del Proyecto/ (Postes de Luz - Luminarias)**

**C- 6**



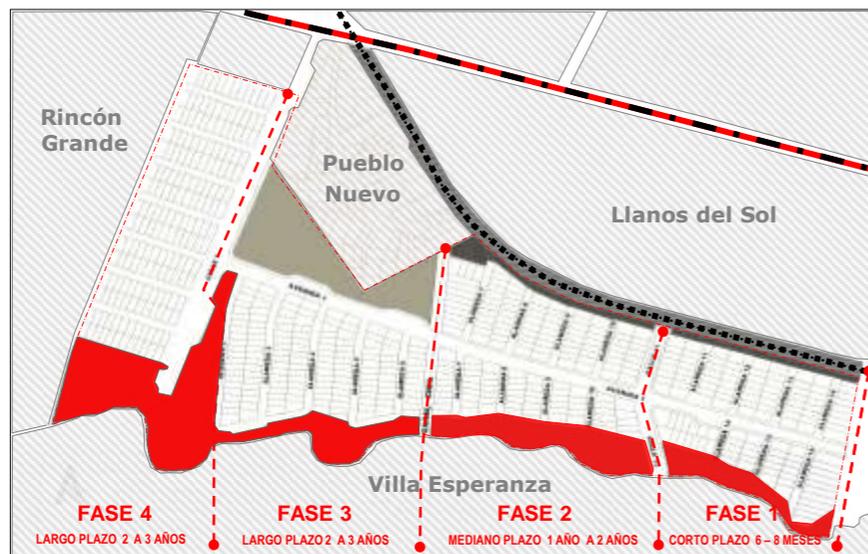
**Recomendaciones**

- Se deberá buscar la preservación del carácter urbano de la zona con diseños apropiados de postes
- Determinar niveles lumínicos según tipo de vialidad y uso del suelo principalmente en las zonas recreativas del lugar
- Se deberá evaluar alternativas en términos de: distribución lumínica, preservación de árboles y configuración estética con el contexto urbano.
- Los materiales deben responder adecuadamente a la intemperie y generar pocos gastos en mantenimiento.
- Se deberán de reubicar ciertos postes dentro de la localidad



Mosaico de Imágenes No 68. Fuente: Propia

Tipos de Postes Eléctricos localizados en diferentes localidades en el Cantón de San José: 1 Parque Nacional (San José) / 2 Parque de la Independencia (San José) / 7 Parque Morazán ( San José)



**Recomendaciones**

- Incorporar recorridos peatonales y de bicicletas, dinámicos, diferenciados, uno del otro, por medio de texturas y formas.
- Incorporar Estaciones Infantiles, Mobiliario Urbano, Áreas Temáticas que coadyuven al aprendizaje infantil, Nomenclatura Urbana, Arborización adecuada, Esculturas, Murales culturales en los muros ciegos localizados al norte y por ultimo una Pantalla Verde formada por Setos con el fin de tapar el paisaje indeseable del Sur y a la vez brinde privacidad al lugar.
- Generar diseños de las áreas de estar abiertos y semiabiertos que permitan alcances visuales hacia puntos focales importantes.



1



2



3



4

Mosaico de Imágenes No 69. Fuente: Propia / Internet

Elementos de referencia urbana por incluir en el Parque localizados en diferentes localidades : 1 Muro Ciego intervenido por medio del Arte Urbano (Santiago de Chile) /2 Estación Infantil localizada en el Parque San Salvador (Barrio La Pitahaya San José)/ 3 Estación Infantil localizada en Laguna de Paiva, (Argentina)/ 4 Vista del Mobiliario urbano y la utilización de las texturas presentes en el Parque San Salvador.



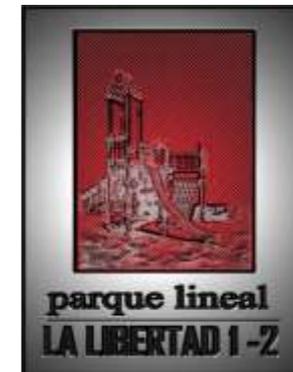
Condición actual de la Zona donde se ubicara el Parque Lineal la Libertad. Este se localiza en las Áreas Verdes al Sur de la Urbanización en un cordón lineal de casi 200m en su totalidad.

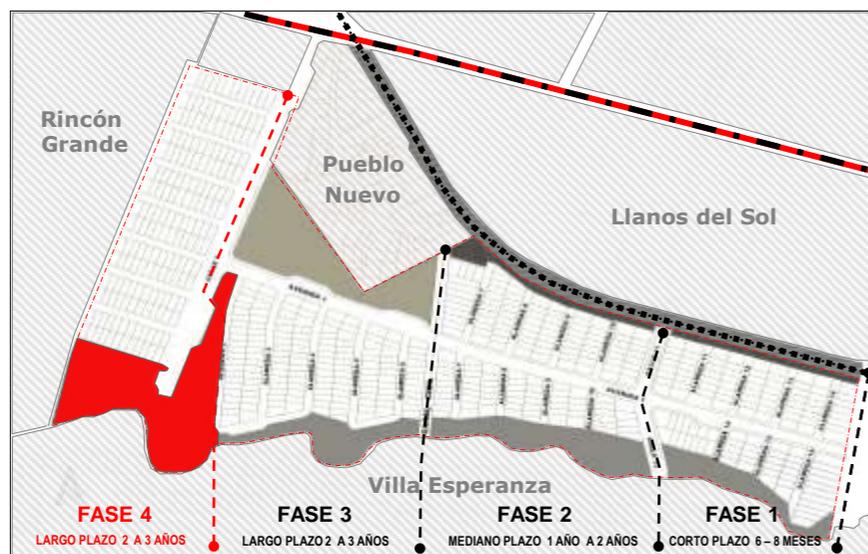


Fotomontaje No 11. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona destinada a ubicar el Parque Lineal la Libertad en la parte Sur de la Urbanización.

La Intervención del Parque deberá proveer todo el equipamiento necesario distribuido en todo su perímetro con el objetivo de brindarle a la comunidad de la Libertad 1 y 2 un espacio recreativo óptimo. El diseño del mismo involucrara formas, texturas, escala, mobiliario urbano, vegetación estaciones infantiles, Áreas Temáticas, variedad de colores, murales, nomenclatura entre otros.





**Recomendaciones**

- Incorporar dentro del área prevista; Circuito de Bicicross, un Planché para Patinetas, minimizar la cancha actual de Fútbol, Mobiliario Urbano, Estaciones Infantiles, Cancha Multiuso, Muro de Contención con murales, generar reparaciones a la actual cancha de Baloncesto, Esculturas con temas deportivos.
- Generar adecuados accesos, con rampas y escaleras de concreto principalmente en la zona norte del sitio.
- Incorporar la puesta en sitio de mallas perimetrales en las zonas deportivas con el fin de brindarles mayor seguridad.
- Diferenciar por medio de texturas las zonas internas del sitio.



Mosaico de Imágenes No 70. Fuente: Propia

Equipamiento urbano por incluir en la Zona Recreativa La Esperanza : 1 Cancha Multiuso localizada en la Urbanización Rositer Carballo ( Uruca) / 2 Cancha de Baloncesto localizada en la Urbanización Brí – Brí (Pavas) / 3 Cancha de Baloncesto ubicada en la Urbanización Reina de los Ángeles (Hatillo)



Condición actual de la Zona donde se ubicara la Área Recreativa La Esperanza, actualmente es un espacio sub. utilizado, que no brinda las condiciones necesarias de esparcimiento para la Comunidad.

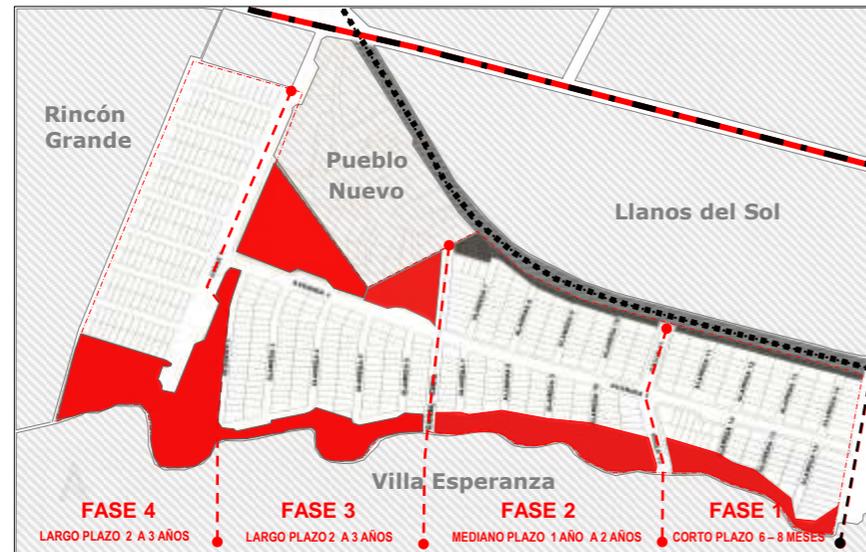


Fotomontaje No 12. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona Recreativa La Esperanza localizada al Sur de la Urbanización

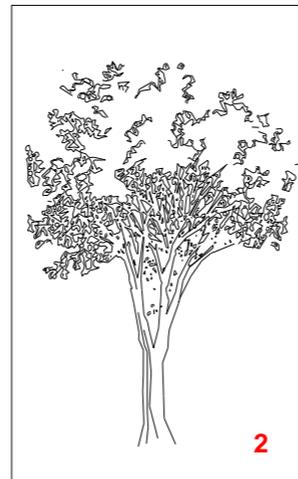
El diseño de esta zona agrupa la mayor cantidad de espacios recreativos con diferentes alternativas de esparcimiento en un mismo lugar. Tanto los recorridos como los puntos focales, áreas de estar y mobiliario urbano se localizaran de manera funcional de acuerdo con la actividad recreativa circundante. Este espacio recreativo vendría a solventar la carencia de una área deportiva idónea para la Comunidad de la Libertad 1 y 2





**Recomendaciones**

- Incorporar con la Puesta en sitio de la vegetación, nomenclatura urbana que presente la información pertinente de cada especie.
- Coordinar con el MINAE y las escuelas de Agricultura la posible donación de las semillas, abono y la siembra de la vegetación por implementar en las Zonas Verdes de la localidad.
- Incorporar vegetación con características de color diferentes para ser utilizadas como elementos positivos visualmente.
- Incorporar la vegetación para delimitar trayectorias en los recorridos y las zonas de estar del sitio.



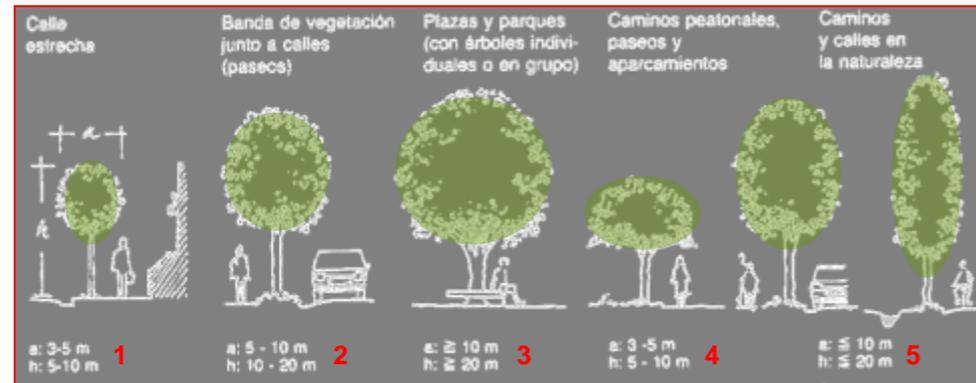
Mosaico de Imágenes No 71. Fuente. Propia / Internet

Arborización por incluir en las Zonas Verdes de la localidad : 3 Especie conocida como Ficus Religiosa ( La Introducción de esta especie estará limitada por una altura máxima de 2 metros / 4 Especie conocida como Trueno / 5 especie conocida como Cortez Negro

Aptitud de los tipos de árboles para los distintos lugares por implementar en la propuesta de Mejoramiento de la Urbanización La Libertad 1 y 2.

(1-2-4) Se utilizarán en Aceras sobre la Avenida 1 y la Calle 1 de la localidad

(3-5) Se utilizarán en el Parque Lineal La Libertad, Zona Recreativa La Esperanza, alrededores de la Zona Comunal y el Anfiteatro



Se podrá implementar vegetación en algunos cordones de acera, siempre y cuando los mismos se puedan ampliar canalizando de manera subterránea el cordón de caño

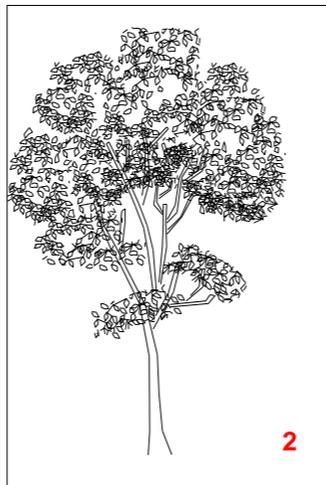
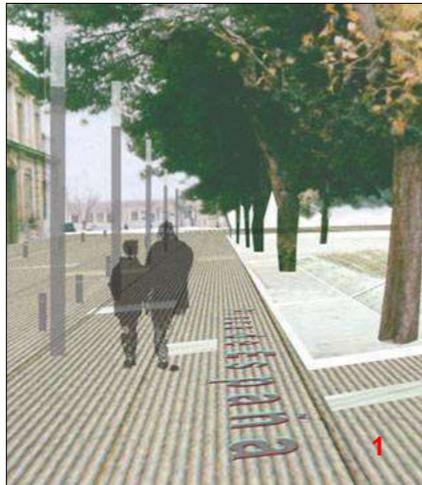


(A-B-C) Se podrán emplear en las entradas de las Alamedas como a lo interno de la misma  
 (D-E-F) Se emplearán en el Eje Verde AC (1-11) localizado en la Urbanización



**Recomendaciones**

- Incorporar cunetas intermedias en la Avenida 11 y la Calle 1 de la localidad con fin de incorporar la vegetación en el sitio para articular de mejor manera la circulación motorizada y generar un recorrido agradable.
- Coordinar con el MINAE y las escuelas de Agricultura la posible donación de las semillas, abono y la siembra de la vegetación por implementar en todo el recorrido.
- Coordinar con la Municipalidad de San José el mantenimiento del Eje Verde AC 1 - 11, en cuanto a la Poda de los árboles y la recolección de la basura generado por los mismos.



Mosaico de Imágenes No 72 Fuente: Propia / Internet.

Arborización por incluir en Eje Verde localizado en la Calle 1 y en la Avenida 1 de la localidad : 4 Especie conocida como Vainillo ( Aceras) / 5 Palo de Orquídeas (Aceras) / 6 Árbol Roble Sabana Localizado en (Boulevard – Aceras)



Vista de la Avenida 1 de la Urbanización, actualmente se puede observar la falta de mobiliario urbano adecuado que propicie un espacio idóneo, legible y identificable con respecto a otras comunidades circundantes.

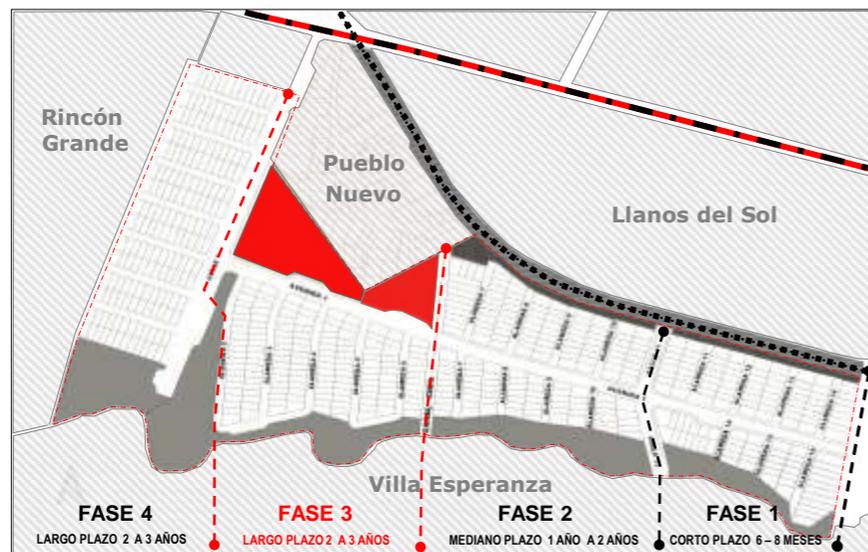


Fotomontaje No 13. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Avenida 1 de la Urbanización con la inserción de Vegetación tanto en la Avenida como también en los cordones de Acera.

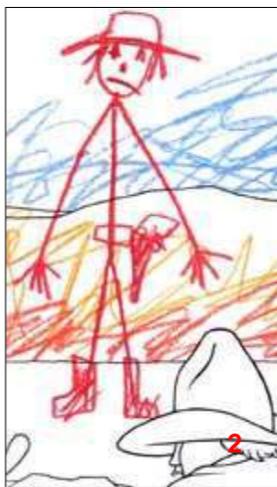
**Este Eje busca mejorar la imagen del sitio con implementación adecuada de vegetación, murales en algunos frentes da casa y muros ciegos localizados sobre las Calles y la Avenida de la Urbanización, inserción de mobiliario urbano en todo el recorrido, trayectos de ciclo rutas al costado de las vías bien diferenciados por medio de texturas y color, implementación de señalización horizontal en la vía y nomenclatura urbana.**





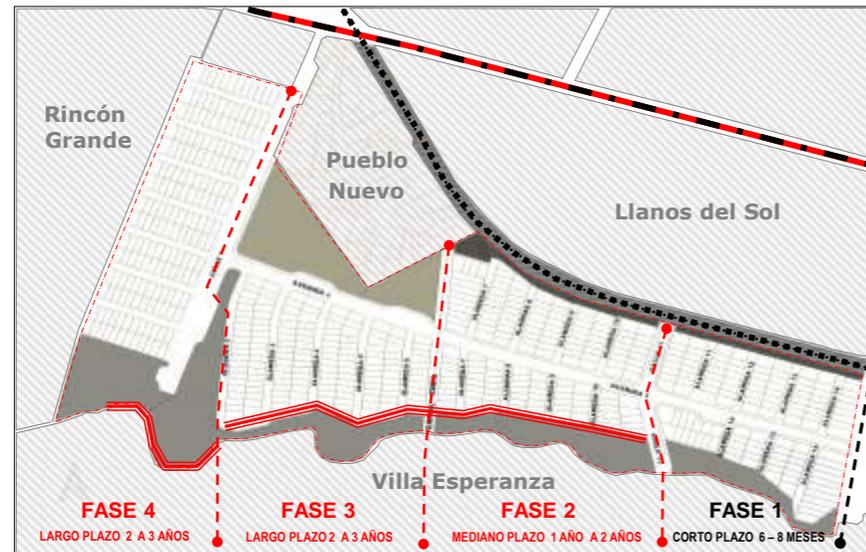
**Recomendaciones**

- Incorporar los murales culturales con diversos temas.
- Los murales podrán ser desmontables o fijos con el fin de que la niñez de la localidad pueda participar en la elaboración del mismo, con el objetivo de incentivar por medio del arte y la cultura la apropiación del espacio circundante.
- Los murales se deberán exhibir por el periodo que la comunidad considere pertinente y deberán responder a la intemperie por medio de materiales que no generen muchos gastos.
- Su emplazamiento no debe interrumpir el flujo peatonal, ni perjudicar el entorno.



Mosaico de Imágenes No 73. Fuente: Propia

Murales de referencia por incluir en la zona de los Talleres (Área Comunal – Anfiteatro) : 1 Mural basado en temas modernos / 2 Mural basado en un tema infantil /3 Mural realizado por el Colegio Saint Clare, (Ganador con el tema Medio Ambiental) / 4 Mural realizado por medio de temas infantiles / 5 Taller de dibujo de Artes Plásticas donde los niños de la comunidad participan aprendiendo a dibujar.



**Recomendaciones**

- Coordinar con las Escuelas de Arte y Diseño y con el Ministerio de Cultura Juventud y Deportes ( MCJD) para la posible donación y asesoramiento de materiales que se requieran en la ejecución de toda la obra
- Incorporar diversos temas en los cuales la participación ciudadana sea vital tanto de niños y jóvenes con el fin de que los mismos puedan ejercer el mantenimiento y la seguridad del mismo mural en toda su extensión.
- Coordinar con los vecinos propietarios de la casas donde se ejecutara el mural, la aprobación y la ejecución del mismo.



Mosaico de Imágenes No 74. Fuente: Propia / Internet

Murales de referencia por incluir en el Parque Lineal La Libertad en los muros ciegos restantes ubicados al costado del mismo : 1 Mural localizado Al Norte de La Biblioteca Nacional (San José) / 2 – 3 Murales localizados en la Urbanización La Florida en San Sebastián / 4 Mural Urbano localizado en Santiago de Chile



Condición actual de la Zona Verde localizada al Sur de la Urbanización. Este espacio será destinado para ubicar el Parque Lineal La Libertad, con remate visual hacia la Zona Recreativa La Esperanza en el sitio.

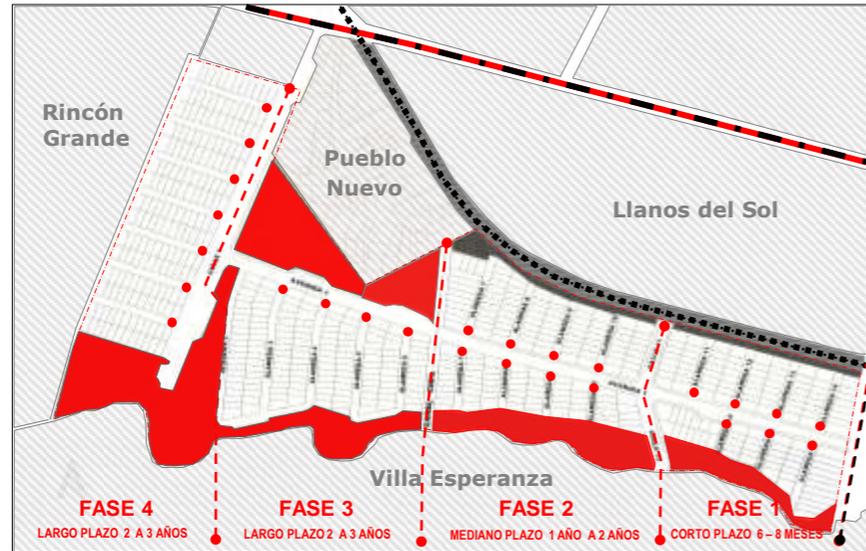


Fotomontaje No 14. / Elaboración Propia

Posible Intervención físico espacial de la Zona Verde localizada al Sur de la Urbanización dándole énfasis a la puesta en sitio de los Murales de manera integral con su entorno inmediato.

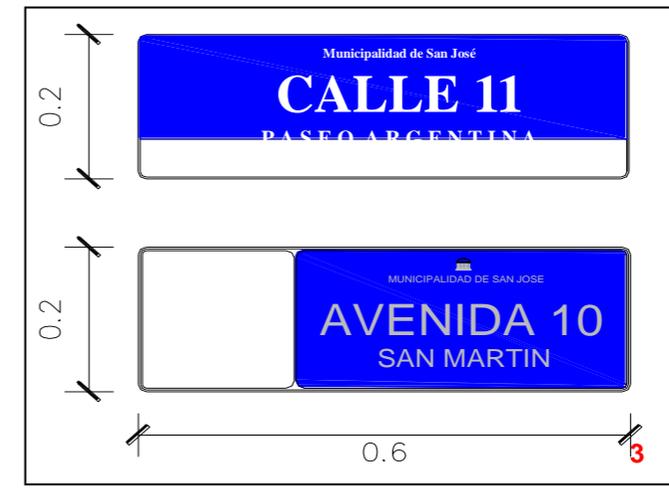
Los Murales que se localizaran en los muros ciegos de las casas colindantes al Parque Lineal La Libertad impregnaran de color, formas, texturas todo el cordón lineal donde se localizara el Parque. Dentro de esta área existen algunas invasiones provenientes de la Urbanización Villa Esperanza, como también la puesta en sitio de muros improvisados (Latas) que se deberán eliminar.





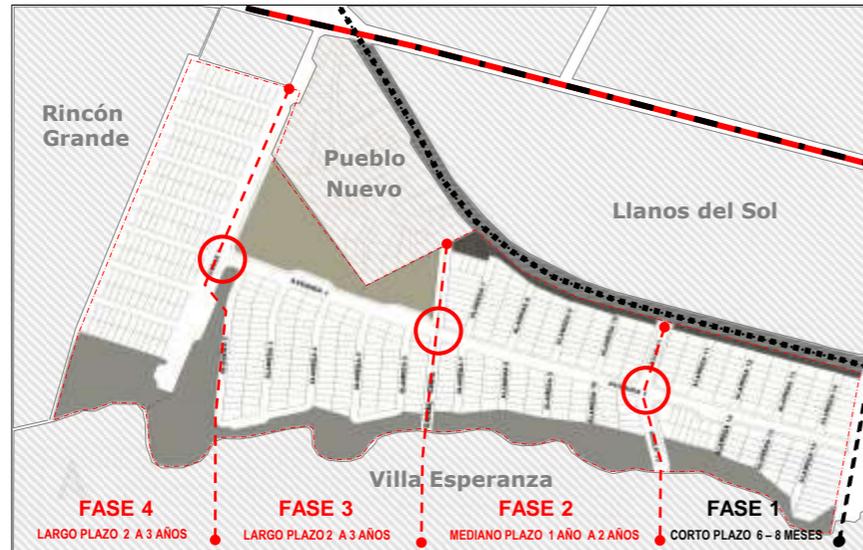
**Recomendaciones**

- Se deberá de implementar la nomenclatura urbana en; la entrada de cada Alameda tanto en la Libertad 1 como también en la Libertad 2, en los Árboles dispuestos en el cordón de acera localizado sobre la Avenida 1 y la Calle 1 y en las Zonas Verdes del sitio, así mismo las paradas de Autobuses, Taxis y pasos peatonales deberán poseer una adecuada señalización.
- Los materiales deben responder adecuadamente a la intemperie y generar pocos gastos en mantenimiento.
- Se deberá Coordinar con la Municipalidad de San José la puesta en sitio de cada uno de los elementos urbanos.



Mosaico de Imágenes No 75. Fuente: Propia

Nomenclatura de referencia por incluir en Zonas Verdes localizadas en el Parque Lineal La Libertad como también en cada una de las Alamedas, Avenida y Calles de la localidad : 1 Rotulo de información patrocinado por la MSJ y la Fundación Florida, este se localiza en el Parque San Salvador (Barrio La Pitahaya)/ 2 Nomenclatura urbana para denominar la especie de cada árbol / 3 Nomenclatura Urbana propuesta por la Municipalidad de San José (MSJ)



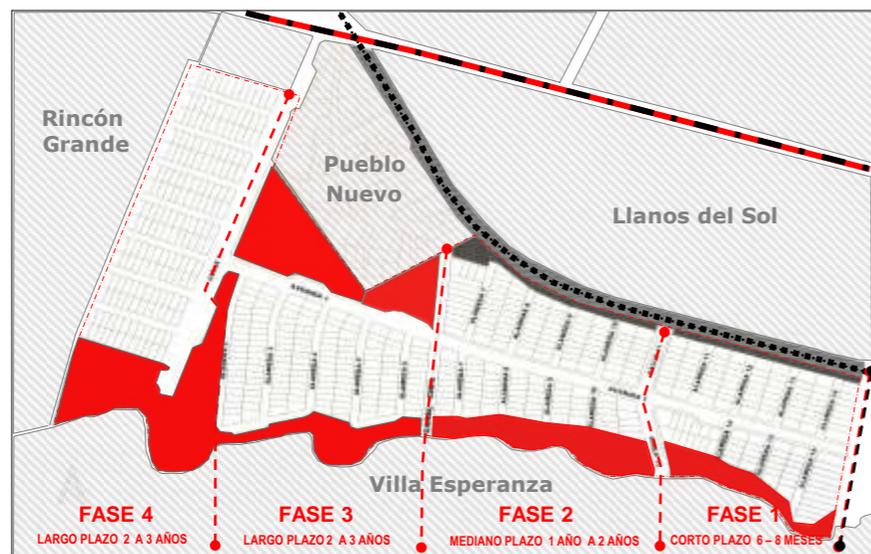
**Recomendaciones**

- Se dispondrá de tres zonas intermedias en las cuales se colocarán los pasos peatonales, estas ha sido escogidas de acuerdo a las actividades más cercanas de los mismos y al transito presente en el sitio.
- Se deberá coordinar con el Ministerio de Obras Publicas y Transporte (MOPT) la colocación de los mismos y la posible donación de un semáforo peatonal sobre la Avenida 1 del sitio.
- Se deberá coordinar con el Ministerio de Obras Publicas y Transporte (MOPT) el mantenimiento de la señalización horizontal ubicadas en las vías de la localidad



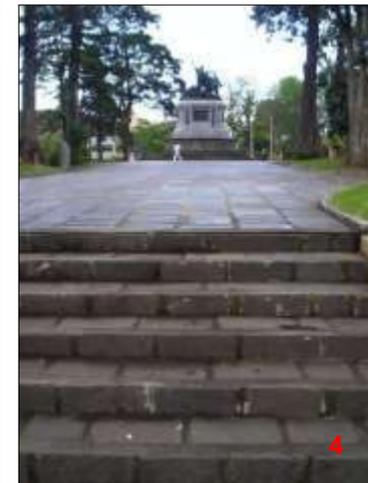
Mosaico de Imágenes No 76. Fuente: Propia (Fotomontaje No 15. / Elaboración Propia )

(1-2) Posible intervención Físico Espacial localizada entre Calle 11 y Avenida 1 de la Urbanización, esta a su vez presentara demarcación horizontal y se pondrá a nivel de la acera con texturas al comienzo para las personas con discapacidad física (Ley 7600) /3 Paso Peatonal ubicado al costado Sur del Parque Nacional (San José)



**Recomendaciones**

- Enfatizar diferentes tipos de circulación y actividades propias del proyecto por medio de texturas a nivel del piso.
- Se deberán seleccionar los materiales adecuados para reforzar el carácter del espacio publico y su identidad con otros espacios
- Se deberá evitar la uniformidad ya que causa monotonía
- Procurar cambios de tratamiento en las texturas, puesto que sugieren dirección y movimiento.
- Utilizar diversos materiales de pavimentos para lograr, un interés visual, para enfatizar algún punto focal o alguna actividad.



Mosaico de Imágenes No 77. Fuente: Propia

Texturas localizadas en algunos Parques de San José : 1 Parque San Salvador (Barrio La Pitahaya) / 2 Plaza de la Democracia (San José) / 3 Paseo Peatonal Ricardo Jiménez / 4 Parque Nacional (San José)



**Recomendaciones**

- Los temas de las esculturas deberán ser diversos haciendo alusión al deporte y temas primordialmente infantiles.
- Coordinar con Escuelas de Arte, Metalurgia , Diseño Industrial con el fin de incorporar proyectos afines durante un semestre o todo un año y que a su vez el resultado final pueda donarse a la comunidad de la Libertad.
- Los materiales deben responder adecuadamente a la intemperie y generar pocos gastos en mantenimiento.
- Coordinar con el (MCJD) el mantenimiento de los mismos y la incorporación de nuevos elementos.



Mosaico de Imágenes No 78. Fuente: Internet

Esculturas localizadas en Barcelona en diversos centros urbanos primordialmente en parques /1 Quatre Ales ubicada en la Fundación Miró /2 Dona i Ocell localizada en el Parque Joan Miró /3 Cap de Barcelona ubicada en el Pasaje de Colón /4 Mistos ubicada en al Plaza Sant Gens /5 Sense Títol ubicada el Parque de los Puntos. Todas las esculturas por disponer en la Urbanización Illeñarán de colorido, formas y texturas los espacios circundantes en el sitio.

#### 4.4.5. Factibilidad del Proyecto

- Brinda una respuesta a una necesidad del usuario mediato
- Transformación de la imagen urbana del sitio
- Las Áreas recreativas, Áreas Verdes , Parque Lineal localizadas en sitio poseen una topografía que facilita la incursión de diseños muy dinámicos.
- La propuesta de regeneración del Espacio Público (MIUL 1 y 2) servirá como punto de referencia para ser utilizado en Urbanizaciones con una problemática urbana similar.
- Propicia mayor contacto social.
- Se busca generar un ambiente urbano único, agradable y a la vez interesante.
- Se generan zonas abiertas de fácil acceso.
- Se genera una Jerarquización de áreas tomando como punto de partida el Espacio Público del sitio.
- Propicia la identificación de elementos visuales formales en la localidad.
- Brinda puntos focales identificables.
- Se generan espacios reconocibles, memorables, receptores de atención y por ende, diferentes de otras localidades.
- Brinda un sistema de orientación por medio de un sistema de circulación y señalamientos adecuados.
- Terrenos propiedad del Gobierno.



Mosaico de Imágenes No 79. Deposición de basura localizada sobre la Calle 1 y la Avenida 1 de la localidad, reflejo de una imagen urbana no deseada  
Fuente: Propia .

## Impacto Social del Proyecto

- Alcance de seguridad ciudadana.
- Renovación espacial del Espacio Público de la localidad.
- Incremento de la Plusvalía.
- Dinamización de las Zonas Verdes y Zonas Recreativas del sitio.
- Fomento del Arte y la Cultura en la comunidad.
- Se genera un nuevo carácter urbano del espacio.
- La propuesta busca generar un rescate de un área espacial decadente
- Genera una limpieza Urbano Ambiental de la comunidad.
- Propicia Identidad y Sentido de pertenencia por parte del usuario mediato.
- Propicia un sistema vial óptimo.
- Alcance de servicios urbanos básicos.
- Mejoras de la Infraestructura del sitio.
- Creación de Bordes espaciales legibles y su vez reconocibles.
- Se brindara Capacitación a los niños, jóvenes y adultos mayores en diversos temas por desarrollar en los talleres que se impartirán en el Centro Comunal.
- Propicia la sensibilización de los niños y los jóvenes principalmente a desarrollar su lado artístico y la creatividad.
- Propicia la interrelación personal entre las comunidades vecinas.
- Generar por medio de la intervención, por realizar en la Urbanización La Libertad 1 y 2, una Obra Demostrativa, que se pueda aplicar en diversas Comunidades que posean problemas similares.



Mosaico de Imágenes No 80. Precarios localizadas en las Zonas Recreativas y Áreas Verdes de la Localidad.

Fuente: Propia

#### 4.5. Empleo

De acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo (2006 – 2010) presentado por el Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN), se espera incrementar el crecimiento de la economía y el empleo, ya que la actual Administración Arias aspira a poner las bases para que la economía nacional crezca sostenidamente en al menos el 6% anual, y aspira acelerar sustancialmente la creación de empleos formales al año 2010. El apoyo a las pequeñas y medianas empresas; el fortalecimiento de los programas de asistencia al sector agropecuario; la reducción de los costos y trámites para formalizar empresas; las actividades de capacitación laboral y de mejora del funcionamiento de los mercados laborales; la ampliación y consolidación de tratados comerciales; las políticas de atracción de inversiones; el aumento de la inversión en Ciencia y Tecnología; y la apertura de algunos sectores importantes de la economía a la inversión privada, son otras tantas vías para dinamizar la economía nacional y acelerar la creación de empleos formales.

Por otro lado, el nivel de pobreza en Costa Rica se ha mantenido estancado en cerca del 20% de las familias, desde hace más de una década. Este nivel de pobreza está ligado, entre otros fenómenos, tanto a la incapacidad de la economía para generar suficientes puestos de trabajo formales bien remunerados, como a importantes carencias en la educación formal y técnica, que han impedido la elevación de la

productividad y los salarios de los trabajadores costarricenses.

El desempleo abierto, aunque en niveles comparativamente bajos, ha mostrado una tendencia al alza en los últimos seis años, subiendo del 5,2% en 2000 al 6,6% en 2005. El subempleo visible, por su parte, creció del 4,0% al 5,5% en ese mismo lapso. Cabe hacer notar que tanto el impacto del desempleo abierto como el del subempleo visible recaen con más fuerza entre las mujeres que entre los hombres. En el año 2005 las tasas de desempleo abierto y subempleo visible entre las mujeres alcanzaron el 9,6% y el 7,5% respectivamente.

Por otra parte, la población ocupada vio caer sus ingresos reales en el 2005 por tercer año consecutivo, descenso que fue mucho más marcado en el sector informal (5,4%) que en el formal (1,4%), de acuerdo a los cálculos del Proyecto del Estado de la Nación. Según esta misma fuente, el 45,3% de los empleos creados en 2005 correspondieron al sector informal. Por tal motivo la actual Administración Arias busca generar una reducción considerable con respecto al desempleo y a la pobreza costarricense, y plantea la necesidad de lograr reducciones graduales y sostenidas tanto del desempleo como de la pobreza, mediante la combinación de políticas productivas que generen puestos de trabajo formales bien remunerados y políticas educativas y de capacitación, que permitan a los trabajadores desarrollar las habilidades, conocimientos y destrezas necesarios para tener acceso a esos puestos de trabajo.

Así mismo, las entidades gubernamentales se han preocupado por incrementar los niveles de apoyo técnico y financiero a las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), para generar mayores oportunidades de empleo en el contexto nacional, y por otra parte, elevar su productividad y participación, tanto directa como indirectamente en los mercados de exportación.

El desarrollo de las PYMES es conveniente, tanto desde el punto de vista económico, como social. En Costa Rica, las PYMES absorben una parte importante de la fuerza de trabajo, generan un porcentaje significativo de la producción y empiezan a contribuir en el esfuerzo exportador del país, según el Ministerio de Economía Industria y Comercio el objetivo principal dentro de la propuesta planteada en la actual Administración Arias, apela a nivel macro, a considerar el componente PYME como parte de la estrategia de mejora en la competitividad de Costa Rica y como uno de los receptores primordiales de las acciones que se desarrollen en este campo. Por otra lado, a nivel micro, se intenta desarrollar programas que complementen diversos instrumentos de apoyo a las PYMES, con un enfoque de encadenamientos en torno a sectores o actividades que a partir del logro de mejoras competitivas, desarrollen su potencial para consolidarse como actores productivos eficientes en el contexto de la competencia internacional actual.

Con la creación de La Dirección General de Apoyo a la Pequeña y Mediana Empresa (DIGEPYME) en el año 2004 se han venido generado

la formulación de políticas específicas de fomento, desarrollo y fortalecimiento de las PYMES en Costa Rica. Esta institución tiene como objetivo fortalecer la competitividad de las PYMES por medio del estímulo, la promoción y el apoyo a la modernización. Asimismo, facilita la ejecución de planes, programas, proyectos o acciones integrales orientados al fortalecimiento de áreas estratégicas de desarrollo. Para lo anterior se ha definido la capacitación y asistencia técnica, comercialización, vinculación, educación formal, innovación, desarrollo tecnológico, financiamiento, información, cooperación internacional y encadenamientos productivos, como pilares básicos de atención a las PYMES, mediante la coordinación interinstitucional.

En el 2005, con el objetivo de asegurar que las PYMES de las zonas rurales reciban los beneficios de las políticas de fomento, se abren los Centros Regionales de Atención PYME (CREAPYME). Las CREAPYME son unidades descentralizadas que buscan conocer las condiciones de la PYME regional, para atenderla con un enfoque de desarrollo local y con ello mejorar las condiciones socioeconómicas de Costa Rica.

En la Actualidad la DIGEPYME brinda servicios y programas de apoyo para todas aquellas, pequeñas empresas que se quieran incorporar tanto al mercado laboral nacional como también, al mercado internacional. Este programa de apoyo beneficia a los empresarios costarricenses con múltiples iniciativas representadas en diversos programas y proyectos, los cuales están relacionados directamente con

la banca nacional, para atender de la mejor manera aquellas necesidades de servicios financieros y no financieros de micros, pequeñas y medianas empresas. Algunas de estas empresas que brindan actualmente beneficios a las PYMES son las siguientes:

•BN PYMES

- Centro de incubación de Empresas del Instituto Tecnológico de Costa Rica (CIE – TEC)
- Fondo Especial para el Desarrollo de las Micro, Pequeñas y medianas Empresas (FODEMIPYME)
- Fondo para el financiamiento de la Investigación y el Desarrollo Tecnológico (PROPYME)

Por otra parte, también existe actualmente lo que se conoce como la Red de Apoyo a las PYMES. Esta red esta compuesta por instituciones y entidades, públicas y privadas, cuyo denominador común es su interés por responder a las necesidades de las micros, pequeñas y medianas empresas del país, mediante la prestación de servicios. Es una organización abierta, flexible y ágil, cuyos beneficios para las entidades que la conforman se derivan de la comunicación y la sinergia de actividades y esfuerzos en los diferentes servicios que se ofrecen a la PYME.

Si una institución desea ser parte de esta red de apoyo a la PYME,el requisito fundamental es contar con programas o proyectos de atención a las necesidades de las empresas, y expresar de manera formal su interés en pertenecer a la RED.

La RED desarrolla capacitaciones, seminarios, talleres y convivios con el fin de generar sinergias entre las instituciones para que respondan como una sola unidad. Algunas de las instituciones que actualmente forman parte de la Red de Apoyo a PYME son:

- Banco Nacional de Costa Rica (BNCR)
- Instituto Nacional de Aprendizaje (INA)
- Instituto Tecnológico de Costa Rica (ITCR)
- Junta Administradora del Desarrollo de la vertiente Atlántica (JAPDEVA)
- Banco Crédito Agrícola de Cartago (Ban-Crédito)
- Consejo Nacional para la Investigación Científica y Tecnológica (CONICIT)
- Universidad de Costa Rica (UCR)
- Instituto Nacional de Fomento Cooperativo ( INFOCOOP)
- Banco Cuscatlán (CUSCATLAN)
- Universidad Nacional de Costa Rica (UNA)
- Universidad Estatal a Distancia (UNED)

En resumen las entidades, tanto gubernamentales como las privadas, se han preocupado por mejorar las condiciones de acceso a los créditos, capacitación o asistencia técnica, transferencia tecnológica, conocimiento, investigación, desarrollo del potencial humano, procesos de innovación y cambios tecnológicos para las PYMES, ya que las instituciones financieras cuentan actualmente con programas y servicios

adecuados para la adquisición de los mismos. Sin embargo, surge la preocupación latente con el destino del TLC con Estados Unidos, ya que si bien es cierto constituye una oportunidad para las PYMES, debido a que muchas que actualmente, están dedicadas a la exportación podrán colocar sus productos libres de impuestos en economías muy fuertes, otras en cambio tendrán que competir con el mercado local, debido a la importación de mercadería libre de impuesto por parte de nuevas empresas competidoras dentro del Territorio Nacional.

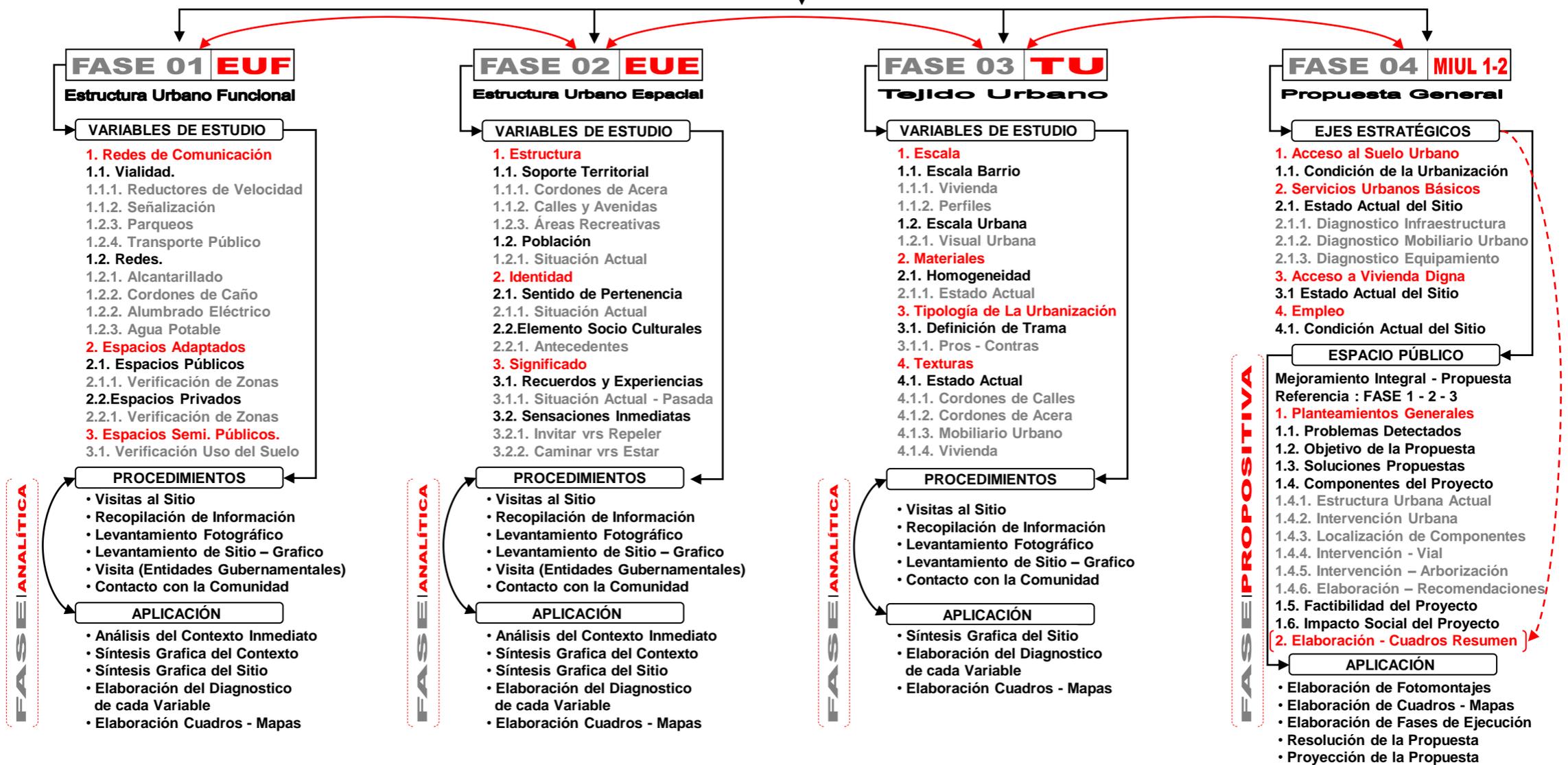


Mosaico de Imágenes No 81. Instituciones Gubernamentales, Privadas que actualmente forman parte de la Red de Apoyo a las Pymes en Costa Rica.

Fuente: Internet

## METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN URBANA APLICADA EN LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1 Y 2

**m**ejoramiento integral de la Urbanización La Libertad 1-2



Cuadro No 12. Cuadro Resumen – Metodología de Mejoramiento Barrial Propuesta para la Intervención en la Urbanización La Libertad 1 – 2. / Elaboración Propia

INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1-2/ proyecto 				
EJES ESTRATÉGICOS	CONDICIÓN ACTUAL	PROBLEMATICA	ACCIONES	SUGERENCIAS
<b>ACCESO AL SUELO URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Urbanización actualmente no ha sido debidamente formalizada o entregada a la M.S.J.</li> <li>• Actualmente según el Departamento de Control Urbano de la MSJ, La Libertad 1-2 se ubica dentro de la III categoría de las Urbanizaciones no Recibidas ( Ejecución antes de 1984).</li> <li>• Existe Acuerdo Municipal para recibir Áreas Publicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se puede visar ningún Catastro perteneciente a la propiedad o lote que provenga, tanto de la Libertad 1 ó 2 de la Urbanización.</li> <li>• No se puede realizar ningún trámite Urbano que requiera el Plano Catastrado (Ampliación – Remodelación o Licencia del Uso del Suelo).</li> <li>• Se han generado construcciones de forma ilegal a lo interno de la Urbanización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente se ha generado una Comisión Interinstitucional con el fin de acelerar los tramites Burocráticos entre las entidades gestoras con la MSJ. Algunas de estas Entidades son: IMAS, INVU, MIVAH, FUPROVI, MSJ entre otros.</li> <li>• Se han generado acuerdos Municipales por medio de cartas de entendimiento entre las partes involucradas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darle continuidad al Plan de Acción generado por las entidades involucradas, con el fin, de que la Regularización y el Mejoramiento de las Urbanizaciones, caminen paralelamente para beneficio de los usuarios que actualmente se encuentran perjudicados.</li> <li>• Definir dentro del Plan del Acción cuales Urbanizaciones son prioritarias por formalizar, debido a la situación en la que se encuentran.</li> </ul>
<b>SERVICIOS URBANOS BÁSICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente existe una cobertura total en cuanto a servicios tales como; agua potable, electricidad, recolección y evacuación de aguas.</li> <li>• Existe una inequidad urbana en cuanto a las mejoras continuas de los servicios por parte de las Entidades Gubernamentales, tendiendo a favorecer a los de mayor ingreso.</li> <li>• La Urbanización La Libertad 1-2 presenta en la actualidad Espacios Residuales (Zonas Muertas) en las Áreas Verdes y Zonas Comunales de la localidad.</li> <li>• Los Cordones de Calle, Alumbrado Eléctrico, Red de Agua Potable actualmente poseen una condición aceptable según la cobertura y el estado de los mismos, sin embargo existen problemas en cuanto a la colocación y ubicación de algunos elementos.</li> <li>• Actualmente la Municipalidad de San José, brinda servicios de limpieza y recolección de basura en toda la Urbanización.</li> <li>• Existen Establecimientos de orden Semi – Públicos los cuales brindan variedad de servicios a la demanda local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los Cordones de Caño del Sitio presentan problemas de escorrentías, reducciones en algunos tramos, poca profundidad y ausencia en algunas partes de las Alamedas.</li> <li>• El Alcantarillado Pluvial padece de robos de las tapas, improvisación, deposición de basura, desbordamiento de aguas entre otros.</li> <li>• Los Cordones de Acera presentan hundimientos, bloqueos, depósitos de basura, resquebrajamiento, vegetación no adecuada, dimensiones no aptas, ausencia de tramos, entre otros.</li> <li>• Los Cordones de Calle en su mayoría carecen de mantenimiento de las señales horizontales y existe una mala ubicación de los reductores de velocidad.</li> <li>• El alumbrado Eléctrico en algunas Alamedas esta mal ubicado y existe la ausencia del mismo en las Zonas recreativas de la localidad.</li> <li>• Actualmente existen muchos cortes con el Agua Potable del Sitio.</li> <li>• La Urbanización La Libertad 2 posee una solución perentoria en cuanto a la Red de Cloacas lo que sugiere una pronta intervención por parte del (AYA).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diseñar un Plan Integral de Mejoramiento que involucre las Fases de Ejecución en cuanto, a las Obras de Infraestructura por realizar en la Urbanización La Libertad 1-2.</li> <li>• Generar un Diagnostico detallado en cuanto al presupuesto estimado por invertir, en las mejoras de la Infraestructura de la localidad.</li> <li>• Elaborar Estrategias de Financiamiento que involucren los actores principales en las mejoras requeridas por la Urbanización.</li> <li>• Programar un Plan de Ejecución que defina Lapsos con respecto a la consecución y prioridades de las Obras de Infraestructura por realizarse en el Sitio.</li> <li>• Se hace inminente la reubicación de postes Eléctricos, principalmente los que se ubican en las Alamedas 4 – 5 – 6 de la localidad ya que estos están localizados en la propia Vía pública poniendo en peligro la seguridad de los transeúntes en el Sitio.</li> <li>• Generar una pronta solución a la Red de Cloacas que se localiza en la Urbanización la Libertad 2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En cuanto a los Cordones de Caño localizados en la Libertad 2, se deberán entubar los que presentan pendientes muy pronunciadas.</li> <li>• Se deberá de realizar una limpieza general de las Alcantarillas que actualmente no poseen Tapas debido a que en la actualidad la comunidad se expone a la proliferación de patógenos biológicos en el Sitio.</li> <li>• Se deberán de ampliar algunos Cordones de Acera localizados a lo interno de las Alamedas.</li> <li>• Se deberá de mejorar algunos tramos de Acera que evidencian problemas de mantenimiento con el fin de generar una imagen urbana adecuada y segura para sus usuarios.</li> <li>• Se deberá darle mantenimiento constante a la señalización horizontal, principalmente sobre la Avenida 1.</li> <li>• Se deberá coordinar con el ICE y con la MSJ para la reubicación de Postes Eléctricos que ponen en peligro la seguridad de los usuarios en el Sitio.</li> <li>• La Red de Cloacas de La Libertad 2 requiere de una pronta solución.</li> </ul>

Cuadro No 12. Cuadro Resumen Ejes Estratégicos Proyecto (MIUL 1-2) – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1-2/ proyecto  iUL1-2				
EJES ESTRATÉGICOS	CONDICIÓN ACTUAL	PROBLEMATICA	ACCIONES	SUGERENCIAS
<b>ACCESO A VIVIENDA DIGNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El estado general de las Viviendas localizadas en la Urbanización según el INEC (Censo 2000), se encuentran en Malas condiciones 96 unidades, en Regular Condición 243 unidades, y en condición Aceptable 235 unidades.</li> <li>• Se han Erradicado las Invasiones Precaristas las cuales por mucho tiempo estuvieron ubicadas, tanto en las Zonas Verdes como también en la Zona Comunal de la Urbanización La Libertad 1-2 desde la década de los 80s.</li> <li>• Dentro de la Urbanización las Viviendas que se encuentran en malas condiciones, en su mayoría, se localizan en La libertad 2.</li> <li>• Actualmente existen dentro de la Urbanización, algunos personas que poseen el título de propiedad de su Vivienda, debido a que las mismas se han preocupado por tener todo al día y presionar a la MSJ con la Titulación de su lote.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente existen varias unidades habitacionales que presentan problemas en cuanto al hacinamiento de la misma.</li> <li>• Se encuentran en Sitio varios ranchos y improvisaciones de Vivienda (Tugurios) que no se les ha brindado ningún tipo de ayuda, los cuales por su condición de albergue perjudica la Imagen Urbana encontrada en el Sitio.</li> <li>• La Tipología de las Viviendas obedece al contexto social en la cual se desarrolla la Comunidad La Libertad 1-2.</li> <li>• Existen invasiones de Viviendas dentro de la Urbanización que se han adueñado de terrenos de forma ilegal de las Zonas Verdes y Áreas Comunes de la localidad.</li> <li>• Actualmente los linderos del Precario Pueblo nuevo localizado al Norte de la Zona, refleja una imagen urbana en detrimento, en perjuicio de la Comunidad La Libertad 1-2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Según el Plan de Gobierno Arias Sánchez y la ejecución del PNDU elaborado en el 2006, las acciones prioritarias para reducir la problemática habitacional se reduce en dos Ejes Estratégicos:</li> <li>1.Contener el crecimiento de los indicadores negativos.</li> <li>2. Atender el crecimiento vegetativo de la demanda</li> <li>• El Gobierno actualmente se ha fijado líneas de acción de las cuales se pueden citar algunas:</li> <li>1.Fortalecimiento de Programas de Apoyo Financiero a Clases Medias.</li> <li>2.Consolidar los Programas de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.</li> <li>3. Desarrollo Urbano a Largo Plazo.</li> <li>4.Consolidar mecanismos de participación ciudadana.</li> <li>5. Realizar un programa continuo de titulación en el País.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acelerar el Proceso de recibimiento de la Urbanización La Libertad 1-2, por parte de las Entidades involucradas (MSJ – INVU) para autorizar el Catastro y el Visado de las propiedades particulares que se localizan dentro de la Comunidad.</li> <li>• Generar programas de Autogestión flexibles con la Comunidad La Libertad 1-2, para la Adquisición de una Vivienda digna para sus usuarios.</li> <li>• Promover la participación comunitaria en la toma de dediciones referidas, a la búsqueda de soluciones amigables a los problemas de asentamientos que actualmente permanecen en estado de Precario (Tugurios localizados en el Sitio).</li> <li>• Promover la ayuda de Organizaciones No Gubernamentales (ONG) para atender la situación de la Vivienda en la Urbanización La Libertad 1-2.</li> </ul>
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente tanto las Zona Comunal, Zonas Verdes, Parque Infantil se encuentran dentro del Tejido Urbano de la localidad, como Áreas Residuales (Zonas Muertas)</li> <li>• La MSJ actualmente realiza rellenos y trabajos de limpieza en las Zonas Verdes de la localidad.</li> <li>• Existe una ausencia de Equipamiento Urbano adecuado en las Zonas Verdes, Áreas Recreativas, Calles y en la Avenida de la localidad.</li> <li>• La Zonas Recreativas del Lugar no reúnen las condiciones necesarias para un esparcimiento sano para sus usuarios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existe una zona conflictiva en cuanto al orden del transito en la localidad está se localiza entre la Avenida 1 – Calle 11 del Sitio.</li> <li>• Solo Existe un Hidrante de Incendios para dar cobertura a toda la Urbanización.</li> <li>• Las señalizaciones de Transito, tanto Preventivas como Horizontales son escasas y carecen de mantenimiento.</li> <li>• Solo los Cordones de Acera localizados sobre la Avenida 1 poseen Zonas Verdes.</li> <li>• Existe la Ausencia de Infraestructura con respecto a las Paradas de Autobuses que se ubican en el Sitio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El Plan Estratégico del Proyecto (MIUL 1-2) plantea las siguientes líneas de acción por implementar;</li> <li>• Incorporación de Mobiliario Urbano por Fases de Ejecución.</li> <li>• Creación de Muro de Contención.</li> <li>• Creación de una Zona Comunal (Talleres Polivalentes)</li> <li>• Traslado del EBAIS (Centro de Salud) a la Zona Comunal.</li> <li>• Tratamientos de Fachadas localizadas en el Precario Pueblo Nuevo</li> <li>• Incorporación de Murales, con diversos temas en los Muros Ciegos de la localidad colindantes a las Z Verdes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El éxito de la Transformación Físico Espacial de la Urbanización la Libertad 1-2 radicara en la Ejecución Integral de los 16 Componentes planteados en el Proyecto MIUL 1-2 por Fases.</li> <li>• La implementación del Proyecto Brindara una Imagen Urbana Idónea que como Obra Demostrativa, que se podrá aplicar en otras Comunidades.</li> <li>• Se propiciara mayor contacto social.</li> <li>• Se generan zonas abiertas de fácil acceso son una Jerarquización de Áreas.</li> <li>• Se propiciara la identificación de elementos urbanos con puntos focales identificables que insten su uso.</li> <li>• Se generara una respuesta inmediata.</li> </ul>

Cuadro No 12. Cuadro Resumen Ejes Estratégicos Proyecto (MIUL 1-2) – Urbanización La Libertad 1 – 2 / Elaboración Propia

INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA URBANIZACIÓN LA LIBERTAD 1-2/ proyecto 				
EJES ESTRATÉGICOS	CONDICIÓN ACTUAL	PROBLEMATICA	ACCIONES	SUGERENCIAS
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existe problemas de Infraestructura con respecto a; Cordones de Calles, Cordones de Caño, Alcantarillado Pluvial, Cordones de Acera, ubicación del Alumbrado Eléctrico que se localizan tanto a lo interno de las Alamedas como en la Avenida Primera de la Localidad.</li> <li>• La Imagen Urbana que refleja actualmente la Urbanización La Libertad 1-2 por su condición, es Pobre e Insegura a la vez.</li> <li>• Existe una Homogeneidad en las Texturas y en los materiales utilizados sobre las Vías Públicas del Lugar.</li> <li>• Existe una Carencia de Mobiliario Urbano adecuado a todo lo interno de la Urbanización La Libertad 1-2.</li> <li>• Actualmente las Zonas Verdes y Áreas Comunes de la localidad se han transformado en grandes depósitos de basura, los cuales ponen en peligro a la Población de La Libertad 1-2 por la proliferación de enfermedades.</li> <li>• Actualmente se han generado nichos de Delincuencia en las Zonas residuales de la Comunidad, los cuales son aprovechados para el consumo y venta de drogas y actos de Prostitución.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existe una Ausencia de Casetillas de Seguridad en la Comunidad.</li> <li>• Solo existe una Caseta Telefónica que brinda el servicio a toda la Comunidad.</li> <li>• No existe ningún elemento urbano que proporcione un punto de descanso tanto en la vía pública como en la zona recreativa presente en el sitio.</li> <li>• Por otra parte la carencia de lugares de estar, esta asociado con la carencia de espacios recreativos óptimos para la comunidad, ya que las zonas verdes como también la Zona Comunal y el Parque Infantil de la localidad actualmente no poseen ninguna intervención ó equipamiento.</li> <li>• Imagen Urbana actual pobre.</li> <li>• Excesiva Publicidad en algunos Locales Comerciales.</li> <li>• Existen Barreras Físicas dispuestas por los propios vecinos en los Topes de las Alamedas que se comunican con las ZV.</li> <li>• Existencia de Delincuencia e inseguridad ciudadana en la localidad.</li> <li>• Transporte Público Deficiente.</li> <li>• Ausencia de Tapas de Alcantarillado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sustitución de equipamiento en las Áreas Recreativas de la Localidad.</li> <li>• Eliminar Barreras Físicas localizadas en los Topes de las Alamedas.</li> <li>• Instalación de nuevo Alumbrado Eléctrico en Alamedas 4 – 5 – 6.</li> <li>• Incorporación de Cordones de Acera en la Zona Comunal.</li> <li>• Creación de un Parque Lineal localizado en el extremo Sur de la Urbanización.</li> <li>• Incorporación de Texturas.</li> <li>• Incorporación de un Eje Verde (AC1-11)</li> <li>• Incorporación de Mallas de Seguridad en las Zonas recreativas del Sitio</li> <li>• Entubamiento de Cordones de Caño localizados en La Libertad 2</li> <li>• Mantenimiento constante de Señales Horizontales sobre las Vías</li> <li>• Incorporación de Pasos Peatonales.</li> <li>• Incorporación de Nomenclatura Urbana en Calles, Avenidas, Zonas Verdes etc.</li> <li>• Brindar Capacitación a Niños, Jóvenes, y Adultos Mayores en los Talleres.</li> <li>• Generar una limpieza Urbano Ambiental de la Comunidad por medio de la implementación del Proyecto (MIUL 1-2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se generan espacios reconocibles, memorables receptores de atención por ende diferentes con otras localidades.</li> <li>• Se brindara un sistema de orientación adecuado por medio de señalamientos y circulaciones peatonales.</li> <li>• La implementación del proyecto no requiere de muchas expropiaciones de Viviendas.</li> <li>• Los Terrenos son Propiedad del Estado.</li> <li>• El Proyecto busca generar Espacios Físicos únicos, Amigables, interesantes y a su vez diferentes con su entorno.</li> <li>• Se Brindara alcance de seguridad Ciudadana.</li> <li>• Fomento del Arte y la Cultura.</li> <li>• Propicia identidad y sentido de pertinencia por parte de sus usuarios.</li> <li>• Brinda Mejoras en la Infraestructura.</li> <li>• Propicia la sensibilización de niños y jóvenes a desarrollar su lado artístico.</li> <li>• Propicia la Interrelación personal.</li> <li>• El proyecto tiene como norte generar un rescate de una Área decadente.</li> <li>• Se busca Dinamizar las Zonas Verdes y Zonas Recreativas del Sitio.</li> </ul>
<b>EMPLEO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente según el INEC (Censo 2000) la condición en cuanto a la Ocupación Laboral de la Población de La Libertad, nos presenta que 17 personas son Patronos (as), 192 personas trabajan por cuenta propia, 866 personas son Asalariados y por ultimo 21 personas poseen un Trabajo familiar , para un total de 1.096 individuos que laboran activamente dentro de la Comunidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Según el Plan de Gobierno Arias Sánchez y la ejecución del PNDU elaborado en el 2006, revela que la pobreza en los hogares se reduce a:</li> <li>• Incapacidad de la economía para generar suficientes trabajos formales bien remunerados</li> <li>• Carencia de educación Formal y Técnica lo cual ha impedido la elevación de la productividad y la alza en los salarios de los costarricenses.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Administración Arias Sánchez plantea dentro de su plan de Gobierno reducciones graduales y sostenidas tanto del desempleo como de la pobreza.</li> <li>• Combinación de Políticas Productivas, Educativas, y de Capacitación en ámbitos Técnicos que generen puestos de trabajo bien remunerados los cuales permitan desarrollar habilidades, conocimientos y destrezas necesarios para tener acceso a puestos de trabajo competitivos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementar los niveles de Apoyo Técnico y Financiero de las PYMES con el fin de generar mayores oportunidades de empleo.</li> <li>• Fortalecer la competitividad de las PYMES por medio del estímulo, la promoción y la modernización.</li> <li>• Generar Capacitación y Asistencia Técnica, en el Cantón de San José en todos sus Distritos en las Zonas Comunes de las localidades.</li> </ul>

Cuadro No 12. Cuadro Resumen Ejes Estratégicos Proyecto (MIUL 1-2) – Urbanización La Libertad 1 – 2 Elaboración Propia

### 5.1. Logros.

- Acercamiento a la población de la Urbanización La Libertad 1 y 2, mediante visitas y entrevistas con la Asociación de Desarrollo Especifico Pro – Mejoras de la Libertad - Pavas.
- Planteamiento de una obra demostrativa orientada principalmente a la transformación del Espacio Público decadente localizado en el sitio de estudio.
- Planteamiento de una obra demostrativa, que podrá utilizarse como punto de partida, para abordar el Tema de Mejoramiento de Barrios en otros contextos a nivel nacional.
- Planteamiento de una Propuesta (MIUL1-2) la cual busca generar, espacios públicos diversos y heterogéneos, los cuales a su vez, no sean ni exclusivos, ni tampoco excluyentes de la propia comunidad de La Libertad.
- Propiciar mediante la Propuesta (MIUL1-2) lugares de encuentro, donde la comunidad de la Urbanización La Libertad 1 y 2 pueda tener espacios de esparcimiento recreativos, interesantes, dinámicos y diferentes a su vez.
- Dejar un precedente a nivel educacional, acerca del Tema de Mejoramiento de Barrios en cuanto a lo realizado hasta ahora a nivel nacional, como también lo ejecutado a nivel internacional.
- Acercamiento a Instituciones Publicas con el fin de conocer, las Políticas actuales que se llevan a cabo a nivel nacional en cuanto al

tema de investigación abordado en la realización del presente trabajo.

- Planteamiento de una metodología demostrativa, en cuanto al Tema de Servicios Urbanos Básicos, la cual pueda sistematizarse y a su vez, ser de gran utilidad para las diversas Municipalidades del país, para que las mismas puedan priorizar los proyectos de diversas comunidades que así lo requieran.
- Planteamiento de una propuesta integral la cual tiene como norte intervenir el Espacio Público, generando recomendaciones de diseño, mantenimiento, inclusión de nuevos servicios, renovación de espacios, sustitución de infraestructura entre otros, con el fin de brindar una mejor calidad de vida a los usuarios de la comunidad de La Libertad 1 y 2.
- Conocimiento de experiencias, pensamientos, sentimientos y emociones frente a eventos traumáticos vivenciados por la inserción del precarismo que alteraron el ámbito individual, familiar y social de la comunidad La Libertad.
- Aprendizaje de pautas para la comunicación afectiva y efectiva con la personas de la comunidad de La Libertad.

### 5.2. Limitaciones.

- Las entrevistas que se realizaron a la comunidad La Libertad 1 y 2 fueron limitadas, esto debido a que actualmente la seguridad en el sitio presenta muchos problemas principalmente lo que concierne a robos en la vía publica , por tal motivo la unidad de análisis se baso en

comentarios y opiniones por parte de la Asociación de Desarrollo Especifico Pro – Mejoras de la Libertad – Pavas, en su gran mayoría Amas de Casa.

- La capacidad de respuesta por parte de las entidades Gubernamentales, en cuanto al Tema de Mejoramiento de Barrios fue escasa, esto debido, a que en la actualidad este tema se viene desarrollando paulatinamente, y no ha tenido el auge necesario que requiere, para brindar una solución integral a las comunidades más necesitadas.

- Actualmente no existe en las Municipalidades levantamientos de sitio, que reflejen la condición actual del Espacio Público en los diferentes Barrios, localizados en los Distritos dentro del Territorio Nacional.

- La problemática social suscitada, actualmente en la comunidad La Libertad en cuanto a Seguridad Pública genera un ambiente de temor por parte de sus usuarios, por tal motivo inclusive, entidades como el ICE y el AyA han tenido que suspender trabajos en la comunidad, por miedo a ser víctimas de asaltos y robos posteriores de los trabajos realizados. Partiendo de esta premisa el éxito de la implementación de la Propuesta (MIUL1-2) radicará en la participación de los talleres de rehabilitación social que se impartirán dentro de la Zona Comunal para jóvenes y adultos del sitio.

- Falta de participación ciudadana, en la toma de decisiones para beneficio de la comunidad, por parte de los usuarios localizados en la Libertad 1.

- Presupuesto por implementar en la Propuesta, por parte de la Municipalidad de San José a corto y a largo plazo con respecto a la realización de los componentes, mencionados en el Capítulo 4 del presente trabajo.

- La falta de efectivos Policiales y unidades en buen estado en la Comandancia de Pavas, genera una respuesta muy lenta a la comunidad, por tal motivo, el éxito de la Propuesta (MIUL1-2) dependerá que las autoridades se hagan presentes al sitio, permanentemente con el fin de solventar el problema de seguridad pública a la localidad.

- Los temas referidos particularmente a Acceso a Vivienda digna, Acceso al Suelo Urbano y Empleo, considerados en el Capítulo 4, del presente trabajo, presentan el panorama actual que el Gobierno Arias Sánchez, incluye dentro de sus políticas de la presente gestión, por tal motivo, la realización de este trabajo deja claro, que los temas citados anteriormente no presentan ninguna modificación de lo realizado hasta ahora, por las entidades correspondientes a nivel nacional.

### **5.3. Proyección.**

- Planteamiento de una obra demostrativa la cual plantea la recuperación emocional de las víctimas y la población afectada.

- Fortalecimiento del tejido familiar, social y de la organización comunitaria mediante una futura ejecución de la Propuesta.

- La coordinación entre las instituciones públicas y privadas, permitirá

que la población de La Libertad pueda recibir una mayor y mejor atención en un lapso de tiempo a corto plazo.

- La Propuesta (MIUL 1-2) busca generar un ambiente donde los niños de la comunidad de la Libertad, se muestren en un futuro entretenidos, participativos e interesados de aprender normas de convivencia, mediante la recuperación de ambientes infantiles óptimos los cuales brinden una recreación sana para sus usuarios, sin temor que los mismos se localicen en espacios abiertos dentro del tejido urbano de la localidad.
- Producir mediante la inserción de la propuesta, ciudadanía y convivencia urbana equitativa, entre la comunidad y su contexto inmediato.
- Fortalecimiento de la convivencia social en espacios públicos seguros a escala de Barrio y Ciudad.
- Promover la comunicación entre grupos diferentes que habitan en un territorio común en el Distrito de Pavas.
- Propiciar entre los integrantes de la comunidad valores como el respeto, la tolerancia y la convivencia en un ambiente sano y seguro a la vez.
- Con la inserción de la zona Comunal y los talleres por implementar en el sitio, se buscara brindar un apoyo psicosocial que contribuya a la pronta recuperación de la comunidad y al éxito de los proyectos a favor de los niños y las personas de la tercera edad.

- Los espacios por implementar dentro de la Propuesta (MIUL-1-2) buscan generar expresiones de emociones sin ninguna inhibición, haciendo de la recreación un aprendizaje, divertido, alegre dentro de un ambiente positivo para la vida, particularmente en los niños.
- La propuesta busca también promover la participación de los adultos, asistiendo a los talleres que se realizaran dentro de la Zona Comunal, con el fin de generar una intervención integral a toda la comunidad.
- La Propuesta (MIUL1-2) pretende generar un planteamiento principalmente referido a los Temas de Servicios Urbanos Básicos, como también a lo referido al Espacio Público, que sería de gran utilidad a múltiples instituciones gubernamentales involucradas en el área del urbanismo, la cual permitiría, orientar la ejecución integral de una zona dentro de cualquier contexto en el territorio nacional, como respuesta a la carencia de programas ó diseños sistemáticos en nuestro país.

## Bibliográficas.

- SJ Bogdan, Taylor. 1992. **“Introducción a los Métodos Cualitativos de la Investigación”**, Barcelona, Paidós.
- Bazant Jan, 1998. **“Manual de Diseño Urbano”** México, Trillas
- Municipalidad de San José, Dirección de Urbanismo, 2004 **“Reformas al Plan Director Urbano del Cantón de San José.”** Costa Rica.
- Cordaid.2004” **Experiencias y Practicas sobresalientes en Mejoramiento de Barrios, Los casos de El Salvador, Colombia, Peru y Honduras.** Agosto.
- Ligia Chacón, Enrique Freer. **“Revista Costarricense de Ciencias Medicas”** ISSN 0253-2948, versión impresa
- MIDEPLAN,2005. **“Programación acciones institucionales en los distritos y comunidades prioritarias del plan vida nueva. 2005”** Secretaria Regional San José, Región San José. Agosto.
- Consejo Social Gobierno de la República de Costa Rica y Sistema de las Naciones Unidas en Costa Rica, 2004. **“Objetivos de Desarrollo del Milenio: Informe sobre el avance del país en su cumplimiento”**.San José .Diciembre.
- Martínez Teodoro, Mercado Elia, 1992. **“Manual de Investigación Urbana”** I Edición, Editorial Trillas S.A. México.
- Gaceta 27 de Abril, Decreto ejecutivo No 31777” **Declaratoria de prioridad Nacional y de Interés Público lo relativo a la Planificación y el Desarrollo Urbano, así como el Ordenamiento Urbano del País”**

## Internet.

- [www.msj.co.cr](http://www.msj.co.cr).
- [www.msj.co.cr/pdu.asp](http://www.msj.co.cr/pdu.asp).
- [www.msj.co.cr/galeria.asp](http://www.msj.co.cr/galeria.asp).
- [www.producr.ac.cr](http://www.producr.ac.cr).
- [www.producr.ac.cr/04 Mapas](http://www.producr.ac.cr/04_Mapas).
- [www.mideplan.go.cr](http://www.mideplan.go.cr).
- [www.casapres.go.cr](http://www.casapres.go.cr).
- [www.casapres.go.cr/programa gob costarica](http://www.casapres.go.cr/programa_gob_costarica).
- [www.mivah.go.cr/contraloria servicios](http://www.mivah.go.cr/contraloria_servicios).
- [www.mivah.go.cr/sector pobreza](http://www.mivah.go.cr/sector_pobreza).
- [www.mivah.go.cr/sector vivienda](http://www.mivah.go.cr/sector_vivienda).
- [www.mopt.go.cr](http://www.mopt.go.cr).
- [www.costaricahomepages.com](http://www.costaricahomepages.com).
- [www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr).
- [www.unhabitat.org](http://www.unhabitat.org).
- [www.habitat.aq.upm.es](http://www.habitat.aq.upm.es).
- [www.unhabitat-rolac.org](http://www.unhabitat-rolac.org).
- [www.antioquiapresente.org.co](http://www.antioquiapresente.org.co).
- [www.crid.or.cr/digitalización](http://www.crid.or.cr/digitalización).
- [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com).
- [www.casadelajuventud.com](http://www.casadelajuventud.com).
- [www.epalp.com](http://www.epalp.com).
- [www.munives.gob-pe.com](http://www.munives.gob-pe.com).

## Audiovisuales

- Martínez Baldares Tomas, profesor AU 5309, **“Mejoramiento de Barrios en Latinoamérica”**, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.
- Martínez Baldares Tomas, profesor AU 5309, **“Marco legal de la Planificación urbana de Costa Rica”**, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.
- Martínez Baldares Tomas, profesor AU 5309, **“Planificación, Competitividad y Marketing Urbano”**, Urbanismo Ordenamiento Territorial II, ITCR, San José, 1- 2006.
- Martínez Baldares Tomas, profesor AU 5310 **“Conceptos Básicos del Desarrollo Urbano.”** Urbanismo Ordenamiento Territorial III, ITCR, San José, 2-2006.
- CEPAL, Curso a Distancia **“Estrategias para la Superación de la Pobreza y Precariedad Urbana en América Latina y el Caribe: una agenda sostenible.** Módulos II, III, IV. División de desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos – CEPAL.

[www.espaciofuturo.com](http://www.espaciofuturo.com).

[www.lagunapaivaweb.com.ar](http://www.lagunapaivaweb.com.ar).

[www.sanjosemetropolitano.org](http://www.sanjosemetropolitano.org).

[www.hic-al.org.com](http://www.hic-al.org.com).

[www.gobernabilidad.cl.com](http://www.gobernabilidad.cl.com).

[www.fundacioncorona.org.co](http://www.fundacioncorona.org.co).

[www.bancobcr.com](http://www.bancobcr.com).

[www.cc.una.ac.cr/proyectos](http://www.cc.una.ac.cr/proyectos).

[www.conicit.go.cr/recursos/documentos/innovar\\_pymes](http://www.conicit.go.cr/recursos/documentos/innovar_pymes).

[www.actualidad.co.cr](http://www.actualidad.co.cr).

[www.fau.ufrj.br/prourb/cidades/favela/progfavbtes](http://www.fau.ufrj.br/prourb/cidades/favela/progfavbtes).

[www.habitat.aq.upm.es](http://www.habitat.aq.upm.es).

[www.eurosur.org](http://www.eurosur.org).

[www.cafedelasciudades.com.ar](http://www.cafedelasciudades.com.ar).

[www.habitat.aq.upm.es/dubai/00/bp774.html](http://www.habitat.aq.upm.es/dubai/00/bp774.html).

[www.habitat.aq.upm.es/dubai/98/bp002.html](http://www.habitat.aq.upm.es/dubai/98/bp002.html).

[www.crid.or.cr/digitalizacion](http://www.crid.or.cr/digitalizacion).

[www.itcr.ac.cr](http://www.itcr.ac.cr)

[www.ucr.ac.cr](http://www.ucr.ac.cr)

[www.una.ac.cr](http://www.una.ac.cr)

[www.javdeva.go.cr](http://www.javdeva.go.cr)

[www.mallcuscatlan.com](http://www.mallcuscatlan.com)

**DISTRITO PAVAS**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
María Reina	INVU	Antes 1968	145

**DISTRITO URUCA**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
La Peregrina	INVU	Antes 1968	654

**DISTRITO ZAPOTE**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
Calderón Muñoz	INVU	Antes 1968	148
Ciudadela de Zapote	INVU	Antes 1968	113

**DISTRITO SAN SEBASTIAN**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
San Cayetano	INVU	Antes 1968	33
López Mateos I	INVU	Antes 1968	495
Colonia Kennedy	INVU	Antes 1968	500

Municipalidad de San José  
Dirección Urbanismo



**URBANIZACIONES NO RECIBIDAS  
CANTON CENTRAL DE SAN JOSE  
I Categoría  
Antes Ley Planf Urbana ( 15 de  
Noviembre 1968 )**

ANEXO No 1. Urbanizaciones No Recibidas  
Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de  
Urbanismo

**DISTRITO HATILLO**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Hogar Propio I, II	INVU / Cooperativa El Hogar Propio			?
Los Aserines	INVU			1989
La Gloria	IMAS	1 / 2	Si	1990 o +
La Florida	IMAS	1 / 2	Si	1990 o +
La Loma	Empresa Privada			1987
Reina de los Angeles	IMAS	1 / 2	Si	? Levant 1994

**DISTRITO PAVAS**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Los Laureles	IMAS / Hogares de Costa Rica S.A.	1 / 2	Si	1988
Metrópolis I, II, III	INVU / IMAS / BANHVI	1		1990
Finca San Juan	INVU			?
Oscar Felipe	INVU / IMAS	1		1990
Bribri	INVU	1		1988
La Hispania	Empresa Privada			1988 ?

**DISTRITO URUCA**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Rositer Carballo	IMAS	1 / 2	Si	1988
Los Manzanos		1 / 2	Si	1991

**DISTRITO ZAPOTE**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Santa Cecilia ó Pueblo Nuevo	Florense S.A.			?
Santa Margarita	Paúl Barboza	1 / 2	Si	1989
María Isabel	Empresa Privada			1988

**DISTRITO HOSPITAL**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Johnny Ramirez	INVU / Asoc. Pro-Vivienda de Sagrada Familia			1988
Corazón de Jesús	FUPROVI / IMAS	1		1988

**DISTRITO SAN FRANCISCO**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
Asís	Los Sauces			1987

**DISTRITO SAN SEBASTIAN**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Proceso de Análisis	Cumple % area	Fecha Inicio
San Sebastian IV	INVU			1988

Municipalidad de San José  
Dirección Urbanismo



**URBANIZACIONES NO RECIBIDAS  
CANTON CENTRAL DE SAN JOSE  
II Categoría  
( 27 de Nov 1986 al 26 de ene 1999 )**

ANEXO No 1. Urbanizaciones No Recibidas  
Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de  
Urbanismo

**DISTRITO HATILLO**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
25 de Julio	IMAS	1972	
Hogar Propio I, II	INVU / Cooperativa El Hogar Propio		
*Umará	INVU	1981	204
*Nietos de Carazo	INVU	1982	
*Colonia 15 Setiembre	INVU	1970	

**DISTRITO PAVAS**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
Lomas del Río II, III	SOGECO / Eladio Schnitzler	1979	548
Residencial del Oeste II, III	INVU / LEXIMP S.A.	1984	530
Finca San Juan	INVU		
La Libertad I, II	BANHVI	1981	595
*Villa Esperanza	INVU		

**DISTRITO URUCA**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
La Colima	INVU	1980	

**DISTRITO ZAPOTE**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
Santa Cecilia ó Pueblo Nuevo	Florense S.A.		100

**DISTRITO HOSPITAL**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
Prados del Sur	IMAS / Urbanizadora Prados del Sur S.A.	1983	

**DISTRITO SAN SEBASTIAN**

Nombre Urbanización	Urbanizador	Fecha Inicio	# Viviendas
Pavi	Empresa Privada	1984	73
Los Olivos	IMAS	1981	

Municipalidad de San José  
Dirección Urbanismo



**URBANIZACIONES NO RECIBIDAS  
CANTON CENTRAL DE SAN JOSE  
III Categoría  
( Antes de 1984 )**

•Existe acuerdo Municipal para recibir  
Áreas Públicas

ANEXO No 1. Urbanizaciones No Recibidas  
Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de  
Urbanismo



1



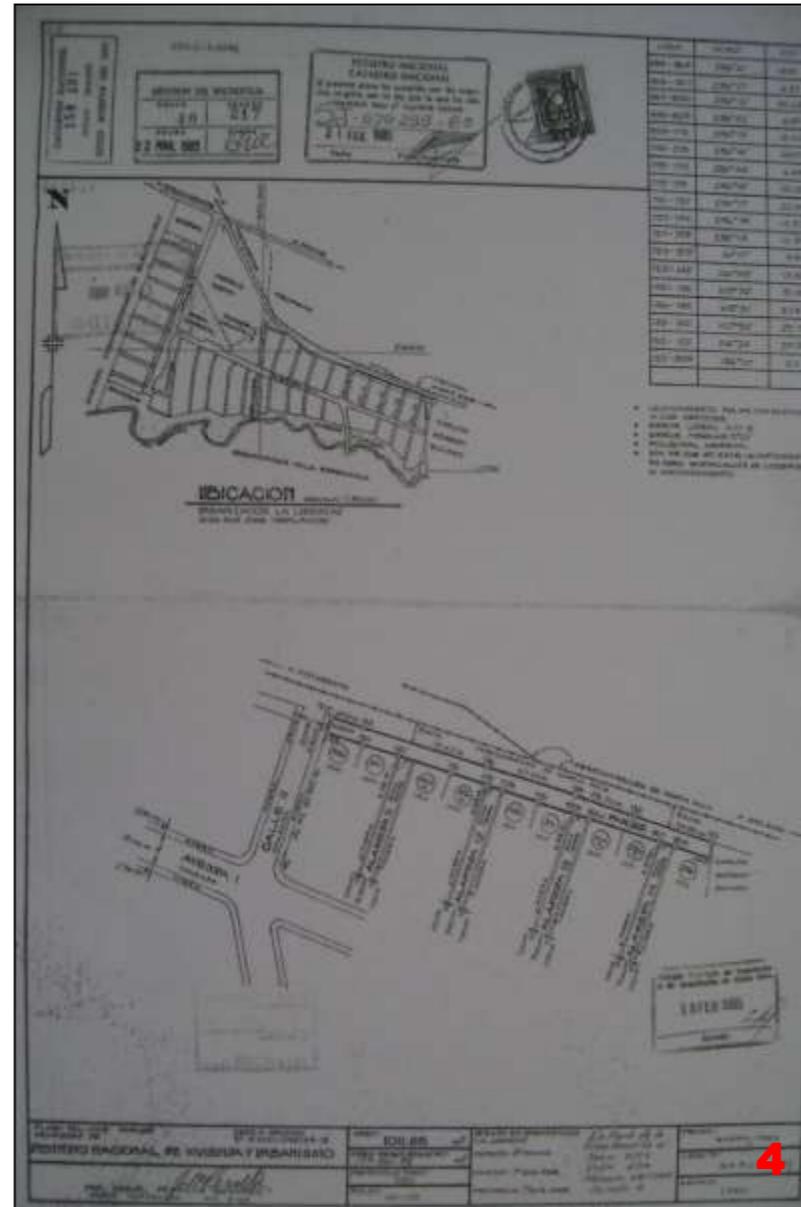
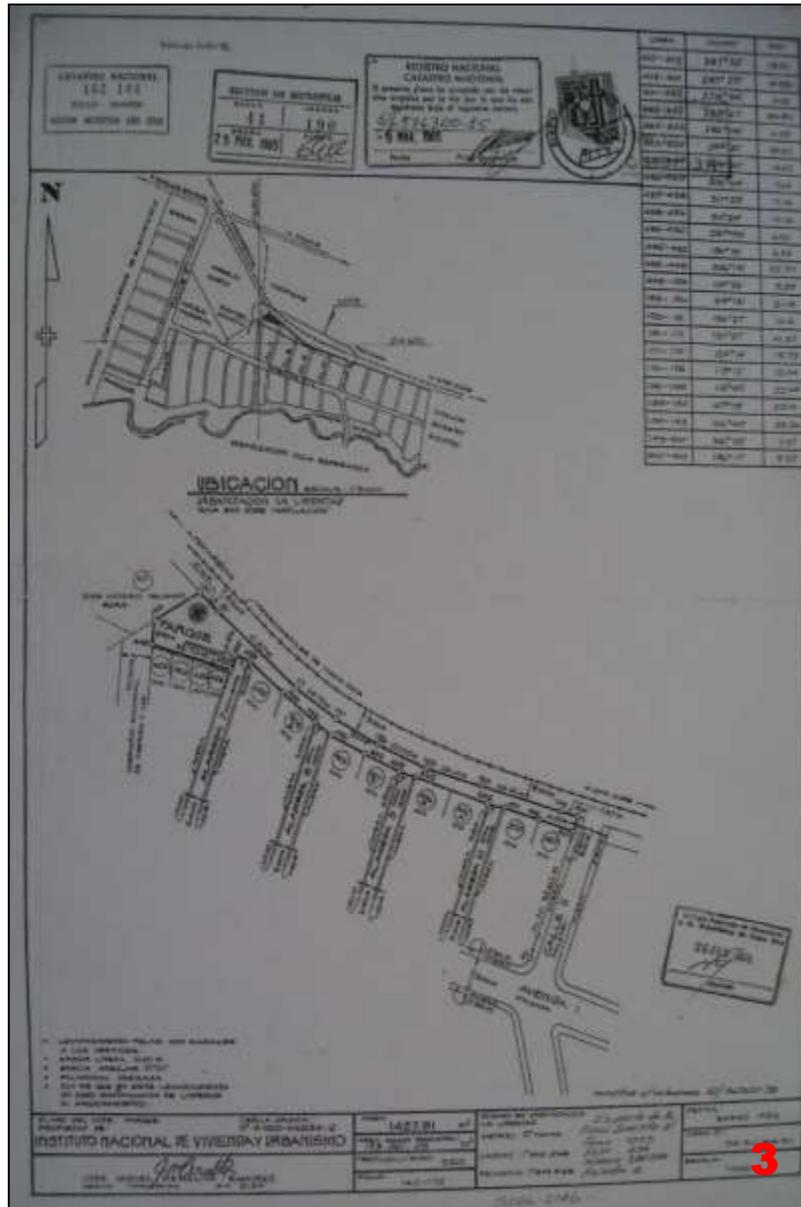
2

1. Zona Comunal  
No. Catastro SJ 561144-84  
Área- 2,901.83m<sup>2</sup>
2. Parque infantil  
No. Catastro SJ561147-84  
Área- 2,901.83m<sup>2</sup>



Mapa / Ubicación de Áreas

ANEXO No 2. Planos Catastrados Urbanización La Libertad 1 y 2 / Áreas Verdes del Sitio.  
Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de Urbanismo



**3. Parque (Área Verde)**  
**No Catastro SJ576300-85**

**Área- 2,901.83m2**

**4. Parque (Área Verde)**  
**No Catastro SJ576299-85**

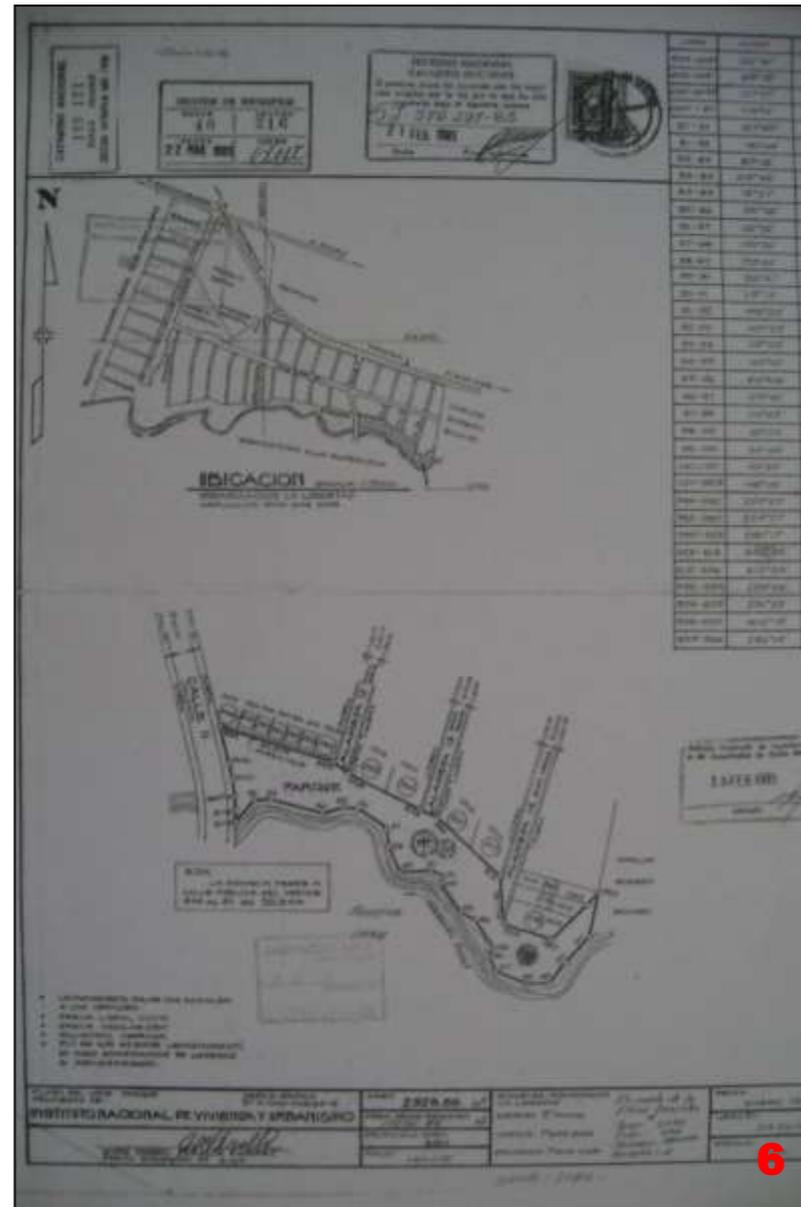
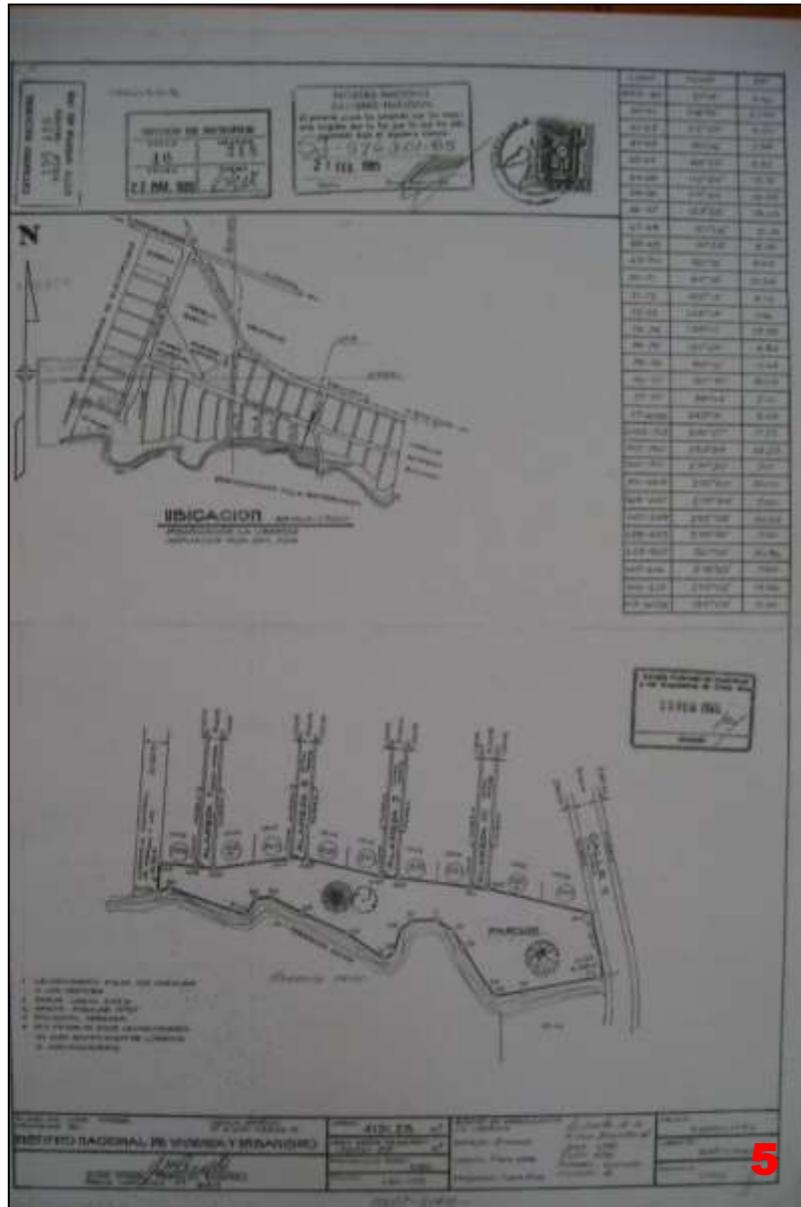
**Área- 1,011.65m2**



**Mapa / Ubicación de Áreas**

**ANEXO No 2. Planos Catastrados Urbanización La Libertad 1 y 2 / Áreas Verdes del Sitio.**

**Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de Urbanismo**



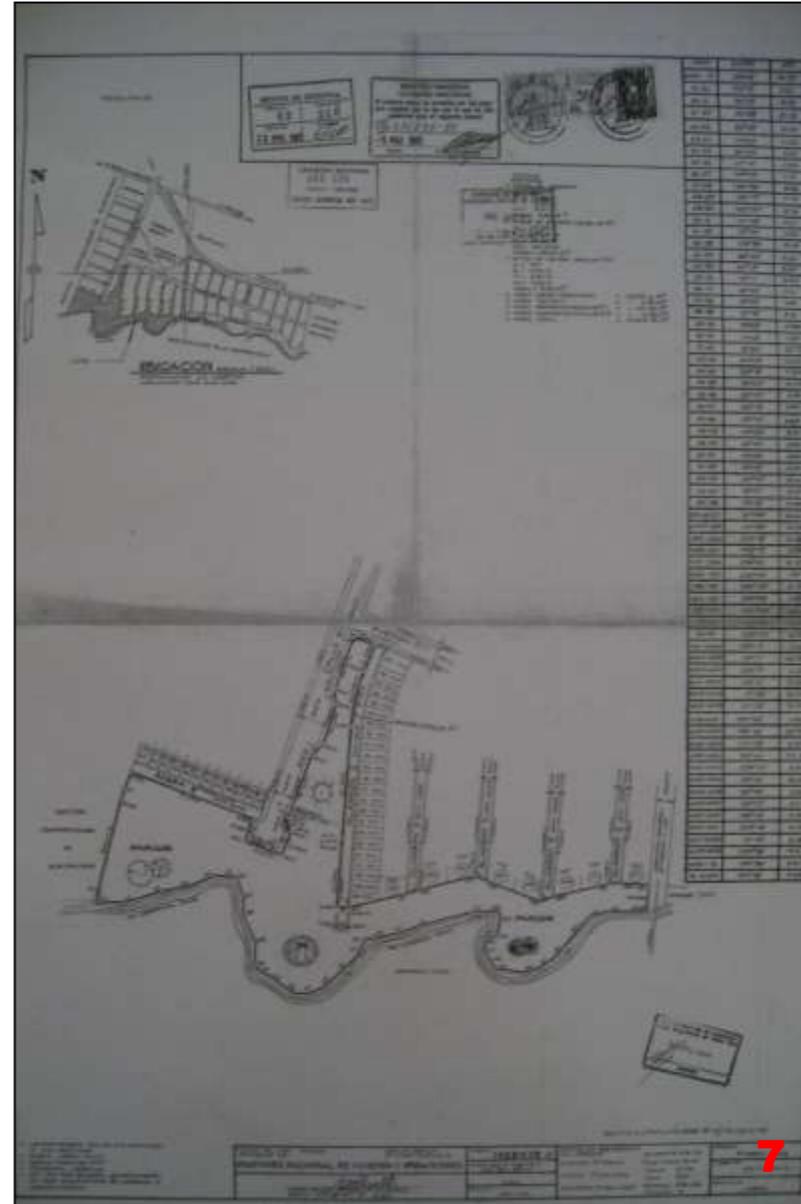
**5. Parque (Áreas Verdes)**  
**No Catastro SJ576297-85**  
**Área- 2,928.85m<sup>2</sup>**

**6. Parque (Áreas Verdes)**  
**No Catastro SJ576301-85**  
**Área- 4,131.28m<sup>2</sup>**



Mapa / Ubicación de Áreas

ANEXO No 2. Planos Catastrados Urbanización La Libertad 1 y 2 / Áreas Verdes del Sitio.  
 Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de Urbanismo



**7. Parque (Área Verde)**  
**No Catastro SJ576298-85**  
**Área- 14,224.75m2**



**Mapa / Ubicación de Áreas**

**ANEXO No 2. Planos Catastrados Urbanización La Libertad 1 y 2 / Áreas Verdes del Sitio.**  
**Fuente: Municipalidad de San José, Dirección de Urbanismo**

**Mejoramiento urbano** **IUL1-2**

**Instituto Tecnológico de Costa Rica**  
Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Proyecto de Graduación para optar al título de Licenciatura en Arquitectura otorgado por el I.T.C.R.  
Tutor Tesis: MSc. Francisca Martínez Ballesteros.  
Estudiante: Leonardo Dávila Trujillo.  
Dinámica Focus Group

Agendar la participación de cada uno de los participantes involucrados dentro de la sesión haciendo constar la importancia de su presencia por el tiempo invertido y por el interés mostrado de participar

**1 Presentación del coordinador:**  
Leonardo Dávila Trujillo  
Edad: 30 años  
Ocupación: Estudiante - Opts. por el título de Licenciatura en la carrera de Arquitectura y Urbanismo Universidad, Instituto Tecnológico de Costa Rica  
Residencia: Cartago, Barrio El Molino

**2 Breve descripción de por qué fueron elegidos los participantes.**  
Hacer constar de manera breve y concisa que la participación de cada uno de los involucrados dentro de la sesión es de vital importancia ya que los mismos son los representantes de muchos otros usuarios de la comunidad que reside en la Urbanización la Libertad 1 y 2

**3 Breve descripción de los objetivos del encuentro.**  
3.1 Situación actual de la urbanización  
3.2 Problemas que convergen dentro de la comunidad  
3.3 Soluciones conjuntas vislumbradas a futuro

**4 Notificar que se grabará la discusión.**  
En esta fase se le comunica a los participantes del Focus Group que se grabará toda la sesión con el objetivo primordial de no perder ningún detalle durante la conversación

**5 Descripción de la dinámica de la sesión:**  
- Duración del encuentro: tres minutos - hora y media más o menos  
- Respeto de la asimetría:  
- Dejar claro que se espera que se habre de sus opiniones y que no verán a discutir experiencias personales.  
- Dejar claro que nos interesa hacer una conversación grupal y que cada uno de ellos expresen libremente sus ideas y opiniones (que todas las ideas o respuestas, de las cosas que vamos a discutir son importantes)  
- Dejar claro que si bien no esperamos que se pida permiso para hablar, si esperamos que cada uno escuche al otro y espere que el compañero termine de hablar para expresar su opinión.

**6 Presentación de los participantes.**  
Antes de comenzar me gustaría saber un poquito sobre cada uno. Podrían presentarse y decir unas pocas palabras sobre ustedes: su edad, qué hacen, con quién viven.

Hoja de Presentación de la Dinámica

**Mejoramiento urbano** **IUL1-2**

**Formulario recolección de datos (individual)**  
Diagnóstico - Problemática urbana de la urbanización la Libertad 1 y 2

Nº de aplicación: \_\_\_\_\_ Lugar de aplicación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Valoración del Formulario: Bueno (1) Regular (2) Malo (3)

**I. Datos generales:**  
1. Edad: 30  
2. Género: Masculino  Femenino   
3. No Atendidos: 0  
4. Años de residencia en la urbanización: 2,3

**II. Estructura Urbana Posicional:**  
5. Considera usted los Espacios Públicos:  1  2  3  
6. Considera usted los Áreas Recreativas:  1  2  3  
7. Considera usted el servicio de Transporte Público:  1  2  3  
8. Considera usted la infraestructura de la urbanización:  1  2  3  
9. Considera usted que servicios tales como: Educación, Salud, Comercio:  1  2  3

**III. Estructura Urbana Especial:**  
10. Considera usted la imagen de la Urbanización actualmente:  1  2  3  
11. Considera usted la imagen de Proyectado:  1  2  3  
12. Considera usted que existe sentido de pertenencia por parte de la comunidad hacia la Urbanización:  1  2  3  
13. Considera usted las relaciones interpersonales entre vecinos:  1  2  3  
14. Considera usted si Promueve sobre las otras Urbanizaciones:  1  2  3

**IV. Tejido Urbano:**  
15. Considera usted el paisaje (visual) de la Urbanización:  1  2  3  
16. Considera usted la Topografía de la Urbanización:  1  2  3  
17. Considera usted la escala de la Urbanización:  1  2  3  
18. Considera usted los techos de la Urbanización (pilas, aleros, aleros laterales):  1  2  3  
19. Considera usted los materiales utilizados en las fachadas:  1  2  3

**V. Observaciones generales:**  
Sandra Salazar Chacón cd 411-294

Hoja de Recolección de Datos

**ANEXO No 3. Sesión Corta de entrevistas y comentarios (Focus Group) con integrantes de la Asociación de Desarrollo Especifico Pro Mejoras de La Libertad Pavas.**

**Participantes :**

- Sandra Salazar Chacón..... Cedula: 1- 411- 294
- Teresa Marín Porrás.....Cedula: 1- 295 -195
- Aidé Mora Mesen..... Cedula: 1- 414 -161
- Bernardita Madrigal Salazar..... Cedula: 1- 464 – 688
- Estrella Segura Mora.....Cedula: 1- 382 – 501
- Daisy Montanari Salazar..... Cedula: 1- 1068 - 080



Sesión Corta con integrantes de la Asociación de la Comunidad de La Libertad 1 y 2.

Fecha: 09 -02- 07

Hora: 10:00am.

Lugar: Casa de Habitación de la Sra. Sandra Salazar Chacón, Presidenta de la Asociación de la Comunidad.

x	Tipodeplano	Existente	#	Laminas	Ver nota
1	diseño de sitio	Si	1	xxx	xxx
2	curvas de nivel	No	x	xxx	xxx
3	ejes estacionamiento	No	x	xxx	xxx
4	cloacas previstas	Si	2	3/36 – 4/25	xxx
5	pluviales	Si	2	5/25 – 2/6	xxx
6	cañería y previstas	Si	2	6/25	xxx
7	pavimentos	Si	1	7/25	xxx
8	perfiles de calles	No	x	xxx	xxx
9	perfiles de aceras	Si	1	Ver lamina 7/25	xxx
10	perfiles de colector de aguas negras	So	x	Ver lamina 4/25	xxx
11	detalles varios	Si	x	ver laminas adjuntas	xxx
12	laminas de parques infantiles	Si	1	Ver info. Catastral	xxx
13	laminas de áreas comunales	Si	1	Ver info. Catastral	xxx
14	laminas de zonas verdes	Si	5	Ver info. Catastral	xxx
15	informacion catastro (plano terreno)	No	x	xxx	xxx
16	fotografia aérea	No	x	xxx	xxx
17	otros ( consulta finca ampliación urbanización )				

**1**

**1. Distrito 09 – Pavas**  
**Cantón 01 – San José**  
**Provincia – San José**

**ANEXO 4.**

Levantamiento de información actualizada de la Urbanización La Libertad 1 y 2 / Información suministrada por la sección de Control Urbano de la Municipalidad de San José  
 Levantamiento de información realizada por Leonardo D'Avanzo Trejos , Periodo de Practica Profesional en la M.S.J. / 10 - 01 – 05.

La ejecución de este documento es indispensable, conocer algunos conceptos para la adecuada interpretación de la Información, ya que algunos se desconocen por su valor técnico en la rama del Urbanismo. Por consiguiente se considera convenientes los siguientes conceptos:

**Área urbana:** El ámbito territorial de desenvolvimiento de un centro de población.

**Áreas comunales:** Las que se destinan al uso público, aparte de las calles y carreteras, para fines educativos de salud, culto, recreación, beneficencia y similares.

**Barrio:** Fracción del territorio de una ciudad, dotado de una fisonomía y características que le son propias y de rasgos distintivos que le confieren cierta unidad e individualidad. En ciertos casos, se denomina barrio una división administrativa de la ciudad, pero el barrio suele ser independiente de cualquier límite administrativo. Se habla de barrio para nombrar, en particular, a la comunidad de habitantes de cierta parte de la ciudad.

**Calle o Avenida Transversal:** Vía pública que no puede catalogarse como calle o avenida, y que atraviesa a estas.

**Calle:** Vía pública con orientación predominante de norte a sur.

**Calle de Uso Restringido:** Son calles terciarias de continuidad limitada con derecho de vía de 7 metros y longitud máxima de 120 metros.

**Carreteras primarias:** Red de rutas troncales, para servir a corredores, caracterizados por volúmenes de tránsito relativamente altos y con una

alta proporción de viajes internacionales, interprovinciales o de larga distancia.

**Carreteras Secundadas:** Rutas que sirven de colectoras del tránsito para las carreteras primarias y secundarias, y que constituyen las vías principales para los viajes dentro de una región, o entre distritos importantes.

**Carreteras Terciarias:** Rutas que sirven de colectoras del tránsito para las carreteras primarias y secundarias, y que constituyen las vías principales para los viajes dentro de una región, o entre distritos importantes.

**Centro Urbano de Barrio:** Área urbana local con actividades comerciales y servicios públicos y privados que sirven a las unidades residenciales menores, que podrían ser barrios, ciudadelas o urbanizaciones.

**Centro Urbano Local:** Área urbana con actividades comerciales y de servicios privados y públicas para uno o varios distritos de un Cantón.

**Distrito:** La Unidad Administrativa que sigue a la vecindad (Barrio). Puede contener a más de cinco unidades vecinales, variando la población contenida, entre los 25 a los 75 mil habitantes. El elemento que determina mejor su escala es el colegio secundario.

**Distrito Urbano:** La circunscripción territorial administrativa cuya delimitación corresponda al radio de aplicación del respectivo Plan Regulador

**Equipamiento:** Se entiende por equipamiento a los elementos donde se

ubican cada uno de los grupos institucionales de la actividad humana, para cumplir con sus objetivos.

**Equipamiento colectivo:** Conjunto de redes, estructuras y edificios puestos a disposición de la colectividad para satisfacer sus necesidades de todo tipo. Los equipamientos de infraestructura comprenden las redes de comunicaciones y estacionamientos, transportes y telecomunicaciones, agua, canalizaciones y energía. Los equipamientos estructurales de la ciudad están conformados por los edificios de uso colectivo (administrativos, educativos, sanitarios, comerciales, culturales, deportivos y turísticos).

**Equipamiento Urbano:** Todos los elementos que requiere la ciudad para funcionar con eficiencia, entendiéndose a ésta como un sistema integrado de estructuras, en donde los elementos sociales siguen pautas que determinan la ubicación de las instituciones. A la vez, la interacción de los procesos institucionalizados, producen la organización y coordinación de los mismos que al relacionarse entre si en su expresión física, configuran y dan carácter a la estructura urbana.

**Erradicación:** Proceso que consiste en derribar los tugurios, efectuar la limpieza del área respectiva y los arreglos del sitio en la forma que más convenga al destino que se le asigne.

**Espacio privado:** Espacio que no es del dominio público, sino del individual.

**Obras de Infraestructura:** Conjunto de instalaciones que permiten la operación de los servicios públicos tales como: abastecimiento de agua,

alcantarillado, drenaje y electricidad; además, de vías públicas.

**Ordenamiento urbano:** Conjunto de planes establecidos y trabajos realizados para que una aglomeración cuente con infraestructuras y equipamientos que le permitan asegurar las funciones que le son asignadas. Establecimiento y aplicación de un programa de realizaciones distribuidas en un periodo de tiempo dado, que resulta de la conjunción de varios fenómenos: expansión demográfica, progresos técnicos, movimientos migratorios, disminución del poder adquisitivo, aumento de las necesidades de la población, desarrollo de redes e incremento de la motorización.

**Planificación urbana:** El ordenamiento urbano es una metodología de previsión y organización que permite a las autoridades públicas orientar el desarrollo urbano a través de la elaboración y ejecución de documentos de urbanismo. El ordenamiento urbano se expresa, esencialmente, a través de dos documentos: los esquemas directores y los planos de ocupación del suelo. Esos últimos fijan las orientaciones fundamentales de la organización de los territorios, teniendo en cuenta las necesidades de extensión urbana, del ejercicio de actividades agrícolas y de la preservación de sitios y paisajes.

**Rehabilitación:** Es el proceso de mejoramiento de un área predominante construida, cuyas medidas pueden involucrar reducción de la densidad de población, expropiación y demolición de algunas edificaciones, reparación y modernización de servicios comunales, construcción de calles adecuadas y otros programas de mejoras en las

construcciones por parte de sus propios dueños.

**Renovación integral del Área:** Es un proceso mediante el cual se sincroniza y coordina una serie de medidas con efecto directo a las áreas, ya desarrolladas o construidas, con el fin de mantener y restaurar un estado de conveniencia comunal; abarca un programa general para mejorar las condiciones de vida y de trabajo en las diferentes zonas de un conglomerado urbano, e incluye no sólo la prevención del deterioro sino también un tratamiento para su corrección.

**Renovación de fachadas:** Trabajos de mantenimiento de las fachadas de los edificios. Todos los trabajos de renovación de un muro de fachada por raspado del revoque o la pintura, limpieza de la piedra y/o la aplicación de un nuevo revoque o pintura.

**Renovación urbana:** Operaciones de reestructuración. Sustitución sistemática de antiguos elementos por nuevos para responder a una nueva concepción de la ciudad o adaptarse a nuevas necesidades. El proceso de mejoramiento está dirigido a erradicar la zona de tugurios y rehabilitar las áreas urbanas en decadencia o en estado defectuoso; incluye la conservación de áreas urbanas y prevención de su deterioro.

**Reordenamiento:** Modificación en la repartición de los elementos de construcción y equipamiento de una manzana, un barrio o una ciudad, para que su utilización sea más satisfactoria.

**Tugurios:** Local destinado a vivienda establecida en un inmueble, objeto de declaratoria oficial de in habitabilidad, compréndase en ese concepto casa, apartamentos, cuartos y en general toda construcción o estructura

destinada total o parcialmente al expresado fin aunque sólo se trate de un refugio en sitio no urbano de carácter improvisado.

**Urbanización:** Fraccionamiento o habilitación de un terreno para fines urbanos, mediante la construcción de calles y provisión de servicios.

**Zonificación:** La división de una circunscripción territorial en zonas de uso para efecto de su desarrollo racional.