

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA

ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES

**Potencial de turismo sostenible en cinco fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica
en los distritos de Paraíso, Cachí y Orosi, durante mayo a noviembre del 2024**

*Informe de la Práctica de especialidad en turismo para optar por el título de Gestor en Turismo
Sostenible con el grado académico de Bachillerato*

Ximena Leonor González Jiménez

Cartago Noviembre, 2024



Licencia Creative Commons Atribución 4.0 Internacional

Esta obra está bajo licencia [CC BY-NC-SA 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/) © 2 por Ximena Leonor González Jiménez

Resumen

Este Trabajo Final de Graduación analiza el potencial turístico sostenible de cinco fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica en los distritos de Paraíso, Cachí y Orosi, en Cartago, Costa Rica. Las fincas seleccionadas (Hacienda Tapantí, Gallinita Feliz, La Joya, San Juan y San Jerónimo) forman parte de un programa participativo enfocado en reforestar áreas estratégicas para recuperar biodiversidad y promover actividades sostenibles. A través de un inventario de recursos turísticos naturales, culturales y técnicos, el estudio evalúa su capacidad para integrar el turismo sostenible como herramienta de conservación y desarrollo económico local. La metodología empleada incluye visitas de campo, entrevistas y análisis del entorno, destacando la importancia de vincular las actividades agropecuarias con propuestas turísticas que impulsen la calidad de vida de las comunidades y fomenten la sostenibilidad ambiental.

Abstract

This study evaluates the sustainable tourism potential of five agricultural farms undergoing ecological restoration in the districts of Paraíso, Cachí, and Orosi, Cartago, Costa Rica. The selected farms (Hacienda Tapantí, Gallinita Feliz, La Joya, San Juan, and San Jerónimo) are part of a participatory program focused on reforesting strategic areas to recover biodiversity and promote sustainable practices. Through an inventory of natural, cultural, and technical tourism resources, the study assesses their capacity to integrate sustainable tourism as a tool for conservation and local economic development. The methodology includes field visits, interviews, and environmental analysis, emphasizing the importance of linking agricultural activities with tourism initiatives to enhance community quality of life and environmental sustainability.

Dedicatoria

A mi madre Jimena, su inmenso amor ha sido un puente con el que he logrado cumplir mis metas.

Agradecimientos

A Dios, dador de vida y sabiduría, por darme las fuerzas para seguir adelante a pesar de las dificultades.

A mi familia, en especial a mis padres, por darme la oportunidad de formarme como una profesional y apoyarme en cada etapa de mi vida.

A los dueños de las Fincas, Hacienda Tapantí, Gallinita Feliz, La Joya, San Juan y San Jerónimo, por la disposición y apertura de poder trabajar conjuntamente.

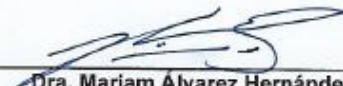
A la Dra. María Alejandra Maglianesi por la oportunidad de formar parte en el *Programa Participativo de Restauración Ecológica en Fincas agrícolas en zona sur de Cartago*, en el cual me enriquecí de nuevos conocimientos.

A los docentes de la Carrera de Gestión de Turismo Sostenible, por compartir sus conocimientos y compartir su vocación en las aulas de clases.

A mi tutora Dra. Mariam Álvarez, por su paciencia y acompañamiento continuo en esta etapa de culminación de la carrera.

La persona estudiante Ximena Leonor Gonzalez Jiménez, carné 2022438006 ha presentado ante el Tribunal Examinador su Informe de Trabajo Final de Graduación como requisito para optar por el título de Gestora del Turismo Sostenible con el grado de Bachillerato Universitario del Instituto Tecnológico de Costa Rica.

Miembros del Tribunal Examinador


Dra. Mariam Álvarez Hernández
Lectora


Msc. Mauricio Cedeño Camacho
Lector


Lic. Javier Murillo Solís.
Lector

10 de diciembre de 2024, Cartago, Costa Rica

AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN

Fecha: 10 diciembre, 2024

Señores
Instituto Tecnológico de Costa Rica
Sistema de Bibliotecas del Tecnológico

Yo, Ximena Leonor González Jiménez, envío al
Sistema de Bibliotecas del Tecnológico (SIBITEC), el Trabajo Final de Graduación, del cual soy autor y fue presentado
para optar por el grado de bachillerato universitario, en la fecha 10 diciembre, 2024, con el título del proyecto:

Potencial de turismo sostenible en fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica en los distritos de
Paraiso, Cachí y Orosi, de mayo a noviembre del 2024

Para ser publicado en:

- ☒ Repositorio Institucional y Catálogo SIBITEC, con el objetivo de ser visualizado a través de la red Internet, o
☒ Catálogo SIBITEC, uso exclusivo de la Comunidad TEC.

☐ Autorizo con embargo¹ Fecha para publicar: _____

En el caso de que no se pueda publicar seleccione:

☐ Confidencial Justificación: _____

Datos personales:

Nombre autor: Ximena Leonor González Jiménez
Carrera en la que se presenta el TFG: Gestión del Turismo Sostenible
Campus Tecnológico / Centro: Académico: Tecnológico Central Cartago
Correo/s electrónico/s: xgonzalez@estudiantec.cr;ximegjimenez@gmail.com
Carnet: 2022438006
Nº de identificación personal: C02524379


Firma del estudiante

LIMPIAR

¹ Embargo: período de tiempo durante el cual el acceso o consulta a una publicación no está disponible.

CÁPITULO I. INTRODUCCIÓN	15
Tema	15
Problema	19
Justificación	20
Objetivos	22
Objetivo General.....	22
Objetivos Específicos	22
Antecedentes	23
Antecedentes Nacionales.....	23
Antecedentes Internacionales.....	27
Turismo	31
Tipos de Turismo	32
Tipos.....	32
Turismo deportivo	32
Turismo de placer o recreo.....	32
Turismo de salud	33
Turismo de negocios	33
Turismo Naturalista	33
Turismo Sostenible	33
Turismo de aventura.....	34
Turismo alternativo	34
Turismo libertino	34
Turismo rural	34
Planificación del Turismo	34
Potencial Turístico	36
Inventario Turístico.....	36
Centro Interamericano de Capacitación Turística (CICATUR).....	36
Jerarquización según CICATUR-OEA.....	39
Patrimonio Intangible o Inmaterial.....	40
Paisaje.....	40

Clima	41
Planta Turística.....	41
Gestión del Turismo Sostenible	43
Dimensiones de la Gestión del Turismo Sostenible	44
Ambiental	45
ASADAS.....	45
Certificación de Sostenibilidad Turística	45
Bandera azul ecológica.....	46
Social	47
Red Sofia	48
Financiera	48
Municipalidad de Paraíso	48
Organizaciones Locales.....	49
CAPITULO III. MARCO METODOLÓGICO	50
Enfoque	50
Diseño	50
Participantes	51
Fuentes	52
Técnicas e instrumentos de recopilación de Información	52
Descripción de los instrumentos.....	53
Categorías de Análisis.....	54
Alcances y limitaciones	57
Alcance académico	57
Alcance institucional.....	58
Alcance académico	58
Cronograma	58
Presupuesto.....	62
Cuadro de operalización	62
CAPÍTULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE DATOS	64
Análisis del objetivo uno, determinar los atractivos naturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.	64

Análisis del objetivo dos, describir los atractivos culturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.	75
Análisis del objetivo tres, identificar los atractivos técnicos presentes las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante los meses mayo a noviembre de 2024.	77
Análisis del objetivo cuatro, establecer el potencial turístico las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, a partir del enfoque de gestión del turismo sostenible.	79
CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	90
Conclusiones.....	90
Recomendaciones	96
Bibliografía Consultada	98
Apéndices	103
Apéndice 1 Ficha de Inventario CICATUR.....	103
Apéndice 2 Instrumento de Atractivos Turísticos	106
Apéndice 3 Guía de Observación Planta Turística	107
Apéndice 4 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por Sitios Naturales	109
Apéndice 5 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti Realización Técnica	110
Apéndice 6 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por realización técnica	111
Apéndice 7 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por sitio natural	112
Apéndice 8 Recopilación Planta Turística Hacienda Tapantí.....	113
Apéndice 9 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Realizaciones Técnicas	114
Apéndice 10 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Sitios Naturales	115
Apéndice 11 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Sitios Naturales	116
Apéndice 12 Recopilación Planta Turística Granja Gallinita Feliz.....	117
Apéndice 13 Ficha de recopilación Inventario Finca La Joya por realizaciones técnicas	118
Apéndice 14 Ficha de recopilación Inventario Finca La Joya por sitios naturales	119
Apéndice 15 Ficha de recopilación Inventario Finca San Juan por realizaciones técnicas	120
Apéndice 16 Ficha de recopilación Inventario Finca San Jerónimo por realizaciones técnicas	121

Índice de Tablas

No. Tabla	Título	Página
Tabla 1.	índice de Desarrollo Social Distrital 2023	20
Tabla 2.	Antecedentes Nacionales	25
Tabla 3.	Antecedentes Internacionales	29
Tabla 4.	Tipos de Turismo	32
Tabla 5.	Inventarios de atractivos CICATUR	38
Tabla 6.	Jerarquización de atractivos según CICATUR	39
Tabla 7.	Categorización de Hospedajes Según ICT	41
Tabla 8.	Categorización de empresas gastronómicas según ICT	42
Tabla 9.	Categorías y Unidades de Investigación	55
Tabla 10.	Categoría planificación y Subcategorías Potencial turísticos	55
Tabla 11.	Categoría Inventario turístico y subcategorías	56
Tabla 12.	Categoría Gestión de Turismo Sostenible y subcategorías	56
Tabla 13.	Fases y Subactividades del TFG	59
Tabla 14	Cronograma del TFG	61
Tabla 15	Justificación de presupuesto	62
Tabla 16	Cuadro de Operacionalización	63
Tabla 17	Codificación de personas entrevistadas y de las fincas	64
Tabla 18	Categoría Sitios naturales identificados en las fincas.	65
Tabla 19	Realizaciones técnicas identificadas en las fincas	78
Tabla 20	Tipos de Turismo a realizar en Hacienda Tapantí	85
Tabla 21	Tipos de turismo a realizar en Gallinita Feliz	85
Tabla 22	Tipos de turismo a realizar en La Joya	86
Tabla 23	Tipos de Turismo a realizar en Finca San Juan	87
Tabla 24	Tipos de turismo a realizar en Finca San Jerónimo	88
Tabla 25	Categorización de la oferta hotelera en Hacienda Tapantí	89
Tabla 26	Categorización de oferta gastronómica en las fincas	90

Índice de Figuras		
No. Figura	Título	Página
Figura 1	Zonas de impacto del Programa Participativo de Restauración Ecológica	14
Figura 2	Visión Satelital de las Fincas	15
Figura 3.	Distritos de impacto del Proyecto y las fincas participantes	16
Figura 4	Marco Referencial	48
Figura 5.	Proceso general de análisis de datos	50
Figura 6	Evaluación de recursos turísticos	52
Figura 7	Recurso de Montañas presentes en las fincas	64
Figura 8	Áreas protegidas de Paraíso	65
Figura 9	Cuerpos de agua presentes	67
Figura 10	Fotografía de Rio Orosi	68
Figura 11	Cuerpo de agua artificial	69
Figura 12	Gráfico de lugares de observación	70
Figura 13	Recursos escénicos y ecológicos encontrados en las fincas	71
Figura 14	Sendero ubicado en hacienda Tapantí	72
Figura 15	Vista panorámica desde el mirador de Granja la Gallinita Feliz	73
Figura 16	Estado del sendero en Granja la Gallinita Feliz	74
Figura 17	Vista del volcán Turrialba desde la cumbre de Finca San Jerónimo	75
Figura 18	Lugares históricos presentes en Ujarrás	76
Figura 19	Distancia entre las ruinas de Ujarrás y finca la Joya y San Juan	77
Figura 20	Fotografía del Gavilán Piquiganchudo	79
Figura 21	Gráfico de atractivos Hacienda Tapantí	80
Figura 22	Gráfico de atractivos Gallinita Feliz	81
Figura 23	Gráfico de atractivos Finca La Joya	82
Figura 24	Gráfico de atractivos Finca San Juan	83

Índice de Apéndices		
No. Apéndice	Título	Página
Apéndice 1	Inventario turístico según CICATUR	103
Apéndice 2	Instrumento de Atractivos Turísticos	106
Apéndice 3	Instrumento de Planta Turística.	107
Apéndice 4	Ficha atractivos turísticos	109
Apéndice 5	Ficha atractivos turísticos	110
Apéndice 6	Ficha atractivos turísticos	111
Apéndice 7	Ficha atractivos turísticos	112
Apéndice 8	Ficha Planta Turística	113
Apéndice 9	Ficha atractivos turísticos	114
Apéndice 10	Ficha atractivos turísticos	115
Apéndice 11	Fichas atractivas turísticos	116
Apéndice 12	Ficha planta turística	117
Apéndice 13	Ficha atractivos turísticos	118
Apéndice 14	Ficha atractivos Turísticos	119
Apéndice 15	Ficha atractivos turísticos	120
Apéndice 16	Ficha atractivos turísticos	121

Acrónimos

TFG	Trabajo Final de Graduación
GTS	Gestión de Turismo Sostenible
ICT	Instituto Costarricense de Turismo
ITCR	Instituto Tecnológico de Costa Rica
OMT	Organización mundial de turismo
CICATUR	Centro Interamericano de Capacitación Turística
ASADA	Asociaciones Administradoras de Sistemas de Acueductos y Comunales
AyA	Instituto Costarricense de Acueductos y alcantarillados
CST	Certificado de Sostenibilidad turística
PBAE	Programa Bandera Azul Ecológica
INAMU	Instituto Nacional de mujeres
INDER	Instituto de desarrollo rural.

CÁPITULO I. INTRODUCCIÓN

En el siguiente apartado se desarrollará el tema, problema, justificación, objetivos y los antecedentes que fundamentan el presente Trabajo Final de Graduación (TFG)

Tema

El tema está enfocado en el levantamiento de inventario, tanto de atractivos turísticos en cinco fincas agrícolas en el cantón de Paraíso, provincia de Cartago. Estas fincas se encuentran bajo el *programa participativo de restauración ecológica en fincas agrícolas de la zona sur de Cartago*, este es un proyecto de extensión coordinado por la escuela de agronomía del Instituto Tecnológico de Costa Rica de San Carlos, con la participación de la carrera de Gestión de Turismo Sostenible e Ingeniería Forestal de la sede central en Cartago. Este proyecto de extensión consiste en reforestar cinco fincas agrícolas en el cantón de Paraíso para recuperar capa boscosa, con el objetivo de contribuir a la reversión de la pérdida de fauna silvestre. Adicionalmente, se estará evaluando el potencial de estas fincas para la práctica de turismo sostenible, la estimación temporal de este proyecto es de mayo a diciembre del 2024.

Figura 1.
Zonas de impacto del Programa Participativo de Restauración Ecológica



Nota: Elaboración propia (octubre, 2024)

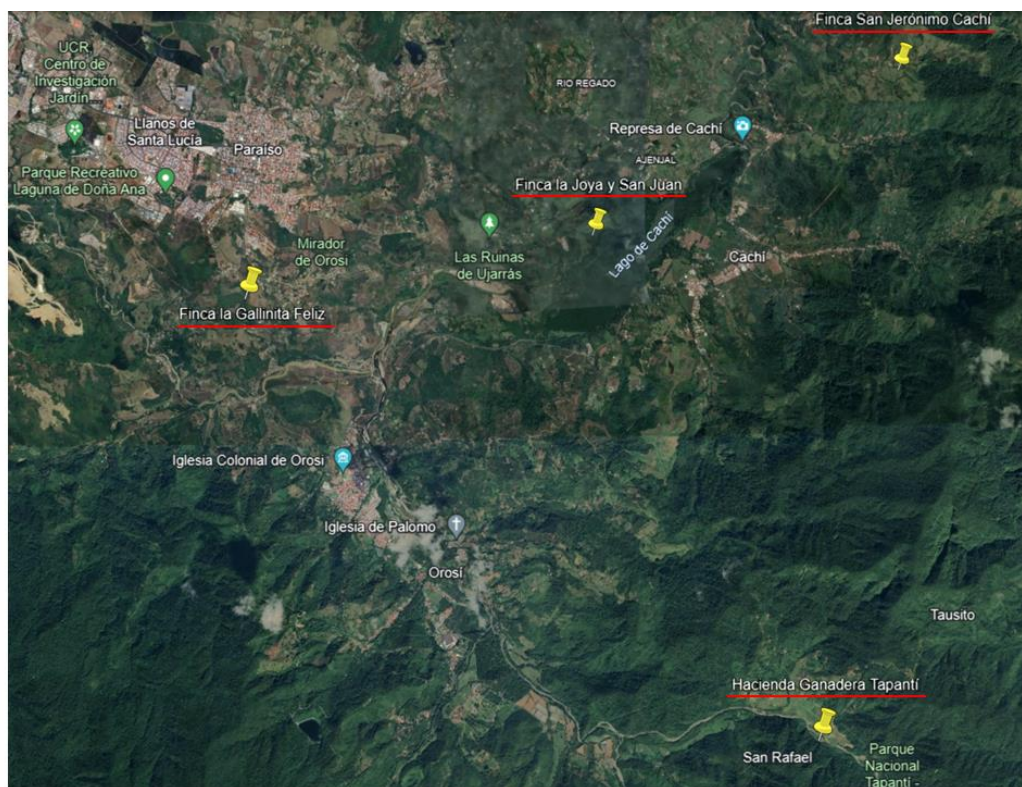
Para este TFG se realizará un inventario de atractivos turísticos, que el Centro Interamericano de Capacitación Turística (CICATUR) lo define de la siguiente manera “Es el catálogo ordenado de los lugares, objetivos o acontecimientos de interés turístico de un área determinada.” Para saber si la actividad turística es posible o viable en las fincas agrícolas, es necesario tener conocimiento de los recursos con los que cuentan, es por esto que, para realizar el inventario se visitarán las fincas y se recolectará la información necesaria mediante una serie de instrumentos diseñados para facilitar la captura de los datos requeridos.

Este TFG se encuentra inserto en el *Programa participativo de restauración ecológica en fincas agrícolas de la zona sur de Cartago*, en el cual se seleccionaron cinco fincas : Finca Gallinita Feliz ubicada en Paraíso, Hacienda Tapantí colindante con el Parque Nacional Tapantí en San Rafael de Orosi, Finca San Jerónimo ubicada en Cachí, Finca la Joya y San Juan ambas ubicadas Ujarrás en el distrito de Paraíso, en estas fincas su principal actividad productiva es con fines agropecuarios, por lo cual tiene un enfoque antropocéntrico, es decir, se centran en el beneficio que el territorio pueda tener exclusivamente para el ser humano. Por esto es prioritario la implementación de dicho programa participativo de restauración ecológica. La restauración ecológica mediante la reforestación de árboles nativos en áreas estratégicas en las fincas permitirá la regeneración de la flora y fauna, paralelamente, el mejoramiento de los medios de vida de las personas agricultoras.

El enlace de este Programa participativo de restauración ecológica con la implementación de turismo sostenible radica en que la actividad turística puede ser un incentivo para la conservación de los recursos naturales y también una herramienta para mejorar la calidad de vida de los involucrados, es por esto que se debe partir desde hacer un recuento de los atractivos que tienen estas áreas geográficas, tanto culturales, como naturales y técnicos, así como si cuentan con planta turística o alguna actividad vinculada con turismo.

Figura 2.

Visión Satelital de las Fincas

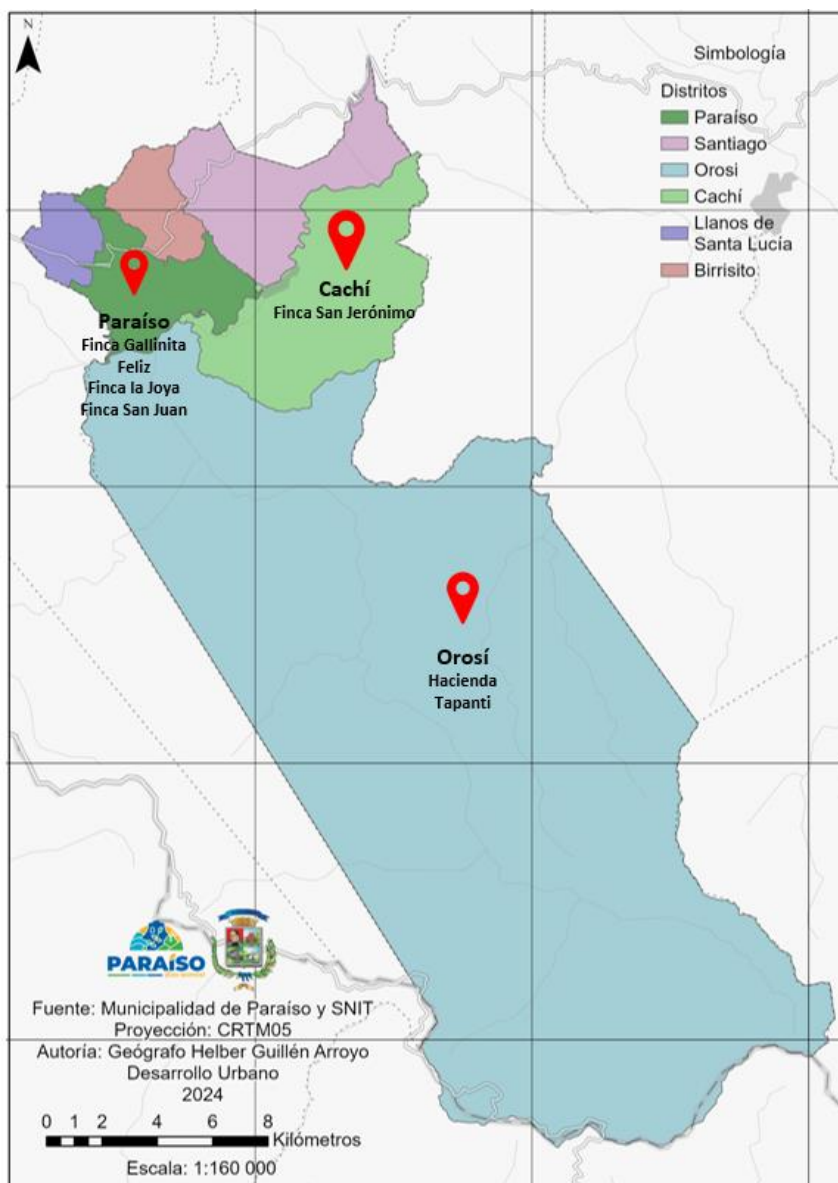


Nota: Recuperado de Google Maps (octubre, 2024)

Es por esto que el tema a desarrollar es el siguiente: Potencial de turismo sostenible en cinco fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica en los distritos de Paraíso, Cachi y Oroquieta, durante junio a diciembre del 2024, este proyecto busca ser una herramienta para las personas dueñas de estas fincas, para que, mediante un inventario de atractivos y de planta turística se pueda tener información actualizada de los recursos con los que se cuenta, para lo cual posteriormente se analizará si estos son óptimos para la práctica de turismo sostenible.

Figura 3.

Distritos de impacto del Proyecto y las fincas participantes



Nota: Elaboración propia a partir del mapa de división administrativo de la Municipalidad de Paraíso (octubre, 2024)

Como se puede apreciar en la Figura 3. Las fincas se encuentran distribuidas en los distritos de Paraíso, Cachí y Orosí, donde se implementará el inventario de atractivos turísticos correspondientes. A continuación, se abordará el problema de investigación el cual se centra en generar una pregunta de investigación que permita obtener una visión integral acerca de la problemática a analizar.

Problema

Para este TFG es fundamental plantear la pregunta que delimitará el problema a estudiar. Según Sampieri-Hernández, Fernández-Collado & Baptista-Lucio (2016), esta estrategia ayuda a presentar el problema de manera directa, minimizando posibles distorsiones. Las preguntas representan el "qué" de la investigación y pueden no abarcar completamente la complejidad del problema. A veces, solo expresan el propósito del estudio, aunque idealmente deberían resumir el alcance de la investigación. Las preguntas generales deben ser clarificadas y delimitadas para definir el área de estudio y sugerir actividades pertinentes para la investigación.

Las fincas por estudiar están integradas en el *Programa Participativo de restauración ecológica de Fincas Agrícolas de la Zona Sur de Cartago*, el cual consiste en recuperar bosques, para la rehabilitación de hábitats de fauna silvestre. Como explica Maglianesi (2024) “La agricultura convencional donde se simplifica al extremo su entorno tiende a presentar una gran inestabilidad, lo cual se refleja en la necesidad de utilizar insumos de manera intensiva (fertilizantes, plaguicidas)”. Es por esto que se busca una alternativa para revertir las afectaciones negativas que estas prácticas causan a la biodiversidad, como son los sistemas agroecológicos que promueven la diversificación productiva, adicionalmente, aportan elementos al paisaje, lo cual favorece a la salud y la conservación de los recursos naturales. Es aquí donde el turismo sostenible puede aportar significativamente a incentivar a la conservación y adicionalmente a diversificar la oferta para generar ingresos complementariamente a las actividades productivas.

A través de este TFG se busca integrar una valoración de los recursos naturales, culturales y técnicos de cinco fincas con enfoque agropecuario, en los distritos de Paraíso, Orosi y Cachí, de igual manera el levantamiento de inventario de la planta turística y atractivos para conocer el estado en el que se encuentra, en esto radica su relevancia ya que se encuentra adscrito dentro de un proyecto de investigación y extensión que pertenece a la Vicerrectoría de Investigación y Extensión que es un aporte técnico a un proyecto que integra a profesionales del área de biología y forestal de Instituto Tecnológico de Costa Rica.

El procesos de valoración de los recursos naturales, culturales y técnicos, se realiza por medio de un inventario turístico con el apoyo de una metodología validada por varios TFG efectuados desde el 2009 hasta el 2023 por diversas personas estudiantes de la carrera de Gestión del Turismo Sostenible, así como otros trabajos realizados en otras latitudes, el lapso de tiempo en el cual se realizó la medición es de mayo a noviembre de 2024, en la provincia de Cartago, en el cantón de Paraíso, en los distritos de Paraíso, Orosi y Cachi.

En sintonía con la naturaleza del Proyecto mencionado anteriormente y en virtud de los objetivos de este, el cual busca una integración de disciplinas para conservar los recursos naturales y culturales es que se plantea el siguiente problema, ¿Cuál es el potencial turístico de las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante el proceso de restauración ecológica en los meses de mayo a noviembre de 2024?, para efectos de enfoque la información y los datos que se logren recopilar serán valorados desde la gestión del turismo sostenible.

Justificación

La justificación de una investigación es esencial para demostrar su necesidad e importancia. Según Sampieri-Hernández et al, (2016), la justificación va más allá de los objetivos y preguntas de investigación, abordando el "por qué" del estudio. Cada investigación debe tener un propósito significativo que justifique su realización.

La práctica del turismo sostenible representa una oportunidad de desarrollo económico para las comunidades rurales, la diversificación económica puede contribuir a la estabilidad económica y mejoramiento de la calidad de vida de las personas locales, como lo explica Cañada (2013,p.87) “La actividad turística además de mejorar las condiciones de vida de las familias directamente implicada, han sido utilizados en el progreso y fortalecimiento de otras actividades productivas dentro de las mismas cooperativas o comunidades rurales”.

El cantón de Paraíso, ubicado en la provincia de Cartago, alberga un conjunto de fincas agrícolas que están experimentando procesos de restauración ecológica. Estos esfuerzos tienen como objetivo recuperar y conservar la biodiversidad local, restaurar los ecosistemas degradados y promover prácticas agrícolas más sostenibles. Sin embargo, también optar por la diversificación productiva, para la generación de ingresos adicionales para los productores, para que esto sea posible es fundamental explorar y aprovechar su potencial para el turismo sostenible.

El turismo rural trae consigo beneficios económicos muy importantes para las familias receptoras, según Cañada (2013,p.88), contribuye dinamizar la economía local tanto a las personas que se encuentran directamente en el negocio de servicios de alojamiento y atención al cliente, pero también, se genera demanda vinculada a la producción y venta de alimentos, alquiler de servicios, transporte entre otros, adicionalmente, se contribuye a la democratización de acceso a espacios rurales, poniendo a disposición de las personas diversos espacios, servicios e infraestructura.

Según datos del informe del Instituto Costarricense de Turismo sobre las visitas a las áreas protegidas de 1990 a 2023, el Parque Nacional Tapanti Macizo Cerro de la Muerte, tuvo una visitación

de 10,674 personas, lo que representa una oportunidad de dinamizar la economía, mediante los encadenamientos turísticos. Es por estas razones que es de gran importancia la evaluación del potencial turístico que puedan tener las fincas ubicadas en Paraíso.

Este TFG no solo tiene implicaciones económicas, sino que también es crucial desde una perspectiva social. En un contexto donde el desarrollo sostenible y la equidad social son necesarios, este proyecto se da a conocer como una oportunidad para promover la inclusión y mejorar la calidad de vida de las comunidades locales. Al impulsar el turismo sostenible en estas fincas, se podrían generar nuevas fuentes de empleo y se promueve la participación de los residentes en actividades económicas que respetan y valoran el entorno natural y cultural. Además, el proyecto puede contribuir al fortalecimiento de la identidad local y al empoderamiento de las comunidades, al destacar y preservar sus tradiciones, conocimientos ancestrales y recursos culturales, como son la agricultura, ganadería y apreciación de los recursos naturales. Esta iniciativa no solo busca generar beneficios económicos, sino también mejorar el bienestar y la cohesión social en la región, el intercambio cultural y el mejoramiento de la experiencia del turista.

El Índice de Desarrollo Social, realizado por el Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica, es una herramienta fundamental para evaluar el progreso y el bienestar de una comunidad. Incorpora una variedad de indicadores que abarcan aspectos como la salud, la educación, el empleo, la vivienda y la participación ciudadana. En el contexto de este proyecto, el análisis del Índice de Desarrollo Social permitirá comprender mejor la realidad socioeconómica de la región donde se encuentran las fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica. Esto proporcionará información valiosa sobre las necesidades y los desafíos que enfrenta los distritos de Paraíso Cachí y Orosi.

Tabla 1

Índice de Desarrollo Social Distrital 2023

Distrito	Valor	Posición a Nivel Nacional	Clasificación
Paraíso	83,89	57	Mayor desarrollo Relativo
Cachí	75,54	131	Menor desarrollo Relativo (Nivel Medio)
Orosi	68,93	213	Menor desarrollo Relativo (Nivel Medio)

Nota: Recuperado de Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica, 2023.

Es importante resaltar, que los distritos donde se encuentran ubicadas las fincas no se encuentran en la Clasificación de “Nivel Bajo” en cuanto a desarrollo social, aún representa una gran

oportunidad para y avanzar hacia un modelo de desarrollo mejor posicionado. La implementación del turismo sostenible en estas fincas agrícolas en proceso de restauración ecológica no solo puede brindar beneficios económicos y medioambientales, sino que también puede actuar como un catalizador para fortalecer los lazos comunitarios, mejorar el acceso a oportunidades educativas y de empleo, y fomentar la participación de todos los sectores de la sociedad.

Objetivos

El primer paso en cualquier investigación es establecer claramente cuáles son sus objetivos. Argumenta Sampieri-Hernández et al (2016), que algunos estudios buscan resolver problemas específicos, en cuyo caso es crucial mencionar cuál es ese problema y cómo se espera que el estudio contribuya a resolverlo. Otros estudios tienen como objetivo principal probar una teoría o proporcionar evidencia empírica a su favor. Los objetivos deben ser expresados con claridad para evitar desviaciones en el proceso de investigación y deben ser alcanzables. Es fundamental que los objetivos especificados sean congruentes entre sí, asegurando así la coherencia del estudio, en virtud de lo anterior es que se establecen los siguientes objetivos.

Objetivo General

Diagnosticar el potencial turístico de las fincas La Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante el proceso de restauración ecológica, mediante el enfoque de la gestión del turismo sostenible, en el periodo de mayo a noviembre de 2024.

Objetivos Específicos

Determinar los atractivos naturales presentes las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024

Describir los atractivos culturales presentes las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.

Identificar los atractivos técnicos presentes las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante los meses mayo a noviembre de 2024.

Establecer el potencial turístico las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, a partir del enfoque de gestión del turismo sostenible.

Antecedentes.

Campos- Céspedes (2015), menciona los antecedentes como herramienta para apoyar la defensa de la investigación y su formulación; para demostrar que se hizo una revisión exhaustiva de lo relacionado con la investigación que se propone y conocer las investigaciones anteriores para comprender el estado actual a nivel mundial y nacional.

Se procedió a consultar las bases de datos del SIBDI TEC, bases de datos abiertas y suscritas del TEC, entre las más consultadas se encuentran, [Digitalia](#), [JSTOR](#), [ProQuest Central](#).

Adicionalmente se consultaron los catálogos institucionales del Instituto Tecnológico de Costa Rica (Catalogo SIBITEC), Universidad Estatal a Distancia (Catalogo en línea de la UNED), Universidad de Costa Rica (OPAC Catalogo público)

Sampieri et al. (2016), el valor que tiene la revisión bibliográfica es que permite tener una idea y visión que pueda conducir hacia un punto de partida, es por esto aconsejable la consulta de fuentes previas con el objetivo de obtener referencias, para partir de bases propias sin el fin de establecer una creencia preconcebida.

Antecedentes Nacionales

Para este apartado de antecedentes nacionales se tomará en cuenta material de interés para el proyecto como un punto de referencia.

En el análisis del potencial Turístico del cantón de Paraíso de Granados & Morales (2019) funciona como una herramienta crucial para el desarrollo turístico en el cantón mencionado. El inventario proporciona información detallada sobre los atractivos y recursos turísticos disponibles en la zona, lo que permite planificar y gestionar los emprendimientos turísticos presentes y futuros en cada uno de los distritos del cantón: Cachi, Orosi, Paraíso y Santiago.

Granados, et al. (2019) realizaron un análisis del potencial turístico del cantón de Paraíso con el objetivo de valorar su oferta desde un enfoque de turismo sostenible y crear un diagnóstico de su situación turística. El estudio también incluye un inventario turístico, el cual es una herramienta para el desarrollo de futuros proyectos y planes de turismo. Bajo un enfoque cualitativo y un paradigma naturalista, la investigación se centró en la recolección y

análisis de datos, sin cuantificarlos. A pesar de los atractivos naturales y culturales del cantón, se identificó la falta de actividades que inviten a los turistas a prolongar su estadía más allá de un día o una noche, lo cual representa un área de mejora para incrementar el potencial turístico de la región (Granados et al., 2019).

Moya y Salas (2020) realizaron un inventario turístico en el distrito de Orosi, segundo distrito del cantón de Paraíso, con el objetivo de describir los atractivos y recursos turísticos, así como evaluar la oferta y la demanda desde un enfoque de turismo sostenible. El estudio fue de carácter inductivo, recopilando información de empresarios, pymes y artesanos locales para generar una visión general sobre la situación actual del turismo en Orosi. A pesar de la pandemia de COVID-19, en 2020 los principales atractivos en Orosi incluían restaurantes, hoteles, tour operadoras y centros médicos, con una oferta culinaria enfocada en platillos típicos costarricenses. La economía del distrito se sustenta principalmente en el turismo y la agricultura, siendo la producción de café la más relevante, lo que convierte al turismo en una fuente clave de ingresos para los residentes locales (Moya & Salas, 2020)

Pérez (2020) realizó un análisis del desarrollo turístico en el distrito de Dulce Nombre, cantón de Cartago, desde una perspectiva socioeconómica, con el fin de establecer lineamientos generales para la gestión turística y económica del distrito. La investigación, de carácter cualitativo, se basó en la búsqueda de información y documentación secundaria, utilizando diversas herramientas para comprender los aspectos clave del desarrollo turístico. En las entrevistas, se identificó que muchos trabajadores independientes del distrito tienen interés en actividades turísticas, pero carecen de los conocimientos necesarios en áreas como planificación y gestión turística. Además, el inventario de recursos turísticos mostró un gran potencial para el desarrollo de turismo rural, gastronómico, cultural y científico en la zona (Pérez, 2020).

Quirós, Rodríguez, Artavia, Madrigal (2021) realizó un diagnóstico del potencial turístico en el distrito de Santa Rosa, cantón de Oreamuno, provincia de Cartago, con el objetivo de identificar los tipos de turismo que podrían desarrollarse, considerando las dimensiones socioeconómicas, geográficas y ambientales de la comunidad. La investigación utilizó un enfoque cualitativo lo que determinó que las riquezas naturales de Santa Rosa, como montañas, cerros y cráteres extintos, ofrecen un gran potencial para el desarrollo de

diversas modalidades turísticas. Además, se identificó que los propietarios de fincas, que dependen principalmente de la agricultura y ganadería, podrían complementar sus ingresos mediante actividades turísticas vinculadas a sus unidades productivas (Quirós, Rodríguez, Artavia, Madrigal 2021).

En el 2021 se realizó un estudio para medir el potencial de recarga hídrica en seis microcuencas del distrito de Cachí, Cartago, Costa Rica. Utilizando un Modelo de Elevación Digital (MED) basado en curvas topográficas del Instituto Geográfico Nacional (IGN), se analizaron perfiles longitudinales y la red de drenaje a escala 1:25 000. El estudio encontró que las unidades hidrogeológicas de la zona, como Peñas Blancas, presentan buenas condiciones para la recarga, con un flujo subterráneo preferencial hacia el noroeste desde las partes altas, especialmente los cerros Doán. Se destacó cómo factores como la pendiente del terreno, la textura del suelo y el uso de la tierra influyen en la recarga de aguas subterráneas. Las pendientes más pronunciadas reducen la infiltración y aumentan la escorrentía, mientras que los suelos arcillosos y las áreas más planas facilitan la recarga (Granados et al., 2021)

Bonilla et al. (2022) realizaron una caracterización de la planta turística de los cantones de Cartago, Paraíso, Jiménez, Turrialba y Alvarado, en la provincia de Cartago, durante los meses de febrero a mayo de 2022, desde una perspectiva de gestión sostenible de destinos. El estudio se basó en inventarios realizados por la UNED, el ITCR y las municipalidades de los cantones mencionados. La investigación adoptó un enfoque mixto, combinando datos cualitativos y cuantitativos para su análisis. Se identificó que Cachí tenía una mayor capacidad económica vinculada al turismo en el área gastronómica, con un 33,34% de desarrollo económico relacionado con esta actividad. En el caso de Paraíso, en 2019 la planta turística estaba centrada en el segmento gastronómico, lo que hacía que el cantón se considerara un destino de paso para la mayoría de los visitantes (Bonilla et al., 2022).

Salas e Hidalgo (2022) presentaron una propuesta de promoción de los atractivos turísticos del cantón de Esparza para el período 2020-2021, enfocada en redes sociales y centrada en los aspectos naturales, culturales e históricos de la zona. La investigación utilizó un enfoque cualitativo para recolectar información basada en las características de los datos. Se identificaron 21 atractivos con potencial turístico, aunque no todos alcanzaron los criterios

establecidos para cumplir con los objetivos de la investigación, siendo considerados relevantes para futuras mejoras. De los 61 atractivos turísticos inicialmente identificados, se seleccionaron 13 que fueron clave para la caracterización del potencial turístico del cantón (Salas & Hidalgo, 2022).

Masis (2023) realizó una investigación sobre el potencial turístico y cultural de la comunidad de Cot, en el cantón de Oreamuno, provincia de Cartago, con el objetivo de identificar los recursos turísticos y culturales presentes en la zona (. El estudio utilizó un enfoque cualitativo para recopilar datos relevantes y concretos de forma descriptiva. Se destacó el folclore como patrimonio intangible, con la conservación de elementos culturales como los apodos, dichos y la identificación local como "cholos", lo que forma parte de la idiosincrasia de la comunidad. Se concluyó que los eventos programados son los recursos más importantes para fortalecer la identidad local y promover el desarrollo turístico en el corto plazo (Masis, 2023).

Tabla 2

Antecedentes Nacionales

Titulo	Tipo de publicación	Año
Análisis de potencial Turístico en el Cantón de Paraíso	TFG	2019
Inventario Turístico Distrito de Orosi	TFG	2020
Análisis del Desarrollo Turístico desde el ámbito socioeconómico del distrito de Dulce Nombre en el cantón de Cartago durante los meses de setiembre a diciembre de 2020	TFG	2020
Potencial Turístico en el distrito de Santa Rosa, cantón de Oreamuno, provincia de Cartago.	TFG	2021
Áreas de recarga hídrica potencial en las microcuencas del distrito de Cachí, Cartago, Costa Rica	Articulo	2021
Caracterización de la planta turísticas de los Cantones Cartago, Paraíso, Jiménez, Turrialba y Alvarado de la provincia de Cartago durante los meses de febrero a mayo del 2022 desde la gestión sostenible de destinos.	TFG	2022
Propuesta de promoción de atractivos turísticos presentes en el cantón de Esparza, periodo 2020-2021”	TFG	2022
Potencial turístico cultural de la comunidad de Cot de Oreamuno de Cartago	TFG	2023

Nota: Elaboración propia octubre, 2024.

Estos antecedentes nacionales aportaron de forma integral para el desarrollo del presente TFG, permitiendo conocer el contexto del entorno en el cual se está llevando a cabo el análisis del potencial de las fincas.

Antecedentes Internacionales

En el contexto global, el reconocimiento y aprovechamiento del potencial turístico de áreas rurales, especialmente en fincas agrícolas, ha emergido como una estrategia vital para diversificar la oferta turística y promover el desarrollo sostenible. A nivel internacional, diversas iniciativas y proyectos han destacado la importancia de identificar y catalogar los atractivos turísticos presentes en estas zonas, no solo para impulsar la actividad económica local, sino también para conservar el patrimonio cultural y natural. En este sentido, experiencias previas en distintos países han proporcionado valiosos precedentes sobre la planificación, gestión y promoción del turismo rural en entornos agrícolas, ofreciendo lecciones aprendidas y buenas prácticas que pueden ser adaptadas y aplicadas en el sur de Cartago, Costa Rica.

En el artículo Turismo Rural ¿Oportunidad para la conservación del bosque? De Thomé-Ortiz, H. (2016) explica que el desplazamiento del turismo hacia áreas forestales es analizado desde una perspectiva interpretativa en el contexto de la globalización. El objetivo es examinar la relación entre turismo sostenible y bosques de niebla, enfocándose en la conservación. Se propone el turismo como un componente de modelos de gestión forestal sostenible, considerando aspectos económicos, sociales y ambientales. Se plantea un modelo que incluye sistemas de información, ordenamiento territorial y comunicación.

El ecoturismo como herramienta de conservación en los humedales costeros de Yucatán, México es un artículo elaborado por Ojeda, García, Romero, Fraga (2019) donde se analiza regionalmente el impacto ambiental de 25 empresas comunitarias de ecoturismo en la costa de Yucatán, México, con el fin de evaluar su cumplimiento con los criterios de sustentabilidad, especialmente en relación al cuidado ambiental. La metodología incluyó observación en campo, entrevistas, ubicación de áreas con navegadores GNSS y representación cartográfica con Sistemas de Información Geográfica (SIG) de las principales acciones proambientales. Se observó que el principal aporte ambiental del ecoturismo en la

región fue la reforestación de más de 450 hectáreas de manglar que estaban seriamente degradadas.

Chamba (2020) realizó una investigación para identificar el impacto ambiental del turismo en Lomas de Paraíso-Villa María del Triunfo, Lima. El estudio, de enfoque cualitativo y con un diseño descriptivo. Se determinó que Lomas de Paraíso carece de un sistema de gestión de residuos sólidos y de estudios sobre la capacidad de carga del sitio. Además, se identificó que, a pesar del desarrollo turístico en la zona, la mayoría de los habitantes no se sienten identificados con el área, lo que limita su participación en acciones de conservación (Chamba, 2020)

El proyecto de grado Inventario Turístico y los atractivos Naturales en Cantón el Empalme Provincia de Guayas, Alava (2021) se enfocó en identificar y catalogar los recursos y atractivos turísticos de esta localidad. Se empleó el método inductivo-deductivo y técnicas como la observación, junto con tipos de investigación como el de campo, descriptivo y documental. Se utilizaron fuentes primarias como documentos oficiales y la página web del GAD Municipal. Los resultados revelaron una falta de comunicación y difusión turística, así como la pérdida de dos importantes atractivos turísticos, con un total de diecisiete atractivos identificados en el inventario.

Alberca (2021) realizó un estudio para identificar el potencial turístico para el desarrollo de un turismo de naturaleza en el distrito de Ayabaca, Piura, con cuatro objetivos específicos: analizar los recursos turísticos, la infraestructura, la planta turística y las posibilidades de desarrollo del turismo de naturaleza, según la percepción de un especialista. El estudio, de enfoque cualitativo con diseño fenomenológico y nivel descriptivo, utilizó fichas de observación y entrevistas a un especialista en turismo. Se encontró que los recursos turísticos del distrito están bien conservados, destacando el Mirador Yantuma y el Bosque de Cuyas como los de mayor promoción a nivel regional. Ayabaca presenta un buen potencial turístico debido a la variedad de recursos naturales, una infraestructura en buen estado y una planta turística diversificada (Alberca, 2021).

En su investigación, Manami (2022) se propuso diagnosticar el potencial turístico del Área de Conservación Regional Vilacota Maure en Tacna, utilizando un enfoque cualitativo con diseño fenomenológico. Para la recolección de datos, se realizaron entrevistas a

personalidades representativas y operadores turísticos, además de un inventario de los recursos turísticos existentes en el Valle de los Géiseres. Los resultados revelaron que los atractivos más visitados incluyen el Bosque de Queñuales, La Cabeza de Elefante, y varios géiseres como Thurqurputina "La Olla" y Nayraputina "El Ojo", así como la Laguna Azul "Laramaquita" y los Baños Termales de Junthu Phuju. A pesar de la escasa difusión, estos géiseres poseen un considerable potencial turístico, captando el interés de turistas tanto nacionales como internacionales. La tesis también categoriza los atractivos y la planta turísticos, contribuyendo al diagnóstico del área de conservación en Perú. (Manami 2022)

El trabajo de Guerrero (2022) se centra en la elaboración de un inventario de los potenciales turísticos y recreativos que han surgido alrededor de la llegada del sistema de transporte masivo Transmicable en la localidad 19 de Bogotá. Para llevar a cabo este estudio, se optó por el método de Investigación Acción Participativa (IAP) como estrategia de recolección de información. Los hallazgos indican que las viviendas locales están comenzando a ver el turismo como una oportunidad económica, promoviendo hostales y reconociendo un crecimiento exponencial en la llegada de. La apropiación del territorio por parte de la comunidad es crucial para el mantenimiento de estos espacios, asegurando que los ingresos generados por el turismo beneficien a los habitantes y fomenten la articulación de nuevos productos y servicios que impacten a un mayor número de personas. (Guerrero,2022)

Castillo y Sánchez (2023) realizaron una evaluación del potencial turístico de la comunidad Juan Pío Montúfar, ubicada en la parroquia San José de Payamino, con el objetivo de fortalecer su productividad y competitividad como parte de una alternativa de desarrollo. La investigación, de enfoque cuantitativo, se centró en la recopilación y análisis de datos estadísticos obtenidos a través de una encuesta confiable y objetiva dirigida a los turistas que visitan el Centro Turístico Ishpingo Pakcha. En la localidad se identificaron 12 puntos de interés turístico, de los cuales 5 son de índole natural y 7 de carácter cultural. Además, el estudio de mercado reveló que el turismo vivencial, que incluye actividades como paseos en canoa, natación, convivencia cultural y senderismo, es ampliamente aceptado por turistas locales y nacionales. Esta tesis destaca la importancia de evaluar el potencial turístico para promover el desarrollo económico y turístico en la región. (Castillo y Sánchez 2023)

Tabla 3

Antecedentes Internacionales

Título	Tipo de Publicación	País	Año
Turismo Rural ¿Oportunidad para la Conservación del Bosque de Niebla?	Artículo	México	2016
El ecoturismo como herramienta de conservación en los humedales costeros de Yucatán, México	Artículo	México	2018
Identificar el impacto ambiental turístico en lomas de Paraíso-Villa María del triunfo	Tesis	Perú	2020
Inventario Turístico y los atractivos Naturales en Cantón el Empalme Provincia de Guayas	Proyecto de Grado	Ecuador	2021
Potencial turístico para el desarrollo de un turismo de naturaleza en el Distrito de Ayabaca, Piura-2021	Tesis	Perú	2021
Diagnóstico del potencial turístico del área de conservación regional Vilacota Maure Tacna	Tesis	Perú	2022
Inventario del potencial turístico y recreativo a partir de la llegada del Transmicable a Ciudad Bolívar	Tesis	Colombia	2022
Evaluación del potencial turístico para Fortalecer económica y turísticamente la Productividad y competitividad de la comuna Juan Pío Montufar perteneciente al cantón Loreto	Tesis	Ecuador	2023

Nota: Elaboración propia octubre,2024

Los presentes antecedentes internacionales, permiten conocer la diferentes metodologías y los contextos en los cuales se realizan estudios similares alrededor de Latinoamérica, permitiendo enriquecer de nuevas perspectivas el TFG.

CAPITULO II. MARCO REFERENCIAL.

En el siguiente apartado se delimitará la perspectiva teórica o marco conceptual sobre el que se fundamenta TFG, cuyo objetivo general es, Diagnosticar el potencial turístico de las fincas La Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante el proceso de restauración ecológica, mediante el enfoque de la gestión del turismo sostenible, en el periodo de mayo a noviembre de 2024.

Por lo tanto, según señala Campos- Céspedes (2015) citando a (Lozano y Mercado 2009, p.56), es un conjunto de constructos (conceptos) definiciones y proposiciones relacionadas entre sí, que presentan un punto de vista sistemático del fenómeno, especificando relaciones entre las variables, con el objeto de explicar y predecir fenómenos está estrictamente relacionado con el problema, el cual es, el potencial turístico de fincas previamente establecidas dentro del cantón de Paraíso de Cartago y que se encuentran en el programa de renovación ecológica.

En virtud de lo anterior, se plantea la siguiente perspectiva teórica, que nos permite abordar el problema y alcanzar el objetivo general.

En primer lugar, el TFG parte de una definición y comprensión del Turismo, la medición del potencial turístico y la gestión del turismo sostenible. La construcción de apartado guarda correspondencia con la revisión de los antecedentes internacionales como nacionales. Una de las primeras categorías que se plantea es la siguiente:

Turismo

El turismo, como fenómeno social global, ha sido objeto de múltiples definiciones que varían según el enfoque desde el que se aborde, ya sea económico, cultural, geográfico o social (Allemand, 2004). La Organización Mundial del Turismo (OMT) propone una definición amplia e inclusiva que lo describe como “el conjunto de actividades desplegadas por las personas durante sus viajes y estancias en lugares situados fuera de su entorno habitual por

un periodo consecutivo que no supera un año, con fines de ocio, negocios u otros motivos que no impliquen una actividad remunerada en el lugar visitado” (OMT, 1995). Dentro de esta perspectiva, la OMT también distingue entre turistas (aquellos que pasan al menos 24 horas o una noche fuera de su domicilio) y excursionistas (quienes pasan menos de 24 horas). Sin embargo, esta definición ha sido criticada por su enfoque meramente técnico y contable, que omite el sentido profundo del turismo, como el descubrimiento de la alteridad y la interacción cultural (Delisle & Jolin, 2011, pp.17-20).

Tipos de Turismo

Los tipos de turismo se puede categorizar por las motivaciones de los turistas, estas motivaciones se dan de acuerdo con las variables necesidades de las personas, según Quesada Castro (p.84,2017) toda persona que viaja tiene sus razones particulares para moverse de lugar, estas personas pueden viajar voluntariamente por placer, o por obligación por estudio trabajo, de acuerdo con estas variables será la expectativa, necesidades y gustos de los viajeros.

Los tipos de turismo se denominan “A la clasificación que se realiza a partir de las motivaciones que las personas tienen para realizar sus viajes”. Quesada (p. 95, 2017) Estas motivaciones pueden variar ampliamente, desde el deseo de explorar nuevas culturas y paisajes, hasta el deseo de la relajación, incluyendo el interés por actividades específicas como actividades de turismo de aventura. Clasificar los tipos de turismo por las motivaciones permite conocer las particularidades y expectativas de consumo de los visitantes.

Tabla 4.

Tipos de turismo según las motivaciones de los visitantes.

Tipos	Descripción
Turismo deportivo	Las personas que eligen viajar con un enfoque deportivo suelen estar impulsadas por diversas razones relacionadas con el deporte. Estas motivaciones pueden incluir asistir a eventos deportivos como espectadores. De igual manera, pueden estar interesadas en aprender y perfeccionar habilidades en actividades deportivas específicas, ya sea a través de la práctica personal o participando en entrenamientos y talleres. También es común que estos viajeros busquen involucrarse directamente en competiciones deportivas, ya sea como competidores o como parte de un equipo. Quesada (p.98, 2017)
Turismo de placer o recreo	“Su motivación principal es divertirse y pasarla bien... ese afán de apartarse de la rutina y evadirse de si mismos”. Quesada (p.100,2017). Para las personas que practican este tipo de turismo, existe una gran amalgama de alternativas, como son los

	parques temáticos, de diversiones, cruceros turísticos, entre otros, este tipo de actividades suelen ser de carácter masivo, sin embargo, no quiere decir que existan servicios que, debido a sus particularidades, no puedan ser adquiridos a un costo elevado y los consumidores pertenezcan a un poder adquisitivo más exclusivo.
Turismo de salud	“Caracterizado por sus especiales condiciones y ventajas para el descanso y la recuperación, o para recibir tratamiento o intervención quirúrgica” Quesada (p.102, 2017) Estos desplazamientos, ya sea motivados por necesidades prácticas o aspiraciones personales, resultan ser muy rentables para los centros médicos que reciben a estos pacientes internacionales. Para estos centros, el turismo médico no solo representa una fuente significativa de ingresos, sino también una oportunidad para expandir su popularidad a nivel global y ofrecer sus servicios a una audiencia más amplia.
Turismo de negocios	“Son los viajes emprendidos para realizar gestiones o labores propias de la empresa en otro lugar diferente al de residencia”. Quesada (p.102,2017) Este tipo de viajes se realizan con el propósito de cumplir con diferentes actividades laborales fuera del lugar donde se reside habitualmente. Estas gestiones pueden incluir reuniones con clientes o socios, participación en conferencias, inspección de instalaciones, o el desarrollo de proyectos e inversión en ubicaciones distintas. De igual forma, la participación en ferias y exposiciones internacionales que fomentan la inversión y la creación de empleos.
Turismo Naturalista	“Personas que se sienten atraídas o motivadas para conocer, disfrutar o estudiar un recurso natural singular o característico de un destino” Quesada (p.109, 2017) El grado de especialización que puede alcanzar esta modalidad dependerá del interés y la identificación que se tenga con el recurso. Esta modalidad se puede dividir en: Turismo de naturaleza suave, la cual consiste en los viajes que se llevan a cabo en destinos con características naturales y paisajísticas únicas, con el propósito de disfrutar de esos recursos. Turismo de naturaleza fuerte, se refiere a específicamente a estudiantes, profesores e investigadores de distintas disciplinas que viajan a lugares con características naturales únicas y con instalaciones diseñadas para la investigación científica. Ecoturismo: Es un segmento especializado del turismo sostenible que fomenta y respalda la conservación de la naturaleza y los valores culturales de los destinos, al mismo tiempo que contribuye al bienestar y desarrollo de las comunidades locales.
Turismo Sostenible	"El concepto de sostenibilidad implica que un recurso pueda seguir estando a disposición de generaciones futuras gracias a su uso racional en el presente” Quesada (p.111, 2017) El turismo sostenible engloba, principalmente, el turismo de naturaleza (tanto suave como fuerte), el ecoturismo, el agroturismo y el turismo rural.

Turismo de aventura	El instituto Costarricense de Turismo define estas actividades como actividades recreativas que requieren habilidades físicas y deportivas específicas, presentan un nivel de riesgo definido y se realizan en contacto directo con la naturaleza. Algunas actividades que destacan en este tipo de turismo son: a) Canopy Tour; b) sky walk; c) bungee jumping d) rafting e) buceo; f) Rapel; g)escalar; h) ciclismo de montaña; i) Kayak; j) cabalgatas; k) caminatas en la montaña. Quesada (2017, pp.113-114)
Turismo alternativo	De acuerdo con Quesada (2017, p.114) es “Una gama muy variada y alternativa de viajes que tienen características diferentes a las de turismo masivo”. Las personas que practican el turismo alternativo buscan conocer y conectar de manera más profunda con las comunidades locales y sus expresiones culturales, experimentar nuevas sensaciones o participar en actividades inusuales.
Turismo libertino	Este subtipo está compuesto por aquellos que viajan para involucrarse en actividades sexuales, consumo de drogas u otras prácticas ilegales que infrinjan las normas de conducta o la moral pública, siendo el turismo sexual el más prominente en este grupo. Quesada (2017, p.115)
Turismo rural	Una forma de turismo desarrollada en zonas rurales. Se centra en la combinación de recursos naturales, culturales y agrícolas, promoviendo el desarrollo local a través del apoyo a pequeñas y medianas empresas y fomentando la gestión sostenible de los recursos naturales y culturales. Conceptualmente, el turismo rural se alinea estrechamente con lo que se conoce como agro ecoturismo, englobando una amplia gama de actividades turísticas llevadas a cabo en entornos rurales. (Morera,2006, p.5)

Nota: Elaboración propia a partir de la teoría de Quesada y Morera.

Planificación del Turismo

En 1985 Ezequiel Ander-Egg, definía la planificación como “Función inherente a todo proceso de acción o de actividades que procura alcanzar determinados objetivos”. (p.25) La planificación estratégica implica desarrollar un proyecto integral para la región geográfica involucrada, concebida en su totalidad o en parte como un producto turístico. Este producto turístico debe ser entendido como la combinación de diversas realidades, tales como el paisaje, las empresas, las infraestructuras, los equipamientos, el entorno social y el patrimonio cultural, entre otros. (Rivas-García & Magadán Díaz,2012, p.37)

Según Rivas-García y Magadán-Díaz (2012, p. 37), el componente estratégico de la planificación se centra en la identificación de aspectos clave mediante el trabajo técnico que

esta conlleva, tales como la forma y extensión del turismo, los mecanismos de comercialización del producto o destino, el tratamiento del medio ambiente tanto como atractivo turístico como receptor de efectos negativos externos, el papel de los elementos socioculturales como atractores de interés turístico y sus posibles efectos externos adversos, así como el grado de implicación política, institucional y empresarial en las acciones y compromisos derivados de la planificación.

Uno de los propósitos de la planificación es asegurar la coordinación con otras políticas y actividades económicas, lo que permite garantizar un crecimiento económico sostenido. Además, se deben contar con estadísticas confiables que faciliten la elaboración de escenarios y proyecciones, promoviendo así un desarrollo ordenado de la actividad turística. Con esta información, se pueden incentivar las inversiones necesarias. (Rivas-García y Magadán-Díaz, 2012, p. 39)

Para llevar a cabo una planificación del desarrollo turístico, es fundamental considerar los recursos naturales y analizar sus formas de uso, ya sea efectivo o potencial, en el contexto turístico, identificando áreas que puedan ser objeto de explotación turística o que deban ser protegidas. Este análisis resulta crucial, ya que las limitaciones de los recursos pueden obstaculizar el desarrollo adecuado del sector. Además, es necesario evaluar las características del suelo, la hidrografía de ríos, lagos y zonas costeras, así como estudiar el clima, incluyendo ciclos de lluvias, vientos fuertes e inundaciones, para comprender los patrones de estacionalidad. (Rivas-García y Magadán-Díaz, 2012, p. 43)

En la actualidad la importancia que se le otorga a la planificación turística es ampliamente reconocida por la Organización Mundial de turismo, de acuerdo con Torres Bernier, E. (2006, p.146) la actividad turística sin planificación tiene muy pocas posibilidades de ser exitosa si esta no se aplica de forma integral, esto debido a que el turismo es una actividad compleja que puede tener consecuencias directas en el contexto económico social y natural. Gracias a esto es pertinente que se desarrolle de forma ordenada para el aprovechamiento positivo de estos aspectos importantes para las comunidades receptoras.

Potencial Turístico

De acuerdo con Zuccarini et al (2022) concepto de potencial, relacionado con un territorio, se refiere a la capacidad o aptitud que este posee para llevar a cabo actividades, considerando las características que tiene en diversas áreas como la ambiental, sociocultural, económica y político-institucional.

Una de las principales ventajas de llevar a cabo una evaluación del potencial turístico es la capacidad de ajustar las estrategias de gestión para que se adapten a las necesidades reales del destino. El diagnóstico obtenido facilita la identificación de los recursos que requieren atención especial para su valorización, así como los aspectos del equipamiento e infraestructura que necesitan mejoras. Además, un conocimiento más profundo del área de estudio puede conducir a una mayor innovación y eficacia, ya que, al comprender el potencial del destino, se pueden definir nuevas maneras de aprovecharlo turísticamente, desarrollando y ofreciendo productos que respondan a las tendencias actuales del mercado y proporcionen una ventaja competitiva sólida. (Zuccarini et al 2022, p.49)

Inventario Turístico

El inventario de recursos es una herramienta utilizada para la captación de información, de acuerdo con (Torres 2006,p.33) estos inventarios suelen ser listados donde la información de la zona donde puede reflejarse en fichas, categorizadas, acompañadas de material cartográfico y fotográfico, contar con un inventario de los recursos de un territorio es un punto de partida elemental para el desarrollo turístico del mismo, porque puede facilitar una base de datos de las actividades turísticas que pueden surgir de estos recursos, al igual que necesidades para su puesta en valor.

Centro Interamericano de Capacitación Turística (CICATUR)

El inventario de atractivos turísticos con la metodología según CICATUR, es un listado estructurado de los sitios, eventos o elementos de interés turístico en una región específica. Su elaboración consta de dos etapas: a) la recopilación de la información, y b) la evaluación de los atractivos turísticos. a) La recopilación de información implica reunir todos los datos relevantes sobre los atractivos turísticos del área, organizados de acuerdo con un sistema de clasificación que agrupa los recursos en cinco categorías, las cuales se dividen en tipos y subtipos.

La categoría de Sitios Naturales incluye diversas formaciones geográficas de interés, como las montañas, que a su vez se subdividen en altas montañas, sierras, volcanes, valles y quebradas, mesetas, áreas nevadas y glaciares. Por otro lado, las planicies se clasifican en llanuras, desiertos, salinas y altiplanos. Las costas agrupan playas, acantilados, arrecifes, cayos, barras, islas, fiordos, canales, penínsulas, bahías y caletas, destacando la diversidad del entorno costero. Asimismo, se consideran los cuerpos de agua como lagos, lagunas, esteros y ríos, así como las caídas de agua. Además, se incluyen grutas y cavernas, lugares para la observación de flora y fauna, y zonas para la caza y pesca. Otros atractivos naturales comprenden los caminos pintorescos, las termas, y los parques y reservas dedicados a la conservación de flora y fauna.

La categoría de Museos y Manifestaciones Culturales incluye diversos elementos de interés cultural e histórico. Esta categoría abarca los Museos como espacios dedicados a la conservación y exhibición de bienes culturales. Además, se contemplan las Obras de Arte y Técnica, que comprenden diversas disciplinas como la pintura, escultura, arte decorativo, arquitectura, realizaciones urbanas y obras de ingeniería. También se incluyen los Lugares Históricos, que son sitios de relevancia histórica por los eventos ocurridos en ellos, y las Ruinas y Lugares Arqueológicos, que representan vestigios de civilizaciones pasadas y son de gran interés para la arqueología y el turismo cultural.

La categoría de Folklore incluye diversas expresiones culturales tradicionales de una región. Entre estas se encuentran las Manifestaciones religiosas y creencias populares, que reflejan prácticas espirituales locales. También se destacan las Ferias y mercados, espacios de intercambio social y comercial. La Música y danzas son representaciones artísticas propias de la cultura local. En cuanto a las Artesanías y artes, estas abarcan disciplinas como la alfarería, tejidos e indumentarias, trabajos en metales, cueros y pieles, maderas, piedras, tejidos en paja, instrumentos musicales, máscaras, objetos rituales, pinturas e ingeniería. Asimismo, se consideran las Comidas típicas y bebidas, que son parte importante del patrimonio gastronómico, y los Grupos étnicos, que aportan diversidad cultural. Finalmente, la Arquitectura popular espontánea incluye las construcciones tradicionales características de la región.

La categoría de Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas abarca una variedad de elementos modernos de interés. Entre ellos se encuentran las Explotaciones mineras, Explotaciones agropecuarias y Explotaciones industriales, que representan sectores productivos clave. También se incluyen las Obras de arte y técnica, como la pintura, escultura, artesanías, diseño industrial, arquitectura, realizaciones urbanas y obras de ingeniería. Además, los Centros científicos y técnicos son lugares de relevancia, e incluyen zoológicos, acuarios y jardines botánicos.

La categoría de Acontecimientos Programados incluye una serie de eventos de interés que ocurren en fechas específicas. Los Acontecimientos Artísticos comprenden expresiones como la música, teatro y festivales de cine. En el ámbito deportivo, se destacan los Acontecimientos Deportivos, mientras que en Otros se incluyen actividades como fiestas religiosas y profanas, concursos de belleza, convenciones y congresos, ferias y exposiciones, corridas de toros, juegos de azar, parques de recreación, oportunidades especiales de compra, vida nocturna, gastronomía, rodeos y carnavales.

Tabla 5

Inventario de atractivos de CICATUR

Categorías	Tipos	Subtipos
Sitios Naturales	Montañas	Altas Montañas, Sierras, Volcanes Valles, Quebrada, Mesetas, Áreas nevadas, Glaciares
	Planicies	Llanuras, Desiertos Salinas, Altiplanos
	Costas	Playas. Acantilados, Arrecifes Cayos. Barras. Islas Fiordos. Canales. Penínsulas Bahías y Caletas
	Cuerpos de agua	Lagos Lagunas Esteros Ríos Caídas de agua
	Formas Geológicas	Grutas Cavernas

	Lugares de observación de flora y fauna	Observación de fauna
	Actividades extractivas recreativas	Observación de flora
	Recursos naturales escénicos ecológicos	Caza
		Pesca
		Caminos Pintorescos
		Parques
		Reservas de flora y fauna
Museos y manifestaciones culturales	Lugares Históricos	Museos
		Sitios históricos
		Ruinas
		Lugares arqueológicos
	Obras de arte y técnica	Pintura
		Escultura
		Arte Decorativo
		Arquitectura
		Realizaciones Urbanas
Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas	Explotaciones Productivas	Obras de Ingeniería
		Explotación Minera
		Explotación agropecuaria
		Explotación industrial
	Centros científicos y técnicos	Zoológicos
		acuarios
		Botánicos

Nota: Recuperado de Manual de inventario de CICATUR.

Jerarquización según CICATUR-OEA

Para la evaluación de los atractivos encontrados en las fincas, se escogió el modelo de jerarquización del Centro Interamericano de Capacitación Turística CICATUR- OEA, el cual consta de cuatro niveles de jerarquía.

Tabla 6.

Jerarquización de atractivos según CICATUR.

Jerarquía	Características
Jerarquía 3	Atractivo excepcional y gran significación para el mercado turístico internacional, capaz por sí solo de motivar una importante corriente de visitantes (actual o potencial).
Jerarquía 2	Atractivo con rasgos excepcionales en un país, capaz de motivar una corriente (actual o potencial) de visitantes nacionales o extranjeros, ya sea por sí solo o en conjunto con otros atractivos contiguos.

Jerarquía 1	Atractivos con algún rasgo llamativo, capaz de interesar a visitantes de larga distancia que hubieren llegado a su zona por otras motivaciones turísticas, o de motivar corrientes turísticas locales.
Jerarquía 0	Atractivos sin mérito suficiente para considerarlos al nivel de las jerarquías anteriores, pero que igualmente forman parte del patrimonio turístico como elemento que pueden completar a otros de mayor jerarquía en el desarrollo de complejos turísticos.

Nota: CICATUR-OEA (s.f)

Patrimonio Intangible o Inmaterial

El "Patrimonio intangible o inmaterial" hace referencia a las expresiones intelectuales, emocionales y culturales de una comunidad que no tienen una sustancia física. Este patrimonio está profundamente ligado a la herencia y la memoria, siendo continuamente recreado y transmitido de generación en generación. Se caracteriza por su valor identitario, su transformación constante y su capacidad de perdurar a lo largo del tiempo. Ejemplos de este tipo de patrimonio incluyen celebraciones, saberes, comportamientos y técnicas tradicionales. La UNESCO, a través de la Convención para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial, reconoce su importancia y fomenta su protección, especialmente en lo que respecta a los derechos de las comunidades que lo poseen, como los pueblos indígenas, quienes deben poder controlar, proteger y compartir estos valores bajo sus propios términos (Viñales, Mayor, Martínez, 2017, p. 59)

Paisaje

El paisaje es un recurso escénico con valor patrimonial que puede ser analizado desde distintas perspectivas, incluida la turística. Este elemento no solo es una atracción en sí mismo, sino que también añade valor a otros atractivos turísticos que se sitúan dentro de él. La Convención Europea del Paisaje (2000) lo define como cualquier parte del territorio tal como es percibido por la población, cuyo carácter es el resultado de la interacción de factores naturales y humanos. Además, el paisaje incluye una dimensión sensorial, cultural y subjetiva, en la que se combinan factores visuales, sonoros y emocionales que contribuyen a su apreciación y significancia cultural (Viñales, Mayor, & Martínez, 2017, p.73).

Clima

El clima es uno de los componentes fundamentales para la valoración turística de un destino, ya que crea condiciones ambientales que pueden facilitar o impedir el desarrollo de actividades recreativas, especialmente aquellas realizadas al aire libre. Ciertas modalidades turísticas, como el turismo de sol y playa, el turismo de nieve y el turismo náutico, están íntimamente ligadas a tipos de clima específicos. Además, el clima afecta el confort bioclimático, es decir, el bienestar físico y mental de los turistas, lo cual es crucial para una experiencia satisfactoria. Elementos como la temperatura, la insolación, la precipitación, la humedad relativa y el viento son esenciales para evaluar la viabilidad y el disfrute turístico de un lugar (Viñales, Mayor, & Martínez, 2017, pp. 85-96)

Planta Turística

La planta turista se puede definir como “las facilidades y los servicios turísticos y recreativos, que permiten al turista disfrutar de los atractivos turísticos” Bonilla (2007, p.31.) Estos servicios no solo enriquecen la experiencia del visitante, sino que también promueven el turismo sostenible al integrar la comunidad local y fomentar la conservación de los recursos naturales y culturales.

Según el Manual de Hotelería del Instituto Costarricense de Turismo, el hotelaría en Costa Rica se clasifica según la variedad de servicios disponibles para los huéspedes: Servicio Completo, Servicio Limitado y Servicio Restringido o Mínimo. Los establecimientos que ofrecen Servicio Completo suelen ser hoteles ubicados en áreas urbanas o de vacaciones. Aquellos que proporcionan Servicio Limitado incluyen albergues, Lodges, bed and breakfasts, pensiones y algunos hoteles con una oferta limitada de servicios. Los establecimientos de Servicio Mínimo abarcan aparthoteles, condominios, cabinas y tiempo compartido, donde se proporcionan unidades habitacionales con instalaciones de cocina para los huéspedes.

Tabla 7.

Categorización de hospedajes según ICT

Categoría	Descripción
Servicio completo	Estos establecimientos a menudo tienen múltiples pisos, con ascensores y un vestíbulo amplio. Las comidas y bebidas se sirven en una simple cafetería o en múltiples restaurantes, destacando dentro de estas áreas uno de carácter formal. Ofrecen servicio diario de camarera, servicio a las habitaciones, lavandería y mostrador de recepción con empleados. Las habitaciones para huéspedes ofrecen comodidades tales como teléfono, televisor y baño privado. También pueden ofrecer un centro para viajeros comerciales, facilidades recreativas y uno o más comedores o restaurantes.
Servicio limitado	Los establecimientos de Servicio Limitado pueden contar con servicio de comedor, pero con horas de operación restringidas. En las habitaciones y baños pueden ofrecer solamente lo esencial tal como sábanas, toallas, jabón y servilletas de papel. El énfasis se da a la atención personal del huésped. Los dueños del establecimiento a menudo están involucrados con la operación de este. Esto contribuye al carácter casero de la experiencia
Servicio mínimo	Se espera que los huéspedes sean autosuficientes, por ejemplo, que se ocupen de cargar su propio equipaje. No siempre hay servicio diario de camareras. Por lo general los establecimientos no disponen de comedores o restaurante.

Nota: Categorización de servicios, Instituto Costarricense de Turismo 1997

Según el Instituto Costarricense de Turismo las empresas gastronómicas se pueden definir como lugares especializados en la elaboración y comercialización de alimentos y bebidas, donde se destacan por su conocimiento y aplicación de técnicas culinarias, recetas, ingredientes y métodos. Estos establecimientos también valoran la evolución histórica de la gastronomía y su importancia cultural.

Ejemplos de estos lugares son los restaurantes, cafeterías y sodas.

En el siguiente apartado se categorizará los servicios de alimentación brindados por la Fincas Granja la Gallinita Feliz y Hacienda Ganadera Tapantí.

Tabla 8.

Categorización de empresas gastronómicas según el ICT

Categoría	Descripción
Restaurante	El restaurante es aquel establecimiento o comercio en el cual se ofrece a los clientes comidas y bebidas de diverso tipo para su consumo en el sitio, es decir, las personas que asisten a un restaurante se sientan en las mesas que éste tiene dispuestas y eligen aquello que quieren comer y beber de una carta o menú que se les facilita. Los restaurantes podrán tener especialidades, como pastas, mariscos, carnes, fusión, gourmet, vegetariano, vegano, comida nacional o internacional, cocina tradicional o regional inclusive.
Cafetería	Son aquellos establecimientos que sirven durante el horario de atención, comidas, refrigerios rápidos, café de varios tipos, variedades derivadas de éste, infusiones y otras bebidas.
Soda	Es un restaurante pequeño, ofrece comida cotidiana y por lo general es atendido por su dueña o dueño, en algunas sodas el principal atractivo es el ambiente familiar y la atención que proporciona el mismo dueño (a) o administrador (a), ya que interactúa con los comensales como lo haría con su familia en su casa, el concepto es generalmente a la carta y ofrece un menú limitado, que consiste en platillos convencionales de tradición urbana, conocida como comida casera.

Nota: Fuente Instituto Costarricense de Turismo 1997

Gestión del Turismo Sostenible

El Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (2014, p.18) manifiesta que “El turismo sostenible no representa un tipo o segmento específico del turismo, sino más bien refiere a la implementación de este, de tal manera que sea sostenible en el tiempo, sin perjudicar a futuras generaciones.” La idea es que el turismo, en cualquiera de sus formas, debe ser manejado de manera que no agote los recursos ni dañe el medio ambiente, la cultura o la economía de los destinos. El objetivo es asegurar que el turismo pueda seguir existiendo y beneficiando a las comunidades y a los viajeros a largo plazo, sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para disfrutar de los mismos

beneficios. El turismo sostenible se centra en prácticas que garantizan la viabilidad y la salud del turismo para el futuro.

De acuerdo con Quesada Castro, Fontana Coto, Sánchez Sáenz, Fonseca Ramírez (2011) La gestión se define como el conjunto de acciones administrativas que una empresa implementa para alcanzar sus objetivos específicos, incorporando los principios de sostenibilidad en las diferentes etapas, planificación, organización, ejecución y el control de actividades.

Quesada et al (2020, p.137) manifiesta que la gestión sostenible implica un firme compromiso con los objetivos empresariales destinados a mejorar la experiencia de los visitantes y, al mismo tiempo, elevar la calidad de vida en las áreas locales que se exploran. Esto significa que la gestión sostenible no solo es responsabilidad de las empresas, sino que también puede ser promovida por gobiernos locales, organizaciones comunitarias y reservas naturales privadas. La gestión sostenible es un esfuerzo compartido que abarca tanto la satisfacción de los visitantes como el bienestar de las comunidades y ecosistemas locales.

Según Quesada et al (2020, p.131) en una región o país, es posible integrar distintos niveles de gestión sostenible según el papel que desempeñen dentro del clúster de competitividad. La gestión sostenible puede aplicarse en diversos niveles:

- Nacional: Conglomerado de organizaciones de apoyo
- Municipal: Conglomerado de organizaciones de apoyo
- Grupos locales: conglomerado de capacitación de destinos.
- Reservas naturales: Conglomerados de motivaciones de atracciones
- Empresas privadas: Conglomerado de transporte, hospedaje y promoción.

La integración de la gestión sostenible en los distintos sectores de la industria turística facilita alinear las expectativas y motivaciones de los turistas con la oferta real de servicios.

Dimensiones de la Gestión del Turismo Sostenible

En un estudio de Rivas García, J., & Magadán Díaz, M. (2012, según cita de OMT,1999) se encontró que la Organización Mundial del Turismo define el desarrollo turístico sostenible como aquel que responde a las necesidades tanto de los turistas actuales como de las comunidades receptoras, mientras asegura la protección y promoción de

oportunidades para el futuro. Se concibe como una forma de gestionar todos los recursos de manera que se satisfagan las necesidades económicas, sociales y estéticas, al mismo tiempo que se respeta la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la biodiversidad y los sistemas que sustentan la vida.

Ambiental

El turismo sostenible debe utilizar de manera eficiente los recursos ambientales, que son esenciales para el desarrollo turístico, garantizando el mantenimiento de los procesos ecológicos clave y contribuyendo a la preservación de los recursos naturales y la biodiversidad. (Rivas-García & Magadán Díaz, 2012, p.62)

De acuerdo con Hurtado (2015, p.5) un uso responsable de los recursos naturales es fundamental, debido a que muchos destinos turísticos dependen de la naturaleza, y su sostenibilidad está ligada a la conservación de estos elementos. Así, la dimensión ambiental fomenta la preservación de los paisajes y la biodiversidad, el uso adecuado de los recursos hídricos y energéticos, al tiempo que promueve una gestión eficiente de los residuos generados por las actividades turísticas y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, entre otras medidas.

ASADAS

La Asociación Administradora del Acueducto Comunal surge de un acuerdo entre vecinos que comparten sus conocimientos y actividades para colaborar en la administración, mantenimiento, operación y desarrollo de un acueducto comunal, constituyéndose como una organización privada que ofrece un servicio público sin fines de lucro por delegación del AyA y regulada por la Ley de Asociaciones No. 218. Estos acueductos representan estructuras sociales tradicionales que han permitido a las comunidades organizarse y enfrentar sus desafíos en el suministro de agua, manteniendo el sistema a lo largo de los años. En este contexto, la gestión ambiental se convierte en un proceso de cambio social que busca mejorar la calidad de vida de las comunidades, promoviendo un uso armonioso de los recursos naturales y el medio ambiente, garantizando su disponibilidad tanto para las generaciones presentes como para las futuras. (Vílchez Rojas. F, Ruiz Tijerino. D, s.f, pp. 9-12)

Certificación de Sostenibilidad Turística

El desarrollo sostenible en Costa Rica implica la colaboración del Instituto Costarricense de Turismo con empresas comprometidas con la Sostenibilidad Turística para alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible, que promueven acciones para erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar paz y prosperidad para todos, abarcando temas como el cambio climático y la desigualdad económica. El Certificado para la Sostenibilidad Turística (CST) ha permitido a Costa Rica diferenciarse como un destino turístico sostenible, lo que no solo influye en sus políticas de mercadeo, sino que también establece controles para evitar el uso indebido de términos como "eco" o "sostenible". Para los empresarios turísticos, el CST se traduce en una ventaja competitiva al ofrecer un producto diferenciado, respaldado por el ICT en sus campañas de promoción. Este programa fomenta el uso eficiente de recursos, lo que mejora la relación costo-beneficio mediante tecnologías que optimizan el consumo energético. Para los turistas, elegir empresas certificadas con CST garantiza que estas implementan prácticas de gestión sostenible, minimizando impactos negativos en el ambiente y la sociedad. Además, el CST genera oportunidades para proveedores de bienes y servicios sostenibles, impulsando la demanda de productos biodegradables y eficientes, lo que crea un nuevo mercado que beneficia a otros sectores de la economía y promueve un balance positivo en términos de sostenibilidad. (Departamento de Sostenibilidad Turística – ICT, s.f)

Bandera azul ecológica

A lo largo de sus quince años de vigencia, el Programa Bandera Azul Ecológica (PBAE) ha evolucionado en sus objetivos generales. Durante el periodo 1996-2001, su principal meta fue incentivar la organización de hoteles, cámaras de turismo y comunidades costeras para desarrollar sus áreas, siempre en armonía con la protección de las playas. Entre 2002 y 2003, el enfoque se amplió para incluir la participación de líderes de la sociedad civil, como hoteles y municipalidades, en la creación de comités locales dedicados al desarrollo comunitario y a la conservación de los recursos hídricos. En los periodos 2004-2005 y 2006-2007, el programa continuó promoviendo la formación de comités locales en comunidades y centros educativos, con el objetivo de fomentar su desarrollo y mejorar las condiciones sanitarias y de salud pública, al tiempo que se protegían los recursos naturales. Para 2008-2009, el PBAE estableció la organización de comités en seis categorías, enfocándose nuevamente en el desarrollo sostenible y la mejora de la salud pública. Finalmente, en 2009-

2010, se buscó fortalecer la integralidad de estos comités, priorizando la conservación y desarrollo, la protección de los recursos naturales, la implementación de acciones contra el cambio climático y la mejora de las condiciones higiénicas y de salud en Costa Rica. (Mora Alvarado. D, Chávez Aguilar.A,2010, pp.8-9)

Programa participativo de restauración ecológica de fincas agrícolas en la zona sur de Cartago.

El proyecto propuesto se centra en implementar un programa de restauración ecológica en la zona sur de Cartago, con el objetivo de aumentar los beneficios de la biodiversidad en la producción agrícola y mejorar los medios de vida de los agricultores locales. Este enfoque busca contrarrestar los efectos negativos de modelos agrícolas que han degradado el entorno, promoviendo la agricultura sostenible y la diversificación de actividades productivas. Los objetivos específicos del proyecto incluyen evaluar la percepción y conocimiento de los agricultores sobre la fauna silvestre en los agroecosistemas, transmitir la importancia de prácticas agrícolas sostenibles y desarrollar un programa participativo de restauración ecológica en cinco fincas agrícolas, en colaboración con los propietarios y organizaciones locales. La metodología adoptada será de acción participativa, asegurando que los agricultores y otros miembros de la comunidad estén involucrados desde el inicio del proyecto. Además, se incluirá la participación de estudiantes del TEC, quienes podrán contribuir a través de sus trabajos finales de graduación. De esta manera, el proyecto no solo busca restaurar ecosistemas, sino también fomentar un desarrollo sostenible que beneficie tanto a la biodiversidad como a la economía local. (Maglianesi.M,2024)

Social

La dimensión social de la sostenibilidad turística se centra en promover el bienestar de las comunidades locales, respetando sus culturas y tradiciones, y mejorando la calidad de vida de los habitantes. Esto incluye la preservación del patrimonio histórico-cultural, la mejora de los servicios básicos y la reducción de la pobreza. También busca asegurar que las actividades turísticas no impacten negativamente en el tejido social de las comunidades, fomentando su participación en la toma de decisiones relacionadas con el turismo (Hurtado, 2015, pp. 6-7)

Red Sofia

El programa busca impulsar la equidad de género en el sector turístico costarricense, implementando prácticas seguras para que las turistas tengan una experiencia positiva y segura en el destino (Instituto Costarricense de Turismo & Instituto Nacional de las Mujeres, n.d.). Este esfuerzo surge de un convenio institucional entre el Instituto Costarricense de Turismo (ICT) y el Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), alineándose con el Objetivo de Desarrollo Sostenible No. 5, que promueve la igualdad de género como pilar de un mundo pacífico y próspero. La RED SOFIA, un emblema de unión entre empresas, comunidades y personas, busca ofrecer confianza y seguridad para las turistas en Costa Rica. La meta es que cada mujer se sienta segura mientras explora el país, promoviendo una industria turística inclusiva y responsable que minimice la violencia de género. La capacitación ofrecida permite que quienes obtienen la certificación se conviertan en promotores de igualdad y seguridad en el turismo, fomentando así una red de confianza y hospitalidad. Instituto Costarricense de Turismo (2024)

Financiera

La dimensión financiera de la sostenibilidad turística se enfoca en la viabilidad económica a largo plazo de las actividades turísticas, garantizando beneficios económicos para empresarios y comunidades anfitrionas. Esto implica generar empleos estables y mejorar la infraestructura económica local. Además, promueve prácticas empresariales responsables que maximicen los beneficios financieros y sociales, mientras se minimizan los impactos negativos en el medio ambiente (Hurtado, 2015, p. 12).

Municipalidad de Paraíso

El Plan de Desarrollo Humano Local de Paraíso 2021-2031 resalta el turismo y la sostenibilidad como ejes estratégicos para mejorar la calidad de vida en el cantón, abarcando el desarrollo económico, social y ambiental (Municipalidad de Paraíso, 2021, pp. 3-4). El documento subraya el potencial del turismo como motor económico, con iniciativas de promoción que buscan aumentar el flujo de visitantes hacia los atractivos culturales, naturales y deportivos del cantón (Municipalidad de Paraíso, 2021, p. 38). Además, el plan enfoca la sostenibilidad como principio transversal, alineándose con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, y establece metas en gestión ambiental, ordenamiento

territorial y mitigación de riesgos para hacer frente al cambio climático (Municipalidad de Paraíso, 2021, pp. 33, 47).

Organizaciones Locales

Las organizaciones locales en Paraíso están constituidas por una variedad de grupos que trabajan en diferentes áreas de desarrollo social, educativo y ambiental. Estas incluyen las Asociaciones de Desarrollo Comunal, las Asociaciones para el Desarrollo Educativo, y las Asociaciones pro-Desarrollo y Mejoramiento de la Calidad de Vida, además del Centro Agrícola Cantonal de Paraíso (CAC-Paraíso) y el Centro Agrícola Cantonal de Alvarado (CACAL). También se integran Sociedades de Usuarios de Agua y Asadas, grupos ecológicos como MAOCO, Coopearruco y el Frente Ecológico, así como grupos culturales, deportivos, comités de caminos, y asociaciones religiosas. (INDER, s.f, p.37)

El marco referencial del TFG parte de cuatro grandes constructos teóricos que permiten diagnosticar el potencial turístico de las fincas La Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante el proceso de restauración ecológica, mediante el enfoque de la gestión del turismo sostenible, en el periodo de mayo a noviembre de 2024, tal y como se ilustra en la figura 4.

Figura 4.

Marco Referencial



Fuente:

Elaboración propia (octubre, 2024)

CAPITULO III. MARCO METODOLÓGICO

Barrantes-Echavarría (2016, p. 123), señala que el marco metodológico, responde a tres interrogantes ¿Cómo se hará la investigación?, ¿Cuáles técnicas se utilizarán?, ¿Con qué recursos se contará?, lo caracteriza como el corazón de la investigación, se procederá a responder dichas interrogantes a partir de los siguientes apartados:

Enfoque

El enfoque consiste en establecer el tipo de investigación que se va a realizar, el plan de trabajo, el nivel de detalle, el tipo de técnicas por utilizar, según lo recalca Barrantes-Echavarría (2016, p. 123), de acuerdo con el problema planteado y dentro del contexto en que surge el TFG como parte de proyecto de investigación y extensión de la VIE, se establece como pertinente el enfoque mixto, el cual implica que el proceso investigativo se recolecta, analiza y vierte datos cualitativos y cuantitativos en el mismo estudio (Barrantes-Echavarría, 2016, p. 100), así que va permitir realizar el diagnóstico desde el abordaje de una manera más integral, al combinar herramientas cuantitativas y cualitativas.

Diseño

Según Hernández-Sampieri et al (2014, p.126) “el diseño es un plan o estrategia que se desarrolla para obtener la información que se requiere en una investigación y responder al planteamiento del problema.”

Tomando en cuenta lo planteado en los apartados anteriores se establece que el diseño será Teoría Fundamentada, lo cual significa que la teoría (hallazgos) va emergiendo fundamentada en los datos (Hernández-Sampieri & Mendoza-Torres, 2018, p. 467), lo cual implica proceso general de análisis de datos y temas. Se manera esquemática es la siguiente:

Figura 5.

Proceso general de análisis de datos



Nota: Elaboración propia a partir de Hernández-Sampieri & Mendoza-Torres, (2018, p. 468)

Para poder realizar el diagnóstico en las cinco fincas seleccionadas, por medio de un inventario turístico datos que serán interpretados dentro de las categorías seleccionadas, por medio de codificación axial, que implica descubrir las categorías más importantes en términos de frecuencia o relevancia (Hernández-Sampieri & Mendoza-Torres, 2018, p. 489) y la codificación selectiva consiste en determinar la categoría o tema central que explica el fenómeno o problema de investigación (Hernández-Sampieri & Mendoza-Torres, 2018, p. 491)

Participantes

El siguiente punto trata de que el TFG, que realizará entre julio y noviembre de 2024, mediante un enfoque mixto sobre el problema y los objetivos establecidos. En este caso los participantes son aquellas personas físicas o corporativas que proporcionan información para realizar el análisis (Campos- Céspedes -Céspedes, 2015, p.89)

Se visualiza que los sujetos o participantes serán quienes trabajan en las cinco fincas seleccionadas, de manera específica la Gallinita Feliz ubicada en Paraíso, Hacienda Tapantí colindante con el Parque Nacional Tapantí en San Rafael de Orosi, Finca San Jerónimo

ubicada en Cachí, Finca la Joya y San Juan ambas ubicadas Ujarrás en el distrito de Paraíso, en estas fincas su principal actividad productiva es con fines agropecuarios.

Fuentes

Según lo expuesto por Villalobos (2018), “las fuentes de información consisten en seleccionar aquellas personas y documentos que aportan información según criterios del hecho que se analiza.” (pp.286-287) Para el abordaje de la investigación se utilizan las fuentes primarias de la investigación, las cuales Villalobos (2018) explica como la información conseguida directamente de la realidad siendo recolectados por técnicas, serán el resultado esencial que la encuesta, la entrevista y la observación nos brinda. Con la ayuda de la encuesta, la entrevista y la observación será posible atender los objetivos recolectando información como: nombre del recurso, nombre de la finca, ubicación, ruta de acceso, categoría, tipo, descripción, estado actual del recurso, observaciones generales.

Todavía cabe resaltar que se consultarán fuentes secundarias de información puesto que son producto de la investigación social procesados por otras personas como lo son tesis, libros, artículos entre otros para así maximizar el acceso a las fuentes primarias o dichos contenidos, pongamos por caso la Guía para la formulación de planes de desarrollo turístico en territorios rurales (IICA, 2014).

De igual forma, se aplicará un instrumento de planta turística, para aquellas fincas que ya cuentan con algún tipo de oferta turística.

Técnicas e instrumentos de recopilación de Información

Es importante para iniciar este apartado definir lo que son técnicas e instrumentos. Estas primeras, según Hernández y Mendoza (2018) “son métodos que como investigadores debemos utilizar para recolectar la información.” (p.444). Dicho esto, se explican las técnicas para obtener los datos o declaraciones que sustentan el TFG.

La observación es una técnica esencial en la investigación cualitativa que implica el uso de todos los sentidos para captar el entorno social y físico. No se limita a la vista, sino que también considera detalles sensoriales como sonidos, olores y la atmósfera general del lugar. Los objetivos incluyen explorar, describir y comprender procesos, relaciones y características específicas del contexto, así como generar hipótesis (Hernández Sampieri et al., 2014, pp. 394-399). En este trabajo, se empleó la técnica de observación mediante

instrumentos, para realizar un inventario de atractivos turísticos, evaluando las características físicas, ambientales y culturales del destino.

Descripción de los instrumentos

La descripción de los instrumentos que se va a realizar a continuación, detallando las partes que contiene cada instrumento (estructura), tipos de ítems y la cantidad de ítems establecidos para cada una de categorías de análisis y los objetivos, tal y como lo señala Campos-Céspedes (2015, p.92)

El presente instrumento busca ser una herramienta para documentar las características más relevantes de los atractivos existentes. El instrumento está compuesto por un total de 9 ítems, distribuidos en las diferentes secciones descritas, permitiendo una evaluación integral de los recursos turísticos. En total se aplicaron 12 instrumentos distribuidos en las cinco fincas, para así posteriormente diagnosticar el potencial turístico de las fincas en el contexto de la gestión del turismo sostenible. El instrumento de evaluación de recursos turísticos está estructurado de manera que facilite la recopilación de información sobre los atractivos presentes en cada finca. A continuación, se detalla su estructura y las categorías de análisis incluidas:

Figura 6

Evaluación de recursos turísticos

a. Identificación: Fecha: Espacio para registrar el día de la evaluación.

Nombre de la Finca: Indicación del nombre específico de la finca evaluada, permitiendo la identificación clara de los recursos.

b. Información del atractivo: Nombre del Recurso: Un ítem para registrar el nombre específico del recurso turístico evaluado. Ubicación: Espacio destinado a detallar la ubicación geográfica del recurso, proporcionando coordenadas o descripciones que faciliten su localización. Ruta de Acceso: Un ítem que describe cómo llegar al recurso, incluyendo caminos, puntos de referencia o medios de transporte recomendados	Categorización Esta sección clasifica los recursos en cinco categorías diferentes de acuerdo con el Manual de Inventario de CICATUR, lo que permite una organización clara y efectiva de los recursos en función de su tipo con un ítem por cada una: Sitios Naturales Museos y Manifestaciones Culturales Folklore Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas	d) Descripción del Recurso: En este ítem se incluye una descripción detallada del recurso, abarcando características físicas, históricas y culturales que lo hacen atractivo para los visitantes. e) Estado Actual del Recurso: Un ítem para evaluar el estado de conservación y la funcionalidad del recurso, permitiendo identificar necesidades de mantenimiento o mejora. f) Observaciones Generales: Espacio para registrar comentarios adicionales que complementen la evaluación.
---	---	--

Nota: Elaboración propia (2024)

Se procede a definir instrumentos, los cuales de acuerdo con Campos- Céspedes (2015) “son aquellos materiales diseñados para recoger información.” (p.51) En este caso, los instrumentos que van en sintonía con la técnica empleada son

Luego se determinan los alcances y limitaciones del TFG, para lo que se inicia con la definición para determinarlos.

Categorías de Análisis

Para Villalobos (2018) se refiere a las categorías “como los ejes de información del hecho investigado que surgen a partir de los datos que se analizan.” (p. 284) Conforme a los objetivos establecidos se identificaron las categorías y unidades a utilizar para respaldar la presente investigación, del mismo modo aportaran el criterio para la comprensión y evaluación del planteamiento del problema.

En primer lugar, tenemos como categoría el turismo y sus subcategorías relacionadas con los tipos de turismo, tal y como se muestra seguidamente:

Tabla 9.

Categoría Turismo y Subcategorías Tipos de Turismo

Categoría	Subcategoría
Turismo El desplazamiento de las personas a otros destinos en donde realizan un conjunto de actividades fuera de su entorno de residencia por diversas motivaciones.	Turismo cultural: Las personas que viajan a lugar específicos motivados por una combinación de características culturales de la región.
	Turismo deportivo: Personas que viajan por la motivación de asistir a eventos deportivos, para aprender algún deporte específico o participar en actividades deportivas de cualquier índole.
	Turismo de recreación: Personas que viajan por la motivación de divertirse, descansar de la rutina. Este tipo de turismo suele desarrollarse de carácter masivo.
	Turismo de Salud: Este tipo de turismo las personas viajan por la motivación de intervenciones quirúrgicas, tratamientos médicos o descanso y recuperación
	Turismo de negocios: Este tipo de turismo se practica por personas que se desplazan de su lugar de residencia para realizar actividades laborales, estas actividades pueden incluir las reuniones con clientes o socios, asistencia a conferencias o capacitaciones, entre otros.
	Turismo Naturalista: Personas motivadas a visitar lugares específicos por sus características naturales y paisajísticas.
	Turismo de aventura: En este tipo de turismo las personas visitan destinos motivadas por practicar actividades deportivas con cierto nivel de riesgo, con fines recreativos.
	Turismo alternativo: Es cuando las personas viajan motivadas por conocer y conectar más a profundidad el estilo de vida y el entorno de las comunidades que visitan, interactuando de una forma más inmersiva con los locales.
	Turismo libertino: Este tipo de turismo está conformado por las personas que viajan a lugares para cometer actividades ilícitas, como el consumo de drogas, turismo sexual u otras actividades que infrinjan con la moral pública.
	Turismo rural: Turismo desarrollado en zonas rurales, que combina los recursos naturales, culturales y agrícolas de una localidad, a través del apoyo de pequeñas y medianas empresas.

Nota: Elaboración propia (2024)

En segundo lugar, refiere a la planificación como categoría y como subcategoría el potencial turístico.

Tabla 10.

Categoría planificación y Subcategorías Potencial turísticos

Categoría	Subcategoría
Planificación Turística: Es el proceso que da origen a un producto turístico que surge de la interacción del paisaje, la infraestructura, entorno social, cultural entre otros.	Potencial Turístico: Es la capacidad que tiene un territorio para desarrollar actividades turísticas tomando en cuenta la infraestructura, realidad sociocultural, el paisaje, entre otros.

Nota: Elaboración propia (2024)

En tercer lugar, la categoría inventario turístico y sus correspondientes subcategorías

Tabla 11.

Categoría Inventario turístico y subcategorías

Categoría	Subcategoría
Inventario turístico Es una valoración realizada a partir de la interacción de los recursos naturales y paisaje, culturales y realizaciones técnicas y el clima	Recursos Naturales: montañas (altas montañas, sierras, volcanes, valles, mesetas, áreas nevadas y glaciares), planicies (llanuras, desiertos, salinas y altiplanos) y costas (playas, acantilados, arrecifes, cayos, islas, fiordos, y bahías). También abarca lagos, ríos, caídas de agua, grutas, lugares de observación de flora y fauna, áreas de caza y pesca, caminos pintorescos, termas, y parques y reservas naturales, reflejando la diversidad de ecosistemas y paisajes a preservar. Paisaje: Se define como cualquier parte del territorio percibido por la población, resultado de la interacción entre factores naturales y humanos. Incluye dimensiones sensoriales, culturales y subjetivas, combinando elementos visuales, sonoros y emocionales que enriquecen su apreciación y significado. Cultural: El ámbito de museos y manifestaciones culturales abarca diversos elementos, incluyendo museos, obras de arte y técnica como pintura, escultura, arte decorativo, arquitectura, realizaciones urbanas y obras de ingeniería. También incluye lugares históricos, ruinas y sitios arqueológicos. En el folklore se destacan manifestaciones religiosas y creencias populares, ferias y mercados, música y danzas, así como artesanías que comprenden alfarería, tejidos, metales, cueros, maderas, piedras, instrumentos musicales, máscaras, objetos rituales y pinturas. Además, se consideran comidas típicas y bebidas, grupos étnicos y la arquitectura popular espontánea. Realizaciones Técnicas: El ámbito de realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas incluye diversas actividades, como explotaciones mineras, agropecuarias e industriales. Se abordan también obras de arte y técnica, que comprenden pintura, escultura, artesanías, diseño industrial, arquitectura, realizaciones urbanas y obras de ingeniería. Además, se destacan centros científicos y técnicos, incluyendo zoológicos, acuarios y jardines botánicos. Clima: el clima impacta el confort bioclimático, afectando el bienestar físico y mental de los turistas, lo que es crucial para una experiencia satisfactoria. Factores como temperatura, insolación, precipitación, humedad y viento son esenciales para evaluar la viabilidad y disfrute turístico de un

Nota: Elaboración propia, noviembre 2024.

En cuarto lugar, la categoría gestión del turismo sostenible y sus subcategorías

Tabla 12.

Categoría Gestión de Turismo Sostenible y subcategorías

Gestión de Turismo Sostenible: Conjunto de acciones administrativas para la implementación de objetivos para mejorar la experiencia de los visitantes y principalmente para contribuir mejorar la calidad de vida de las comunidades usando responsablemente los recursos.	Acciones administrativas Capacidad de diversas instituciones en colaborar, promover acciones que promuevan el Turismo Sostenible. Dimensión ambiental: El turismo debe hacer uso responsable de los recursos naturales, garantizando la conservación de los procesos ecológicos, el uso eficiente de los recursos es fundamental para muchos destinos que dependen de los atractivos naturales, fomentando la protección del entorno. ASADAS: Esta estructura tradicional permite a las comunidades autogestionar su suministro de agua, promoviendo una gestión ambiental que busca mejorar la
--	--

	calidad de vida y garantizar la sostenibilidad de los recursos naturales para futuras generaciones. ICT- CST: proporciona una ventaja competitiva a las empresas certificadas y garantizando prácticas responsables. Además, fomenta el uso eficiente de recursos, lo que beneficia la economía y atrae turistas conscientes del impacto ambiental y social de sus elecciones Bandera Azul ecológica: Su enfoque ha abarcado la mejora de la salud pública, el desarrollo comunitario, la protección de recursos naturales, fortaleciendo la integralidad de estos comités y abordando el cambio climático. Programa participativo de restauración ecológica: Busca contrarrestar la degradación ambiental causada por modelos agrícolas insostenibles, promoviendo prácticas agrícolas sostenibles y la diversificación productiva. Incluye evaluar la percepción de los agricultores sobre la fauna silvestre y desarrollar un programa participativo en cinco fincas, involucrando a las personas propietarias y organizaciones locales. Dimensión financiera: El turismo debe generar una viabilidad financiera para las comunidades receptoras, garantizando beneficios económicos para los emprendedores turísticos a mediano y largo plazo Municipalidad: El Plan de Desarrollo Humano Local de Paraíso 2021-2031 destaca el turismo y la sostenibilidad como ejes clave para mejorar la calidad de vida en el cantón. Reconoce el potencial del turismo como motor económico, promoviendo iniciativas para atraer visitantes a sus atractivos culturales, naturales y deportivos. Asociaciones de desarrollo: Las organizaciones locales en Paraíso están constituidas por una variedad de grupos que trabajan en diferentes áreas de desarrollo social, educativo y ambiental. Dimensión social: La sostenibilidad turística debe integrar a las comunidades mediante el respeto de su cultura, tradiciones, y promoviendo su bienestar mejorando la calidad de vida, asegurando que las actividades turísticas no impacten negativamente el tejido social de las comunidades. Red Sofia: El programa tiene como objetivo promover la equidad de género en el turismo costarricense, asegurando que las turistas vivan experiencias positivas y seguras. Esta iniciativa nace de un convenio entre el Instituto Costarricense de Turismo (ICT) y el Instituto Nacional de las Mujeres (INAMU), alineándose con el ODS No. 5 sobre igualdad de género. La RED SOFIA une empresas y comunidades para brindar confianza y seguridad a las turistas.
--	--

Nota: Elaboración propia, noviembre 2024.

Alcances y limitaciones

En cuanto a los alcances que tiene la investigación, según Campos- Céspedes (2015) “estos tienen que ver con los objetivos y metas que se quieren alcanzar así mismo indicando hasta dónde se pretende llegar y qué beneficios ofrece. Los alcances se segmentan en tres ámbitos: académicos, institucionales y particulares.” (p.54)

Alcance académico

Identificación de Recursos Turísticos: El proyecto permitirá identificar los recursos turísticos naturales, culturales, técnicos presentes en las fincas agrícolas en proceso de restauración

ecológica, como senderos naturales, paisajes escénicos, especies de flora y fauna, así como aspectos culturales y tradicionales de la región.

Alcance institucional

Evaluación del Potencial Turístico: Se evaluará el potencial turístico de cada finca agrícola, analizando la accesibilidad, la infraestructura turística disponible, las oportunidades para el desarrollo de actividades ecoturísticas y agroturísticas, y la demanda turística en la zona.

Alcance académico

Generación de Conocimiento: El generará generar conocimiento y conciencia sobre la importancia de la conservación del medio ambiente y la integración de prácticas agrícolas sostenibles con el turismo, tanto a nivel local como regional.

Los obstáculos prácticos son la recolección de información, relacionada con los siguientes aspectos:

Participación Comunitaria: La participación y colaboración de los propietarios de las fincas agrícolas y la comunidad local podrían ser variables, lo que podría afectar la implementación de instrumentos y recopilación de la información necesaria.

Acceso Restringido a las Fincas Agrícolas: Algunas fincas agrícolas podrían tener restricciones de acceso o limitaciones en términos de permisos para llevar a cabo actividades de inventario y análisis, lo que podría dificultar la recopilación de datos de manera exhaustiva.

Variables Externas: Factores externos como el clima, la temporada turística y la situación socioeconómica podrían influir en los resultados del proyecto y en la viabilidad de las estrategias propuestas.

Cronograma

Según, Campos- Céspedes (2015, p.51), consiste se basa en la distribución de las tareas que se van a realizar en la investigación, dependiendo del tiempo en que se espera completar el estudio. Es importante que la estimación sea lo más exacta posible, siempre es relevante aumentar los tiempos, esto para cubrir algún tipo de eventualidad, de manera que, no se altere el cronograma.

Fase 1 Propuesta del TFG: en esta etapa del cronograma explicamos sobre donde se definió el problema, objetivos, justificación, revisión bibliográfica, definición del marco teórico y como se construyó el marco metodológico.

Fase 2 Incorporación de mejoras al TFG: en esta etapa junto con la persona tutora se realiza un proceso de revisión y mejora de cada uno de los apartados del TFG, según los requerimientos institucionales y a las condiciones establecidas por la coordinación de la carrera para el trabajo de campo.

Fase 3 Revisión y elaboración de Instrumentos: en esta etapa implica el estudio del instrumento que se va a utilizar para recopilar los datos referentes a la dimensión socioeconómica. Junto con la elaboración de otro instrumento que permita recopilar la información.

Fase 4 Recolección y revisión de los datos: en esta etapa corresponden de realizar la zonificación para realizar el levantamiento de información de aquellas fincas declaradas de interés dentro del proyecto al que se adscribe el TFG.

Fase 5 Codificación e interpretación de los datos: en esta fase se procede a organizar los datos según las categorías establecidas, después segregar los datos por cada uno de los indicadores, generar una codificación, realizar la descripción correspondiente.

Fase 6 Elaboración y presentación del informe Técnico: Contiene una valoración realizada referente al diagnóstico sobre la potencialidad turística de las cinco fincas.

Fase 7: Elaboración y presentación del Informe del TFG: En esta fase final se prepara el Informe del TFG, incorporando las observaciones realizadas, ajustando los aspectos administrativos y preparar la presentación oral de los resultados obtenidos del trabajo realizado. A continuación, se esquematiza y se detalla por subactividades de la siguiente manera:

Tabla 13

Fases y Subactividades del TFG

Fase 1 Propuesta del TFG		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA1	Delimitación del problema, objetivos, justificación y revisión bibliográfica.	Elaboración de la propuesta del TFG de acuerdo con los criterios establecidos para el Capítulo I Introducción con los apartados: Tema, Problema, Justificación, objetivos, antecedentes.
SA2	Construcción del marco referencial	Revisión de Bibliografía especializada, delimitación del marco referencial y construcción del Capítulo II Marco Referencial
SA3	Construcción del marco metodológico	Elaboración del Capítulo III Marco Metodológico con cada uno de los apartados: Enfoque, diseño, sujetos, fuentes, técnicas, descripción, variables o categorías y otros.
Fase 2 Incorporación de mejoras al TFG:		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA4	Revisión e incorporación de las mejoras del capítulo I	Incorporación de las mejoras solicitadas por el Consejo de Unidad GTS y la persona tutora del Capítulo I Introducción
SA5	Revisión e incorporación de las mejoras del capítulo II	Incorporación de las mejoras solicitadas por el Consejo de Unidad GTS y la persona tutora del Capítulo II Marco Referencial
SA6	Revisión e incorporación de las mejoras del capítulo III	Incorporación de las mejoras solicitadas por el Consejo de Unidad GTS y la persona tutora del Capítulo III Marco Metodológico
Fase 3 Revisión y elaboración de Instrumentos:		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA7	Estudio y revisión del Instrumento para realizar el levantamiento	Estudio sobre los componentes que contiene el instrumento de recopilación de la información de las fincas.
Fase 4 Recolección y revisión de los datos		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA8	Organización de la zona para el levantamiento de información	Construcción de la propuesta de Giras para la zona de estudio, para la recopilación de información.
SA9	Aplicación de los instrumentos	Gira 1: Finca Tapantí (Orosi) La Gallinita Feliz (Paraíso) Gira 2: Finca San Jerónimo (Cachí) Finca La Joya, San Juan (Ujarrás)
SA10	Revisión de los datos recopilados	Trasladar la información recopilada en las matrices correspondientes
Fase 5 Codificación e interpretación de los datos		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA11	Organización de los datos	Organizar los datos por categorías y unidades
SA12	Recopilación de los datos	Recopilar los datos en relación con los objetivos específicos
SA13	Interpretación de los datos	Realizar la interpretación correspondiente según la naturaleza de cada objetivo específico

Fase 6 Elaboración y presentación del informe Técnico		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA14	Elaboración del Informe Técnico	Elaboración del Informe Técnico según los apartados establecidos
Fase 7: Elaboración y presentación del Informe del TFG		
Subactividad	Nombre de la subactividad	Descripción
SA15	Elaboración del Informe del TFG	Elaboración del Capítulo IV Análisis e Interpretación de Resultados y Capítulo V Conclusiones y Recomendaciones
SA16	Presentación Oral del TFG	Presentación ante Tribunal Examinador los resultados obtenidos del TFG

Nota: Elaboración propia (2024)

El cronograma que se establece para el desarrollo del TFG es el siguiente:

Tabla 14.

Cronograma del TFG

Subactividad	Meses											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SA1	X	X										
SA2			X	X								
SA3					X							
SA4						X						
SA5							X					
SA6							X					
SA7							X					
SA8							X					
SA9								X				
SA10								X				
SA11								X				
SA12									X			
SA13									X			
SA14									X			
SA15									X	X		
SA16										X	X	

Nota: Elaboración propia, (2024).

Presupuesto

Siguiendo a Campos- Céspedes (2017, p.51), establecer el presupuesto es necesario se puede incluir un presupuesto con detalles de un costo visiblemente. en el costo total del desarrollo del presente TFG, de modo que, así los egresos e ingresos, van a determinar con claridad la cantidad de dinero que se requirió para el desarrollo de la investigación. Para proceder con este trabajo de investigación es necesario definir y administrar los recursos económicos que se utilizaran en el mismo. De esta forma se logrará un desarrollo eficaz de las fases y subactividades descritas en el apartado anterior.

Tabla 15.

Justificación del presupuesto

Detalle	Subtotal	Justificación
Impresión, encuadernación y otros	20000	Se requiere fotocopiar (instrumentos, cuestionarios) puede variar según la cantidad de personas participantes e identificadas como de interés.
Transporte dentro del país	10000	Para cubrir los costos asociados al traslado de Cartago- Orosi, Cachi y Paraíso y las giras correspondientes.
Viáticos dentro del país	496800	Los rubros de viáticos son: Desayuno C\$3.800,00 Almuerzo C\$5,000,00 Cena C\$5,000,00 por las 36 semanas
Productos de papel, cartón e impresos	20000	Para la compra de Papel para impresión, libretas, cuadernos, blocks, cartulinas, para el desarrollo de las actividades programadas y levantamiento de información, entre otros
Pago de horas profesionales	602000	Se requiere el pago por las horas profesionales de un diplomado parauniversitario
Monto Total	1,148,800 colones	

Nota: Elaboración propia (2024).

De la fase uno a la siete de la propuesta implica la inversión en 36 semanas en las que, al menos, se dedica en términos generales, 8 horas semanales, para 288 horas de trabajo relacionado con procesos de investigación y elaboración de apartados.

Cuadro de operalización

A continuación, se presenta un cuadro de operacionalización desde el enfoque cualitativo ya que en este se permite observar más a detalle los datos, dispersión, detalles que pueden ayudarnos a completar el objetivo general del TFG. Asimismo, nos presenta un orden

complejo en el cual poder buscar con más facilidad los puntos de los cuales se quiere priorizar.

Tabla 16.

Cuadro de Operacionalización

Objetivo Especifico	Categoría Definición/Descripción	Subcategoría Definición/Descripción	Instrumento	Número de Ítems
Determinar los atractivos naturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024	Inventario turístico Es una valoración realizada a partir de la interacción de los recursos naturales y paisaje, culturales y realizaciones técnicas y el clima	Sitios Naturales	Guía de observación	1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.7
Describir los atractivos culturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.		Manifestaciones culturales	Guía de Observación	2 2.1 2.2
Identificar los atractivos técnicos presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante los meses mayo a noviembre de 2024.		Realizaciones técnicas	Guía de Observación	3 3.1 3.2
Establecer el potencial turístico las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, a partir del enfoque de gestión del turismo sostenible.	Tipos de Turismo	Potencial Turístico Gestión del Turismo Sostenible Dimensiones	Guía de observación	1. 2. 3.

Nota: Elaboración propia (octubre, 2024)

CAPÍTULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE DATOS

Este capítulo presenta la información obtenida mediante la aplicación de instrumentos de recolección de datos, dirigida a los dueños o encargados de las fincas La Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Juan, La Joya, San Jerónimo, en el distrito de Paraíso, cantón de Paraíso, en la provincia de Cartago. Los datos fueron recopilados entre mayo y junio de 2024.

El análisis se realizó de forma cualitativa, como menciona Sampieri et al. (2014) se reciben los datos de forma no estructurada, para posteriormente proporcionar una estructura. De esta forma se presentan los datos basados en la implementación de los instrumentos. (p.418)

Para desarrollar este apartado, se ha seleccionado la información y los aspectos más relevantes relacionados con el problema de investigación, tomando como base las referencias bibliográficas disponibles para construir esta propuesta.

De esta manera, los atractivos se caracterizan de acuerdo con sus particularidades en atractivos naturales, culturales o técnicos, para así poder determinar cómo estos potencializan las fincas en las que se encuentran.

Tabla 17.

Codificación de personas entrevistadas y de las fincas

Código	Participantes	Nombre de la Finca
FA1	M.M	Hacienda Tapantí
FA2	G.M	Gallinita Feliz
FA3	L.C	La Joya
FA4	L.C	San Juan
FA5	V.L	San Jerónimo

Nota: Elaboración propia a partir del instrumento de observación (2024)

Análisis del objetivo uno, determinar los atractivos naturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.

En el presente apartado se analizarán los recursos naturales presentes en las Fincas Hacienda Tapantí, Gallinita Feliz, La Joya, San Juan, San Jerónimo.

En la categoría de *Sitios Naturales*, se encuentran diversos tipos y características que destacan por su belleza y diversidad. Dentro de las *Montañas*, podemos encontrar altas montañas, sierras, volcanes, valles y quebradas, mesetas, áreas nevadas y glaciares. En las *Planicies*, se incluyen llanuras, desiertos, salinas y altiplanos. Las *Costas* abarcan playas, acantilados, arrecifes, cayos, barras, islas, fiordos, canales, penínsulas, bahías y caletas.

Por otro lado, encontramos cuerpos de agua como *Lagos, Lagunas y Esteros*, así como *Ríos y Caídas de Agua*. En el ámbito subterráneo, se destacan *Grutas y Cavernas*. Existen también *Lugares de Observación de Flora y Fauna*, espacios destinados a actividades como la *Caza y Pesca, Caminos Pintorescos, Termas* y por último, *Parques y Reservas de Flora y Fauna*.

Para lograr identificar los sitios naturales existentes en las fincas, se visitaron las mismas y se aplicaron instrumentos de observación de igual forma se conversó con los encargados de estas para lograr conocer de mejor forma el estado y los usos de estos recursos.

Tabla 18.

Categoría Sitios naturales identificados en las fincas.

Nombre	Tipo	Finca
Rio Orosi	Ríos	Hacienda Tapantí
Sendero	Caminos Pintorescos	Hacienda Tapantí
Montaña	Altas montañas	Hacienda Tapantí
Mirador	Caminos Pintorescos	Gallinita Feliz
Sendero	Caminos Pintorescos	Gallinita Feliz
Cuerpo de Agua Artificial	Lagos, Lagunas y esteros	La Joya
Alto Las Cruces	Caminos Pintorescos	San Jerónimo

Nota: Elaboración propia (2024)

El 20% de las fincas posee recursos de montaña, en este caso Hacienda Tapantí se encuentra rodeada por montañas de más de 1400 m de alto, que forman parte de zona protegida del Parque Nacional Tapantí Macizo de la Muerte.

Figura 7.

Recurso de Montañas presentes en las fincas

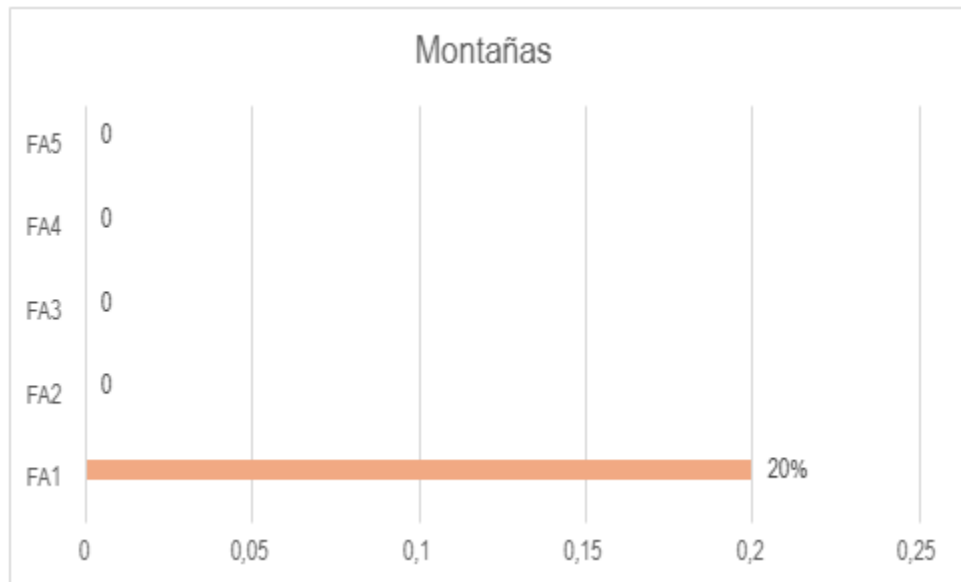
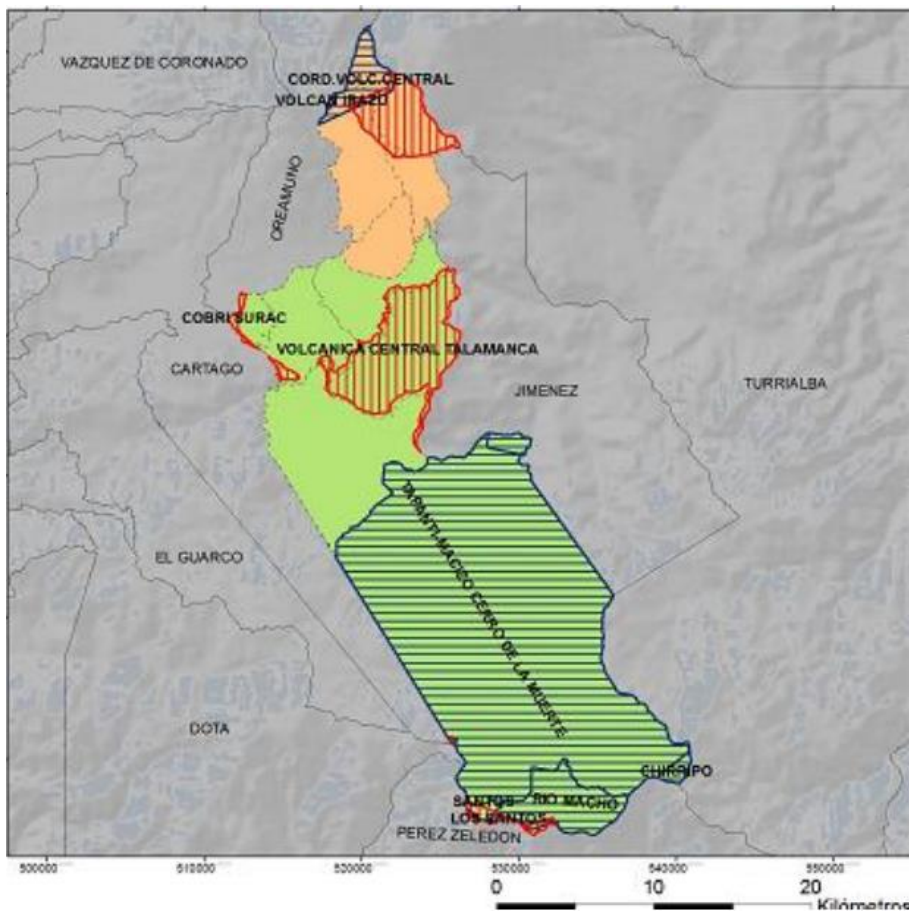


Figura 8.

Áreas protegidas de Paraíso

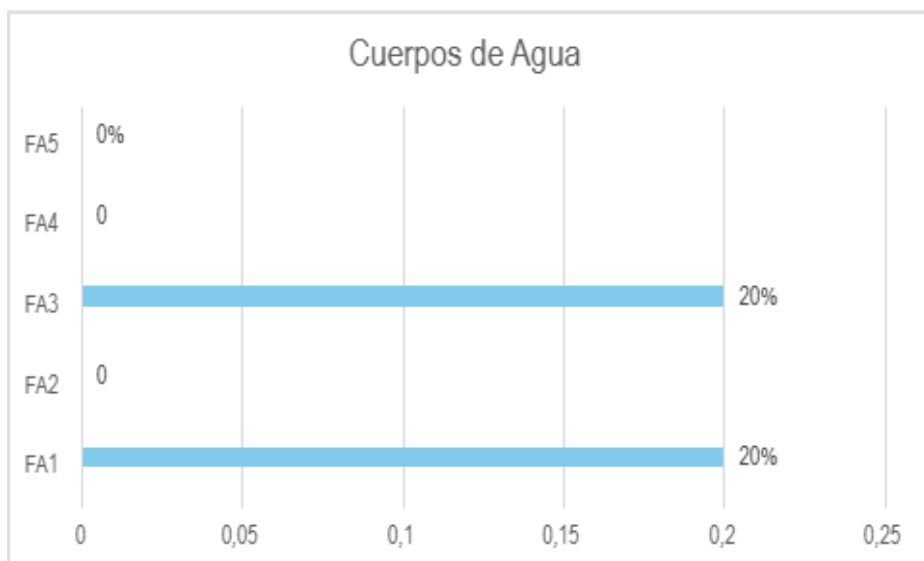


Nota: Recuperado de INDER, noviembre 2024

El 40% de las fincas cuentan con cuerpos de agua con potencial uso como atractivos turísticos. Un tramo del Río Orosi de aproximadamente 1 km proveniente desde las profundidades del Parque Nacional Tapantí hace su recorrido por la parte trasera de la Hacienda Tapantí, contribuyendo a la belleza escénica del lugar.

Figura 9.

Porcentaje de los cuerpos de agua presentes en las fincas.



Nota: Elaboración propia a partir de los inventarios (2024)

El Río es utilizado por los visitantes de la finca para actividades recreativas, como natación, en la temporada seca cuando el caudal no es fuerte. Los alrededores del río se encuentran limpios, actualmente el río no cuenta con una capa boscosa en la parte del terreno de la finca que pueda contribuir a la conservación de su caudal.

Figura 10.

Fotografía de Rio Orosi detrás de Hacienda Tapantí



Nota: Fotografía propia tomada en mayo, 2024

Cuerpo de agua artificial de aproximadamente 50 metros de largo, dentro de la Finca la Joya en Ujarrás, actualmente se utiliza para el abastecimiento de agua para el riego de las plantaciones de chayote aledañas.

Figura 11.

Cuerpo de agua artificial, utilizado para riego de plantaciones.

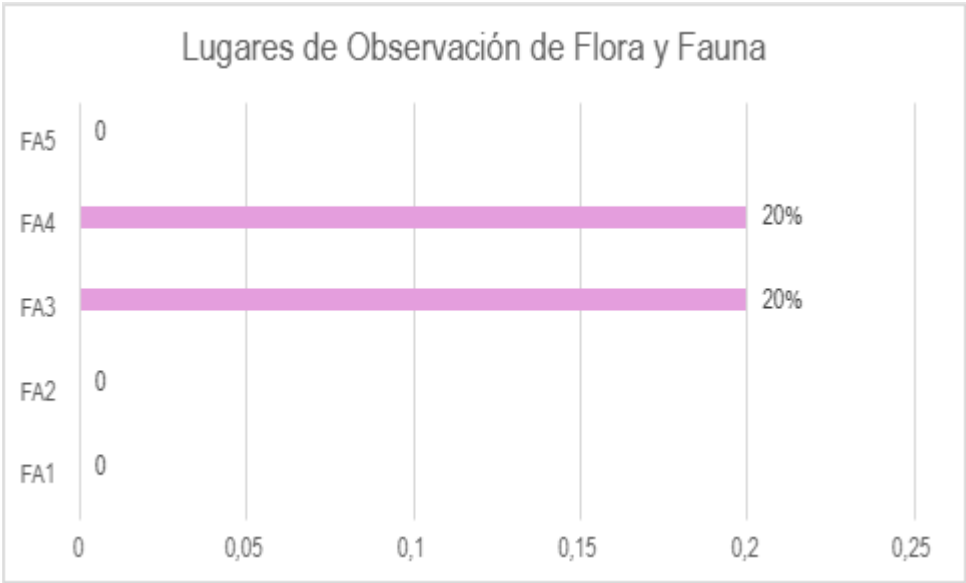


Nota: Fotografía propia tomada en mayo, 2024

El 40% de las fincas cuentan con lugares de observación de Fauna, como es el caso de las Fincas La Joya y San Juan que, a pesar de no tener enfoque turístico, avistadores de aves entran a los terrenos de la finca libremente para observar al Gavilán Piquiganchudo (*hondrohierax uncinatus*) el cual debido a la alta población de caracoles que se encuentran en las plantaciones de Chayotes, se le suele ver perchedo en las plantaciones alimentándose de los mismos.

Figura 12.

Gráfico de lugares de observación de flora y fauna.

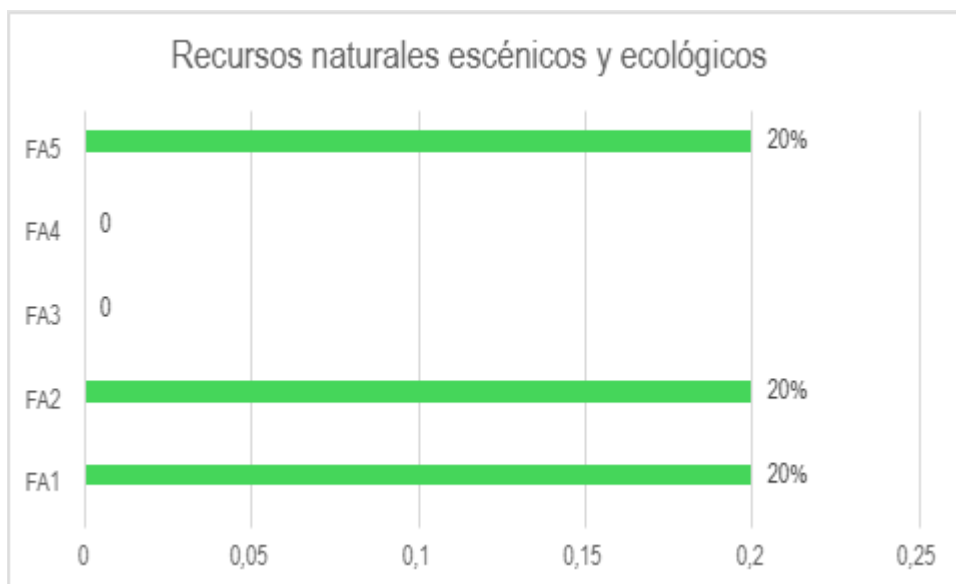


Nota: Elaboración propia a partir de inventario realizados, 2024.

El 60% de las fincas cuentan con recursos Naturales escénicos y ecológicos, que incluyen caminos pintorescos como senderos y miradores presentes, de igual forma reservas naturales, en este caso el Parque Nacional Tapantí, el cual tiene una cobertura extensa dentro del cantón de Paraíso además de su cercanía con la Hacienda Tapantí.

Figura 13

Gráfico de recursos escénicos y ecológicos encontrados en las fincas.



Nota: Elaboración propia, a partir de inventarios realizados, 2024.

Sendero boscoso frente a entrada principal de la Hacienda Tapantí, con una longitud de aproximadamente 750 metros, a medida que se asciende hacia la montaña se ve una vista panorámica de la Hacienda, del Rio Orosi y del valle de Orosi. Es un sendero transitable, de material pedregoso, de media dificultad, actualmente no cuenta con ningún tipo de señalización. En el sendero se pueden avistar varias especies de aves como el Trogon Violaceo Norteño (*Trogon caligatus*) o el Soterrey Común (*Troglodytes aedon*), entre otras aves.

Figura 14.

Sendero ubicado en hacienda Tapantí.



Nota: Fotografía propia (2024)

Caminando 200 metros hacia el sur de la entrada principal de la granja Gallinita Feliz se encuentra un terreno con cierto grado de altitud, donde se pueden apreciar hermosas vistas hacia el Valle de Orosi y su follaje montañoso. No cuenta con señalización, se encuentra una parte techada y cuenta con sillas y mesas para el disfrute de los visitantes de la finca.

Figura 15.

Vista panorámica desde el mirador de la Granja Gallinita Feliz.



Nota: Fotografía propia (2024)

Caminando 300 metros hacia el sur de la entrada principal de la Granja Gallinita Feliz, se encuentra la entrada al sendero de la finca, es un sendero rodeado de árboles, lo cual fomenta la visita de fauna especialmente aves, también se pueden apreciar vistas panorámicas a hacia el Sur de Paraíso y vistas a cafetales vecinos. Actualmente este sendero no se encuentra operando, debido a una situación descontrolada de personas precarias alrededor de donde se encuentra el sendero, no es del todo transitable debido al crecimiento de vegetación en ciertas zonas del del camino, se pueden encontrar restos de animales muertos y otro tipo de desechos, que las personas que viven alrededor llegan a tirar a este sitio.

Figura 16.

Estado del sendero en Granja la Figura Gallinita Feliz



Nota: Fotografía propia (2024)

Es el punto más alto de la finca San Jerónimo en Guatusito de Cachí, donde se puede observar el volcán Turrialba y otros poblados aledaños, actualmente el lugar es un terreno, sin mucha vegetación, donde más que todo se utiliza como potrero a pesar de tener una naciente dentro del territorio, para poder llegar a este punto de la finca solo se puede ingresar en vehículo 4x4 por las pendientes del terreno y por su mal estado.

Figura 17.

Vista el Volcán Turrialba desde la cumbre de Finca San Jerónimo



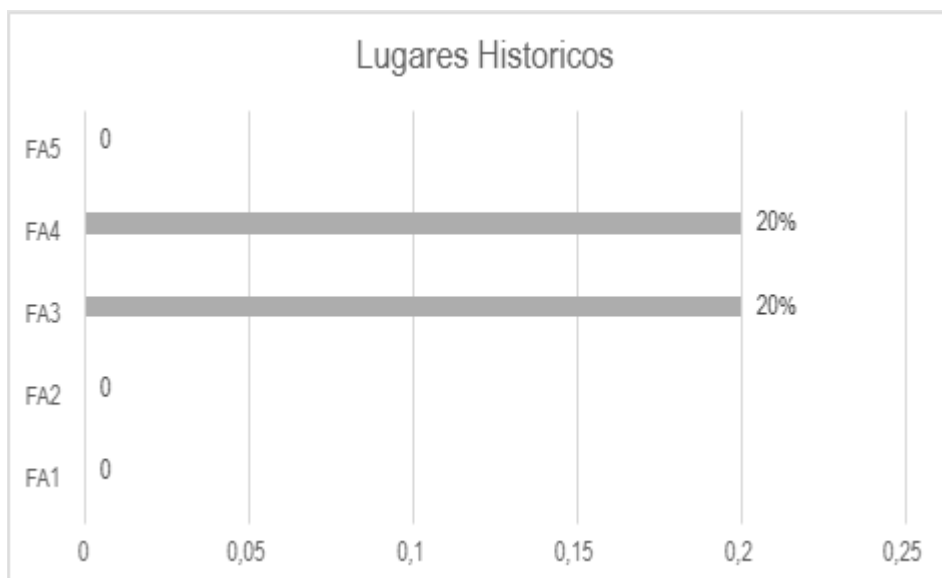
Nota: Elaborado desde Google Earth (2024)

Análisis del objetivo dos, describir los atractivos culturales presentes las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, durante los meses mayo a noviembre de 2024.

En la categoría de manifestaciones culturales, destacan los Lugares Históricos con un 40%, esto es debido a que en la localidad de Ujarrás se ubican las Ruinas de la Iglesia Colonial de Ujarrás, la cual está a una distancia de 800 metros de la finca La Joya y San Juan. Este templo fue construido en los años 1680 como un lugar de veneración a la Virgen del Rescate, posteriormente debido a diversos brotes de enfermedades la población de Ujarrás migró hacia Paraíso y con el paso del tiempo el templo se deterioró al punto de quedar en ruinas.

Figura 18.

Gráfico Lugares Históricos presentes en Ujarrás.

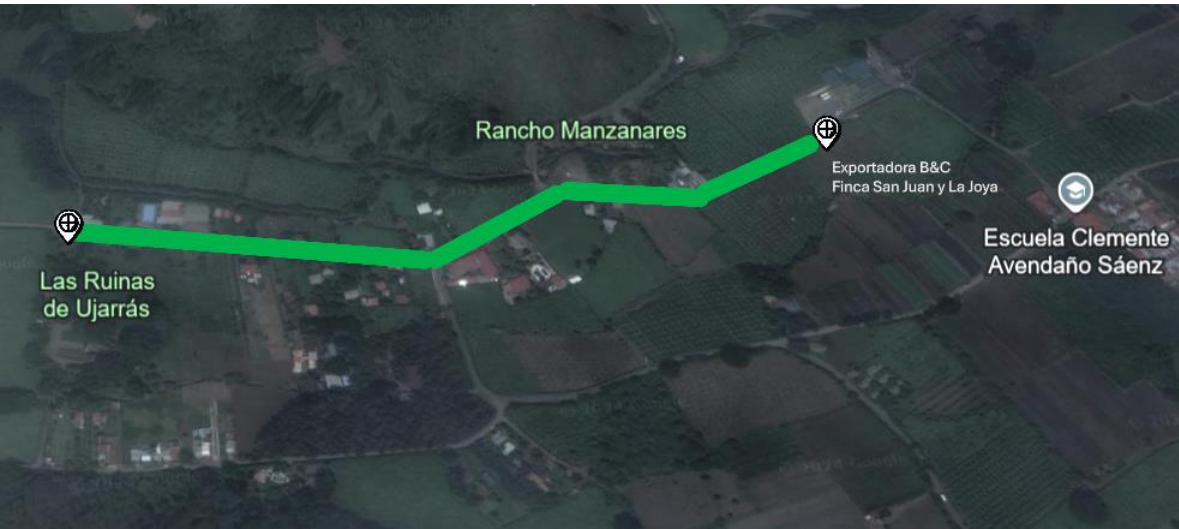


Nota: Elaboración propia a partir de inventario (2024)

Las Ruinas de Ujarrás es un punto de reunión en Paraíso para la peregrinación que se realiza anualmente en abril, después de Semana Santa, en nombre a la Virgen del Rescate, donde se realizan muchas actividades como romerías, turnos, juegos mecánicos, entre otras actividades, en el centro del distrito de Paraíso. El recorrido empieza en la Iglesia Nuestra Señora de Ujarrás ubicada en el centro del distrito de Paraíso, y los peregrinos toman caminos alternos hasta llegar a las Ruinas De Ujarrás, donde concluye en una misa campal.

Figura 19.

Distancia de las Ruinas de Ujarrás a Finca La Joya y San Juan, dentro de exportadores B&C



Nota: Elaboración propia mediante Google Earth (2024)

Análisis del objetivo tres, identificar los atractivos técnicos presentes las fincas Gallinita, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso durante los meses mayo a noviembre de 2024.

En la categoría de realizaciones técnicas, las explotaciones agropecuarias destacan en un 80% debido a la naturaleza económica y productiva de las fincas. Estas explotaciones comprenden una variedad de prácticas centradas en la producción agrícola y ganadera, adaptadas a las características y recursos de cada finca.

Para lograr identificar las realizaciones técnicas en las fincas, se visitaron las mismas y se aplicaron instrumentos de observación de igual forma se conversó con los encargados de estas para lograr conocer de mejor forma el estado y los usos de estos recursos.

Tabla 19.

Realizaciones técnicas identificadas en las fincas.

Nombre	Tipo	Finca
Ordeño de ganado	Explotaciones agropecuarias	Hacienda Tapantí.

Recorrido a caballo	Explotaciones agropecuarias	Hacienda Tapantí
Recorrido por Granja	Explotaciones agropecuarias	Granja Gallinita Feliz
Plantaciones de Chayote	Explotaciones agropecuarias	La Joya
Plantaciones de Chayote	Explotaciones Agropecuarias	San Juan

Nota: Elaboración propia a partir de inventario (2024)

Diariamente de 1:30 a 3:00 de la tarde, se realiza el proceso de ordeño en la finca Hacienda Tapantí, el proceso inicia con el proceso de desinfección al ganado, posteriormente a un área techada donde se realiza el ordeño del ganado a mano, donde visitantes pueden observar y participar. Actualmente esta actividad y el espacio se encuentra diseñado para fines productivos, sin embargo, ya se están haciendo remodelaciones para tener una mejor infraestructura para que los visitantes puedan tener una experiencia inmersiva con el ordeño del ganado.

Los fines de semana realiza un recorrido por el terreno de la finca Hacienda Tapantí a caballo, donde se puede observar el rio Orosi y el área montañosa que rodea la hacienda, los caballos son de raza española y el precio de 2,000 colones.

La finca Gallinita Feliz cuenta con una variedad de corrales, con diversos animales de granja, como vacas, cabras, gallinas, conejos, animales exóticos como Emús, pavos reales, entre otros. Hay personas encargadas de hacer el recorrido por los corrales explicando el tipo de animal, su crianza reproducción y el uso que tiene. Los animales no solo se utilizan para exhibición, sino que también para comercialización de las crías y producción, de alimentos a menor escala. La duración del recorrido es de aproximadamente una hora.

Dentro de la finca La Joya se encuentran plantaciones de Chayote de exportación con longitud de 1 hectárea. El entorno está rodeado de árboles frutales, contribuye a una atmósfera natural y saludable. Estas plantaciones no tienen ningún giro turístico, sin embargo, muchas personas entran libremente a la finca a observar aves, como el Pinzón Cafetalero (*Melozone cabanisi*) y el Gavilán Piquiganchudo (*Chondrohierax uncinatus*).

Figura 20.

Fotografía de Gavilan Piquiganchudo



Nota: Recuperado de Avestikas.com (2024)

De igual forma, la Finca San Juan al ser parte de la Exportadora B & C, cuenta con características muy similares a finca La Joya. Finca San Juan igual tiene plantaciones de Chayote al rededor de dos hectareas y sus fines productivos son únicamente agrícolas, sin embargo, muchas personas llegan a la finca a avistar aves, específicamente Pinzón Cafetalero (*Melospiza cabanisi*) y Gavilán Piquiganchudo (*Chondrohierax uncinatus*).

Análisis del objetivo cuatro, establecer el potencial turístico las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan del cantón de Paraíso, a partir del enfoque de gestión del turismo sostenible.

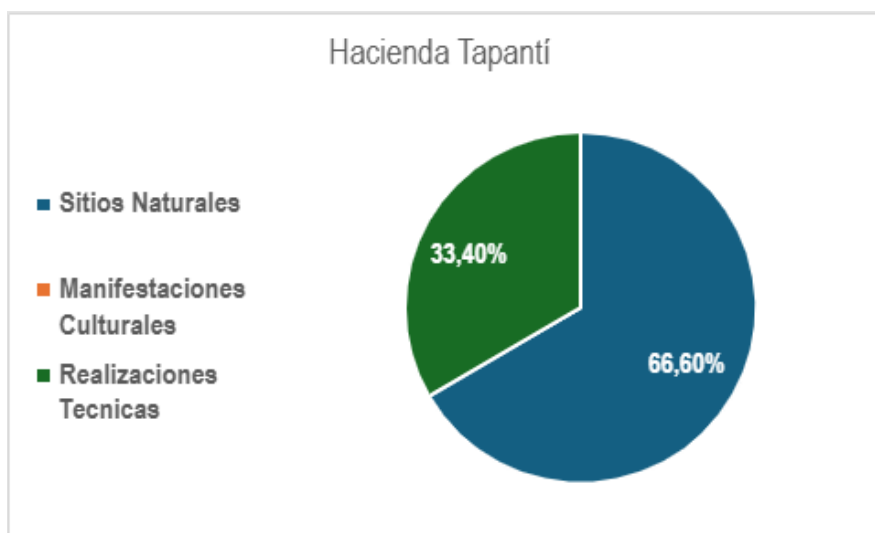
En la Hacienda Tapantí el 33.40% de atractivos técnicos relacionados con actividades ganaderas, como el ordeño y la monta de caballos, representa una excelente oportunidad para el fortalecimiento de experiencias auténticas y educativas en el ámbito del agroturismo. Estas actividades permiten a los visitantes conectar con las tradiciones rurales, aprender sobre

prácticas sostenibles en la ganadería y disfrutar de interacciones directas con animales, un valor diferencial en el mercado turístico rural.

Por otro lado, el 66.60% de atractivos naturales brinda una fuerte ventaja competitiva al incluir recursos como el río Orosí, sendero para caminatas y la cercanía al Parque Nacional Tapantí. Estos elementos no solo aumentan el atractivo paisajístico de la finca, sino que también la podrían llegar a posicionar como un destino ideal para el ecoturismo. La proximidad al parque nacional permite a los visitantes disfrutar de actividades como la observación de aves, exploración de biodiversidad y turismo de aventura.

Figura 21.

Gráfico de atractivos en Hacienda Tapantí.



Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

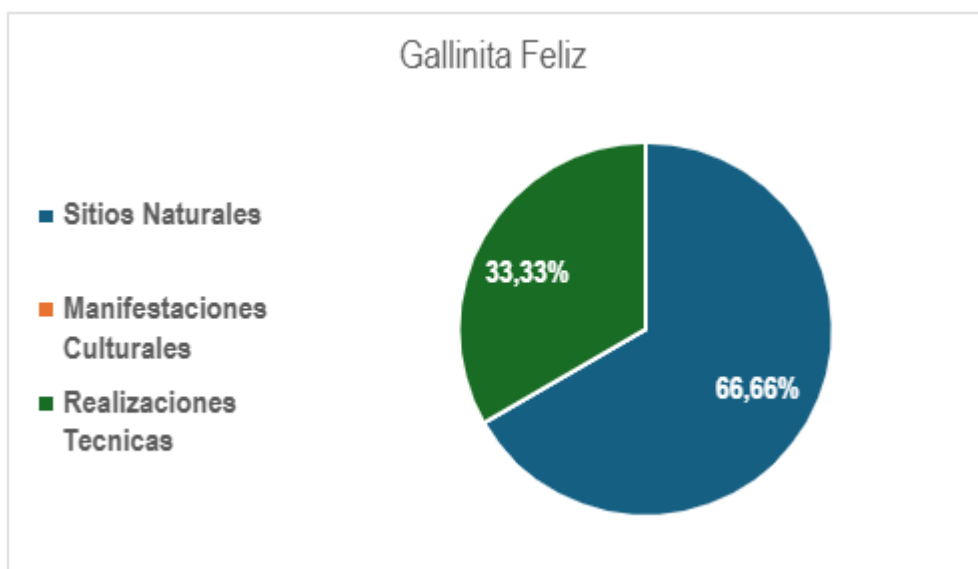
En la Gallinita Feliz, el 33.33% de realizaciones técnicas, son representadas principalmente por una granja con animales domésticos y de granja, es el atractivo más llamativo de la finca. Este recurso tiene un fuerte atractivo para familias, estudiantes y visitantes interesados en el aprendizaje sobre la vida en el campo, las prácticas agropecuarias y la interacción directa con animales.

El 66.66% de atractivos naturales incluye un sendero que actualmente no es funcional debido a problemáticas relacionadas invasión de personas en situación precaria y el mal

manejo de desechos. La rehabilitación del sendero, con un enfoque en la sostenibilidad y la colaboración comunitaria, podría convertirlo en un recurso clave para actividades como caminatas interpretativas, observación de flora y fauna, y educación ambiental. El mirador, por su parte, es un atractivo que puede ser mejorado con la implementación de señalización adecuada, áreas de descanso y actividades complementarias.

Figura 22.

Gráfico de atractivos en Gallinita Feliz



Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados.

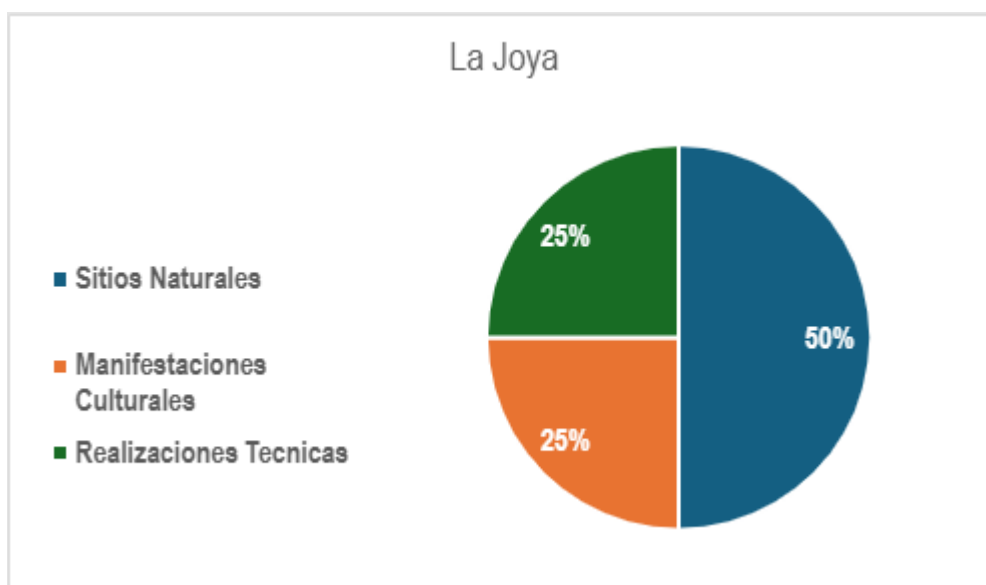
En finca La Joya el 50% de atractivos naturales, se destaca por la presencia de un pequeño lago que no solo cumple una función esencial como abastecedor de agua para riego, sino que también actúa como un espejo de agua, favoreciendo la observación de especies silvestres. Esto incluye aves como el gavilán piquiganchudo (*Chondrohierax uncinatus*), cuya presencia no solo enriquece el ecosistema, sino que también puede permitir desarrollar experiencias de aviturismo.

Por otro lado, el 25% de manifestaciones culturales resalta por la cercanía a las Ruinas de Ujarrás, un sitio histórico que atrae a numerosos visitantes. Además, la tradicional romería en abril desde Paraíso brinda una oportunidad única para captar a los feligreses participantes de la peregrinación. Este componente cultural es una fortaleza que puede ser integrada a la oferta de la finca mediante colaboraciones con las comunidades locales para promover la historia, tradiciones y gastronomía de la región. 54

El 25% de realizaciones técnicas está representado por las plantaciones de chayote de exportación, actividad productiva principal de la finca, aunque actualmente tienen un uso exclusivamente agrícola, poseen un potencial importante para ser transformadas en un atractivo turístico. La finca podría captar un segmento de turistas interesados en el agroturismo y en el turismo rural, mediante la promoción de la gastronomía local y la vida en el campo.

Figura 23.

Gráfico de atractivos en Finca La Joya



Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

San Juan

El 33.33% de atractivos naturales se enfoca en la observación del gavilán piquiganchudo, un ave de gran importancia ecológica, ya que actúa como controlador natural de plagas como el caracol. Este recurso puede ser aprovechado para desarrollar actividades de turismo naturalista.

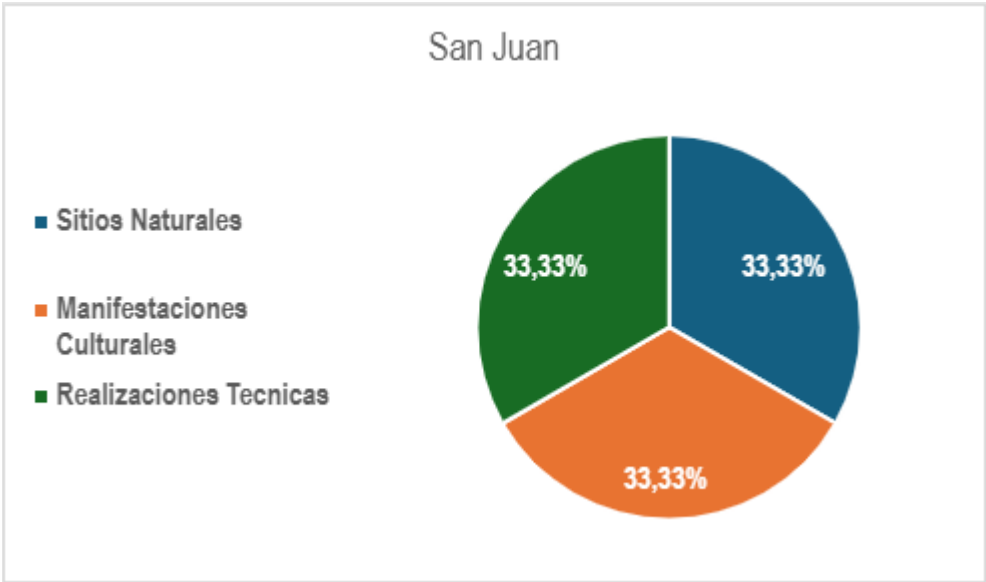
El 33.33% de manifestaciones culturales resalta gracias a la proximidad de las Ruinas de Ujarrás, un sitio patrimonial que atrae a visitantes interesados en la historia. Además, la romería anual desde Paraíso, que congrega a numerosos feligreses cada abril, es una oportunidad para integrar la finca en las actividades culturales y religiosas, actividades que se complementen con el producto principal que se produce en la finca. Esto potencial mente puede posicionar a la finca como un punto estratégico para fortalecer la conexión entre la cultura local y el turismo.

El 33.33% restante, relacionado con la producción y exportación de chayote, representa la principal actividad económica de la finca. Aunque actualmente tiene un uso exclusivamente agrícola,

este recurso posee un alto potencial para ser transformado en un atractivo turístico a través del agroturismo. La finca podría desarrollar diversas actividades relacionadas con la productividad del chayote integrando a la comunidad y a los potenciales visitantes, lo que permitiría a los visitantes conectar con la producción local y beneficiando a la localidad, promoviendo el turismo sostenible en todas sus aristas.

Figura 24.

Gráfico de atractivos en Finca San Juan.



Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la finca San Jerónimo el recurso principal de la finca, su cumbre con vistas panorámicas, conocido como “Alto las cruces”, tiene un alto valor escénico que puede atraer a visitantes interesados en actividades como la fotografía paisajística, la contemplación del entorno natural y el turismo de aventura. La vista del Volcán Turrialba, una característica icónica de la región agrega un atractivo adicional que podría posicionar a la finca como un lugar clave para los amantes de la naturaleza y el ecoturismo. Actualmente el espacio de la finca es utilizado como potrero sin ningún uso productivo, además, este terreno posee una naciente, por lo que es un sitio protegido por la ASADA de Guatusito.

En la siguiente tabla se clasificará las fincas en el tipo de turismo que pueden desarrollar según las características que poseen sus atractivos y la naturaleza productiva de la finca:

Tabla 20.

Tipo de turismo a realizar potencialmente en Hacienda Tapantí.

Código	Tipo de turismo	Descripción	Hallazgos	Actividades realizadas	Actividades propuestas
FA1	Naturaleza Suave	Viajes a lugares con especiales atributos, naturales y escénicos con el fin de disfrutar los recursos	Presencia	Acceso a sendero boscoso de la Hacienda	Recorrido guiado por sendero.
	Naturaleza Fuerte	Viajes con fines de investigación científicas, observación de especies.	Presencia	Ninguna	Identificación de especies, para conocer que especímenes se pueden avistar en el sector del sendero.
	Ecoturismo	Atractivos naturales beneficiando a la conservación, sostenimiento de comunidades aledañas.	Presencia	Ninguna	Senderos interpretativos
	Turismo de Aventura	Actividades físico-deportivas con riesgo identificado y en contacto directo con la naturaleza	Presencia	Natación en Río Orosi	Tubbing Kayak recreativo Avistamiento de aves acuáticas
	Turismo Alternativo	Contacto estrecho con los pueblos, conocer las labores de campo o simplemente aprovechar los beneficios de la naturaleza.	Presencia	Tour de lechería	Experiencia rural inmersiva, participar en las tareas cotidianas de la hacienda
	Turismo Cultural	Conocer, disfrutar y estudiar rasgos específicos o combinados de un pueblo o región, incluyendo, arquitectura, folclore y gastronomía	Presencia	Ninguna	Demostraciones de elaboración de alimentos a base de lácteos producidos en la finca.

Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la presente tabla se categorizan los tipos de turismo en los cuales la Hacienda Tapantí tiene potencial el desarrollar junto con las actividades que puedes realizarse de acuerdo con los atractivos turísticos que fueron inventariados dentro de este proyecto.

Tabla 21.

Tipos de Turismo para realizar en Granja la Gallinita Feliz

Código	Tipo de turismo	Descripción	Hallazgos	Actividades realizadas	Actividades propuestas
FA2	Naturaleza Suave	Viajes a lugares con especiales atributos, naturales y escénicos con el fin de disfrutar los recursos	Presencia	Acceso a Mirador con vistas al Valle de Orosi	Recorrido guiado por sendero.
	Naturaleza Fuerte	Viajes con fines de investigación científicas, observación de especies.	Presencia	Ninguna	Identificación de especies, para conocer que especímenes se

					pueden avistar en el sector del sendero.
Ecoturismo	Atractivos naturales beneficiando a la conservación, sostenimiento de comunidades aledañas.	Presencia	Ninguna		Senderos interpretativos
Turismo de Aventura	Actividades físico-deportivas con riesgo identificado y en contacto directo con la naturaleza	Ausencia	Ninguna		
Turismo Alternativo	Contacto estrecho con los pueblos, conocer las labores de campo o simplemente aprovechar los beneficios de la naturaleza.	Presencia	Tour por la granja		Experiencia rural inmersiva, participar en las tareas cotidianas de la Granja, relacionada con el cuidado de los animales.
Turismo Cultural	Conocer, disfrutar y estudiar rasgos específicos o combinados de un pueblo o región, incluyendo, arquitectura, folclore y gastronomía	Presencia	Ninguna		Degustación de comida tradicional.

Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la presente tabla se categorizan los tipos de turismo en los cuales la Granja Gallinita Feliz tiene potencial el desarrollar junto con las actividades que pueden realizarse de acuerdo con los atractivos turísticos que fueron inventariados dentro de este proyecto.

Tabla 22.

Tipos de turismo a realizar en Finca La Joya.

Código	Tipo de turismo	Descripción	Hallazgos	Actividades realizadas	Actividades propuestas
FA3	Naturaleza Suave	Viajes a lugares con especiales atributos, naturales y escénicos con el fin de disfrutar los recursos	Presencia	Ninguna	Observación de aves acuáticas.
	Naturaleza Fuerte	Viajes con fines de investigación científicas, observación de especies.	Presencia	Observación de Gavilán Piquiganchudo y Pinzón Cafetalero	Actividades al aire libre cerca del cuerpo de agua. Como picnic Tour guiado en las plantaciones de Chayote para la observación de aves.
	Ecoturismo	Atractivos naturales beneficiando a la conservación, sostenimiento de comunidades aledañas.	Presencia	Ninguna	Senderos interpretativos

Turismo de Aventura	Actividades físico-deportivas con riesgo identificado y en contacto directo con la naturaleza	Ausencia	Ninguna	
Turismo Alternativo	Contacto estrecho con los pueblos, conocer las labores de campo o simplemente aprovechar los beneficios de la naturaleza.	Presencia	Tour por la granja	Experiencia rural inmersiva, participar en las tareas cotidianas de la finca, relacionado con el cultivo de chayote
Turismo Cultural	Conocer, disfrutar y estudiar rasgos específicos o combinados de un pueblo o región, incluyendo, arquitectura, folclore y gastronomía	Presencia	Ninguna	Experiencia gastronómica de alimentos a base de chayote.

Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la presente tabla se categorizan los tipos de turismo en los cuales la Finca La Joya tiene potencial el desarrollar junto con las actividades que puedes realizarse de acuerdo con los atractivos turísticos que fueron inventariados dentro de este proyecto.

Tabla 23.

Tipos de turismo a realizar en Finca San Juan.

Código	Tipo de turismo	Descripción	Hallazgos	Actividades realizadas	Actividades propuestas
FA4	Naturaleza Suave	Viajes a lugares con especiales atributos, naturales y escénicos con el fin de disfrutar los recursos	Ausencia	Ninguna	.
	Naturaleza Fuerte	Viajes con fines de investigación científicas, observación de especies.	Presencia	Observación de Gavilán Piquiganchudo y Pinzón Cafetalero	Tour guiado en las plantaciones de Chayote para la observación de aves
	Ecoturismo	Atractivos naturales beneficiando a la conservación, sostenimiento de comunidades aledañas.	Presencia	Ninguna	
	Turismo de Aventura	Actividades físico-deportivas con riesgo identificado y en contacto directo con la naturaleza	Ausencia	Ninguna	
	Turismo Alternativo	Contacto estrecho con los pueblos, conocer las labores de campo o simplemente aprovechar los beneficios de la naturaleza.	Presencia	Tour por la granja	Experiencia rural inmersiva, participar en las tareas cotidianas de la finca, relacionado

					con el cultivo de chayote
					Experiencia gastronómica de alimentos a base de chayote.
Turismo Cultural	Conocer, disfrutar y estudiar rasgos específicos o combinados de un pueblo o región, incluyendo, arquitectura, folclore y gastronomía	Presencia	Ninguna		

Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la presente tabla se categorizan los tipos de turismo en los cuales la Finca San Juan Feliz tiene potencial el desarrollar junto con las actividades que puedes realizarse de acuerdo con los atractivos turísticos que fueron inventariados dentro de este proyecto.

Tabla 24.

Tipos de turismo a realizar en Finca San Jerónimo.

Código	Tipo de turismo	Descripción	Hallazgos	Actividades realizadas	Actividades propuestas
FA5	Naturaleza Suave	Viajes a lugares con especiales atributos, naturales y escénicos con el fin de disfrutar los recursos	Presencia	Ninguna	Caminata hacia la cumbre para apreciar las vistas.
	Naturaleza Fuerte	Viajes con fines de investigación científicas, observación de especies.	Ausencia	Ninguna	
	Ecoturismo	Atractivos naturales beneficiando a la conservación, sostenimiento de comunidades aledañas.	Ausencia	Ninguna	
	Turismo de Aventura	Actividades físico-deportivas con riesgo identificado y en contacto directo con la naturaleza	Presencia	Ninguna	Hiking hasta la cumbre de cerros las cruces. Actividades como acampar.
	Turismo Alternativo	Contacto estrecho con los pueblos, conocer las labores de campo o simplemente aprovechar los beneficios de la naturaleza.	Ausencia	Ninguna	
	Turismo Cultural	Conocer, disfrutar y estudiar rasgos específicos o combinados de un pueblo o región, incluyendo, arquitectura, folclore y gastronomía	Ausencia	Ninguna	

Nota: Elaboración propia a partir de análisis de resultados (2024)

En la presente tabla se categorizan los tipos de turismo en los cuales la Finca San Jerónimo tiene potencial el desarrollar junto con las actividades que puedes realizarse de acuerdo con los atractivos turísticos que fueron inventariados dentro de este proyecto.

Este apartado se centra en la planta turística disponible en estas propiedades, destacando la infraestructura de hospedaje y alimentación como elementos fundamentales para atraer y satisfacer a los turistas. De las cinco fincas evaluadas, únicamente dos disponen de instalaciones dedicadas al turismo: Hacienda Tapantí y La Gallinita Feliz.

En primer lugar, la Hacienda Tapantí destaca por ofrecer tanto hospedaje como servicio de alimentación, proporcionando una experiencia integral que permite a los visitantes disfrutar de la belleza natural y las actividades agropecuarias de las fincas, mientras disfrutan de comodidades y atención personalizada.

En segundo lugar, La Gallinita Feliz además de ofrecer el recorrido por la granja en brinda servicio de alimentación, complementando la experiencia turística con productos frescos y locales, resaltando la gastronomía característica del entorno agrícola en el que se encuentra.

Este apartado detallará cómo las características de la planta turística de hospedaje y alimentación según el Instituto Costarricense de Turismo.

Tabla 25.

Categorización de la oferta hotelera en hacienda Tapantí

Nombre	Distrito	Descripción del local	Tipo de Servicio
Hacienda Tapantí	Orosi	Hacienda Tapantí es una Finca Ganadera, con servicios turísticos, actualmente cuenta con 3 habitaciones equipadas con camas King Size y con camarotes. La capacidad hotelera es de 14 personas, cuenta con servicio de restaurante	Servicio Limitado

Nota: Elaboración propia a partir de inventario (2024)

En esta tabla se categoriza el tipo de servicio de hospedaje que brinda la Hacienda Tapantí, de acuerdo con los parámetros establecidos por el ICT, tomando en cuenta las características de las instalaciones, capacidad y otras características relevantes.

Seguidamente se valora la oferta gastronómica, entendida como espacios dedicados a la preparación y venta de alimentos y bebidas, caracterizados por su dominio de técnicas culinarias, el uso de recetas, ingredientes y métodos especializados.

Tabla 26.

Categorización de oferta gastronómicas en las Fincas.

Nombre	Distrito	Descripción	Categoría
Hacienda Tapantí	Orosi	Ubicado dentro de una hacienda ganadera, combina la tradición local con influencias internacionales en su variada oferta gastronómica. Con capacidad para 54 personas, ofrece una selección de platos nacionales e internacionales, acompañados de una amplia gama de bebidas alcohólicas	Restaurante
Granja Gallinita Feliz	Paraíso	Ubicada dentro de la granja, se encuentra una pequeña área de alimentación, con una capacidad para 30 personas aproximadamente, donde la propuesta gastronómica es comida tradicional casera costarricense	Soda

Nota: Elaboración propia a partir de inventario (2024)

En la presente tabla se caracteriza la oferta gastronómica que existe en las fincas Hacienda Tapantí y Gallinita Feliz, de acuerdo con las particularidades de los servicios que brindan a sus visitantes, en la tabla se puede reflejar que en Hacienda Tapantí es un servicio más variado y sofisticado mientras que en Gallinita feliz es un estilo más tradicional.

En cuanto a las demás fincas, La Joya, San Juan y San Jerónimo, carecen de algún tipo de planta turística, que permita facilitar servicios de alimentación o de hospedaje, el giro de estas fincas es completamente agrícola.

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el quinto capítulo se presentan las conclusiones y las recomendaciones de este trabajo de investigación, estas se logran definir a través de resultados obtenidos en el marco de referencia. Además, las recomendaciones surgen de distintos temas que se derivan de dicho estudio, haciendo referencia a que los mismos puedan brindar información de interés para futuros trabajos de investigación.

Conclusiones

De acuerdo con, (Campos- Céspedes ,2017). Señala que las conclusiones es uno de los apartados con mayor provecho, porque su propósito es formular de forma sintetizada todos los hallazgos por medio de un extracto necesario para la comprensión ya que, permite razonar de manera que se entrelazan con los objetivos planteados (p.98).

Durante los meses de mayo a noviembre de 2024, las fincas Gallinita Feliz, Hacienda Tapantí, San Jerónimo, La Joya y San Juan, ubicadas en el cantón de Paraíso, se identificaron atractivos naturales con alto potencial para impulsar un modelo de turismo sostenible. Estos recursos incluyen la observación de aves, las vistas panorámicas desde puntos estratégicos, senderos, ríos y miradores. Estos elementos son ideales para desarrollar actividades que conecten a los visitantes con la naturaleza de manera responsable y consciente.

Se determinan los atractivos naturales de Hacienda Tapantí destacando dos recursos principales que forman parte del entorno y la experiencia que ofrece la finca. El Río Orosi, clasificado con jerarquía 2, sobresale como el principal atractivo natural debido a su relevancia como balneario para los visitantes, su conexión con el paisaje colindante al Parque Nacional Tapantí y su valor como recurso recreativo y escénico. Por otro lado, el Sendero, que presenta una extensión de 750 metros y dificultad media, aunque cuenta con características interesantes como sus características paisajísticas, actualmente tiene una jerarquía 0 debido a la falta de señalización y su limitado desarrollo como atractivo turístico destacado.

Se determinan los atractivos naturales de Granja La Gallinita Feliz resaltando dos recursos que conforman su oferta turística. El Mirador, ubicado a 200 metros de la entrada principal, destaca como el principal atractivo natural con una jerarquización, su valor radica en las vistas panorámicas hacia el Valle de Orosi y el Cerro Sombrero, así como en las instalaciones que facilitan la estancia y disfrute de los visitantes. Por otro lado, el Sendero, que se encuentra a 300 metros de la entrada principal, actualmente presenta limitaciones significativas debido al crecimiento excesivo de vegetación y la contaminación por desechos humanos, lo que le confiere una jerarquización 0 debido a que no se encuentra funcional.

En finca La Joya se determinaron atractivos naturales de la finca ha permitido destacando dos recursos principales relacionados con el entorno natural y su aprovechamiento. La observación de flora y fauna, clasificada con jerarquización 2, sobresale como el recurso más relevante debido a las especies de aves específicas presentes, como el pinzón cafetalero y El Gavilán Piquiganchudo, y su valor como sitio de investigación científica. Este atractivo no solo potencia el ecoturismo, sino que también fomenta la conservación y el conocimiento de la biodiversidad local. Por otro lado, el cuerpo de agua artificial, con una jerarquización 0, aunque cumple un rol funcional para el riego de las plantaciones de chayote, actualmente no se considera un recurso destacado como atractivo turístico, pero tiene un valor escénico y su función como espejo de agua para diversas especies.

En Finca San Jerónimo se ha determinado un atractivo natural resaltando interés para el turismo y el disfrute del paisaje. El Alto Las Cruces, clasificado con una jerarquización 1, se presenta como el principal atractivo natural debido a su ubicación estratégica en el punto más alto del terreno, ofreciendo vistas panorámicas de los poblados aledaños, así como de Guatusito de Cachí y el Volcán Turrialba.

La gestión de turismo sostenible en estas fincas puede enfocarse en la preservación y valorización de sus recursos naturales, implementando estrategias que minimicen el impacto ambiental y promuevan beneficios para las comunidades locales. Por ejemplo, prácticas como la regulación de visitantes, la educación ambiental y la integración de iniciativas comunitarias pueden garantizar que los atractivos permanezcan intactos para las

futuras generaciones. Al vincular estas actividades con prácticas sostenibles que involucre todas sus dimensiones, como la protección de hábitats locales y el uso responsable del suelo, se puede consolidar un modelo que contribuya no solo al desarrollo turístico, sino también a la conservación de los ecosistemas del cantón.

Las fincas del cantón de Paraíso cuentan con atractivos culturales que destacan por su conexión con el patrimonio histórico y las tradiciones locales, representando una valiosa oportunidad para fortalecer el turismo cultural en la región. Entre los recursos identificados, sobresalen la cercanía a las Ruinas de Ujarrás, un sitio histórico de gran relevancia nacional, y la participación en la romería anual desde Paraíso en honor a La Señora del Rescate de Ujarrás, una actividad que combina fe, tradición y la colectividad. Estos elementos culturales están presentes en fincas como La Joya y San Juan otras cercanas al área de Ujarrás, que se benefician directamente de la afluencia de visitantes interesados en estas manifestaciones. Estos atractivos culturales, cuentan con una jerarquización 2, debido a la afluencia de personas de diversas localidades, que por motivos religiosos se movilizan a visitar Ujarrás y el distrito de Paraíso.

Las fincas también reflejan la conexión entre las prácticas culturales y la vida rural, como en las actividades relacionadas con la producción agrícola, aunque tienen un fin principalmente productivo, también forman parte del legado cultural y económico de la región. Las manifestaciones culturales presentes en las fincas del cantón de Paraíso son recursos clave para el desarrollo del turismo cultural. Con una gestión adecuada, en la cual sean integradas las personas de la comunidad, en un modelo de turismo sostenible que valore las tradiciones locales, beneficie a las personas residentes y potencie el atractivo del cantón de Paraíso como un destino auténtico y rico en cultura y tradición.

Las fincas del cantón de Paraíso presentan realizaciones técnicas con potencial para atraer visitantes interesados en el turismo rural y agroturismo. Estas actividades incluyen la producción de chayote de exportación en fincas como La Joya y San Juan, así como la interacción con animales de granja en la finca Gallinita Feliz, al igual que experiencias inmersivas en la vida rural como es el ordeño de ganado en la Hacienda Tapantí. Estas prácticas no solo representan la base económica de las fincas, sino que también constituyen

un recurso educativo y experiencial valioso que permite a los visitantes conocer y apreciar la cotidianidad de las zonas rurales del cantón.

Se identificaron realizaciones técnicas de la Hacienda Tapantí donde destacan dos actividades clave que complementan la oferta turística y educativa del lugar. El ordeño de ganado, clasificado con una jerarquización 1, resalta por su valor como experiencia agropecuaria interactiva, permitiendo a los visitantes observar y participar en el proceso de obtención de leche de vacas de raza "Jersey".

Por otro lado, el recorrido a caballo, también con una jerarquización 1, ofrece una experiencia inmersiva que permite explorar el terreno de la hacienda montando caballos de raza española, enriqueciendo la conexión con la naturaleza y la tradición ecuestre. Ambas actividades destacan como atractivos prioritarios por su capacidad para atraer visitantes y brindar una experiencia auténtica.

Se identificaron las realizaciones técnicas en la Granja Gallinita Feliz destacan el recorrido por la granja el principal atractivo de la finca, una actividad clasificada con jerarquización 2. Este atractivo se centra en visitas guiadas por los corrales que albergan especies como emús, cabras, burros, conejos, entre otros, ofreciendo una experiencia educativa e interactiva para los visitantes. La actividad combina la observación de animales con la posibilidad de aprender sobre sus cuidados y hábitos, haciendo énfasis en la conexión con la vida rural y la diversidad de especies presentes en la granja.

Se identifican realizaciones técnicas de las fincas La Joya y San Juan pertenecientes a la misma exportadora ha destacado las plantaciones de chayote blanco como un atractivo clave, con una jerarquización 2. Estas plantaciones, características de climas cálidos y suelos fértiles, representan no solo un recurso productivo, sino también una oportunidad educativa para los visitantes interesados en comprender los procesos agrícolas de cultivos especializados, resaltando la relevancia de las plantaciones como un elemento distintivo dentro de la oferta turística, permitiendo vincular la tradición agrícola de las fincas con experiencias de aprendizaje y conexión con la agricultura local.

Para maximizar el aprovechamiento turístico de estas realizaciones técnicas, es crucial que se desarrollen estrategias de interpretación y comunicación que expliquen el

valor de estas actividades, como la implementación de señalización descriptiva, la capacitación del personal local y la creación de experiencias participativas donde los visitantes puedan involucrarse directamente en las actividades agrícolas, las realizaciones técnicas presentes en las fincas ofrecen un recurso único para diversificar la oferta turística de la región. Su aprovechamiento dentro de un modelo de turismo sostenible puede generar beneficios económicos, ambientales y culturales, fortaleciendo la conexión entre la comunidad y los visitantes, mientras se desarrolla el turismo rural y promueve la puesta en valor por las prácticas productivas de la zona.

Hay un total de 8 atractivos naturales identificados entre las fincas, destacándose más recursos relacionados con el paisaje, cuerpos de agua y biodiversidad. Sin embargo, su desarrollo varía, ya que algunos tienen jerarquización alta y otros carecen de aprovechamiento turístico adecuado. Esto demuestra que las fincas agropecuarias, tienen el potencial de desarrollar actividades que se complementen con el entorno natural, fomentando la conservación y permitiendo la diversificación económica.

Por otro lado, Hay un total de 4 realizaciones técnicas identificadas entre las fincas, con un enfoque en actividades agropecuarias y de plantación. Estas actividades están bien posicionadas y son elementos importantes para fortalecer la experiencia educativa y turística. Estas actividades que son la actividad productiva de las fincas pueden convertirse en el atractivo principal para la atracción de turistas y la integración de la comunidad receptora. Existe un balance favorable hacia los atractivos naturales, aunque no todos están suficientemente desarrollados. Por otro lado, las realizaciones técnicas están mejor aprovechadas, con una jerarquización alta que las posiciona como experiencias clave en la oferta turística. La ausencia de atractivos culturales plantea una oportunidad estratégica para diversificar las experiencias ofrecidas, conectando más profundamente a los visitantes con la identidad y el patrimonio de las fincas y su entorno.

La evaluación de los atractivos turísticos de las fincas desde las dimensiones de la gestión del turismo sostenible destaca oportunidades importantes en los ámbitos ambiental, social y financiero. En el aspecto ambiental, las fincas cuentan con un amplio potencial gracias a sus recursos naturales, como ríos, flora y fauna, que no solo pueden atraer visitantes, sino también promover la conservación y la educación ambiental. Sin embargo,

se identifican áreas de mejora, como la recuperación de senderos y la gestión de desechos, que son esenciales para reducir el impacto humano y fortalecer su sostenibilidad.

En el ámbito social, las actividades agropecuarias y rurales, como el ordeño de ganado y los recorridos por la granja, permiten conectar a los visitantes con las prácticas locales, fortaleciendo la integración comunitaria. Existe una oportunidad para involucrar a las comunidades cercanas en la operación turística, no solo como generadoras de empleo, sino también como beneficiarias de los ingresos, lo que refuerza la cohesión social y fomenta el desarrollo local.

En cuanto al ámbito financiero, las fincas muestran fortalezas en la generación de ingresos a través de actividades agropecuarias, pero se hace necesario avanzar en la formalización de sus operaciones y la mejora de las condiciones laborales de sus trabajadores. La inversión en infraestructura turística sostenible y la diversificación de ingresos también son claves para garantizar la viabilidad económica a largo plazo. En conjunto, estas acciones permitirán a las fincas posicionarse como destinos turísticos sostenibles que contribuyen tanto a la conservación ambiental como al desarrollo económico y social de la región.

Las fincas del cantón de Paraíso presentan un alto potencial para diversificar su oferta a través de distintos tipos de turismo, aprovechando sus recursos naturales, productivos y culturales. Actualmente, se realizan actividades clave como el acceso a senderos boscosos y miradores (Naturaleza Suave), la observación de aves específicas como el Gavilán Piquiganchudo y el Pinzón Cafetalero (Naturaleza Fuerte), y experiencias rurales inmersivas como el tour de lechería y la interacción con animales de granja (Turismo Alternativo), en Naturaleza Suave, se plantea la habilitación de senderos para recorridos naturalistas; en Naturaleza Fuerte, se destaca la identificación de especies para fines científicos; y en Ecoturismo, la implementación de senderos interpretativos refuerza el vínculo con la conservación. Por otro lado, en el Turismo de Aventura, actividades como el tubing y el kayak recreativo en el río Orosi ofrecen experiencias en contacto directo con la naturaleza. Finalmente, el Turismo Cultural podría enriquecerse con demostraciones gastronómicas y elaboración de productos derivados de los recursos locales como lácteos y chayote.

Recomendaciones

En este apartado se constituyen varias recomendaciones oportunas que pueden contribuir con las diferentes empresas, comunidad y emprendimientos estudiados durante este proceso de investigación.

A las instituciones del estado se les recomienda diseñar programas de incentivos y apoyo técnico para fortalecer las capacidades de los propietarios de fincas en la región. Este programa podría incluir financiamiento inicial para infraestructura básica, como senderos señalizados. Al instituto costarricense de turismo se le recomienda brindar capacitaciones regulares sobre sostenibilidad y certificaciones como el Certificado de Sostenibilidad Turística (CST) o Bandera Azul Ecológica, que no solo contribuyen la calidad del producto turístico, sino que también aumentan su atractivo para mercados internacionales, de igual forma, contribuir con la comunicación y difusión de información sobre ferias turísticas, Webinar, talleres, entre otros. Las instituciones deben colaborar para garantizar la accesibilidad a las fincas mediante el mejoramiento de carreteras secundarias y señalización turística adecuada.

Se recomienda que el proyecto de extensión del Instituto Tecnológico de Costa Rica *Programa participativo de restauración ecológica en la zona sur de Cartago*, continúe apoyando a las fincas y pequeños agricultores en sus esfuerzos de reforestación y concientización ambiental, fortaleciendo las acciones ya implementadas y expandiendo su alcance en la región, brindando asistencia técnica continua para garantizar el éxito de las actividades de reforestación, desde la selección de especies nativas adecuadas hasta el mantenimiento de las áreas restauradas. Asimismo, se sugiere que el proyecto fomente la educación ambiental entre los agricultores y las comunidades locales, destacando los beneficios de la conservación de los recursos naturales tanto para el ecosistema como para las oportunidades económicas asociadas al turismo sostenible.

Se sugiere que la carrera de Gestión de Turismo sostenible del Instituto Tecnológico de Costa Rica, se enfoque en la creación de un programa de capacitaciones y talleres prácticos regulares, dirigidos tanto a los dueños de las fincas como a otros actores sociales clave de la

comunidad. Estos talleres podrían incluir temas como diseño de productos turísticos sostenibles, estrategias de comercialización para el turismo rural, implementación de prácticas sostenibles en operaciones turísticas. Las capacitaciones deberían ser prácticas y adaptadas a las necesidades locales, utilizando ejemplos específicos de las fincas participantes y casos de éxito en Costa Rica y el mundo, la carrera podría seguir trabajando en analizar el potencial de fincas agropecuarias a lo largo del cantón de Paraíso, para contribuir al desarrollo del turismo sostenible.

Se recomienda a las personas propietarias de las fincas establecer alianzas estratégicas con otros emprendedores turísticos o agrícolas de la región para fortalecer el desarrollo del turismo rural. Estas colaboraciones pueden incluir acuerdos con negocios locales, como cafeterías, restaurantes, operadores turísticos o productores artesanales, para ofrecer paquetes integrados que combinen visitas a las fincas con otras experiencias de la zona, como degustaciones de productos locales, recorridos culturales o actividades de aventura. También es importante, el mejoramiento de los recursos existentes en sus fincas, mantenimiento de senderos naturales, la instalación de señalización clara y atractiva, y la adecuación de áreas de descanso para los visitantes, también, se les recomienda a las fincas en las cuales no existe un proyecto turístico, desarrollar actividades turísticas de acuerdo con los recursos y atractivos identificados, que puedan complementarse con la actividad agropecuaria de la finca, para así poder diversificar la oferta y contribuir a un aumento de ingresos e integración de la comunidad creando nuevas oportunidades laborales.

Bibliografía Consultada

Alberca. C (2021) Potencial turístico para el desarrollo de un turismo de naturaleza en el Distrito de Ayabaca, Piura. Universidad César Vallejo.
file:///C:/Users/ximeg/Downloads/Tesis%20%20Peru%20%202021%20Alberca_CLE-SD.pdf

Alva, K (2021) Inventario turístico y los atractivos naturales del cantón el empalme provincia del Guayas, año 2021, Universidad Técnica de Babahoyo
<http://dspace.utb.edu.ec/bitstream/handle/49000/10140/E-UTB-FCJSE-HTURIS-000246.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Barrantes-Echavarría, R. (2016) Investigación, Un camino al conocimiento: Un Enfoque Cuantitativo y Cualitativo. EUNED, Costa Rica.

Barrientos. W (2023) Propuesta de un plan de fortalecimiento turístico como política turística cantonal en el cantón de Paraíso, Cartago, Costa Rica. Universidad de cooperación internacional.
<https://omeka.campusuci2.com/biblioteca/files/original/7bd0a7d4f2509490107d2c21e7e0c631.pdf>

Bonilla. M, Gómez. R, Ruiz. Y (2022) Caracterización de la planta turística de los cantones de Cartago, Paraíso, Jiménez, Turrialba y Alvarado de la Provincia de Cartago durante los meses de febrero a mayo del 2022 desde la gestión sostenible de destinos. Instituto Tecnológico de Costa Rica
https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/13938/TF9233_BIB306871_Mariana_B_Raul_G_Yulliana_R.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Bonilla. R (2007) Elementos del turismo para Guiado de Turistas (1ra ed.) Instituto Nacional de Aprendizaje [Elementos de turismo para guiado de turistas.pdf](#)

CICATUR (s.f) Metodología de Inventario turístico [Cicatur.pdf](#)

Cañada, E. (2013) Turismo en Centroamérica un diagnóstico para el debate (1ra ed.) Editorial Enlace <https://www.albasud.org/publ/docs/59.pdf>

Campos- Céspedes, J. (2015) ¿Cómo hacer un trabajo final de graduación? Lineamientos para la Escuela de Ciencias de la Educación. EUNED, Costa Rica.

Castillo, Sánchez. J (2023) Evaluación del potencial turístico para fortalecer económica y
turísticamente la productividad y competitividad de la comuna Juan Pio Montufar
perteneciente al cantón de Loreto
<https://tesla.puertomaderoeditorial.com.ar/index.php/tesla/article/view/352>

Chamba. G (2020) Identificar el trabajo ambiental turístico en Lomas de Paraíso-Villa María
del Triunfo. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/122801/Lima_MYR-Soria_JMI-SD.pdf;jsessionid=FC870C1ECBF5731EF236865DC9692C53?sequence=1

Cordero, P (2003) Diagnostico de experiencias en Turismo Rural. Proyecto conservación del
bosque y desarrollo sostenible en zonas de amortiguamiento en el Caribe Norte Costarricense
(COBODES) [DIAGNOSTICO-DE-EXPERIENCIAS-EN-TURISMO-RURAL.pdf](#)

Delisle, M., & Jolin, L. (2011). ¿Es posible otro turismo? Etica, protagonistas, conceptos,
dificultades, buenas prácticas, recursos. (1ra ed.) FLACSO
https://www.flacso.ac.cr/images/publicaciones/otro_turismo_I.pdf

Departamento de Sostenibilidad Turística – ICT, (s.f) Impacto del CST, Indicadores.
<https://www.turismo-sostenible.co.cr/es/acerca-del-cst/impacto-del-cst-indicadores>

Guerrero.L, 2022, Inventario del Potencial Turístico y recreativo a partir de la llegada del
transmisicable a Ciudad Bolivar <https://repositorio.pedagogica.edu.co/handle/20.500.12209/17490>

Granados, C., Morales, G. (2019) Análisis del Potencial Turístico del cantón de Paraíso en el
2019. Instituto Tecnológico de Costa Rica.
https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/11168/analisis_potencial_turistico_canton_paraíso.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Granados.P, Alvarez. M, Castro.J, Solís. L (2021) Áreas de recarga hídrica potencial en las
microcuencas del distrito de Cachí. Cuaderno de Investigación UNED.
<https://www.scielo.sa.cr/pdf/cinn/v13n2/1659-4266-cinn-13-02-e3683.pdf>

Hernández-Sampieri, R, Fernández-Collado, C, Baptista-Lucio, P. (2014). Metodología de la
Investigación (Sexta Edición). Editorial McGraw Hill México.
https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/api/sites/periodicooficial.jalisco.gob.mx/files/metodologia_de_la_investigacion_-_roberto_hernandez_sampieri.pdf

Hernández-Sampieri R. & Mendoza-Torres Ch. (2018). Metodología de la investigación: las
rutas cuantitativa, cualitativa y mixta. Editorial McGraw Hill México.
https://campusvirtual.icap.ac.cr/pluginfile.php/236322/mod_resource/content/1/Metodologi%CC%81a%20de%20la%20Investigacio%CC%81n.pdf

Hurtado Hernández, P. (2015). *Gestión sostenible del turismo*. SINAC <https://www.sinac.go.cr/ES/transprncia/Planificacin%20y%20Gestin%20BID/Capacitaciones%20de%20Proyecto/Cuaderno%20Gesti%C3%B3n%20Sostenible%20del%20Turismo.pdf>

Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA). (2014). Guía para la formulación de planes de desarrollo turístico en territorios rurales. <https://repositorio.iica.int/handle/11324/3028>

Instituto costarricense de Turismo (2023) Visitas de residentes y no residentes a las áreas silvestres protegidas <https://www.ict.go.cr/es/documentos-institucionales/estad%C3%ADsticas/cifras-tur%C3%ADsticas/visita-a-las-%C3%A1reas-silvestres-protegidas-sinac/2668-visitas-areas-protegidas-1990-2023/file.html>

Instituto de Desarrollo Rural (s.f) Caracterización del Territorio Paraíso-Alvarado <https://www.inder.go.cr/istaru/Caracterizacion-Territorio-Paraiso-Alvarado.pdf>

Manami.R (2022) Diagnostico del potencial turístico del aré de conservación regional Vilacota Maure Tacna.Universidad Cesar Vallejo.<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/110242>

Maglianesi.M (2024) Programa participativo de restauración ecológica en fincas agrícolas de la zona sur de Cartago [Proyecto Programa restaurac ecol & turismo.pd](#)

Masis. C (2023) Potencial turístico cultural de la comunidad de Cot de Oreamuno de Cartago. Instituto Tecnológico de Costa Rica. https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/14972/TF9742_BIB312063_CarmenRocio_Masis-Guillen.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Ministerio de Planificación Nacional y política económica (2023) Índice de Desarrollo social 2023. <https://www.mideplan.go.cr/indice-desarrollo-social>

Morera, C (2006) Concepto y realidad del turismo rural en Costa Rica. Ambientico , 4-8 [Concepto y realidad del Turismo Rural en Costa Rica.pdf](#)

Mora Alvarado.D, Chávez Aguilar.A(2010) Programa bandera azul ecológica.(7ma ed) Instituto Costarricense de acueductos y alcantarillados. <https://www.bvs.sa.cr/ambiente/textos/ambiente41.pdf>

Moya, G.,Salas,M.(2020) Inventario Turístico en el Distrito de Orosi. Instituto Tecnológico de Costa Rica.

https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/12462/TFG_Graciela_Moya_Quiros_y_Megan_Salas_Pereira.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Municipalidad de Paraíso (2021) Plan de desarrollo humano local 2021-2031. https://www.muniparaíso.go.cr/files/transparency_folder/3c2083f5-7e2e-42bd-9755-744a7f140be3.pdf

Perez,S.(2020) Análisis del Desarrollo Turístico desde el ámbito socioeconómico del distrito de Dulce Nombre en el cantón de Cartago durante los meses de setiembre a diciembre de 2020. Instituto Tecnológico de Costa Rica https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/12439/TFG_Sofia_Perez_Corrales.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Pontificia Universidad Católica del Perú (2022) La Investigación Descriptiva con Enfoque Cualitativo en Educación <https://files.pucp.education/facultad/educacion/wp-content/uploads/2022/04/28145648/GUIA-INVESTIGACION-DESCRIPTIVA-20221.pdf>

Quirós,J,Rodriguez.K,Artavia.K,Madrigal.K(2021) Potencial Turístico en el distrito de Santa Rosa, cantón de Oreamuno, provincia de Cartago. Instituto Tecnológico de Costa Rica. https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/13559/TF9035_BIB303777_Karla_A.%2cJerald_Q.%2cKatherine_M.%2cKaren_R..pdf?sequence=1&isAllowed=y

Rivas García, J., & Magadán Díaz, M. (2012). Planificación turística y desarrollo sostenible. Editorial Septem Ediciones. <https://www-digitaliapublishing-com.ezproxy.itcr.ac.cr/a/35510>

Salas,I, Alexa. N (2022) Propuesta de promoción de atractivos turísticos presentes en el cantón de Esparza, periodo 2020-2021.Universidad Tecnica Nacional.<https://repositorio.utn.ac.cr/server/api/core/bitstreams/fe458e6b-70c5-413c-8fc0-0b19c8328028/content>

Torres Bernier, E. (2006). Estructura de mercados turísticos. (1ra ed) Editorial Universitat Oberta de Catalunya. <https://www-digitaliapublishing-com.ezproxy.itcr.ac.cr/a/1020>

Thomé-Ortiz, H. (2016) Turismo rural: ¿Una oportunidad para la conservación del bosque de niebla?, Agroproductividad.10(1), 68-72 <https://revista.agroproductividad.org/index.php/agroproductividad/article/view/941/800>

Vílchez Rojas.F, Ruíz Tijerino.D (s.f) Manual Informativo Manual informativo Aspectos básicos para la gestión de las nuevas Juntas Directivas de las ASADAS. Instituto Costarricense de acueductos y alcantarillados <https://www.aya.go.cr/ASADAS/documentacionAsadas/Aspectos%20B%C3%A1sicos%20de%20las%20ASADAS.pdf>

Villalobos- Zamora, J. (2018). Enfoques y diseños de investigación social: cuantitativos, cualitativos y mixtos. (1ra ed) . Editorial Universidad Estatal a Distancia, Costa Rica

Viñales, N., Mayor, A., & Martínez, L. (2017). Turismo sostenible y patrimonio: Herramientas para la puesta en valor y planificación. Editorial Universitat Politècnica de València.

Zuccarini, Speake, Pérez (2022). Evaluación de potencialidad turística como herramienta de planificación estratégica en pequeños destinos. Caso de General Acha, La Pampa. Revista Universitaria de Geografía ,31 (2), 47-76 <http://www.scielo.org.ar/pdf/reuge/v31n2/1852-4265-reuge-31-2-2.pdf>

Apéndices

Apéndice 1 Ficha de Inventario CICATUR

Categorías	Tipos	Subtipos
1.Sitios Naturales	1.2Montañas	1.2.1Altas Montañas (2,500-3,000 metros sobre el nivel del mar) 1.2.2Sierras (Sucesión de montañas alineadas entre sí) 1.2.3Volcanes (Estructura en la corteza terrestre donde emergen magma, gases y cenizas) 1.2.4Valles (Depresión alargada entre montañas o colinas) 1.2.5Quebrada (arroyo o riachuelo pequeño) 1.2.6Mesetas (superficie de terreno elevada y plana) 1.2.7Áreas nevadas (nieve cubre la superficie de manera permanente o estacional) 1.2.8Glaciares (Grandes cuerpos de hielo que se forman por la acumulación y compactación de nieve a lo largo del tiempo)
	1.3Planicies	1.3.1Llanuras (Vasta área de terreno plano o ligeramente ondulado) 1.3.2Desiertos (área de la Tierra con escasas precipitaciones, menos de 250 mm anuales) 1.3.3Salinas (áreas donde se encuentran grandes concentraciones de sal) 1.3.4Altiplanos (área de terreno plano o ligeramente ondulado ubicada a gran altitud, 2000snm)
	1.4Costas	1.4.1Playas (Extensión de terreno situada a orillas del mar, de un lago o río) 1.4.2Acantilados (Pared rocosa) 1.4.3Arrecifes (Formaciones de coral bajo el agua) 1.4.4Cayos (Islas pequeñas y bajas de arena o coral) 1.4.5Barras (Acumulaciones de arena o sedimentos en el mar) 1.4.6Islas (Porciones de tierra rodeadas de agua) 1.4.7Fiordos (Valles glaciales inundados por el mar) 1.4.8Canales (Estrechos cuerpos de agua entre dos tierras)

		1.4.9 Penínsulas (Tierras rodeadas de agua por tres lados) 1.4.10 Bahías y Caletas (Entrantes del mar rodeados parcialmente por tierra)
	1.5 Cuerpos de agua	1.5.1 Lagos (Masa permanente de agua depositada en depresiones del terreno) 1.5.2 Lagunas (Depósito natural de agua, generalmente dulce) 1.5.3 Esteros (Terreno bajo pantanoso, intransitable, que suele llenarse de agua por la lluvia) 1.5.4 Ríos (Corriente de agua continua y más o menos caudalosa que va a desembocar en otra) 1.5.5 Caídas de agua (caída de agua verticalmente por efecto de la gravedad)
	1.6 Formas Geológicas	1.6.1 Grutas (Cavidad amplia convencionalmente más pequeña que una cueva) 1.6.2 Cavernas (Cavidad profunda, subterránea o entre roca).
	1.7 Lugares de observación de flora y fauna	1.7.1 Observación de fauna (Contemplación organizada o espontánea de los animales en su medio natural) 1.7.2 Observación de flora (Actividad de observar y apreciar la diversidad y belleza de las plantas en su entorno natural.)

	1.8 Actividades extractivas recreativas	1.8.1 Caza (Acción de cazar) 1.8.2 Pesca (Oficio y arte de pescar)
	1.9 Recursos naturales escénicos ecológicos	1.9.1 Caminos Pintorescos (es una imagen peculiar de un paisaje, una escena o una costumbre) 1.9.2 Parques (Espacio que se dedica a praderas, jardines y arbolado, con ornamentos diversos.) 1.9.3 Reservas de flora y fauna (Espacio natural, constituido por ecosistemas o elementos biológicos que por su fragilidad, importancia o singularidad son objeto de protección legal)
	2.1 Lugares Históricos	2.1.1 Museos (Lugar en que se conservan y exponen colecciones de objetos artísticos, científicos, etcétera.) 2.1.2 Sitios históricos (Lugar o paraje natural vinculado a acontecimientos o recuerdos del pasado, a tradiciones populares, creaciones culturales) 2.1.3 Ruinas Restos de estructuras arquitectónicas

2. Museos y manifestaciones culturales		2.1.4 Lugares arqueológicos “Lugar donde se concentran numerosas ruinas u objetos de tiempos pretéritos.”
	2.2 Obras de arte y técnica	2.2.1 Pintura (Arte de pintar) 2.2.2 Escultura Arte de modelar, tallar o esculpir en algunos materiales figuras en tres dimensiones 2.2.3 Arte Decorativo (Una amplia categoría de formas de arte que combinan tanto utilidad como valor estético) 2.2.4 Arquitectura (Arte de proyectar y construir edificios) 2.2.5 Realizaciones Urbanas 2.2.6 Obras de Ingeniería (es una construcción desarrollada por civiles)

3. Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas	3.1 Explotaciones Productivas	3.1.1 Explotación Minera (Explotación de un yacimiento mineral que puede ser común o especial dependiendo del tipo de minerales de que se trate) 3.1.2 Explotación agropecuaria (Producción, cría o cultivo de plantas o animales, o mantenimiento de superficies agrarias en condiciones adecuadas para pastos o cultivos.) 3.1.3 Explotación industrial: (Actividades industriales abarcan desde la extracción de materias primas hasta la fabricación y distribución de productos terminados)
	3.2 Centros científicos y técnicos	3.2.1 Zoológicos (Parque zoológico) 3.2.2 acuarios (Depósito de agua donde se tienen vivos animales o vegetales acuáticos) 3.2.3 Botánicos (Perteneciente o relativo a la botánica.)

Apéndice 2 Instrumento de Atractivos Turísticos

Instituto Tecnológico de Costa Rica

Escuela de Ciencias Sociales

Gestión del Turismo Sostenible.

Instrumento de Atractivos Turísticos

Esta encuesta forma parte del Programa Participativo de restauración ecológica en fincas agrícolas de la zona sur de Cartago, con fin de generar un inventario turístico diseñado para evaluar el potencial turístico de la finca. Toda la información recopilada será utilizada exclusivamente para propósitos académicos.

Fecha: _____ Nombre de la Finca: _____

1. Nombre del Recurso:

2. Ubicación:

3. Ruta de acceso:

4. Categoría:

- ☐ Sitios Naturales
- ☐ Museos y Manifestaciones Culturales
- ☐ Folklore
- ☐ Realizaciones técnicas, científicas o artísticas contemporáneas.
- ☐ Acontecimientos programados

5. Descripción:

6. Estado Actual del recurso:

7. Observaciones generales:

Apéndice 3 Guía de Observación Planta Turística

Instituto Tecnológico de Costa Rica

Escuela de Ciencias Sociales

Gestión del Turismo Sostenible.

Instrumento de Planta Turística.

Esta encuesta forma parte del Programa Participativo de restauración ecológica en fincas agrícolas de la zona sur de Cartago, con fin de generar un inventario turístico diseñado para evaluar el potencial turístico de la finca. Toda la información recopilada será utilizada exclusivamente para propósitos académicos.

Fecha: _____ Nombre de la Finca _____

Datos Generales.

1. Nombre y Apellidos:

2. Género:

☐ Femenino

☐ Masculino

☐ Otro: _____

3. Edad:

4. Teléfono:

5. Correo electrónico:

6. Ocupación en la Finca:

7. Nombre del establecimiento:

8. ¿Tiene relación con el sector turístico?

☐ Si

☐ No

9. Teléfono:

10. Redes Sociales:

☐ Facebook

☐ Instagram

☐ Tiktok

☐ Whatsapp

☐ Otros: _____

11. Ubicación:

12. Modo de acceso:

☐ Transporte publico

☐ Vehículo 4x4

- ☐ Automóvil
- ☐ Caminando
- ☐ Otros: _____

13. Tipo de establecimiento:

- ☐ Alojamiento
- ☐ Alimentación
- ☐ Esparcimiento
- ☐ Otros Servicios _____

14. Plataformas de hospedaje:

- ☐ Booking
- ☐ Airbnb
- ☐ Trivago
- ☐ Expedia
- ☐ Otros: _____

15. Capacidad del establecimiento. _____

16. Certificaciones:

17. Patentes:

- ☐ Patente comercial
- ☐ Licencia de expendio de bebidas con contenido alcohólico
- ☐ Licencia municipal de transporte
- ☐ Declaración de impuesto de espectáculos públicos

18. Rango de precios:

19. A nivel de festejos populares, la localidad cuenta con:

- ☐ Fiestas Religiosas
- ☐ Fiestas Patronales
- ☐ Festivales
- ☐ Ferias
- ☐ Carnavales
- ☐ Otro: _____

20. Percepción del Turismo en el Cantón de Paraíso.

21. Observaciones.

Apéndice 4 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por Sitios Naturales

Nombre del recurso: Sendero	
Nombre de la Finca: Hacienda Tapantí	
Ubicación	Ruta de acceso
Del Poblado de Purisil 6 Km al Nor - Este, Parque Nacional Tapantí 408, Provincia de Cartago	Caminando
Categoría	Tipo
1. Sitios Naturales	1.10 Caminos Pintorescos
Descripción	Estado actual del recurso:
Sendero boscoso frente a la finca, a medida que se haciende hacia la montaña se ve una vista panorámica de la Hacienda, del Rio Orosi y del valle.	Es un sendero transitable, de media dificultad, actualmente no cuenta con ningún tipo de señalización.
Observaciones generales	
En contraste con el terreno de la hacienda, cuenta con más vegetación sendero permite la observación de fauna, especialmente de aves silvestres.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 5 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti Realización Técnica

Nombre del Recurso: Ordeño de ganado	
Nombre de la Finca: Hacienda Tapantí	
Ubicación	Ruta de acceso
Del Poblado de Purisil 6 Km al Nor - Este, Parque Nacional Tapantí 408, Provincia de Cartago	Caminando
Categoría	Tipo
4. Realizaciones técnicas.	4.2 Explotaciones agropecuarias.
Descripción	Estado actual del recurso:
Todos los días de 1:30 a 3:00 de la tarde, se realiza el proceso de ordeño en la finca, por eso que pasan al ganado por el proceso de desinfección, posteriormente a un área donde se realiza el ordeño del ganado a mano, donde visitantes pueden observar y participar.	Actualmente se encuentra diseñado para fines productivos, sin embargo, ya se están haciendo remodelaciones para tener una mejor infraestructura para el recibimiento de visitantes.
Observaciones generales	
Participar de esta actividad no tiene ningún costo adicional.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 6 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por realización técnica

Nombre del Recurso: Recorrido a caballo	
Nombre de la Finca: Hacienda Tapantí	
Ubicación	Ruta de acceso
Orosi, del Poblado de Purisil 6 Km al Nor - Este, Parque Nacional Tapantí 408, Provincia de Cartago	Caminando
Categoría	Tipo
4. Realizaciones técnicas.	4.2 Explotaciones agropecuarias.
Descripción	Estado actual del recurso:
Se realiza un recorrido por el terreno de la finca a caballo, donde se puede observar el rio Orosi y el área montañosa que rodea la hacienda	Es una actividad que se realiza los fines de semana por un costo de 2,000 colones
Observaciones generales	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 7 Ficha de recopilación Inventario por Finca Hacienda Tapanti por sitio natural

Ficha Atractivos Turísticos	
Nombre del Recurso: Río Orosi	
Nombre de la Finca: Hacienda Tapantí	
Ubicación	Ruta de acceso
Del Poblado de Purisil 6 Km al Nor - Este, Parque Nacional Tapantí 408, Provincia de Cartago	Se encuentra en la parte trasera de la propiedad, se puede acceder caminando
Categoría	Tipo
1. Sitios Naturales	1.5 Ríos
Descripción	Estado actual del recurso:
Un tramo del Río Orosi proveniente desde las profundidades del Parque Nacional Tapantí hace su recorrido por la parte trasera de finca, contribuyendo a la belleza escénica del lugar. El Río es utilizado por los visitantes de la finca para actividades recreativas, como natación, en la temporada seca normalmente.	Los alrededores del río se encuentran limpios, actualmente el río no cuenta con una capa boscosa en la parte del terreno de la finca que pueda contribuir a la conservación de su caudal.
Observaciones generales	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 8 Recopilación Planta Turística Hacienda Tapantí

Nombre del Establecimiento	Número de teléfono	Ubicación	Redes Sociales	Correo Electrónico
Hacienda Tapantí Media	70530869	Del Poblado de Purisil 6km noreste 9.76519, - 83.79234	Facebook Instagram TikTok WhatsApp	Haciendaganaderatapanti@gmail.com
Tipo de Establecimiento	Servicios Ofertados	Rango de Precios	Plataformas de Hospedaje	Capacidad del establecimiento
Complejo Turístico	Alojamiento o Alimentación Esparcimiento	5,000-35,000	N/A	64 pax
Modo de acceso	Patentes	Certificaciones	Tour Ofrecidos	Observaciones Generales
Vehículo Automóvil	Patente Comercial Licencia de expendio de bebidas alcohólicas.	N/A	Recorrido a Caballo Tour de Ordeño	El precio de la Entrada es de 1000 colones. Actualmente se encuentran expandiendo la oferta de hospedaje y restaurante.

Fotografía



Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)

Apéndice 9 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Realizaciones Técnicas

Nombre del Recurso: Granja de animales	
Nombre de la Finca: Granja la Gallinita Feliz	
Ubicación	Ruta de acceso
Paraíso , Cartago, Del Recinto De.la.Universidad De costa Rica, 600 Mts Al Suroeste, Paraíso, Costa Rica	Se encuentra dentro de la finca por lo que el recorrido se hace caminando.
Categoría	Tipo
4. Realizaciones técnicas	4.2 Explotaciones agropecuarias
Descripción	Estado actual del recurso:
La finca cuenta con una variedad de corrales, con diversos animales de granja, como vacas, cabras, gallinas, conejos, animales exóticos como Emús, pavos reales, entre otros. Hay personas encargadas de hacer el recorrido por los corrales explicando el tipo de animal, su crianza reproducción y el uso que tiene.	El área es bastante amplia, los corrales se encuentran en buen estado y limpios.
Observaciones generales	
Los animales no solo se utilizan para exhibición, sino que también para comercialización de las crías y producción, de alimentos a menor escala.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 10 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Sitios Naturales

Nombre del Recurso: Mirador	
Nombre de la Finca: Granja la Gallinita Feliz	
Ubicación	Ruta de acceso
Paraíso , Cartago, Del Recinto De.la.Universidad De costa Rica, 600 Mts Al Suroeste, Paraíso, Costa Rica	Caminando aproximadamente 200 metros hacia el sur sobre una calle de lastre.
Categoría	Tipo
Sitios naturales.	Caminos pintorescos.
Descripción	Estado actual del recurso:
Caminando 200 metros hacia el sur de la entrada principal de la granja, se encuentra un terreno, con cierto grado de altitud, donde se pueden apreciar hermosas vistas hacia el Valle de Orosi y su follaje montañoso.	No cuenta con señalización, se encuentra una parte techada y cuenta con sillas y mesas para el disfrute de los visitantes de la finca.
Observaciones generales	
Esta área es muy árida por lo cual es uno de los lugares donde se hará un trabajo de reforestación para contribuir a la visita de fauna y para contribuir a sombra	
Fotografía	
 	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 11 Ficha de recopilación Inventario Finca Granja Gallinita Feliz por Sitios Naturales

Nombre del Recurso: Sendero	
Nombre de la Finca: Granja la Gallinita Feliz	
Ubicación	Ruta de acceso
Paraíso, Cartago, Del Recinto De la Universidad De costa Rica, 600 Metros al Suroeste, Paraíso, Costa Rica	Caminando aproximadamente 300 metros hacia el sur sobre una calle de lastre.
Categoría	Tipo
Sitios naturales.	Caminos pintorescos.
Descripción	Estado actual del recurso:
Caminando 300 metros hacia el sur de la entrada principal de la granja, se encuentra la entrada al sendero de la finca, el cual se encuentra al lado izquierdo lleno con plantaciones de café, se, es un sendero rodeado de árboles, lo cual fomenta la visita de fauna especialmente aves, también se pueden apreciar vistas panorámicas a hacia el Sur de Paraíso.	Actualmente este sendero no se encuentra operando, no es del todo transitable debido al crecimiento de vegetación en ciertas zonas del del camino, se pueden encontrar restos de animales muertos y otro tipo de desechos, que las personas que viven alrededor llegan a tirar a este sitio.
Observaciones generales	
Por cuestiones de seguridad el sendero no se encuentra operando, una crisis de precarios alrededor de la finca ha dificultado mucho que se pueda realizar algún tipo de actividad turística en esta área de la finca. Se planea en un futuro invertir para poner en condiciones el sendero.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 12 Recopilación Planta Turística Granja Gallinita Feliz

Nombre del Establecimiento	Número de teléfono	Ubicación	Redes Sociales	Correo Electrónico
Granja La Gallinita Feliz	7175-9686	Paraíso , Cartago, Del Recinto De.la.Universidad De costa Rica, 600 Mts Al Suroeste, Paraíso, Costa Rica	Facebook Instagram Whatsapp	granjalagallinitafeliz@gmail.com
Tipo de Establecimiento	Servicios Ofertados	Rango de Precios	Plataformas de Hospedaje	Capacidad del establecimiento
Finca Agropecuaria	Alimentación Esparcimiento	5,000-10,000	N/A	300 personas en toda la finca 28 en el área de comida
Modo de acceso	Patentes	Certificaciones	Tour Ofrecidos	Observaciones Generales
Vehículo Automóvil	Patente Comercial	N/A	Recorrido por la finca	El precio de la entrada es de 4000 colones Se está planificando la construcción de cabañas para ofertar servicio de hospedaje.

Fotografía



Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)

Apéndice 13 Ficha de recopilación Inventario Finca La Joya por realizaciones técnicas

Ficha Atractivos Turísticos	
Nombre del Recurso: Plantaciones de Chayote	
Nombre de la Finca: Finca La Joya	
Ubicación	Ruta de acceso
1 km al este de las ruinas de Ujarrás	Se puede acceder en vehículo, sin embargo, hay una para de bus unos 100 metros antes de la entrada de la finca.
Categoría	Tipo
4. Realizaciones técnicas	4.2 Explotaciones agropecuarias.
Descripción	Estado actual del recurso:
Extensas plantaciones de chayote de exportación la cual se encuentra rodeada de otros árboles frutales.	El estado de las plantaciones de chayote es próspero, con una apariencia cuidada. El entorno, rodeado de árboles frutales, contribuye a una atmósfera natural y saludable.
Observaciones generales	
Estas plantaciones no tienen ningún giro turístico, sin embargo, muchas personas entran libremente a la finca a observar aves, como el Pinzón Cafetalero y el Gavilán Piquiganchudo.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 14 Ficha de recopilación Inventario Finca La Joya por sitios naturales

Ficha Atractivos Turísticos	
Nombre del Recurso: Cuerpo de agua artificial.	
Nombre de la Finca: Finca La Joya	
Ubicación	Ruta de acceso
1 km al este de las ruinas de Ujarrás	Se puede acceder en vehículo, sin embargo, hay una para de bus unos 100 metros antes de la entrada de la finca.
Categoría	Tipo
1. Sitios Naturales.	1.4 Lagos
Descripción	Estado actual del recurso:
Cuerpo de agua artificial de unos 50 metros de largo	Actualmente se utiliza para el abastecimiento de agua para el riego de las plantaciones de chayote aledañas.
Observaciones generales	
Se puede aprovechar para el avistamiento de fauna, sin embargo, se encuentra cubierto de lechuga de agua lo que dificulta la observación.	
Fotografía	
 Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 15 Ficha de recopilación Inventario Finca San Juan por realizaciones técnicas

Ficha Atractivos Turísticos	
Nombre del Recurso: Plantaciones de Chayote	
Nombre de la Finca: Finca San Juan	
Ubicación	Ruta de acceso
1 km al este de las ruinas de Ujarrás	Se puede acceder en vehículo, sin embargo, hay una para de bus unos 100 metros antes de la entrada de la finca.
Categoría	Tipo
4. Realizaciones técnicas	4.2 Explotaciones agropecuarias.
Descripción	Estado actual del recurso:
Extensas plantaciones de chayote de exportación la cual se encuentra rodeada de otros árboles frutales.	Las plantaciones de chayote lucen saludables y bien mantenidas, con un entorno enriquecido por la presencia de árboles frutales, lo que crea una atmósfera natural.
Observaciones generales	
Estas plantaciones no tienen ningún giro turístico, sin embargo, muchas personas entran libremente a la finca a observar aves, como el Pinzón Cafetalero y el Gavilán Piquiganchudo.	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	

Apéndice 16 Ficha de recopilación Inventario Finca San Jerónimo por realizaciones técnicas

Ficha Atractivos Turísticos	
Nombre del Recurso: Alto Las Cruces	
Nombre de la Finca: Finca San Jerónimo	
Ubicación	Ruta de acceso
9.851125383559888, -83.782106575073	Se puede acceder en vehículo 4x4, el camino es muy empinado y hay que caminar unos 100 metros para llegar a la entrada de la finca.
Categoría	Tipo
1. Sitios Naturales	1.10 Caminos pintorescos.
Descripción	Estado actual del recurso:
Es el punto más alto de la finca, donde se pueden observar varios de los poblados aledaños, incluso se puede observar Turrialba.	Actualmente el lugar es un terreno, sin mucha vegetación, donde más que todo se utiliza como potrero a pesar de tener una naciente dentro del territorio.
Observaciones generales	
Fotografía	
	
Nota: Fotografía tomada durante las giras de campo (2024)	