

Apéndice 1:

Cuadros sobre diagnóstico de la muestra de edificios del I.T.C.R.

Apéndice 2:

Ilustraciones del estado actual de los elementos arquitectónicos, electromecánicos y de infraestructura general de los edificios del campus del I.T.C.R.

Apéndice 3:

**Procedimientos de
mantenimiento preventivo.**

Apéndice 4:

Cronograma de actividades de mantenimiento.

Apéndice 5:

Glosario de términos.

Anexo 1:

Cuadros con el registro de actividades de mantenimiento solicitadas por departamento entre enero – junio del año 2007.

Anexo 2:

**Planta de conjunto de
infraestructura del I.T.C.R.**

Anexo 3:

**Muestra de solicitud de
mantenimiento ya realizada y
solicitud de bienes.**

CUADRO 3. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo gris	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	1,5m	Bueno	Colocar y pintar	Presenta un faltante pequeño y despintado en financiero contable
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente		
3.02	Ventanas marco aluminio	4 unid	Regular	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados Limpiar y destrabar	La mayoría están muy sucias y con las celocías trabadas por la suciedad por lo que dificulta la ventilación interna
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	-	Excelente		Ajustar algunas
4.02	Puerta vidrio y aluminio	-	Excelente		
4.03	Cerrajería	-	Excelente		
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Excelente	Pintar	Solo financiero contable presenta deterioro
5.02	Repellos	30m2	Bueno	Arreglar los reventados	En baños esta reventado
5.03	Enchapes	-	Excelente		
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	50 uni	Regular	Sustituir láminas	Parece que hay presencia de varias goteras, láminas cóncavas y quebradas
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	1	Regular	Hay uno con la tapa quebrada	El de rectoria tiene la tapa quebrada
7.02	Lavatorios	-	Excelente		

CUADRO 4. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.03	Orinales	-	Excelente		
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	12	Regular	Colocar las tapas y ajustar	Hay tomacorrientes externos que no tienen las tapas
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	3	Bueno	Colocar algunas tapas en los exteriores	En algunas oficinas ocupan instalar mas, presencia de muchas regletas y cables
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	10	Bueno	Colocar las 10 faltantes	
11.2	Difusores de luz fluorescente		Regular	Colocar los faltantes	Alrededor del 50% hace falta
11.3	Luminarias externas	4	Bueno	Colocar las tapas faltantes	
11.4	Tapas	1	Bueno	Colocar tapa faltante	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	No hay en	ningún	departamento	
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Excelente		Esta recién pintado
14.2	Concreto expuesto	-	Bueno	Limpiar a presión para quitar	

CUADRO 5. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
				manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas

CUADRO 6. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 3

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo gris	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
1.02	Piso falso	-	Excelente		No hay daños
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Pintarlo	Soretodo en el tercer nivel, el cual está muy deteriorado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	2 unid	Bueno		En baños cerca de planillas, los marcos están podridos debido a humedad externa
3.02	Ventanas marco aluminio	60 unid	Malo	Colocar celocías faltantes y remplazar quebrados	En el tercer nivel faltan muchas celocías, ventanal con hueco grande debido a una piedra
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	20	Regular	Pintar algunas	Todas las puertas están necesitando pintura sobretodo las del tercer nivel
4.02	Puerta vidrio y aluminio		Excelente		
4.03	Cerrajería	8	Buena	Arreglar llavines	En el nivel tres faltan llavines, reparar algunos debido a que se han forzado para robar cosas
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar o pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 y zona de gradas
5.02	Divisiones livianas	nivel 3	Malo	Arreglarlas	Las divisiones están muy golpeadas, con huecos, desprendidas, sucias, ocasionando un ambiente no agradable
5.03	Enchapes	nivel 3	Regular	Sustituir piezas	En sanitarios, hay enchapes reventados

CUADRO 7. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 3					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	80 uni	Regular	Sustituir láminas	Muchos faltantes por reparaciones y por ingreso de agua
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	1	Bueno		La boya no ajusta bien por lo que el agua se mantiene saliendo y ocasiona fuga de ella
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	-	Excelente		
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	nivel 3	Regular	Colocar las faltantes	Precencia de muchos huecos con cables expuestos, sin el debido acabado
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	2	Bueno	Socar algunos	Algunos están flojos
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorecentes	6	Bueno	Colocar faltantes	
11.2	Difusores de luz fluorecente		Regular	Colocar los faltantes	
11.3	Luminarias bombillo	3	Bueno	Colocar las tapas faltantes	
11.4	Tapas	1	Excelente	Colocar tapa faltante	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	No hay en	ningún	departamento	

CUADRO 8. TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 3					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Buena		En sanitario la fuga afecta al nivel 2
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Regular	Pintar	Se encuentra deteriorada, en algunas partes está desprendida
14.2	Concreto expuesto	-	Regular	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas

CUADRO 9.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo gris	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Pintarlo	En sectores está despintado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera				
3.02	Ventanas marco aluminio	5	Bueno	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	3	Regular	Pintar algunas	Pintura deteriorada
4.02	Puerta vidrio y aluminio		Excelente		
4.03	Cerrajería	5	Buena	Arreglar llavines	Algunos no funcionan
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular		Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 y zona de gradas
5.03	Enchapes	nivel 3	Regular		Limpiar profundamente
5.04	Divisiones en baños		Regular	Remplazarlas	Debido a que son metálicas se encuentran herrumbradas y despintadas
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	20 unid	Bueno	Sustituir láminas	
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		

CUADRO 10.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	-	Excelente		
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	2	Buena	Colocar las faltantes	
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	2	Bueno	Socar algunos y colocar tapas	
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	4	Bueno	Colocar faltantes	
11.2	Difusores de luz fluorescente		Regular	Colocar los faltantes	
11.3	Luminarias bombillo	3	Bueno	Colocar las tapas faltantes	
11.4	Tapas	4	Excelente	Colocar tapa faltante	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	No hay en	ningún	departamento	
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Regular	Lavar a presión o pintar	Se encuentra deteriorada, en algunas partes está desprendida
14.2	Concreto expuesto	-	Regular	Limpiar a presión para quitar manchas	

CUADRO 11.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas

CUADRO 12.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo gris	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Pintarlo	Los rodapiés de los sectores de las gradas están muy golpeados, despintados y sucios
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera				
3.02	Ventanas marco aluminio	17	Bueno	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	66	Regular	Pintarlas	Están muy sucias y algunas despintadas, algunos se deben cambiar
4.02	Puerta vidrio y aluminio		Excelente		
4.03	Cerrajería	17	Regular	Arreglar llavines	No abren con la llave, se traban solos, están incluidos los de las oficinas y de los baños
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 y zona de gradas
5.02	Divisiones internas		Regular	Sustituir	En física y matemática las láminas están desprendidas, con bombas y con un acabado gastado, las cuales no se pueden pintar
5.03	Enchapes		Regular		Limpiar profundamente
5.05	Divisiones en baños		Regular	Remplazarlas	Debido a que son metálicas se encuentran herrumbradas y despintadas
5.06	Portones internos		Buena	Pintarlos	En física está deteriorado
6.0	Cielo raso				

CUADRO 13.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	65 unid	Bueno	Sustituir láminas	El agua ha dañado las láminas externas, por la canoa obstruida por lo que están concavos y sucios
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	6	Regular	Cambiar o limpiar el tanque	Los tanques presentan desgaste de las paredes internas por lo que se pueden quebrar
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	4	Regular		Presentan piezas herrumbradas y gastadas
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	1	Buena	Colocar las faltantes	
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	2	Bueno	Socar algunos y colocar tapas	Hay 1 externo que no tiene tapa y otro en física hundido
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	4	Bueno	Colocar faltantes	
11.2	Difusores de luz fluorescente	15	Regular	Colocar los faltantes	
11.3	Tapas apagadores	1	Bueno	Colocar las tapas faltantes	Se encuentra en la escuela de turismo
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	2	Regular	Revisar y reparar	No está funcionando correctamente, tuberías externas están sin el recubrimiento

CUADRO 14.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Regular		Problemas en bajantes de los orinales
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Buena	Lavar a presión o pintar	Se encuentra deteriorada, en algunas partes está desprendida y sucia con moho
14.2	Concreto expuesto	-	Regular	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Buena	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras
15.2	Evacuación pluvial		Buena	Limpiar	

CUADRO 15.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso ceramica	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Lijarlo y barnizarlo	Los rodapies de la entrada están golpeados y necesitan pintura
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera		Excelente		
3.02	Ventanas marco aluminio	1	Excelente	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	8	Bueno	Lijar, barnizar puertas y marcos	Las del segundo piso están deterioradas tanto las puertas como los marcos
4.02	Puerta vidrio y aluminio		Excelente		
4.03	Cerrajería	4	Bueno	Arreglar llavines	Algunos se traban pero en general estan en buenas condiciones
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2
5.02	Enchapes		Regular		Limpiar profundamente
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo fibrolit 122x61cm	1 unid	Excelente		Las láminas están muy bien solo falta un poco de limpieza
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	2	Excelente	Cambiar piezas herrumbradas	Piezas deterioradas

CUADRO 16.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	-	Excelente		
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	-	Excelente	Socar algunos	Hay 1 externo que no tiene tapa
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	12	Bueno	Colocar faltantes	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	2	Regular	Revisar y reparar	No está funcionando correctamente
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.2	Concreto expuesto	-	Excelente	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Impermeabilizar losa de concreto	Presencia de muchas goteras, por filtraciones

CUADRO 17.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO A5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					en losa de concreto
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas

CUADRO 18.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso terrazo	-	Regular		Presenta varias grietas en algunas partes además se nota muy deteriorado y gastado
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de vinil	-	Bueno	Colocar y pegar	En algunos sectores esta desprendido y dañado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	2	Bueno		Hay un marco dañado, están un poco despintados, hay un ventanal quebrado
3.02	Ventanas marco aluminio	2	Bueno	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	10	Regular	Lijar, barnizar puertas y marcos	Estan despintadas y algo golpeadas
4.02	Cerrajería	3	Bueno	Arreglar llavines	Solo las aulas con proyector estan bien, en las demas algunas estan trabadas
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 en los pasillos, en las aulas esta mejor pero aun así están deterioradas
5.02	Enchapes		Excelentes		
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo fibrolit 122x61cm	1	Excelente		Las láminas están muy bien solo falta un poco de limpieza

CUADRO 19.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.02	Lavatorios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.03	Orinales	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	-	Excelente		
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	-	Excelente	Socar algunos	Hay 1 externo que no tiene tapa
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	12	Bueno	Colocar faltantes	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	2	Regular	Revisar y reparar	No está funcionando correctamente
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Concreto expuesto	-	Excelente	Limpiar a presión para quitar manchas	

CUADRO 20.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
14.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.3	Barandales		Regular	Ajustarlos y limpiarlos	
14.4	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	
14.5	Portones y rejas de puertas		Buena	Ajustarlos, limpiarlos y pintarlos	
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Limpiar y revisar	
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	

CUADRO 21.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso terrazo	-	Regular	Reemplazar dañados	Partes reventadas, huecos y manchados antidezlizantes arrancados o inexistentes
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de vinil	-	Regular	Colocar y pegar	En algunos sectores esta desprendido y faltante
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	4	Bueno		Hay un marco dañado, están un poco despintados
3.02	Ventanas marco aluminio	1	Bueno	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	10	Regular	Lijar, barnizar puertas y marcos	Estan despintadas y algo golpeadas
4.02	Puerta aluminio	1	Buena		Ajustarlas y afinarlas
4.03	Cerrajería	1	Bueno	Arreglar llavines	Solo las aulas con proyector estan bien, en las demas algunas estan trabadas
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 en los pasillos, en las aulas esta mejor pero aun así están deterioradas
5.02	Enchapes		Excelentes		
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo fibrolit 122x61cm	180 unid	Bueno	Corregir el problema del pandeo	Láminas despintadas y torcidas, algunas

CUADRO 22.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					están faltantes
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.02	Lavatorios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.03	Orinales	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	-	Excelente		Ajustar tapas y socar cables
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	-	Excelente	Socar algunos	Hay 1 externo que no tiene tapa
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	10	Bueno	Colocar faltantes	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A		NO HAY		
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				

CUADRO 23.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
14.1	Concreto expuesto	-	Excelente	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.3	Barandales		Regular	Ajustarlos	Hay unos torcidos y se deben pintar
14.4	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	
14.5	Portones y rejas de puertas		Buena	Ajustarlos, limpiarlos y pintarlos	
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Bueno	Revisar y limpiar	
15.2	Evacuación pluvial		Bueno	Limpiar	

CUADRO 24.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso terrazo	-	Regular	Reemplazar dañados	Partes reventadas, huecos y manchados antidezlizantes arrancados o inexistentes
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de vinil	-	Regular	Colocar y pegar	En algunos sectores esta desprendido y
2.02	Rodapie de madera		Bueno	Cambiar y arreglar los faltantes	faltante
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	2	Bueno	Cambiar ventanales quebrados	Ventanal de abajo quebrado y marco dañados en el nivel de abajo
3.02	Ventanas marco aluminio	6	Bueno	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	10	Regular	Lijar, barnizar puertas y marcos	Estan despintadas y algo golpeadas
4.02	Puerta aluminio	1	Buena		Ajustarlas y afinarlas
4.03	Cerrajería	1	Bueno	Arreglar llavines	Solo las aulas con proyector estan bien, en las demas algunas estan trabadas
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en los niveles 1, 2 en los pasillos, en las aulas esta mejor pero aun así están deterioradas
5.02	Enchapes		Excelentes		

CUADRO 25.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo fibrolit 122x61cm	20 unid	Bueno	Cambiar láminas	Láminas despintadas y torcidas, algunas están faltantes debido a goteras
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.02	Lavatorios	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
7.03	Orinales	-	Excelente		Recién se realizó una remodelación
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	-	Excelente		Ajustar tapas y socar cables
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		
9.02	Disyuntores	-	Excelente		
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	-	Excelente	Socar algunos	Hay 1 externo que no tiene tapa
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	10	Bueno	Colocar faltantes	
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	3	Bueno	Limpiarlos y ajustarlos	Presencia de una gotera constante en uno
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		

CUADRO 26.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
14.0	Acabados externos				
14.1	Concreto expuesto	-	Excelente	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.3	Barandales		Regular	Ajustarlos	Hay unos torcidos y se deben pintar
14.4	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	
14.5	Portones y rejas de puertas		Buena	Ajustarlos, limpiarlos y pintarlos	
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Bueno	Revisar y limpiar	
15.2	Evacuación pluvial		Bueno	Limpiar	

CUADRO 27.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso terrazo	-	Regular	Reemplazar dañados	Partes reventadas, huecos y manchados debido a hundimiento del suelo
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera		Bueno	Cambiar y arreglar los faltantes	
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Bueno	Limpiarlas, llenas de polvo	
3.02	Ventanas marco aluminio	13	Bueno	Colocar celocías faltantes	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	28	Regular	Lijar, barnizar puertas y marcos	Estan despintadas y algo golpeadas
4.02	Puerta aluminio	2	Buena	Ajustarlas y afinarlas	
4.03	Cerrajería	1	Bueno	Llavin puerta de vidrio se traba	Revidar y ajustar todos los llavines, ya que son viejos y pueden trabarse con facilidad
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Paredes muy sucias en la cocina la pintura está desprendida. En oficinas por la puerta de emergencia se mete el agua y genera hongos por la humedad
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo fibrolit 122x61cm	42 unid	Regular	Cambiar láminas	Láminas despintadas, torcidas, con huecos

CUADRO 28.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					las exteriores están mal debido a la humedad
7.0	Cableado telefónico				
7.01	Cajas y tapas	-	Excelente		Ajustar tapas y socar cables
8.0	Tomacorrientes				
8.1	Tomacorrientes polarizados	-	Bueno	Socar tornillos y ajustar cables	
9.0	Iluminación				
9.1	Luminarias fluorescentes	-	Bueno	Limpiarlas	
10.0	Acabados externos				
10.1	Concreto expuesto pintado	-	Bueno	Limpiar a presión para quitar manchas	
10.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiarlos	Ventanales muy sucios
10.3	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	Llenas de hongos y moho por la humedad y hojas que caen
10.4	Portones y rejas de puertas		Buena	Ajustarlos, limpiarlos y pintarlos	
11.0	Techos y pluviales				
11.1	Techos		Regular	Limpiar y pintar	Presencia de algunas goteras, hojas de árboles deterioran techos, canoas y bajantes
11.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas

CUADRO 29.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Regular		Presencia de huecos y golpeados, se encuentra deteriorado
1.02	Piso madera sala danza		Bueno	Sustituirlo	El piso presenta huecos entre juntas por lo que provoca accidentes
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Ajustar y pintar	
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	1	Bueno	Reemplazar ventanal pequeño	Hay un ventanal pequeño, el cual está quebrado
3.02	Ventanas marco aluminio	10	Regular	Colocar celocías faltantes y reemplazar algunos quebrados	Se encuentran algo sucias y trabadas
				Limpia y destrabar	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	16	Regular	Limpia, lijar y pintar	Se nota que tienen varios años sin pintar están deterioradas y algunas dañadas
4.02	Puerta aluminio y vidrio	1	Bueno	Ajustarlas	
4.03	Cerrajería	1	Bueno	Destrabar	Llavin electrico se daña con frecuencia
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpia y pintar	Paredes deterioradas exepcto en la parte de cultura, resto incluido la de los baños está manchadas y sucias
5.02	Enchapes	-	Bueno	Cambiar piezas	Algunas piezas estan reventadas en los baños
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	200	Regular	Sustituir láminas	Parece que hay precencia de varias

CUADRO 30.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					goteras internas, láminas cóncavas en sala y dañadas sobretodo en la zona del perímetro
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	1	Bueno	Revisarlos y ajustarlos	Hay un cuarto de baños del cual no se tiene llave. De los demás hay uno que pasa dejando
7.02	Lavatorios	-	Bueno		correr continuamente el agua
7.03	Orinales	-	Bueno		En cultura faltan dos duchas
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	1	Regular	Reubicar centro de red	El centro de red no tiene un lugar fijo, por lo que no está en un buen lugar
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	3	Bueno	Colocar algunas tapas en los exteriores	En algunas oficinas ocupan instalar mas, precencia de muchas regletas y cables
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorecentes	-	Bueno	Revisarlas y ajustarlas	En sala de cultura hay excesiva luz, en los baños de cultura falta iluminación
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	1	Regular	Instalar en sala de teatro	Se compró un A.A que no se puede colocar
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				

CUADRO 31.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B5 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
14.1	Pintura externa	-	Bueno	Limpiar a presión	Debido a la presencia de hongos
14.2	Concreto expuesto	-	Bueno	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.4	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	Llenas de hongos y moho por la humedad y hojas que caen
14.5	Portones y rejas de puertas		Buena	Limpiar y pintar	Reforzar seguridad en sala de cultura y quitar tres nidos de aves
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Muchas goteras en cultura
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas obstruidas, bajantes flojos y desagues obstruidos por hojas y tierra

CUADRO 32.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B6 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Regular		Presencia de huecos y algo golpeado, se encuentra deteriorado
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Ajustar y pintar	
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	1	Bueno	Cambiar ventanal quebrado	
3.02	Ventanas marco aluminio	15	Regular	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados además limpiar y destrabar	La mayoría están muy sucias y con las celocías trabadas por la suciedad, debido a los talleres se deben colocar por seguridad
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	27	Malo	Limpiar, lijar, arreglar y pintar	Sobretudo en diseño están muy deterioradas incluidos tambien los marcos de madera
4.02	Puerta metal	4	Bueno	Destabar	
4.03	Cerrajería	1	Regular	Destabar	Las puertas de metal están con llavines trabados
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Malo	Limpiar y pintar	La esc. Diseño tiene la pintura desprendida en pedazos, paredes muy sucias y deterioradas
5.02	Enchapes	-	Bueno	Cambiar los reventados	Los enchapes del baño de la editorial se encuentran reventados
5.03	Tragaluz	2	Bueno	Limpiarlos	En la editorial están sucios, llenos de hojas
5.04	Corniza		Bueno	Pegar las desprendidas	En la editorial se está desprendiendo
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	200	Regular	Sustituir láminas	Presencia de goteras en la esc de diseño cielos manchados y sucios. Los cielos externos están llenos de hongos por la

CUADRO 33.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B6 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					humedad de las canoas.
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	1	Bueno	Revisar ruido en el de la editorial	En la editorial hay un ruido fuerte al bajar la cadena, en una tapa debajo del lavatorio
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
8.0	Cableado eléctrico				
8.01	Sistema electrico	-	Regular	Problemas en la distribución	En diseño los fusibles no están conectados separadamente, ocasionando uniones entre tomas, iluminación, hornos.
9.0	Tomacorrientes				
9.1	Tomacorrientes polarizados	-	Bueno	Socar y ajustar algunos	
10.0	Iluminación				
10.1	Luminarias fluorecentes	-	Excelente		
10.2	Difusores de luz fluorecente	Todos	Regular	Colocar los faltantes	Faltan todos las rejillas difosoras de luz en la escuela de diseño
10.3	Luminarias externas	-	Bueno		
11.0	Tubería potable y sanitaria				
11.1	Potable	-	Excelente		
11.2	Sanitaria	-	Excelente		
12.0	Acabados externos				
12.1	Pintura externa	-	Regular	Limpiar y pintar	Las paredes externas están muy sucias y se deberían pintar debido a su deterioro

CUADRO 34.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B6 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
12.2	Limoieza vidrios	-	Regular	Limpiar a presión para quitar manchas	Ventanas muy llenas de polvo
12.3	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
12.4	Marquesinas	-	Regular	Limpiar	Llenas de hongos y moho por la humedad
12.5	Portones y rejas	-	Bueno	Limpiar	Muy sucios pero en buenas condiciones
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Sobretudo en la escuela de diseño
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Canoas y desagues obstruidos, debido a hojas

CUADRO 35.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B7 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Regular		Presencia de huecos y algo golpeado, se encuentra deteriorado
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Ajustar y pintar	
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Bueno	Limpieza	
3.02	Ventanas marco aluminio	10	Regular	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados además limpiar	La mayoría están muy sucias
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	20	Bueno	Ajustarlas y pintarlas	En Fundatec se nota que hace varios años no se pintan
4.02	Puerta aluminio y vidrio	3	Bueno	Ajustarlas	Ajustarlas debido a que se dañan con facilidad
4.03	Cerrajería	1	Regular	Destabar	La puerta de cocina se traba en Fundatec
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Hace falta pintura
5.02	Enchapes	-	Excelente		Los baños están recién remodelados
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	200	Regular	Sustituir láminas	Faltantes de láminas internas debido a trabajos realizados. Las láminas externas están llenas de hongos por la humedad de las canoas.
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		

CUADRO 36.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B7 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
8.0	Cableado eléctrico				
8.01	Sistema electrico	-	Bueno		
9.0	Tomacorrientes				
9.1	Tomacorrientes polarizados	1	Bueno	Socar y ajustar algunos	Presencia de algunos huecos de tomas o apagadores que no tienen tapa
10.0	Iluminación				
10.1	Luminarias fluorecentes	-	Excelente		
10.2	Difusores de luz fluorecente	5	Regular	Colocar los faltantes	
10.3	Luminarias externas	-	Bueno		
11.0	Tubería potable y sanitaria				
11.1	Potable	-	Excelente		
11.2	Sanitaria	-	Excelente		
12.0	Acabados externos				
12.1	Pintura externa	-	Regular	Limpiar a presión	Las paredes externas están muy sucias y se deberían pintar debido a su deterioro
12.3	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
12.4	Marquesinas	-	Regular	Limpiar	Llenas de hongos y moho por la humedad
12.5	Portones y rejas	-	Bueno	Limpiar	Muy sucios pero en buenas condiciones
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Limpiar	Limpiar las hojas que caen

CUADRO 37.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO B7 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Limpiar las hojas que caen

CUADRO 38.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo blanco	-	Bueno	Limpiar manchas frente a FEITEC	No presenta ninguna reventadura solo se debe limpiar manchas frente a FEITEC
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Excelente	Limpiar	
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	1	Bueno	Cambiar ventanal gradas oeste	El ventanal vertical de las gradas oeste esta quebrado
3.02	Ventanas marco aluminio	20	Regular	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados limpiar y destrabar	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	1	Excelente	Arreglar la de la entrada de baños	Los baños de arriba estan deterioradas, el resto esta en perfectas condiciones
4.02	Puerta metal	2	Excelente		
4.03	Cerrajería	2	Bueno	Poner llavines en baños	
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Excelente	Limpiar para mantenerlo	En perfectas condiciones solo la de los baños del segundo piso estan muy deteriorados
5.02	Enchapes	-	Bueno	Limpiar	
5.03	Divisiones en baños		Regular	Remplazarlas	Debido a que son metálicas se encuentran herrumbradas y despintadas
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	-	Excelente	Limpiar de suciedad o polvo	Láminas bien pintadas, nada torcidas, no hay goteras por lo que se mantiene muy bien

CUADRO 39.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	2	Regular	Cambiar las dos tapas	Aros herrumbrados y deteriorados
7.02	Lavatorios	1	Regular		Presenta reventaduras
7.03	Orinales	1	Regular	Cambiar piezas herrumbradas	Algunas piezas estan deterioradas
8.0	Tomacorrientes				
8.1	Tomacorrientes polarizados	-	Excelente	Revisar y socar tapas y tornillos	
9.0	Iluminación				
9.1	Luminarias fluorescentes	-	Excelente		
9.2	Difusores de luz fluorescente	-	Excelente		
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	2	Bueno	Limpiar y revisarlos	
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Excelente		Esta recién pintado
14.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.3	Barandales		Excelente	Ajustarlos	En condiciones óptimas
14.4	Marquesinas		Excelente	Limpiarlos	En condiciones óptimas
14.5	Portones y rejas de puertas		Excelente	Ajustarlos, limpiarlos y pintarlos	En condiciones óptimas
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Excelente		No hay goteras
15.2	Evacuación pluvial		Excelente		El agua fluye con normalidad

CUADRO 40.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo blanco	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
1.02	Piso cerámica	-	Bueno	Cambiar piezas	En los baños de estudiantes hay piezas reventadas
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Excelente		Esta recién arreglado y pintado
2.02	Rodapie de vinil	-	Excelente		Esta recién arreglado y pintado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente		Recién pintado
3.02	Ventanas marco aluminio	5	Bueno	Colocar celocías faltantes	Algunas celocías se han caído
				y remplazar algunos quebrados	
		8	Bueno	Cambiar ventanales	Ventanales de 90x195cm del perímetro se encuentran reventados, no se conoce la razón, debido a que no son golpes sufridos
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	32	Regular	Pintar algunas	
4.02	Puerta vidrio y aluminio	26	Bueno	Ajustarlas, afinarlas	Revisarlas con frecuencia debido a que se dañan con facilidad
4.03	Cerrajería	-	Excelente	Revisarlos con cierta frecuencia	
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Excelente	Mantenerlas limpias	Recién pintadas y en excelentes condiciones
5.03	Enchapes	-	Regular	Sustituir piezas en baños	Los baños de estudiantes están reventados en muchos sectores
5.04	Divisiones en baños		Regular	Arreglar algunas	Debido a que son metálicas se encuentran herrumbradas y despintadas
5.05	Barandas		Excelente		En óptimas condiciones

CUADRO 41.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	200	Regular	Sustituir láminas	Presencia de muchas goteras internas además que los cielos exteriores tienen problemas de moho, estando todos estos recién colocados a inicios del año
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	4	Bueno	Cambiar piezas deterioradas	
7.02	Lavatorios	4	Bueno	Cambiar piezas deterioradas	
7.03	Orinales	3	Bueno	Cambiar piezas herrumbradas	
8.0	Cableado telefónico				
8.01	Cajas y tapas	2	Buena	Colocar tapas faltantes	Cableado expuesto, sin tapas
9.0	Tablero de distribución				
9.01	Tablero	-	Excelente		Muy ordenado y cables entubados
9.02	Disyuntores	-	Excelente		Bien colocados y socados
10.0	Tomacorrientes				
10.1	Tomacorrientes polarizados	3	Bueno	Socar algunos y colocar tapas	Algunos no tienen tapas o están flojas
11.0	Iluminación				
11.1	Luminarias fluorescentes	52	Bueno	Colocar faltantes	Muchos no encienden en toda la biblioteca
11.2	Difusores de luz fluorescente	Todos	Regular	Colocar los faltantes	No hay en ninguna parte de la biblioteca
11.4	Tapas	4	Buno	Cambiar tapas de apagadores	Algunos tapas están quebradas
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	3	Regular	Revisarlo y ajustarlo	Se daña con mucha frecuencia y despide

CUADRO 42.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 2					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
					un mal olor
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	-	Excelente		
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Buena	Lavar a presión o pintar	Muy bien
14.2	Concreto expuesto	-	Excelente	Limpiar a presión para quitar manchas	
14.3	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.4	Drenaje externo		Regular	Canalizar el agua de lluvia al drenaje	En el costado contigua al C4, el agua de lluvia entra debido a que los drenajes estan tapados y el agua entra por ventanas. Limpiar drenajes obstruidos con hojas
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar de hojas	Canoas obstruidas, se debe conectar los bajantes a los drenajes ya que las rejillas estan obstruidas y el agua se empoza

CUADRO 43.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 4

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo café	-	Malo	Sustituirlo o quitarlo	En el nivel 1 el piso se ha desprendido en grandes sectores, en los niveles superiores se ha realizado un trabajo de retiro del piso dejando un acabado de cemento lujado
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno		En buenas condiciones, se podría pintar para una mayor duración
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Bueno		En buenas condiciones, marcos muy sucios que se pueden limpiar y pintar
3.02	Ventanas marco aluminio	4	Bueno	Colocar celocías faltantes y remplazar algunos quebrados	
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	22	Regular	Pintar algunas y sustituir otras	En general se encuentran bien, pero se nota la necesidad de lijarlas y pintarlas debido a su uso, en lab. Física presentan gran deterioro
4.02	Puerta vidrio y aluminio	10	Excelente		Revisarlas constantemente
4.03	Cerrajería	-	Excelente		
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Bueno	Limpiar y pintar	Se nota que desde hace mucho tiempo no se pintan
5.02	Repellos	-	Regular	Arreglar los reventados	En el cuarto nivel hay presencia de grietas en las paredes
5.03	Enchapes	-	Excelente		
5.04	Portones metálicos	-	Excelente	Limpiarlos	

CUADRO 44.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 4					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
5.05	Barandas de escaleras	-	Bueno	Limpiarlas y pintarlas	Debido a tránsito de personas se deterioran con gran rapidez
5.06	Paredes livianas	-	Regular	Modificar el sistema	Debido al desplazamiento de las paredes estas se han desprendido, por lo que se ha tenido que calzar para evitar su caída
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	30	Bueno	Pintar y sustituir	En los baños están muy sucios por lo que se debe pintar y en el 3 nivel están manchados debido a goteras y están algo torcidos
6.2	Cielo metálico de aleros	-	Regular	Sustituir piezas	Desprendimiento de las piezas metálicas en todo el perímetro del edificio, hay huecos y piezas llenas de suciedad, hongos
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	1	Bueno	Cambiar el aro del inodoro	El aro está muy gastado
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	1	Bueno		
8.0	Tomacorrientes				
8.1	Tomacorrientes polarizados	2	Bueno	Colocar tapas en algunos	
9.0	Iluminación				
9.1	Luminarias fluorescentes	-	Excelente		Falta luminarias de emergencia en gradas
9.2	Difusores de luz fluorescente	5	Bueno	Ajustar algunos	En lab. Fisica algunos no se han caído pero se encuentran flojos y podrían caerse
9.3	Tapas	1	Bueno	Ajustarlos	Presencia de apagadores flojos
12.0	Aire Acondicionado				
12.1	Equipo de A.A	1	Bueno	Ajustarlo y limpiarlo	El del 2 nivel presenta un goteo constante

CUADRO 45.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C4 DEL I.T.C.R

NIVELES: 4					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
13.0	Tubería potable y sanitaria				
13.1	Potable	-	Excelente		
13.2	Sanitaria	2	Bueno	Revisar tubería	El orinal e inodoro del 1 nivel presentan dificultades al descargar el agua
14.0	Acabados externos				
14.1	Pintura externa	-	Excelente		Tiene 1 año de pintada
14.2	Concreto expuesto	-	Bueno	Limpiar a presión para quitar manchas y suciedad	Debido a trabajos de escaleras de emergencia quedó sucio
14.3	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
14.4	Muro estructural	-	Regular	Sellar grietas	Debido a un desplazamiento de los muros del 4 nivel ocasionó grietas muy notables por donde el agua está haciendo ingreso a edificio
14.5	Acera de adoquines	-	Regular	Limpiar y quitar maleza	
15.0	Techos y pluviales				
15.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de muchas goteras, techo ocupa pintura
15.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	Presencia de basura en los sistema de desague

CUADRO 46.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C10 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Reparar y pintar algunos sectores	Se nota algo golpeado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente	Limpiar	
3.02	Ventanas marco aluminio	4	Regular	Colocar celocías faltantes y limpiarlas	La mayoría están muy sucias y con las celocías trabadas por la suciedad
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	2	Bueno		Ajustar algunas
4.02	Puerta metal	4	Bueno	Pintarlas	Las de la zona posterior deterioradas
4.03	Puerta vidrio y aluminio	10	Excelente		Revisarlas periódicamente
4.04	Cerrajería	-	Excelente		
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Regular	Limpiar y pintar	Muy sucias
5.02	Repellos	-	Excelente		
5.03	Enchapes	-	Excelente		
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	240	Regular	Sustituir láminas	Parece que hay presencia de varias goteras y revisar los externos
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Excelente		
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	-	Excelente		

CUADRO 47.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO C10 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
8.0	Tomacorrientes				
8.1	Tomacorrientes polarizados	-	Bueno	Ajustar cables y tapas	
9.0	Iluminación				
9.1	Luminarias fluorescentes	6	Bueno	Colocar los faltantes	
9.2	Difusores de luz fluorescente	-	Excelente		
9.3	Luminarias externas	4	Bueno	Revisarlas	
10.0	Tubería potable y sanitaria				
10.1	Potable	-	Excelente		
10.2	Sanitaria	-	Excelente		
11.0	Acabados externos				
11.1	Pintura externa	-	Regular	Limpiar y pintar	Se nota el deterioro por la interperie
11.2	Limpieza de vidrios		Regular	Limpiar	Ventanales muy sucios
11.3	Marquesinas		Regular	Limpiarlas y pintarlas	Llenas de hongos y moho por la humedad
12.0	Techos y pluviales				
12.1	Techos		Regular	Encontrar y reparar las goteras	Presencia de goteras
12.2	Evacuación pluvial		Regular	Limpiar	

CUADRO 48.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Excelente		No presenta ninguna grieta ni reventadura
1.02	Piso madera		Bueno	Revisar algunas piezas	En los esenarios de los auditorios
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Reparar y pintar algunos sectores	Se nota algo golpeado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente	Limpiar externamente	
3.02	Ventanas marco aluminio	12	Regular	Colocar celocías faltantes y limpiarlas	La mayoría están muy sucias
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	10	Bueno	Arreglar las deterioradas	Revisar las de los auditorios y baños de los dos niveles
4.03	Puerta vidrio y aluminio	1	Excelente		Revisarlas periódicamente
4.04	Cerrajería	-	Excelente		Revisarlas periódicamente
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Bueno	Limpiar	En los pasillos y auditorios algo sucias el resto esta muy bien
5.02	Repellos	-	Excelente		
5.03	Enchapes	-	Excelente		
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	5	Bueno	Sustituir láminas	En el cielo del alero en la parte de atrás están con hongos debido al agua
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-	Bueno		Problemas de descarga

CUADRO 49.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.02	Lavatorios	-	Excelente		
7.03	Orinales	-	Bueno		Problemas de descarga
8.0	Tablero de distribución				
8.1	Tablero electrico	1	Regular	Colocar la tapa	Los disyuntores están expuestos
8.2	Tablero telefónico	1	Regular	Colocar la tapa	
9.0	Tomacorrientes				
9.1	Tomacorrientes polarizados	-	Bueno	Ajustar cables y tapas	
10.0	Iluminación				
10.1	Luminarias fluorecentes	-	Bueno	Colocar los faltantes	Se me dijo que fallaban constantemente
10.2	Luminarias externas	-	Bueno	Revisarlas	
10.3	Tapas de apagador	1	Bueno	Colocar tapa	En el cercano a los baños de abajo
11.0	Tubería potable y sanitaria				
11.1	Potable	-	Excelente		
11.2	Sanitaria	-	Regular		Problemas de descarga
11.3	Desague	-	Malo	Destaquearla	Obstruida, no cumple su función
12.0	Acabados externos				
12.1	Pintura externa	-	Excelente	Limpiar	
12.2	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales sucios
12.3	Marquesinas	-	Excelente		
12.4	Acera externa	-	Buena	Revisar el asentamiento	Problema de asentamiento en acera este del edificio
12.5	Barandas de gradas y protec.	-	Buena	Pintar	Deterioradas, pintura gastada
12.6	Rejas y portones	-	Buena	Limpiarlas	

CUADRO 50.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D1 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
13.0	Techos y pluviales				
13.1	Techos		Bueno	Reparar gotera del alero trasero	
13.2	Evacuación pluvial		Bueno	Limpiar	

CUADRO 51.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Bueno	Colocar piezas desprendidas	Algunas piezas desprendidas
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno	Reparar y pintar algunos sectores	Se nota algo golpeado
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente	Limpiar externamente	
3.02	Ventanas marco aluminio	12	Regular	Colocar celocías faltantes y limpiarlas	La mayoría están muy sucias
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	4	Bueno	Arreglar las deterioradas	Las de los sanitarios se notan desgastadas
4.03	Puerta metal	3	Bueno		
4.04	Cerrajería	-	Excelente		No hay problemas
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Bueno	Pintar zona de pasillos y baños	En los pasillos y baños se nota deteriorada
					el resto esta muy bien
5.03	Enchapes	-	-		Estaban cerrados debido a reparaciones
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	5	Bueno	Cambiar lámina caída	Los cielos de los pasillos se podrían pintar
					debido a que se nota su necesidad
7.0	Piezas sanitarias				
7.01	Servicios sanitarios	-			Se encontraba en mantenimiento
7.02	Lavatorios	-			Se encontraba en mantenimiento

CUADRO 52.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D2 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
7.03	Orinales	-			Se encontraba en mantenimiento
8.0	Aire Acondicionado				
8.1	Aire Acondicionado	1	Bueno	Revisar y limpiarlo periodicamente	
9.0	Tomacorrientes				
9.1	Tomacorrientes polarizados	2	Bueno	Ajustar y colocar toma del pasillo	
10.0	Iluminación				
10.1	Luminarias fluorescentes	-	Bueno	Revisar si presentan problemas	
10.2	Luminarias externas	-	Bueno	Revisarlas	
11.0	Tubería potable y sanitaria				
11.1	Potable	-			Se encontraba en mantenimiento
11.2	Sanitaria	-			Se encontraba en mantenimiento
12.0	Acabados externos				
12.1	Pintura externa	-	Excelente	Limpiar a presión	
12.2	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales sucios
12.3	Marquesinas	-	Excelente		
12.4	Acera de adoquines		Buena	Limpiarla a presión	Presencia de maleza en las juntas y superficie con hongos
13.0	Techos y pluviales				
13.1	Techos		Bueno	Revisar y limpiar	
13.2	Evacuación pluvial		Bueno	Revisar y limpiar	

CUADRO 53.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1

Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
1.0	Piso				
1.01	Piso de terrazo	-	Bueno	Limpiar profundamente	Se me dijo que hay un hongo que crece en el piso en temporada de vacaciones
2.0	Rodapie				
2.01	Rodapie de madera	-	Bueno		En buenas condiciones
3.0	Ventanas				
3.01	Ventanas marco madera	-	Excelente	Limpiar externamente	
3.02	Ventanas marco aluminio	3	Bueno	Colocar celocías faltantes y limpiarlas	La mayoría están muy sucias
4.0	Puertas y cerrajería				
4.01	Puerta madera	6	Bueno	Arreglar las deterioradas	Se colocaron calzas debido a que se están flojas
4.03	Puerta metal	3	Bueno	Pintarlas	Algo deterioradas
4.04	Cerrajería	-	Regular	Ajustar bien los llavines	
5.0	Acabados internos				
5.01	Pintura paredes internas	-	Bueno	Pintar zona de pasillos y oficinas	Se notan deterioradas y las oficinas tienen varios años sin pintar
6.0	Cielo raso				
6.1	Cielo suspendido 122x61cm	120	Bueno	Pintar o sustituir láminas.	Láminas del perímetro con hongos y algunas se encuentran quebradas. En oficinas muy dañadas debido a que son viejas
9.0	Tomacorrientes				

CUADRO 54.TABLA DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO D3 DEL I.T.C.R

NIVELES: 1					
Código	Actividad	Cantidad - Unidad	Estado	Acción a realizar	Observaciones
9.1	Tomacorrientes polarizados	1	Bueno	Ajustar y colocar	Por remodelación se dejo uno colgando
10.0	Iluminación				
10.1	Luminarias fluorecentes	-	Bueno	Revisar si presentan problemas	
10.2	Luminarias externas	-	Bueno	Revisarlas	
12.0	Acabados externos				
12.1	Pintura externa	-	Excelente	Limpiar a presión	
12.2	Limpieza de vidrios	-	Regular	Limpiar	Ventanales sucios
12.3	Marquesinas	-	Excelente		
					superficie con hongos
13.0	Techos y pluviales				
13.1	Techos		Bueno	Revisar y limpiar	
13.2	Evacuación pluvial		Regular	Sustituir piezas	Algunos bajantes están rotos, con huecos y flojos

Edificio A1

Sección arquitectónica



Figura 5. La última grada de abajo hacia arriba presenta un desprendimiento parcial y debido al ser la grada con la posición más alta es muy peligroso.



Figura 6. Hay crecimiento de maleza y pequeños árboles en ciertos lugares en el exterior del edificio.



Figura 7. Los cielos son de fibra de 1.22m x 0.61m, con suspensión de aluminio. Se observa la presencia de goteras en varios sectores de todo el edificio.



Figura 8. Hay cielos cóncavos y torcidos en la vicerrectoría de investigación y extensión. Cabe destacar que las láminas fueron recientemente instaladas debido a su deterioro.



Figura 9. Los faltantes de varias celosías se aprecia a lo largo del edificio. Además muchas se encuentran trabadas y no se pueden abrir, puede ser debido a la suciedad.

Sección eléctrica



Figura 10. Las luminarias son principalmente fluorescentes y funcionan bien, hay faltantes de varios tubos fluorescentes y de rejillas difusoras.



Figura 13. El sistema de red no está debidamente canalizado, por lo que el cableado pasa por las paredes o el piso.



Figura 11. Los centros de carga se encuentran en buen estado, tanto la caja como los disyuntores están socados.



Figura 14. En ciertos lugares el cableado telefónico no está debidamente colocado, falta de tapas.



Figura 12. La falta de mayor cantidad de tomacorrientes ocasiona la utilización de regletas. Lo que genera desorden de cables y mayor demanda del sistema eléctrico. El piso se muestra muy bien.

Edificio A2

Sección arquitectónica



Figura 15. Los marcos de madera se encuentran bien salvo en el primer nivel. Se nota que la humedad está causando que la madera se deteriore.



Figura 18. Ventanal quebrado en el tercer nivel, el cual tiene varios meses sin que se sustituya. La falta de celosías internas en este nivel también es considerable.



Figura 16. Algunas puertas de madera del segundo nivel se notan deterioradas debido a su uso. Tienen bastante tiempo sin pintar.



Figura 19. Los cielos son de fibrolit con suspensión de aluminio, en el tercer nivel están muy deteriorados debido a una inundación. Se notan manchados, quebrados y faltantes.



Figura 17. Los enchapes del baño del primer nivel presentan reventaduras en ciertas piezas. Aunque en general su estado se observa en buenas condiciones.



Figura 20. Las divisiones livianas del tercer nivel están muy dañadas, con huecos, golpeadas, sucias. Esto a lo largo de toda la escuela de computación.



Figura 21. El centro de carga del segundo nivel se encuentra en buen estado. Le falta colocar la tapa respectiva y la señalización adecuada.



Figura 24. Las paredes exteriores necesitan pintarse. Como se muestra, hay un desprendimiento de la pintura. Además hay suciedad de polvo y hongos en la primera y segunda planta.



Figura 22. Los baños en general se encuentran bien. Solo este del tercer piso que no está en uso debido a una fuga de agua que no se ha corregido.



Figura 25. La inundación ocurrida se debió a la acumulación de hojas de árboles cercanos al edificio, generando la obstrucción del sistema pluvial.



Figura 23. Las luminarias exteriores de bombillo funcionan adecuadamente, les falta los protectores correspondientes. El cielo se muestra manchado y quebrado en una esquina.

Edificio A3



Figura 26. Las paredes internas necesitan pintarse como esta de admisión y registro. Los rodapiés y el piso de terrazo se encuentran bien. El rodapié está algo golpeado pero no desprendido.



Figura 27. Algunas puertas de madera de admisión y registro están deterioradas y necesitan mantenimiento.



Figura 28. Algunas puertas presentan problemas con la cerrajería. Como este llavín del departamento de orientación y psicología el cual tiene problemas para cerrar.



Figura 29. La presencia de este tipo de manchas indica que una gotera estuvo cayendo, si el problema se solucionó se debe pintar o sustituir la lámina dependiendo de su estado.



Figura 30. Las divisiones metálicas de los baños del primer nivel se encuentran herrumbadas, lo cual le ha ocasionado daños severos.

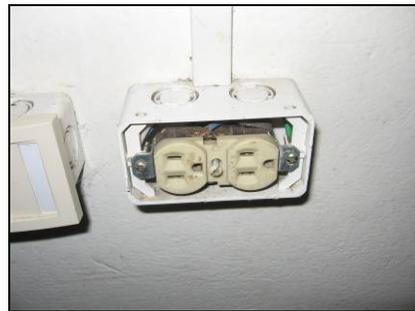


Figura 31. Algunos tomacorrientes no cuentan con su respectiva tapa.



Figura 32. Las luminarias externas funcionan bien, solo les falta los protectores correspondientes.



Figura 33. Las paredes externas necesitan una limpieza debido a la suciedad, además en un sector se encuentra rayada. Las partes de concreto expuesto están con hongos por lo que deben limpiarse también.



Figura 34. La cercanía de árboles de gran altura provoca que se debe de mantener limpias los techos, canoas y bajantes para así evitar obstrucciones que generen problemas mas serios.

Edificio A4



Figura 35. Las paredes internas del área de las escaleras están deterioradas debido al alto tránsito, además los rodapiés se muestran golpeados.



Figura 38. Los sanitarios del segundo nivel se muestran deteriorados en los tanques, lo cual los hace propensos a reventarse.



Figura 36. Las divisiones internas presentan deterioro. En la escuela de física se le ha desprendido el recubrimiento y se encuentra abombado. Algo similar en la escuela de matemática.



Figura 39. Las paredes externas se encuentran sucias debido a tierra que salpica con las lluvias.



Figura 37. La falta de tapas para los tomacorrientes y otros elementos.



Figura 40. Las paredes exteriores necesitan pintura ya que se nota su deterioro. Además los cielos de los aleros se notan algo manchados debido a agua.



Figura 41. Las tuberías de los aires acondicionados se encuentran con el recubrimiento caído a lo largo de su recorrido.

Edificio A5



Figura 42. Se muestra el sello colocado en la junta para controlar la infiltración de agua al laboratorio del CIC.



Figura 45. Las gradas se encuentran bien y las barandas se encuentran algo deterioradas debido al uso pero son funcionales.



Figura 43. Los cielos de los aleros son de madera y se encuentran muy bien. Pero se nota marcas debido al agua por lo que debe tratarse el problema antes de que presenten daños severos.



Figura 46. Algunas piezas tanto de los orinales como de los sanitarios se encuentran gastadas y herrumbradas.



Figura 44. La pintura de las paredes se encuentra muy bien, salvo en los sanitarios del primer piso en donde las paredes están rayadas y sucias.

Edificios B1 y B2



Figura 47. El piso de terrazo en ciertas partes tiene piezas reventadas o piezas quebradas. Pero en general puede ocupar un pulido general.



Figura 48. Los rodapiés de vinilo en ciertos tramos se han desprendido o están parcialmente desprendidos. Especialmente en el área de los pasillos de las aulas debido al alto tránsito.



Figura 49. Los antideslizantes colocados en las gradas se han desprendido o están a punto de hacerlo. La mayoría de escalones no tienen el antideslizante.



Figura 50. La pintura interna en general se encuentra bien salvo en ciertos sectores de pasillos o aulas en donde se nota el desprendimiento de la pintura.



Figura 51. Las puertas de madera de las aulas no especializadas presentan problemas con sus cerraduras y su deterioro es muy notable.



Figura 52. Los marcos de madera de las ventanas se notan algo deteriorados y sucios. Los faltantes de celosías también se notan.



Figura 53. Los cielos no presentan serios daños físicos pero si requieren de una limpieza o pintura.



Figura 56. Una baranda del segundo piso del B1 se encuentra totalmente pandeada y se debe revisar si esto afecta su funcionalidad.



Figura 54. Los cielos cercanos al perímetro presentan abombamientos. Indicando su estado.



Figura 57. Algunas rejillas colectoras de agua pluvial cercanas a los edificios se encuentran obstruidas por hojas y sedimentos que llegan a ellas.



Figura 55. Ciertas láminas de los cielos de los aleros están quebradas. Además las marquesinas están con necesidad de pintura ya que se notan gastadas.

Edificio B3



Figura 58. Las paredes internas se encuentran bien. En las aulas se nota el desgaste que sufren debido a las clases.



Figura 59. Algunas puertas de madera no tienen ningún tipo de cerrajería por lo que el aula siempre se mantiene abierta. La condición de las mismas es regular.



Figura 60. Ventanal y marco de madera dañados en la primera planta en donde se encuentran los laboratorios de computo.



Figura 61. Presencia de goteras en ciertas partes, por lo que las láminas de cielo raso presentan deterioro y hasta se han desprendido debido a la humedad.



Figura 62. Lámina de cielo raso desprendida debido a problemas de humedad.



Figura 63. Se muestra problemas de humedad tanto en los cielos de los aleros como en las marquesinas azules.

Edificio B4



Figura 64. El piso está deteriorado debido a los diversos usos que ha tenido el edificio a lo largo de su vida. Presenta ciertos huecos y golpes.



Figura 67. Pared exterior del sector este, se encuentran en buen estado se ha repellado pero aún así el agua se introduce dentro de las oficinas.



Figura 65. La pared interna del sector este presenta deterioro en pintura, la cual se está cayendo a pedazos. Esto es en la zona de la cocina. El resto se muestra en buenas condiciones.



Figura 68. Los botaguas se encuentran en buen estado, salvo algunos que se notan flojos.



Figura 66. En las oficinas del sector este se introduce el agua a través de las paredes generando deterioro de las mismas.



Figura 69. En el sector este se ha presentado un ligero asentamiento del edificio. Lo cual ha generado pisos reventados que anteriormente se arreglaron.

Edificio B5



Figura 70. Esternamente la pintura luce bien, algunas puertas necesitan algo de mantenimiento debido a que los llavines se dañan. Esta puerta es de un baño, el cual la llave se extravió por lo que no está en uso.



Figura 73. La ausencia de tapas en varios tomacorrientes se nota en la sala de danza.



Figura 71. En el departamento de cultura hay un problema de una gotera lo cual daña las láminas de fibrolit del cielo.



Figura 74. En la sala de cultura las láminas del cielo se encuentran bien, pero el problema reside en que el techo se está bajando. Además hay excesiva cantidad de luminarias fluorescentes en esa sala.



Figura 72. Los cielos de los aleros exteriores se muestran desgastados y en ciertas partes cercanas a los bajantes hay muestras de hongos y humedad.



Figura 75. Los baños de cultura se encuentran en buenas condiciones. Solo que no se instalaron ciertos artefactos como duchas y luminarias las cuales se dejaron previstas.



Figura 76. Algunos bajantes pueden estar obstruidos. Este se encuentra humedo con hongos en su base, el cual no debiera estar así debido a que el día se encontraba soleado.



Figura 77. La presencia de nidos de aves en las rejas exteriores puede provocar deterioro de las paredes y rejas.



Figura 78. La caja de distribución de la red no cuenta con un lugar adecuado como esta la cual esta sobre un banco con hojas y una botella con agua encima.

Edificio B6



Figura 79. Los pisos se notan en buen estado sin reventaduras, pero con una apariencia poco agradable.



Figura 82. La escuela de diseño industrial presenta deterioro en la pintura interna. En ciertos tramos se está desprendiendo considerablemente, además se comento que lleva mas de 5 años sin pintar.



Figura 80. Los marcos de las puertas se encuentran deteriorados, algunos ocupan sustituirse y otros pintarse. Esto tambien aplica para algunas puertas.



Figura 83. Las goteras son constantes en la escuela de diseño, se notan láminas de cielo manchadas o con hongos.



Figura 81. Los tragaluces de la editorial tecnologica se encuentran llenos de suciedad debido a hojas de los árboles cercanos.



Figura 84. Algunas paredes de madera del taller de cerámica presentan gran deterioro y huecos de gran tamaño.



Figura 85. Láminas del cielo de los aleros con daños debido a la humedad. Puede haber desperfectos con las canoas o bajantes en esos puntos específicos.



Figura 88. El centro de red no cuenta con un lugar apropiado, además está colocado en un lugar propenso a caerse.



Figura 86. La presencia de hongos en los cielos externos.



Figura 87. Trabajos en la acera perimetral dejaron huecos que no fueron reparados.

Edificio B7



Figura 89. El piso presenta daños en ciertas partes. Pero en general se nota en buen estado y con una apariencia aceptable.



Figura 92. El centro de carga se encuentra en excelentes condiciones, con sus respectivas tapas y los disyuntores ajustados.



Figura 90. Se realizó una pequeña remodelación y colocación de paredes, pero el trabajo no se terminó. Se me dijo que ha transcurrido bastante tiempo de eso.



Figura 93. Los aleros exteriores se notan deteriorados y con manchas de humedad debido a la acción del clima.



Figura 91. Se han realizado trabajos en los cielos rasos por lo que han quitado láminas. Las cuales no han sido vueltas a colocar en su sitio.

Edificio C1



Figura 94. El piso de terrazo se encuentra en buenas condiciones. Presenta manchas de pintura solo en la sección del corredor frente a la FEITEC.



Figura 96. Las divisiones metálicas de los sanitarios del segundo nivel se encuentran muy herrumbradas mostrando un aspecto poco agradable.



Figura 95. Los antideslizantes de las gradas se muestran muy deteriorados y desprendidos. Esto debido al intenso uso ya que en la parte superior se encuentran aulas.



Figura 97. Los aros de los inodoros se muestran con deterioro por lo que deberían sustituirse.



Figura 96. En general las puertas se encuentran muy bien a excepción de las del área de los baños del segundo nivel. Como esta que no tiene cerradura y esta deteriorada.



Figura 98. Este lavamanos presenta una fractura que no impide su funcionalidad pero debe considerarse la sustitución del mismo.

Tanque elevado (C2)



Figura 99. Partes de la estructura que soporta el tanque se encuentran herrumbradas o la pintura se ha desprendido por lo que la estructura se deteriora rápidamente.



Figura 102. La malla ciclón que rodea al tanque se encuentra deteriorada, además el alambre de púa en ciertos tramos se ha desprendido o caído.



Figura 100. Externamente el tanque muestra necesidad de pintura. Se nota deteriorado.



Figura 101. El día de la visita se encontró una fuga de agua en la válvula adyacente al tanque. Se nota que esta tubería expuesta necesita un poco de limpieza.

Edificio C3 (Biblioteca)



Figura 103. Presencia de goteras en el primer y segundo nivel. Esto genera daños en las láminas del cielo. Las luminarias funcionan bien salvo algunas.



Figura 106. La falta de una tapa para que el cableado de la red telefónica no quede expuesto.



Figura 104. Presencia de varios tomacorrientes flojos o con la tapa desprendida.



Figura 107. Se notan grietas muy notables en el sanitario de varones, los enchapes se encuentran reventados en ciertas partes de la pared.



Figura 105. En general se encuentran bien, este fue golpeado y se le quebró un pedazo de la tapa.



Figura 108. Ciertas piezas de los orinales y sanitarios se encuentran deterioradas o herrumbradas por lo que deben sustituirse.



Figura 109. El agua de lluvia se introduce por los ventanales debido a que no se canaliza por completo por el desagüe pluvial. Se realizó una pequeña zanja alrededor pero el problema persiste.



Figura 110. Algunas rejillas de recolección de agua pluvial en la parte trasera se encuentran con hojas o sedimentos. Además el estado de algunas no es muy bueno.



Figura 111. Varios ventanales reventados. No se sabe la razón pero después del arreglo estructural realizado a la cimentación y a las paredes el problema apareció.

Edificio C4



Figura 112. Al piso del primer nivel se le han desprendido piezas, en los niveles dos y tres ya fue completamente removido.



Figura 115. Desplazamiento transversal de las paredes del último nivel, por donde se introduce el agua y ocasiona que las paredes livianas internas se aflojen.



Figura 113. El sistema del agua pluvial se encuentra expuesto a que le arrojen basura y obstruya el paso del agua.



Figura 116. Paredes internas livianas del tercer nivel, las cuales se han aflojado y se pueden caer. Se han tenido que calzar con papeles para evitar su desprendimiento.



Figura 114. Las aceras de los alrededores al edificio son de adoquines, a los cuales les ha crecido maleza y hongos en su superficie.



Figura 117. El agua se introduce por el techo y cae en los cielos del tercer nivel.



Figura 118. Los cielos de los aleros son metálicos y presentan gran deterioro debido al agua de lluvia.



Figura 119. Varias piezas metálicas de estos aleros se han desprendido alrededor de todo el edificio.



Figura 120. Acabado de cemento lujado en los niveles superiores debido al problema presentado en la figura 112, en donde se desprendieron varias piezas.

Edificio C10



Figura 121. Las paredes exteriores y puertas muestran la necesidad de realizar una pintura general exterior.



Figura 122. Las estructuras metálicas exteriores presentan deterioro.



Figura 123. Se debe de realizar una limpieza de los colectores de agua pluvial exteriores, debido a que se llenan de maleza.

Edificio D1



Figura 124. Desprendimiento de los antideslizantes de las gradas, los que no se desprenden están gastados.



Figura 127. Los desagües ubicados en los sanitarios en los dos niveles se encuentran obstruidos.



Figura 125. La pintura se muestra muy bien y las paredes también, solo presentan suciedad.



Figura 128. Los apagadores se encuentran muy bien salvo en este caso que le hace falta la tapa a uno de ellos pero en general están bien.



Figura 126. La pintura interna se nota muy bien, debido a que hace poco tiempo se pintó por la acreditación de la carrera de administración.



Figura 129. Los cielos de todo el edificio se encuentran muy bien solo en este caso en la parte trasera del edificio. La humedad indica un problema de goteras o con la canoa.



Figura 130. El tablero de distribución no presenta su tapa respectiva y debido a que se encuentra en la bodega de limpieza es peligroso que ocurra algún accidente.

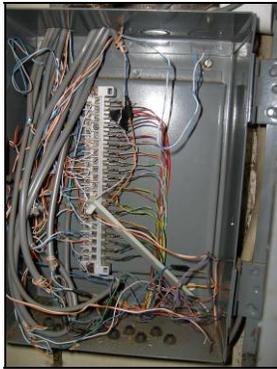


Figura 131. La caja de distribución telefónica no tiene su tapa respectiva y los cables se encuentran desordenados y se encuentra a la par del tablero de distribución.



Figura 132. Ligeros asentamientos en la parte este del edificio ocasiona el agrietamiento de las aceras perimetrales.

Edificio D2



Figura 133. Algunas piezas del terrazo están quebradas pero el resto se encuentra en muy buenas condiciones.



Figura 136. Algunos tomas deben de ajustarse para que no presenten daños durante su uso.



Figura 134. Las paredes de los pasillos se encuentran bien , pueden limpiarse para mejorar su aspecto debido a que son pasillos de tránsito estudiantil.



Figura 137. Las paredes exteriores están bien, la presencia de suciedad puede lavarse.



Figura 135. Algunas piezas de los aleros necesitan sustituirse, debido a que se encuentran quebradas.



Figura 138. Las aceras externas de adoquienes tienen maleza en sus juntas.

Edificio D3

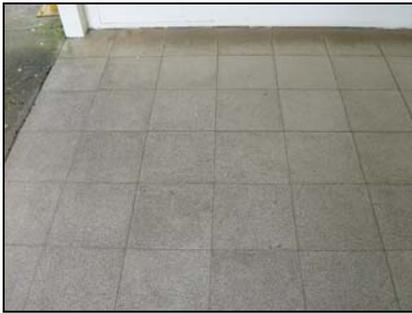


Figura 139. El piso se encuentra bien, a nivel interno de las oficinas es donde ocurre el problema del hongo.



Figura 140. Las puertas y paredes están bien, algo sucias debido al tránsito de la gente.



Figura 141. Algunas piezas de los cielos que se encuentran en la parte de los aleros presentan daños y humedad.



Figura 142. Los bajantes tienen huecos y no se sabe la razón.



Figura 143. También la presencia de grietas en varios bajantes indica su deterioro.



Figura 144. La necesidad de una limpieza exterior es general para todos los edificios.

Procedimiento para el llenado de las rutinas de mantenimiento

Se debe de completar la información solicitada en la hoja de rutina para lograr un mantenimiento preventivo efectivo. Por lo que se detalla la información que debe completarse en cada una de las secciones. Cada parte debe ser completada por el personal asignado a efectuar la rutina. Las partes que la componen son:

Encabezado

- Título: Se describe que se trata de un mantenimiento preventivo del I.T.C.R.
- Cantidad: Se detalla la cantidad de elementos a revisar (luminarias, metros cuadrados de pared, metros lineales de canoas o la unidad respectiva según sea el caso).
- Características: Dependiendo del elemento a revisar se describe brevemente.
- Ubicación: El edificio o sitio en donde se efectuará la rutina de mantenimiento.

Pasos de rutina

- Frecuencia: cada cuanto se ejecutará la rutina de mantenimiento dentro del plazo anual.
- Pasos a seguir: se describen los pasos a seguir por la persona que ejecutará la rutina.
- Casillas: Deben ser marcadas por un cheque cada vez que se ejecute lo allí descrito. Cada paso contiene varias casillas ya que la hoja se utilizará varias veces bajo un periodo global de un año.

Registro de datos

- Fecha de realización de la rutina
- Firma del técnico u operario a cargo de la labor.
- Tiempo de ejecución: Comprende desde que se inicia la rutina hasta que esta termina la rutina. Se detalla un tiempo aproximado por unidad de trabajo.

Material y observaciones

- Material: contiene una lista mínima de materiales, repuestos y equipo necesario para ejecutar la tarea. Esto no implica que si se requiere algo más el encargado podrá utilizarlo e indicarlo en las observaciones.
- Observaciones: Una vez ejecutada la rutina se detallan observaciones pertinentes al estado del equipo o la no realización de un paso o la realización de otro no escrito. Debe anotarse la fecha de las observaciones que se realizaron.

Procedimientos preventivos

A continuación se detallan ciertos aspectos importantes a considerar al ejecutar la rutina de mantenimiento. Se tratarán tanto los focos de mantenimiento obtenidos mediante el análisis como para otras actividades consideradas importantes a tomar en cuenta en la realización de un mantenimiento preventivo. La hoja de trabajo establece la cantidad de ciclos anuales en los que se deberá efectuar la rutina preventiva.

Proceso de rutina de mantenimiento

1. Buscar la hoja para ejecutar la rutina correspondiente. Se deberá manejar 2 copias, una para el operario y otra para el supervisor.
2. Preparar el material, las herramientas, el equipo y los repuestos necesarios para ejecutar la rutina.
3. Dirigirse hacia el lugar en donde se efectuará el mantenimiento.
4. Llenar el encabezado del formato.
5. Ejecutar paso por paso la rutina indicada en el formato, señalando con un cheque después de ejecutar cada paso. Si existe algo inusual o que merezca anotarse, registrarlo en el espacio para observaciones o al reverso de la hoja.
6. Regresar la hoja al departamento de mantenimiento para la firma de aceptación, actualizar la información en la hoja del supervisor. Cada formato está diseñado para usarse varias veces por lo que debe de mantenerse archivado para su posterior reutilización.

Luminarias

Se deben de revisar cada **4 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR01 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- En las lámparas de bombillo estándar presentan la acumulación de un sedimento negro, esto es muestra de la evaporación del tungsteno por lo que esta deberá ser sustituida aunque esta todavía funcione debido a reduce la cantidad de luz emitida.
- El las lámparas fluorescentes, puede haber un deterioro de los cristales de los LED's y fósforos fluorescentes mostrados por la acumulación de un sedimento negro en los extremos del tubo por lo que debe sustituirse aunque estos funcionen, debido a la reducción de la cantidad de luz emitida.

A continuación se muestra la hoja de trabajo respectiva.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO		
Actividad	Luminarias	Ubicación		
Cantidad				
Características				
Frecuencia	Cuatrimestral	1	2	3
Efectuar limpieza integral externa e interna				
Verificar el estado del balastro, cambiar si es necesario				
Verificar el estado de los soportes, cambiar si es necesario				
Realizar el apriete de tornillos del sistema				
Verificar estado de la luminaria, cambiar si es necesario				
Medir la cantidad de luz emitida				
Verificar el estado de los difusores, cambiar si es necesario				

FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 15Min/unid)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Cinta aislante Paño para limpiar Limpiador para superficies	Balastro Luminarias Soportes	Brocha Destornilladores Luxómetro Medidor de tensión Tenaza

MP-ITCR01 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Puertas y cerrajería

Se deben de revisar cada **4 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR02 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- El operador que reporte la acción correctiva deberá también reportar lo siguiente: longitudes de los elementos del marco, dimensiones de la pieza de vidrio y el espesor actual que tiene.
- Se deben sellar las juntas entre el marco de aluminio y el vidrio mediante silicón transparente frío.

Puertas de madera

A continuación se muestra la hoja de trabajo respectiva.

- Si se presentan daños muy severos que ameriten la sustitución del elemento se deberá reportar inmediatamente para que se tome la acción correctiva.
- El operador que reporte la acción correctiva deberá también reportar lo siguiente: longitudes de los elementos del marco, dimensiones del buque de la puerta, dimensiones de la puerta y su espesor.
- Los elementos de madera empleados en la reparación deberán ser curados.
- Se le deberá brindar un acabado a la nueva superficie en tono similar o mejor al que este se encontraba, el cual debe ser a tono con el resto de elementos del contorno en donde se realizará el trabajo.
- Puede emplearse la misma cerrajería de la puerta anterior si esta se encuentra en buenas condiciones, solo deberá inspeccionarse y engrasarse.

Puertas de aluminio y vidrio

- Los marcos de aluminio pueden estar raspados o con peladuras, por lo que se puede necesitar un pulidor para estas superficies.
- Si se presentan daños muy severos que ameriten la sustitución del elemento se deberá reportar inmediatamente para que se tome la acción correctiva.
-

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO		
Actividad	Puertas y cerrajería	Ubicación		
Cantidad				
Características				
Frecuencia	Cuatrimestral	1	2	3
Realizar limpieza integral de la superficie				
Verificar el estado de forros, bisagras, marcos, reparar o cambiar si fuere necesario				
Verificar que la puerta gira libremente				
Corregir desplome si es necesario				
Revisar el funcionamiento de la cerradura, si está bloqueado, desmontarla y limpiarla y engrasarla				
Verificar estado de las manijas o agarraderas, cambiarlas si fuera necesario				
Lubricar bisagras, pivotes o brazo mecánico				
Verificar la presencia de manchas o superficies corroídas, remover las manchas u corrosiones y retocar con pintura si es necesario				

FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 20Min/unid)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Aceite 3 en 1 Aceite penetrante Grasa delgada Pegamento para madera Pintura	Bisagras Cerraduras o sus partes Tornillos y clavos Agarraderas	Aceiteras Brocas circulares pequeñas Destornilladores plano y en estrella Formón, martillo, nivel o plomada Taladro

MP-ITCR02 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Telefonía

Se deben de revisar cada **6 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR03 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- Si el trabajo amerita el retiro de láminas de cielo raso o el desmontaje de los aparatos telefónicos se debe considerar que se deben de instalar nuevamente como parte del trabajo.
- Se debe procurar la identificación exacta de todos los elementos que llegan al tablero de distribución, tanto de la red telefónica como de la red interna.
- Si se necesita algún otro tipo de material, equipo o elemento mas específico debe de quedar consignado en la parte de observaciones de la hoja de trabajo.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Teléfono y Redes	Ubicación	
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Revisar el cableado, que no tenga dobleces y sujeto a la pared o cielo raso.			
Revisar el orden e identificación de las diversas líneas de teléfono o red.			
Revisar el estado de los activos telefónicos, pruebas por medio de llamadas internas o externas.			
Revisar el estado de las cajas de conexión, que se encuentre en buen estado o unidas a las paredes.			
Verificar el estado de las prensas de conexión, que no están quebradas, sustituir de ser necesario.			
Revisar el centro de distribución de la red, su estado y que no presente irregularidades.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 15Min/unid)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Cinta aislante Trapo Limpiador de superficies	Tornillos Prensas Cajas telefónicas Cable telefónico	Destornilladores planos y en estrella Escobilla Prensadora Martillo

MP-ITCR02 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Piezas sanitarias

Se deben de revisar cada **6 meses** y cada **3 meses** para baños de alta utilización como lo son los empleados por los estudiantes, esto aplica para los inodoros, lavamanos y mingitorios, para ello se emplearan las hojas de trabajo MP-ITCR04, MP-ITCR05 y MP-ITCR06 / Nov 2007, respectivamente. Las cuales describen los procedimientos de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos varios:

- Para la revisión de inodoros con fluxómetro se debe realizar al menos unas tres cargas inicialmente para revisar la presión, mínimo debe ser 30lb/in².
- Si los diversos elementos presentan una suciedad muy concentrada, la cual no se puede desprender con el detergente se deberá emplear un procedimiento de blanqueado a base de potasa, aplicado cuidadosamente con el equipo y procedimientos indicados por el fabricante.
- En caso de obstrucciones en baños se deberá emplear una bomba manual o un resorte manual para los lavamanos, el cual debe tener longitud suficiente para atravesar el sifón.
- En baños utilizados frecuentemente por estudiantes el procedimiento de revisión se deberá realizar cada 3 meses debido al alto uso de los mismos.

A continuación se muestran las hojas de trabajo para cada elemento.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLOGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Inodoro	Ubicación	
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Revisar estado de asiento y tapa, sustituir si fuera necesario			
Revisar estado de la manilla si es el caso.			
Revisar el estado de válvula de entrada y flotador			
Verificar que el agua alcance, el nivel indicado dentro del tanque, regular con tornillos de ajuste o cambiar si es necesario			
Revisar el funcionamiento de válvula de entrada			
Verificar fugas por sello inadecuado de pera de hule			
Verificar fugas en pernos de anclaje del tanque y empaque esponjoso			
Cambiar empaques o accesorios si es necesario			
Verificar fugas en válvula de control y tubo de abasto			
Cambiar accesorios si es necesario			
Verificar fugas en la base del sanitario			
Sellar junta con pasta de cemento o porcelana si es necesario			
Efectuar limpieza integral.			

FECHA DE REALIZACIÓN		
FIRMA DEL TÉCNICO		
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 30Min/unid)		

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Cinta teflón	Empaque esponjoso	Destornilladores planos y de estrella
Detergente en polvo	Flotador	Guantes de hule
Trapo	Pera de hule	Lentes
Lija para agua No 240	Válvula de entrada	Llaves de fontanería 10" y 12"
	Válvula de salida	Mascarilla

MP-ITCR04/ Nov 2007

OBSERVACIONES

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Lavamanos	Ubicación	
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Verificar su posición			
Nivelar, fijar o cambiar uñetas si es necesario			
Revisar el funcionamiento del grifo.			
Desensamblar piezas, cambiar piezas o grifo si fuera necesario.			
Verificar fugas en válvula de control y tubo de abasto.			
Cambiar accesorios si es necesario.			
Revisar funcionamiento del sifón.			
Corregir fuga o cambiar el sifón si es necesario.			
Verificar fugas en desagüe.			
Cambiar empaques si es necesario.			
Verificar presencia de fracturas o fisuras en el elemento, si fuera necesario solicitar el cambio.			
Efectuar limpieza integral			

FECHA DE REALIZACIÓN		
FIRMA DEL TÉCNICO		
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 20Min/unid)		

MP-ITCR05/ Nov 2007

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Ácido muriático	Desague	Destornilladores planos y en estrella
Cinta teflón	Empaque plano y cónico	Llaves alle
Detergente en polvo	Grifos	Llave de fontanería
Trapo	Sifón metálico	
Lija de agua No 240	Sifón de PVC	

OBSERVACIONES

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Mingitorio	Ubicación	
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Verificar posición del artefacto			
Nivelar, fijar o cambiar uñetas si es necesario			
Revisar funcionamiento de válvula o fluxómetro			
Desensamblar piezas, cambiar empaques o cambiar válvulas si es necesario.			
Verificar presencia de fisuras o fracturas en el elemento, en caso positivo, notificar para un cambio.			
Efectuar limpieza general.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 20Min/unid)			

MP-ITCR06/ Nov 2007

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Ácido muriático Cinta teflón Detergente en polvo Trapo	Expander Empaques de válvulas o fluxómetro Tornillos para válvulas	Destornilladores planos y en estrella Guantes de hule Llave cangreja Llave de fontanería

OBSERVACIONES

Tomacorrientes

Se deben de revisar cada **6 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR07 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- Para tomacorrientes ubicados en la parte exterior deben de contar con sus respectivas tapas y con algún tipo de protección contra agua para evitar daños.
- Se debe de revisar que el o los circuitos de tomacorrientes no se encuentren sobrecargados, muchas veces la instalación de regletas por falta de mas cantidad de tomas puede generar esto.
- Si el edificio en ciertas zonas presenta mayor cantidad de tomacorrientes se debe de realizar la solicitud correctiva respectiva.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Tomacorrientes	Ubicación	
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Verificar el estado físico de la caja, que cuente con los tornillos que la fijan a la pared y que no este quebrada.			
Realizar una limpieza interna.			
Verificar que los contactos estén bien socados y la polaridad.			
Verificar el voltaje de salida de cada una de las salidas			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 15Min/unid)			

MP-ITCR07/ Nov 2007

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Cinta aislante Limpiador de contactos eléctric. Limpiador de superficies líquid.	Tornillos Cajas de tomacorrientes	Escobilla Destornilladores plano y en estrella Multímetro

OBSERVACIONES

Ventanas

Se deben de revisar cada **4 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR08 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- seguridad para que se garantice su libre movimiento.
- A continuación se muestra la hoja de trabajo respectiva.

Ventana marco de madera

- Si se presentan daños muy severos que ameriten la sustitución del elemento se deberá reportar inmediatamente para que se tome la acción correctiva.
- El operador que reporte la acción correctiva deberá también reportar lo siguiente: longitudes de los elementos del marco, dimensiones del buque de la ventana, dimensiones de la ventana.
- Los elementos de madera empleados en la reparación deberán ser curados.
- Se le deberá brindar un acabado a la nueva superficie en tono similar o mejor al que este se encontraba, el cual debe ser a tono con el resto de elementos del contorno en donde se realizará el trabajo.

Ventana marco de aluminio

- Los marcos de aluminio pueden estar raspados o con peladuras, por lo que se puede necesitar un pulidor para estas superficies.
- Si se presentan daños muy severos que ameriten la sustitución del elemento se deberá reportar inmediatamente para que se tome la acción correctiva.
- El operador que reporte la acción correctiva deberá también reportar lo siguiente: longitudes de los elementos del marco, dimensiones de la pieza de vidrio y el espesor actual que tiene.
- Se deben sellar las juntas entre el marco de aluminio y el vidrio mediante silicón transparente frío.
- Las partes móviles de los marcos de las celosías deben de estar libres de polvo o

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO		
Actividad	Ventanas	Ubicación		
Cantidad				
Características				
Frecuencia	Cuatrimestral	1	2	3
Efectuar una limpieza general				
Verificar el funcionamiento de los sujetadores de las celosías				
Sustituir remaches faltantes o cambiar piezas				
Verificar el funcionamiento de las manecillas, lubricarlas con aceite, apretar tornillos o cambiar la pieza si fuera necesario				
Cambiar celosías de vidrio que presenten reventaduras o daños.				
Verificar el estado de los marcos de las ventanas, sean de madera o aluminio				
Arreglar o sustituir piezas de los marcos dañadas o con desperfectos según sea necesario				
Colocar o sustituir vidrios o celosías faltantes				

FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 15Min/unid)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Aceite 3 en 1 Paños de limpieza Wiper	Celosías de vidrio Piezas de vidrio Remaches Manecillas	Alicate, destornillador plano y en estrella Cortador de vidrio Aceitera Remachadora Alicate de presión

MP-ITCR08 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Techos

Se deben de revisar cada **3 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR09 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar:

- Se debe prestar especial atención en techos de edificios cercanos a árboles de gran altura, esto debido a que las hojas caen sobre los mismos y deterioran la cubierta.
- Si se presentan ramas de árboles que se encuentren encima de los techos o muy cercanas se deberá analizar la posibilidad de realizar una poda del árbol en ese sector.

En caso de ser necesario la aplicación de pintura se deberá seguir el siguiente procedimiento para la preparación de la superficie:

- La superficie debe estar limpia libre de polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final; por lo tanto, se deben lavar las láminas con agua y detergente (preferiblemente líquido).
- Asegurarse de eliminar por completo el detergente con abundante agua fresca, luego dejar que la superficie se seque bien.
- No deben quedar residuos de pintura vieja, todo debe ser desprendido por medio de espátula, cepillo y/o lija. Si la superficie presenta focos de corrosión, en primer lugar deben limpiarse utilizando cepillo de acero y lija para eliminar el óxido con el fin de detener el proceso de corrosión.
- En las áreas con corrosión aplicar una capa de Inhibidor de Oxido, dejarlo secar por 3 horas y luego limpiarlo con un trapo húmedo para eliminar el exceso de producto. En estas áreas se debe aplicar una capa de primario anticorrosivo para luego, en forma general aplicar el acabado.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO			
Actividad	Techos	Ubicación			
Cantidad					
Características					
Frecuencia	Trimestral	1	2	3	4
Efectuar una limpieza exterior de las cubiertas					
Verificar grietas o fracturas en las láminas de techo, sellar, reparar o cambiar láminas si es necesario.					
En caso de huecos pequeños colocar el tapagoteras.					
Si las láminas presentan deterioro debido a hojas de árboles se debe reportar para la aplicación de pintura.					
Verificar que los puntos de fijación de los clavadores del techo estén rígidos, cambiar si es necesario.					
En caso de losa de concreto, verificar su estado, sellar grietas o impermeabilizar según sea el caso.					

FECHA DE REALIZACIÓN				
FIRMA DEL TÉCNICO				
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 30Min/unid)				

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Ácido muriático Tapagoteras Pintura	Clavos para láminas Láminas de techo Tornillos	Escoba, brochas Espátulas Llaves fijas Martillo Nivel

MP-ITCR09 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Canoas y bajantes

Se deben de revisar cada **3 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR10 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- En edificios cercanos a árboles de gran altura las hojas pueden ocasionar obstrucciones, por lo que se le debe prestar especial atención cuando se le realice la limpieza.
- La limpieza deberá consistir tanto en el retiro de cualquier elemento de la canoa que este obstruyendo como el lavado de la misma, limpiando la formación de hongos.
- Si se presentan daños muy significativos en canoas y bajantes metálicos se deberá reportarlos para efectuar la respectiva acción correctiva. Detallándose los daños encontrados.
- Estos procedimientos también incluyen elementos como las limahoyas y limatones.

De ser necesaria la aplicación de pintura a las superficies metálicas se deberá seguir el siguiente procedimiento:

- La superficie debe estar limpia libre de polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final; por lo tanto, se deben lavar las láminas con agua y detergente (preferiblemente líquido).
- Asegurarse de eliminar por completo el detergente con abundante agua fresca, luego dejar que la superficie se seque bien.
- No deben quedar residuos de pintura vieja, todo debe ser desprendido por medio de espátula, cepillo y/o lija. Si la superficie presenta focos de corrosión, en primer lugar deben limpiarse utilizando cepillo de acero y lija para eliminar el óxido con el fin de detener el proceso de corrosión.

- En las áreas con corrosión aplicar una capa de Inhibidor de Oxido, dejarlo secar por 3 horas y luego limpiarlo con un trapo húmedo para eliminar el exceso de producto. En estas áreas se debe aplicar una capa de primario anticorrosivo para luego, en forma general aplicar el acabado.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO			
Actividad	Canoas y bajantes	Ubicación			
Cantidad	_____ mts y _____ mts				
Características					
Frecuencia	Trimestral	1	2	3	4
Realizar el retiro de cualquier elemento que obstruya el paso del agua					
Verificar el estado de juntas, si están desdobladas o con deformaciones según sea el caso.					
Corregir desperfectos, alinear canoas de ser necesario notificar para su posterior remplazo.					
Verificar que los puntos de salida (empalmes con codos y bajantes) queden completamente limpios					
Verificar que los conductos de los bajantes estén unidos a la pared					
Si los bajantes presentan daños se deberá notificar para su posterior remplazo.					
Fijar abrazaderas o cambiarlas si es necesario					
En elementos metálicos revisar presencia de picaduras y oxidación, en elementos, remover daños y pintar si es necesario					

FECHA DE REALIZACIÓN				
FIRMA DEL TÉCNICO				
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 5Min/ metros lin)				

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Ácido muriático Cepillos Líquidos de limpieza	Anclas Láminas Remaches Tornillos	Espátula Nivel Remachadora

MP-ITCR10 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Aire Acondicionado

Se deben de revisar cada **3 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR11 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO			
Actividad	Aire Acondicionado	Ubicación			
Cantidad	_____ unidades				
Características					
Frecuencia	Trimestral	1	2	3	4
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo					
Realizar limpieza integral externa del equipo, limpiar rejillas y difusores de aire.					
Revisar la ductería y los aislantes de la misma.					
Realizar limpieza de aspas, turbinas, condensador y evaporador.					
Revisar líneas, terminales, circuitos eléctricos, controles eléctricos y mecánicos.					
Realizar limpieza y lubricación de motores, ventiladores del condensador, fajas y poleas.					
Chequear posibles fugas de gas refrigerante.					
Reapretar soportes y tornillos en general.					
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo.					

FECHA DE REALIZACIÓN				
FIRMA DEL TÉCNICO				
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 1,5H por unid)				

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Grasa Lija para metal Aceite Gas freón	Capacitores Contactos Motores de ventiladores Transformadores	Destornilladores y atornilladores Llaves allen, fijas y cangreja Tenaza Compresor de aire

MP-ITCR11 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Tablero de distribución

Se deben de revisar cada **6 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR11 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- No se deben de reutilizar disyuntores que no se tenga con certeza que se encuentren en buenas condiciones, debido a que no garantizan seguridad.
- En interruptores principales tipo cuchilla de dos o tres polos deberá emplearse fusibles con la capacidad requerida, no deberá emplearse alambres u otros elementos metálicos como fusibles debido a que no hay seguridad de su desconexión en caso de sobrecarga.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Tablero de distribución	Ubicación	
		1	2
Cantidad			
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo.			
Efectuar limpieza interna y externa del equipo.			
Verificar voltaje entre fase y fase a neutro.			
Realizar apriete de los tornillos de sujeción.			
Realizar apriete de los tornillos de las terminales.			
Verificar que no tenga rasgos de sobrecalentamiento.			
Realizar ordenamiento de conductores, los circuitos deben estar rotulados e identificados.			
Verificar el estado de los disyuntores.			
Verificar la corriente del sistema y que ningún circuito este siendo sobrecargado.			
Verificar integridad física del sistema.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 30Min/unid)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Cinta aislante Limpiador de contactos eléct. Limpiador de superficies líquid.	Tornillos Disyuntores	Amperímetro Escobilla Destornilladores plano y en estrella Llaves allen Multímetro

MP-ITCR12 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Paredes livianas

Se deben de revisar cada **6 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR13 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- Si se realiza una sustitución de piezas de los forros o de la estructura, estas deberán ser curadas o tratadas con algún producto si fuere necesario.
- Se podrá revisar la estructura de soporte, para ello se desprenden las láminas del forro y se colocan en un lugar adecuado para luego su posterior reinstalación.

Dependiendo del tipo de pared liviana se debe de preparar las superficies, a como se detalla a continuación.

Paredes de madera sin pintar

La madera debe estar seca con un máximo de 16-18% de humedad, libre de cola o pegamento, grasa, aceites y otros contaminantes. Todos estos contaminantes deben ser eliminados mediante un proceso de lijado iniciando con granos gruesos (en caso de mucha contaminación) y afinar la madera con abrasivos de grano fino (150-180). Antes de la aplicación del tinte elimine el polvo residual. Luego se aplica el acabado deseado, sea barniz, laca u otro.

Pared de madera pintada

Para repinte se debe eliminar todas las películas preexistentes mal adheridas o que presenten ruptura, este proceso se hace mediante lijado. Para las películas en buenas condiciones es necesario identificar primero el tipo de acabado anterior (Sistema nitro, poliuretano, o barnizado alquídico) para seguir el repintado utilizando el mismo sistema. En este caso, es suficiente lijar

bien la superficie y limpiar el polvo. Si se requiere cambiar de sistema es aconsejable eliminar todas las capas de pinturas preexistentes. Se debe de limpiar muy bien el polvo antes de iniciar con el proceso de pintura.

Paredes de yeso pintadas

La superficie debe estar libre de polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final. Se deben identificar y eliminar todos los residuos de pintura mal adherida, esto por medio de espátula o cualquier otro medio manual-mecánico. Si se identifican áreas que presentan hongos, aplicar previamente un producto funguicida, dejarla actuar por 20 minutos y luego eliminarla con abundante agua limpia utilizando esponja o mecha y cepillo. Dejar la superficie secar por lo menos 2 días después del lavado. Una vez preparada la superficie, aplicar una capa de sellador y dos capas de pintura acrílica ó revestimiento como acabado final.

Si el área presenta fisuras pequeñas, estas deben resanarse con masilla elastómerica, dejarla secar y luego lijarla. Si el área dañada es mayor, se debe proceder a resanar con pasta lisa para interiores, previa aplicación de sellador para concreto en el área dañada. Una vez preparada la superficie, aplicar una capa de sellador, dos o tres capas delgadas de pasta lisa para interiores, luego una capa adicional de sellador y finalmente, dos capas de pintura acrílica.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Paredes livianas	Ubicación	
Cantidad	_____ m2		
Características			
Frecuencia	Semestral	1	2
Revisar la presencia de daños superficiales, raspones, fisuras, huecos.			
De ser necesario se deberá sustituir la pieza colocando nuevas láminas de forro.			
Verificar estado de la estructura de soporte.			
Aplicar pasta en orificios o imperfecciones según sea el caso.			
Dar acabado a piezas colocadas según se requiera.			
Realizar la limpieza de la superficie de los elementos que no presenten daños.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 30Min/m2)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Clavos Tornillos Lija fina	Láminas de sustitución Pasta	Martillo Nivel Espátula Lijadora pequeña

MP-ITCR13 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Paredes de concreto internas

Se deben de revisar cada **12 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR14 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- En caso de daños severos en los repellos se deberá notificar para la aplicación de la acción correctiva.
- Si la formación de hongos se debe a un medio que no se puede corregir fácilmente, se deberá notificar para su acción correctiva.

En caso de pintura general, se deberá preparar la superficie como se muestra a continuación.

Pared pintada

La superficie debe estar libre de polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final. Se deben identificar y eliminar todos los residuos de pintura mal adherida, esto por medio de espátula o cualquier otro medio manual-mecánico. Si se identifican áreas que presentan hongos, aplicar previamente un producto funguicida, dejarla actuar por 20 minutos y luego eliminarla con abundante agua limpia utilizando esponja o mecha y cepillo. Dejar la superficie secar por lo menos 2 días después del lavado. Una vez preparada la superficie, aplicar una capa de sellador y dos capas de pintura acrílica ó revestimiento como acabado final.

Si el área presenta fisuras pequeñas, estas deben resanarse con masilla elastómerica, dejarla secar y luego lijarla. Si el área dañada es mayor, se debe proceder a resanar con pasta lisa para interiores, previa aplicación de sellador para concreto en el área dañada.

Una vez preparada la superficie, aplicar una capa de sellador, dos o tres capas delgadas de pasta lisa para interiores, luego una capa adicional de sellador y finalmente, dos capas de pintura acrílica.

Pared no pintada

La superficie debe estar seca, libre de polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final. Esto se puede lograr mediante el uso de escobas, trapos húmedos o aire comprimido. Una vez preparada la superficie, aplicar una capa de sellador, dos o tres capas delgadas de pasta lisa para interiores, luego una capa adicional de sellador y finalmente, dos capas de pintura acrílica o aceite.

Antes de iniciar con la aplicación del producto recomendado, verificar que la superficie haya cumplido con el tiempo de fragua adecuado (28 días).

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLOGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Paredes concreto internas	Ubicación	
Cantidad	_____m2		
Características			
Frecuencia	Anual	1	
Revisar la presencia de daños superficiales, raspones, fisuras, huecos, pintura desprendida.			
En caso de la presencia de hongos se debe encontrar la fuente que lo está causando y corregirla.			
En caso de daños severos en los repellos se debe notificar para la aplicación del procedimiento determinado.			
Realizar una limpieza intergral de la superficie, se puede emplear productos que no deterioren el acabado.			
Aplicar la pasta para sellar pequeñas fisuras, grietas o huecos.			
Si toda la superficie de la pared presenta deterioro se debe notificar para su pintura general . Si no solo deberá pintarse el sector arreglado.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 10Min/m2)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Detergente líquido Lija fina Trapo	Pasta Pintura	Cepillos gruesos Escobas Espátula

MP-ITCR14 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Muros exteriores de concreto expuesto

Se deben de revisar cada **12 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR15 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- El lavado a presión de agua es profundo, por lo que la superficie de concreto debe de acabar totalmente limpia y libre de hongos.
- El deterioro superficial que se debe revisar responde a la presencia de huecos, fisuras o el ataque de algún agente químico.
- Si posteriormente se planea dar un acabado a la superficie del muro se debe tomar las recomendaciones del fabricante del producto.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO	
Actividad	Muros de concreto expuesto	Ubicación	
Cantidad	_____m2		
Características			
Frecuencia	Anual	1	
Revisar si presenta algún deterioro a nivel superficial			
Determinar si existe la formación de hongos o manchas en su superficie.			
Realizar una limpieza integral de los elementos, mediante un lavado a presión, procurando eliminar los hongos y suciedad.			
Aplicar algún tipo de impermeabilizante en las superficies expuestas.			
FECHA DE REALIZACIÓN			
FIRMA DEL TÉCNICO			
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 10Min/m2)			

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Detergente líquido	Impermeabilizante	Hidrolavadoras Extensiones Botas y lentes

MP-ITCR15 / Nov 2007

OBSERVACIONES

Cielo raso

Se deben de revisar cada **3 meses**, para ello se empleará la hoja de trabajo MP-ITCR16 / Nov 2007. La cual describe el procedimiento de inspección a realizar como las acciones de mantenimiento. Se deben considerar además los siguientes aspectos:

- Se debe de medir adecuadamente para colocar las láminas.
- Si se retiran láminas en buen estado se podrán volver a colocar.

A continuación se muestra la hoja de trabajo.

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		INSTITUTO TECNOLÓGICO DE COSTA RICA SEDE CENTRAL DE CARTAGO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE MANTENIMIENTO			
Actividad	Cielo Raso	Ubicación			
Cantidad	_____ m2				
Características					
Frecuencia	Trimestral	1	2	3	4
Revisar el estado de las láminas del cielo (grietas, fracturas, golpes, hongos) y de la suspensión si fuere necesario.					
Realizar una limpieza intergral de todos los elementos.					
En caso de presencia de manchas por goteras se deberá reportar para su posterior reparación.					
De ser necesario se deberá sustituir las láminas dañadas.					
Si es necesario se podrá aplicar pintura a todo el cielo por lo que se debe reportar para su ejecución.					

FECHA DE REALIZACIÓN				
FIRMA DEL TÉCNICO				
TIEMPO DE EJECUCIÓN (PROMEDIO 5Min/m2)				

Materiales	Repuestos mínimos	Herramientas y equipo
Trapo Producto limpiador	Láminas de cielo Suspensión Clavos	Martillo Destornilladores planos y en estrella Alicata

MP-ITCR16 / Nov 2007

OBSERVACIONES

CUADRO 55. ORDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO

Departamento Solicitante: D.A.M					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AM-1-2007	10/01/2007	Varios	Pintura de edificios del campus	Civil	Preventiva
AM-2-2007	01/18/2007	A1	Remodelacion de sala de capacitacion de personal, planillas	Civil	Varios
AM-3-2007	22/01/2007	Transportes	Pintar estructura de transportes	Civil	Correctiva
AM-4-2007	22/01/2007		Reparacion de máquina de lavar.	Electromecánica	Varios
AM-5-2007	22/01/2007		Revisar microondas.	Electromecánica	Varios
AM-7-2007	24/01/2007		Remodelación de cubículos	Civil	Varios
AM-8-2007	24/01/2007		Remodelación de baños	Civil	Varios
AM-9-2007	25/01/2007	DAM	Cambiar pulsador de puerta del departamento	Civil	Correctiva
AM-10-2007	29/01/2007	Plan trat	Cambiar bombillo en la planta de tratamiento	Electromecánica	Varios
AM-11-2007	29/01/2007		Revision hidrolavadora karcher, poca presion	Electromecánica	Varios
AM-12-2007	30/01/2007	DAM	Remodelción del d-a-m	Civil	Varios
AM-13-2007	02/02/2007	DAM	instalar 4 picaportes	Civil	Varios
AM-14-2007	02/02/2007	DAM	reparación de cierra	Electromecánica	Varios
AM-15-2007	02/02/2007	DAM	reparacion de chilillos	Electromecánica	Varios
AM-16-2007	02/02/2007	DAM	reparación de tractores MTD	Electromecánica	Varios
AM-17-2007	02/02/2007	DAM	reparación tractor honda	Electromecánica	Varios
AM-18-2007	02/02/2007	DAM	reparación tractor same	Electromecánica	Varios
AM-19-2007	02/02/2007	DAM	reparación tractor murray	Electromecánica	Varios
AM-20-2007	02/02/2007	DAM	reparación chapeadora Toro	Electromecánica	Varios
AM-21-2007	02/02/2007	DAM	reparacion máquina sopladora	Electromecánica	Varios
AM-22-2007	02/02/2007	DAM	Reparacion motosierra husquarna	Electromecánica	Varios
AM-23-2007	02/02/2007	DAM	reparación moto vespa	Electromecánica	Varios
AM-24-2007	02/02/2007		Repar.y mant planta emergencia sector central y c computo	Electromecánica	Correctiva
AM-26-2007	09/02/2007	soda perif	Colocar llavines de doble paso	Electromecánica	Varios
AM-27-2007	13/02/2007		Revisar plantilla electrica	Electromecánica	Varios
AM-28-2007	13/02/2007	DAM	Instalacion de tanque de agua para baños del dam	Electromecánica	Varios
AM-30-2007	16/02/2007	Rect	Hacer jardin de rectoria	Civil	Correctiva

CUADRO 56. ORDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO

Departamento solicitante: D.A.M					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AM-31-2007	19/02/2007		Remodelación de planta de tratamiento	Civil	Correctiva
AM-32-2007	20/02/2007	DAM	Reparación de Tronzadora marca Bosch	Electromecánica	Varios
AM-34-2007	26/02/2007		Remodelación baños B1, B2, B3	Civil	Correctiva
AM-37-2007	27/02/2007	CIC	Cambio de llavin de doble paso en el cic	Civil	Correctiva
AM-38-2007	28/02/2007		Mantenimiento a tractor	Electromecánica	Varios
AM-39-2007	28/02/2007		Instalación de telefonos públicos en pasocubiertos del Campus.	Electromecánica	Correctiva
AM-41-2007	05/03/2007		Pintura de edificios f4-f5	Civil	Correctiva
AM-44-2007	07/03/2007		Poner extension telefonica	Electromecánica	Varios
AM-45-2007	12/03/2007		Instalar vidrios	Civil	Correctiva
AM-47-2007	12/03/2007		Reparación de chilillos Shindaiwa	Electromecánica	Varios
AM-48-2007	12/03/2007		Reparación de Tractores MTD	Electromecánica	Varios
AM-49-2007	12/03/2007		Reparación de Tractor Honda	Electromecánica	Varios
AM-50-2007	12/03/2007		Reparación de Tractor Same	Electromecánica	Varios
AM-51-2007	12/03/2007		Reparación de Tractor Murray	Electromecánica	Varios
AM-52-2007	12/03/2007		Reparación de Chapeadora Toro	Electromecánica	Varios
AM-53-2007	12/03/2007		Reparación de Máquina Sopladora	Electromecánica	Varios
AM-54-2007	12/03/2007		Reparación de Motosierra Husquarna	Electromecánica	Varios
AM-55-2007	12/03/2007		Reparación de Mota Vespa	Electromecánica	Varios
AM-56-2007	12/03/2007		Mantenimiento a Tractor Antonio Carraro	Electromecánica	Varios
AM-57-2007	12/03/2007		Rep.y mant. a plantas de emergencia del Sector Central y C.C	Electromecánica	Correctiva
AM-60-2007	16/03/2007		Cambiar lavatorios	Electromecánica	Correctiva
AM-62-2007	23/03/2007		Rep.de tuberia principal de aguas negras en zona verde costado N, plaza	Electromecánica	Correctiva
AM-63-2007	23/03/2007		Reparacion de llavin puerta recibidor, puerta pacillo	Civil	Correctiva
AM-64-2007	26/03/2007		Reparación de taladro marca Makita	Electromecánica	Varios
AM-66-2007	13/04/2007		pintura de parqueo de civco	Civil	Correctiva
AM-69-2007	30/04/2007		Reparación de techo a Tractor Antonio Carraro	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 57. ORDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO

Departamento solicitante: D.A.M					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AM-70-2007	03/05/2007		Instalación de señales de tránsito	Civil	Correctiva
AM-71-2007	03/05/2007		Reparación de sierra de corte marca Bosch	Electromecánica	Varios
AM-72-2007	08/05/2007		Instalar llave de chorro en vivero del d-a-m	Electromecánica	Varios
AM-73-2007	08/05/2007		Cambiar laminas de paso cubierto	Civil	Correctiva
AM-74-2007	08/05/2007		Cambio de llavines a centros de carga de los edificios del Campus.	Ambos	Correctiva
AM-75-2007	08/05/2007		Habilitar tubería de agua potable de emergencia en paso cubiertos	Electromecánica	Varios
AM-76-2007	10/05/2007		Mantenimiento y operación de la Central Telefónica del Campus	Electromecánica	Preventiva
AM-78-2007	16/05/2007		colocar lava manos y espejo en el D-A-M	Electromecánica	Correctiva
AM-79-2007	17/05/2007		Instalar lavamanos en servicios sanitarios del DAM.	Electromecánica	Correctiva
AM-80-2007	18/05/2007		Cambio de iluminación y contactor del sistema de iluminación exterior	Electromecánica	Correctiva
AM-81-2007	21/05/2007		Instalar discos en sierras	Electromecánica	Varios
AM-84-2007	23/05/2007		Reparación de goteras y cambio de cuadros de cielorazo	Civil	Correctiva
AM-85-2007	24/05/2007		Cambiar picaporte malo x uno bueno en el baño	Civil	Correctiva
AM-87-2007	29/05/2007		Colocar lavatorios en el d-a-m	Electromecánica	Varios
AM-88-2007	01/06/2007		Instalacion de dos nuevas extensiones telefonicas	Electromecánica	Varios
AM-89-2007	14/06/2007		Construcción de acera para paso peatonal frente a soda periferica	Civil	Varios
AM-90-2007	14/06/2007		Instalación de tanque Hidroneumático en talleres del DAM.	Electromecánica	Varios
AM-91-2007	18/06/2007		Construcion de paso peatonal en adoquin	Civil	Varios
AM-92-2007	18/06/2007		Mantenimiento y operación de la Central Telefónica del Campus	Electromecánica	Varios

CUADRO 58. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Dirección VIESA					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VIESA-4-2007	18/04/2007	A1	Revisar línea telefónica de la Residencia B de Hombres	Electromecánica	Correctiva
VIESA-5-2007	11/05/2007	A1	Revisar los fluorescentes	Electromecánica	Correctiva
VIESA-6-2007	11/05/2007	A1	Revisar la conexión de luces del pasillo	Electromecánica	Correctiva
VIESA-7-2007	06/06/2007	A1	Pintar la Sala de reuniones de la VIESA,	Civil	Correctiva
VIESA-8-2007	19/06/2007	A1	Revisar urgentemente el llavín de la puerta de la sala de reuniones	Civil	Correctiva
VIESA-9-2007	19/06/2007	A1	Cambiar llavín urgente	Civil	Correctiva

CUADRO 59. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: CEDA					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CEDA-2-2007	22/01/2007	D1	Revisar línea telefónica 2273, que se encuentra instalada en el auditorio A, ya que la línea no dá tono.	Electromecánica	Correctiva
CEDA-3-2007	22/01/2007	B5	Revisar el llavin eléctrico de la puerta principal del CEDA, ya que tiene problemas con la conexión eléctrica, porque esta no abre con los interruptores solamente con la llave.	Electromecánica	Correctiva
CEDA-4-2007	24/01/2007	D1	Pintar dos paredes de los auditorios A y B del edificio D1.	Civil	Correctiva
CEDA-5-2007	31/01/2007	B5	instalar tres extintores (uno en las oficinas del CEDA, el seg. en oficina de los auditorios y el terc.en las Aulas Espec).	Electromecánica	Urgente
CEDA-6-2007	06/02/2007	B5	reponer lámina de cielo razo	Civil	Correctiva
CEDA-7-2007	08/02/2007	B5	revisar los tomacorrientes de tres de las oficinas del CEDA	Electromecánica	Correctiva
CEDA-8-2007	09/02/2007	B5	revisar la puerta de vidrio que inst. en la entr.principal del CEDA	Civil	Correctiva
CEDA-9-2007	12/02/2007	B5	poner llavin de puerta de oficina	Civil	Correctiva
CEDA-11-2007	07/03/2007	B5	revisar con urgencia la línea telefónica 2616	Electromecánica	Correctiva
CEDA-12-2007	11/04/2007	C1	destaquear servicio sanitario del baño de hombres	Electromecánica	Correctiva
CEDA-13-2007	11/04/2007	C1	limpiar las canoas del edificio	Civil	Correctiva
CEDA-15-2007	18/04/2007	B5	colocar dos fluorescentes que hacen falta en la sala de reuniones	Electromecánica	Correctiva
CEDA-16-2007	02/05/2007	B5	revisar el orinal y el servicio sanitario del baño de los hombres	Electromecánica	Correctiva
CEDA-17-2007	10/05/2007	C1	revisar el orinal del servicio sanitario de los hombres	Electromecánica	Correctiva
CEDA-18-2007	14/05/2007		separar el apagador de dos fluorescentes de la Sala de reuniones	Electromecánica	Correctiva
CEDA-19-2007	06/06/2007	C1	revisar y reparar los llavines de las puertas de la oficina	Civil	Correctiva
CEDA-20-2007	06/06/2007	C1	revisar el llavin de la puerta electrica de las oficinas del CEDA	Civil	Correctiva

CUADRO 60. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. de Servicios Generales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ASG-2-2007	23/01/2007		Instalar llavín eléctrico con dos interruptores, (uno en la oficina de Edgar Altamirano y otro en la oficina de Carlos Alba) para la puerta metálica del costado sur de la soda (junto a nuestras oficinas, antigua entrada de la caldera)	Electromecánica	Varios
ASG-3-2007	23/01/2007		Revisar la marmita que se encuentra en el área de cocina, ya que la misma tiene una fuga de agua, lo que ocasiona que se apague.		
ASG-4-2007	24/01/2007	transporte	Reparar manguera de aire de la Unidad de Transporte.	Electromecánica	Varios
ASG-5-2007	24/01/2007	soda	Reparación de maquina de hielo del salón este (soda comedor).	Electromecánica	Varios
ASG-6-2007	24/01/2007	soda	Reparación de cuartos fríos # 1 , # 2 de la soda comedor	Electromecánica	Varios
ASG-7-2007	24/01/2007	soda	Reparar el codo de tubería, que se encuentra debajo de uno de los lavamanos ubicados en el area de la cocina todavez que al desprenderse inunda el piso. del Centro de Archivo.	Electromecánica	Varios
ASG-10-2007	29/01/2007		Reparar las cajas registradoras	Electromecánica	Varios
ASG-11-2007	31/01/2007		ampliar oficina para el señor Edgar Altamirano	Civil	Varios
ASG-12-2007	01/02/2007	soda	reparar fuga de agua en los codos del desagüe de una pila en la cocina	Electromecánica	Correctiva
ASG-14-2007	05/02/2007		Limpieza de trampas de grasa de Soda y Residencias Estud.	Electromecánica	Correctiva
ASG-16-2007	05/02/2007		Rev.alumbrado del paso cubierto frente a ciencias y la par .de buses	Electromecánica	Correctiva
ASG-18-2007	07/02/2007		señalización en el parqueo que esta detras del Centro de Archivo	Civil	Correctiva
ASG-19-2007	07/02/2007		Reparar alumbrado en maderas, aleros en CIVCO, CIIBI, CEMU	Civil	Correctiva
ASG-20-2007	12/02/2007	so per	Cambio de llave de fregadero en Soda Periferica.	Electromecánica	Correctiva
ASG-21-2007	12/02/2007		Revisar y cambiar fluorescentes quemados en centro de copiado	Electromecánica	Correctiva
ASG-22-2007	12/02/2007		Revisar y reparar goteras en centro de copiado contiguo al taller de pub.	Civil	Correctiva
ASG-23-2007	12/02/2007		Revisar y reparar extractor de aire en centro de cop. cont.taller de pub.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 61. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. de Servicios Generales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ASG-26-2007	12/02/2007		Cambiar fluorescentes en servicios generales, recepcion.	Electromecánica	Correctiva
ASG-27-2007	13/02/2007		Revisar y reparar alumbrado en mal estado en: edificio administrativo, e	Electromecánica	Correctiva
			lectronica, maderas edificios cemu, cim, aserradero y civco		
ASG-28-2007	15/02/2007		Revisar y reparar servicio sanitario en caseta de entrada de seguridad	Electromecánica	Correctiva
ASG-29-2007	19/02/2007	G20	Reparación del control del porton de la entrada principal de transportes.	Electromecánica	Correctiva
ASG-30-2007	20/02/2007		Fijar en la pared del servicio sanitario de los choferes, el dispensador	Civil	Varios
			del papel higiénico.		
ASG-31-2007	21/02/2007		limpieza de trampas de grasa de Soda Comedor , Soda Perif. y Reside.	Civil	Correctiva
ASG-33-2007	28/02/2007		Revisar y reparar lavatorio en servicio de hombres de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva
ASG-34-2007	28/02/2007		Reparación y mantenimiento a lámparas flourescentes de la Unid. Transp.	Electromecánica	Correctiva
ASG-35-2007	28/02/2007		Revisar y reparar servicio sanitario de hombres en la planta baja de adm.	Electromecánica	Correctiva
ASG-36-2007	08/03/2007		Revisar y reparar alumbrado de: paso cubierto frente a ciencias, lado sur	Electromecánica	Correctiva
			del gimnasio itcr, lado oeste de la piscina, lado sur de la escuela de		
			electronica, maderas, aleros del ciibi y cemu		
ASG-37-2007	13/03/2007	F1	Revisar servicios sanitarios y lavamanos	Electromecánica	Varios
ASG-39-2007	14/03/2007	B5	Revisar los baños “duchas” y servicios sanitario de la escuela de Cultura	Electromecánica	Varios
ASG-40-2007	14/03/2007		revisar las luces de las bodegas de los conserjes	Electromecánica	Correctiva
ASG-41-2007	14/03/2007	I3	revisar los herrajes de las celosías y reponer las que faltan	Civil	Correctiva
ASG-42-2007	14/03/2007	B9	asegurar la puerta y el llavín de la caseta de seguridad que se encuentra	Civil	Correctiva
			frente a las oficinas de Química		
ASG-43-2007	15/03/2007		arreglar toma corriente de la cocina de la Unidad del Centro de Archivo	Electromecánica	Correctiva
ASG-46-2007	15/03/2007		revisar los servicios sanitarios de estudiantes “mujeres”	Electromecánica	Correctiva
ASG-47-2007	19/03/2007		Revisar sistema de drenaje en edificio de servicios generales	Electromecánica	Correctiva
ASG-49-2007	20/03/2007		rev.los servicios sanitarios y mingitorios de las Residencias estudiantiles	Electromecánica	Correctiva
ASG-50-2007	21/03/2007		Revisar y reparar alumbrado de: paso cubierto frente a ciencias, lado sur	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 62. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. de Servicios Generales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
			del gimnasio itcr, lado oeste de la piscina, lado sur de la escuela de electronica, maderas, aleros del ciibi y cemu		
ASG-51-2007	21/03/2007		Techar área destinada para guardar las motoc.del Centro de Archivo	Civil	Correctiva
ASG-52-2007	21/03/2007		Cambiar fluorescentes en depto. servicios generales.	Electromecánica	Correctiva
ASG-53-2007	22/03/2007		Reparación de plumas en entrada principal del Campus	Electromecánica	Correctiva
ASG-54-2007	26/03/2007		Reparación de lavatorio del Servicio Sanitario de los Hombres.	Electromecánica	Correctiva
ASG-55-2007	28/03/2007		Revisar y reparar el llavin del porton oeste, segunda planta del edificio b3	Civil	Correctiva
ASG-56-2007	28/03/2007		Revisar cepillo marca Kent Select	Electromecánica	Varios
ASG-57-2007	28/03/2007		Reparar cepillo eléctrico marca Clake	Electromecánica	Varios
ASG-59-2007	10/04/2007		Revisar y reparar tubo quebrado ubicado entre biotecnologia	Electromecánica	Correctiva
ASG-62-2007	11/04/2007		Revisar y asegurar sistema de calefacion instalado al norte del ciibi	Civil	Correctiva
ASG-63-2007	11/04/2007		Revisar y reparar iluminacion del lado este del civco y sur del ceco	Electromecánica	Correctiva
ASG-64-2007	11/04/2007		Revisar y reparar lavatorios de la soda comedor, hombres y mujeres,	Electromecánica	Correctiva
ASG-65-2007	13/04/2007		Revisar y reparar fluorescente	Electromecánica	Correctiva
ASG-66-2007	13/04/2007		Revisar baños en edificios b1, b2 y b3 (sistema de aguas negras)	Electromecánica	Correctiva
ASG-67-2007	13/04/2007		Revisar tubo en bodega de conserjeria ubicada en la biblioteca,	Electromecánica	Correctiva
ASG-68-2007	19/04/2007		Revisar y reparar base de concreto, que esta despegada e inclinada,	Civil	Correctiva
ASG-69-2007	23/04/2007		Revisar y reparar orinal en servicios sanitarios en produccion industrial	Electromecánica	Correctiva
ASG-70-2007	24/04/2007		Instalación de linea telefónica directa en Soda Periférica	Electromecánica	Varios
ASG-71-2007	26/04/2007	B3	Destaquear tubería de aguas negras de los servicios sanitarios	Electromecánica	Correctiva
ASG-72-2007	26/04/2007		Limpieza de trampas de grasa de Soda Comedor, Soda Periférica y Res.	Electromecánica	Correctiva
ASG-73-2007	03/05/2007		Revisar y reparar cadena reventada del tanque de agua del servicio sanit.	Electromecánica	Correctiva
ASG-74-2007	07/05/2007		Cambio de alimentación monofásica a trifásica en tablero de Fotocop.	Electromecánica	Varios
ASG-75-2007	08/05/2007		Revisar cables flojos en telefonos de la recepcion servicios generales	Electromecánica	Correctiva
ASG-77-2007	15/05/2007		Revisar ducha del baño de las mujeres de la Unidad de Transporte	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 63. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. de Servicios Generales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ASG-79-2007	21/05/2007		Limpiar caño que colinda con Administración de Mantenimiento	Civil	Correctiva
ASG-80-2007	22/05/2007		Revisar y reparar aguja exterior de salida	Electromecánica	Correctiva
ASG-81-2007	22/05/2007		Revisar y reparar iluminacion en mercurios del sector w ya que esta def.	Electromecánica	Correctiva
ASG-82-2007	22/05/2007		Revisar y reparar aparente circuito en caseta de parada	Electromecánica	Correctiva
ASG-83-2007	25/05/2007		Pintura delas paredes de la cocina	Civil	Correctiva
ASG-84-2007	01/06/2007		sellar gotera en la Sala de trabajo del Centro de Archivo y Comu.	Civil	Correctiva
ASG-85-2007	01/06/2007		Cambiar llavin en bodega de conserjeria en servicios generales	Civil	Correctiva
ASG-86-2007	01/06/2007		Traslado de extension 2024	Electromecánica	Varios
ASG-87-2007	04/06/2007		Revisar y reparar lampara en servicio sanitario de hombres del edi de prod	Electromecánica	Correctiva
ASG-88-2007	07/06/2007	C3	cambiar los bombillos de la bodega del conserje	Electromecánica	Correctiva
ASG-89-2007	07/06/2007		revisar y buscarle solución al bajante que cae sobre el paso cubierto	Civil	Correctiva
ASG-90-2007	07/06/2007		cambiar los bombillos de la parte externa de la casita de los conserjes	Electromecánica	Correctiva
ASG-91-2007	08/06/2007		Reparación de compresores de los cuartos frios	Electromecánica	Correctiva
ASG-92-2007	11/06/2007		Reparacion de cielo en soda comedor	Civil	Correctiva
ASG-93-2007	20/06/2007		Revisar y reparar alumbrado: CIIBI, CEMU, Aserradero	Electromecánica	Correctiva
ASG-94-2007	25/06/2007		Revisar y reparar fuga de agua en fregadero de la caseta de seguridad	Electromecánica	Correctiva
ASG-95-2007	25/06/2007		Revisar y reparar alumbrado de los aleros de los edificios civco y ceco	Electromecánica	Correctiva
ASG-96-2007	25/06/2007		Limpieza de trampas de grasa de Soda Comedor, Soda Periférica y Resi	Civil	Correctiva
ASG-97-2007	28/06/2007		Revisar y reparar la lampara fluorescente de la caseta de vigilancia	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 64. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: CIIBI					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CIIBI-1-2007	22/01/2007	CIIBI	Instalar tres aires acondicionados en el CIIBI.	Electromecánica	Varios
CIIBI-2-2007	22/01/2007	CIIBI	Cambiar fluorescentes	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-3-2007	06/02/2007	Vivero for	Revisar equipo eléctrico del vivero.	Electromecánica	Varios
CIIBI-4-2007	12/02/2007	lab CIIBI	cambiar aceite a la máquina de Ensayos Universal	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-5-2007	14/02/2007	lab CIIBI	Cambiar torre de control del agua del servicio sanitario.	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-6-2007	20/02/2007	lab CIIBI	realizar instalación telefónica en el Taller de Maderas.	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-7-2007	01/03/2007		Traslado de una línea telefónica dentro del edificio	Electromecánica	Varios
CIIBI-8-2007	20/03/2007		Instalar tres aires acondicionados en el ciibi.	Electromecánica	Varios
CIIBI-9-2007	10/04/2007		Revisión de equipo de refrigeración	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-10-2007	18/04/2007		revisar y reparar los baños de los Talleres	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-11-2007	23/04/2007	Vivero for	Instalacion electrica e instalar tomas corriente	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-13-2007	30/04/2007		mantenimiento a germinadores	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-15-2007	12/06/2007		Revisar y reparar panel electrico en la afiladuria.	Electromecánica	Correctiva
CIIBI-17-2007	18/06/2007		revisar servicio sanitario de damas y de hombres.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 65. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: CIVCO					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CIVCO-1-2007	23/01/2007	CIVCO	Habilitar línea telefónica de oficina No. 5	Electromecánica	Varios
CIVCO-2-2007	30/01/2007	G5	revisar tomas del Laboratorio de Suelos.	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-3-2007	30/01/2007	G5	cambiar fluorescentes del laboratorio, hay varios quemados.	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-4-2007	19/02/2007	G5	reparar puerta externa del 2do. piso del edificio y manija	Civil	Correctiva
CIVCO-5-2007	21/02/2007		tapar gotera (bastante grande)	Civil	Correctiva
CIVCO-6-2007	22/02/2007	G5	Cambio de tipo de enchufe (220) de pared	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-7-2007	06/03/2007		reparar sanitario de mujeres. La boya no cierra el flujo.	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-8-2007	08/03/2007	G5	pasar extensión 2390 a la oficina No. 1.	Electromecánica	Varios
CIVCO-9-2007	16/03/2007	G6	Favor pasar extensión 2172 a oficina No. 13.	Electromecánica	Varios
CIVCO-10-2007	20/03/2007	G6	Favor cambiar fluorescente de oficina No. 1.	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-11-2007	27/03/2007	G5	revisar fluorescentes de Laboratorio de Hidráulica.	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-12-2007	27/03/2007		aplicar pintura anticorrosiva a estructura metálica del Tanque	Civil	Correctiva
CIVCO-13-2007	11/04/2007	G6	tapar gotera (bastante grande)	Civil	Correctiva
CIVCO-14-2007	18/04/2007		dar mantenimiento a jardín ubicado frente a la entrada principal	Civil	Correctiva
CIVCO-15-2007	08/05/2007	G6	arreglar la tasa del baño de los hombres en el primer piso	Electromecánica	Correctiva
CIVCO-16-2007	08/05/2007		instalar un timbre en la entrada principal del Edificio del CIVCO	Electromecánica	Varios
CIVCO-17-2007	18/05/2007		Reparación de tubería de agua potable costado sur del CIVCO.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 66. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Consejo Institucional					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SCI-1-2007	23/01/2007	Rectoria	Reparación de silla de la sala del consejo institucional.	Civil	Correctiva
			Falta el rodín en la pata.		
SCI-2-2007	31/01/2007	Rectoria	Reparar el lavado de manos de la secretaria del conseo institucional, ya que se tiene una fuga de agua.	Electromecánica	Urgente
SCI-3-2007	15/02/2007		Atornilar urgente las mesas de la sala del consejo institucional	Civil	Correctiva
SCI-4-2007	20/02/2007		Reparar, urgentemente, el lavatorio y fregadero	Electromecánica	Correctiva
SCI-5-2007	22/02/2007	Rectoria	Reparar seis sillas de la sala del consejo institucional y llavin puerta prin.	Civil	Correctiva
SCI-8-2007	30/03/2007		Reparar el aire acondicionado de la sala del consejo institucional	Electromecánica	Correctiva
SCI-9-2007	09/04/2007		Reparar el tanque del servicio sanitario de la sala del consejo institucional	Electromecánica	Correctiva
SCI-10-2007	10/04/2007		Reparar un fluorescente de la secretaria del consejo institucional	Electromecánica	Correctiva
SCI-12-2007	16/05/2007		Reparar el lavatorio del baño del consejo institucional	Electromecánica	Correctiva
SCI-15-2007	31/05/2007		reparar silla	Civil	Correctiva
SCI-16-2007	27/06/2007		Colocar un llavín a un escritorio de la secretaria del consejo institucional	Civil	Correctiva

CUADRO 67. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: TSS					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TSS-1-2007	01/02/2007	VIESA	hacer división de oficinas con una media pared	Civil	Varios
TSS-2-2007	02/02/2007	VIESA	cambiar puerta (las visagras para el lado contrario para que abra al revéz)	Civil	Varios
TSS-3-2007	05/02/2007	ed b	fregadero reventado en el ala 2 y cambiar la llave completa	Electromecánica	Correctiva
TSS-4-2007	05/02/2007	ed a	Llavines de las habitaciones 3 y 20 estan descompuestos.	Civil	Correctiva
TSS-5-2007	05/02/2007	ed a	Hay 2 orinalaes con problemas	Electromecánica	Correctiva
TSS-6-2007	05/02/2007	ed a	Llavin de la habitacion 3 esta descompuesto	Civil	Correctiva
TSS-7-2007	05/02/2007	ed d	Llavines descompuestos 10c y 22c	Civil	Correctiva
TSS-8-2007	05/02/2007	ed d	Tapa del inodoro esta quebrada y la palanca del tanque	Electromecánica	Correctiva
TSS-9-2007	05/02/2007	ed d	fregadero taqueado	Electromecánica	Correctiva
TSS-10-2007	05/02/2007	ed a	Habitacion 3a el escritorio esta despegado	Civil	Correctiva
TSS-11-2007	05/02/2007	ed a	Lampara que esta en la cama de la par de la puerta esta mala.	Electromecánica	Correctiva
TSS-12-2007	06/02/2007	residencias	acer instalación electrica y telefonica en la Oficina	Electromecánica	Varios
TSS-13-2007	07/02/2007	VIESA	Reparar la puerta de la oficina ya que se desmonto	Civil	Correctiva
TSS-14-2007	12/02/2007	residencias	Revisar los llavines de todas las residencias	Civil	Correctiva
TSS-15-2007	12/02/2007	ed d	Tomacorrientes de los dormitorios 14, 15 y 16 del edificio d no tienen corriente, desde el año pasado	Electromecánica	Correctiva
TSS-16-2007	12/02/2007	ed b	Lampara de la hab. 3 y cama de la puerta estan descompuestas	Electromecánica	Correctiva
TSS-17-2007	12/02/2007		Dormitorios 15b, 3a y 4b hay goteras	Civil	Correctiva
TSS-18-2007	19/02/2007		Casita y en el edificio d hay un problema electrico no sirven los tomacorrientes ni la ducha	Electromecánica	Correctiva
TSS-19-2007	19/02/2007		En la Casita hay una gotera	Civil	Correctiva
TSS-21-2007	22/02/2007		Casita y en el edificio no sirven los tomacorrientes	Electromecánica	Correctiva
TSS-24-2007	23/02/2007	VIESA	cambiar fluorescentes de la Oficina de la Sra. María Félix y del pasillo	Electromecánica	Correctiva
TSS-25-2007	26/02/2007		Pintar la division que se realizo en la oficina	Civil	Correctiva
TSS-26-2007	28/02/2007		reparar la unidad dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-27-2007	05/03/2007	VIESA	hacer revisión urgente del compresor Dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-28-2007	06/03/2007	VIESA	pintar una pared de la oficina de la secretaria Rita Ramírez	Civil	Correctiva

CUADRO 68. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: TSS					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TSS-30-2007	09/03/2007		Reparar y comprar bombillo de la unidad del area de Odontología	Electromecánica	Correctiva
TSS-31-2007	09/03/2007		Reparar puerta c de la residencia la puerta	Civil	Correctiva
TSS-32-2007	13/03/2007		Colocar vidrio en oficinas de la secretaria de trabajo social y salud	Civil	Correctiva
TSS-33-2007	13/03/2007		Colocar celosicas de la oficina nueva de la encargada de residencias	Civil	Correctiva
TSS-34-2007	13/03/2007		Separar los tomas para encender y apagar las luces de la oficina	Electromecánica	Correctiva
TSS-35-2007	14/03/2007		Reparar tubo de entrada de agua de la unidad dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-36-2007	21/03/2007		reparar los abaños de las Residencias y puerta de vidrio	Ambos	Correctiva
TSS-37-2007	26/03/2007		Reparar la manguera de aire por fuga	Electromecánica	Correctiva
TSS-38-2007	13/04/2007		Revisar todas las cosinas de las residencias	Electromecánica	Correctiva
TSS-39-2007	17/04/2007		reparar el ventanal de la Residencia A, Ala 1	Civil	Correctiva
TSS-44-2007	19/04/2007		Instalar telefono en oficina de asetec	Electromecánica	Varios
TSS-45-2007	19/04/2007		Arreglar el sensor interno de las residenicas de mujeres	Electromecánica	Correctiva
TSS-46-2007	23/04/2007		Reparar dos servicios sanitarios y dos duchas	Electromecánica	Correctiva
TSS-48-2007	25/04/2007		reparar el servicio de la casita	Electromecánica	Correctiva
TSS-49-2007	30/04/2007		Reparar lavatorio de la enfermeria el tubo se encuentra quebrado	Electromecánica	Correctiva
TSS-50-2007	04/05/2007	VIESA	reparar fluorescentes ala par en el baño y ducha quemada en resid. A	Electromecánica	Correctiva
TSS-52-2007	09/05/2007	VIESA	poner llave a una de las gavetas de los consultorios de los médicos	Civil	Correctiva
TSS-53-2007	10/05/2007	VIESA	Reparar la unidad dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-54-2007	10/05/2007		Hacer revision urgente del compresor dental, poca salida de aire	Electromecánica	Correctiva
TSS-55-2007	10/05/2007		Reparar la unidad dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-56-2007	11/05/2007	residencias	reparar plantillas electricas de las residencias A y B	Electromecánica	Varios
TSS-58-2007	11/05/2007		Los tomacorrientes de la oficina nueva de la encargada no funcionan	Electromecánica	Correctiva
TSS-59-2007	11/05/2007		Faltan 6 celocias en la oficina de la encargada de residencias	Civil	Correctiva
TSS-61-2007	11/05/2007		revisar las duchas en todas las residencias	Electromecánica	Varios
TSS-62-2007	11/05/2007		Instalar vidrios fijos en las sala de television del edificio B.	Civil	Correctiva
TSS-63-2007	11/05/2007		Reparar el televisor del edificio A	Electromecánica	Correctiva
TSS-65-2007	14/05/2007		Revisión y reparación de fuga en los filtros, llaves de los vestidos	Electromecánica	Correctiva
TSS-66-2007	22/05/2007		Reparar la puerta del mueble del fregadero de la cocina	Civil	Correctiva

CUADRO 69. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: TSS					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TSS-67-2007	22/05/2007		Reparar la puerta del edificio A.	Civil	Correctiva
TSS-68-2007	22/05/2007		telefonos del los edificios A y B no funcionan	Electromecánica	Correctiva
TSS-69-2007	22/05/2007		Revisión de duchas de todos los edificios	Electromecánica	Correctiva
TSS-70-2007	30/05/2007		Revisión de tarjeta electrónica de subir y bajar el sillón dental	Electromecánica	Correctiva
TSS-71-2007	30/05/2007		gotera en la habitación 13D (edificio de las mujeres).	Civil	Correctiva
TSS-72-2007	30/05/2007		puerta de emergencia del edificio C se esta volviendo a caer	Civil	Correctiva
TSS-73-2007	04/06/2007		gotera en la habitación 13D	Civil	Correctiva
TSS-74-2007	04/06/2007		revisar las duchas y repararlas en todos los edificios	Electromecánica	Correctiva
TSS-75-2007	04/06/2007		tubos y desagues de los lavat. y baños de los edif. A y B estan dañados	Electromecánica	Correctiva
TSS-76-2007	08/06/2007		llavines de las habitaciones 3A Y 3B Estan descompuestos.	Civil	Correctiva
TSS-78-2007	12/06/2007		Reparar con urgencia esfinomanómetro de pie maguera dañada	Electromecánica	Correctiva
TSS-80-2007	12/06/2007		Reparar esfinomanometro portátil, manometro se encuentra descalibrado	Electromecánica	Correctiva
TSS-82-2007	12/06/2007		Reparar el panel electrónico del sillón de odontología	Electromecánica	Correctiva
TSS-83-2007	25/06/2007		modificación y adaptación de descansapies a silla de ruedas de estud.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 70. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Auditoría Interna					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AI-1-2007	02/03/2007		pegar rodapie, de la entrada principal, en la Auditoría Interna	Civil	Correctiva
AI-2-2007	12/04/2007		Construcción de caño	Civil	Correctiva
AI-3-2007	28/05/2007		sustituir una celosía en la oficina del Auditor Interno	Civil	Correctiva
AI-4-2007	14/06/2007		cambiar lámina en pared de la cocina en la Auditoría Interna	Civil	Correctiva
AI-5-2007	14/06/2007		cambiar llavín de la puerta principal del baño de mujeres	Civil	Correctiva
AI-7-2007	22/06/2007		Revisar UPS	Electromecánica	Varios

CUADRO 71. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Asamblea Institucional Representativa					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AIR-2-2007	15/03/2007		Instalar tomas corrientes en la sala de reuniones de la A.I.R.	Electromecánica	Varios
AIR-3-2007	11/04/2007		instalación eléctrica para Aires Acondicionados en oficinas	Electromecánica	Correctiva
AIR-5-2007	04/05/2007		reparar toma de teléfono que está averiado	Electromecánica	Correctiva
AIR-6-2007	04/05/2007		Instalar un portón de protección en la puerta principal,	Civil	Varios
AIR-8-2007	04/05/2007		Instalar cortinero en la sala de reuniones	Civil	Varios
AIR-10-2007	04/05/2007		Instalar un toma	Electromecánica	Varios
AIR-11-2007	04/05/2007		REvisar el cielo raso	Civil	Correctiva

CUADRO 72. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Asesoría Legal					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AL-2-2007	07/02/2007	Central	cambiar llavín de archivador marca ROSAGO	Civil	Varios

CUADRO 73. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Centro de Computo					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CC-1-2007	24/01/2007	LAIMI	Instalación electrica para aire acondicionado en el LAIMI.	Electromecánica	Varios
CC-2-2007	24/01/2007	Of. C.C	Instalación electrica para aire acondicionado en of. Del C.C.	Electromecánica	Varios
CC-4-2007	24/01/2007	A2	Revisar balastro y bombillos servicio sanitario de hombres	Electromecánica	Correctivo
CC-5-2007	09/02/2007	A2	Cambio de fluorecentes y bombillos quemados en el C.C	Electromecánica	Correctivo
CC-6-2007	12/02/2007	A2	Revisar fugas de agua en los baños las manijas del agua no cierra bien.	Electromecánica	Varios
CC-7-2007	19/02/2007	A2	Instalar tomas electricos del taller del C.C a la planta de energia de emer.	Electromecánica	Varios
CC-9-2007	22/02/2007	A2	Instalar servicio sanitario nuevo en servicio de damas	Electromecánica	Varios
CC-10-2007	26/02/2007	A2	Revisar servicio sanitario	Electromecánica	Correctivo
CC-11-2007	27/02/2007	A2	Cambio de fluorecentes de la oficina 5, y del pasillo de ingreso, oficinas	Electromecánica	Correctivo
CC-13-2007	12/03/2007	A2	revisión de la extensión 2435	Electromecánica	Varios
CC-14-2007	21/03/2007	LAIMI A	Vidrio quebrado	Civil	Correctivo
CC-15-2007	22/03/2007	A2	reparar la persiana	Civil	Correctivo
CC-16-2007	22/03/2007	A2	poner llavin a escritorio metálico	Civil	Correctivo
CC-17-2007	22/03/2007	A2	Instalar llavin en gaveta de escritorio Oficina 2	Civil	Correctivo
CC-18-2007	23/03/2007	A2	Reparación de UPS	Electromecánica	Varios
CC-19-2007	10/04/2007	A2	Fuga en la tubería de desagüe del servicio sanitario	Electromecánica	Correctivo
CC-20-2007	19/04/2007	A2	Cambio de llavines de doble paso en las oficinas	Civil	Correctivo
CC-21-2007	24/04/2007	A2	Revisión y cambio de fluorecentes de todo el departamento,	Electromecánica	Correctivo
CC-22-2007	26/04/2007	A2	Cambio de llavin de la cocina del Centro de Cómputo	Civil	Correctivo
CC-23-2007	03/05/2007	A2	Hacer verja en ventana	Civil	Varios
CC-24-2007	24/05/2007		Reparar silla	Electromecánica	Varios
CC-25-2007	30/05/2007	A2	Cambio de balastro de fluoescntes en la oficina 5	Electromecánica	Correctivo
CC-26-2007	08/06/2007		Instalación de tomacorrientes 220v en cuarto de servidores del C.C	Electromecánica	Varios
CC-27-2007	11/06/2007	A2	Revision del mingitorio	Electromecánica	Correctivo
CC-28-2007	20/06/2007	A2	Reparacion planta de emergencia	Electromecánica	Correctivo
CC-29-2007	21/06/2007		Reparar silla	Electromecánica	Varios

CUADRO 74. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: CIC					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CIC-1-2007	05/02/2007	CIC	reparar urgente refrigeradora del CIC	Electromecánica	Varios
CIC-2-2007	07/02/2007	CIC	reparar urgente teléfono	Electromecánica	Varios
CIC-4-2007	28/02/2007		revisar urgente aires acondicionados	Electromecánica	Correctiva
CIC-5-2007	28/02/2007		destaquear urgentemente los orinales del baño de los hombres	Electromecánica	Correctiva
CIC-6-2007	20/03/2007		cambiar tapa del servicio sanitario para hombres	Electromecánica	Correctiva
CIC-7-2007	20/03/2007		revisar y cambiar fluorescentes quemados en varias oficinas	Electromecánica	Correctiva
CIC-9-2007	23/03/2007		cambiar vidrio en el laimi reparación con lamina de plywoo	Civil	Correctiva
CIC-11-2007	24/05/2007		Arreglar tomacorriente	Electromecánica	Correctiva
CIC-12-2007	25/05/2007	CIC	reparar llavín de la puerta de ingreso al Laboratorio	Civil	Correctiva
CIC-13-2007	25/05/2007		revisar y reparar aires acondicionados del Laboratorio CIC	Electromecánica	Correctiva
CIC-14-2007	25/05/2007		revisar y reparar sistema de iluminación del Auditorio del CIC	Electromecánica	Correctiva
CIC-15-2007	14/06/2007		arreglar llavin	Civil	Correctiva
CIC-16-2007	14/06/2007		Pongan un llavin en el baño de mujeres (fucionarias)	Civil	Correctiva

CUADRO 75. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Centro de Información Tecnológica					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CIT-1-2007	20/04/2007		revisar UPS	Electromecánica	Varios
CIT-2-2007	30/04/2007	biblioteca	Revisar Fluorescentes de los servicios sanitarios	Electromecánica	Varios
CIT-3-2007	04/05/2007		revisar y reparar el techo de un sector de la oficina	Civil	Correctiva
CIT-4-2007	16/05/2007		venir a reparar un rodín de una mesa del departamento	Civil	Correctiva
CIT-6-2007	20/06/2007		reparar un tubo en la cocina que está flojo	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 76. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Taller de Publicaciones					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SGTP-1-2007	29/01/2007	tall pub	Eliminación de atasco en el fregadero.	Electromecánica	Correctiva
SGTP-2-2007	14/02/2007		5 fusibles para reparación de solna.	Electromecánica	Correctiva
SGTP-3-2007	14/02/2007		Eliminación de atasco en el fregadero.	Electromecánica	Correctiva
SGTP-5-2007	19/02/2007		Reparación del portón norte del taller	Electromecánica	Correctiva
SGTP-6-2007	19/02/2007		Sustitución de tubos fluorescentes en el taller	Electromecánica	Correctiva
SGTP-7-2007	27/02/2007		Cambiar agarradera "asa" puerta interna del taller	Civil	Correctiva
SGTP-8-2007	15/03/2007		Arreglar estabilizador de corriente de la camara	Electromecánica	Correctiva
SGTP-9-2007	27/03/2007		Revisión del sistema de iluminación del taller	Electromecánica	Correctiva
SGTP-10-2007	24/04/2007		Reparacion de enchufe de multhilit 1250.	Electromecánica	Correctiva
SGTP-11-2007	04/05/2007		Destaquear el sanitario del baño de los hombres	Electromecánica	Correctiva
SGTP-12-2007	12/06/2007		Arreglo de la palanca que baja la cadena del servicio del baño de mujer.	Electromecánica	Correctiva
SGTP-13-2007	12/06/2007		Cambio de vidrio convencional por vidrio escarchado en la oficina	Civil	Correctiva
SGTP-14-2007	26/06/2007		Lavado y pintado de maquina tipografica	Civil	Correctiva
SGTP-15-2007	17/07/2007		Cambio de boya del sanitario de los hombres	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 77. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: TITEC					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TITEC-2-2007	01/02/2007	kinder	pegar espejo en aula cuna	Civil	Varios
TITEC-3-2007	01/02/2007	kinder	cortar sacate, hacer jardines, limpiar caño interno	Civil	Correctiva
TITEC-4-2007	01/02/2007	kinder	Cambiar llavines Interactivo 2 y dirección	Civil	Correctiva
TITEC-6-2007	01/02/2007	kinder	reparar gotera aula cuna, cambiar lámina en cocina de aula cuna	Civil	Correctiva
TITEC-7-2007	15/02/2007		Reparar portón de entrada	Electromecánica	Correctiva
TITEC-8-2007	15/02/2007		Instalar 4 detectores de humo	Electromecánica	Correctiva
TITEC-9-2007	15/02/2007		colgar espejo	Civil	Varios
TITEC-10-2007	15/02/2007		Hacer jardines	Civil	Correctiva
TITEC-13-2007	26/02/2007		Tapar huecos entre malla y tierra	Civil	Correctiva
TITEC-14-2007	01/03/2007		Cambiar cedazo en ventana de aula cuna	Civil	Correctiva
TITEC-15-2007	28/03/2007		Reparar llavín puerta de maternal	Civil	Correctiva
TITEC-16-2007	28/03/2007		colocar detectores de humo y cambiar fluorescentes	Electromecánica	Correctiva
TITEC-17-2007	28/03/2007		Cambiar o reponer tapa de tanque de servicio sanitario	Electromecánica	Correctiva
TITEC-20-2007	09/04/2007		cambiar fluorescentes quemadas	Electromecánica	Correctiva
TITEC-21-2007	09/04/2007		Cortar sacate y hacer jardines	Civil	Correctiva
TITEC-22-2007	09/04/2007		Colocar detectores de humo	Electromecánica	Correctiva
TITEC-24-2007	07/05/2007		Reparar tubo de pila en servicios sanitarios	Electromecánica	Correctiva
TITEC-25-2007	07/05/2007		Colocar base y fluorescentes en edificio de arriba	Electromecánica	Correctiva
TITEC-26-2007	07/05/2007		Cambiar fluorescentes	Electromecánica	Correctiva
TITEC-27-2007	07/05/2007		Cambiar cedazo en aula de cuna	Civil	Correctiva
TITEC-28-2007	07/05/2007		Reparar salidad de agua en cocina y goteras(techo)	Ambos	Correctiva
TITEC-29-2007	07/05/2007		Cambiar canóas	Civil	Correctiva
TITEC-30-2007	07/05/2007		Revisar llavín de maternal	Civil	Correctiva
TITEC-33-2007	10/05/2007		Pintura de malla	Civil	Correctiva
TITEC-34-2007	22/05/2007		Destaquear o hacer caño detrás de aulas de Interactivo 2	Civil	Correctiva
TITEC-35-2007	22/05/2007		Reparar pared por filtración de agua en oficina de secretaria	Civil	Correctiva
TITEC-36-2007	22/05/2007		Cambiar canóas Frente aula de Interactivo 1 y Oficina de secretaria	Civil	Correctiva

CUADRO 78. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: TITEC					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TITEC-37-2007	24/05/2007		Revisar tanque septico	Civil	Correctiva
TITEC-39-2007	19/06/2007		Hacer Jardines	Civil	Correctiva
TITEC-40-2007	19/06/2007		Colocar fluorescente caída	Electromecánica	Correctiva
TITEC-41-2007	19/06/2007		Reparar fuga de agua en laboratorio de servicio sanitario para discap.	Electromecánica	Correctiva
TITEC-44-2007	19/06/2007		Destaquear canoas	Civil	Correctiva

CUADRO 79. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: CEQUIATEC					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CQ-1-2007	07/02/2007	c4	Instalación y reparación de líneas telefónicas	Electromecánica	Varios
CQ-2-2007	08/02/2007	c4	Falta de iluminación en baños, pasillo, en lab. y recepción	Electromecánica	Correctiva
CQ-3-2007	08/02/2007	c4	En las tuberías de agua potable no llega agua	Electromecánica	Correctiva
CQ-4-2007	12/02/2007		Confeccion de malla en la salida de tuberías de las aguas.	Civil	Correctiva
CQ-5-2007	06/03/2007		Revision de linea telefonica 591-5149	Electromecánica	Correctiva
CQ-6-2007	08/03/2007		Revisar lineas directas 591-5149 y el # 591-5147	Electromecánica	Correctiva
CQ-7-2007	27/03/2007		Cambio de llavin en el cuarto donde esta el compresor de aire.	Civil	Correctiva
CQ-8-2007	28/03/2007		Revision de lineas telefonicas 591-5149	Electromecánica	Correctiva
CQ-9-2007	09/04/2007		Revisar linea telefonica 591-5149	Electromecánica	Correctiva
CQ-10-2007	11/04/2007		Pintura de mobiliario	Civil	Correctiva
CQ-12-2007	11/05/2007		Revision de pila en el laboratorio de aguas residuales	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 80. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: FUNDATEC					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ftc-1-2007	12/03/2007		Reparar fregadero tubo roto	Electromecánica	Correctiva
ftc-2-2007	23/03/2007		Reparar llave de lavatorio y destacar lavatorio del baño de mujeres	Electromecánica	Correctiva
ftc-3-2007	12/04/2007		Reparacion de gotera en el baño de mujeres de funtatec	Civil	Correctiva

CUADRO 81. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Dirección de Proyectos					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VIEDP-1-2007	19/03/2007		cambiar flourescentes del pasillo de la VIE	Electromecánica	Correctiva
VIEDP-2-2007	13/06/2007		Revisar lampara del pasillo.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 82. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Educ. Técnica					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ETC-1-2007	06/02/2007	I	Ajustar laboratorio a la pared ya que esta propenso a caerse	Civil	Varios
ETC-2-2007	06/02/2007	I	instalar celosia	Civil	Correctivo
ETC-3-2007	13/02/2007		Construir acera de acceso a la oficina en continuidad con la ya existente	Civil	Varios
ETC-4-2007	20/02/2007	I	cambiar la caja de la linea telefonica de la extensión 2376	Electromecánica	Correctivo
ETC-5-2007	17/04/2007		Revisar el servicio sanitario	Electromecánica	Correctivo

CUADRO 83. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Editorial Tecnológica					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
ET-1-2007	14/05/2007		Instalación de 2 extintores en la Editorial Tecnológica	Electromecánica	Varios
ET-2-2007	15/05/2007		Limpieza de tragaluz en las oficinas de la Edit.Tecnológica	Civil	Correctiva
ET-3-2007	26/07/2007	B6	Revisión de cielo raso y cambio de láminas	Civil	Correctiva
ET-4-2007	27/07/2007	B6	Reparación de servicio sanitario	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 84. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Federación de estudiantes					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
FEITEC-7-2007	05/03/2007		Colocación de celocia en oficina de presidencia y rep.	Civil	Correctiva
FEITEC-10-2007	09/03/2007	C1	Cambio de tres vidrios transp. a tres vidrios escarchados	Civil	Varios
FEITEC-11-2007	16/05/2007	C1	Revisar por favor las lineas telefonicas de todas las oficinas	Electromecánica	Varios
FEITEC-12-2007	17/05/2007		Inst. de brazo hidraulico en puerta de acceso a las oficinas	Electromecánica	Varios
FEITEC-13-2007	23/05/2007	C1	Trasladar la extension 2062a una nueva oficina	Electromecánica	Varios

CUADRO 85. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Equidad de Género					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
EQUIDAD-2-2007	09/02/2007		Revisar extensiones telefónicas 2079 y 2750.	Electromecánica	Correctiva
EQUIDAD-5-2007	12/02/2007	I	Colocar dispensador para papel higiénico.	Civil	Varios
EQUIDAD-6-2007	02/03/2007		Colocar los vidrios a las ventanas de las oficinas	Civil	Correctiva
EQUIDAD-7-2007	02/03/2007		Colocar verjas	Civil	Varios
EQUIDAD-8-2007	02/03/2007		el piso quedo manchado	Civil	Correctiva
EQUIDAD-12-2007	30/04/2007		Servicio sanitario ubicado en las oficinas	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 86. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Oficina de Ingeniería					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
OI-1-2007	30/01/2007	ofc in	Instalar alarma en puerta de emergencias en ofic. de ingeniería.	Electromecánica	Varios
OI-2-2007	06/02/2007	ofc in	Instalar 120 para lámpara de archivo	Electromecánica	Varios
OI-3-2007	23/02/2007		Destaquear servicio sanitario de mujeres.	Electromecánica	Correctiva
OI-4-2007	27/02/2007		Sustituir dos paletas de celosía	Civil	Correctiva
OI-5-2007	08/03/2007		Reparar una parte del cielo raso de la entrada de la oficina.	Civil	Correctiva
OI-6-2007	16/03/2007		Poner una celosía en la sala de reuniones de la oficina de ingeniería.	Civil	Correctiva

CUADRO 87. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Oficina de Prensa					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
OP-1-2007	13/06/2007	A	Tres fluorescentes grandes quemados y uno a punto de expirar	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 88. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Colegio Científico					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CCC-1-2007	10/04/2007		cambiar los tubos de iluminación de la oficina de Juan Meneses	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 89. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:					
Dirección de rectoría					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
R-1-2007	23/01/2007		Revisar tomas de electricidad y cajas de teléfono que no están conectados.	Electromecánica	Correctivo
R-2-2007	23/01/2007		Reparación de goteras en techo de la Rectoría (Oficina de Secretaría de la Rectoría y Sala de espera).	Civil	Urgente
R-3-2007	24/01/2007		Remodelación de paredes.	Civil	Varios
R-5-2007	08/02/2007	rectoria	cambio de llave en lavaplatos	Electromecánica	Varios
R-6-2007	13/02/2007		Revisión de lamparas entrada al edificio de rectoría	Electromecánica	Varios
R-7-2007	15/02/2007		Cambio de tapa y asiento a servicio sanitario de la rectoría.	Electromecánica	Correctivo
R-9-2007	09/04/2007		Reparación de corto circuito en oficinas de Rectoría.	Electromecánica	Correctivo
R-10-2007	09/04/2007		Remodelación de paredes.	Civil	Varios
R-11-2007	11/05/2007		cambiar fluorescente de la secretaria de la Rectoría.	Electromecánica	Correctivo
R-12-2007	25/07/2007		Cambio de circuito de 220V a 110V en cocina de Rectoría	Electromecánica	Correctivo
R-13-2007	31/07/2007		reparar lineas telefónicas	Electromecánica	Correctivo

CUADRO 90. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:					
Dirección de Vicerectoría de administración					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VA-1-2007	05/03/2007		Limpiar y pintar los edificios f4 y f5	Civil	Correctiva

CUADRO 91. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. Servicios Institucionales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SI-1-2007	08/02/2007		destaquear desagûe de la cocina	Electromecánica	Correctiva
SI-2-2007	08/02/2007		revisar camara de refrigeracion numero 1 de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva
SI-3-2007	08/02/2007		confeccionar verja para el Centro de Carga de la soda comedor	Civil	Varios
SI-4-2007	13/02/2007		revisar Baño Maria de la soda comedor, sector Este,	Electromecánica	Correctiva
SI-5-2007	19/02/2007		destaquear maquina de toma de agua del ala este de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva
SI-12-2007	02/03/2007		revisar camara de refrigeracion numero 1 de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva
SI-14-2007	02/03/2007		revisar plantilla pequeña	Electromecánica	Correctiva
SI-15-2007	05/03/2007		Cambiar tipo de capacidad de brekers que cubren los hornos microhonda	Electromecánica	Correctiva
SI-16-2007	06/03/2007		instalar un cable para linea telefonica	Electromecánica	Correctiva
SI-18-2007	07/03/2007		reacomodar dos tomacorrientes, un apagador, y un control de ventilador	Electromecánica	Correctiva
SI-19-2007	09/03/2007		Quitar división de cubiculos	Civil	Varios
SI-20-2007	13/03/2007		revisar tubos Flurescentes del area de barras,	Electromecánica	Correctiva
SI-21-2007	15/03/2007		revisar la plantilla electrica grande	Electromecánica	Correctiva
SI-22-2007	16/03/2007		confeccionar verja en ventana de oficina de coordinacion	Civil	Correctiva
SI-23-2007	16/03/2007		habilitar la puerta metalica y ponerle tanto un llavin	Civil	Correctiva
SI-24-2007	16/03/2007		Cambiar las puertas de los baños de hombres y mujeres	Civil	Correctiva
SI-25-2007	16/03/2007		Llavin de la puerta de acceso (antes caldera) que sea electrico	Civil	Correctiva
SI-26-2007	10/04/2007		mandar a revisar y sellar las primeras goteras que se presentan	Civil	Correctiva
SI-27-2007	10/04/2007		mandar a ajustar las puertas de vidrio de las entradas a la cocina y oficina	Civil	Correctiva
SI-28-2007	10/04/2007		piezas de ceramica que se han desprendido del baño de los hombres	Civil	Correctiva
SI-29-2007	10/04/2007		mandar a destacar caja de registro externa a la soda	Civil	Correctiva
SI-30-2007	11/04/2007		reparar la Hidrolavadora	Electromecánica	Varios
SI-31-2007	20/04/2007		reparar llave de chorro	Electromecánica	Varios
SI-32-2007	26/04/2007		confeccionar verjas de centro de carga de la soda	Civil	Varios
SI-33-2007	02/05/2007		mandar a cambiar manguera de abasto y fijar	Electromecánica	Correctiva
SI-34-2007	10/05/2007		reparar la camaras de refrigeracion de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 92. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Adm. Servicios Institucionales					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SI-35-2007	17/05/2007		cambiar tuberia de la cafetera sector Este,	Electromecánica	
SI-36-2007	17/05/2007		cambiar fusibles de la maquina lavadora de platos	Electromecánica	Correctiva
SI-37-2007	21/05/2007		mandar a revisar cafetera del sector Este del restaurante	Electromecánica	Correctiva
SI-38-2007	21/05/2007		mandar a revisar el mantenedor de comidas caliente del sector Oeste	Electromecánica	Correctiva
SI-39-2007	29/05/2007		revisar plantilla electrica pequeña del restaurante,	Electromecánica	Correctiva
SI-40-2007	30/05/2007		mandar a reparar extractor de jugos de la soda comedor	Electromecánica	Correctiva
SI-41-2007	30/05/2007		mandar a tapar las goteras tanto de los salones de la soda como cocina,	Electromecánica	Correctiva
SI-42-2007	12/06/2007		revisar la maquina de hielo de la soda	Electromecánica	Varios
SI-43-2007	14/06/2007		mandar a revisar los dos hornos a gas Combi	Electromecánica	Correctiva
SI-44-2007	19/06/2007		revisar o reparar equipo de la soda par frio y caliente	Electromecánica	Correctiva
SI-45-2007	19/06/2007		mandar a revisar toma del telefono	Electromecánica	Correctiva
SI-47-2007	22/06/2007		ajustar las puertas de vidrio de la soda	Civil	Correctiva
SI-48-2007	27/06/2007		mandar a poner una linea telefonica en el area de servicios	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 93. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante: Tribuna Institucional Electoral					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
TIE-3-2007	07/06/2007		Poner celosias en la ventana de la sala de sesiones del tribunal	Civil	Correctiva
TIE-4-2007	20/07/2007		Revision llavin pueta principal de las oficinas del tie	Civil	Correctiva

CUADRO 94. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Dirección de Cooperación					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VIEDC-1-2007	21/03/2007		Destaquear el baño de la casita de investigadores	Electromecánica	Correctiva
VIEDC-2-2007	18/04/2007		Reparar fuga de agua en fregadero y lavatorio	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 95. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante: Dirección de Vicerectoría Docencia					
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VD-1-2007	31/01/2007	Adm	Hacer conexión eléctrica en la oficina de Laura Granados de	Electromecánica	Urgente

CUADRO 96. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante:			Dirección de Vicerectoría Inv. y Ext.		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
VIE-2-2007	14/02/2007		Cambio de cajita para conexión telefónica	Electromecánica	Correctiva
VIE-4-2007	23/04/2007		Cambio del llavín del baño de mujeres y poner agarradera	Civil	Correctiva
VIE-5-2007	04/05/2007		revisar la contestadora de la extensión 2215	Electromecánica	Varios

CUADRO 97. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Departamento de cultura y deporte		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CD-1-2007	22/01/2007	can. Fut y be	Solicito el recorte del campo de fútbol y campo de besibol.	Civil	Varios
CD-2-2007	22/01/2007	gimnasio	Limpieza del gimnasio en paredes internas como externas.	Civil	Correctiva
CD-3-2007	23/01/2007		Limpeza y recorte del zacate en las instalaciones de la piscina.	Civil	Varios
CD-4-2007	25/01/2007	U. cultu	Instalar picaportes pequeños en los servicios sanitarios.	Civil	Varios
CD-5-2007	26/01/2007	gimnasio	cambiar vidrios quebrados en la sala de tenis de mesa.	Civil	Correctiva
CD-6-2007	26/01/2007		transladar líneas telefónicas en ofic. de la Unid. de Depopрте.	Electromecánica	Varios
CD-7-2007	30/01/2007	Un dep	aseguramiento de las tapas que se encuentran por la	Electromecánica	Urgente
			unidad de deporte		
CD-9-2007	31/01/2007	can beis	reparación del rótulo que se encuentra en el campo de beisbol,	Civil	Urgente
			el mismo por los fuertes vientos se ha desprendido		
CD-10-2007	01/02/2007	varios	revisar árboles sumamente dañados.	Civil	Correctiva
CD-11-2007	05/02/2007	gimnasio	fuga en el tanque de agua que encuentra en el vestidor d.	Electromecánica	Correctiva
			e mujeres del gimnasio		
CD-12-2007	06/02/2007		colocar línea telefónica	Electromecánica	Varios
CD-13-2007	07/02/2007	cul	inst. dispensadores de papel en los baños de Cultura y espejo.	Electromecánica	Varios
CD-14-2007	07/02/2007		abrir gaveta de un archivo ya que se extravió la llave.	Electromecánica	Varios
CD-15-2007	07/02/2007	cul	soldar soportes de barras en la Sala de Danza.	Electromecánica	Correctiva
CD-16-2007	07/02/2007	pis	cambiar de los focos internos de la piscina y focos de pasillos.	Electromecánica	Correctiva
CD-17-2007	09/02/2007	gimnasio	reparación de dos ventanas quebradas en la sala de tenis de mesa	Civil	Correctiva
CD-18-2007	09/02/2007	u de	colocación y acomodo de los cables de telefonía e Internet en ofic.	Electromecánica	Varios
CD-19-2007	09/02/2007	e dep	colocar a varias puertas de las oficinas de la Unidad de Deporte	Civil	Correctiva
CD-20-2007	09/02/2007		revisar y cambiar fluorecentes quemados en las diferentes bodegas	Electromecánica	Correctiva
CD-21-2007	12/02/2007	pis	revisión y reparación de empaques en los filtros	Electromecánica	Correctiva
CD-22-2007	13/02/2007		reparar baño de la Sala de Teatro y el baño de los profesores	Electromecánica	Correctiva
CD-24-2007	21/02/2007	un cul b5	Revision de los servicios sanitarios nuevos	Electromecánica	Correctiva
CD-26-2007	23/02/2007		revisión y reparación del calentador para el agua de la piscina	Electromecánica	Correctiva
CD-28-2007	28/02/2007		cambiar el llavín de la puerta interna de la oficina #3	Civil	Correctiva

CUADRO 98. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Departamento de cultura y deporte		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CD-29-2007	01/03/2007	Un dep	cambio de llavines en la oficina # 13 de la UDE	Civil	Correctiva
CD-30-2007	02/03/2007		instalar la protección para las ventanas en la batería de servicios sanit.	Civil	Correctiva
CD-32-2007	05/03/2007		reparación de diferentes huecos que se encuentran en la malla c. beis	Civil	Correctiva
CD-34-2007	07/03/2007		instalación de toma corrientes en los camerinos del campo de beisbol	Electromecánica	Varios
CD-35-2007	07/03/2007		limpieza del foso y del cordón del caño que rodea la pista y campo fútbol	Civil	Correctiva
CD-36-2007	08/03/2007		instalar el sistema de riego en el campo de fútbol.	Civil	Varios
CD-38-2007	12/03/2007		recortar campo de fútbol,	Civil	Correctiva
CD-39-2007	12/03/2007		revisión y reparación del sistema de agua del campo de beisbol	Civil	Correctiva
CD-40-2007	12/03/2007		Reparación del rótulo de información del campo de beisbol	Civil	Correctiva
CD-41-2007	12/03/2007		colocación de celosias y vidrios nuevos en las ventanas del gimnasio	Civil	Correctiva
CD-42-2007	13/03/2007	Un dep	Cambiar lámparas fluorescentes y reparar el balastro en el pasillo	Electromecánica	Correctiva
CD-43-2007	15/03/2007		Revisar instalacion telefónica en la oficina de la Secretaria.	Electromecánica	Varios
CD-44-2007	20/03/2007		revisión y reparación del llavín de la puerta principal del Gimnasio	Civil	Varios
CD-48-2007	11/04/2007	PIRIE	Arreglo de cielo razo en el pirie	Civil	Correctiva
CD-49-2007	11/04/2007		Construir la puerta de entrada a la oficina	Civil	Correctiva
CD-53-2007	23/04/2007		reparar tubo quebrado costado este de la piscina	Electromecánica	Correctiva
CD-55-2007	04/05/2007		areglar gotera	Civil	Correctiva
CD-56-2007	07/05/2007		limpieza de la ría en la pista y del cordón de caño desague de la cancha	Civil	Correctiva
CD-57-2007	07/05/2007		reparación de salida de agua frente a la Unidad de Deporte	Electromecánica	Correctiva
CD-58-2007	07/05/2007		reparación de fuga en vestidor de mujeres del gimnasio	Electromecánica	Correctiva
CD-59-2007	08/05/2007		Hacer tapa en concreto ó metal - ó eliminar la ya existente	Civil	Correctiva
CD-61-2007	09/05/2007		reparación en las diferentes ventanas existentes	Civil	Correctiva
CD-64-2007	14/05/2007		Pintar y reparar la oficina de la Direccion	Civil	Correctiva
CD-66-2007	14/05/2007		Instalar media puerta en la Unidad de Cultura y ubicar un llavín eléctrico	Civil	Correctiva
CD-67-2007	14/05/2007		Cambio de bombillos quemados en el gimnasio, en los vestidores.	Civil	Correctiva
CD-68-2007	14/05/2007		construcción de ventanas en el sector de guardarrope del gimnasio	Civil	Correctiva
CD-69-2007	14/05/2007		revisión y reparación del inodoro costado norte en el campo de beisbol	Electromecánica	Varios
CD-70-2007	14/05/2007		revisión y reparación del fluorescente en pasillo de la Unidad de Deporte	Electromecánica	Varios

CUADRO 99. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Departamento de cultura y deporte		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CD-71-2007	14/05/2007		reacondicionar el mueble de la cocina	Civil	Varios
CD-73-2007	14/05/2007		Revisión y reparación en filtros y llaves de vestidores de la piscina	Electromecánica	Correctiva
CD-76-2007	17/05/2007		revisión y reinstalación del alumbrado en puertas de ingreso al gimnasio	Electromecánica	Correctiva
CD-78-2007	21/05/2007		instalar dos teléfonos en oficina n° 13	Electromecánica	Varios
CD-79-2007	21/05/2007		recortar el cespced del campo de fútbol	Civil	Correctiva
CD-82-2007	25/05/2007		recortar campo de beisbol	Civil	Correctiva
CD-83-2007	29/05/2007		inmstalar línea de teléfono de la UDE a la cancha de fútbol	Electromecánica	Varios
CD-86-2007	31/05/2007	B5	reparar fuga de agua en los baños de Cultura	Electromecánica	Correctiva
CD-87-2007	04/06/2007		revisión y reparación de la pared del costado sur de la piscina,	Electromecánica	Correctiva
CD-88-2007	07/06/2007		instalar dos vidrios quebrados en la sala de tenis de mesa del gimnasio	Civil	Correctiva
CD-89-2007	11/06/2007		Reparar el tubo de la bomba principal de la piscina	Electromecánica	Correctiva
CD-91-2007	13/06/2007		solicito el recorte de los camposo de futbol y beisbol,	Civil	Correctiva
CD-92-2007	18/06/2007		reparar servicio sanitario del gimnasio que ocupan los varones.	Electromecánica	Correctiva
CD-93-2007	18/06/2007		Raparacion de fuga de agua en el servicio sanitario de los vestidores pisc.	Electromecánica	Correctiva
CD-94-2007	22/06/2007		reparación de la puerta de la bodega de artículos de limpieza	Civil	Correctiva

CUADRO 100. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Financiero contable			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
FC-1-2007	22/01/2007	finan	Reparación de tubería de agua potable de baños.	Electromecánica	Correctiva
FC-4-2007	23/01/2007	finan	Revisar Fax ubicado en la Unidad de Tesorería	Electromecánica	Varios
FC-5-2007	23/01/2007	finan	Mandar a limpiar cabezas de la máquina de escribir.	Electromecánica	Varios
FC-6-2007	25/01/2007	finan	Revisar telefono	Electromecánica	Varios
FC-8-2007	06/02/2007		Reparacion de UPS	Electromecánica	Varios
FC-11-2007	27/02/2007		revisar Fluorecente de la Oficina	Electromecánica	Correctiva
FC-12-2007	14/03/2007		quitar puerta y pared del archivo	Civil	Varios
FC-15-2007	12/04/2007		revisar canoas internas del Depto	Civil	Correctiva
FC-16-2007	12/04/2007		trasladar cajita de telefono en el archivo	Electromecánica	Varios
FC-18-2007	20/04/2007		arreglar brazo de la puerta principal de la Unidad de Contabilidad	Civil	Correctiva
FC-19-2007	20/04/2007		cambiar fluorecente de la cocina de este Departamento	Electromecánica	Correctiva
FC-20-2007	20/04/2007		colocar caja para conectar telefono en la Unidad de Tesoreria	Electromecánica	Varios
FC-22-2007	10/05/2007		revisar fluorecentes de la parte del Archivo	Electromecánica	Correctiva
FC-25-2007	24/05/2007		cambiar los 3 llavines de las gavetas	Civil	Correctiva
FC-26-2007	28/05/2007		revisar y reparar la sumadora	Electromecánica	Correctiva
FC-27-2007	29/05/2007		pintar de color blanco la secretaría y cocina del departamento.	Civil	Correctiva
FC-28-2007	29/05/2007		reubicar instalacion de cable telefonico	Electromecánica	Correctiva
FC-29-2007	30/05/2007		reubicar toma corriente de la Secretaría	Electromecánica	Varios
FC-30-2007	31/05/2007		reubicar extensiones telefónicas	Electromecánica	Varios
FC-31-2007	13/06/2007		Trasladar boton pulsador de puerta de entrada de la Unid de Cont.	Electromecánica	Varios

CUADRO 101. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Dep. de servicios bibliotecarios		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SB-1-2007	22/01/2007	Biblioteca	Habilitar con urgencia los toma corriente de la biblioteca principalmente en la parte de prestamo y devolucion.	Electromecánica	Correctiva
SB-2-2007	24/01/2007	Biblioteca	En el lab. de microcomputadoras hay serios prob.electricos.	Electromecánica	Urgente
SB-3-2007	24/01/2007	Biblioteca	Varias cajas telefónicas en mal estado.	Electromecánica	Urgente
SB-4-2007	24/01/2007	Biblioteca	Llavin de la puerta de dirección no cierra ni abre.	Civil	Urgente
SB-5-2007	24/01/2007	Biblioteca	Problemas con los tel. en algunas oficinas, debido a que los cables o las cajas telefonicas están en mal estado.	Electromecánica	Correctiva
SB-6-2007	24/01/2007	Biblioteca	A la entrada de la biblioteca, donde se encuentra el detector de robo de libros, los cables del suelo están expuestos.	Electromecánica	Correctiva
SB-7-2007	24/01/2007	Biblioteca	En la ofic. De la dirección y el área de revistas hay que cubrir algunos cables expuestos.	Electromecánica	Correctiva
SB-8-2007	24/01/2007	Biblioteca	En la sala de la colección pasiva en el 2 piso no hay corriente electrica en los florecentes.	Electromecánica	Correctiva
SB-9-2007	24/01/2007		En la sala de multimedia de servicios especializados no hay corriente en los florecentes.	Electromecánica	Correctiva
SB-11-2007	26/01/2007	Biblioteca	Colocar tapas en cajas de cables electricos	Electromecánica	Correctiva
SB-12-2007	30/01/2007		Abrir las gavetas de unos archivos, que cuyas llaves están extraviadas, en la unidad de revistas.	Electromecánica	Correctiva
SB-13-2007	30/01/2007		Favor arreglar el llavin de una gaveta de escritorio en la unidad de revistas.	Civil	Correctiva
SB-14-2007	31/01/2007	Biblioteca	Reparar el aire acondicionado de la sala del servidor	Electromecánica	Urgente
SB-15-2007	13/02/2007	Biblioteca	Cambiar llavin de la puerta principal de la uni. prestamo y devolucion.	Civil	Correctiva
SB-17-2007	16/02/2007	Biblioteca	Cambiar toma corriente del puesto de salida de la biblioteca.	Electromecánica	Correctiva
SB-18-2007	19/02/2007	Biblioteca	Tapar varias goteras, en el edificio de la biblioteca	Civil	Correctiva
SB-19-2007	19/02/2007	Biblioteca	Hay un bajante, que provoca una gran pozo.	Civil	Correctiva
SB-20-2007	20/02/2007	Biblioteca	Aire acondicionado de la coleccion general, no funciona	Electromecánica	Correctiva
SB-21-2007	20/02/2007	Biblioteca	Rev. el aire acondicionado de la sala del servidor, esta congelado.	Electromecánica	Correctiva
SB-22-2007	21/02/2007		Cambiar florecentes de la biblioteca.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 102. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Dep. de servicios bibliotecarios		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SB-24-2007	06/03/2007		En el cubiculo no. 1 no enciende la luz.	Electromecánica	Correctiva
SB-25-2007	08/03/2007		Revisar los pines y la manigueta en la puerta de la coleccion.	Civil	Varios
SB-26-2007	08/03/2007		Arreglar la manigueta y los pines de la puerta de la coleccion general	Civil	Correctiva
SB-27-2007	13/03/2007		Cambiar 2 laminas del cielo raso de la sala de conferencias y 10 abajo	Civil	Correctiva
SB-28-2007	13/03/2007		Acomodar las cortinas en los herrajes, de la sala de conferencias.	Civil	Varios
SB-30-2007	21/03/2007		La linea telefonica de la direccion, presenta problemas	Electromecánica	Varios
SB-31-2007	21/03/2007		Revisar lamparas de emergencia en la biblioteca	Electromecánica	Varios
SB-32-2007	22/03/2007		Abrir archivo, en la unidad de prestamo y devolucion.	Civil	Correctiva
SB-33-2007	22/03/2007		Poner llavin de doble paso en una puerta del segundo piso	Civil	Correctiva
SB-34-2007	11/04/2007		Hay una gotera,	Civil	Correctiva
SB-35-2007	19/04/2007		Cambiar laminas de cielo raso deterioradas	Civil	Correctiva
SB-36-2007	19/04/2007		Arreglar puerta del cubiculo no. 1, en el segundo piso	Civil	Correctiva
SB-37-2007	19/04/2007		Graduar aires acondicionados en la sala de conferencias de la biblioteca.	Electromecánica	Varios
SB-38-2007	24/04/2007		Correr la pared y puerta de la entrada a la coleccion general	Civil	Varios
SB-39-2007	24/04/2007		Correr pared del area de circulacion.	Civil	Varios
SB-40-2007	26/04/2007		Se quemó la caja del balastro del pasillo del área de las oficinas de la bib	Electromecánica	Correctiva
SB-41-2007	26/04/2007		Hay una fuga de agua que ocasionó un corto circuito en la instalación	Electromecánica	Correctiva
SB-42-2007	27/04/2007		Revisar los balastros de las sala de estudio grupal no. 3	Electromecánica	Correctiva
SB-43-2007	02/05/2007		Revisar la linea telefonica del puesto de salida de la biblioteca.	Electromecánica	Varios
SB-44-2007	02/05/2007		Ponerle las patas y pintar biombo en la biblioteca	Civil	Varios
SB-45-2007	04/05/2007		Revisar balastros en el comedor de la biblioteca	Electromecánica	Varios
SB-46-2007	04/05/2007		Revisar la linea telefonica, del puesto de salida de la biblioteca.	Electromecánica	Varios
SB-47-2007	04/05/2007		Limpiar el parqueo de la biblioteca, hay muchas hojas secas de los arb.	Civil	Correctiva
SB-48-2007	11/05/2007		Revisar llaves de los lavatorios de los hombres, en los servicios sanitarios	Electromecánica	Correctiva
SB-49-2007	15/05/2007		Revisar la puerta de la salida de emergencia que está al costado oeste	Civil	Correctiva
SB-50-2007	15/05/2007		Pintar division de mandera	Civil	Correctiva
SB-52-2007	15/05/2007		Arreglar aire acondicionado de la sala de conferencias	Electromecánica	Correctiva
SB-53-2007	16/05/2007		Cambiar llavin del servicio sanitario de hombres en el pasillo de las ofic.	Civil	Correctiva

CUADRO 103. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Dep. de servicios bibliotecarios		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
SB-54-2007	18/05/2007		Hacer dos ventanas con celosias para que entre ventilacion en la bodega	Civil	Varios
SB-55-2007	18/05/2007		Revisar el aire acondicionado de la coleccion general, hace un ruido	Electromecánica	Varios
SB-56-2007	24/05/2007		Cambiar urgentemente, los florecentes del area de computadoras	Electromecánica	Varios
SB-57-2007	28/05/2007		Los orinales y laboratorios de los servicios publicos estan en mal estado	Electromecánica	Correctiva
SB-58-2007	28/05/2007		Cambiar celocia en el cubiculo 2, ya que esta quebrada	Civil	Correctiva
SB-59-2007	01/06/2007	D7	Cambio de 2 llavines en escritorios, uno en el mueble de la secretaria	Civil	Correctiva
SB-61-2007	05/06/2007		Cambiar laminas de cielo raso en el cubiculo 7.	Civil	Correctiva
SB-62-2007	05/06/2007		En las salas de estudio hay que cambiar florecentes	Civil	Correctiva
SB-63-2007	05/06/2007		Cambiar laminas de cielo raso en los cubiculos 6, 14 y en la sala	Civil	Correctiva
SB-64-2007	05/06/2007		Cambiar toma corriente del puesto de salida de la biblioteca,	Electromecánica	Correctiva
SB-65-2007	05/06/2007		Cambiar 16 florecentes del pasillo principal de los cubiculos,	Electromecánica	Correctiva
SB-66-2007	05/06/2007		Cambiar 5 laminas de cielo raso en el pasillo principal de los cubiculos	Civil	Correctiva
SB-67-2007	08/06/2007		Poner un tapon en el tanque de un servicio sanitario	Electromecánica	Correctiva
SB-68-2007	08/06/2007		Cambiar 2 florecentes en el area de revistas	Electromecánica	Correctiva
SB-69-2007	11/06/2007		Revisar una ups	Electromecánica	Varios

CUADRO 104. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Aprovisionamiento			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AP-1-2007	22/01/2007	aprov	Reparar un mingitorio en el baño de los hombres.	Electromecánica	Correctiva
AP-2-2007	26/01/2007	aprov	Instalar vidrio en la oficina de recepcion	Civil	Correctiva
AP-3-2007	08/02/2007	aprov	revisar y arreglar el portón de ingreso de mercadería.	Electromecánica	Correctiva
AP-6-2007	13/02/2007		Pintar en la parte interna del edificio de aprovisionamiento	Civil	Correctiva
AP-7-2007	23/02/2007		Revisar baños de mujeres en el departamento.	Electromecánica	Correctiva
AP-8-2007	26/02/2007		Revisar el inodoro del en baño de los hombres	Electromecánica	Correctiva
AP-9-2007	06/03/2007		Cambiar fluorescentes en la oficina de la direccion	Electromecánica	Correctiva
AP-11-2007	06/03/2007		Arreglar llavin del archivo de la secretaria	Civil	Correctiva
AP-13-2007	21/03/2007		Instalar un brazo mecanico, en la puerta principal del departamento	Civil	Correctiva
AP-14-2007	23/03/2007		Revisar el mingitorio del baño de los hombres, palanca esta dañada	Electromecánica	Correctiva
AP-16-2007	17/04/2007		Instalar secadores de manos en los baños del departamento	Electromecánica	Varios
AP-19-2007	24/04/2007		Cambiar fluorescentes en la oficina del funcionario	Electromecánica	Correctiva
AP-20-2007	09/05/2007		Suspender timbre en la entrada de tramite de pagos y rehu.el porton elec.	Electromecánica	Correctiva
AP-21-2007	23/05/2007		Cambiar fluorecentes en la sala de reuniones	Electromecánica	Correctiva
AP-22-2007	05/06/2007		Cambio de bisagras en el mueble aereo	Civil	Correctiva
AP-23-2007	06/06/2007		Cambiar los flourescentes del baño de las mujeres	Electromecánica	Correctiva
AP-25-2007	22/06/2007		Instalar urgentemene, los extractores en los baños	Electromecánica	Varios
AP-26-2007	25/06/2007		Arreglar una gotera, en el pasillo de la secretaria.	Civil	Correctiva

CUADRO 105. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Recursos Humanos			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
RH-1-2007	23/01/2007		Cambiar los fluorescentes de la oficina del Sr. Gustavo Espinoza Calderón.	Electromecánica	Urgente
RH-2-2007	31/01/2007		recortar el escritorio de la Sra. Isabel Jiménez Mora,	Civil	Varios
RH-3-2007	31/01/2007		Revisar el tel. de Alejandra Hernández, del área de Planillas.	Electromecánica	Urgente
RH-5-2007	31/01/2007		revisar los baños del Departamento de Recursos Humanos, los cuales están presentando una fuga	Electromecánica	Correctiva
RH-6-2007	31/01/2007		modificar la ubicación de los fluorescentes de Planillas	Electromecánica	Varios
RH-7-2007	07/02/2007		pintar de color blanco dos libreros de Planillas.	Civil	Correctiva
RH-8-2007	07/02/2007		barnizar un mueble de Planillas	Civil	Correctiva
RH-9-2007	13/02/2007		corregir el desnivel de la puerta de Planillas	Civil	Correctiva
RH-10-2007	21/02/2007		pintar los muebles que están en la cocina del Departamento	Civil	Correctiva
RH-11-2007	27/02/2007		ambiar los fluorescentes de la oficina	Electromecánica	Correctiva
RH-12-2007	02/03/2007		trasladar el cable del teléfono	Electromecánica	Varios
RH-13-2007	04/03/2007		revisar el pin de seguridad de la puerta de vidrio de la Sala de Sup. Per.	Electromecánica	Correctiva
RH-14-2007	05/03/2007		revisar el primer baño del Departamento	Electromecánica	Correctiva
RH-15-2007	07/03/2007		revisar el apagador de la Sala de Superación de Personal.	Electromecánica	Varios
RH-16-2007	07/03/2007		cambiar el bombillo del último baño del Departamento	Electromecánica	Correctiva
RH-17-2007	13/03/2007		instalar lámparas de emergencia en Planillas	Electromecánica	Correctiva
RH-19-2007	21/03/2007		trasladar el tomacorriente	Electromecánica	Varios
RH-21-2007	19/04/2007		revisar el teléfono	Electromecánica	Correctiva
RH-22-2007	25/04/2007		cambiar fluorescentes en la Sala de Superación de Personal	Electromecánica	Correctiva
RH-23-2007	18/05/2007		revisar el pin telefónico de la Srta. Krissia Gómez Román	Electromecánica	Correctiva
RH-24-2007	01/06/2007		cambiar el llavín de la puerta de la bodega del Conserje	Civil	Correctiva
RH-25-2007	01/06/2007		arreglar la entrada de Planillas	Civil	Correctiva
RH-26-2007	04/06/2007		colocar media puerta en el pasillo	Civil	Varios

CUADRO 106. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Admisión y Registro			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AYR-2-2007	16/02/2007	DAR	instalar rejas en las celosías para la seguridad, además un buen llavín	Civil	Correctiva
AYR-3-2007	21/02/2007		trasladar un toma corriente	Electromecánica	Varios
AYR-4-2007	08/03/2007		separar el apagador de un toma en dos	Electromecánica	Varios
AYR-5-2007	30/03/2007		cambiar la puerta del orinal del baño de hombres	Civil	Correctiva
AYR-7-2007	23/04/2007		Instalación de verjas y portón metálico en el archivo estudiantil	Civil	Correctiva
AYR-8-2007	02/05/2007		cambiar dos florescentes quemados en la oficina	Electromecánica	Correctiva
AYR-9-2007	27/06/2007		revisar la puerta pequeña de ingreso al departamento	Civil	Correctiva

CUADRO 107. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Orientación y Sicología			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
OS-1-2007	31/01/2007	OS	revisar los tomacorrientes de la Oficina de la Secretaria y cambiar regleta en esa oficina.	Electromecánica	Urgente
OS-3-2007	19/02/2007		realizar la instalación de dos tomas de red para internet, además de instalar dos cajas para teléfono	Electromecánica	Varios
OS-5-2007	08/03/2007		instalar una caja de teléfono	Electromecánica	Varios
OS-6-2007	19/06/2007		cambiar el llavín de la puerta de la oficina	Civil	Correctiva

CUADRO 108. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Dep. Computación				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
CA-1-2007	12/02/2007	B3	Verifiquen los aires de los laboratorios ubicados en el edificio b3	Electromecánica	Correctiva	
CA-2-2007	12/02/2007	A2	Cambiar bombillos que no funcionan en el edificio administrativo de la esc	Electromecánica	Correctiva	
CA-4-2007	16/02/2007	B3	Revisar el llavin del porton de la entrada derecha	Civil	Correctiva	
CA-5-2007	16/02/2007	B3	Instalar cinco selucias, y un vidrio en el laboratorio b3-10	Civil	Correctiva	
CA-6-2007	27/02/2007	A2	Revisar el llavin electrico de la puerta	Civil	Correctiva	
CA-7-2007	27/02/2007	A5	Cambiar llavin de la puerta de la secretaria de la maestría en comp.	Civil	Correctiva	
CA-8-2007	28/02/2007	B3	Se quebró un ventanal	Civil	Correctiva	
CA-9-2007	28/02/2007	B3	cielo raso deteriorado por goteras	Civil	Correctiva	
CA-11-2007	05/03/2007		Las gabetas del archivo metálico quedan pegadas	Civil	Correctiva	
CA-12-2007	05/03/2007		revisar fax	Electromecánica	Correctiva	
CA-13-2007	07/03/2007	A2	Instalar llavin pico lora en la puerta de la Secretaria	Civil	Correctiva	
CA-14-2007	12/03/2007	A5-01	revisar las conoas de las oficinas 27-28-25-26,	Civil	Correctiva	
CA-15-2007	23/03/2007		Revisar aire acondicionado	Electromecánica	Correctiva	
CA-16-2007	27/03/2007	A3-01	La minicentral de la esc. De ingenieria en computación no funcina	Electromecánica	Correctiva	
CA-17-2007	18/04/2007		Poner fluorecentes en el baño de hombres	Electromecánica	Correctiva	
CA-18-2007	18/04/2007		Pintar paredes manchas en la oficina de la secretaria	Civil	Correctiva	
CA-19-2007	19/04/2007		Limpian el aireacondicionado del laboratorio cic-01	Electromecánica	Correctiva	
CA-20-2007	19/04/2007		Toma corriente del aula b3-01 no funcionan	Electromecánica	Correctiva	
CA-22-2007	26/04/2007		Toma corriente del aula b3-01 no funcionan	Electromecánica	Correctiva	
CA-23-2007	26/04/2007		Verificar las luces de todo el edificio de la escuela de ing. En computacion	Electromecánica	Correctiva	
CA-24-2007	26/04/2007		Verificar los flourecentes del cic	Electromecánica	Correctiva	
CA-25-2007	30/04/2007	A2	Instalar celocias en las aulas B3 (Tierra Media)	Civil	Correctiva	
CA-26-2007	07/05/2007		Verificar las luces de todo el edificio de la escuela de ing. En computacion	Electromecánica	Correctiva	
CA-27-2007	07/05/2007		revisar los tamacorriente del aula B2-06 y B2-07.	Electromecánica	Correctiva	
CA-29-2007	09/05/2007	A2	reparar mesas y estante de la Escuela	Civil	Correctiva	
CA-30-2007	24/05/2007		Arreglen los toma corriente del aula b3-08	Electromecánica	Correctiva	
CA-32-2007	01/06/2007		cambiar vidrio de la oficina	Civil	Correctiva	

CUADRO 109. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Dep. Computación		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CA-33-2007	04/06/2007		limpien las tuberías del desagüe o caños que pasan por el Auditorio del CIC	Civil	Correctiva
CA-34-2007	06/06/2007		arreglar los toma corriente del edificio B3	Electromecánica	Correctiva
CA-35-2007	14/06/2007		Poner un llavín en la puerta del baño de mujeres	Civil	Correctiva
CA-36-2007	15/06/2007		reparar las mesas y muebles de la salita de Ingeniería en Computación	Civil	Correctiva
CA-38-2007	28/06/2007		cambiar vidrio de la oficina	Civil	Correctiva

CUADRO 110. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Dep. Planificación Institucional		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
OPI-1-2007	08/02/2007	adm	Cambiar el llavines de puertas en oficinas	Civil	Correctiva
OPI-2-2007	08/02/2007	adm	Abrir los archivos	Civil	Correctiva
OPI-3-2007	19/02/2007		arreglar tomacorriente de la oficina	Electromecánica	Correctiva
OPI-4-2007	21/02/2007		colocar llavines a los dos archivadores y puerta	Civil	Correctiva
OPI-5-2007	05/03/2007		Aceitar la puerta de entrada a la oficina de planificación	Civil	Correctiva
OPI-6-2007	09/04/2007		revisar los tomacorriente	Electromecánica	Correctiva
OPI-7-2007	23/05/2007		Abrir escritorio de la oficina	Civil	Correctiva
OPI-8-2007	23/05/2007		Cambiar llavín del escritorio de la oficina de Tatiana Fernández	Civil	Correctiva
OPI-9-2007	14/06/2007		revisar el llavín de la puerta principal	Civil	Correctiva

CUADRO 111. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Escuela de Electrónica			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
E-1-2007	22/01/2007	F-2	Revisar y cambiar tubos florescentes en el baño de caballeros funcionarios (planta baja).	Electromecánica	Correctiva
E-3-2007	02/03/2007		revisar tablero eléctrico del Edificio F2	Electromecánica	Correctiva
E-4-2007	06/03/2007		revisar y cambiar tubos florescentes de la oficina del Ing. Aníbal Coto	Electromecánica	Correctiva
E-5-2007	08/03/2007		revisar y reparar el inodoro central del baño del Edificio F2	Electromecánica	Correctiva
E-6-2007	27/03/2007		trasladar extensión telefónica (2544)	Electromecánica	Varios
E-7-2007	27/03/2007		revisar inodoros del Edificio F3 (plantas alta y baja) despide mal olor.	Electromecánica	Correctiva
E-8-2007	21/05/2007		trasladar líneas telefónicas	Electromecánica	Varios
E-9-2007	18/06/2007		revisar y reparar llavín de la oficina No. 17	Civil	Correctiva
E-10-2007	18/06/2007		reparar puerta metálica del servicio de damas edificio F3	Civil	Correctiva
E-11-2007	18/06/2007		revisar y reparar orinal del baño de caballeros edificio F3 planta baja	Electromecánica	Correctiva
E-12-2007	26/06/2007		cambiar llavines de las Oficina N°. 17 y del Lab. de Automatización.	Civil	Correctiva

CUADRO 112. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Escuela de Ingeniería Agrícola		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
IA-2-2007	22/01/2007	F1	Colocar celosía en la oficina del Ing. Adrián Chavarría.	Civil	Correctiva
IA-3-2007	22/01/2007	F1	Arreglar mueble del fregadero.	Civil	Correctiva
IA-4-2007	23/01/2007	H1	Destaquiar tubería del baño	Electromecánica	Correctiva
IA-5-2007	24/01/2007	F1	Revisar teléfono problemas con el cable.	Electromecánica	Correctiva
IA-6-2007	26/01/2007	H1	revisar extensión 2333	Electromecánica	Varios
IA-9-2007	05/02/2007	H1	Reparar soporte brazo tractores	Electromecánica	Correctiva
IA-10-2007	21/02/2007	F1	reparar llavin del porton del aula F1-03	Civil	Correctiva
IA-12-2007	01/03/2007	G2	reparar destilador	Electromecánica	Correctiva
IA-14-2007	26/03/2007	H1	Reparar iluminacion de campo Agrícola y taller	Electromecánica	Correctiva
IA-15-2007	20/04/2007	G2	cambiar llavin de la puerta del Laboratorio de Suelos	Civil	Correctiva
IA-16-2007	30/04/2007	F1	quitar puerta y reparar rodines de mesa	Civil	Correctiva
IA-17-2007	07/05/2007	H2	Reparar canoa y bajante, reparar pared sur	Civil	Correctiva
IA-18-2007	07/05/2007		Chapear zona de frutales	Civil	Correctiva
IA-19-2007	17/05/2007	F1	reparar puerta del aula F1-03 tiene un hueco debajo del llavin	Civil	Correctiva
IA-22-2007	01/06/2007	H4	Limpieza de alcantarilla ubicada detras del edificio H4-02	Civil	Correctiva
IA-23-2007	01/06/2007	H4	Limpieza de interruptor de acometida ubicado detras del lab.de inyec.	Civil	Correctiva
IA-24-2007	01/06/2007	H4	Tapar agujero en el techo del aula H4-01	Civil	Correctiva
IA-26-2007	28/06/2007	F1	Reparar llavin de la oficina	Civil	Correctiva

CUADRO 113. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Escuela de Electromecánica			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
MI-1-2007	22/01/2007	D10	Revisar con urgencia balastro de flourecentes oficina 1.	Electromecánica	Correctiva
MI-2-2007	22/01/2007	D10	Cambiar extensión telefónica de la oficina 12 a la oficina 1.	Electromecánica	Correctiva
MI-3-2007	22/01/2007	D10 y D11	Revisar y reparar con urgencia alumbrado de servicios sanitarios de la Asociación de estudiantes y de la bodega edificio D-11.	Electromecánica	Correctiva
MI-4-2007	23/01/2007	D11	Revisar con urgencia los servicios sanitarios, de la asociación de estudiantes, fuga de agua.	Electromecánica	Urgente
MI-5-2007	23/05/2007	D10	Revisar y cambiar llavín de dos oficinas de profesores.	Electromecánica	Urgente
MI-6-2007	01/02/2007	D10	revisar aparato telefónico extensión 2252	Electromecánica	Urgente
MI-8-2007	01/02/2007	D10	pintar dos puertas de oficina de profesores	Civil	Correctiva
MI-9-2007	01/02/2007	D10	tapizar sillas de oficinas de profesores	Electromecánica	Varios
MI-10-2007	01/02/2007	D10	cambiar cable de teléfono extensión 2250	Electromecánica	Varios
MI-12-2007	05/02/2007	D10	tapizar sillas de oficinas de profesores	Electromecánica	Varios
MI-13-2007	05/02/2007	D10	pintar varias puertas de oficina de profesores	Civil	Correctiva
MI-14-2007	06/02/2007	D10	revisar y cambiar brazo mecánica de puerta principal del Edif	Electromecánica	Correctiva
MI-15-2007	06/02/2007	D10	Revisar y reponer celosías en el Edificio, aulas y oficinas.	Civil	Correctiva
MI-16-2007	06/02/2007	D10	revisar y cambiar llavines de dos oficinas	Civil	Correctiva
MI-17-2007	06/02/2007	D10 y D11	Favor de limpiar canoas y bajantes	Civil	Correctiva
MI-18-2007	06/02/2007	D11	revisar fuga de agua en servicios sanitarios	Electromecánica	Correctiva
MI-20-2007	09/02/2007	D10	dos paredes color blanco en la planta alta.	Civil	Correctiva
MI-22-2007	22/02/2007	D10	instalar lamparas en oficina	Electromecánica	Varios
MI-23-2007	22/02/2007	D10	pintar dos paredes blancas en planta alta.	Civil	Correctiva
MI-25-2007	22/02/2007	D11	revisar y reparar fuga de agua en servicio sanitario del Taller Básico	Electromecánica	Correctiva
MI-26-2007	22/02/2007	D10 y D11	limpiar canoas y bajante del edificio	Civil	Correctiva
MI-27-2007	22/02/2007	D10	revisar y cambiar llavines de dos oficinas	Civil	Correctiva
MI-28-2007	22/02/2007	D10	reponer celosías en todo el edificio	Civil	Correctiva
MI-29-2007	22/02/2007	D10	revisar y reparar o cambiar brazo mecánica de puerta entrada principal	Civil	Correctiva

CUADRO 114. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Escuela de Electromecánica		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
MI-30-2007	22/02/2007	D10	tapizar sillas de oficinas de profesore	Civil	Varios
MI-32-2007	22/02/2007	D10	Cambio de número de extensión telefónica de dos oficinas.	Electromecánica	Varios
MI-33-2007	09/03/2007		Instalación de puertas	Civil	Varios
MI-34-2007	16/03/2007		Cambiar lavatorios	Electromecánica	Correctiva
MI-35-2007	19/03/2007	D10	poner (tapar) entradas de aire en oficina 5 (cielo razo, dos cuadros).	Civil	Correctiva
MI-36-2007	20/03/2007	D10	Pintar puertas	Civil	Correctiva
MI-37-2007	27/03/2007	D10	instalar un cifón en salida de agua de lavatorio de soda del edificio	Electromecánica	Varios
MI-38-2007	10/04/2007	D10	pintar paredes de pasillos de oficinas	Civil	Correctiva
MI-39-2007	10/04/2007	D10	pintar oficina de la dirección	Civil	Correctiva
MI-40-2007	10/04/2007	D10	revisar y reparar llavín de oficina 17.	Civil	Correctiva
MI-41-2007	11/04/2007	D10	pintar paredes de edificio D-10.	Civil	Correctiva
MI-42-2007	26/04/2007	D10	revisión y reparación de toda la iluminación externa del todo el edificio	Electromecánica	Correctiva
MI-43-2007	30/04/2007	D10	Cambio de breker en tablero y inst.de ducha en baños de mujeres	Electromecánica	Correctiva
MI-44-2007	04/05/2007	D10	Cambio de fluorecentes en aulas	Electromecánica	Correctiva
MI-45-2007	04/05/2007	D10	limpiar las canoas del edificio D-11 y D-10 por motivo de inundac.	Civil	Correctiva
MI-46-2007	10/05/2007	D10	Arreglo de sanitarios	Electromecánica	Correctiva
MI-47-2007	14/05/2007	D10	trabajos en baños	Electromecánica	Correctiva
MI-48-2007	21/05/2007	D10	revisar y reparar con urgencia lámparas flourecentes de oficina	Electromecánica	Correctiva
MI-49-2007	24/05/2007	D10	eparar y revisar fuga de agua en servicio sanitario y rep. de puerta	Ambos	Correctiva
MI-50-2007	29/05/2007	D10	poner un picaporte en puerta de oficina de Hannia	Civil	Varios
MI-51-2007	07/06/2007	D10	limpiar (hierbas monte) zona verde del edificio	Civil	Correctiva
MI-52-2007	14/06/2007	D10	Reparación de lámpara de Sodio del parqueo de la Escuela	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 115. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Producción Industrial			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
PI-2-2007	30/01/2007	Esc pro	reparar escritorio metálico de la oficina no.12, necesita aceitar las gavetas.	Civil	Correctiva
PI-4-2007	06/02/2007	Esc pro	colocar persianas en la Oficina de Equidad de Género	Civil	Varios
PI-6-2007	06/02/2007	Esc pro	Revisar extensiones telefónicas 2079 y 2750.	Electromecánica	Varios
PI-7-2007	09/02/2007	Esc pro	cambiar el llavín de la puerta de la asociación de estudiantes.	Civil	Correctiva
PI-8-2007	09/02/2007		Revisar extensiones telefónicas 2079 y 2750.	Electromecánica	Varios
PI-9-2007	09/02/2007	I	persianas en la Oficina de Equidad de Género	Civil	Correctiva
PI-10-2007	16/02/2007	Esc pro	poner un vidrio de celosía en la oficina	Civil	Correctiva
PI-11-2007	14/03/2007		revisar luces del Laboratorio SIMTEC, D2-02.	Electromecánica	Correctiva
PI-12-2007	26/03/2007		Pintar Baño de hombres de edificio D2	Civil	Correctiva
PI-13-2007	09/04/2007		Revisar fax	Electromecánica	Correctiva
PI-14-2007	12/04/2007		revisar goteras en la Secretaría	Civil	Correctiva
PI-15-2007	24/04/2007		revisar la puerta de la entrada principal, no cierra,	Civil	Correctiva
PI-16-2007	11/05/2007		revisar si alguna tubería de aguas negras se rompio	Electromecánica	Correctiva
PI-19-2007	05/06/2007		revisar la puerta de la oficina	Civil	Correctiva
PI-20-2007	06/06/2007		revisar la puerta del baño de las mujeres	Civil	Correctiva
PI-21-2007	22/06/2007		Cambiar 5 bombillos del pasillo del edificio d7, y 4 bombillos tipo reflector	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 116. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Agropecuaria Administrativa			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AA-1-2007	22/01/2007	G1	Problemas con la puerta de vidrio de la entrada de la escuela, tiene cierre electrico y se ha bajado.	Civil	Correctiva
AA-2-2007	23/01/2007	H	Reparación de Rotador (instalación de empaques y rellenar de aceite).	Electromecánica	Correctiva
AA-5-2007	25/01/2007	G3	Hacer reborde entre pared y piso en cemento para escurrimiento de agua	Civil	Correctiva
AA-6-2007	26/01/2007	G1	Revisión de fugas de agua en el Servicios sanitarios de Damas.	Electromecánica	Correctiva
AA-7-2007	05/02/2007	G1	Reparación de teléfono de la Asociación de Estudiantes	Electromecánica	Correctiva
AA-8-2007	06/02/2007	G1	Revisión y reparación de proyector de laminas de transparencia	Electromecánica	Correctiva
AA-9-2007	06/02/2007		Hacer porton de metal para la caldera	Electromecánica	Varios
AA-10-2007	07/02/2007	F4-11	Reparación de soporte de pantalla para proyectar.	Electromecánica	Correctiva
AA-12-2007	08/02/2007	G1	reparacion de proyector de transparencias 3m	Electromecánica	Correctiva
AA-16-2007	16/02/2007	G3	Reinstalacion de tomacorriente especial, instalacion de tomacorriente	Electromecánica	Correctiva
AA-17-2007	19/02/2007	G3	Rep. de techo y retiro de restos de chimenea en el cuarto de caldera.	Civil	Correctiva
AA-19-2007	26/02/2007	G1	Confeccion de caja de registro para colocar llave de paso del agua pota.	Civil	Correctiva
AA-20-2007	26/02/2007		Construccion de una grada en paso de acceso al edificio de ing. Agrop.	Civil	Correctiva
AA-21-2007	28/02/2007		TRACTOR GOLDONI:Cambio de aceite, filtros, aceite transmisión, etc	Electromecánica	Correctiva
AA-22-2007	02/03/2007		Cambio de de cerradura de archivador rosago	Civil	Correctiva
AA-23-2007	05/03/2007	G1	Colocacion de soportes para colocar cortinas en varias oficinas	Civil	Varios
AA-24-2007	05/03/2007	G1	Revisión de servicio telefonico en la extension 2352	Electromecánica	Varios
AA-25-2007	08/03/2007	G1	Revisión de llavin en baño de caballeros	Civil	Varios
AA-26-2007	09/03/2007	G1	Problemas telefonicos en la extension 2686,	Electromecánica	Varios
AA-27-2007	14/03/2007	G3	Reinstalación de TOMACORRIENTE ESPECIAL para tanque	Electromecánica	Correctiva
AA-29-2007	14/03/2007	G3	Revisión de sistema y bateria de la balanza digital	Electromecánica	Varios
AA-30-2007	14/03/2007	G3	Revisión del sistema electronico de la balanza analitica	Electromecánica	Varios
AA-31-2007	14/03/2007		Modificacion en porton metalico de la entrada principal del edificio g3	Civil	Varios
AA-32-2007	29/03/2007		Reparacion de puerta de vidrio, la misma se bajo (desnivelo).	Civil	Correctiva

CUADRO 117. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Esc. Agropecuaria Administrativa		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AA-33-2007	10/04/2007		Limpieza de canoas del edificio g1	Civil	Correctiva
AA-34-2007	10/04/2007		Limpieza del caño ubicado al frente del edificio g1, el cual esta con sedi.	Civil	Correctiva
AA-35-2007	18/04/2007		Reparacion de proyector 3 m.	Electromecánica	Correctiva
AA-36-2007	24/04/2007		Revisión de extensión telefónica 2746	Electromecánica	Varios
AA-37-2007	25/04/2007	F4-11	Colocaciond e toma corriente, cerca de la pizarra	Electromecánica	Correctiva
AA-38-2007	30/04/2007		Revision de cilindro de gas externo a la planta piloto	Electromecánica	Varios
AA-39-2007	10/05/2007		Revision de manguera de abasto a tanque en servicio sanitario dañás	Electromecánica	Varios
AA-40-2007	10/05/2007		Revision de desagüe de condensados de la caldera y el tunel de esteriliz	Electromecánica	Varios
AA-42-2007	11/05/2007		Colocacion de fluorescentes en el cuarto de la caldera	Electromecánica	Correctiva
AA-43-2007	11/05/2007		Colocacion de extintor en el cuarto donde se ubica la caldera.	Civil	Correctiva
AA-49-2007	25/06/2007		Revision y reparacion de fotoceldas	Electromecánica	Varios
AA-51-2007	27/06/2007		Arreglo de tuberia de salida de agua y vapor de la autoclave y exhauster.	Electromecánica	Correctiva
AA-52-2007	27/06/2007		Colocacion de fluorescentes en el cuarto de la caldera	Electromecánica	Correctiva
AA-53-2007	27/06/2007		Eliminacion de chimenea ubicada en el techo del cuarto de la caldera	Electromecánica	Correctiva
AA-54-2007	27/06/2007		Cambio en la plataforma donde se ubica el tanque de agua de abasecim.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 118. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Física				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
FI-1-2007	23/01/2007	Fisica	Pintar área de fregadero.	Civil	Correctiva	
FI-2-2007	23/01/2007	Fisica	Cambiar varios fluorescentes quemados en la Esc.de Física.	Electromecánica	Preventivo	
FI-3-2007	24/01/2007	Fisica	Instalar toma corriente en el área del fregadero.	Electromecánica	Urgente	
FI-6-2007	30/01/2007	Fisica	Favor cambiar llavín de la ofic. 03 del profesor Warner Chaves.	Civil	Varios	
FI-7-2007	02/02/2007	lab fis	Cortar puerta de madera	Civil	Varios	
FI-9-2007	06/02/2007		revisar línea telefónica en el Centro de Control del Lab.de Física.	Electromecánica	Varios	
FI-10-2007	06/02/2007	C4 lab	instalar cielo raso y reparar cielo raso caído en el lab.	Civil	Correctiva	
FI-11-2007	14/02/2007	C4 lab	limpiar vidrios en las Salas de Laboratorio	Civil	Correctiva	
FI-12-2007	07/03/2007		cambiar cachera en el fregadero de la Escuela de Física.	Electromecánica	Correctiva	
FI-15-2007	18/04/2007		Abrir una ventana para ventilar bodega ubicada debajo de las gradas	Civil	Correctiva	
FI-17-2007	03/05/2007		reparar gotera en la Sala C4-10	Civil	Correctiva	
FI-18-2007	11/05/2007		cambiar lámina de zinc en el laboratorio C4-10	Civil	Correctiva	
FI-19-2007	11/05/2007		reparar el llavín del baño de damas	Civil	Correctiva	
FI-20-2007	15/05/2007		revisar y reparar buzón de mensaje en mal	Civil	Correctiva	
FI-21-2007	15/06/2007		reparar gotera en aula C4-09	Civil	Correctiva	
FI-22-2007	28/06/2007		hacer el cambio en la extensión 2370	Electromecánica	Correctiva	

CUADRO 119. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Forestal			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
FO-1-2007	23/01/2007	Vivero	Instalar el fluido electrico en el vivero de forestal.	Electromecánica	Correctiva
FO-2-2007	23/01/2007		Reparar UPS. Se mantiene con un ruido fijo.	Electromecánica	Correctiva
FO-3-2007	25/01/2007	G2	Instalar toma corriente en la oficina.	Electromecánica	Varios
FO-5-2007	25/01/2007	F1-01	revisar y cambiar varios fluorescentes y tapas de los mismos	Electromecánica	Varios
FO-6-2007	26/01/2007	G2	Revisar y reparar caja de breker que emite un ruido demasiado fuerte.	Electromecánica	Urgente
FO-7-2007	30/01/2007	G2	revisar la instalación eléctrica de la oficina de Julio Calvo	Electromecánica	Urgente
FO-8-2007	31/01/2007	F1-01	reparar coffe maker ya que se sale el agua.	Electromecánica	Varios
FO-9-2007	01/02/2007	Vivero	reparar motoguarrañas	Electromecánica	Varios
FO-11-2007	09/02/2007	G2	cambiar toma corriente, en la oficina	Electromecánica	Correctiva
FO-12-2007	12/02/2007	G2	cambiar celosías por una ventana de vidrio en el lab. del SIG	Civil	Correctiva
FO-13-2007	12/02/2007	F1-01	pintar puerta del baño de hombres	Civil	Correctiva
FO-14-2007	19/02/2007	Vivero	Reparar las líneas telefónicas del vivero forestal	Electromecánica	Correctiva
FO-17-2007	22/02/2007	F1-01	revisar el servicio sanitario de las estudiantes	Electromecánica	Correctiva
FO-18-2007	22/02/2007	F1-01	cambiar tres fluorescentes en la oficina	Electromecánica	Correctiva
FO-19-2007	23/02/2007	G2	cambiar fluorescentes de la entrada	Electromecánica	Correctiva
FO-20-2007	01/03/2007		Revisar la llave del tubo de la pileta a la entrada	Electromecánica	Correctiva
FO-22-2007	02/03/2007	F1-01	Revisar fluorescentes de oficina de vilma vargas	Electromecánica	Correctiva
FO-23-2007	06/03/2007	Vivero	revisar varios tomas corrientes del Vivero	Electromecánica	Correctiva
FO-24-2007	06/03/2007	G2	cambiar fluorescentes en el Laboratorio de Cómputo	Electromecánica	Correctiva
FO-26-2007	15/03/2007	Vivero	reparar servicio sanitario del Vivero	Electromecánica	Correctiva
FO-28-2007	10/04/2007		revisar y reparar la base de la cachera del tubo de la cocina,	Electromecánica	Correctiva
FO-29-2007	11/04/2007	F1-01	limpiar las canoas del edificio F1-01	Civil	Correctiva
FO-30-2007	20/04/2007	Vivero	revisar la alarma del Vivero	Electromecánica	Correctiva
FO-31-2007	24/04/2007	Vivero	instalar fax	Electromecánica	Varios
FO-32-2007	24/04/2007	Vivero	hacer una limpieza del tanque séptico	Civil	Correctiva

CUADRO 120. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante:			Esc. Forestal		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
FO-33-2007	10/05/2007		colocar canoas en todo el edificio	Civil	Correctiva
FO-34-2007	11/05/2007		revisar el servicio sanitario de las estudiantes	Electromecánica	Correctiva
FO-35-2007	22/05/2007		limpiar el tanque séptico	Civil	Correctiva
FO-36-2007	22/05/2007		cambiar varios fluorescentes y reflectores	Electromecánica	Correctiva
FO-37-2007	11/06/2007	F1-01	instalar un fluorescente en mi oficina	Electromecánica	Correctiva
FO-38-2007	21/06/2007	F1-01	cambiar varios fluorescentes del aula F1-02.	Electromecánica	Correctiva
FO-39-2007	25/06/2007	Vivero	Instalación de acometida telefónica de 20 pares	Electromecánica	Varios

CUADRO 121. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante:			Esc. Seguridad Laboral		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
EISLHA-1-2007	23/01/2007	D3-01	Abrir pared entre la Asociación de estudiantes y la oficina No.2 de la Escuela y clausurar puerta interior de la misma.	Civil	Varios
EISLHA-2-2007	24/01/2007	D3-01	Arreglo de la capilla de gases del Lab. de Higiene Analítica.	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-3-2007	26/01/2007	D3-01	Reparar extensión telefónica 2723 de la oficina 1	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-4-2007	26/01/2007	D3-01	Poner la extensión 2727 compartida en las oficinas 6 y 7.	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-6-2007	01/03/2007		arreglar gaveta de escritorio en la secretaria	Civil	Correctiva
EISLHA-7-2007	01/03/2007		arreglar llavin de puerta semiprincipal en la Escuela	Civil	Correctiva
EISLHA-9-2007	13/03/2007		arreglar extensión de asociación de estudiantes 2527	Electromecánica	Varios
EISLHA-10-2007	18/04/2007		Pegar puerta de escritorio en la secretaria	Civil	Correctiva
EISLHA-12-2007	25/04/2007		Reparar aire acondicionado del Laboratorio de Higiene Analítica,	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-13-2007	25/04/2007		Revisar compresor de aire	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-15-2007	17/05/2007		Arreglar puerta de escritorio de la secretaria	Civil	Correctiva
EISLHA-16-2007	23/05/2007		Arreglar aire acondicionado del laboratorio de higiene analítica	Electromecánica	Correctiva
EISLHA-17-2007	23/05/2007		Poner puerta de gaveta en el escritorio de la secretaria	Civil	Correctiva
EISLHA-19-2007	04/06/2007		Poner puerta de gaveta en el escritorio de la secretaria	Civil	Correctiva

CUADRO 122. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO						
Departamento solicitante:		Esc. Adm. Empresas Nocturna				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
AEN-1-2007	23/01/2007		Conectar el sistema eléctrico en la nueva oficina de la secretaria.	Electromecánica	Urgente	
AEN-3-2007	25/01/2007	adm	Traslado de {ineas telefónicas e instalación de pizarra.	Civil	Correctiva	
AEN-4-2007	29/01/2007	adm	Trasladar la extensión	Electromecánica	Varios	
AEN-5-2007	31/01/2007		Pintar la puerta de la oficina de actualizacion, ya que se le cayo la pintura que tenía.	Civil	Correctiva	
AEN-6-2007	31/01/2007		Revisar la conexion de la ext. 2075, de la oficina de actualizacion, ya que no funciona.			
AEN-8-2007	07/02/2007	B1	Los pabellones y las gradas no tienen iluminación	Electromecánica	Correctiva	
AEN-9-2007	29/03/2007		instalar la extensión 2295	Electromecánica	Varios	
AEN-10-2007	29/05/2007		Pintar la puerta de la oficina de actualizacion	Civil	Correctiva	
AEN-11-2007	04/06/2007		Reparacion de iluminacion de paso cubierto frente a soda comedor	Electromecánica	Correctiva	
AEN-12-2007	10/08/2007		Cambiar bombillos o fluorescentes compactos del edificio b1, b2, b3	Electromecánica	Correctiva	

CUADRO 123. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO						
Departamento solicitante:		Esc. Maestría Adm. Empresas Diurna				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
AEM-1-2007	01/03/2007		Colgar recipiente para jabón en el baño de mujeres	Civil	Varios	
AEM-2-2007	29/03/2007		Cambiar llavín o reparar de la puerta de la secretaria	Civil	Correctiva	
AEM-3-2007	29/03/2007		Pegar con espander y/o tornillo dispensador de jabon en baño de mujeres	Civil	Varios	

CUADRO 124. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Biología				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
BI-1-2007	24/01/2007	esc bi	Remodelación de cubiculos.	Civil	Varios	
BI-2-2007	26/01/2007	G7	Revisar y limpiar tuberias en el cuarto del destilador en el centro de investigacion en biotecnologia.	Electromecánica	Correctiva	
BI-3-2007	29/01/2007	G7	Reparar filtración en el cuarto de autoclavado en el centro de investigación en biotecnología	Electromecánica	Correctiva	
BI-4-2007	02/02/2007	G7	Arreglar la camara de enfriamiento en el lab.de cultivo de tejidos.	Electromecánica	Correctiva	
BI-5-2007	06/02/2007	G7	Cambio y reparacion de flourecentes en el lab.de cultivo de tejidos			
BI-6-2007	08/02/2007	G7	Pintar las paredes del aula de biotecnologia g7-03	Civil	Correctiva	
BI-7-2007	08/02/2007	G7	Arreglar gotera en el aula de biotecnologia, y pintar ese espacio.	Civil	Correctiva	
BI-8-2007	08/02/2007	G7	Cambio de 6 flourecentes para el aula de biotecnologia g7-03.	Electromecánica	Correctiva	
BI-10-2007	08/02/2007	G7	Pintar la cocina de los laboratorios de cultivo de tejidos.	Civil	Correctiva	
BI-11-2007	08/02/2007	G7	Colocar 4 flourescentes en la sala de reuniones de la escuela.	Electromecánica	Correctiva	
BI-12-2007	13/02/2007	G7	Revision de compresor en electricidad y aceite	Electromecánica	Varios	
BI-13-2007	19/02/2007	G7	Instalación de tomacorrientes red y iluminación en ofic. Lab	Electromecánica	Correctiva	
BI-14-2007	20/02/2007	F1	Instalar tomacorrientes,red y iluminación en oficinas	Electromecánica	Correctiva	
BI-15-2007	23/02/2007		Cambio de llavin en archivo de la oficina de la secretaria.	Civil	Correctiva	
BI-16-2007	06/03/2007	G7	Limpieza del aire acondicionado, se presentan goteras en el techo	Ambos	Correctiva	
BI-17-2007	09/03/2007		Revisar llavin de la puerta de madera en entrada del lab. de biologia mol.	Civil	Correctiva	
BI-18-2007	09/03/2007		Limpiar el desagüe que se ubica al frente del lab. de biologia molecular	Civil	Correctiva	
BI-20-2007	16/03/2007	F1	Reparación de máquina de escribir, marca Brother	Electromecánica	Correctiva	
BI-21-2007	16/03/2007	G7	Confeccionar puerta para estantería en el Centro de Investigación en Biot.	Civil	Varios	
BI-22-2007	16/03/2007		Cambio de enchufles en la Asociación de Estudiantes de Biotecnología.	Electromecánica	Correctiva	
BI-23-2007	16/03/2007		Revisar las llaves de agua, no hay presión para que trabaje el destilador,	Electromecánica	Varios	
BI-24-2007	21/03/2007		Revisar derrame de aceite en la maquina de hielo	Electromecánica	Varios	
BI-25-2007	27/03/2007		Reparacion de maquina de escribir	Electromecánica	Varios	

CUADRO 125. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Esc. Biología		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
BI-26-2007	27/03/2007		Cambio de tubería de las aguas negras en el edificio del centro de invest.	Electromecánica	Correctiva
BI-27-2007	28/03/2007		Reparar la balanza ya que se encuentra descalibrada	Electromecánica	Correctiva
BI-28-2007	29/03/2007		Tapar hueco en el Lab.de Piel en el Centro de Investigación Biotec.	Civil	Correctiva
BI-29-2007	29/03/2007		Arreglar el piso del Laboratorio de Cultivo de Tejidos,	Civil	Correctiva
BI-30-2007	29/03/2007	B4	Pintar los Laboratorios de Biología, edificio B4 01,02 por dentro	Civil	Correctiva
BI-31-2007	29/03/2007	F1	Pintar la entrada de la Escuela de Biología	Civil	Correctiva
BI-32-2007	29/03/2007		Pintar los baños de la planta alta correspondientes a la Escuela de Biol.	Civil	Correctiva
BI-33-2007	29/03/2007		Pintar el aula de Biotecnología G7-03 por dentro y tapar gotera	Civil	Correctiva
BI-36-2007	29/03/2007		Colocar el bajante de canoa en el laboratorio de Cultivo de Tejidos de Bio	Civil	Correctiva
BI-37-2007	30/03/2007		Instalacion de aire comprimido en el nuevo invernadero	Electromecánica	Varios
BI-38-2007	30/03/2007		Instalar iluminacion en el nuevo invernadero	Electromecánica	Varios
BI-39-2007	13/04/2007		Arreglar gotera en el Laboratorio de Biología Molecular.	Civil	Correctiva
BI-40-2007	13/04/2007		Arreglar goteras en el laboratorio de Biología, en el edificio B4	Civil	Correctiva
BI-41-2007	17/04/2007		Limpiar la máquina de hielo.	Electromecánica	Correctiva
BI-42-2007	07/05/2007		Instalar la tubería necesaria (para el nuevo invernadero de docencia),	Electromecánica	Varios
BI-43-2007	07/05/2007		Cambiar la extensión telefónica 2474	Electromecánica	Varios
BI-44-2007	09/05/2007		Revisar motor de la Cámara de Flujo en el Centro de Investigación en Bio	Electromecánica	Varios
BI-45-2007	10/05/2007		Revisar el shaker, ya que no funciona	Electromecánica	Varios
BI-46-2007	12/05/2007		Revisar el phmetro ya que se encuentra descalibrado	Electromecánica	Varios
BI-47-2007	12/05/2007		Revisar la balanza granataria no funciona	Electromecánica	Varios
BI-48-2007	12/05/2007		Revisar la centrifuga ya que no arranca por contacto en tapa.	Electromecánica	Varios
BI-49-2007	12/05/2007		Colocar el bajante en las canoas del frente del centro de investigacion	Civil	Correctiva
BI-50-2007	12/05/2007		Intalar el dispensador de papel higienico en los baños del edificio g7.	Civil	Varios
BI-51-2007	12/05/2007		Instalar las cortinas tipo persianas en el aula de biotecnologia.	Civil	Varios
BI-52-2007	12/05/2007		Poner la tapas de los toma corrientes en el aula g7-03	Electromecánica	Varios
BI-56-2007	14/05/2007		Revisar la camara de enfriamiento ya que no funciona	Electromecánica	Varios

CUADRO 126 ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:			Esc. Biología		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
BI-57-2007	15/05/2007		Cambio de cable del telefono de la extension 2285	Electromecánica	Varios
BI-58-2007	15/05/2007		Pintar las paredes de los baños del edificio g 7.	Civil	Correctiva
BI-60-2007	17/05/2007		Revisar el baño de los hombres en el laboratorio de cultivo de tejidos,	Electromecánica	Varios
BI-61-2007	17/05/2007	G7	Cortar el zacate entre los invernaderos	Civil	Correctiva
BI-62-2007	18/05/2007	G7	Revisar un tubo en el laboratorio de biologia molecular	Electromecánica	Varios
BI-63-2007	23/05/2007	F1	Pintar laboratorios	Civil	Correctiva
BI-64-2007	24/05/2007	G7	Instalar en la cámara climática el pirómetro	Electromecánica	Varios
BI-65-2007	25/05/2007	G7	Revisar el Agitador Calentador	Electromecánica	Varios
BI-67-2007	31/05/2007	G7	Revisar y arreglar la camara de enfriamiento ya que no funciona,	Electromecánica	Varios
BI-68-2007	01/06/2007	G7	Arreglar el agitador magnético	Electromecánica	Varios
BI-72-2007	01/06/2007	F1	Soldar el respaldar de las dos sillas de la oficina de la secretaria	Electromecánica	Varios
BI-74-2007	08/06/2007	G7	Arreglar un tubo que se encuentra roto por la pila del invernadero	Electromecánica	Varios
BI-75-2007	08/06/2007	F1	Cambio del llavin de la puerta principal	Civil	Correctiva
BI-76-2007	08/06/2007	F1	Cambiar los flourescentes de la oficina	Electromecánica	Correctiva
BI-77-2007	12/06/2007	F1	Colocar llavin en baños de biologia	Civil	Correctiva
BI-78-2007	13/06/2007	G7	Revisar y limpiar el espectofotometro ya que no esta funcionando	Electromecánica	Varios
BI-79-2007	13/06/2007	G7	Revisar el aire acondicionado del cuarto frio	Electromecánica	Varios
BI-80-2007	13/06/2007	F1	Revisar el lavamanos del baño de hombres en el laboratorio	Electromecánica	Varios
BI-81-2007	13/06/2007	F1	Reparar una gotera en el aula de biotecnologia	Civil	Correctiva
BI-82-2007	15/06/2007	G7	Revisar desague del autoclave que esta a mano derecha	Civil	Correctiva
BI-84-2007	19/06/2007	G7	Arreglar otra fuga en el tubo de agua	Electromecánica	Correctiva
BI-85-2007	19/06/2007	G7	Instalar la tubería para el compresor en el invernadero	Electromecánica	Varios
BI-86-2007	20/06/2007	G7	Revisar el congelador	Electromecánica	Varios
BI-87-2007	25/06/2007	G7	Realizar cambio de aceite a la Bomba de Vacío	Electromecánica	Varios
BI-88-2007	25/06/2007	F1	Revisar el llavin de la puerta principal	Civil	Correctiva
BI-89-2007	29/06/2007	B4	Arreglar el PHmetro que se encuentra dañado	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 127. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Adm. Empresas Diurna			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
AE-1-2007	24/01/2007	adm	Trasladar 2 líneas telefónicas.	Electromecánica	Varios
AE-2-2007	24/01/2007	adm	Instalar un toma corriente en la of. Secretaria.	Electromecánica	Varios
AE-3-2007	24/01/2007	adm	Instalar un apagador en la oficina de la secretaria y cambiar de posición las lámparas.	Electromecánica	Varios
AE-4-2007	24/01/2007	adm	Revisar fluorescentes de la sala de reuniones.	Electromecánica	Correctiva
AE-5-2007	02/02/2007	adm	Revisar telefono y linea 2684	Electromecánica	Correctiva
AE-6-2007	02/05/2007		Colgar recipiente para jabón en el baño de mujeres	Electromecánica	Varios
AE-7-2007	02/05/2007		revisar canoas de la Escuela de AE, y edificio de aulas B1,	Civil	Correctiva
AE-8-2007	08/05/2007		Revisar y reparar aire acondicionado del laboratorio de computacion	Electromecánica	Correctiva
AE-9-2007	06/06/2007		reparar servicio sanitario del baño de mujeres y lavamanos	Electromecánica	Correctiva
AE-10-2007	07/06/2007		Revisar y reparar telefono oficina federico torres	Electromecánica	Varios
AE-11-2007	25/06/2007		Favor tramitar pintar y lijar puerta de la oficina del prof. Gustavo C.	Civil	Correctiva

CUADRO 128. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Ciencias del Lenguaje			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CI-1-2007	01/02/2007	cl arriba	Reparar extensión 2010 desvía las llamadas.	Electromecánica	Correctiva
CI-3-2007	12/02/2007		Revisión extension 2562	Electromecánica	Correctiva
CI-4-2007	22/02/2007		Reparar aire acondicionado del laboratorio de inglés	Electromecánica	Correctiva
CI-5-2007	27/02/2007		Reparar lámpara oficina profesora francini torres	Electromecánica	Correctiva
CI-6-2007	01/03/2007		Reparar lámpara	Electromecánica	Correctiva
CI-7-2007	01/03/2007		Fluorescentes pasillo principal escuela.	Electromecánica	Correctiva
CI-8-2007	01/03/2007		Fluorescentes baños de hombres planta alta	Electromecánica	Correctiva
CI-9-2007	07/03/2007		Central telefónica escuela descompuesta.	Electromecánica	Correctiva

CUADRO 129. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc Construcción				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
CO-2-2007	25/01/2007	F1	Cambiar los flourecentes de la Sala de Reuniones de la Esc.	Electromecánica	Varios	
CO-3-2007	01/02/2007	F1	reparar el porton eléctrico de la puerta principal para ingresar a la Escuela	Electromecánica	Correctiva	
CO-4-2007	01/02/2007	F1	Cambiar los flourecentes de la Sala de Reuniones de la Esc.	Electromecánica	Varios	
CO-6-2007	28/02/2007		colocar cedazo en las ventanas de las Aulas G-04, F1-04, F1-05 Y F1-06	Civil	Varios	
CO-7-2007	18/04/2007		revisar el aire condicionado del Laboratorio de Computadoras	Electromecánica	Correctiva	
CO-8-2007	03/05/2007		revisar el servicio sanitario que se encuentra en la Asociación	Electromecánica	Correctiva	
CO-9-2007	22/05/2007		edificio del Seco del CIVCO (Laboratorios) hay una cumbrera quebrada	Civil	Correctiva	
CO-10-2007	04/06/2007		arreglar problema de agua en el baño de mujeres en el segundo piso	Electromecánica	Correctiva	
CO-11-2007	04/06/2007	CIVCO	cambiar dos llavines de los archivos ya que no sirven	Civil	Correctiva	
CO-12-2007	05/06/2007		arreglar la puerta del Laboratorio de Computadora de la Escuela,	Civil	Correctiva	

CUADRO 130. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc Ciencias Sociales			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CS-1-2007	24/01/2007		Instalación eléctrica para dos aires acondicionados en sala de conferencias.	Electromecánica	Varios
CS-2-2007	26/01/2007		El baño de las mujeres tiene una fuga de agua.	Electromecánica	Urgente
CS-3-2007	31/01/2007	B2	instalar en el aula B2-02 y en la sala de conferencias unas platinas para instalar el video beam.	Electromecánica	Varios
CS-4-2007	08/02/2007	B2	pintar la cocina de la Escuela de Ciencias Sociales	Civil	Correctiva
CS-5-2007	12/02/2007	b2	Instalar pantalla para proyección en el aula B2-02	Civil	Varios
CS-6-2007	16/02/2007		revisar dos llavines una de la oficina	Civil	Correctiva
CS-7-2007	16/02/2007		Solicitamos pintar la Escuela de Ciencias Sociales	Civil	Correctiva
CS-9-2007	19/02/2007		pintar 12 oficinas de la Escuela de Ciencias Sociales	Civil	Correctiva
CS-10-2007	20/02/2007		Poner dos tomas corrientes	Electromecánica	Varios
CS-11-2007	21/02/2007		cambiar o reparar las luces del baño de los hombres	Electromecánica	Correctiva
CS-12-2007	21/02/2007		revisar los llavines de varias puertas	Civil	Correctiva
CS-14-2007	21/02/2007		cambiar la una caja de Fluorescentes, por una mas grande	Electromecánica	Varios
CS-16-2007	23/02/2007		revisión de dos líneas telefónicas	Electromecánica	Correctiva
CS-18-2007	07/03/2007		ambien los fluorescentes de los baño de los hombre	Electromecánica	Correctiva
CS-19-2007	12/03/2007		Cambiar fluorescentes en la oficina	Electromecánica	Correctiva
CS-20-2007	16/03/2007		Colocar llavin con llave para escritorio	Civil	Correctiva
CS-22-2007	20/03/2007		reparar la puerta de la B1-01	Civil	Correctiva
CS-23-2007	23/03/2007		dos nuevas líneas telefónicas para la Carrera de Turismo Sostenible	Electromecánica	Varios
CS-24-2007	23/03/2007		Transladar cajita de línea telefónica	Electromecánica	Varios
CS-25-2007	23/03/2007		Reparación de llavin de la Secretaria	Civil	Correctiva
CS-26-2007	09/04/2007		revisar el laboratorio de las mujeres de las estudiantes	Electromecánica	Correctiva
CS-27-2007	09/04/2007		aula B1-01 ya un mal olor que es incomodo	Electromecánica	Varios
CS-29-2007	18/04/2007		colocar una cajita de teléfono para la oficina	Electromecánica	Varios
CS-30-2007	25/04/2007		Cambiar bombillo (si es posible por un fluorescente)	Electromecánica	Varios
CS-31-2007	25/04/2007		dos líneas telefónicas nuevas	Electromecánica	Varios

CUADRO 131. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante:			Esc Ciencias Sociales		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
CS-32-2007	25/04/2007		Revisión del servicio sanitario de la mejeeres	Electromecánica	Varios
CS-33-2007	02/05/2007		Cambiar o asocar llave de laboratorio del baño de los estudiantes	Civil	Correctiva
CS-34-2007	18/05/2007		Cambio de acometida eléctrica en aires acondicionados	Electromecánica	Correctiva
CS-35-2007	25/05/2007		Cambiar varios florecentes de la oficina	Electromecánica	Correctiva
CS-36-2007	12/06/2007		Revisar ventilador de pared de la oficina	Electromecánica	Varios
CS-37-2007	18/06/2007		cambiar florecentes en la oficina	Electromecánica	Correctiva
CS-38-2007	19/06/2007		cambiar lampara de pasillo por una más grande	Electromecánica	Varios
CS-39-2007	28/06/2007		traslado de dos lineas telefonicas	Electromecánica	Varios
CS-40-2007	28/06/2007		Instalar otra central telefonica para turismo	Electromecánica	Varios

CUADRO 132. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO					
Departamento solicitante:			Esc Diseño Industrial		
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
DI-1-2007	25/01/2007	B6	Reparar el marco de la puerta del baño de hombres, ya que se despegó.	Civil	Correctiva
DI-2-2007	31/01/2007	B6	Reparar el llavin de un archivador metálico.	Civil	Correctiva
DI-3-2007	06/02/2007	B6	Pintar una pared del aula b6-05, para poder proyectar filminas.	Civil	Correctiva
DI-4-2007	12/02/2007	B6	Pintar la escuela por dentro, oficinas y aulas, debido a la humedad	Civil	Correctiva
DI-5-2007	12/02/2007	B6	Lavado a presion del taller de ceramica	Civil	Correctiva
DI-6-2007	27/02/2007		Soldar la manigueta de la puerta de entrada del laboratorio de fibras.	Civil	Correctiva
DI-7-2007	06/03/2007		Reparar el marco de la puerta de los baños de las mujeres,	Civil	Correctiva
DI-8-2007	07/03/2007		Reparar batidora de laboratorio de fibras	Electromecánica	Correctiva
DI-9-2007	07/03/2007		Revisar marco de la puerta con llavin electrico de la escuela	Civil	Correctiva
DI-11-2007	30/03/2007		Revisar el techo de la esc.de diseño ya que hay una lata despegada	Civil	Correctiva
DI-13-2007	10/05/2007		Cambiar fusible del horno de ceramica ya que se quemo.	Electromecánica	Correctiva
DI-15-2007	22/05/2007		Revisar goteras en la escuela, especialmente la del baño de hombres	Civil	Correctiva
DI-16-2007	22/05/2007		Limpiar los caños al rededor de la escuela	Civil	Correctiva
DI-17-2007	19/06/2007		pintar aula y pasillo	Civil	Correctiva

CUADRO 133. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc Matematica			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
MA-2-2007	25/01/2007	Matem	Pintar oficina.	Civil	Correctivo
MA-5-2007	08/02/2007	Matem	Pintar oficina de la comisión de acreditación.	Civil	Correctivo
MA-8-2007	13/02/2007		Revisar toma de la oficina	Electromecánica	Correctivo
MA-10-2007	02/03/2007		Revisar aire acondicionado del laboratorio	Electromecánica	Correctivo
MA-12-2007	08/03/2007		Podar arbol que está a la entra del edificio de ciencias.	Civil	Correctivo
MA-13-2007	08/03/2007		Cambiar fluorestes en baño de hombres	Electromecánica	Correctivo
MA-14-2007	12/03/2007		Cambias fluorescentes y varias oficinas de la escuela de matemaitca	Electromecánica	Correctivo
MA-15-2007	29/03/2007		Cambiar marcos de la ventanas del aula a4-06	Civil	Correctivo
MA-17-2007	26/04/2007		Limpiair aire acondicionado del laboratorio	Electromecánica	Correctivo
MA-18-2007	03/05/2007		Cambiar fluorescentes en oficinas de la escuela de matematica,	Electromecánica	Correctivo
MA-19-2007	07/06/2007		Colocar placas de tomas en el aula a4-07	Electromecánica	Correctivo
MA-20-2007	11/06/2007		Pintar oficinas y pasillo de la escuela de matematica	Civil	Correctivo
MA-23-2007	29/06/2007		Pintar oficinas de la escuela de matematica ubicadas en el primer piso	Civil	Correctivo

CUADRO 134. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Materiales				
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción	
ME-1-2007	29/01/2007	I1	reparación de aires acondicionados	Electromecánica	Correctiva	
ME-2-2007	01/02/2007	I1	Reparación de chiles del difractor, lab de Cien de los Mat.	Electromecánica	Correctiva	
ME-3-2007	14/03/2007		Instalación de horno	Electromecánica	Varios	
ME-4-2007	14/03/2007		Cambio de breaker en el laboratorio de microscopía laser	Electromecánica	Correctiva	
ME-5-2007	15/03/2007		Reparación de aire acondicionado tipo vent. en el lab. microscopía laser	Electromecánica	Correctiva	
ME-6-2007	20/03/2007		Instalación capilla de extracción laboratorio de química	Electromecánica	Varios	
ME-7-2007	21/03/2007		Revisar servicio sanitario de mujeres y hombres	Electromecánica	Correctiva	
ME-8-2007	04/05/2007		Cambio de laminas ricalit	Civil	Correctiva	
ME-9-2007	15/05/2007		revisar servicio de hombres del Taller de Materiales	Electromecánica	Correctiva	
ME-10-2007	15/05/2007		revisar todo el sistema de iluminación del Centro de Materiales	Electromecánica	Correctiva	
ME-11-2007	15/05/2007		Destaquear bajante de canoa interna del aula I1-01	Civil	Correctiva	
ME-12-2007	15/05/2007		Instalación de dos líneas telefónicas.	Electromecánica	Varios	
ME-13-2007	23/05/2007		Instalación de toma corriente en capilla de extracción	Electromecánica	Correctiva	
ME-15-2007	27/06/2007		Revisar aire acondicionado del microscopio electrónico	Electromecánica	Correctiva	

CUADRO 135. ÓRDENES DE TRABAJO SOLICITADAS DEL 01 ENERO AL 30 JUNIO

Departamento solicitante:		Esc. Química			
Orden	Fecha solicitada	Edificio	Descripción	Unidad	Acción
QU-1-2007	30/01/2007	C - lab	Cambiar llavín de puerta principal	Civil	Correctiva
QU-2-2007	30/01/2007	C - lab	Poner llavín a escritorios de laboratorio 1.	Civil	Correctiva
QU-3-2007	01/02/2007	Esc. Quim	Revisar y arreglar puerta de salida de emergencia (ala este), llavín está atorado (la llave no lo pudo abrir)	Civil	Correctiva
QU-4-2007	01/02/2007	C-lab EQ	Instalar dispensadores en pared de laboratorios	Civil	Varios
QU-5-2007	01/02/2007	CEQUIATEC	Revisar cajas telefónicas	Electromecánica	Varios
QU-6-2007	01/02/2007	CEQUIATEC	Rev.y cambiar los flouresc.de la seg. planta y bomb. en baños.	Electromecánica	Correctiva
QU-7-2007	02/02/2007	lab	Cortar puertas	Civil	Varios
QU-8-2007	06/02/2007	b2	El apagador del aula B2-04 no funciona	Electromecánica	Correctiva
QU-9-2007	08/02/2007	c4	Arreglar fuga en tuberia de agua del lab, Limpiar sensores de la alarma de incendio,	Electromecánica	Correctiva
QU-11-2007	09/02/2007		Arreglar puerta de em del lab 1, Luces del corredor del lab	Electromecánica	Correctiva
QU-13-2007	16/02/2007	c4	Instalar un destilador electrico en el lab. 3	Electromecánica	Varios
QU-14-2007	08/03/2007		corto circuito	Electromecánica	Correctiva
QU-15-2007	15/03/2007		Arregal fuaga de agua en lab. 1	Electromecánica	Correctiva
QU-17-2007	13/04/2007		revisión de fluorescentes de los laboratorios	Electromecánica	Correctiva
QU-18-2007	13/04/2007		Asegurar puerta o poner puertón de verja para la asociación	Civil	Varios
QU-21-2007	25/04/2007		Derrame de agua potable en los orinales del baño(hombres)	Electromecánica	Correctiva
QU-22-2007	25/04/2007		Instalar caja para teléfono en laboratorio 3	Electromecánica	Varios
QU-23-2007	27/04/2007		fuga de agua en llave del Lab.1 EQ,	Electromecánica	Correctiva
QU-24-2007	04/05/2007		Arreglo de extractor de aire Lab. 3	Electromecánica	Correctiva
QU-25-2007	04/05/2007	b4	Flourescentes del baño de hombres no encienden	Electromecánica	Correctiva
QU-26-2007	04/05/2007		problema de fuga de agua en baños de hombres	Electromecánica	Correctiva
QU-27-2007	09/05/2007		cambiar fluorescentes quemados de los laboratorios docentes	Electromecánica	Correctiva
QU-28-2007	14/05/2007		reparación de escritorio	Civil	Correctiva
QU-30-2007	07/06/2007		cambiar llavín de la oficina 12 del edificio de oficinas de la Esc.	Civil	Correctiva
QU-31-2007	12/06/2007		Llavín del baño de hombres está dañado	Civil	Correctiva

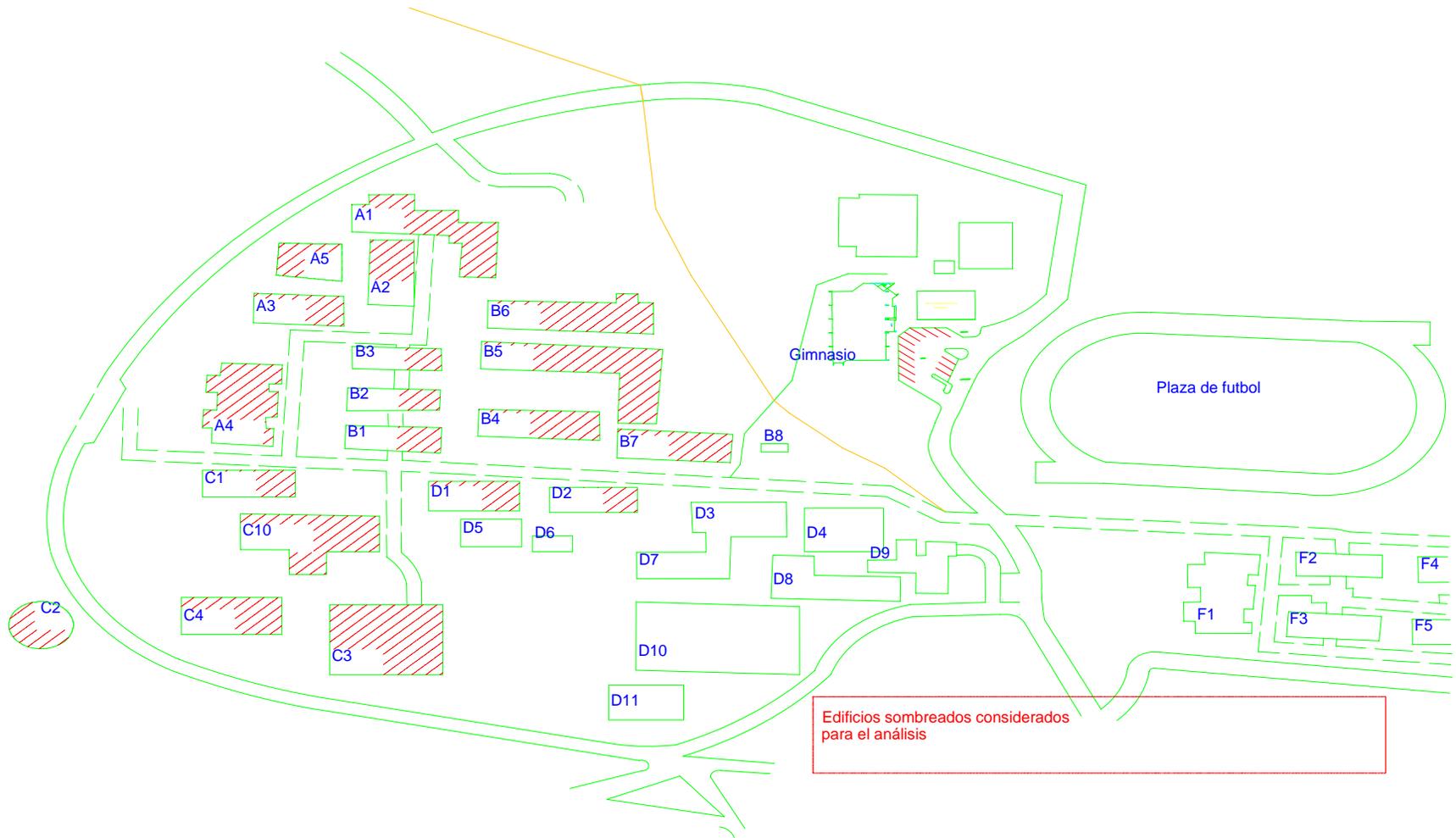
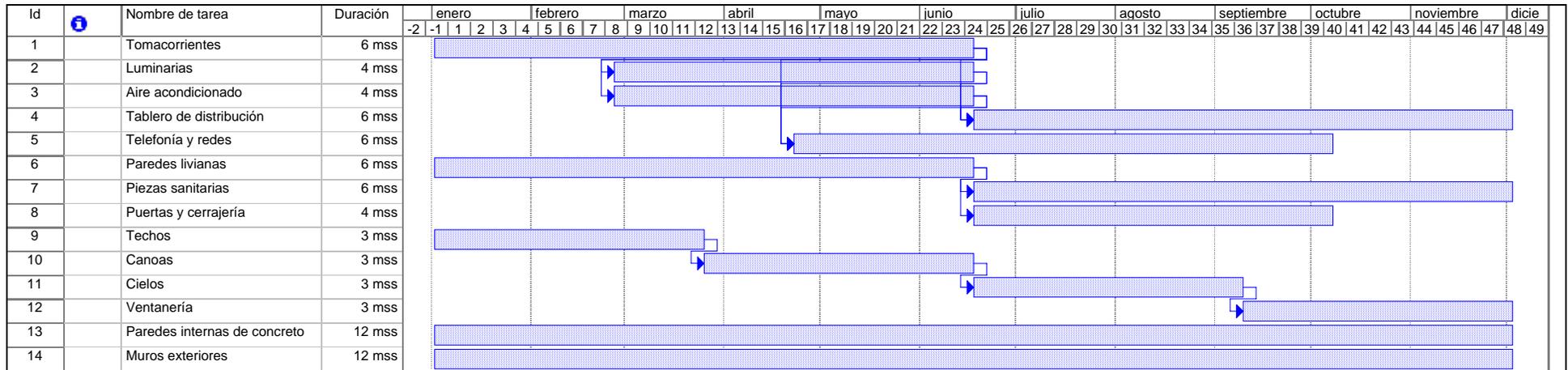
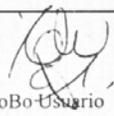


Imagen cortesía del Ing. Óscar Fernández Campos



Plan de mantenimiento preventivo de infraestructura del I.T.C.R	Tarea		Hito		Tareas externas	
	División		Resumen		Hito externo	
	Progreso		Resumen del proyecto		Fecha límite	

Instituto Tecnológico de Costa Rica
 Depto. de Administración de Mantenimiento

NUMERO SOLICITUD	DEPTO. SOLICITANTE	ACTIVO
TEC 07	DEPTO. FINANCIERO CONTABLE	
DESCRIPCION DE LA SOLICITUD	EDIFICIO	OBSERVACIONES
Favor cambiar los 3 llavines de las gavetas ubicadas en el escritorio de la Sra. Jeannette Meneses Chavarría, Unidad de Contabilidad. La misma es de carácter urgente debido a un robo de dinero ocurrido el martes 22 de mayo-2007. Gracias.	SISTEMA	
	HORAS LABOR.	
	ORD:	
	EXTRAS:	
SOLICITADO POR: AGUILAR D'AVANSO CAROLINA	COSTO MANO OBRA	
EXTENSION: 2238		
UNIDAD: CIVIL	COSTO MATERIALES	
FECHA SOLICITUD: 5/24/2007 2:43:05PM		
 Sr. Carlos Sojo SUPERVISOR UNIDAD CIVIL Administración de Mantenimiento ITC VoBo Supervisor	 VoBo-Usuario	CONTRATOS EXT.

CONTROL DE PERSONAL ASIGNADO						AUTORIZACION MATERIALES	ENTREGADO
NOMBRE	FECHA	HORAS	NOMBRE	FECHA	HORAS		
<i>Manuel Armas</i>	<i>19-9-07</i>	<i>4</i>					



Sistema Operación

Mostrar Solicitud de Bienes

Número: 135792 **Centro de Costo:** 510312822001 - OBRAS CIVILES INSTITUCIONAL

Estado: Comprada

Familia: Materiales Y Productos Metálicos

SubFamilia: Varillas

Artículo: 3157.0000

Artículo: Varilla Deformada # 3 X 6mts

ObjGato: 2311-MATERIALES Y PRODUCTOS METÁLICOS

Disponible: 497030.65 **Precomprom. actual de esta Solicitud:** 0.00

Unidad: CADA UNO **Precio €:** 3,001.00 a 4,000.00

Cantidad: 19 Formato: **Precio Estimado €:** 3157.00 Formato: **Total:** 59983.00

Descripción: VARILLA DEFORMADA # 4 GRADO 40

Justificación: Para cumplir meta 3.1.1 según PAO 2007

Usar en: BODEGAS DAM **Extensión:** 2224

Asignada a: Erick Masis **Modo de Compra:** Orden De Compra

Periodo: 2007 **Tramitar en:** Cartago **Total Pagado:** 59,983.00

Eventos de la Solicitud:

FECHA	Estado1	Estado2	Usuario	Comentario
10/09/07	No Existe	Confección	mgambo	Creacion de la Solicitud
10/09/07	Confección	Confección	mgambo	Actualización de la Solicitud
10/09/07	Confección	Aprobada	mgambo	Aprobación de la Solicitud, se crea un precompromiso de 95,000.00 colones
11/09/07	Aprobada	Tramite	fsolano	Se Inicia Tramite de la Solicitud, se asignó a: Erick Masis
25/09/07	Tramite	Comprada	fsolano	Aprobación de la Orden de Compra # 20071271



Departamento de Administración de Mantenimiento

Herramienta y Equipo

Boleta de Préstamo No.:

Fecha:

Descripción	Activo No.	Herramienta No.

Fecha de devolución: _____

Nombre del solicitante: _____

Carné o cédula: _____

Departamento: _____

Entregado por: _____

En caso de no devolver las herramientas o equipo en la fecha indicada en esta boleta, autorizo al ITCR, a rebajar de mi salario el valor de la multa o costo a precio de mercado actual, en caso de ser estudiante autorizo a retener cualquier trámite relacionado con la matrícula.

Firma: _____

Glosario

Excelente: Cuando la actividad analizada presenta óptimas condiciones, esto debido principalmente a que se encuentra recientemente arreglada o el lugar es nuevo.

Muy bueno: La actividad está en condiciones óptimas pero esto no es debido a que sea recientemente arreglado o nuevo, en general su aspecto y función son funcionales todavía.

Bueno: La actividad empieza a presentar daños o deterioros visibles, pero estos no impiden que no cumpla su función. Es aquí donde se amerita realizar inspecciones para evaluar posibles trabajos de mantenimiento antes de su falla.

Regular: Los daños en los elementos o su deterioro son considerables. Están al borde de su vida útil, es necesario empezar a actuar inmediatamente. Las solicitudes de mantenimiento empiezan a enviarse debido a que empiezan a molestar a los usuarios.

Malo: La condición es tal que ya no cumple su función, presenta problemas que incomodan a los usuarios y afectar otros aspectos que no están dañados. Se debe de aplicar un mantenimiento correctivo.

Pésimo: Condición crítica, colapso, daños severos en el elemento y en el lugar cercano. Amerita un mantenimiento de emergencia.

Focos vitales: Actividades de mayor incidencia que son alrededor del 20% del total de incidencias. (Esto según la teoría de Pareto).

Bombero: Del gerente de una empresa que actúa en los problemas comunes para subsistir con dificultad.