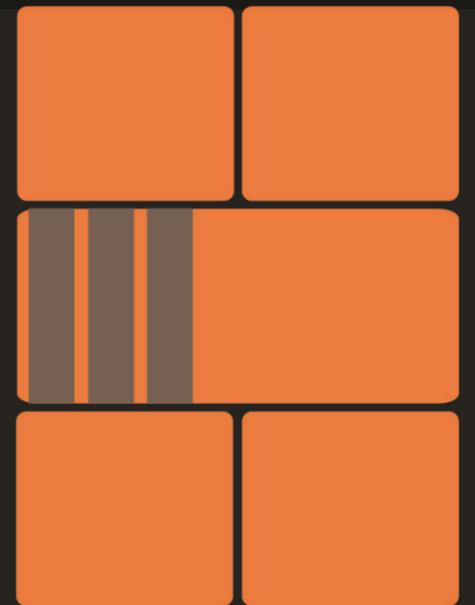


# CAPITULO 2

ANÁLISIS URBANO





La propuesta de diseño arquitectónico de este proyecto llamado Complejo Urbano Deportivo y Cultural de Grecia "CUDECU", deberá integrar las condiciones del sitio, su contexto inmediato y urbano, así como las necesidades de los usuarios.

El impacto social y físico, que provocaría la implantación de un proyecto de tal envergadura, como lo es este, en la ciudad, requiere indispensablemente del manejo de procesos de planificación urbana, programas, requerimientos, regulaciones y diseño para alcanzar resultados positivos y adecuados para la zona.

Así como menciona Angel Massiris, *"... el Ordenamiento Territorial requiere de voluntad política para impulsar la alternativa escogida, acopiando los recursos necesarios para instrumentarla, los que implica diseñar un conjunto de políticas territoriales y de instrumentos de planificación (objetivos, metas, instrumentos)."* (Massiris, 2005).

Los desafíos planteados en este proyecto (de magnitudes grandes) por los procesos de estructuración económica y los cambios en las condiciones sociales del país, y globales en general, puede llegar a influenciar en beneficio o detrimento de Grecia, según sea desarrollado. Lungo menciona la importancia que tienen los estudios y regulaciones para cualquier proyecto de amplia envergadura que afecte directamente la condición social, política y económica de cualquier ciudad. *"Los proyectos a gran escala plantean nuevas inquietudes, hacen más manifiestas las contradicciones inherentes y emplazan a los responsables del análisis del suelo urbano y la formulación de políticas. Son de particular importancia las nuevas formas de gestión, regulación, financiamiento y tributación que se requieren para la ejecución de estos proyectos, o que son resultado de éstos, y en general las consecuencias para el funcionamiento de los mercados del suelo."* (Lungo, 2002).

# ANÁLISIS URBANO



## CARACTERÍSTICAS DE LOS GRANDES PROYECTOS URBANOS (GPU)

1	Tienen gran influencia tanto en su propio valor como en el valor de su entorno.
2	Son una fuerza estimulante que impulsa cambios urbanos inmediatos capaces de afectar los valores y los usos del suelo dando prioridad al diseño urbano y sus dimensiones físicas, estéticas y simbólicas.
3	Pueden impulsar la economía urbana.
4	Se justifican bajo la planificación estratégica, la productividad urbana y la competitividad de la ciudad.
5	Intervienen con el objetivo de reorientar los procesos urbanos y crear nuevas identidades a nivel simbólico.
6	Mejoran la plusvalía del suelo en su entorno mediato e inmediato.
7	En la mayoría de casos se da la gestión del suelo mediante autoridades gubernamentales como parte de un plan o proyecto de ciudad.

Mario Lungo menciona en su artículo, varios de los elementos en los que él selecciona los Grandes Proyectos Urbanos: *"La renovación de cascos históricos, la conversión de parques industriales abandonados, áreas militares, aeropuertos o estaciones ferroviarias, grandes proyectos de rehabilitación de viviendas marginales, y construcción de modelos novedosos de transporte público. No obstante, por lo menos cuatro rasgos fundamentales caracterizan este nuevo tipo de intervención:*

- *Una estructura de gestión urbana que implica la asociación de varios actores públicos y privados, nacionales e internacionales;*

- *Necesidades considerables de financiamiento que requieren formas complejas de interrelaciones entre estos actores;*
- *La concepción e introducción de nuevos procesos urbanos que tienen por finalidad transformar la ciudad;*
- *El cuestionamiento de las perspectivas tradicionales de planificación urbana, puesto que estos proyectos tienden a sobrepasar el alcance de las normas y políticas prevaletentes."* (Lungo, 2002).

Tabla X. Características de los Grandes Proyectos Urbanos (GPU)

Fuente: (Aguilar, 2010) basado en Lungo 2004



# 1 : SOCIO-ECONÓMICO

## 1.1. PATRONES DE CRECIMIENTO

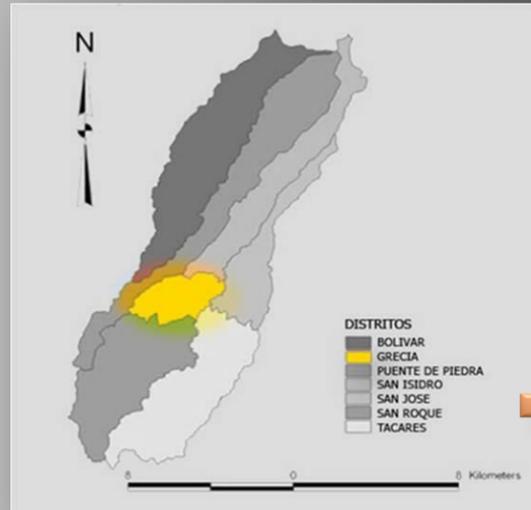
Grecia pertenece al sector noroccidental del Valle Central, que después de la Gran Área Metropolitana, es la que presenta los mayores índices de desarrollo social en el país, gracias a la inversión en educación, salud e infraestructura.

Toda esta zona noroccidental tiene el plus de contar con la cercanía al Aeropuerto Internacional Juan Santa María, lo cual influye en la inversión extranjera y demás desarrollo industrial. Grecia cuenta con una economía primaria *"En el ámbito poblacional, desde el año 1984 ese sector crece a un promedio superior al de la GAM e inclusive al del país, lo que demuestra lo atractivo que resulta para la población que encuentra empleo, servicios, comercio y una posición muy cercana con la ciudad capital y las principales playas del país. El cantón Grecia, como es de suponer, presenta todas esas características generales que tiene el sector. Incluso, en muchas áreas, presenta condiciones superiores al resto de los cantones."* **Plan Regulador de Grecia.** (ECOPLAN CORPORACIÓN, 2006).

Grecia posee una condición especial, diferente a la capital, ya que es una ciudad atractiva para vivir, ofrece empleos, el clima, los recursos físicos y naturales presentes en la zona, hacen de Grecia un lugar en constante crecimiento; mayormente el sector comercial y habitacional.

# ANÁLISIS URBANO

## 1.1. PATRONES DE CRECIMIENTO



Actualmente el centro de Grecia ha ido creciendo y adaptándose a un nuevo estilo de vida, debido a la explosión comercial que ha tenido la ciudad en los últimos años, encareciendo la tierra, aumentando la plusvalía y el estado socioeconómico. La imagen (ver orto-foto de Grecia) de la actualidad, muestra el desarrollo del Centro Urbano Principal, Distrito Grecia.

Orto-Foto de Grecia

Foto antigua de Grecia (sin año especificado).

El centro de Grecia crece en forma de cuadrantes, y las periferias distritales crecen lineal y paralelamente a las calles.

Está ubicado en un punto estratégico, por la cercanía al centro de Alajuela, San Ramón, Sarchí, Naranjo, Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, entre otros.

Mapa X. Cantón de Grecia

Fuente: Municipalidad de Grecia

Imagen X. Foto antigua de Grecia (sin año)

Fuente: Municipalidad de Grecia

Imagen X. Orto-foto de Grecia. Época actual.

Fuente: Municipalidad de Grecia



## 1.2. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN

Clasificación de la población (mayor a 12 años), según la participación en el mercado de trabajo.

Población	Descripción
<b>Población económicamente activa</b>	Personas de 12 años o más que se encontraban ocupadas o desocupadas en el momento del censo 2000.
<b>Ocupados</b>	Personas en la fuerza de trabajo que trabajaron por lo menos una hora en el período del censo 2000, o que sin trabajar en ese período, estaban ausentes por razones varias.
<b>Desocupados</b>	Personas que estaban sin trabajo en el período del censo 2000, que estaban disponibles para trabajar y que habían realizado gestiones durante las últimas cinco semanas para tener empleo asalariado o por cuenta propia.
<b>Cesantes</b>	Tienen experiencia laboral.
<b>Buscan trabajo por primera vez</b>	No tienen experiencia laboral.
<b>Población económicamente inactiva</b>	Personas de 12 años o más que no trabajaron en el periodo del censo, ni buscaron trabajo durante las últimas cinco semanas antes de ese periodo. (Pensionados o jubilados-Rentistas-Estudiantes-Oficios del hogar-Discapacitados para trabajar).
<b>Subempleo</b>	Se da cuando la situación de empleo de una persona es inadecuada con respecto a determinadas normas.
<b>Subempleo visible</b>	Personas que trabajan por lo general menos de 47 horas por semana y aún en disposición de trabajar más de eso, no lo hacen porque no consiguen más trabajo, sea en sus actividades primarias como en las secundarias.
<b>Subempleo invisible</b>	Personas que por lo general trabajan 47 horas o más por semana, pero que su ingreso primario mensual es inferior al salario mínimo minimorum1 (Basado en EHPM, 2001).

El Plan Regulador recomienda crear algunas infraestructuras para el mejoramiento de la ciudad, así como calidad de vida para la población. Menciona:

*"Promover la inversión en infraestructura de educación primaria y secundaria, principalmente en la ciudad de Grecia y sus alrededores, ya que las tendencias de ocupación apuntan fuertemente hacia esas zonas. Estimular la construcción de espacios verdes y recreativos para que las personas tengan acceso a ellos y aporten a la calidad de vida de las personas."*

Tabla X. Población Proyectada por sexo,  
cantón y distrito 2011 - 2015  
Fuente: INEC [www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr)



Grecia: Caracterización de la PEA y la PEI, según distritos 2000

Provincia, cantón y distrito	Población de 12 años y mas	Población Económicamente Activa (PEA)					Población Económicamente Inactiva (PEI)				
		Total	Ocupada	Desocupada			Total	Pensionado rentista	Estudiante	Quehaceres del hogar	Otra
				Total	Cesante	Busca por 1.era vez					
<b>Grecia</b>	<b>48.672</b>	<b>23.352</b>	<b>22.301</b>	<b>1.051</b>	<b>896</b>	<b>155</b>	<b>25.320</b>	<b>2.195</b>	<b>7.177</b>	<b>14.084</b>	<b>1.864</b>
Grecia	11.349	5.425	5.239	186	170	16	5.924	872	2.083	2.516	453
San Isidro	3.872	1.833	1.761	72	61	11	2.039	171	606	1.130	132
San José	4.593	2.269	2.135	134	110	24	2.324	130	647	1.398	149
San Roque	6.841	3.094	2.952	142	118	24	3.747	267	1.119	2.009	352
Tacares	5.174	2.591	2.478	113	85	28	2.583	202	674	1.551	156
Río Cuarto	5.344	2.656	2.562	94	83	11	2.688	83	549	1.838	218
Puente de Piedra	6.922	3.405	3.234	171	150	21	3.517	337	882	2.105	193
Bolívar	4.577	2.079	1.940	139	119	20	2.498	133	617	1.537	211

Tabla X. Grecia: Caracterización de la PEA y la PEI, según distritos 2000  
Fuente: Plan Regulador de Grecia, pág. 436

Desde mediados de los ochentas Grecia ha dado un giro, debido a la población profesional se reincorporó a la zona, invirtiendo no solo económicamente sino, profesionalmente, debido a que en su mayoría emigraban a la capital; otra de las causas de mejoramiento fue la incorporación de varias e importantes instituciones educativas y sociales, así como el ingreso de divisas extranjeras, la inversión en servicios y comercio dio nueva funcionalidad urbana a la ciudad.

Tabla de Población Proyectada por sexo, cantón y distrito 2011 - 2015

	2011			2012			2013			2014			2015		
	Total	Hombres	Mujeres												
<b>GRECIA</b>	<b>83 021</b>	<b>42 227</b>	<b>40 794</b>	<b>83 976</b>	<b>42 694</b>	<b>41 282</b>	<b>84 891</b>	<b>43 138</b>	<b>41 753</b>	<b>85 749</b>	<b>43 559</b>	<b>42 190</b>	<b>86 539</b>	<b>43 922</b>	<b>42 617</b>
<b>Grecia</b>	<b>14 335</b>	7 081	7 254	<b>14 261</b>	7 053	7 208	<b>14 193</b>	7 033	7 160	<b>14 138</b>	7 021	7 117	<b>14 092</b>	7 013	7 079
<b>San Isidro</b>	7 434	3 740	3 694	7 569	3 804	3 765	7 706	3 873	3 833	7 834	3 937	3 897	7 948	3 995	3 953
<b>San José</b>	8 263	4 182	4 081	8 369	4 231	4 138	8 476	4 279	4 197	8 569	4 320	4 249	8 654	4 359	4 295
<b>San Roque</b>	10 784	5 426	5 358	10 841	5 456	5 385	10 889	5 478	5 411	10 934	5 504	5 430	10 981	5 525	5 456
<b>Tacares</b>	8 948	4 598	4 350	9 058	4 648	4 410	9 150	4 688	4 462	9 241	4 732	4 509	9 325	4 766	4 559
<b>Río Cuarto</b>	12 323	6 618	5 705	12 647	6 777	5 870	12 954	6 919	6 035	13 243	7 048	6 195	13 503	7 146	6 357
<b>Puente de Piedra</b>	12 513	6 260	6 253	12 700	6 351	6 349	12 882	6 440	6 442	13 052	6 526	6 526	13 211	6 610	6 601
<b>Bolívar</b>	8 421	4 322	4 099	8 531	4 374	4 157	8 641	4 428	4 213	8 738	4 471	4 471	8 825	4 508	4 317

Nota: Se tomó la parte correspondiente al Cantón de Grecia únicamente. Según el Censo del 2000.

Tabla X. Población Proyectada por sexo, cantón y distrito 2011 - 2015. CENSO 2000

Fuente: INEC [www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr)





Tabla de Población Proyectada por sexo, cantón y distrito 2000 (datos reales)

Cantón, Distrito	2000		
	Total	Hombres	Mujeres
<b>GRECIA</b>	<b>67 171</b>	<b>34 331</b>	<b>32 840</b>
<b>Grecia</b>	14 171	7 250	7 452
<b>San Isidro</b>	5 368	2 743	7 452
<b>San José</b>	6 404	3 293	3 111
<b>San Roque</b>	9 446	4 768	4 678
<b>Tacares</b>	7 096	3 691	3 405
<b>Río Cuarto</b>	7 999	4 297	3 702
<b>Puente de Piedra</b>	9 629	4 923	4 706
<b>Bolívar</b>	6 527	3 366	3 161

■ Para la tabla de Población Proyectada por sexo, cantón y distrito 2000 (izquierda) se tomó la parte correspondiente al Cantón de Grecia únicamente. Según el Censo del 2000.

■ Para la tabla de población total por sexo y total de viviendas por ocupación (abajo) se tomó la parte correspondiente al Cantón de Grecia únicamente. Según el Censo del 2011.

Tabla: Costa Rica: Población total por sexo y total de viviendas por ocupación, según provincia, cantón y distrito\_2011

Provincia, Cantón y Distrito	Población			Viviendas				
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Viviendas Individuales		Viviendas Colectivas	
					Total	Ocupadas		Desocupadas
<b>GRECIA</b>	<b>76 713</b>	<b>38 030</b>	<b>38 683</b>	<b>23 399</b>	<b>23 390</b>	<b>21 660</b>	<b>1 730</b>	<b>9</b>
<b>Grecia</b>	15 198	7 244	7 954	5 021	5 021	4 725	296	0
<b>San Isidro</b>	5 949	2 937	3 012	1 821	1 821	1 678	143	0
<b>San José</b>	8 100	3 998	4 102	2 435	2 434	2 253	181	1
<b>San Roque</b>	11 136	5 533	5 603	3 428	3 427	3 185	242	1
<b>Tacares</b>	7 963	4 008	3 955	2 247	2 244	2 128	116	3
<b>Río Cuarto</b>	10 886	5 616	5 270	3 195	3 191	2 798	393	4
<b>Puente de Piedra</b>	10 216	5 088	5 128	2 989	2 989	2 806	183	0
<b>Bolívar</b>	7 265	3 606	3 659	2 263	2 263	2 087	176	0

Tabla X. Población Proyectada por sexo, cantón y distrito 2000

Tabla X. Costa Rica: Población total por sexo y total de viviendas por ocupación, según provincia, cantón y distrito\_2011

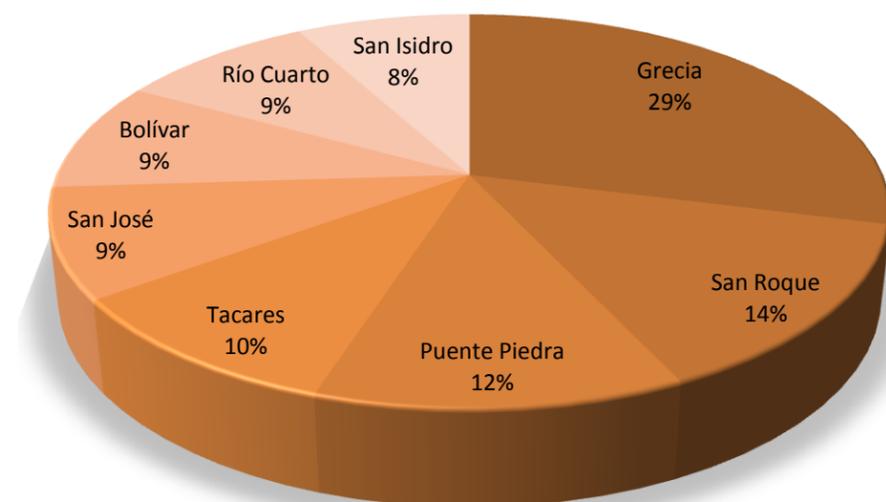
Fuentes: INEC www.inec.go.cr





El Distrito de Grecia Centro cuenta con casi un 30% de la población total del cantón bajo el mismo nombre, a pesar de que en territorio, es el más pequeño, también es el lugar con mayor crecimiento urbano y en densidad.

Distribución de la población de Grecia, por Distritos



1.2.1. PERFIL DE USUARIO

Este proyecto está dirigido principalmente a personas desocupadas, que puedan emplear su tiempo en recrearse y aprender actividades culturales y deportivas, dicha población en Grecia, según el censo del 2000 fue de 25 320 personas, entre las cuales están: estudiantes, personas pensionadas, y encargados de hogar dentro de la PEI (población económicamente inactiva). A esto habría que agregar niños menores de 12 años, que por lo general están bajo atención paterna, instituciones de cuidado infantil, o primaria. Tomando en cuenta sólo la población del distrito de Grecia, sería un total de 5924 personas para el año 2000, más niños; a cuya población está dirigido principalmente este proyecto (adultos pensionados, estudiantes de primaria, secundaria y universitaria, personas encargadas del hogar, que quieran aprender libremente actividades físicas, sicomotoras y culturales.

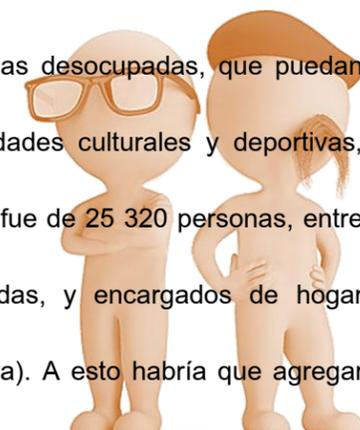
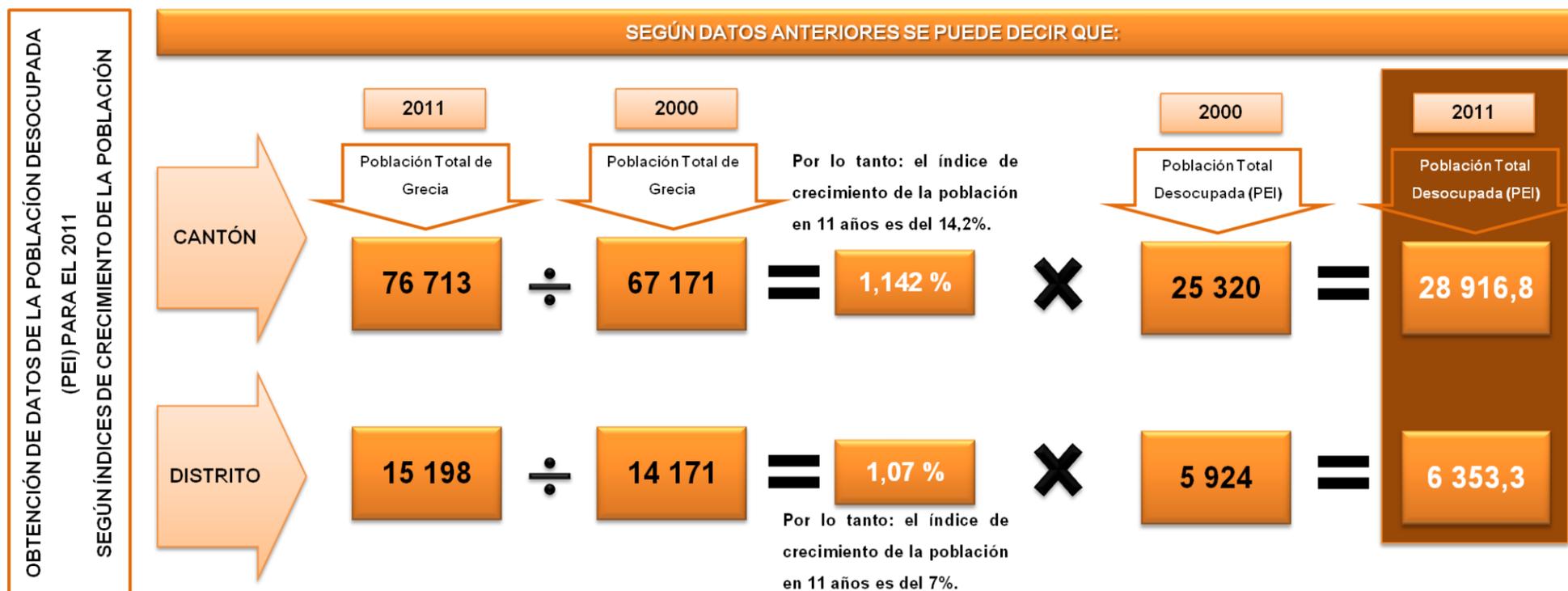


Gráfico X. Grecia: Distribución de la Población de Grecia, por distritos.

Fuente: Elaboración propia, basado en datos del Plan Regulador de Grecia, p. 386

Gráfico X. Obtención de datos de la población desocupada (PEI) para el 2011.

Fuente: Elaboración Propia



ANÁLISIS  
URBANO



1.3. ECONOMÍA URBANA

La economía de Grecia está basada en la bi-cultivo de café y caña de azúcar, principalmente. La cual durante más de un siglo ha permitido el desarrollo de la ciudad, debido a la incorporación de la Cooperativa Victoria para el proceso de azúcar, así como múltiples beneficios de café y varios ingenios privados. Actualmente se puede observar un acelerado crecimiento del sector comercial, influenciado por las vías de comunicación con el resto del Valle Central, y la topografía del lugar. Así como menciona el Plan Regulador, acerca de las facilidades productivas y económicas de Grecia: *"Estas condiciones productivas para el bicultivo, así como para el desarrollo de otras actividades económicas son facilitadas por la geografía griega, la cual presenta varias características favorables. La localización en las faldas del volcán Poás en la cual existe una gran zona de recarga acuífera, le permite disponer de una oferta hídrica de gran calidad, tanto para uso doméstico como el desarrollo de actividades productivas."*

(ECOPLAN CORPORACIÓN, 2006)(Plan Regulador Grecia, p. 415). Uno de los mayores beneficios en cuanto a economía con los que cuenta Grecia, es su aporte en educación y cultura; instituciones como sede de la UCR, INA, varias universidades privadas, centros educativos de primaria y secundaria de alta calidad hacen que la población apueste por el profesionalismo, haciendo atractiva la apertura del sector industrial en los alrededores de la zona. Grecia cuenta con un área de 26 177 kilómetros cuadrados (sin tomar en cuenta el distrito de Río Cuarto), un clima apropiado para las actividades agropecuarias, así como una gama rica en recursos naturales que forman un atractivo conjunto de elementos favorecedores a la idea de implementación de este proyecto de carácter urbano, como complemento en las actividades deportivas y culturales que ya están presentes en la zona. Grecia posee atractivos naturales, centros recreativos, hitos históricos, entre otros, que ha insentivado el desarrollo turístico de la zona, así como la cercanía con Sarchí, hace de Grecia, un sitio de interés artesanal en arte y cultura.

1.4. MARCO LEGAL

Leyes y Reglamentos que aplican al Centro Urbano Deportivo y Cultural de Grecia

<b>Reglamento de Construcciones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Restricciones Urbanísticas (p. 15)</li> <li>■ Instalaciones Deportivas y Baños de Uso Público (p. 26)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Sitios de Reunión Pública (p. 30)</li> <li>■ Espacios de Estacionamientos (p. 48)</li> </ul>
<b>Guía practica de accesibilidad para TODOS (Ley 7600)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Elementos Urbanos (pp. 26-28)</li> <li>■ Estacionamientos (p.35)</li> <li>■ Accesos (pp. 39-41)</li> <li>■ Rampas (pp. 44-48)</li> <li>■ Escaleras (pp. 49-52)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Puertas (pp. 54-55)</li> <li>■ Circulaciones horizontales (pp. 55-58)</li> <li>■ Salidas de emergencias (pp. 64-66)</li> <li>■ Servicios sanitarios (pp. 68-70)</li> </ul>
<b>Plan Regulador de Grecia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zonas de riesgo y fragilidad</li> </ul>	

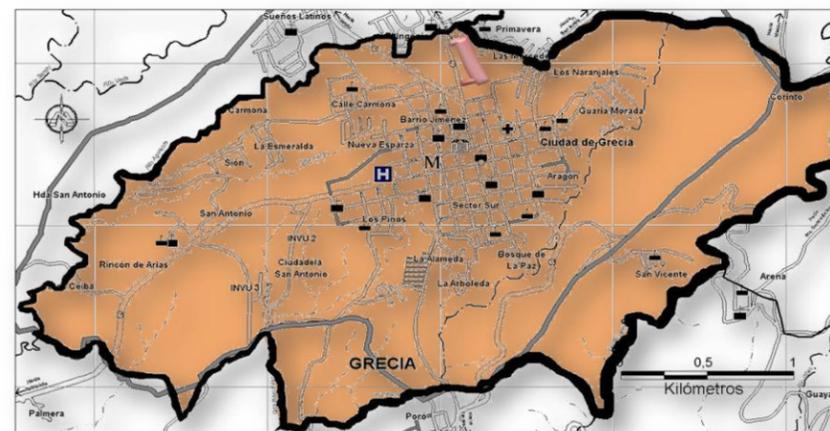
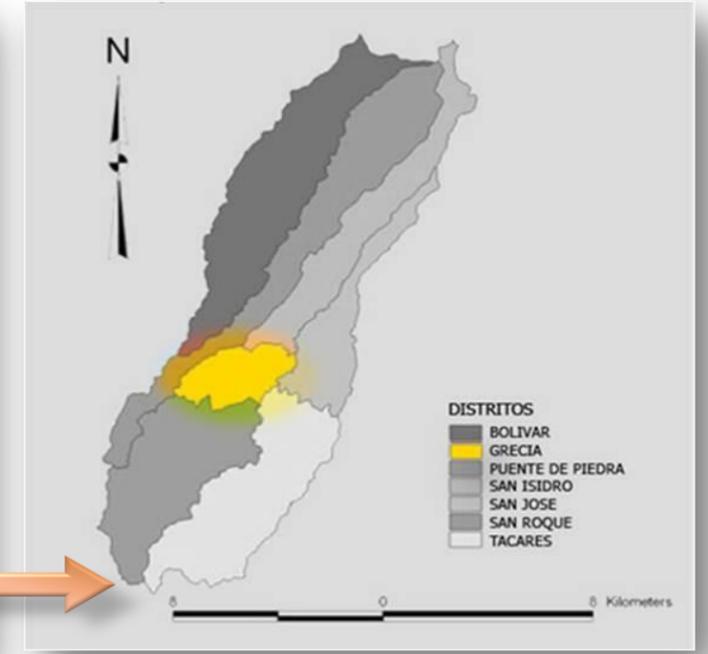
Tabla X. Leyes y Reglamentos que aplican al Centro Urbano Deportivo y Cultural de Grecia

Fuente: Elaboración propia, basado en reglamentos y leyes vigentes.

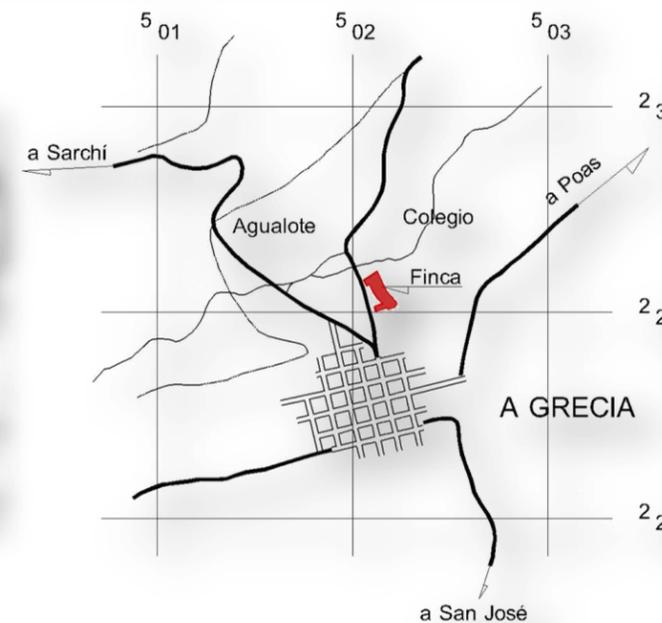
# 2. FÍSICO-AMBIENTAL

## 2.1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

# ANÁLISIS URBANO



DISTRITO 1. GRECIA



LOCALIZACIÓN



LOTE

Tabla X. Leyes y Reglamentos que aplican al

Centro Urbano Deportivo y Cultural de Grecia

Fuente: Elaboración propia, basado en reglamentos y leyes vigentes.

# ANÁLISIS URBANO



## LOTE

Provincia: Alajuela

Cantón: Grecia

Distrito: Grecia

Área: 3Ha 5 350,43 m<sup>2</sup>

Proporcionado por la

Municipalidad de Grecia

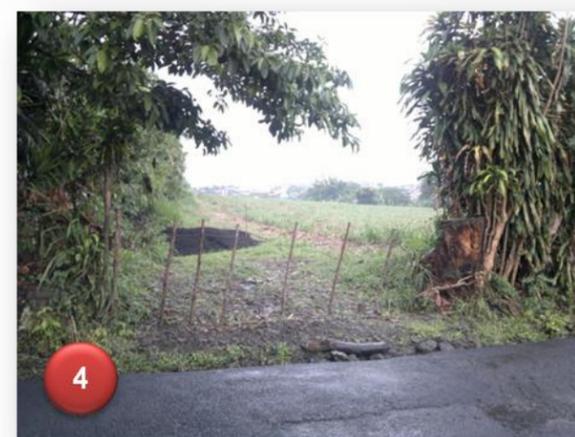
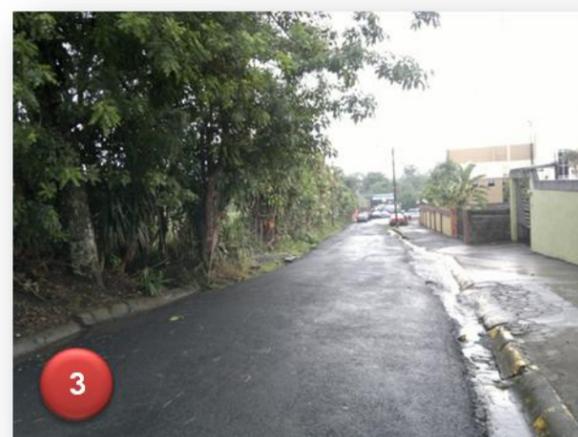
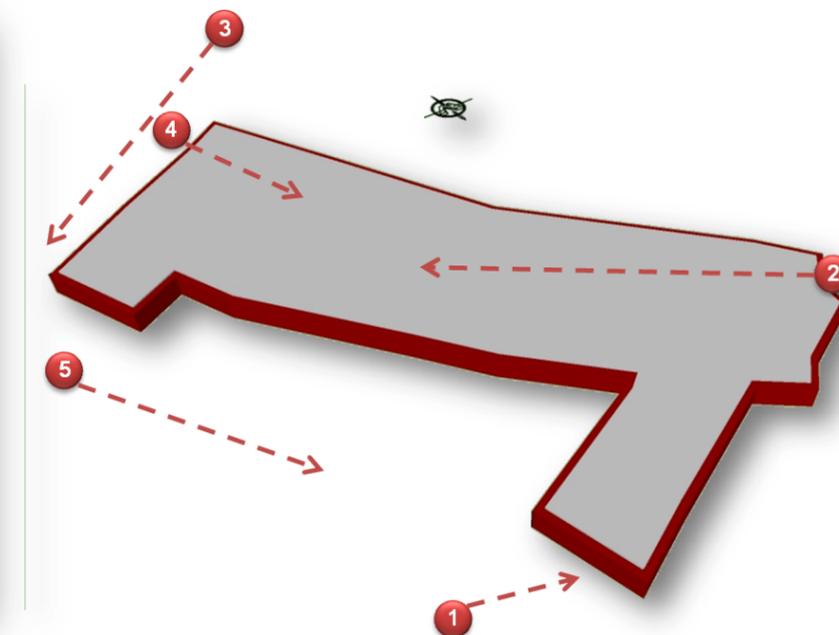
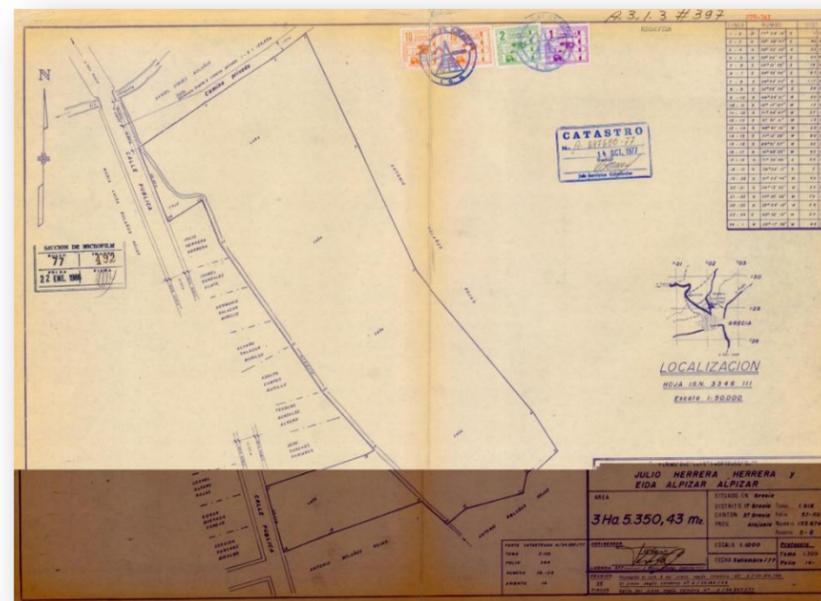


Imagen X. Plano Catastrado

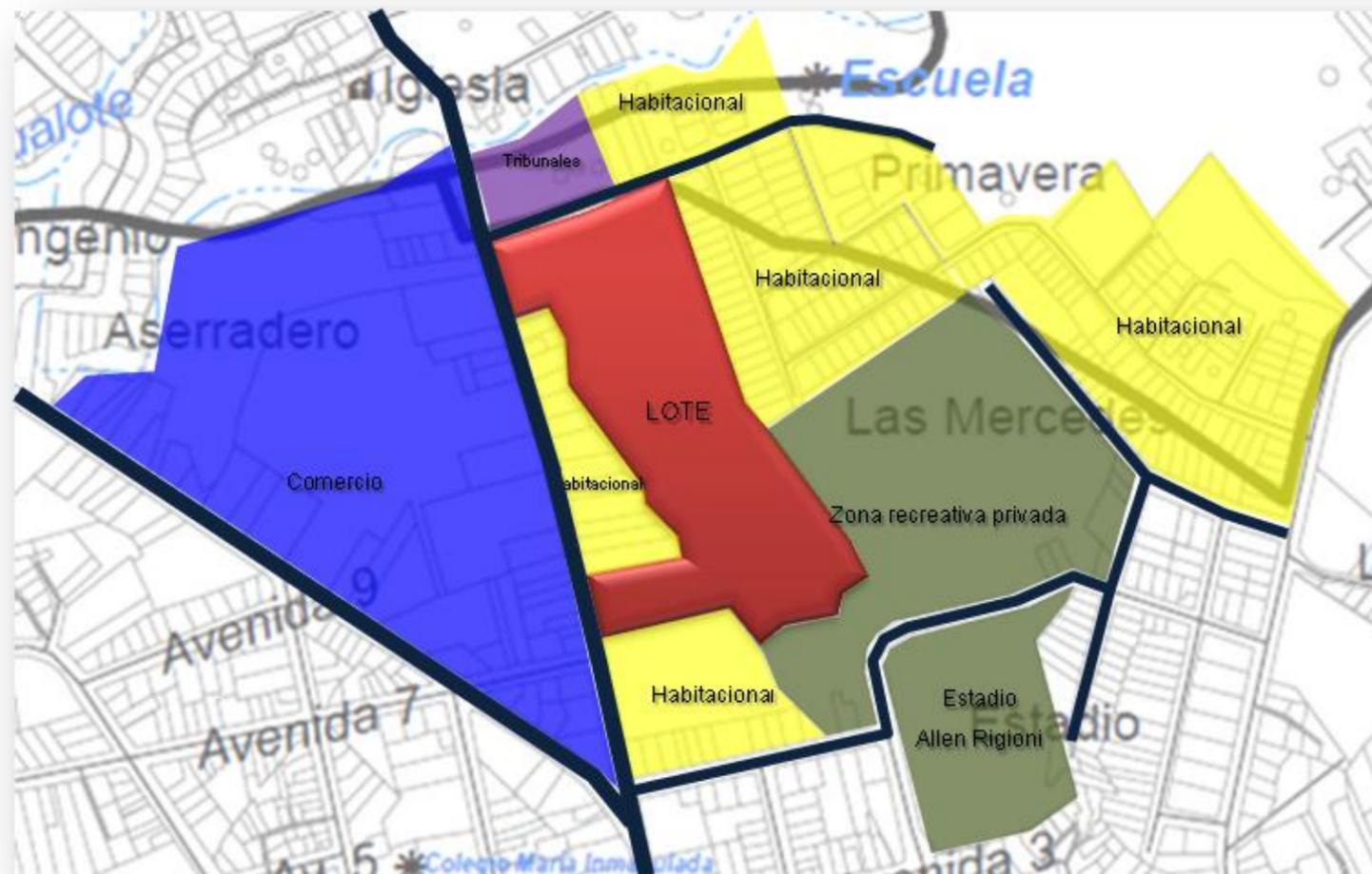
Fuente: Municipalidad de Grecia.

Imágenes: Del Sitio

Fuente: Propia



2.2. CONTEXTO INMEDIATO



Mapa X. Contexto inmediato del Lote.

Fuente: Elaboración propia.

Fotos. Contexto del Lote.

Fuente: Propia



## 2.3. ZONAS DE RIESGO Y FRAGILIDAD

### 2.3.1. AMENAZAS NATURALES

Una de las mayores amenazas al medio ambiente que existen en el presente es sin duda la influencia del ser humano sobre los diferentes lugares del mundo, evidenciado en el cambio climático que sufre la Tierra, y Grecia no ha sido la excepción.

### 2.3.2. AMENAZAS GEOLÓGICAS

Se consideran tres tipos de amenazas geológicas: sísmica, volcánica y por deslizamientos. Los siguientes comentarios a cada uno de esos tipos se basan en la información brindada por la Comisión Nacional de Emergencias (CNE).

#### 1. Amenaza sísmica

En varias ocasiones se ha presentado cierta actividad sísmica en el cantón, la causa ha sido una serie de fuentes sísmicas que están tanto en los alrededores como dentro del cantón.

Un evento sísmico puede tener varios efectos y entre los más notorios se tiene:

- Amplificaciones de la intensidad sísmica en sitios en los que hay rellenos poco compactos o suelos con características similares. Los lugares más vulnerables son Grecia y alrededores, los pueblos al norte del cantón como Colonia del Toro, Crucero, Río Cuarto, Carrizal, Santa Rita La Tabla, San Gerardo y Los Ángeles Norte.

- Deslizamientos, sobre todo al sur del cantón, hacia los márgenes de los ríos Prendas, Tacaes Rosales y Sarchí.
- Fracturas en el terreno que podrían dañar viviendas y carreteras.
- Causar serios daños a asentamientos ubicados en áreas de relleno.

#### 2. Amenaza volcánica

La amenaza volcánica depende exclusivamente de los volcanes Barva y Poás, sin embargo, por la cercanía con el territorio griego, es este último el que mayor amenaza representa. Este volcán, ubicado a 25 Km. al noreste de la ciudad de Grecia, en las ocasiones que ha presentado una actividad importante, ha afectado al cantón, sobre todo en la parte norte del Sector Occidental.

En caso de una erupción volcánica importante, los efectos principales serían:

- Caída de cenizas con la consecuente contaminación de los ríos Achote, Rosales, San Juan, Sarchí, Prendas, Toro y Cuarto. La acumulación de



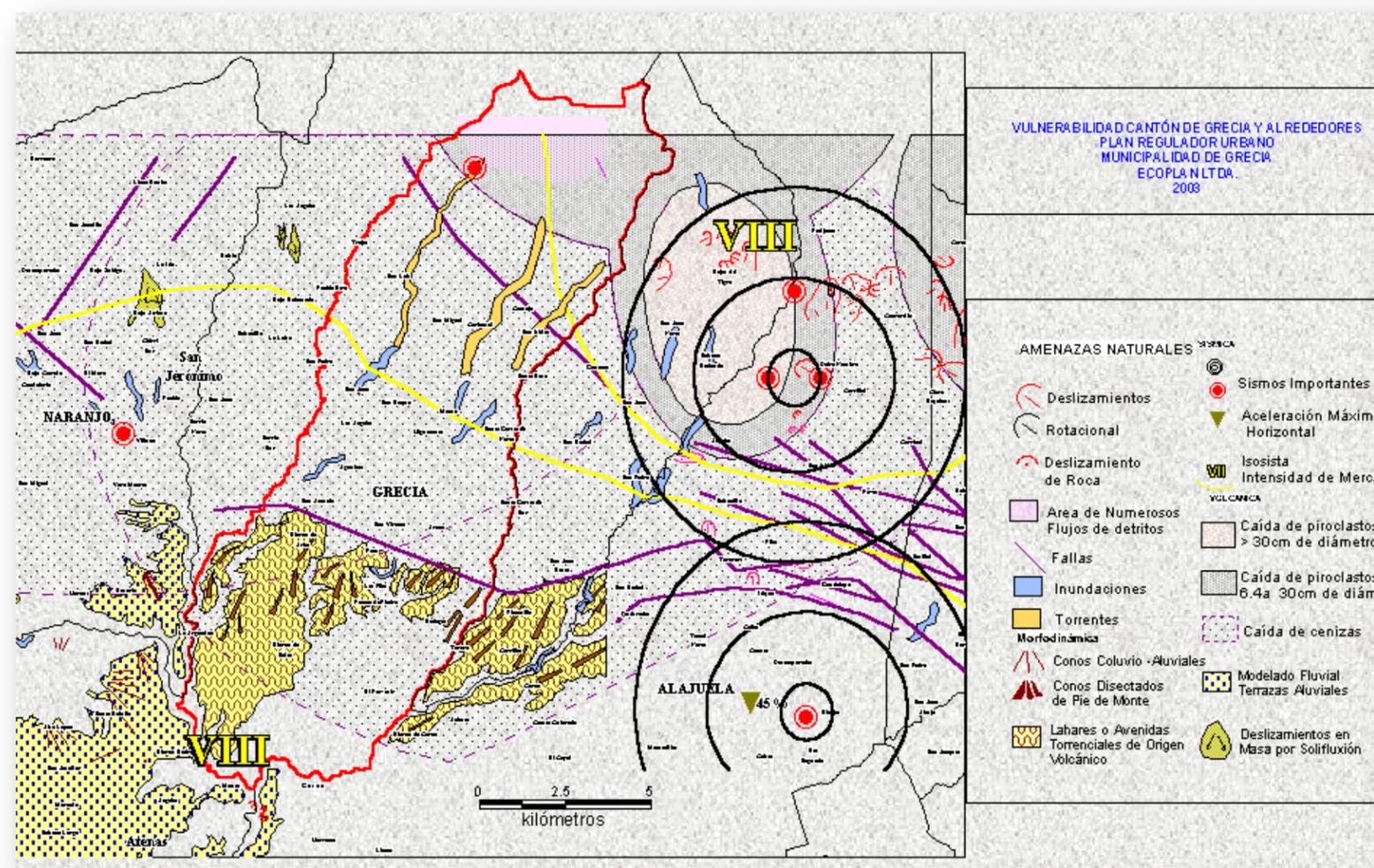
- cenizas en los cauces podría provocar un represamiento y posteriores avalanchas en los ríos.
- Emanación de gases, afectando los poblados al norte de la ciudad de Grecia, con efectos sobre la respiración, causando daños a los cultivos y a la actividad ganadera.
- Sumado a ello se presentan amenazas en cuanto a la potencialidad de flujos de barro con torrentes e inundaciones. Esto ocurre porque generalmente, en condiciones de actividad volcánica, en las cimas de la

actividad se generan cambios microclimáticos que producen lluvias torrenciales. Estos torrentes fluyen a través de los cauces y originan inundaciones en los alrededores.

### 2.3.3. AMENAZA POR DESLIZAMIENTOS

Dentro de las amenazas también están los deslizamientos que tienden a dispararse por actividad sísmica volcánica, o bien, relacionada directamente con fallas locales o por liberación de energía producto del roce de las placas

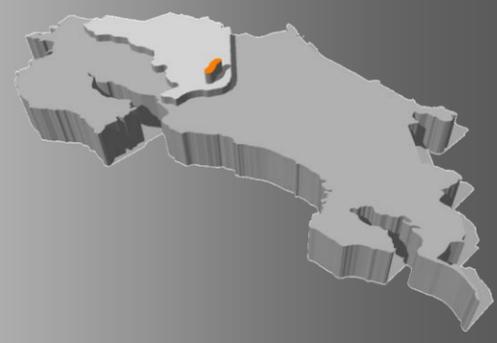
tectónicas. Es importante recordar que el centro del cantón es atravesado por la falla de Alajuela que ha presentado isosistas de intensidad VIII en la escala de Mercalli, con aceleraciones horizontales máximas registradas de 45%. (Fuente: Plan Regulador Grecia)



Mapa X. Amenazas naturales a nivel regional pero que efectivamente tienen la posibilidad de afectar directamente el cantón Grecia.  
Fuente: Plan Regulador Grecia.  
www.grecia.go.cr



# ANÁLISIS URBANO



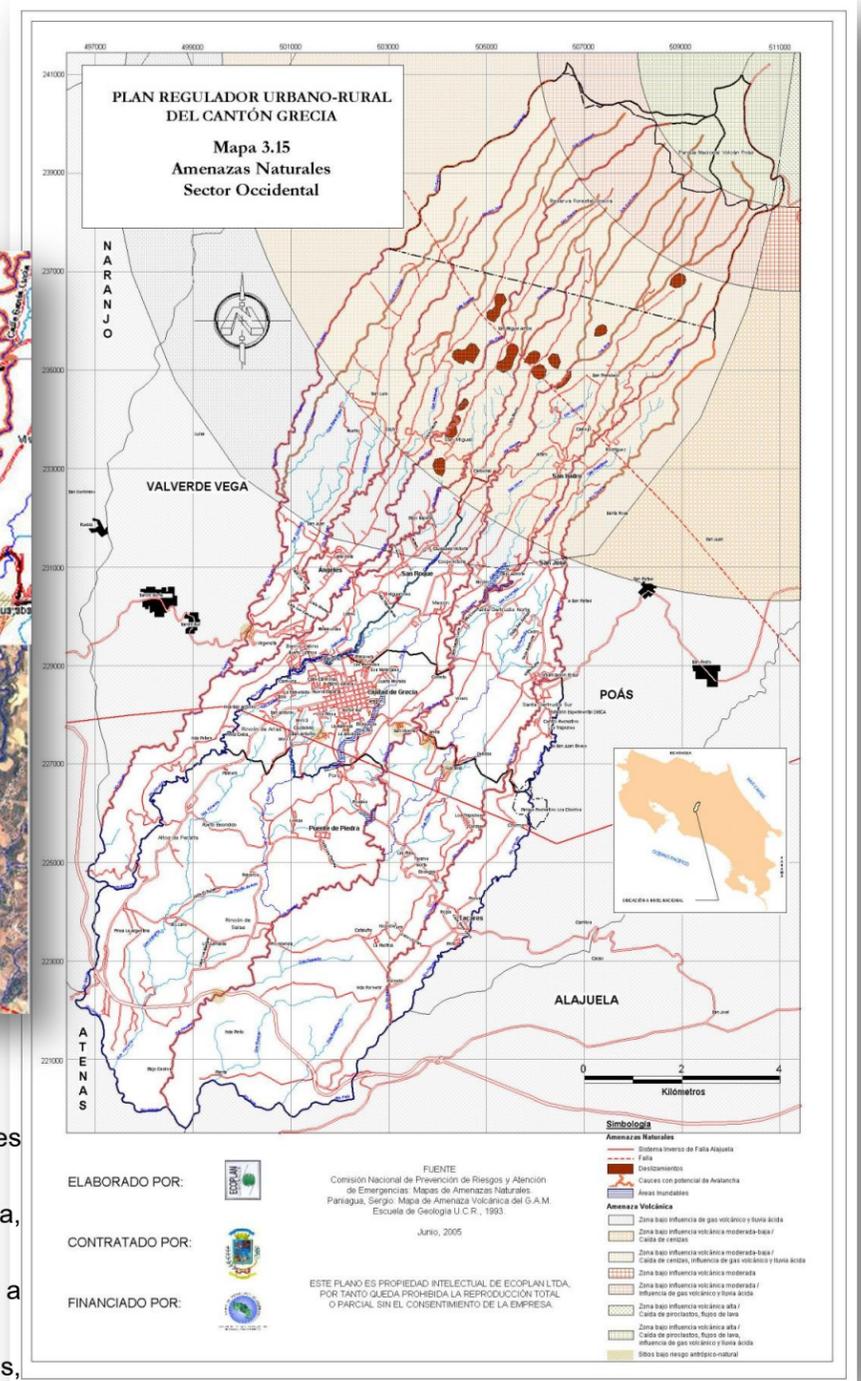
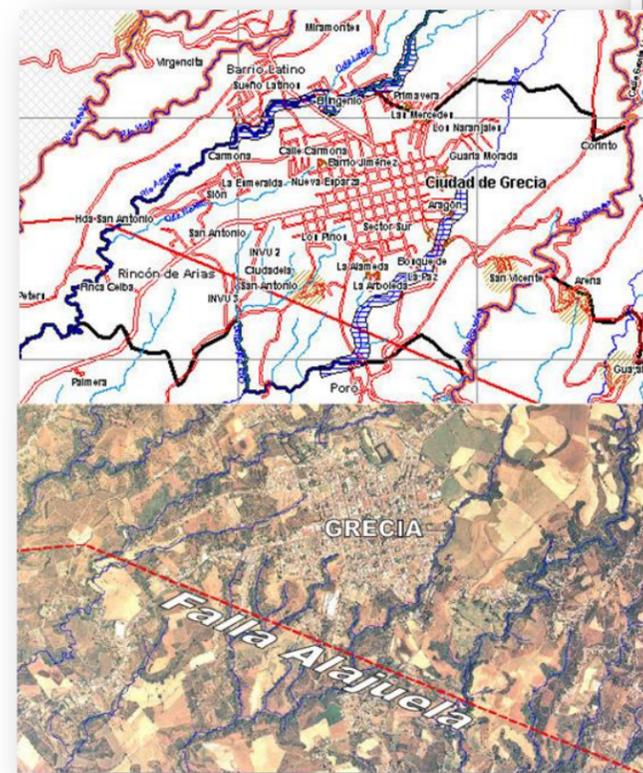
Hacia el Sector Occidental hay algunos lugares vulnerables a este proceso, sobre todo en cortes de carreteras o las márgenes de los ríos Tacares y Prendas.

En el mapa anterior, se puede ver que la zona elegida para el desarrollo del proyecto se ubica de una zona estable topográfica y geológica estable igual al resto del centro de Grecia, y dentro de las condiciones toleradas para el desarrollo de un proyecto de esta envergadura.

Para este proyecto es de vital importancia considerar las condiciones de riesgo y fragilidad ambiental. Como lo son las condiciones de emanación de gases del Volcán Póas, ya que gracias a la dirección de los vientos (NE-SO), ha provocado en ocasiones anteriores, que los desechos caigan directamente sobre el Cantón, afectado gravemente la zona, con pérdidas de cultivos y corrosión de las estructuras, debido también a la ceniza, esto es algo a considerar a la hora de elegir los materiales y protección que se le den a los techos, principalmente.

A unos 500 m al sur del centro urbano pasa una falla sísmica, de importancia, debido a su largo período de inactividad, ha hecho que se acumulen grandes cantidades de energía que pueden generar algún desastre en la zona.

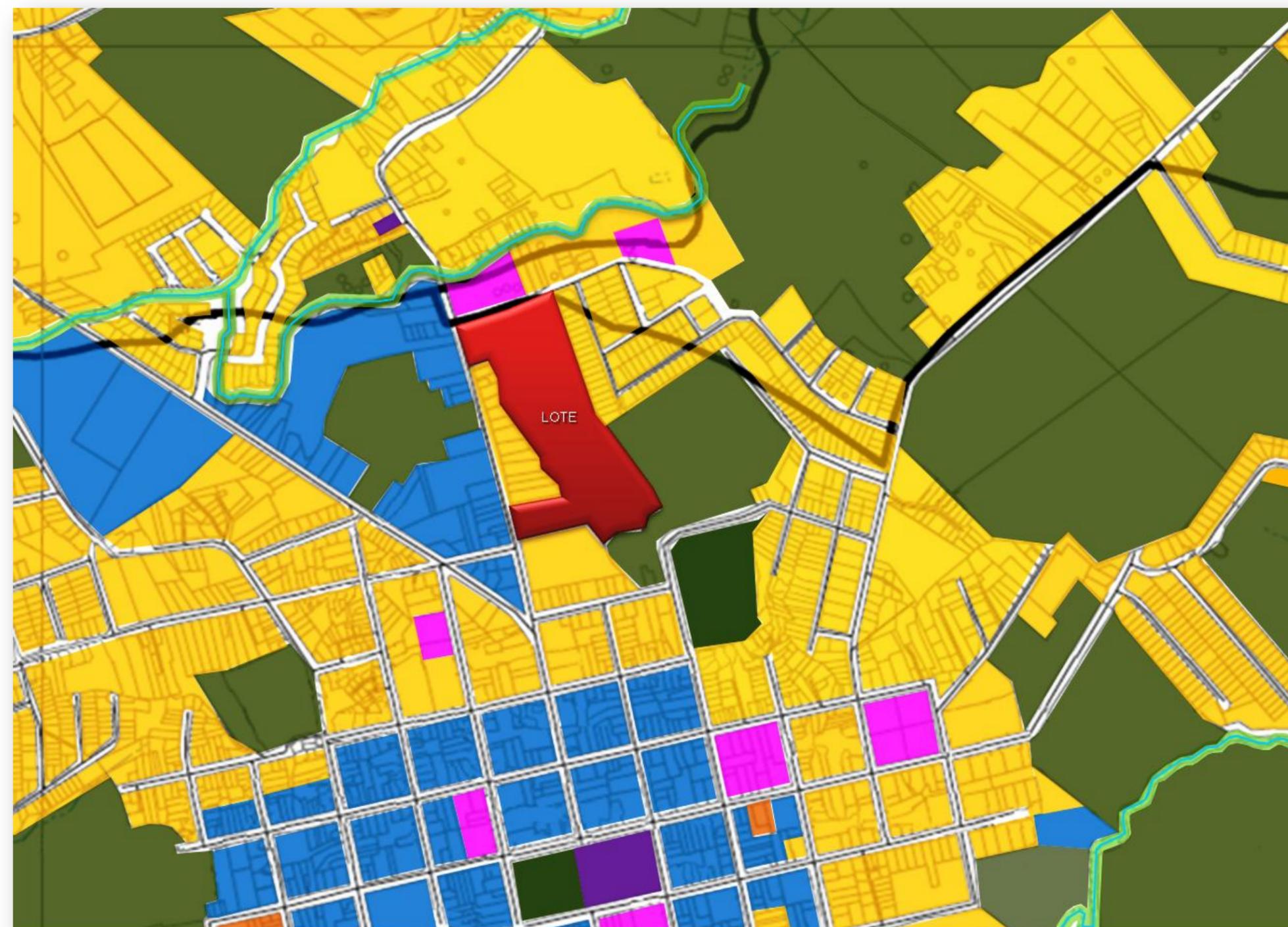
A unos 50 metros al norte del terreno a diseñar, pasa el cause del Río Agualote, el cual presenta riesgo de desbordamiento e inundación en la cercanía al lugar.



Mapa. Amenazas Naturales.  
Fuente: Plan Regulador Grecia.  
www.grecia.go.cr

2.4. USOS DE SUELO

ANÁLISIS  
URBANO



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Habitacional |  Áreas verdes |  Lote          |  Ríos      |
|  Comercial    |  Sector Salud |  Institucional |  Religioso |

Mapa. Usos del Centro Urbano Principal.

Fuente: Elaboración propia.

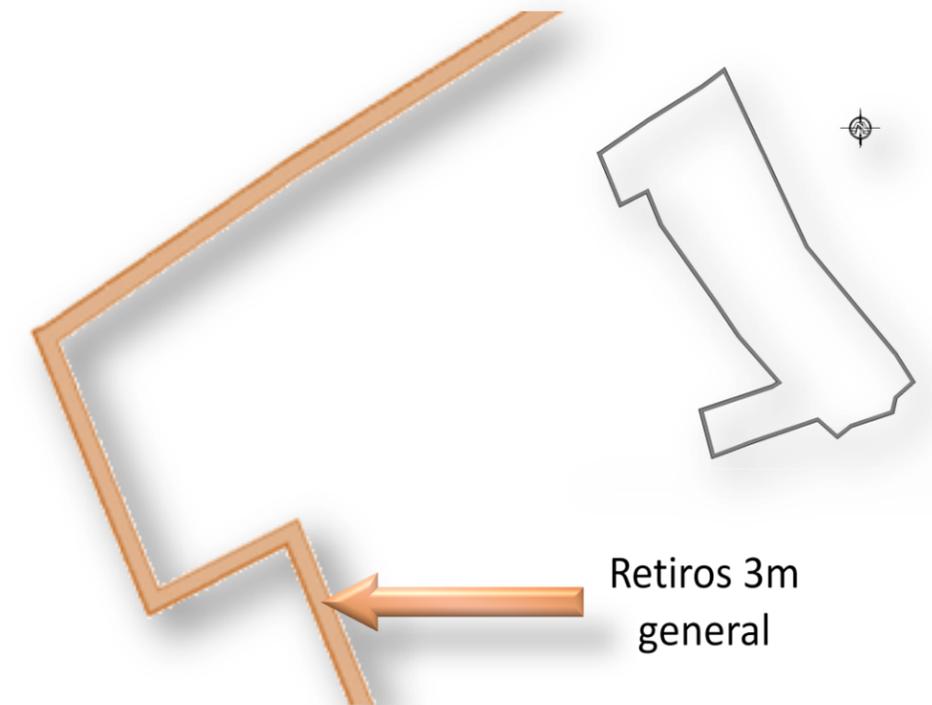




**Centro Urbano Principal**

Usos permitidos en CUP

- **Cultura:** anfiteatros, auditorios, biblioteca, recinto para conciertos, salas de exhibiciones-exposiciones, teatros.
- **Deporte:** Gimnasios y adademias deportivas, polideportivos, plazas, canchas, estadios.



BLOQUE - USO	LOTE (m <sup>2</sup> )		RETIROS (m)			COBERTURA MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA DE LAS CONSTRUCCIONES (m)		COEFICIENTE DE ALTURA
	Área	Frente	F	P	L		Niveles	Metros	
	Mínima	Mínimo							
CULTURA	300	8	3	3	-	75	2	10.5	1.2
DEPORTE	150	8	2	3	-	80	2	10.5	1.2

Tabla X. Usos del Centro Urbano Principal.

Fuente: Elaboración propia.

Basado en el Plan Regulador de Greecia.



2.5. ELEMENTOS NATURALES



- Simbología**
- LOTE
  - Árboles
  - Río
  - Áreas Verdes



Tabla X. Elementos Naturales.

Fuente: Elaboración propia.

Imágenes. Vegetación del lote.

Fuente: Propia.

# ANÁLISIS URBANO



## 2.6. IMPACTO URBANO

La zona donde está ubicado el terreno de este proyecto presenta diversos factores físicos, sociales y urbanos; con los cuales hay que trabajar en dar respuesta por medio de un proyecto arquitectónico, de carácter urbano.

El lote tiene dentro de factores negativos:

- La inseguridad del lugar en horas de la noche.
- Influencia de la drogadicción proveniente del centro de Grecia.
- El riesgo de inundación por la cercanía del Río Agualote.

A través del estudio de algunas estadísticas de población y de la observación podemos encontrar factores positivos, que colaborarían con el desarrollo de CUDCU (Centro Urbano Deportivo y Cultural), como es lo siguiente:

- Hay aproximadamente 6 353,3 personas desocupadas en el Distrito (Gráfico p. 73). Obtención de datos de la población desocupada (PEI) para el 2011), para las cuales está dirigido este proyecto, y un total de 28 916,8 en el Cantón que también pueden hacer uso de las instalaciones.
- La zona de estudio tiene en su contexto, varios centros educativos y deportivos (Liceo León Cortés Castro, Colegio María Inmaculada, Escuela Eulogia Ruiz, Escuela Nuevo Milenio, Estadio Allen Rigioni, centro recreativo privado, Polideportivo, Plaza de Barrio Jiménez, principalmente) que enriquecen la concurrencia de personas y explota la posibilidad de generar un nodo urbano.

- La orientación y dimensiones del terreno, así como su topografía, facilitan la implementación del inmueble.
- El terreno permite la incorporación de vegetación diversa, que provee no solo la sombra, sino también la filtración y purificación del aire y ruido.

Mejoramiento de la infraestructura de la Ciudad, por medio de la creación de un nodo de Cultura y Deporte.

Regeneración Urbana, a través de la inserción de CUDCU, que rescate la zona en horas de la noche.

Aprovechar que la población tiene una envidiable educación y que está inmerso dentro de las costumbres, el avance cultural y deportivo.

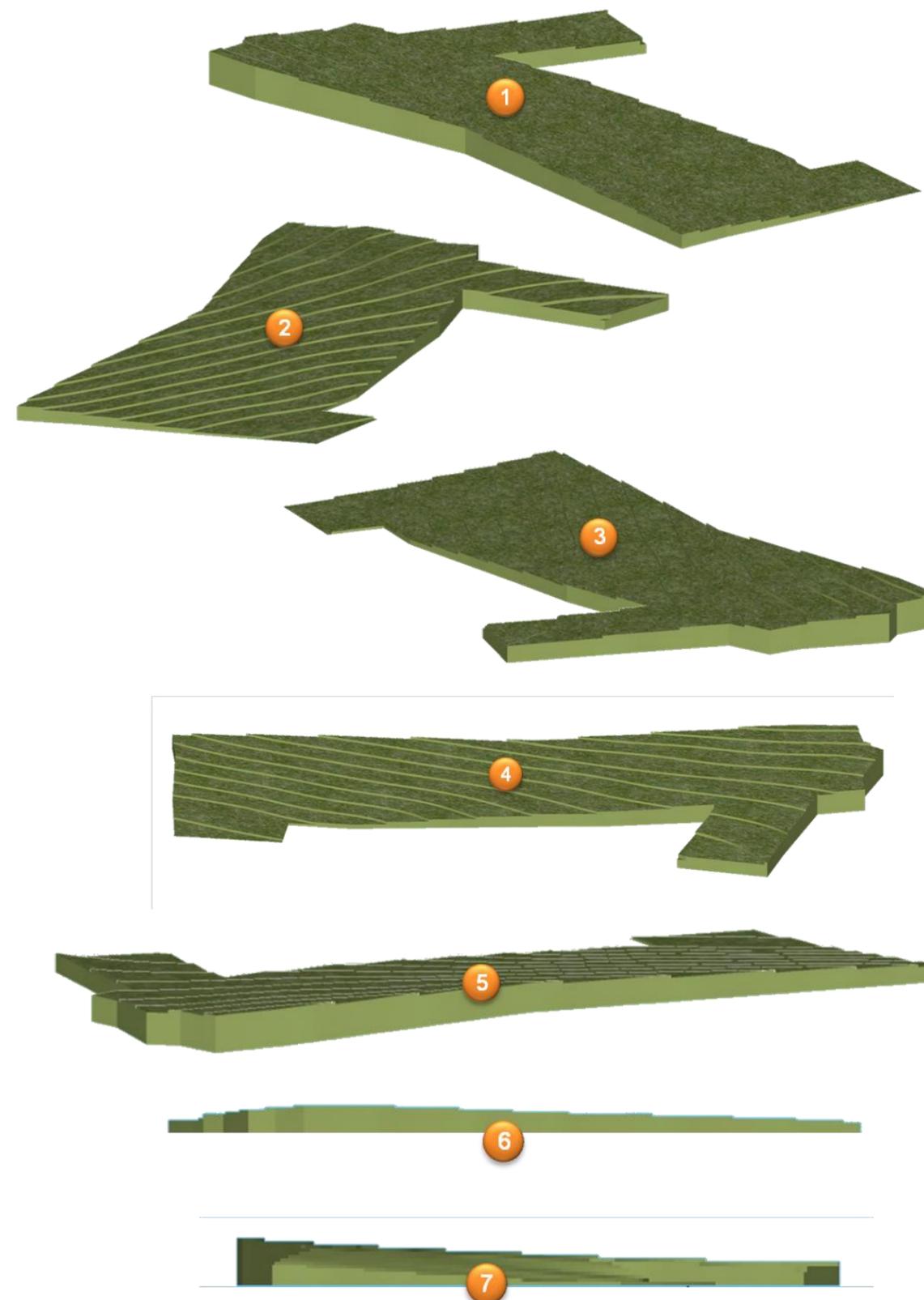
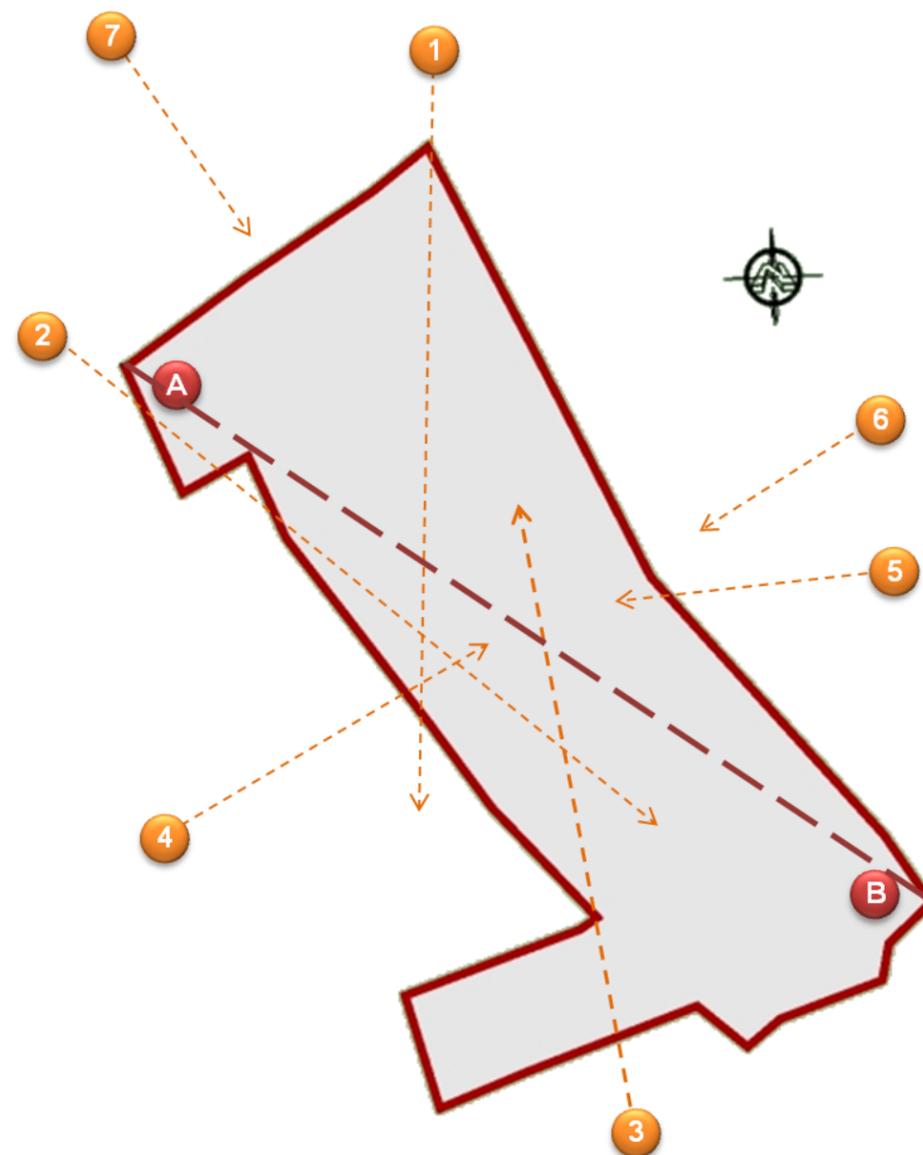
Hacer de la desocupación social, un factor positivo para el uso de CUDCU.

Rescate de personas en exclusión social (como la drogadicción, alcoholismo, discapacidades, etc) por medio de la inclusión en programas de CUDCU.

Dejar libre gran parte del lado norte del terreno (acceso principal) para regeneración urbana, y a modo de prevención por inundaciones del Río, al norte del lugar.



2.7. RELIEVES Y PENDIENTES DEL TERRENO



El terreno tiene una pendiente del 4,2% promedio. El punto A (al noroeste) es el nivel más bajo a 0m del terreno, y el punto B (al sureste) es el más alto, a +14m. Trazando una diagonal desde el punto A al B (dirección de la pendiente) hay una distancia de 330,7m aproximadamente.

Gráfico X. Relieves y Pendientes

Fuente: Elaboración Propia

2.8. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS \_ ESTRATEGIAS PASIVAS

ANÁLISIS  
URBANO



Estrategia	Efectividad según Germer (1986) por meses y horas												Efectividad en el tiempo según Germer (1986)	Tipo de Acciones	Beneficios	Desventajas	Aplicado
	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D					
<b>Horas en la Zona de Confort</b>	00-09 17-24	00-08 18-24	00-09 17-24									68%	Ninguna	Este es el porcentaje de tiempo que los espacios interiores para Alajuela estarán dentro de la zona de confort.			
<b>Horas fuera de la zona de confort</b>	09-17	08-18	09-17									32%	Las citadas abajo		Este es el porcentaje de tiempo en que se deberá recurrir a estrategias pasivas para generar confort en espacios interiores.	Sí	
<b>Limitar la adquisición solar</b>	09-17	08-18	09-17									32%	Vegetación que brinde sombra	Aumento de la belleza escénica, reducción del polvo, protección solar de ventanas y cerramientos, controlar la contaminación atmosférica, minimizar el aumento de calor	Obstruir la visibilidad del paisaje, tiempo de crecimiento, podrían (si no se diseñan adecuadamente) obstaculizar tuberías y la ventilación	Sí	
													Cortinas/persianas	Protección solar a las ventanas	La efectividad depende del sistema implementado	Sí	
													Vidrios con tratamientos especiales	Minimiza la ganancia de calor	Altos costos	No	
													Elementos de sombra (parasoles)	Minimiza la incidencia del sol en superficies	Podría afectar la estética y la visibilidad del paisaje	No	
<b>Limitar la Infiltración</b>	Ninguna											0%	Superficies de colores suficientemente claros para que no absorban la radiación solar, pero no tanto que atraigan hongos y moho	Minimiza la conducción de calor a través de paredes y techos y el paso de la humedad hacia el interior del edificio	Dificultad de elección de los colores y en consonancia con lo adecuado para la zona, costos de la pintura frente a texturas de los materiales. La zona de estudio no es lo suficientemente húmeda para justificar medidas adicionales.	No	
<b>Limitar la Conducción Térmica</b>	10-15			11-14			10-15			17%	Zacate block y otras texturas de piso que reflejen menos el calor	Mejora en las condiciones térmicas y estéticas del espacio interior y vías de acceso, evita problemas de polvo	Una mala selección de materiales puede más bien incrementar el efecto de isla de calor de las áreas urbanas	Sí			
											Láminas de aislamiento térmico en la cubierta y cubiertas verdes	Evitar generar pozos de aire caliente y problemas de alta humedad en la cubierta, mejorando las condiciones generales del edificio	Costo adicional al proyecto	No			
<b>Enfriamiento evaporativo</b>	10-17	Ninguna									10-15	12%	Espejos de agua, muros llorones, piscinas y ajardinados	Favorece la creación de microclimas, disminuye las variaciones diarias de temperatura, estética	Favorece un aumento de la humedad en el aire	Sí	
<b>Enfriamiento radiante</b>	09-17	Ninguna									10-15	12%	Sistemas de tubería de agua fría	Absorber parte del calor almacenado en un edificio	Alto costo de implementación	No	
<b>Masa Térmica Alta</b>	00-07, 09-16		01-07									36%	Materiales de alta capacidad de almacenamiento de calor	Soportar condiciones de días muy cálidos y noches muy frescas, condiciones secas con una temperatura más o menos estable a lo largo del día	No favorece la ventilación ni se ajusta totalmente a las condiciones del área de estudio, que aunque seca, sólo necesita cierto grado de inercia térmica	No	
													Configuración de patio interior, compacta	Favorecer la generación de un microclima agradable, promover el intercambio de aire frío y cálido	Ninguna, pues es una	Sí	
													Materiales de baja capacidad de almacenamiento de calor	Soportar condiciones de días cálidos y noches bochornosas con una alta humedad	Excesiva ligereza constructiva, inadecuada para proyectos más densos. Se debe asociar a sistemas constructivos con materiales de mayor masa térmica	No	
													Cuartos enfilados y configuración abierta, lucernarios	Permite el acceso de los espacios interiores al viento fresco y la continua circulación del aire	No en todos los pisos se pueden aplicar lucernarios, otras opciones se deben considerar	Sí	
<b>Ventilación</b>	09-16	06-02									09-16	61%	Adecuada orientación del edificio, entradas y salidas de aire, configuración estrecha, muro Trombe	Permite el intercambio de aire cálido y fresco, disminuye los problemas de concentración de humedad, es la opción más barata y efectiva para Alajuela y la zona de estudio	No todos los espacios del edificio en una configuración no lineal van a tener las mismas condiciones favorables, a lo sumo similares	Sí	

Tabla. Estrategias Pasivas.

Fuente: Zona Logística Global y Proyecto Habitacional Integrado, para la región del Plan Parcial El Coyol de Alajuela, con base en un modelo de Desarrollo Urbano compacto aplicable a la GAM. (Proyecto de Graduación, en Arquitectura), Cervantes, Esteban y Guevara, Harold. p. 109



2.8. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS Y VISTAS

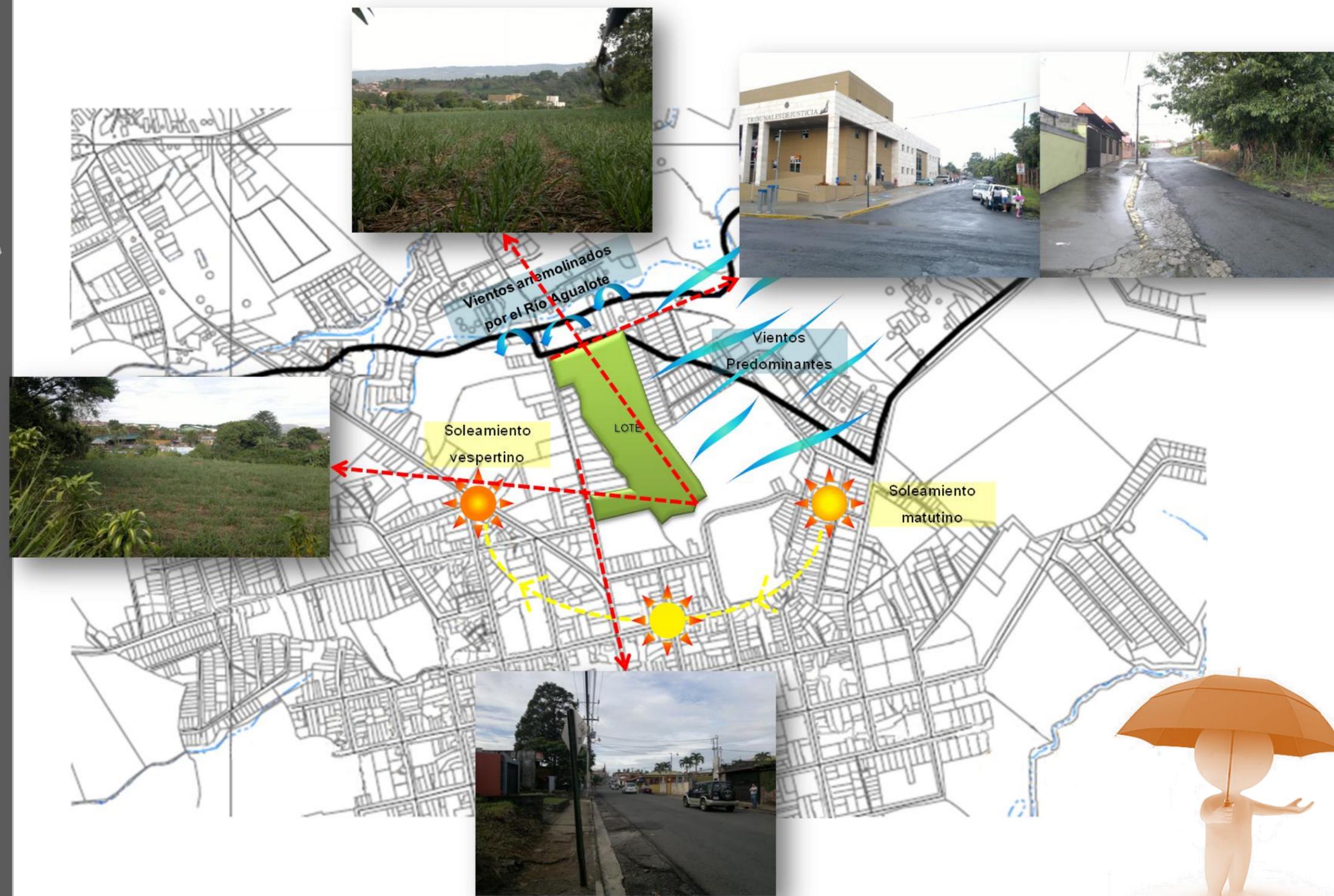


Diagrama X. Características Climáticas y

Vistas

Fuente: Elaboración Propia



Es de gran interés para el desarrollo de un proyecto de carácter arquitectónico, conocer las condiciones y características de los elementos del clima de la localidad Grecia, debido a la influencia y el aprovechamiento de las condiciones naturales que se puedan obtener del entorno para la aplicación en la infraestructura. Así como la influencia que puede tener sobre las actividades de las personas (usuarios potenciales del proyecto).

Grecia es el cantón número 3 de la provincia de Alajuela. Se localiza entre las coordenadas geográficas  $84^{\circ} 14' - 84^{\circ} 22'$  Longitud Oeste y  $09^{\circ} 59' - 10^{\circ} 11'$  latitud Norte. Posee un área total de 398,75 Km<sup>2</sup>. Su rango altitudinal va desde los 480 msnm, en la unión de los Ríos Grande y Poás, hasta los 2527 msnm cerca del Volcán Poás (en el Sector Occidental); hacia la zona norte del cantón se ubica el distrito de Rio Cuarto donde la altitud de 40msnm hasta los 2014 msnm; con ello se pretende indicar que posee dos microclimas bien marcados, para efecto de este proyecto se toma en consideración el Sector Occidental para el estudio climatológico.

Para nuestro distrito Grecia (zona de estudio) posee una elevación media de 999msnm y está conformado por los barrio Carmona, Chavarría, Colón, Jiménez, Pinos, Rincón de Arias, San Antonio y San Vicente, así como por el

poblado Celina. Es el distrito que alberga el porcentaje poblacional más alto con casi un 30% de la población total del cantón.

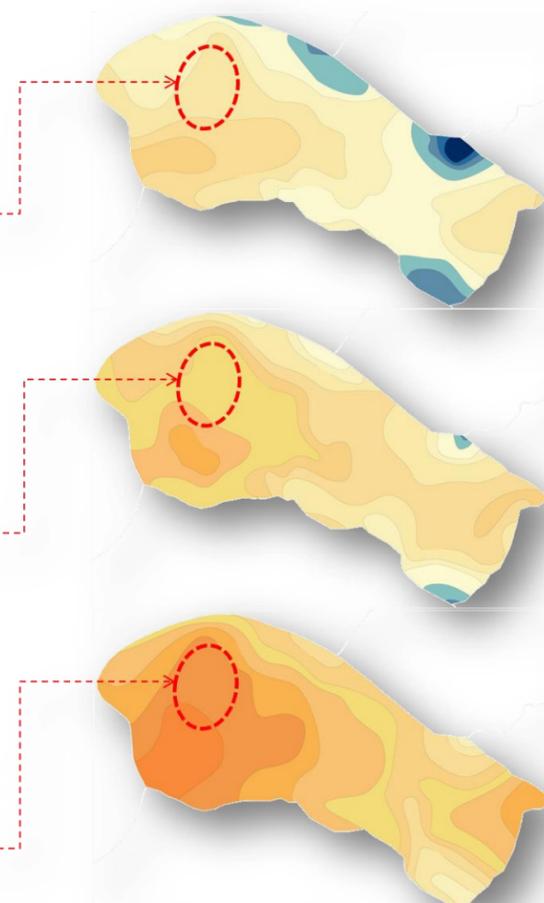
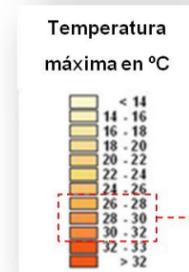
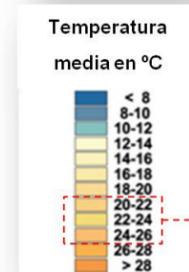
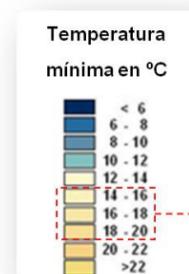
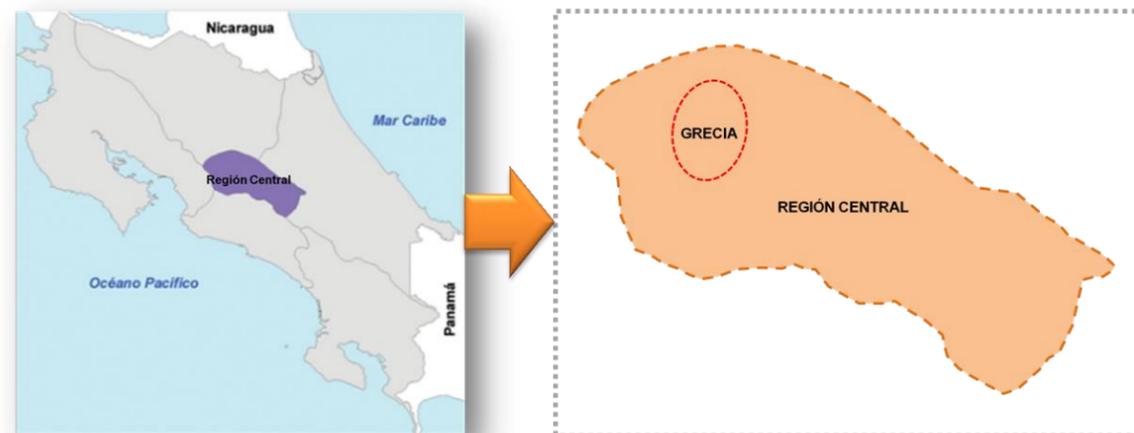
Es importante mencionar que el valle central donde se localiza la mayor parte del cantón de Grecia presenta una precipitación promedio anual de 2000 a 2500mm, una temperatura promedio anual de 17 a 22°C, con cuatro a cinco meses secos y una humedad relativa de 85%. Las variaciones climatológicas obedecen a la influencia de los vientos alisios del noreste o de los vientos oestes ecuatoriales que varían durante el año, así como a los efectos topográficos de las depresiones y sistemas montañosos.

Los períodos secos o lluviosos en el Valle Central dependen del sistema de vientos dominantes; si es el alisio del NE provocará una estación seca y si son vientos del Pacífico (Oeste), lloverá copiosamente, especialmente en las tardes. En diciembre y julio domina el alisio del Valle Central, llega sin humedad provocando un efecto desecante, el fenómeno ocurre o se repite en julio. En agosto y octubre aumenta la intensidad de los oestes ecuatoriales y con ellos las lluvias.

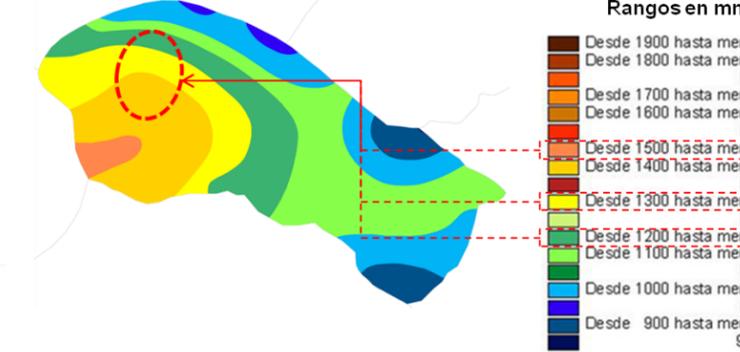
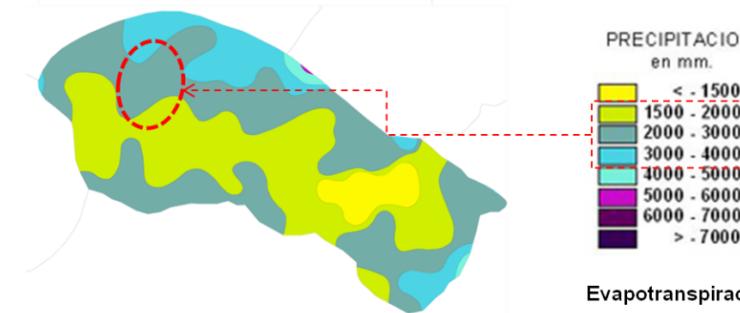
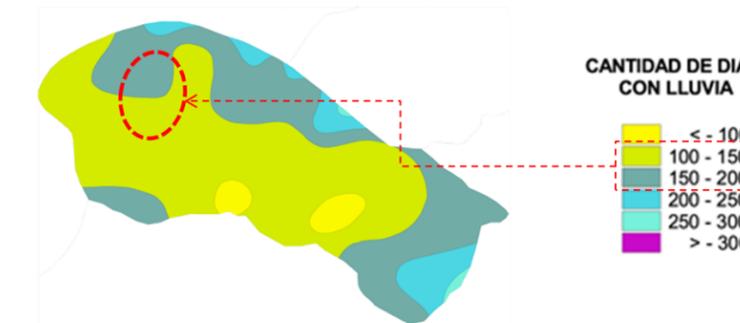
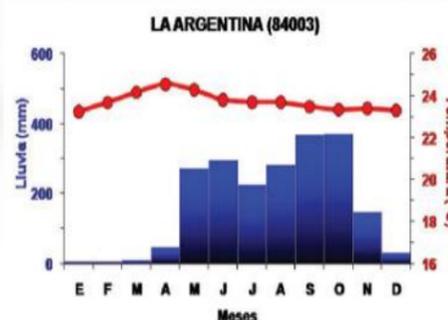
# ANÁLISIS URBANO



## 2.8. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS ANUALES



Grecia cuenta con una temperatura anual promedio entre los 20°C y los 26°C, con un mínimo de 14°C y un máximo de 32°C y lluvias máximas de los 400 mm anuales. En promedio anual: del brillo solar ronda las 5 y 7 horas diarias; entre 100 y 200 días con lluvia; entre 1500 mm y 4000 mm de precipitación, y una evotranspiración de los 1200 mm a 1500 mm, aproximadamente.



Diagramas. Características Climáticas y Vistas  
Fuente: Atlas Climatológico, Instituto Meteorológico Nacional.



# 3. Físico-Espacial

## 3.1. ESTRUCTURA ESPACIAL

### 3.1.1. ESTRUCTURA DE SECTORES

El sector de Grecia es una influencia directa para todo su contexto inmediato, por la jerarquía urbana y social que representa, también recibe la influencia de otros sectores como el centro urbano de Alajuela, Sarchí, Naranjo, Atenas, San Ramón, Palmares y Poás primariamente.

Según la tabla de caracterización de la PEA y PEI en Grecia hay 25 320 personas desocupadas para el año 2000, y (según el gráfico de la p. 71) habrían 28 916,8

para el año 2011. Por otro lado, Grecia es un distrito que cuenta con una población de estudiantes del 28% aproximadamente, un 9% de personas pensionadas y un 56% de personas encargadas del hogar y un 7% de otras ocupaciones dentro de la población económicamente inactiva. Esto arroja información relevante para la ocupación del proyecto a desarrollar; se puede denotar que Grecia cuenta con un 37,7% de población total desocupada, y un 41,8% para el distrito central, lo cual hace apremiante la oportunidad de integrar este centro urbano, que brinde oportunidades de ocupación y que a su vez acreciente las iniciativas culturales y deportivas. Así como explotar la influencia sobre los cantones vecinos.



Mapa. Arriba: División cantonal de Alajuela.

Fuente: [http://www.vmapas.com/maps/8184-](http://www.vmapas.com/maps/8184-2/Mapa_Politico_Alajuela_Costa_Rica)

2/Mapa\_Politico\_Alajuela\_Costa\_Rica.

Mapa. Abajo: Conexión de Sectores.

Fuente. Elaboración propia, basado en imagen de Google Earth.

ANÁLISIS  
URBANO

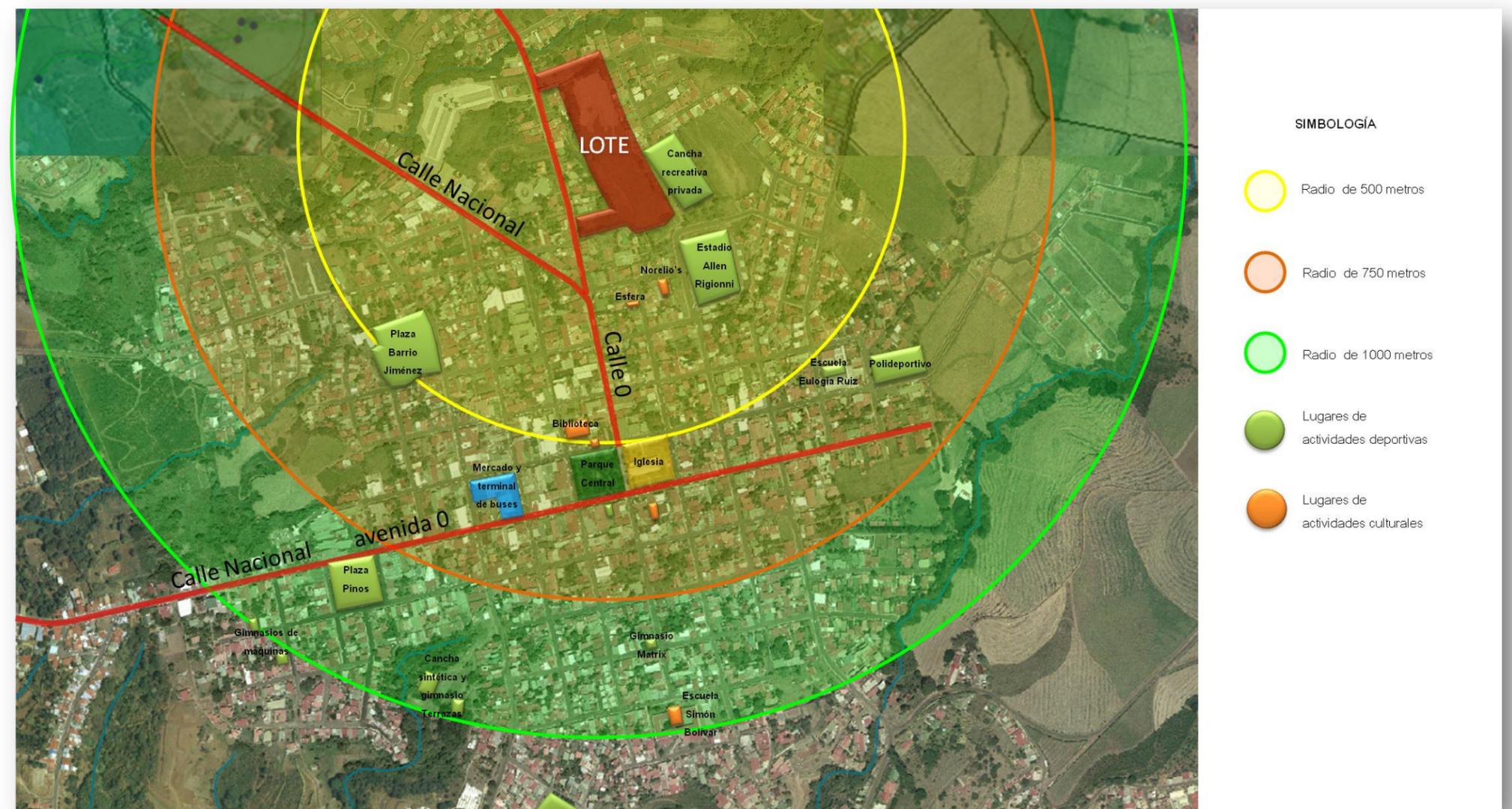


3.1.2. RELACIÓN CON EL CONTEXTO

El lote se encuentra en la parte norte del casco urbano de Grecia, rodeado directamente por áreas de vivienda y comerciales, pero deportiva y culturalmente hablando, encontramos (ver el mapa) el Estadio Allen Riggioni al costado sureste, una cancha recreativa privada al costado este, y demás centros deportivos como el polideportivo de Grecia, plazas, salas de gimnasios de máquinas, cáncas sintéticas, así como culturales se encuentra la sala de eventos Norelio's, la

biblioteca municipal, salones de centros educativos y demás.

Por último, es importante rescatar que al norte del lote se encuentran los Tribunales de Justicia, al oeste la plaza para la feria del agricultor (lo cual genera mucha congestión vial los viernes y sábados). También se encuentra aledaño varios centros educativos como el Liceo León Cortés Castro, Escuela Nuevo Milenio, Colegio María Inmaculada, Escuela ABC.



Mapa. Relación con el contexto.

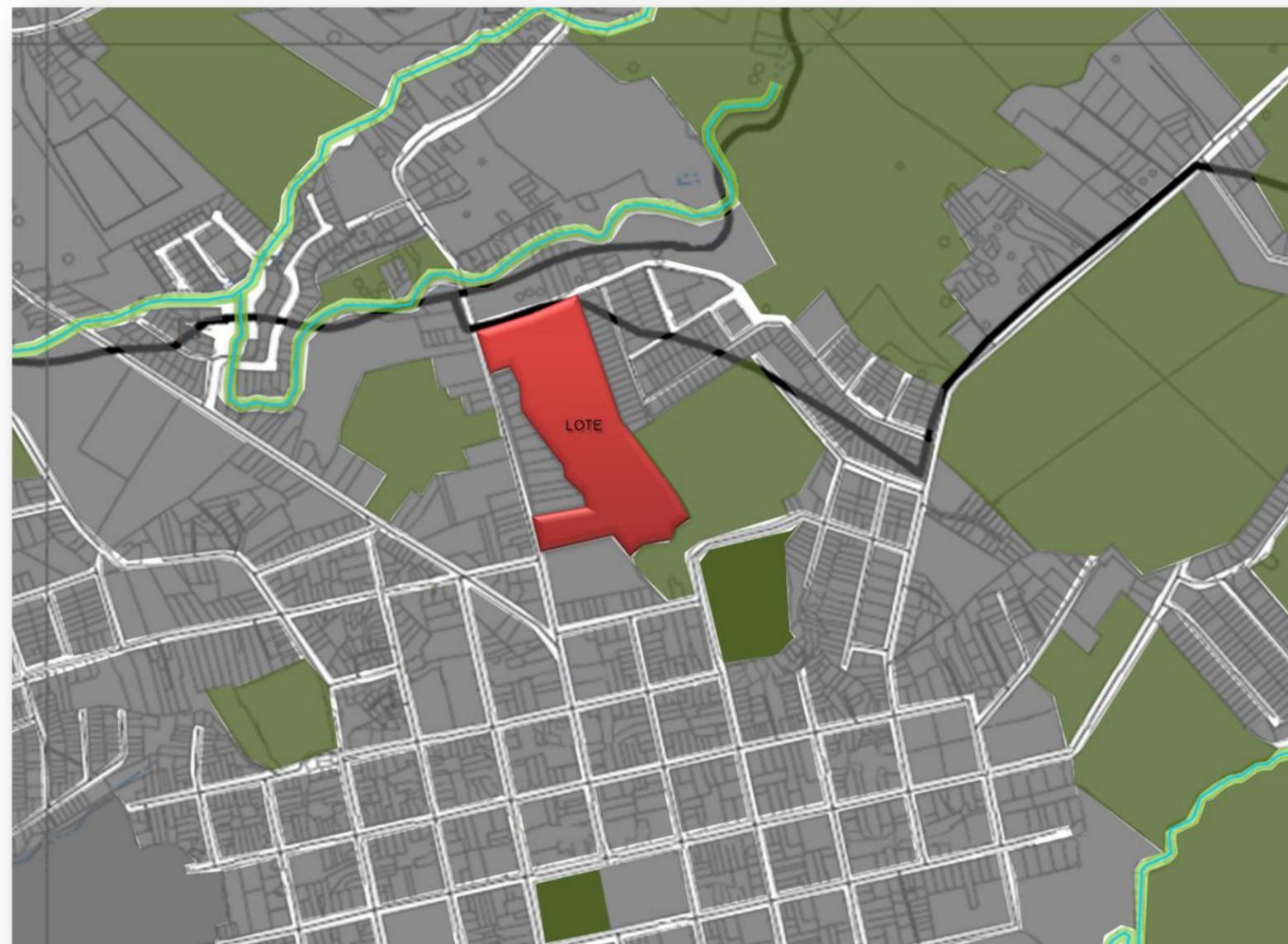
Fuente. Elaboración propia.



# ANÁLISIS URBANO



## 3.1.3. RELACIÓN LLENO - VACÍO



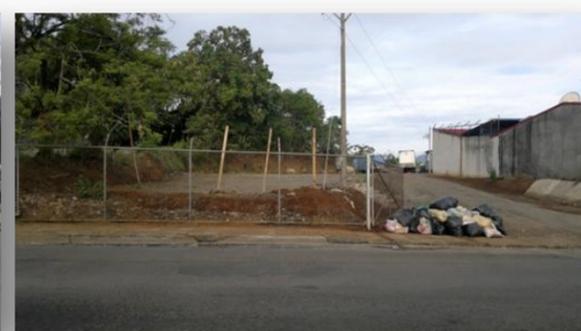
- Áreas llenas
- Áreas vacías
- Lote
- Ríos

Mapa. Relación lleno - vacío.

Fuente. Elaboración propia.

Imágenes. Grecia, relación lleno - vacío.

Fuente. Propia.



# ANÁLISIS URBANO



## 3.1.4. ESTRUCTURA ESPACIAL

En general el casco central de Grecia se desarrolló en forma de Damero o cuadrantes, y ya a los alrededores empieza a distorsionarse gradualmente; según la topografía, llegando hasta los diferentes distritos donde las urbanizaciones crecen de forma lineal y paralela a las calles, siguiendo la geomorfología de la superficie de las crestas de las faldas montañosas, al mismo tiempo son zonas que van adoptando carácter rural conforme se alejan del centro, evidenciándose por la predominancia de fincas para el desarrollo de la agricultura y la ganadería.

La parte urbana del distrito central presenta una construcción entre uno y dos pisos principalmente. El sector comercial se ha venido acrecentando, desde la carretera que comunica Grecia con la autopista General Cañas, hasta la localidad urbana y alrededores, en la última década se han establecido varios centros comerciales (incluido Plaza Grecia).

En cuanto a áreas vacías de Grecia (mostradas en el mapa anterior), están planificadas el parque central, la cancha del estadio y otras plazas circundantes; las áreas de mayor tamaño son en su mayoría, las dedicadas al cultivo de caña de azúcar, y pequeños lotes baldíos y áreas de protección de ríos. Aunque hay propiedades de carácter privado que cuentan con áreas verdes de gran tamaño, especialmente a las afueras de la cuadrícula urbana, iniciando aproximadamente a un radio de quinientos metros del parque central.



Imágenes. Algunos Centros Comerciales de Grecia.

Fuente. Propia.

3.1.5. BORDES, SENDAS, HITOS Y NODOS



**SIMBOLOGÍA**

	<b>Bordes</b>
	<b>Sendas</b>
	<b>Nodos</b>
A.	Parque
B.	Iglesia
C.	Mercado y paradas
D.	Hospital
E.	Escuela Simón Bolívar
F.	Escuela Eulogia Ruiz
G.	Feria
H.	Plaza Grecia
	<b>Hitos</b>
A.	Iglesia
B.	Agencia del ICE
C.	Mercado y paradas
D.	Hospital
E.	Escuela Simón Bolívar
F.	Escuela Eulogia Ruiz
G.	Gasolinera Sánchez Viquez
H.	Plaza Grecia
I.	Estadio
J.	Plaza Pinos
K.	Guardia Rural
L.	Gasolinera Alvarado y Molina
M.	Perimercados
N.	Palí
O.	Bomberos y cruz roja
P.	Tribunales de Justicia
Q.	Municipalidad

Imágenes. Bordes, Sendas, Hitos, Nodos

Fuente. Elaboración Propia.

# ANÁLISIS URBANO



## 3.2. TEJIDO URBANO

### 3.2.1. NIVELES Y ÁREAS

El canton central de Grecia se caracteriza por albergar a la mayoría de la población de Grecia a pesar de ser el de menor área (contrario a casi todos los centros urbanas de la GAM), esto particularmente evoca a un crecimiento de los usos de Grecia, tanto en áreas mixtas, como comercial, servicios, vivienda y educativos. Muchas de las construcciones centrales son locales comerciales en el primer nivel y uso habitacional en el segundo.

El lote se encuentra rodeado de usos residencial, comercial, educativo, institucional, deportivo e inclusive áreas de uso agrícola. Provocando un enriquecimiento para el desarrollo deportivo y cultural pretendido en este proyecto.



**Imágenes.** 1. Iglesia central. 2. Parque. 3. Municipalidad. 4. Paradas de buses. 5. Costado sur del Hospital. 6. Avenida 1 (de este a oeste). 7. Hospital San Francisco de Asis. 8. Mercado municipal. 9. Calle 2. 10. Avenida 1 (de oeste a este).  
Fuente. Elaboración Propia.

# ANÁLISIS URBANO



## 3.2.2. ESTILOS Y MATERIALES

Todo el casto urbano central ha ido perdiendo la identidad antigua, sufriendo de remodelaciones para el abastecimiento del creciente desarrollo del sector comercial, son pocas las contrucciones que mantienen el estilo desde el tiempo que datan (ejemplo es la iglesia metálica de Grecia que mantiene el estilo de la época liberal en la que fue construida), que se han mantenido por su valor arquitectónico y de posición social, sin embargo cada día son menos las construcciones de valor patrimonial que siguen en pie. También se observan muchas edificaciones de carácter de vivienda que se han mantenido, que carecen de alguna intensidad estética y arquitectónica; dentro de las contrucciones que han sido remodeladas o incluso sustituidas predomina el estilo modernista, un tanto mediocre. El paisaje urbano carece de espacio público agradable con excepción

aceras, y poca vigilancia natural por las noches, Grecia ha sido galardonada como una de las ciudades más limpias de América Latina, esto logrado gracias a la cultura y costumbres dadas a los habitantes desde la infancia; razón que apuntala a que las edificaciones se conserven en buen estado a pesar de los años y que la ciudad mantenga un estilo agradable, a pesar de los contrastes de formas, tamaños y colores.

Predomina el uso de materiales de concreto y acero para las construcciones más recientes, y madera para las más antiguas. Las calles y avenidas son asfaltadas, y así como en el resto del país, la mayoría están en estado deplorable, sobretudo después de la estación lluviosa, y en sectores alejados del casco urbano y los demás distritos.

del parque, los retiros frontales de las construcciones están ausentes en gran medida, por lo que provoca la sensación de achicamiento en muchas de las



Imágenes. Estilo de Grecia

Fuente. Elaboración Propia.



### 3.3. PERCEPCIÓN Y USO DEL ESPACIO DEPORTIVO Y CULTURAL

La "buena" o "mala" funcionalidad de una ciudad depende en parte del uso del espacio público, y es evidente el detrimento que ha tenido éste en las ciudades.

En Costa Rica, los espacios urbanos caminables y agradables se han reducido a aceras y centros comerciales, o áreas privadas; la recreación de los niños ya no está en las calles, aceras, antejardines, ni siquiera se da en las plazas de los barrios porque en su mayoría están invadidas por la drogadicción y el alcoholismo, o cercadas justamente para impedir tal atropello; la recreación de la población infantil en ciudades o centros urbanos se concentra en áreas privadas de centros educativos, o de cuidado diurno (guarderías), o a lo interno de cada vivienda.

El éxito de la vida urbana de una ciudad se refleja en las condiciones en las que se encuentren los espacios de convivencia, el ser humano es sociable, y como tal, necesita la seguridad y la integración de actividades que se puedan desarrollar en la vida cotidiana, como simplemente tener un lugar donde sentarse a leer el periódico o pasear a las mascotas permite la convivencia social; un síndrome de las ciudades actual, es que las personas no se conocen ni entre los mismos vecinos, porque la vida se ha individualizado a lo interno, y la única vida social es entre personas compañeras de trabajo, centros educativos, actividades religiosas, entre otras. Esto genera que se acrecente la inseguridad en los barrios porque nadie cuida los intereses de los demás, ya que ni siquiera se conocen.

Darle actividad urbana productiva a una ciudad requiere de amplios espacios de circulación, y orden en la ubicación de las diferentes actividades, seguridad en las rutas de paso y cruces de vías vehiculares y peatonales. Confortabilidad visual en la ubicación del mobiliario urbano (bancas, iluminación, basureros, fuentes, puentes peatonales, etc), vegetación (esta no puede ser muy baja que interrumpa la visibilidad, ni muy alta y densa, que produzca mucha oscuridad en las noches, ya que genera sensación de inseguridad). Colmar de actividades abiertas, con diversos accesos y vitrinas que permitan la transparencia (la apertura visual provoca sensación de seguridad al saber que pasa "al otro lado"), como la vida comercial.



### 3.3.1. ZONAS: INSIDENCIA COMUNITARIA Y MUERTA

#### CONDICIONES ACTUALES DEL SITIO

- En los alrededores del sitio no hay ningún lugar comunitario, de espacio público provechoso para usuarios, que permita una permanencia confortable, no hay mobiliario urbano que incentive alguna actividad de permanencia.
- El sitio tiene una condición especial en cuanto a aguas, ya que toda la zona fue una laguna en algún momento, es decir, hay mucha agua subterránea, además que por el borde interno del lote (sur y suroeste) baja el agua pluvial del sector este, la cual no ha sido drenada adecuadamente, y el volumen aumenta cada vez debido a que cada año aumentan las construcciones de la zona y por lo tanto, disminuye la absorción de agua del suelo; y esa condición provoca algunos pequeños deslizamientos del terreno por donde pasa el caudal.
- El lote está dentro de una zona de Grecia que presenta un crecimiento importante actualmente, incluso el sector comercial e institucional se está acrecentando en la última década, por ejemplo: el edificio de los Tribunales, la plaza para la feria del agricultor, Centro Comercial Plaza Grecia, Maxi Palí, entre otros de menor tamaño, son hitos y nodos

construidos recientemente, y cogidos favorablemente por parte de la población.

- La cercanía de instituciones educativas hace que las aceras alrededor del lote sean frecuentadas obligatoriamente por una alta cantidad de estudiantes principalmente durante el día, y en la noche los estudiantes del Liceo Nocturno.
- En el costado oeste y noreste de la propiedad está rodeado por zonas habitacionales.
- Algunas rutas de buses públicos pasan por la calle principal frente al lote (costado oeste), como algunos buses de Carbonal, Los Ángeles, San Miguel, Cajón (distrito de San Roque principalmente).
- No existe ningún espacio urbano que complemente tan diversos usos y que a su vez le aporte un valor agregado a la sociedad, ofreciendo las actividades propuestas en este proyecto como las deportivas y culturales.



3.3.2. PUNTOS DE ATRACCIÓN

CULTURAL:

1. convivencia urbana en el parque central de Grecia, 2 y 3. casa de la cultura - biblioteca - museo, 4. Sala de clases del pintura, Esfera. 5 y 6. Presentación de teatro en Norelio's.



Imágenes. Puntos de atracción Cultural.

Fuente. Propia.

ANÁLISIS  
URBANO



DEPORTIVO:

1 y 2: Estadio Allen Rigioni. 3: Polideportivo. 4: Gimnasio escuela Eulogia Ruiz. 5: Sala de máquinas gimnasio Matrix. 6: Gimnasio del Polideportivo. 7: Plaza Pinos. 8: Cancha del Centro Recreativo privado, detrás del lote. 9: cancha sintética y gimnasio de máquinas Terrazas. 10: cancha sintética.



3



7



4



8



1



5



9



2



6



10

Imágenes. Puntos de atracción Deportiva.

Fuente. Propia.

# ANÁLISIS URBANO



### 3.3.3. INTERESES DE LA COMUNIDAD

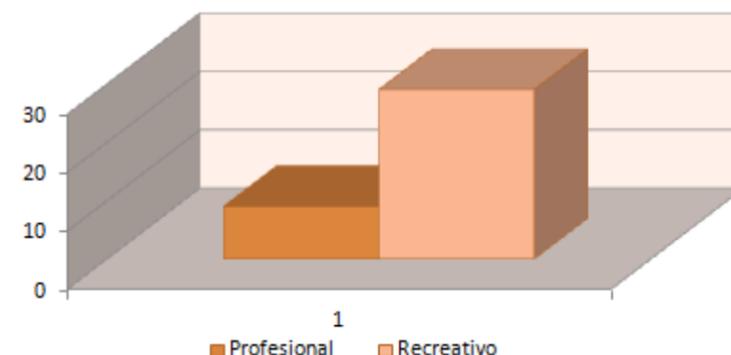
Los diferentes barrios del distrito Central de Grecia, cuentan con instituciones educativas, hogares donde hay personas de todas las edades y dedicadas a diferentes labores durante el día, personas que trabajan para el sustento familiar y encargados del hogar, niños, adolescentes, jóvenes, jóvenes adultos, adultos y adultos mayores.

Basado en una encuesta realizada a personas de la comunidad griega y vecinos es que se puede decir que en la comunidad hay un importante interés de parte de la población en tener un espacio para el desarrollo del deporte y la cultura.

Algunas de las preguntas realizadas arrojan información muy importante dentro de los intereses del proyecto, como las siguientes:

¿Qué tipo de deporte le interesaría que se desarrolle en la zona de Grecia?

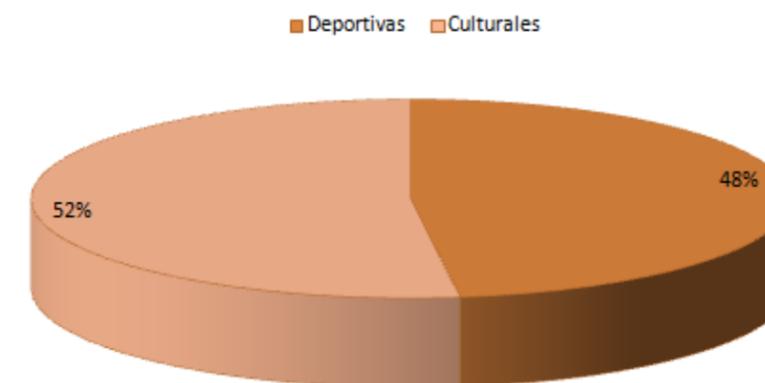
Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Profesional	9	23,68%
Recreativo	29	76,32%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>



Con base en este resultado es que se le dará al proyecto un enfoque a nivel deportivo más recreativo que profesional, aunque se recomienda crear horarios para actividades para personas trabajadoras, para horas de la mañana antes de las 7 am y en la noche, pasadas de las 6 pm. Esto ampliaría el rango de la población de usuarios potenciales.

¿En qué tipo de actividades preferiría invertir parte de su tiempo libre?

Opciones	Frecuencia	Porcentajes
Deportivas	23	47,92%
Culturales	25	52,08%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>



Es de vital importancia los datos obtenidos de esta pregunta, debido a que se puede observar y confirmar el buen nivel educativo que tiene Grecia y alrededores por el deseo de las personas por el ámbito cultural, sobre el deportivo, donde lo esperado era que lo deportivo tuviera mucha más fuerza sobre lo cultural.

Tablas y Gráficos. Encuesta Realizada en Grecia.

Fuente. Elaboración y Aplicación Propia.

Ver encuesta completa en Anexos.

# ANÁLISIS URBANO



Los deportes más practicados son el fútbol por excelencia, luego el básquet, natación y voleibol, así como actividades de máquinas en gimnasios. Hay diferentes equipos tanto a nivel colegial como universitario, de fútbol y básquet; a nivel del Voleibol hay equipos de mujeres que juegan en segunda división, son a nivel colegial, entrenan en Santa Gertrudis de Grecia, igualmente para el equipo de hombres, pero entrenan en San Luis.

Los competidores de natación son generalmente niños de escuela, y adolescentes de colegio en su mayoría, el Liceo Leon Costés cuenta con la disciplina deportiva

como especialidad para estudiantes de décimo y undécimo; para todos ellos se usan las instalaciones del Polideportivo de Grecia, con sus debidos entrenadores.

El baloncesto cuenta con un equipo que en algunos momentos ha logrado estar en segunda división a nivel nacional, igualmente que el equipo de fútbol, con la diferencia que ha logrado estar en primera división.

### 3.3.4. EDADES DE LOS USUARIOS

PROVINCIA, CANTÓN Y DISTRITO	GRUPOS DE EDAD												
	Total	Menos de 1 año	De 1 a 4 años	De 5 a 9 años	De 10 a 19 años	De 20 a 29 años	De 30 a 39 años	De 40 a 49 años	De 50 a 59 años	De 60 a 64 años	De 65 a 69 años	De 70 o 74 años	De 75 y más años
<b>GRECIA</b>	<b>65 119</b>	<b>1 220</b>	<b>5 234</b>	<b>7 056</b>	<b>13 608</b>	<b>10 900</b>	<b>10 291</b>	<b>7 244</b>	<b>4 437</b>	<b>1 517</b>	<b>1 217</b>	<b>920</b>	<b>1 475</b>
Grecia	14 277	205	870	1 275	2 940	2 341	2 098	1 814	1 170	433	369	293	469
San Isidro	5 201	98	438	556	1 070	845	852	598	355	119	95	73	102
San José	6 206	112	515	716	1 244	1 031	1 088	669	379	145	99	72	136
San Roque	9 163	160	723	993	1 971	1 444	1 540	1 008	625	201	148	130	220
Tacares	6 879	131	540	730	1 441	1 107	1 100	781	506	154	130	89	170
Puente de Piedra	9 325	188	768	1 055	1 952	1 641	1 523	1 013	561	198	142	128	156
Bolívar	6 324	155	560	738	1 300	1 088	1 022	652	398	126	105	72	108
Río Cuarto	7 744	171	820	993	1 690	1 403	1 068	709	443	141	129	63	114

Tablas. Población total por grupos de edad.

Fuente. Instituto Nacional de Estadística y  
Censo, Costa Rica.

[www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr)



Población de mayor afluencia el proyecto, según grupos de edad			
5-9 años	9%	40-49 años	12,7%
10-19 años	20,5%	50-59 años	8,2%
20-29 años	16,4%	Otros	18,5%
30-39 años	14,7%		

En el distrito de Grecia se puede observar (según la tabla de arriba) una mayor cantidad de población entre los 10 a 19 años hasta los 30-39 años, luego entre los 40 a los 59 años de edad se observa un declive sin embargo es una suma considerable, después de eso se ve una disminución considerable de unas mil

personas (como se ve en la segunda tabla).

### 3.3.5. HORARIOS DE ACTIVIDADES

HORARIO	DEPORTE	CULTURA
<b>Antes de las 7 am</b>	Se proponen hacer actividades de acondicionamiento físico, en las máquinas del gimnasio, especialmente para personas (no desocupadas) trabajadoras que deseen ejercitarse en horas matutinas.	
<b>De las 7 am a 6 pm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Se plantean actividades de apoyo a las instituciones educativas, ofreciendo las instalaciones para practicar diversas destrezas físicas y sociales que colaboren en la formación de los estudiantes, sobretodo cuando las escuelas y colegios no cuentan con la infraestructura adecuada.</li> <li>■ Torneos libres de deportes en equipo.</li> <li>■ Exposiciones de arte.</li> <li>■ Clases libre de apoyo para estudiantes, personas jubiladas, encargados de hogar, y demás personas de carácter desocupadas.</li> <li>■ Clases de relajación y acondicionamiento físico bajo techo y al aire libre.</li> </ul>	
<b>De 6 pm en adelante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Clases de spinning y relajación (diferentes artes mixtas como yoga, taichi, pilates, aeróbicos, entre otros).</li> <li>■ Uso de las canchas libremente y en torneos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Presentaciones de teatro, danza, música, exposiciones de arte, actividades sociales como conciertos.</li> <li>■ Clases abiertas a todo público.</li> </ul>

Tabla. Población de mayor afluencia del proyecto, según grupos de edad.

Tabla. Horarios de actividades.

Fuente. Elaboración Propia.



### DIRECTRICES DE DISEÑO

- Se recomienda la ventilación cruzada del proyecto por medio del aprovechamiento de los vientos predominantes (noroeste).
- Las diferentes vistas aprovechables del terreno carecen de valor escénico relevante, lo que sería más aprovechable quizás sea la vista hacia el noreste donde se ven las montañas y al sur donde se ve parte de la ciudad. En cuanto a vistas hacia el interior del proyecto las más importantes serían la norte, noroeste (frente a los Tribunales y frente al acceso de la Feria Municipal) y la suroeste (acceso de mayor afluencia peatonal y vehicular).
- La misma fachada noroeste es la que presenta mayor influencia sónica, por la congestión vial (principalmente en horas pico, y los viernes y sábados todo el día por la feria del agricultor), lo que amerita de un amortiguamiento sónico dentro del proyecto.
- Grecia tiene un lenguaje de carácter vernáculo, y con el tiempo fueron apareciendo algunos indicios del Neoclásico, Neogótico, Ecléctico y otros, que denotaban el carácter de la época. Luego llegó un aire de Art Déco y el Movimiento Moderno dándole una idea de progreso a la época, hasta llegar a un Modernismo mediocre y el Neocolonial. Por lo que este mismo proyecto propone un contraste con la misma falta de identidad arquitectónica de la mayor parte de las viviendas y edificios de Grecia y que constituya el mismo tipo de hito que representan edificios como la Iglesia parroquial y la Escuela Simón Bolívar.
- Es necesario la plantación de vegetación dentro del proyecto, que funciones como respiradero urbano, como filtro del aire y sónico, así como la necesidad de crear pequeños pulmones alrededor de la ciclovía que permita a los usuarios detenerse a descansar y relajarse al aire libre y sobre espacios verde.