

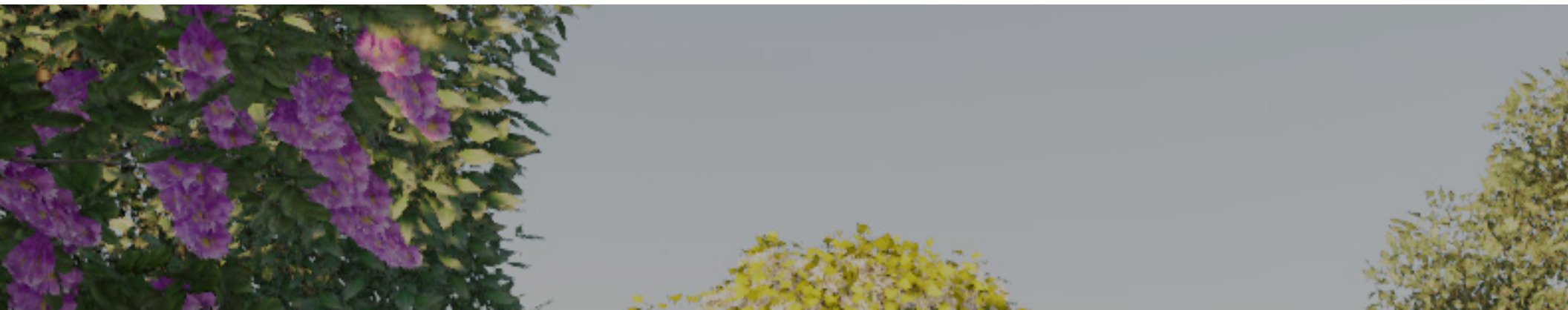
CATEM

CENTRO DE ATENCIÓN TEMPORAL PARA PERSONAS MIGRANTES SAN JOSÉ

*"Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes -
Una propuesta arquitectónica para el mejoramiento de las
condiciones de vida de las personas migrantes en el distrito
Zapote, San José, Costa Rica"*

PROYECTO FINAL DE GRADUACIÓN PARA OPTAR
POR EL GRADO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
MODALIDAD PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Rosielth Alejandra Osta Sandoval
San José, Costa Rica
Noviembre, 2025



*Instituto Tecnológico de Costa
Rica*

TEC

*Escuela de Arquitectura y
Urbanismo*



*Proyecto final de graduación para
optar por el grado de licenciatura
en arquitectura.*



CENTRO DE ATENCIÓN TEMPORAL PARA PERSONAS

MIGRANTES SAN JOSÉ

Rosielth Alejandra Osta Sandoval

San José, Costa Rica

Noviembre, 2025



Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes - Una propuesta arquitectónica para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas migrantes en el distrito Zapote, San José, Costa Rica © 2025 by Rosielth Alejandra Osta Sandoval is licensed under Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International. To view a copy of this license, visit <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>



Diana



Sebastián



Ao



Sara



Fayá
30

Figura 1.0. Nota. Dibujos realizados por los niños y niñas de las familias entrevistadas, 2025.

Constancia De Defensa Pública Del Proyecto Final de Graduación.

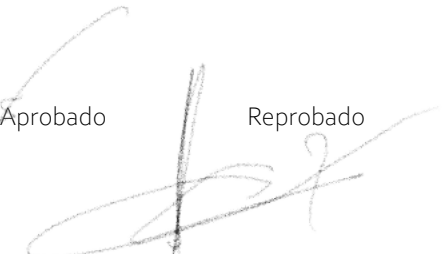
El presente Trabajo Final de Graduación titulado: "**Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes - Una propuesta arquitectónica para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas migrantes en el distrito Zapote, San José, Costa Rica**" y bajo la modalidad de proyecto arquitectónico, ha sido presentado en la Escuela del Arquitectura y Urbanismo del Instituto Tecnológico de Costa Rica, como requisito para optar por el grado académico de licenciatura en arquitectura.

Este ha sido defendido y aprobado el 27 de noviembre de 2025 frente al Tribunal Evaluador integrado por el Msc. Arq. Tomás Martínez Baldares, el Msc. Lic. Roberto Blanco Blanco y el MSc. Arq. Esteban Castro Chacón.

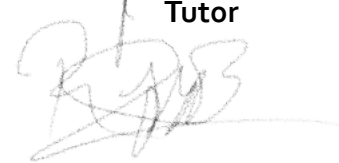
La orientación y supervisión del trabajo desarrollado por la estudiante Rosielth Alejandra Osta Sandoval, DIMEX 186201496500 y carné 2019044792 estuvo a cargo de la persona tutora MSc. Arq. Esteban Castro Chacón. Además, se contó con la asesoría especial de el Msc. Arq. Tomás Martínez Baldares, el Msc. Lic. Roberto Blanco Blanco.

Este documento y su defensa ante el Tribunal Evaluador ha sido declarado público.


Aprobado Reprobado



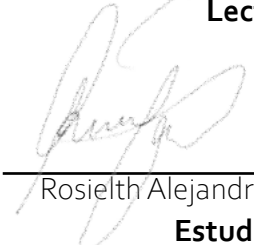
MSc. Arq. Esteban Castro Chacón
Tutor



Msc. Lic. Roberto Blanco Blanco
Lector



Msc. Arq. Tomás Martínez Baldares
Lector



Rosielth Alejandra Osta Sandoval
Estudiante

Resumen

Esta propuesta se enfoca en el ámbito de la arquitectura humanitaria, específicamente en el área de Centros de Atención Temporal Para Personas Migrantes, conocidos en Costa Rica como "CATEM", sin embargo más allá de generar otro espacio donde personas migrantes puedan permanecer por cierto periodo de tiempo, se busca crear un espacio que brinde un impacto positivo tanto para las personas que allí van a refugiarse como para la comunidad receptora de la propuesta, y de esta forma sensibilizar a las comunidades acerca del tema de la migración que tanto afecta a Costa Rica y que amerita más atención de la brindada.

Es por ello que, el principal interés de la propuesta es generar un espacio de cohesión social donde las personas migrantes tengan la posibilidad de ser insertadas dentro de la sociedad costarricense durante su tiempo de paso por el país, ofreciéndoles espacios de estadía, bienestar, esparcimiento y desarrollo educativo, junto con otros elementos que les permitan proteger sus derechos humanos y además apropiarse de la propuesta.

Es evidente la crisis migratoria que enfrenta actualmente el mundo debido a diversos conflictos bélicos, hambre y diversas situaciones que despiertan la preocupación de las personas y las obligan a buscar otros rumbos donde puedan ofrecer un futuro a sus familias, sin embargo, este no es un tema actual, sino que por el contrario ha crecido con el paso del tiempo convirtiéndose en un problema a gran escala para los países receptores de estas oleadas migratorias.

A pesar de reconocer la migración como un fenómeno complejo que afecta en gran manera a países del Continente Americano y que por lo tanto puede ser abordado desde múltiples ángulos de investigación, el enfoque principal de este estudio será el desarrollo de un objeto arquitectónico que permita responder a las diferentes oleadas migratorias que Costa Rica enfrenta actualmente y las que vendrán a futuro, para que de esta manera se pueda hacer de este país un puente humanitario que permita a las personas migrantes seguir sus caminos de forma segura y a la vez represente un caso demostrativo para este tipo de infraestructura.

Área Temática

Producción del espacio arquitectónico y urbano, vinculada al eje de conocimiento del Instituto Tecnológico de Costa Rica enfocado en Agua, energía, cultura y hábitat.

Abstract

This proposal focuses on the field of humanitarian architecture, specifically in Temporary Care Centers for Migrants, known in Costa Rica as "CATEM." However, beyond simply creating another space where migrants can stay for a certain period of time, the aim is to develop a place that provides a positive impact both for those seeking refuge and for the surrounding community. Doing so, the project intends to raise awareness among local populations about migration, a pressing issue in Costa Rica that requires more attention than it currently receives.

For this reason, the main objective of the proposal is to create a space for social cohesion, where migrants can be integrated into Costa Rican society during their temporary stay in the country. The proposal aims to offer accommodation, well-being, recreation, and educational development, along with other elements that help protect their human rights and enable them to feel a sense of ownership of the space.

Therefore, this research aligns with the interest in architectural and urban space production established by the School of Architecture and Urbanism at the Costa Rica Institute of Technology (ITCR), which is linked to ITCR's knowledge axis on habitat, water, and energy.

The current migration crisis is evident worldwide, driven by various armed conflicts, hunger, and other situations that raise concerns and force people to seek new paths to offer a better future for their families. However, this is not a new issue, but one that has grown over time, becoming a large-scale problem for receiving countries dealing with these waves of migration.

Although migration is recognized as a complex phenomenon that significantly affects countries across the Americas and can be addressed from multiple research angles, the primary focus of this study will be the development of an architectural object that can respond to the different waves of migration currently facing Costa Rica, as well as those in the future. The goal is to position Costa Rica as a humanitarian bridge, allowing migrants to continue their journeys safely while also serving as a model for this type of infrastructure.

Keywords

CATEM, migration, humanitarian architecture, emergency architecture, social integration

Dedicatoria

Este proyecto nace con la añoranza de un mejor mañana para aquellos que sufren por la pérdida de su identidad y con la esperanza de algún día crear espacios donde las almas migrantes puedan encontrar reposo dentro de un largo recorrido lleno de dificultades, buscando ser una luz dentro de sus caminos.

Reconociendo que no es posible cambiar el mundo pero si el mundo de algunas personas, hoy como ciudadana Venezolana establecida en Costa Rica deseo recordarles a todas esas personas que han huído de sus países que somos más fuertes de lo que creemos y sin importar todo lo que nos hayan quitado, nuestra fé no nos la podrán arrebatar; y agradezco a cada ángel terrenal que llega a la vida de mi hermanos migrantes para tenderles una mano y recordarles que los "buenos somos más".

Dedico este logro académico a todas las personas migrantes que como yo decidieron empacar un par de zapatos, algo de ropa y una caja de sueños dentro de una pequeña maleta, quienes decidieron dejar todo lo que conocían para luchar por un mejor futuro para ellos y sus familias.

Dedico este logro a todas aquellas personas que dejé atrás el 27 de Julio del 2018 y que nunca volveré a ver en este mundo terrenal. A la memoria de mi abuelo Nelson Sandoval quien me enseñó que vinimos a este mundo con la misión de dejarlo mejor de lo que lo encontramos, y ser una luz para todo aquel que lo necesite.

Agradecimiento

Agradezco primeramente a Dios por haberme guiado durante todo mi camino desde que llegué a este país y por quien he logrado llegar a donde estoy.

Agradezco a mi familia costarricense Kattya Alpizar y Rosa Fallas, quienes se convirtieron en una figura materna para mí en este país y me ayudaron cuando más lo necesitaba.

A mis padres Erika Sandoval y Orlando Osta quienes han sido un gran apoyo en la distancia y me han motivado a resistir y nunca desistir ante la adversidad. A mi hermano Javier Osta quien me ha acompañado durante este proceso siendo una fuente de risas e inspiración, y se ha preocupado por levantarme cuando no puedo más.

A mis abuelos Elvia Trestini, Caracciolo Osta, Carmen Monasterio y Nelson Sandoval quienes me han enseñado a ser paciente, luchar por mis sueños y dejar que Dios cumpla su propósito en mí. A mis primos y tíos quienes siempre recuerdo con mucho cariño y me enseñaron que somos más fuertes cuando la familia está unida.

A mi novio Leonardo Ramírez quien se desveló a mi lado desde el día uno de la carrera, quien se preocupó por mi salud física y mental, quien me trajo comida cuando no tenía tiempo para cocinar y se aseguró de que nunca me rindiera, incluso esos días que me costaba un poco más.

A mis amigas Andrea Cruz y Melissa Madrigal quienes han sido una luz en mi camino en Costa Rica y me han sacado las mejores sonrisas durante los últimos 7 años.

Por último agradezco a todas las personas que conocí durante mi vida universitaria quienes me apoyaron y enseñaron a ser una mejor profesional, y a quienes siempre recordaré con mucho cariño.

Introducción General

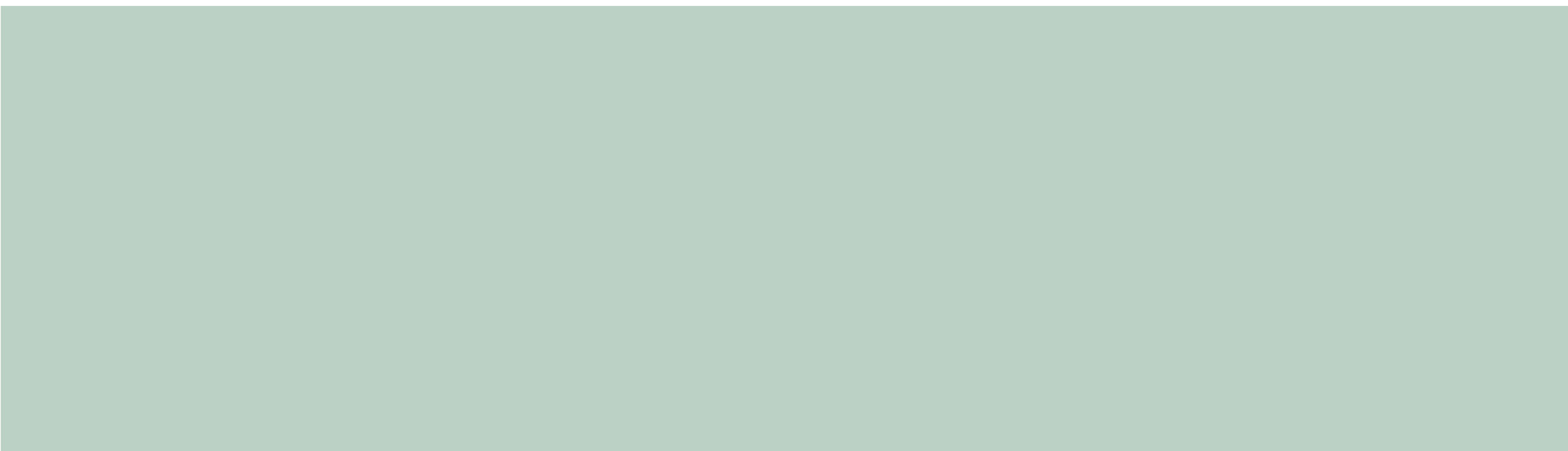
Esta propuesta se enfoca en el ámbito de la arquitectura humanitaria, específicamente en el área de Centros de Atención Temporal Para Personas Migrantes, conocidos en Costa Rica como "CATEM", sin embargo más allá de generar otro espacio donde personas migrantes puedan permanecer por cierto periodo de tiempo, se busca crear un espacio que brinde un impacto positivo tanto para las personas que allí van a refugiarse como para la comunidad receptora de la propuesta, y de esta forma sensibilizar a las comunidades acerca del tema de la migración que tanto afecta a Costa Rica y que amerita más atención de la brindada.

Es por ello que, el principal interés de la propuesta es generar un espacio de cohesión social donde las personas migrantes tengan la posibilidad de ser insertadas dentro de la sociedad costarricense durante su tiempo de paso por el país, ofreciéndoles espacios de estadía, bienestar, esparcimiento y desarrollo educativo, junto con otros elementos que les permitan proteger sus derechos humanos y además apropiarse de la propuesta.

Por lo tanto, esta investigación se plantea en la línea de interés de producción del espacio arquitectónico y urbano establecida por La Escuela de Arquitectura y Urbanismo del Instituto Tecnológico de Costa Rica (ITCR), la cual se vincula al eje de conocimiento hábitat, agua y energía del ITCR.

Es evidente la crisis migratoria que enfrenta actualmente el mundo debido a diversos conflictos bélicos, hambre y diversas situaciones que despiertan la preocupación de las personas y las obligan a buscar otros rumbos donde puedan ofrecer un futuro a sus familias, sin embargo, este no es un tema actual, sino que por el contrario ha crecido con el paso del tiempo convirtiéndose en un problema a gran escala para los países receptores de estas oleadas migratorias.

A pesar de reconocer la migración como un fenómeno complejo que afecta en gran manera a países del Continente Americano y que por lo tanto puede ser abordado desde múltiples ángulos de investigación, el enfoque principal de este estudio será el desarrollo de un objeto arquitectónico que permita responder a las diferentes oleadas migratorias que Costa Rica enfrenta actualmente y las que vendrán a futuro, para que de esta manera se pueda hacer de este país un puente humanitario que permita a las personas migrantes seguir sus caminos de forma segura y a la vez represente un caso demostrativo para este tipo de infraestructura.





"Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes - Una propuesta arquitectónica para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas migrantes en el distrito Zapote, San José, Costa Rica"

Capítulo Introdutorio

"Arquitectura Humanitaria en Costa Rica"

1. Delimitación Temática.....	23
2. Estado de la Cuestión.....	24
3. Justificación.....	30
4. Planteamiento del Problema.....	32
5. Objetivos de La Propuesta.....	35
6. Delimitación y Alcance de La Propuesta.....	36
Delimitación Física	
Delimitación Social	
Delimitación Disciplinaria	
7. Marco Conceptual.....	37
Migración	
Arquitectura Humanitaria	
Sostenibilidad	
8. Marco Metodológico.....	48
9. Marco Normativo.....	50

Capítulo 02

"Narrativas de La Vida en una Maleta"

1. Análisis del Usuario.....	59
Población Migrante en Costa Rica	
Usuarios del CATEM	
2. Aspectos Formales.....	68
Casos de Estudio Internacionales	
Casos de Estudio Nacionales	
Definición de Características Formales	
3. Aspectos Programáticos.....	76
Programa Arquitectónico	

Capítulo 03

"La Tierra y sus Posibilidades"

1. Análisis Urbano.....	83
Conectividad y proximidad	
Equipamiento Urbano	
2. Insumos Normativos.....	96
Lineamientos Técnicos	
3. Análisis de Sitio.....	99
Físico Espacial	
Características Físicas	
4. Variables Climáticas.....	103
Características climáticas del sitio	

Capítulo 04

"Arquitectura como
Puente Humanitario"

1. Conceptualización de La Propuesta.....	109
Partido Arquitectónico	
Lenguaje Arquitectónico	
2. Emplazamiento.....	113
Evolución de La Forma	
Zonificación	
3. Detalles de La Propuesta.....	121
Materialidad y Acabados	
Sistema Estructural	
4. Propuesta Arquitectónica.....	124
Planta, cortes, elevaciones y visualizaciones arquitectónicas:	
Conjunto	
Bloque Administrativo	
Bloque de Servicios	
Bloque de Hospedaje	
Distribución Sistemas Electromecánicos	
5. Gestión y Financiamiento.....	166
Presupuesto	
Financiamiento	
Gestión de La Propuesta por Etapas	

Valoraciones Finales

"Fragmentos de
Esperanza"

1. Conclusiones.....	172
3. Recomendaciones.....	178
2. Anexos.....	180
4. Referencias Bibliográficas.....	186

Capítulo Introdutorio

"Arquitectura Humanitaria en Costa Rica"

Figura 1.1.: Arquitectura humanitaria en Costa Rica.....	20
Figura 1.2.: Corte Transversal Casa Monarca.....	26
Figura 1.3.: Planta Albergue.....	26
Figura 1.4.: Planta de Conjunto Refugio para Migrantes y Viajeros de Atelier RITA.....	26
Figura 1.5.: Área Común Espacios de Alojamiento para Migrantes.....	27
Figura 1.6.: Fotografía Área de Alojamiento Refugio para migrantes y viajeros de Atelier RITA.....	28
Figura 1.7.: Fotografía Componente Alojamiento y Cultura para el Centro de Desarrollo Humano.....	28
Figura 1.8.: Diagramas de zonificación del conjunto.....	28
Figura 1.9.: Necesidades Prioritarias de Personas Varadas en Costa Rica.....	43

Capítulo 02

"Narrativas de La Vida en una Maleta"

Figura 2.0.: Nota. Dibujos realizados por los niños y niñas de las familias entrevistadas.....	56
Figura 2.1.: Aerial view of the garden project.....	68
Figura 2.2.: H.earth garden.....	68
Figura 2.3.: Fachada centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos.....	69
Figura 2.4.: Nota. Interior centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos.....	69
Figura 2.5.: Nota.Plano planta baja centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos.....	69
Figura 2.6.: Sede Cultural en Costa Rica: espacios que promueven la convivencia comunal para detonar un cambio.....	70
Figura 2.7.: Mini Mercado Sede Cultural en Costa Rica: espacios que promueven la convivencia comunal para detonar un cambio.....	70
Figura 2.8.: Nota.Bäsare Ngöbe: un 'Centro de Desarrollo Humano' para el progreso individual y colectivo en Costa Rica.....	71
Figura 2.9.: Nota. Módulos Bäsare Ngöbe: un 'Centro de Desarrollo Humano' para el progreso individual y colectivo en Costa Rica.....	71

Capítulo 03

"La Tierra y sus Posibilidades"

Figura 3.0.: Fotografía costado norte del sitio.....	80
Figura 3.1.: Perfil Urbano inmediato al lote.....	84
Figura 3.2.: Línea de Tiempo Barrio Los Yoses.....	88

Capítulo 04

"Arquitectura como
Puente Humanitario"

Figura 4.0. Visualización área exterior.....	106
Figura 4.1. Moodboard.....	111
Figura 4.2. Visualización conjunto.....	128
Figura 4.3. Visualización bloque administrativo.....	128
Figura 4.4. Visualización bloque alimentación y senderos.....	128
Figura 4.5. Visualización bloque administrativo y alimentación.....	128
Figura 4.6. Visualización área de reflexión.....	129
Figura 4.7. Visualización senderos.....	129
Figura 4.8. Visualización senderos y área de reflexión.....	129
Figura 4.9. Visualización plaza de interacción.....	129
Figura 4.10. Visualización bloque administrativo.....	136
Figura 4.11. Visualización plaza y bloque administrativo.....	136
Figura 4.12. Visualización frente bloque administrativo y servicios complementarios.....	136
Figura 4.13. Visualización nocturna bloque administrativo.....	136
Figura 4.14. Visualización interna vestíbulo bloque administrativo.....	137
Figura 4.15. Visualización interna recepción bloque administrativo.....	137
Figura 4.16. Visualización interna patio de luz bloque administrativo.....	137
Figura 4.17. Visualización interna pasillo bloque administrativo.....	137
Figura 4.18. Visualización bloque alimentación y caminerías.....	144
Figura 4.19. Visualización bloque alimentación y plaza.....	144
Figura 4.20. Visualización bloque alimentación y senderos comunitarios.....	144
Figura 4.21. Visualización senderos comunitarios.....	144
Figura 4.22. Visualización interna conexión bloque administrativo y alimentación.....	145
Figura 4.23. Visualización comedor bloque alimentación.....	145
Figura 4.24. Visualización bloque alimentación y rampa de acceso.....	145
Figura 4.25. Visualización bloque administrativo desde bloque alimentación.....	145
Figura 4.26. Visualización bloque de hospedaje desde plaza de interacción.....	150
Figura 4.27. Visualización bloque de hospedaje desde huerto comunitario.....	150
Figura 4.28. Visualización bloque de hospedaje ingreso área recreativa para niños.....	150

Valoraciones Finales

"Fragmentos de
Esperanza"

Figura 4.29. Visualización plaza de interacción, bloque de hospedaje y bloque de alimentación.....	150
Figura 4.30. Visualización interna área de recreación infantil.....	151
Figura 4.31. Visualización patio interno.....	151
Figura 4.32. Visualización recepción bloque de hospedaje.....	151
Figura 4.33. Visualización patio interno bloque hospedaje, acceso a lockers.....	151
Figura 4.34. Visualización caminerías y habitaciones bloque de hospedaje.....	156
Figura 4.35. Visualización externa habitaciones bloque de hospedaje.....	156
Figura 4.36. Visualización rampas de acceso habitaciones bloque de hospedaje.....	156
Figura 4.37. Visualización frontal habitaciones bloque de hospedaje.....	156
Figura 4.38. Visualización habitaciones.....	157
Figura 4.39. Visualización patio interno área de habitaciones.....	157
Figura 4.40. Visualización bloque de servicios complementarios y rampas de acceso a zona de ambulancia.....	162
Figura 4.41. Visualización área de servicios complementarios desde plaza de interacción.....	162
Figura 4.42. Visualización bloque hospedaje, servicios complementarios y plaza de interacción.....	162
Figura 4.43. Visualización caminería y rampa de acceso hacia área de ambulancias.....	162
Figura 4.44. Visualización interna recepción bloque de servicios complementarios.....	163
Figura 4.45. Visualización interna consultorio médico bloque de servicios complementarios.....	163
Figura 4.46. Visualización interna área de apoyo legal y laboral.....	163
Figura 4.47. Visualización rampa de acceso a zona de ambulancias.....	163
Figura 4.48. Sociograma.....	167
Figura 4.49. Etapas de la propuesta.....	169

Figura 5.0. Visualización plaza de interacción.....	171
Figura 5.1. Dibujo realizado por Sebastián niño perteneciente a familia migrante.....	172
Figura 5.2. Dibujo realizado por Sebastián niño perteneciente a familia migrante.....	173
Figura 5.3. Dibujo realizado por Diana niño perteneciente a familia migrante.....	174
Figura 5.4. Dibujo realizado por Diana niño perteneciente a familia migrante.....	175
Figura 5.5. Dibujo niños del albergue para personas migrantes.....	178
Figura 5.6. Dibujo niños del albergue para personas migrantes.....	179

Capítulo Introdutorio

"Arquitectura Humanitaria en Costa Rica"

Diagrama 1.1.1. : Delimitación Temática.....	23
Diagrama 1.1.2. : Justificación.....	31
Diagrama 1.1.3. : Diversas formas de contacto.....	43
Diagrama 1.1.4. : Consideraciones del Marco Conceptual.....	47
Diagrama 1.1.5. : Resumen Marco Metodológico.....	48
Diagrama 1.1.6. : Resumen Marco Normativo.....	50
Mapa 1.1.1. : Lugares de alta concentración y tránsito de migrantes en movilidad por Las Américas.....	33
Mapa 1.1.2. : Mapa de Equipamiento Urbano.....	34
Mapa 1.1.3. : Mapa de Desplazamiento hacia Hospital Público.....	34
Mapa 1.1.4. : Lote donde se desarrollará la propuesta.....	36

Capítulo 02

"Narrativas de La Vida en una Maleta"

Diagrama 2.1.1. : Distribución y Estructura de La Población Migrante Encuestada desde Noviembre 2021-Diciembre 2024.....	59
Diagrama 2.1.2. : Cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año.....	60
Diagrama 2.1.3. : Coordinación Interinstitucional y sus Necesidades.....	62
Diagrama 2.1.4. : Categorización de Usuarios de albergues y dormitorios para personas migrantes en Costa Rica.....	62
Diagrama 2.1.5. : Necesidades y Actividades Personas Migrantes.....	64
Diagrama 2.1.6. : Síntesis Resultados Encuesta Especialistas en Migración.....	65
Diagrama 2.1.7. : Necesidades Espaciales Administración del Albergue.....	66
Diagrama 2.1.8. : Variables Extraídas Santuario Autosostenible Heart.....	68
Diagrama 2.1.9. : Variables Extraídas Centro de Primera Acogida para Mujeres Sin Hogar.....	69
Diagrama 2.1.10. : Variables Extraídas Centro Cultural Comunitario.....	70
Diagrama 2.1.11. : Variables Extraídas Centro de Desarrollo Humano Bäsare Ngöbe	71
Diagrama 2.1.12. : Análisis Semántico.....	74

Capítulo 03

"La Tierra y sus Posibilidades"

Diagrama 3.1.1. : Flora existente en la Zona.....	94
Diagrama 3.1.2. : Reglamentación a Considerar RDU del Cantón de San José.....	96
Diagrama 3.1.3. : Reglamentación a Considerar Reglamento de Construcciones.....	97
Diagrama 3.1.4. : Ubicación Geográfica y Consideraciones del Sitio.....	99
Diagrama 3.1.5. : Consideraciones del Sitio.....	100
Diagrama 3.1.6. : Ubicación vegetación en el lote.....	101
Mapa 3.1.1. : Mapa de Vialidades.....	84
Mapa 3.1.2. : Mapa de Equipamiento Urbano.....	86
Mapa 3.1.3. : Mapa de Desplazamiento Hacia Hospital Público.....	87
Mapa 3.1.4. : Mapa de Áreas Verdes.....	90
Mapa 3.1.5. : Mapa de Curvas de Nivel.....	91
Mapa 3.1.6. : Mapa de Estructura Ecológica y Cobertura Vegetal.....	92

Capítulo 04

"Arquitectura como
Puente Humanitario"

Diagrama 4.1. El abrazo durante el camino del migrante.....	109
Diagrama 4.2. Conexión con la naturaleza.....	110
Diagrama 4.3. Espacios de reflexión y conexión con la comunidad.....	110
Diagrama 4.4. Actividades sociales como punto de encuentro.....	110
Diagrama 4.5. Categorización de Espacios por Actividades.....	110
Diagrama 4.6. Diagrama Topológico de Conjunto.....	113
Diagrama 4.7. Diagrama equipo y mobiliario requerido por espacio.....	113
Diagrama 4.8. Propuesta Topológica Área Administrativa.....	114
Diagrama 4.9. Propuesta Topológica Área de Alimentación.....	114
Diagrama 4.10. Propuesta Topológica Área de Hospedaje y Aseo Personal.....	115
Diagrama 4.11. Propuesta Topológica Área de Servicios Complementarios.....	115
Diagrama 4.12. Diagrama tridimensional del desarrollo de la forma.....	116
Diagrama 4.13. Diagrama bidimensional del desarrollo de la forma.....	118
Diagrama 4.14. Diagrama tridimensional de zonificación de la propuesta.....	119
Diagrama 4.15. Análisis solar de la propuesta.....	120
Diagrama 4.16. Estrategias pasivas.....	120
Diagrama 4.17. Materialidad y acabados.....	121
Diagrama 4.18. Sistema Estructural.....	122
Diagrama 4.19. Modulación marcos rígidos.....	123
Diagrama 4.20. Isométrico general.....	124
Diagrama 4.21. Planta de cubiertas.....	125
Diagrama 4.22. Planta de conjunto y vegetación propuesta.....	126
Diagrama 4.23. Planta de conjunto por áreas.....	127
Diagrama 4.24. Planta arquitectónica bloque administrativo n1.....	130
Diagrama 4.25. Planta arquitectónica bloque administrativo n2.....	131
Diagrama 4.26. Planta de áreas bloque administrativo n1.....	132
Diagrama 4.27. Planta de áreas bloque administrativo n2.....	133
Diagrama 4.28. Secciones bloque administrativo.....	134
Diagrama 4.29. Elevaciones bloque administrativo.....	135
Diagrama 4.30. Nota. Planta arquitectónica bloque	

alimentación n-1.....	138
Diagrama 4.31. Planta arquitectónica bloque alimentación n1.....	139
Diagrama 4.32. Planta de áreas bloque alimentación n-1.....	140
Diagrama 4.33. Planta de áreas bloque alimentación n1.....	141
Diagrama 4.34. Secciones bloque alimentación.....	142
Diagrama 4.35. Elevaciones bloque alimentación.....	143
Diagrama 4.36. Planta arquitectónica bloque de hospedaje.....	146
Diagrama 4.37. Planta de áreas bloque de hospedaje.....	147
Diagrama 4.38. Secciones bloque de hospedaje.....	148
Diagrama 4.39. Elevaciones bloque de hospedaje.....	149
Diagrama 4.40. Planta arquitectónica bloque habitaciones área de hospedaje.....	152
Diagrama 4.41. Planta de áreas de habitaciones bloque de hospedaje.....	153
Diagrama 4.42. Secciones bloque de habitaciones área de hospedaje.....	154
Diagrama 4.43. Elevaciones bloque de habitaciones área de hospedaje.....	155
Diagrama 4.44. Planta arquitectónica bloque de servicios complementarios.....	158
Diagrama 4.45. Planta de áreas de bloque de servicios complementarios.....	159
Diagrama 4.46. Secciones bloque de servicios complementarios.....	160
Diagrama 4.47. Elevaciones bloque de servicios complementarios.....	161
Diagrama 4.48. Planta rutas propuestas instalaciones electromecánicas.....	164

Capítulo Introdutorio

"Arquitectura Humanitaria en Costa Rica"

Tabla 1.1.: Cuadro Comparativo Estudios de Caso.....	28
Tabla 1.2.: Personas Solicitantes de Refugio por País de Origen y por Mes....	32
Tabla 1.3.: Cuadro Resumen Marco Metodológico.....	49
Tabla 1.4.: Cuadro Resumen Marco Normativo.....	51
Gráfico 1.1.: Cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año.....	32

Capítulo 02

"Narrativas de La Vida en una Maleta"

Tabla 2.1.: Edificaciones Analizadas.....	73
Tabla 2.2.: Normativa Basada en Espacios Físicos.....	76
Tabla 2.3.: Programa Arquitectónico.....	77
Gráfico 2.1.: Relación Familiar de Personas Migrantes.....	59
Gráfico 2.2.: Distribución Porcentual de Personas Migrantes según Ubicación del Centro Humanitario de Residencia, Mes y Año.....	61
Gráfico 2.3.: Distribución Porcentual de Personas Migrantes Pernoctando en La Calle según Ubicación, Mes y Año.....	61

Capítulo 03

"La Tierra y sus Posibilidades"

Gráfico 3.1.: Temperatura máxima y mínima promedio en San José.....	103
Gráfico 3.2.: Nota. Categorías de nubosidad en San José.....	103
Gráfico 3.3.: Promedio mensual de lluvia en San José.....	103
Gráfico 3.4.: Niveles de comodidad de la humedad en San José.....	104
Gráfico 3.5.: Velocidad del viento y Rosa de los vientos en Zapote, San José, Costa Rica.....	104
Gráfico 3.6.: Horas de luz natural y crepúsculo en San José.....	104

Capítulo 04

*"Arquitectura como
Puente Humanitario"*

Tabla 4.1. Estimación de costos.....166

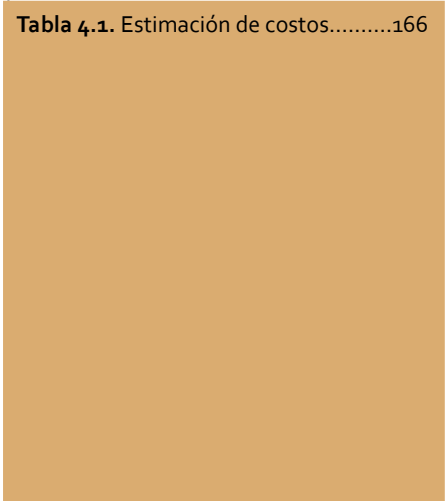




Figura 1.1. Arquitectura humanitaria en Costa Rica. Nota. Elaboración propia.



Capítulo 01 |
Arquitectura
Humanitaria
en Costa Rica

01 | Delimitación Temática

02 | Estado de La Cuestión

03 | Justificación

04 | Problema

05 | Objetivos

06 | Delimitación y Alcance

07 | Marco Conceptual

08 | Marco Metodológico

09 | Marco Normativo

07 | Marco Conceptual

Migración



Migración Internacional

Migración en Costa Rica

- Migración Transfronteriza
- Migración Extrarregional
- Transmigración

Tipos de Migración

- Residentes Permanentes.
- Migrantes Especiales.
- Migrantes en Tránsito.

Arquitectura Humanitaria



Sociedad

Cultura

Integración Social

- Formas de Contacto.
- Espacios para la Socialización.

Necesidades que se Requieren Responder a través de La Arquitectura

Tipologías Arquitectónicas

- Centro de Atención Temporal para Migrantes.
- Albergue.

Sostenibilidad



Arquitectura Sostenible

Arquitectura Bioclimática

- Arquitectura Tropical.
- Elementos de La Arquitectura Tropical.

El objetivo de esta investigación se enfoca en el desarrollo de una propuesta arquitectónica para un Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes (CATEM) en Costa Rica, lo que permitirá proponer un espacio que no solo brinde refugio, sino que también promueva la integración social y la sensibilización comunitaria sobre la migración.

Desde la perspectiva disciplinar, el estudio se enmarca dentro de la **arquitectura humanitaria**, abordando el diseño de espacios destinados a poblaciones migrantes en situación de vulnerabilidad (véase diagrama 1.1). Se analizarán aspectos espaciales, funcionales y de sostenibilidad aplicados a este tipo de infraestructura, considerando estrategias de diseño bioclimático, eficiencia en el uso de recursos y flexibilidad para atender diferentes flujos migratorios.

En términos espaciales, la investigación se centrará específicamente en el distrito de Zapote, en el cantón de San José siendo esta un área del país destacada por presentar una alta incidencia de tránsito migratorio, considerando factores como accesibilidad, impacto en la comunidad receptora y viabilidad de implementación. Temporalmente el estudio se

circunscribe a la situación migratoria actual en el país y sus tendencias futuras durante los próximos 5 años.

Si bien la migración es un fenómeno multidimensional que involucra aspectos políticos, económicos y sociales, esta investigación se limitará al ámbito arquitectónico y urbano de su contexto inmediato, sin profundizar en políticas migratorias o marcos jurídicos internacionales. No obstante, se considerarán criterios básicos de derechos humanos y normativas locales que regulan la atención a personas migrantes para garantizar la pertinencia y viabilidad de la propuesta; así como guías y documentos generados por organizaciones nacionales e internacionales establecidas en Costa Rica, enfocadas en el monitoreo y protección de las personas migrantes en Costa Rica, tales como la Organización Internacional para Las Migraciones, el Alto Comisionado de Las Naciones Unidas para los Refugiados, Alianza VenCR, entre otras instituciones con información de interés para la presente investigación.

A partir de lo anteriormente expuesto, la investigación busca garantizar un enfoque claro y preciso, asegurando que los resultados sean aplicables y relevantes dentro del campo de la

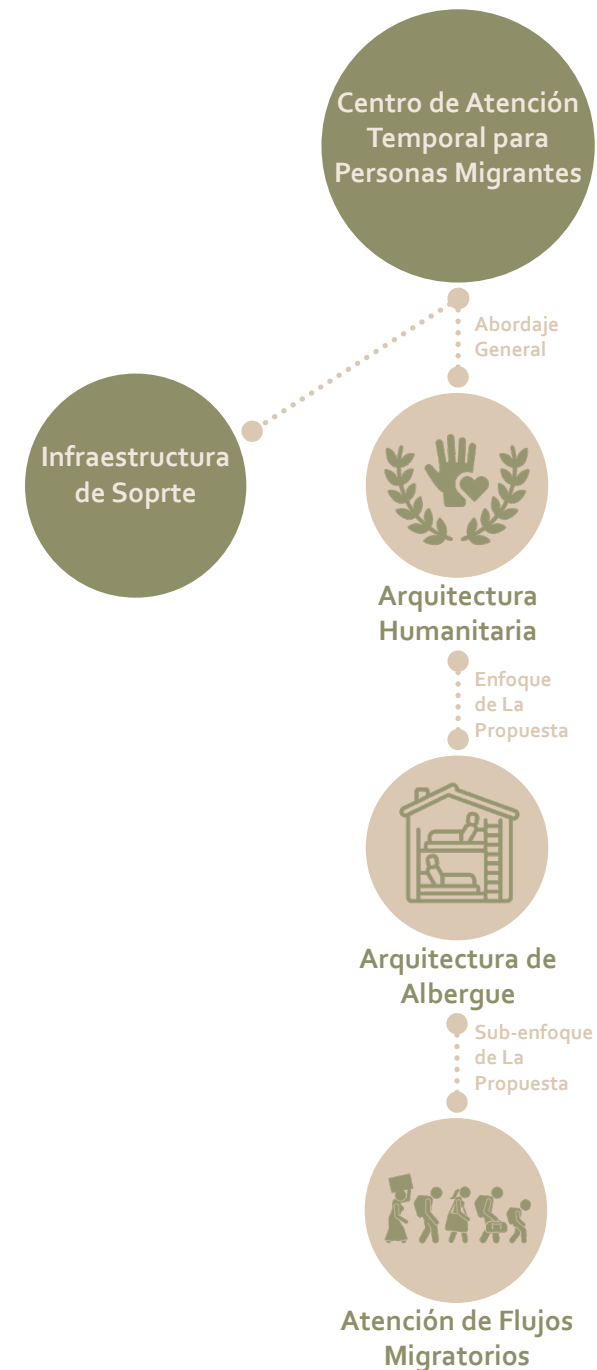


Diagrama 1.1.: Delimitación Temática. Nota. Elaboración propia.

arquitectura humanitaria en Costa Rica.



Las migraciones han sido una constante en la historia de la humanidad, esto debido a que el ser humano, en búsqueda de supervivencia y mejores condiciones de vida, ha recurrido al desplazamiento tanto nacional como internacional. Como resultado, existe una amplia diversidad de estudios sobre el fenómeno migratorio. No obstante, la información específica sobre el desarrollo de Centros de Atención Temporal para personas migrantes es relativamente limitada en comparación con la magnitud del flujo migratorio actual. Esta escasez de estudios puede atribuirse a la complejidad de los procesos burocráticos y políticos que implica la implementación de estos espacios en distintos países. A pesar de ello, la necesidad de infraestructuras adecuadas para la atención de migrantes sigue siendo un tema crítico, especialmente en países de tránsito como Costa Rica.



Para empezar, es de importancia comprender como funciona la construcción de la identidad de una persona migrante, donde en un estudio desarrollado por la revista



INVI destacan que “a partir de la experiencia de diferencia, se instala en los participantes una tensión respecto de la posibilidad de cambiar: dejar prácticas propias de su identidad cultural previa o aferrarse a ellas y resistirse al cambio. (Bianchi y Kovalskys, 2019, p. 93)

A partir de lo expuesto anteriormente se vuelve notorio el temor de las personas migrantes a demostrar su identidad en público, por lo que resguardan sus costumbres en casa, a través de la comida, música, etc. Aspecto que podría tender a desestabilizar los procesos de adaptación de la persona migrante a su nuevo entorno, por lo cual se vuelve de importancia evaluar el acceso de las personas migrantes a un hábitat digno, que les permita resguardarse y afrontar de la forma más cómoda posible el proceso de adaptación en su país de acogida temporal. En un estudio desarrollado por la Organización Internacional de las Migraciones (OIM) Gregorini (2022) menciona que:

La población migrante presenta mayores índices de vulnerabilidad habitacional que el resto de la población del país y está sobrerrepresentada en el hábitat popular: la población migrante estimada en barrios populares en el país alcanza



el 10% del total, mientras representa el 5% estimado de la población general. (p.16)

El estudio previamente citado además señala que la alta concentración de personas migrantes en la vivienda popular no está determinada únicamente por su condición socioeconómica, sino a su vez por los siguientes factores, “precios elevados, garantías inmobiliarias de familiar directo que cuente con propiedad en la localidad dónde se busque alquilar, Documento Nacional de Identidad y certificados laborales, entre otros.” (Gregorini, 2022, p.16) Barreras que evidencia la relación que existe entre la preocupación del migrante por evitar llamar la atención sobre su condición de vulnerabilidad, y al no tener la posibilidad de acceder a una vivienda digna se ven obligados a residir en barrios populares, donde la falta de espacios propios y la imposibilidad de desenvolverse libremente con sus costumbres y cultura puede generarles sensación de susceptibilidad. Ante esta realidad, es fundamental que las instituciones migratorias de los países de tránsito y destino implementen estrategias de inserción social, con el fin de garantizar condiciones más equitativas para la población migrante. Como lo expresa Greene (2022):

A nivel de barrio, las estrategias de inserción social y económica específicas a su cultura de origen han establecido comercios y servicios con fuerte expresión en el espacio público e incorporado nuevas prácticas en espacios colectivos. Por último, a nivel de vivienda predomina la asociación de grupos habitacionales en viviendas colectivas, trascendiendo muchas veces los vínculos familiares y ligándose por redes adscritas a la misma comunidad de origen. (p.3)

Lo cual evidencia que estos procesos están influenciados por dos factores principales: la actividad económica y la dinámica social. Donde el comercio o servicio de la persona migrante contribuye significativamente a la vida comunitaria, generando nuevas prácticas en el espacio público y fomentando la interacción. Sin embargo, desde una perspectiva social este fenómeno no siempre resulta favorable, ya que se suelen desarrollar espacios para migrantes que podrían ser percibidos como “ghettos” dentro de la ciudad. Segregación que más que estar determinada por las condiciones de vida, responde a una ruptura estructural con

respecto a la población autóctona.

Ante esta realidad, surge la necesidad de desarrollar investigaciones e iniciativas que expresan una “urgencia de desarrollar políticas públicas que puedan contribuir a construir alternativas a la homologación de cohesión social con similitud y ausencia de conflictos.” (p.96) Este desafío es abordado por diversas disciplinas sociales, las cuales buscan no solo fomentar la aceptación de la diversidad, sino también generar reflexión sobre un tema que suele ser tratado como problemático en espacios de discusión, tanto formales como informales. En esta misma búsqueda por incentivar la similitud entre las personas apostando siempre por el respeto y aceptación de las diferencias, se habla del hogar en el ámbito migratorio, Magalhaesa (2021) lo expresa de la siguiente manera:

El hogar transnacional y el hogar transfronterizo. Este último desafía la noción de distancia del hogar transnacional. Los transnacionales suponen estar vinculados a través de una larga distancia material, medida en kilómetros, horas, días u otras unidades de medición. Los hogares transfronterizos son construidos a partir de

distancias materiales más cortas, lo que puede significar un mayor contacto físico entre familias y hogares. (p.19)

Lo que demuestra la existencia de tres tipos de conformaciones dentro del hogar transnacional y el transfronterizo, conocidos como material, imaginativo y afectivo, provocando que el migrante pueda vivir en diferentes conceptos de hogar durante su proceso de adaptación y que continuarán mientras estos tres “hogares” no coincidan con respecto a su ubicación geográfica, composición familiar, entre otros factores. A partir de esto es posible identificar la presencia de las necesidades de una persona migrante, tanto a nivel económico, social y psicológico.

Queda claro la importancia de escuchar las voces de las personas migrantes, ya que nadie más que ellos conocen perfectamente sus necesidades, y las posibles formas de solventarlas. No obstante, además de su testimonio, el análisis de estudios de caso representa una herramienta clave para identificar y comprender estas necesidades de manera más amplia; por lo tanto, para este documento se tomarán en consideración dos estudios de caso internacionales,

uno nacional y un trabajo final de grado cuya temática se encuentran de la mano con el tema a tratar.

1.1. Casos de Estudio Internacionales.

Actualmente existen en el mundo múltiples ejemplos de propuestas arquitectónicas dedicadas a la atención de personas migrantes en condición de tránsito. Sin embargo, para el planteamiento de los estudios de caso internacionales de esta investigación, se evaluarán la Casa Monarca desarrollada por Arquitectos por la Gente y el Refugio para migrantes y viajeros desarrollado por Atelier RITA.

En este orden de ideas, se presenta la Casa Monarca, ubicada en Santa Catarina, Monterrey, Nuevo León, México, el área planteada para esta propuesta es de 1014.91 m², lo cual se asemeja al área del lote escogido para el desarrollo de esta investigación. A su vez la oficina A-GEN plantea un programa comprendido por alojamiento para voluntarios, comedor, biblioteca y alojamiento para migrantes. La agencia de la ONU para los refugiados (ACNUR) (2022) describen esta propuesta de la siguiente manera:

Como organización social del ACNUR, Casa Monarca brinda atención especializada en materia legal, psicosocial, salud o protección de la niñez. Esta organización no tenía un espacio físico para albergar a la población refugiada, solicitante de asilo y en contexto de movilidad, hoy, 7 años después, eso es posible con un lugar digno y seguro para quienes salen de sus lugares de origen y no pueden volver.

Como se puede observar en el corte transversal de la de la propuesta (véase figura 1.1) se plantea un espacio de refugio con múltiples amenidades básicas para cubrir las necesidades de las personas en condición de migrantes. A su vez se observa la organización del alojamiento en este tipo de espacios de emergencia (véase figura 1.2.), lo cual llegará a ser importante para el desarrollo de esta investigación.

Por otro lado, se presenta la propuesta de Refugio para migrantes y viajeros de Atelier RITA, Archdaily en español (2020) menciona que, fue desarrollado en Francia como parte de un plan de renovación de una antigua fábrica de agua, con una extensión de 90000m², planteado como una



Figura 1.2.: Corte Transversal Casa Monarca. Nota. Corte Transversal [RENDER], GS, 2019, Gaeta Springall Arquitectos (<https://www.gaeta-springall.com/proyectos/casa-monarca/>).

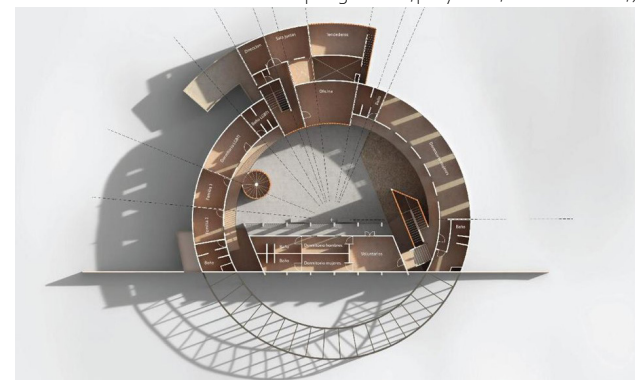


Figura 1.3.: Planta Albergue. Nota. Planta Albergue [Plano], GS, 2019, Gaeta Springall Arquitectos (<https://www.gaeta-springall.com/proyectos/casa-monarca/>).



Figura 1.4.: Planta de Conjunto Refugio para Migrantes y Viajeros de Atelier RITA. Nota. Planta de conjunto [Diagrama], Atelier RITA, 2020, Archdaily (https://www.archdaily.cl/cl/933591/refugio-para-migrantes-y-viajeros-atelier-rita?ad_source=search).

forma de atención de emergencia de migrantes en familia, con niños e incluso mujeres. Esta busca ofrecer espacios dignos y funcionales para poblaciones vulnerables de diferentes culturas. La propuesta presenta un lenguaje de ciudad para migrantes (véase figura 1.3.), ofreciendo tanto espacios comunes (véase figura 1.4.) como espacios internos (véase figura 1.5.) que permitan la estadía de las personas en comunidad de manera temporal.

A partir de estos casos de estudio es posible observar la necesidad de plantear espacios aptos para incentivar el sentido de una comunidad multicultural, donde cada persona pueda desenvolverse y expresarse de forma segura en un espacio confortable, a su vez de requerir atenciones médicas, psicológicas y legales básicas, para su reinserción y adaptación a la sociedad durante su proceso de tránsito.

1.2. Casos de Estudio Nacional.

Lo que respecta al caso de estudio nacional, se presenta el Centro de Desarrollo Humano para el progreso individual y colectivo en Costa Rica, Archdaily en español (2016) menciona que, fue desarrollado por Javier Vargas Jara para los Ngöbes,

conocida como una etnia indígena de Panamá y Costa Rica, dedicada a la recolección de café, para lo cual deben trasladarse cada cierto tiempo desarrollando la necesidad de refugios con condiciones dignas para el alojamiento así como herramientas de capacitación, educación y emprendimiento que les permita surgir económica, social e intelectualmente. Por lo tanto, se busca desarrollar un plan maestro que permita tomar en consideración cada uno de los aspectos mencionados anteriormente, a través de componentes de alojamiento y cultura (véase figura 1.6.).

Este caso de estudio ubicado en Naranjo, Alajuela permite reconocer como la arquitectura para refugios debe de hablar por sí misma y responder a necesidades que van más allá del confort y alojamiento, buscando incentivar el aprendizaje y la inserción de estas personas en la sociedad.

1.3. Trabajo Final de Grado del Tecnológico de Costa Rica.

En este orden de ideas, se presenta la propuesta del Centro de Atención Temporal para personas Migrantes (CATEM) planteado por el Arquitecto Carlos Adrián Vargas Alfaro (2020)

quien menciona que este se plantea como respuesta a las necesidades de las personas migrantes en condición de tránsito en Costa Rica, ubicado en la zona fronteriza Las Tablillas de Los Chiles, Alajuela. En este el programa busca responder a necesidades de alojamiento, socialización y aprendizaje legal, al ser un lugar de tránsito el arquitecto menciona que debe de dar una imagen de identidad propia a través de la identificación usuario-contexto-arquitectura (véase figura 1.7.).

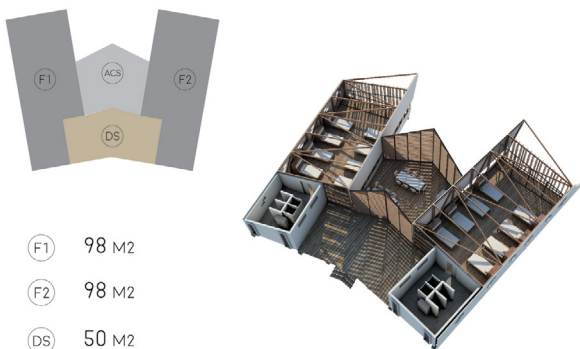
Al evaluar los diferentes casos de estudio presentados es posible identificar que los espacios de refugio requieren de un fuerte carácter arquitectónico tomando en consideración el contexto, usuario e identidad, buscando responder a necesidades que van más allá del alojamiento y la identidad de cada



Figura 1.5.: Área Común Espacios de Alojamiento para Migrantes. Nota. Área común espacios de alojamiento para migrantes [Fotografía], Atelier RITA, 2020, Archdaily (https://www.archdaily.cl/cl/933591/refugio-para-migrantes-y-viajeros-atelier-rita?ad_source=search).



Figura 1.6.: Fotografía Área de Alojamiento Refugio para migrantes y viajeros de Atelier RITA. Nota. Área de alojamiento [Fotografía], Atelier RITA, 2020, Archdaily (https://www.archdaily.cl/cl/933591/refugio-para-migrantes-y-viajeros-atelier-rita?ad_source=search).



- ⓕ1 98 M2
- ⓕ2 98 M2
- ⓐS 50 M2

Figura 1.7.: Fotografía Componente Alojamiento y Cultura para el Centro de Desarrollo Humano. Nota. Componente alojamiento y cultura [Fotografía], Javier Vargas Jara, 2016, Archdaily (<https://www.archdaily.cl/cl/797807/basare-ngobe-un-centro-de-desarrollo-humano-para-el-progreso-individual-y-colectivo-en-costa-rica>).

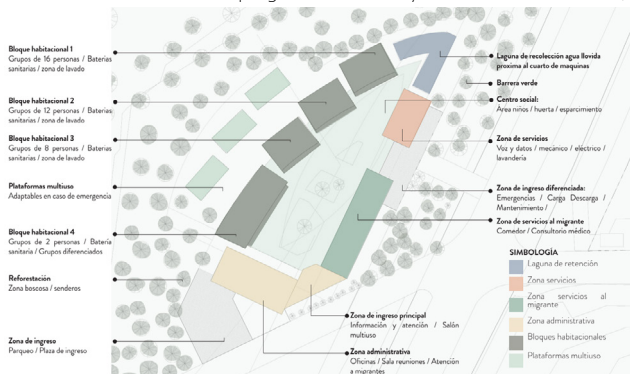


Figura 1.8.: Diagramas de zonificación del conjunto. Nota. Diagramas de zonificación del conjunto [Diagrama], Carlos Adrián Vargas Alfaro, 2020, RepositorioTEC (<https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/12420>).

Tabla 1.1.- Cuadro Comparativo Estudios de Caso.

Nombre	CATEM Las Tablillas de Los Chiles	Centro de Desarrollo Humano para el progreso individual y colectivo en Costa Rica	Refugio para migrantes y viajeros de Atelier RITA	Casa Monarca desarrollada por Arquitectos por la Gente
Ubicación	Tablillas de Los Chiles, Alajuela, Costa Rica	Naranjo, Alajuela, Costa Rica	Francia	Santa Catarina, Monterrey, Nuevo León, México
Área	1948m m ²	5000m ² aprox.	90000m ²	1014.91 m ²
Amenidades	<ul style="list-style-type: none"> • Alojamiento. • Área de oficinas. • Área de capacitación. • Espacios públicos y Áreas verdes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Alojamiento. • Área productiva. • Área educativa. • Área Cultural. 	<ul style="list-style-type: none"> • Salas de usos múltiples. • Áreas comunes de juegos y socialización. • Alojamiento para mujeres y parejas aisladas. • Alojamiento para familias. 	<ul style="list-style-type: none"> • Alojamiento para voluntarios. • Comedor. • Biblioteca. • Alojamiento para migrantes.
Variables a tomar en Consideración	<ul style="list-style-type: none"> • Organización perimetral del espacio. • Diseño austero con materiales que dan sensación de calidez-hogar. • Estrategias pasivas para el aprovechamiento de aguas llovidas y la ventilación de los espacios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Centro como punto de reunión y articulador de actividades. • Espacios modulares donde se diferencian los usuarios. • Uso de materiales que reflejan elementos culturales de los usuarios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reflejo de elementos simbólicos a través de la arquitectura. • Materialidad austera. • Espacios versátiles. • División de usos a partir de la organización de la propuesta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovechamiento de la topografía para el emplazamiento de la propuesta. • Recorrido central como ordenador general de la zonificación programática. • Diseño de espacios y mobiliario de forma modular.

Nota. Elaboración propia.

individuo, todo esto debido a que al ser lugares de tránsito requieren ser confortables y a su vez incentivar la interacción de la comunidad multicultural que se produce a partir de estos espacios.

Cuadro Comparativo de Los Estudios de Caso.

Es evidente que los estudios de caso anteriormente presentados buscan responder a las necesidades de una comunidad en riesgo como lo son las oleadas de personas migrantes. Sin embargo, cada uno de estos presenta respuestas diferentes a las necesidades de los usuarios, por lo cual es de relevancia identificar esos elementos diferenciadores de cada propuesta que podrán contribuir al desarrollo del diseño del Centro de Atención Temporal en el distrito Zapote, San José, Costa Rica (véase Tabla 1.1.).

El cuadro comparativo Tabla 1 de los casos de estudio desarrollado, evidencia la importancia de diseñar Centros de Atención Temporal para Personas Migrantes (CATEM) que respondan a criterios de flexibilidad, integración y sostenibilidad. Se destaca la necesidad de segmentar los espacios según los diferentes perfiles de usuario, garantizando condiciones de seguridad, privacidad y bienestar.

Asimismo, la aplicación de estrategias de diseño modular y adaptable permite organizar los recursos y ajustarse a las variaciones en los flujos migratorios.

La incorporación de elementos culturales en la arquitectura favorece la apropiación del espacio por parte de la comunidad migrante, mientras que la organización del centro como punto de encuentro y articulación de actividades fortalece la cohesión social.


Además, el empleo de estrategias para el aprovechamiento de los recursos naturales, junto con el uso de materiales austeros pero acogedores, refuerza la sostenibilidad de estos espacios.

La adecuada zonificación y circulación interna contribuyen a la funcionalidad del centro, evitando su percepción como un espacio segregado. Finalmente, se enfatiza la importancia de que estos centros promuevan la interacción con la comunidad receptora, sensibilizando a la población local y generando oportunidades de integración mediante actividades económicas, educativas y culturales.


Cada uno de los elementos anteriormente señalados, resultan

fundamentales para el diseño de un CATEM en el distrito Zapote, San José, Costa Rica, lo que garantizará una infraestructura que no solo atienda las necesidades básicas de las personas migrantes, sino que también fomente su integración social y el desarrollo de un modelo humanitario integral y sostenible.






A través del siguiente apartado (véase diagrama 1.2.), se busca demostrar la necesidad que se tiene en San José, Costa Rica de contar con un Centro de Atención Temporal para personas Migrantes en condición de tránsito o proceso de regularización migratoria, donde se requiere comprender la realidad actual en la que se encuentra el país en temas de flujos migratorios y lo que requiere para afrontar estas oleadas de migrantes según organismos internacionales como la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y la Agencia de la ONU para Refugiados (ACNUR).



Este proyecto permitirá establecer los requerimientos básicos necesarios para plantear centros de atención temporal para personas migrantes (CATEM) en Costa Rica, y dar paso a nuevas formas de atender los requerimientos de esta población en el país, para así poder incentivar la cohesión social, y de esta manera insertarlos en la sociedad costarricense. Ya que, como se sabe, la sociedad costarricense suele sentir temor o incomodidad por las personas extranjeras “El miedo que los costarricenses confiesan experimentar hacia grupos de inmigrantes nicaragüenses y colombianos parece estar vinculado al hecho de que ellos no son como nosotros.” (Jiménez, A.,

2009, p.81) por lo que es importante eliminar ese tabú que existe entre personas nacionales y migrantes, para poder asegurar desde las instituciones estatales una vida digna y segura, tal como lo solicita el artículo 25.1 de la Declaración Universal de Derechos Humanos (1948):


Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez y otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad. (p.7)



Esto a su vez permitirá aportar al desarrollo del estado costarricense en materia de apoyo a comunidades migrantes, y de esta manera evitar inconvenientes entre otras naciones por no cubrir las necesidades de estas personas en situación de crisis. Se sabe que durante años el país se ha usado como un territorio de tránsito por parte de ciudadanos provenientes de diversos países para llegar a Estados Unidos o incluso al llegar a

territorio costarricense las personas suelen pensar en regularizarse, tal y como se menciona en el último Diagnóstico del Contexto Migratorio de Costa Rica desarrollado por la Dirección Nacional de Migración y Extranjería (DGME) (2017):

en 2016 solicitaban refugio 1696 personas del Triángulo Norte de Centroamérica (38% del total) y 1423 de Venezuela (32%), mientras las de Colombia se mantenían en 660 (14,7%). Las principales razones que se plantean en las solicitudes son: desde Colombia por los efectos de la guerra interna; desde el Triángulo Norte, la extrema inseguridad y las extorsiones y amenazas directas de las maras; desde Venezuela, la carencia de medicinas y alimentos, así como las amenazas y la violación de derechos fundamentales; al lado de estas causas principales han comenzado a aparecer otras como la persecución por diversidad sexual o violencia de género. (p.69)



Lo cual demuestra la pertinencia de la propuesta, al buscar ofrecer un espacio temporal, donde las personas migrantes con condiciones económicas precarias, ubicadas

en el centro del país puedan resguardarse mientras su estatus migratorio es resuelto o continúan su camino hacia sus destinos correspondientes, ya que como destaca la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) en el informe sobre "Monitoreo del flujo migratorio de personas en situación de movilidad por las Américas en sitios específicos de alta movilidad y concentración de personas migrantes en Costa Rica – octubre 2023":

Sin embargo, el cantón central de San José sigue siendo un lugar clave para las personas varadas en los cantones centrales. En albergues gestionados por organizaciones no gubernamentales se registraron 177 individuos varados mientras que en sitios públicos monitoreados se contabilizaron 332 personas. (p. 5)

Por lo que será de gran importancia el trabajo interdisciplinario entre instituciones de interés social, así como organismos nacionales e internacionales, que ayuden a velar por la protección de los derechos y deberes de esta población en estado de vulnerabilidad en los cantones centrales de Costa Rica, ya que como menciona la Organización

Internacional para las Migraciones (OIM) en el Diálogo Internacional sobre la Migración No. 21 - Proteger a los migrantes en Tiempos de Crisis: Respuestas Inmediatas y Estrategias Sostenibles (2021):

Globalmente, el sufrimiento de los migrantes internacionales desamparados en situaciones de crisis en los países de destino sigue siendo una cuestión invisible y de la que no se informa. Los participantes exhortaron a una mayor concienciación y mayores debates, inclusive en foros internacionales tales como el Diálogo de Alto Nivel de las Naciones Unidas sobre la migración internacional y el desarrollo de 2013, el Foro Mundial sobre Migración y Desarrollo, y el Foro Económico Mundial. (p.18)

Por lo que es pertinente que el país no sea parte de dichos elementos que contribuyen a la invisibilización de la crisis migratoria que actualmente se vive tanto en Latinoamérica como en otros países del mundo y por la cual Costa Rica se ve afectada. Una vez aclarado esto es sencillo evidenciar la responsabilidad que tiene el estado costarricense de responder a las situaciones de crisis migratoria que se

viven en el país, para así velar por el bienestar de la población autóctona y de las personas visitantes, permitiendo de esta manera mejorar la imagen de la ciudad, al evitar la permanencia de personas extranjeras con condiciones precarias en las calles de la capital josefina, ofreciéndoles espacios dignos y seguros que beneficiarán a ambas partes.

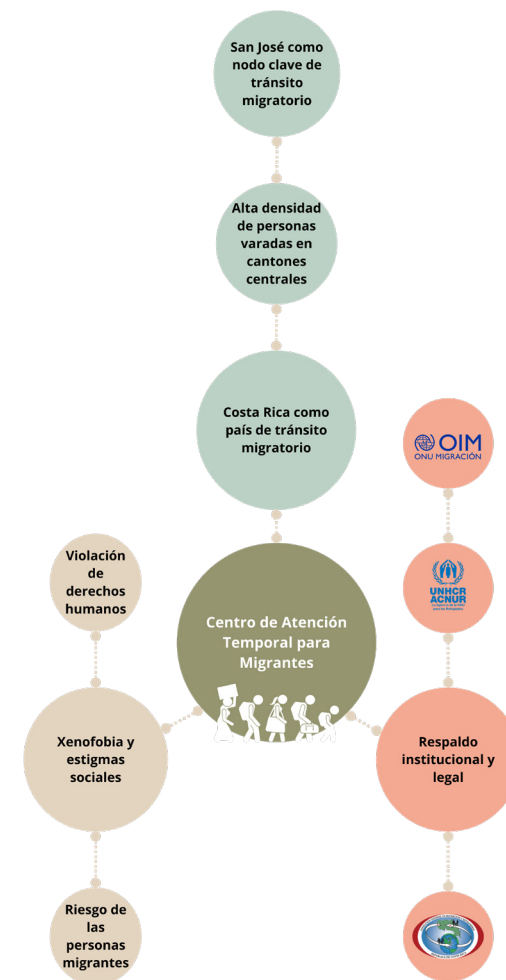


Diagrama 1.2.: Justificación. Nota. Elaboración propia.

Costa Rica al ubicarse en un punto crítico de conexión entre Norteamérica y Sudamérica sufre constantemente de fenómenos migratorios, relacionados con diferentes factores, entre ellos la realidad socioeconómica latinoamericana donde “Cientos de personas migrantes venezolanas permanecen en el país sin una visión clara sobre su futuro y sin recursos económicos, después de que el 13 de octubre el Gobierno estadounidense volvió a aplicar el Título 42, que permite que se expulse a México a toda aquella persona que ingrese a Estados Unidos por la frontera terrestre sin documentos migratorios.” (Pomareda, F., 2022, párr. 2)

A pesar de la situación que se presenta en las naciones aledañas en materia de inmigración, Costa Rica no cuenta con la infraestructura básica necesaria para atender temporalmente las corrientes migratorias en tránsito o proceso de regularización. Con el pasar de los años la cantidad de migrantes que ingresan a al país han incrementado (véase gráfico 1.1.), como se menciona en el último Diagnóstico del Contexto Migratorio de Costa Rica desarrollado por la Dirección Nacional de Migración y Extranjería (DGME) (2017):

Un nuevo reto se presenta con el cambio de los flujos migratorios que posicionan a Costa Rica como país de tránsito. La información disponible sobre la inmigración cubana y la extracontinental (más tarde identificada como principalmente procedente de Haití) muestra necesidades humanitarias de distinto orden, pero especialmente en términos de alimentación, techo, salud, seguridad y de documentación. (p.36)

Al ser posicionada Costa Rica como un país de tránsito, esto debe de incrementar el interés por abordar el problema y plantear soluciones que permitan una vida digna a las personas migrantes, para ello se requiere de un trabajo interdisciplinario exhaustivo de diferentes instituciones y organizaciones, con enfoques que respondan a las necesidades particulares de los grupos migratorios durante su paso por el territorio costarricense. A su vez el incremento de las solicitudes de refugio (véase tabla 1.2.) y de regularización migratoria en general, y el tiempo que estas se toman en ser atendidas, puede llegar a ser un problema, como se expresa en el último Diagnóstico del Contexto Migratorio

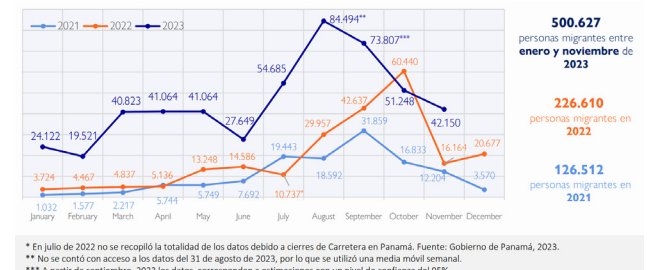


Gráfico 1.1.: Cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año. Nota. Gráfico 1: Cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año, Noviembre 2023, Organización Internacional para las Migraciones Costa Rica (<https://dtm.iom.int/reports/monitoreo-del-flujo-migratorio-de-personas-en-situacion-de-movilidad-por-las-americas-en-10>).

Tabla 1.2.: Personas Solicitantes de Refugio por País de Origen y por Mes. Nota. Personas solicitantes de refugio por país de origen y por mes, 2023, Unidad de Refugio, Dirección General de Migración y Extranjería, Costa Rica (<https://www.migracion.go.cr/Paginas/Refugio.aspx#collapse2023Refugio>).

de Costa Rica “Ahora bien, dada la precariedad de recursos ante el incremento de las solicitudes este procedimiento puede ser prolongado.” (Dirección Nacional de Migración y Extranjería DGME, 2017, p.70). En la experiencia de la autora de este trabajo escrito, siendo migrante venezolana, solicitante de refugio, el proceso migratorio que llevaba a cabo estuvo sin respuesta durante 5 años, lo que en el caso de muchos migrantes resulta ser problemático ya que durante dicho periodo de regularización puede ser difícil obtener un trabajo digno, un hogar estable, y en general una reinserción a la sociedad cómoda y segura.

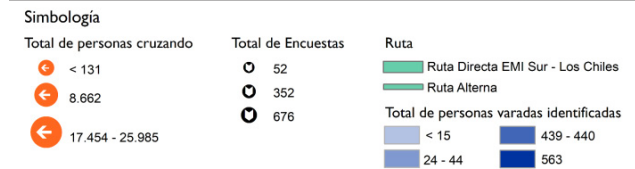
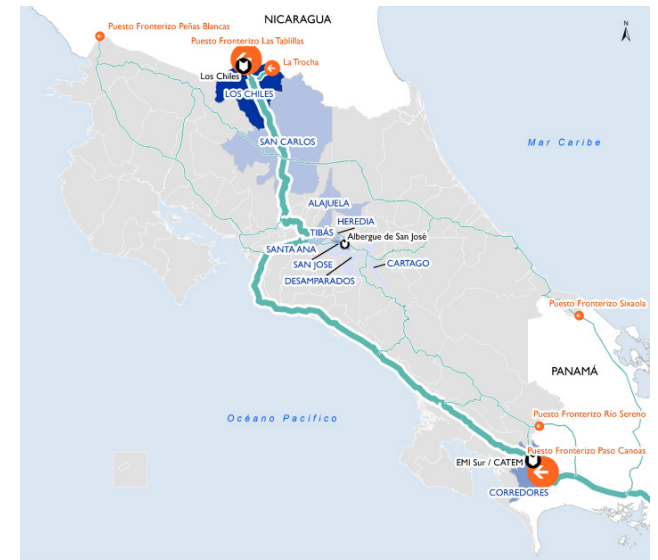
Como consecuencia de estas grandes oleadas migratorias en Costa Rica, instituciones como el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) insta al país a proteger los derechos de las personas extranjeras, ya que como menciona el artículo 22 de la Declaración Universal de Derechos Humanos (1948):

Toda persona, como miembro de la sociedad, tiene derecho a la seguridad social, y a obtener, mediante el esfuerzo nacional y la cooperación internacional, habida cuenta de

la organización y los recursos de cada Estado, la satisfacción de los derechos económicos, sociales y culturales, indispensables a su dignidad y al libre desarrollo de su personalidad. (p.6)

Por lo tanto, Costa Rica debe de responder a las necesidades de las personas migrantes, a través de su debida documentación y protección. Esto implica que el país necesita contar con la infraestructura y procesos necesarios para responder de forma digna a las situaciones de crisis migratoria que se puedan presentar en el país. Por lo que se plantea la siguiente interrogante:

¿Cuáles son las condiciones espaciales que requiere un Centro de Atención Temporal para personas Migrantes que busca garantizar una habitabilidad con condiciones básicas humanas e inclusión social-económica para las personas migrantes en condición de tránsito o proceso de regularización migratoria en San José, Zapote Costa Rica?



Mapa 1.1.: Lugares de alta concentración y tránsito de migrantes en movilidad por Las Américas. Nota. Map 1: Sites of high presence and transit of migrants in mobility through the Americas, and their movement through Costa Rica. October 2024 , Organización Internacional para las Migraciones Costa Rica (<https://dtm.iom.int/reports/monitoreo-nacional-del-flujo-de-personas-en-movilidad-por-las-americas-en-sitios-de-alto>).

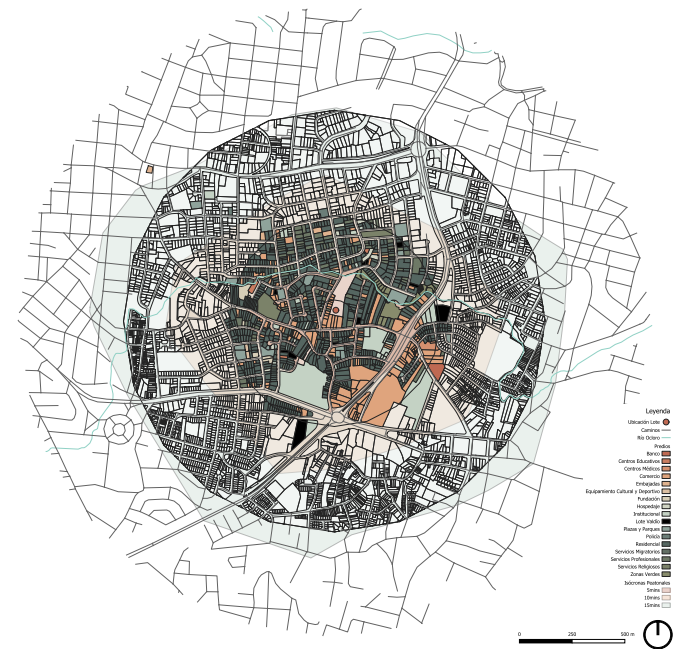
Resulta preciso destacar la importancia de la zona seleccionada para la propuesta, dado que esta se ubica dentro de las rutas alternas utilizadas por migrantes dentro del Gran Área Metropolitana según el reporte de “Monitoreo Nacional del flujo de personas en movilidad por las Américas en sitios de alto tránsito y concentración de personas migrantes en Costa Rica” publicado por la OIM en octubre, 2024 (véase mapa 1.1).

En este contexto, el distrito de Zapote se identifica como un lugar estratégico para el desarrollo de la propuesta, debido a su proximidad con las embajadas de Nicaragua y Venezuela, así como a servicios esenciales como impresión de huellas digitales, generación de antecedentes penales, trámites clave para los procesos de regularización migratoria (véase mapa 1.2. y mapa 1.3.).

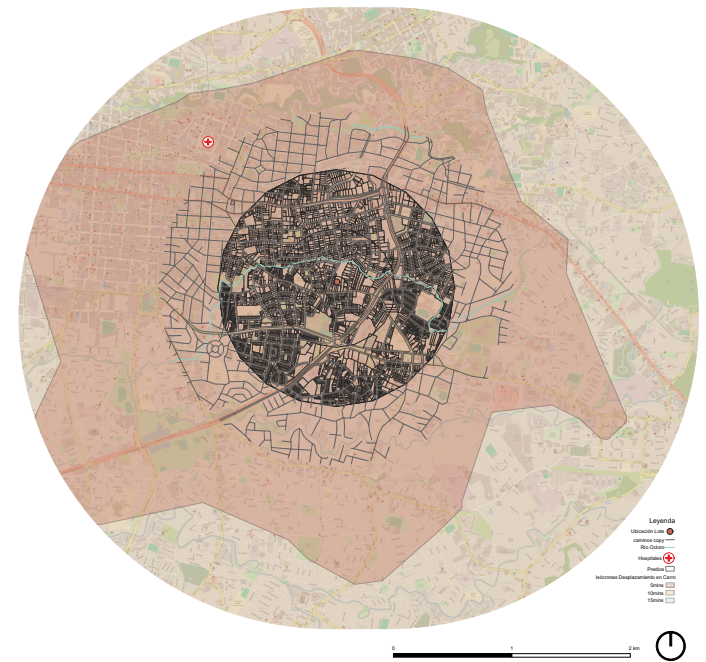
Adicionalmente, la zona cuenta con una red de infraestructura y servicios que incluye paradas de autobús, parques, escuelas, colegios y áreas de recreación, elementos indispensables para promover la integración social de las personas migrantes durante su permanencia en el país.

Esto permitirá establecer un parti para los centros de atención temporal para

personas migrantes (CATEM) en el futuro del país, al dar a conocer y proponer las medidas básicas necesarias para ofrecer un espacio digno a estos grupos vulnerables. Se reconoce que existen oportunidades por parte del estado para mejorar los procesos de reinserción social, a través de planes de acción integral para la Atención de flujos migratorios por parte de Migración y Extranjería y el diseño de estrategias para la reintegración geográfica de las personas, los cuales podrán ser aprovechados para esta propuesta.



Mapa 1.2. Mapa de Equipamiento Urbano. Nota. Elaboración propia.



Mapa 1.3. Mapa de Desplazamiento hacia Hospital Público. Nota. Elaboración propia.

Objetivo General



Diseñar un Centro de Atención Temporal para personas Migrantes en Costa Rica, San José, Distrito Zapote, Barrio Yoses Sur, para incentivar la mejora de las condiciones de habitabilidad e inclusión social-económica de las personas migrantes durante su estadía o regularización en el país.

Objetivos Específicos

Identificar las características, condiciones y requerimientos de los usuarios de la propuesta; así como sus requerimientos espaciales para la obtención de los lineamientos de diseño base.



Analizar las características físico-espaciales del contexto, condición climática-ambiental y aspectos humanos-culturales para la ubicación de la propuesta en la ciudad de San José, Distrito Zapote, Barrio Yoses Sur.



Diseñar el anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención Temporal para personas Migrantes en condición de tránsito o proceso de regularización migratoria en Costa Rica, aplicando los lineamientos obtenidos del proceso de investigación.

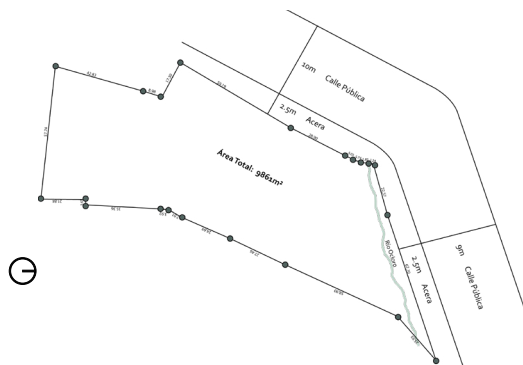




Delimitación Física.

Con respecto al sitio en el que se quiere plantear la propuesta, se escogió un lote que se encuentra en venta actualmente y se ubica en la provincia de San José, cantón San José, distrito Zapote, en el área de zona residencial 1 (ZR-1) del Reglamentos de Desarrollo Urbano Séptima Reforma 2023, San José. Esto debido a su proximidad a embajadas, así como a servicios esenciales como impresión de huellas digitales, generación de antecedentes penales, trámites clave para los procesos de regularización migratoria (véase mapa 1.2.).

A partir de lo anteriormente expuesto se toma la decisión de definir este lote como área de trabajo para la propuesta, el cual cuenta con un área total de 9851m² y con la posibilidad de generar áreas verdes de libre acceso a la comunidad (véase mapa 1.4.), que permitirán diseñar un elemento arquitectónico y espacio urbano que a su vez enriquezca la zona en la que se planteará la propuesta, ya que por el momento es un lote en desuso que no aporta a la imagen urbana de la ciudad.



Mapa 1.4. Lote donde se desarrollará la propuesta. Nota. Elaboración propia.



Delimitación Social.

Este proyecto va dirigido a flujos temporales de personas migrantes en tránsito o en proceso de regularización migratoria que aún no han recibido una respuesta de migración y extranjería sobre su caso; las cuales estarán comprendidas entre hombres, mujeres, niños y niñas, en edades infantiles y adultas en condiciones de vulnerabilidad.

Por lo que, la propuesta tendrá una capacidad de alojamiento para al menos 100 personas migrantes y en condiciones de emergencia podrán readaptarse los espacios para recibir a oleadas transitorias de migrantes más grandes. A esto se le añadirán los espacios necesarios para funcionarios de los diferentes organismos institucionales que deberán de formar parte del desarrollo y funcionamiento de la propuesta.

Adicionalmente, la zona donde se plantea la propuesta cuenta con una red de infraestructura y servicios que incluye paradas de autobús, parques, escuelas, colegios y áreas de recreación (véase mapa 1.2), elementos indispensables para promover la integración social de las personas migrantes durante su permanencia en el país, esto debido a que estos espacios y servicios no solo facilitan el acceso a necesidades básicas de las personas como la educación, el transporte y el esparcimiento, sino que a su vez fomentan la interacción social entre la comunidad local y migrante, promoviendo el intercambio cultural, el sentido de pertenencia y la construcción de redes de apoyo. Por lo tanto, al ofrecer oportunidades


de participación en actividades comunitarias garantiza un entorno inclusivo, el cual contribuye significativamente a reducir las brechas sociales y culturales, fortaleciendo la cohesión social y calidad de vida de las personas migrantes.




Delimitación Disciplinaria.

La propuesta se plantea a partir del diseño arquitectónico como forma de responder al desarrollo integral de este con base en su contexto, el objeto a diseñar, las necesidades de los usuarios y la funcionalidad del proyecto. Sin embargo, se reconoce la necesidad del trabajo multidisciplinario con ramas de estudio de las ciencias sociales tales como psicólogos, abogados, expertos en temas de migración, trabajadores sociales, urbanistas y en general personas especialistas en el comportamiento humano y la migración.


A su vez en temas de funcionamiento arquitectónico la propuesta deberá de trabajar de la mano con especialistas en ingeniería estructural, eléctrica, mecánica y civil para asegurar la estabilidad y funcionamiento óptimo de la propuesta, los cuales con el apoyo de la arquitectura y especialistas en temas sociales permitirán generar una propuesta respetuosa con su contexto y que a su vez responda a las necesidades de las personas migrantes y los funcionarios que colaborarán en el mantenimiento y buen desempeño de las actividades dentro del inmueble a proponer.




A lo largo de la historia, la migración ha sido un factor clave en el desarrollo de la humanidad. No obstante, con el paso del tiempo, las motivaciones que llevan a los seres humanos a trasladarse de un territorio a otro han evolucionado. Actualmente, los desplazamientos humanos responden a múltiples factores, entre ellos, crisis socioeconómicas, persecuciones, conflictos políticos y desastres ambientales.



En este contexto, Costa Rica, debido a su ubicación estratégica en América Central, se ha convertido en un punto de tránsito clave para quienes buscan desplazarse hacia el norte del continente por vía terrestre. Además, un número significativo de migrantes opta por establecerse en el país. Sin embargo, el Estado costarricense carece de la infraestructura básica necesaria para garantizar la protección de los derechos y el bienestar de estas personas.




Ante esta realidad, la presente propuesta plantea el diseño de un Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes en condición de tránsito. Para ello, es fundamental definir una serie de conceptos clave que sustenten el desarrollo del proyecto. Como base del presente Marco Conceptual, se considera



necesario enmarcar la migración como un asunto de derechos humanos, perspectiva que establece jurídicas y éticas para el estado costarricense en materia de acogida digna de poblaciones en tránsito. A partir de este enfoque de derechos humanos, los conceptos se estructurarán en tres grandes ejes: la migración y sus distintas dimensiones; la arquitectura humanitaria y sus capacidad de respuesta a las necesidades de las personas migrantes; y la sostenibilidad en la arquitectura como un principio fundamental para el diseño de espacios inclusivos y resilientes.

Migración y Humanidad.



En este orden de ideas, el fenómeno migratorio contemporáneo debe ser comprendido como un asunto de derechos humanos, tal como lo declaró la Organización Internacional para Las Migraciones (2021) donde reconoce que todas las personas, sin importar su condición migratoria, son titulares de derechos fundamentales inalienables. Perspectiva que no solo justifica la inversión de Costa Rica en infraestructura humanitaria, sino que constituye una obligación de los estados según el derecho internacional.

La Declaración Universal de los Derechos Humanos creada

por las Naciones Unidas (1948) destaca en los artículos 13 y 14:

Artículo 13: 1. Toda persona tiene derecho a circular libremente y a elegir su residencia en el territorio de un Estado.
2. Toda persona tiene derecho a salir de cualquier país, incluso el propio, y a regresar a su país.

Artículo 14: 1. En caso de persecución, toda persona tiene derecho a buscar asilo, y a disfrutar de él, en cualquier país. (p.4)

Principios fundamentales que son vinculantes a Costa Rica debido a su posición geográfica estratégica para personas migrantes y por diversos instrumentos internacionales posteriores a la Declaración Unoversal de Derechos Humanos que vinculan jurídicamente al país con estos artículos. Entre ellos se destaca la Convención sobre el Estatuto de Los Refugiados planteada por la Organización Internacional de las Naciones Unidas (1951) y su protocolo de 1967, de los cuales Costa Rica es estado parte, obligando al país a garantizar condiciones mínimas de acogida para personas solicitantes de refugio, incluyendo acceso a

alojamiento temporal, asistencia médica, oportunidades de integración social. Donde el principio de "no devolución" planteado en el artículo 33 de esta convención, impone:

Ningún Estado Contratante podrá, por expulsión o devolución, poner en modo alguno a un refugiado en las fronteras de los territorios donde su vida o su libertad peligre por causa de su raza, religión, nacionalidad, pertenencia a determinado grupo social, o de sus opiniones políticas. (p.9)

Obligando de esta manera a Costa Rica a ofrecer un estado de protección a las personas migrantes recibidas y garantizar el cumplimiento de sus derechos fundamentales durante su estadía en el país, incluyendo la no devolución de las personas vulnerables. En el ámbito regional, el Marco Integral para la Protección y Soluciones (MIRPS), surgido de la Declaración de Brasil de 2014 y el Plan de Brasil, según lo establecido por el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (2014), promueve la implementación de mecanismos de acogida temporal dignos y la búsqueda de soluciones duraderas para personas desplazadas

forzadamente en América Latina. Costa Rica al ser reconocido como un país miembro del MIRPS desde 2017, según la Organización Internacional para Las Migraciones (2019), ha asumido compromisos específicos en materia de recepción y atención de personas migrantes y refugiadas, incluyendo el fortalecimiento de capacidades de acogida y la promoción de la integración local.

Por su parte, la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible (ONU, 2015) constituye otro marco referencial fundamental. En su objetivo 10, la meta 10.7 insta a "Facilitar la migración y la movilidad ordenadas, seguras, regulares y responsables de las personas, incluso mediante la aplicación de políticas migratorias planificadas y bien gestionadas." (ONU, 2015, p.21). Asimismo, el objetivo 11, en la meta 11.7 reconoce la necesidad de "proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad" (ONU, 2015, p.23), resultando esto directamente aplicable al diseño de espacios para poblaciones migrantes.

Por último, el pacto Mundial para la Migración Segura, Ordenada y Regular

(ONU, 2018), adoptado por Costa Rica en la Conferencia Integubernamental de Marrakech, establece 23 objetivos orientados a mejorar la cooperación en materia migratoria. El objetivo 7 se centra específicamente la reducción de la vulnerabilidad en la migración, instando a los estados:

a responder a las necesidades de los migrantes que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad, que pueden derivarse de las circunstancias en que viajan o de las condiciones a que se enfrentan en los países de origen, tránsito y destino, prestándoles asistencia y protegiendo sus derechos humanos, de conformidad con nuestras obligaciones en virtud del derecho internacional.

Nos comprometemos además a defender en todo momento el interés superior del niño como consideración primordial en las situaciones que afectan a menores, y aplicar un enfoque con perspectiva de género al abordar la vulnerabilidad, incluso al responder a las corrientes migratorias mixtas. (p.18)

En este orden de ideas, dentro del contexto latinoamericano, autores como Domenech (2013) han analizado de manera crítica la relación entre políticas migratorias y derechos humanos en Latinoamérica, señalando que:

las políticas de control con rostro humano integrarían el actual régimen global de control de las migraciones, cuyo despliegue también supone formas de regulación restrictivas, coercitivas y punitivas. (p. 121)

Observación que resulta pertinente para el contexto costarricense, donde a pesar de contar con un marco normativo progresista en materia de derechos de las personas migrantes, persisten desafíos en la implementación efectiva de políticas de acogida digna.

A partir de este marco normativo internacional, la presente propuesta arquitectónica se fundamenta en que el diseño de espacios dignos para las personas migrantes no constituye una acción caritativa opcional para el país, sino una obligación jurídica y moral del estado costarricense.

Por lo tanto, el desarrollo de un CATEM representa una respuesta

concreta a estos compromisos internacionales, materializando a través de la arquitectura humanitaria el respeto por la dignidad y la garantía de derechos fundamentales para poblaciones en situación de vulnerabilidad.

Migración.

En este orden de ideas, se requiere aclarar el término de migración, donde se menciona que “La definición más aceptada en la actualidad indica que la migración es el cambio de residencia que implica el traspaso de algún límite geográfico u administrativo debidamente definido” (CEPAL Comisión Económica para América Latina y el Caribe, 2023).

No obstante, para el desarrollo de este proceso de investigación se abordará exclusivamente la migración internacional, es decir, el desplazamiento de personas que deben cruzar una frontera para cambiar de residencia. Descrito por la OIM como “Movimiento de personas que dejan su país de origen o en el que tienen residencia habitual, para establecerse temporal o permanentemente en otro país distinto al suyo. Estas personas para ello han debido atravesar una frontera.” (Organización

Internacional para Las Migraciones, 2006), esto debe de ser sumado a los particulares procesos migratorios que se dan en Costa Rica por su ubicación geográfica en América Central, Jiménez, A. (2009), los clasifica de la siguiente manera:

Migración Extrarregional:

Son los movimientos de migrantes desde los países de la región centroamericana hacia otras regiones del mundo.

Migración Transfronteriza:

Fenómeno migratorio que se da entre países vecinos con dos destinos específicos: las localidades adyacentes a las fronteras y zonas de plantación o hacia las ciudades.

Transmigración:

Debido a la particular posición en el hemisferio y su cercanía con los Estados Unidos, los países centroamericanos sirven también de puente de un importante flujo de personas que emigró de otros países de distintas partes del mundo. (pp. 14-24)

De esta forma estos tipos de migraciones pueden estar comprendidas por personas migrantes que desean establecerse en el país como residentes permanentes los cuales son “personas inmigrantes

que se han quedado a residir de manera permanente en Costa Rica.” (Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo América Latina y El Caribe, 2022, p. 9), este tipo de migrantes presenta las siguientes necesidades según el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo América Latina y El Caribe, 2022:

Acceso a la vivienda: El acceso a una vivienda que garantice condiciones adecuadas para la convivencia de las personas que conforman un hogar constituye un derecho fundamental según la normativa internacional. Las condiciones de la vivienda se establecen según el estado y los materiales del piso, el techo y las paredes que la componen, y también dependen de la cantidad de personas que conviven en un determinado espacio. También se considera el acceso del hogar a determinados servicios, como por ejemplo el acceso a internet.

Acceso a la educación: Esta dimensión del desarrollo social también constituye un derecho humano, al ser uno de los principales factores de la movilidad social ascendente. Por tanto, los Estados deben velar por crear las condiciones y oportunidades necesarias para garantizar la educación de todas las personas que residen en sus territorios. La educación, además,

debe ser inclusiva, equitativa y de calidad, y debe iniciarse en la infancia y extenderse por lo menos hasta la adolescencia.

Acceso al trabajo: El trabajo es el principal medio de sustento de las personas. En términos económicos se puede hablar de trabajo sin remuneración y de trabajo remunerado. En lo que respecta al trabajo remunerado, los Estados deben velar por hacer cumplir las leyes y los reglamentos laborales, y por garantizar que la población acceda a un trabajo decente, para promover así el desarrollo social.

Acceso a la salud: La promoción de la salud es indispensable para el desarrollo social, por lo que se debe procurar que todas las personas tengan una vida sana. A nivel internacional es la Organización Mundial de la Salud (OMS) la encargada de mantener y promover la salud pública. En lo que respecta a Costa Rica, en el año 1923 se creó la Ley sobre Protección de la Salud Pública (Ley núm. 72), en 1927 se creó por decreto ejecutivo el Ministerio de Salud Pública y en 1941, con la Ley núm. 17, nació la ya mencionada Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS). Por otra parte, a las personas que desean cambiar su categoría migratoria en la DGME se les exige como requisito que se afilien al sistema

de la CCSS, ya sea por medio de un seguro voluntario o en calidad de trabajadores asalariados subsidiados por su empleador. (pp. 13-19)

En este orden de ideas dichas migraciones pueden estar comprendidas a su vez por migrantes especiales reconocidos como aquel grupo de personas “que comprende a trabajadores temporales, trabajadores de ocupación específica, estudiantes, personas con asilo, población refugiada, apátridas, invitados especiales por razones de seguridad, testigos en procesos judiciales, artistas, deportistas y participantes de espectáculos públicos, y trabajadores ligados a proyectos específicos.” (Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo América Latina y El Caribe, 2022, p. 6) De los cuales, para efectos de esta investigación, serán de interés aquellos en condición vulnerable según los estudios y estadísticas proporcionadas por la Dirección General de Migración y Extranjería, así como el Instituto Nacional de Estadística y Censos de Costa Rica.

Por último, dentro del reporte desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo América Latina y El Caribe, 2022, se destacan los migrantes de tránsito en Costa Rica,

descritos de la siguiente manera:

los flujos migratorios en América se dan principalmente desde el sur hacia el norte, específicamente, hacia los Estados Unidos. Por ello, la ubicación de Costa Rica en Centroamérica hace al país un territorio de tránsito para muchos migrantes. En efecto, Costa Rica se considera un corredor migratorio intra y extracontinental que forma parte de una ruta transfronteriza que recorre la región, y que es empleada por los migrantes que se movilizan con destino a los Estados Unidos. (p. 22)

Por lo tanto, la migración en Costa Rica presenta una serie de implicaciones que requieren una respuesta estructurada y por parte del estado y la sociedad civil. La comprensión de estos conceptos permite contextualizar adecuadamente la finalidad de la presente propuesta y subraya la necesidad de estrategias que faciliten la inclusión el bienestar de las poblaciones migrantes.

Arquitectura Humanitaria.

El proceso de migración con lleva una serie de interrogantes que afectan profundamente a quienes deciden trasladarse a otro país. Preguntas como: ¿cómo sobrevivir?, ¿cómo

volver a ver a la familia que se deja atrás?, ¿será seguro viajar por la frontera?, ¿será posible vivir mejor y tener verdaderas oportunidades en otro país?, ¿cómo ser aceptado?, ¿cómo enfrentar las adversidades?, surgen inevitablemente en la mente de cada persona migrante. Estas incertidumbres, lejos de resolverse inmediato, encuentran respuesta a medida que se transita la experiencia migratoria y se enfrentan los retos que conllevan la adaptación a un nuevo entorno.

En este contexto la arquitectura humanitaria desempeña un papel fundamental para la vida de las personas migrante, ya que influye directamente en la manera en que estos grupos habitan y se integran a un nuevo territorio. Más allá de una simple provisión de espacios que satisfagan necesidades básicas de forma inmediata, la arquitectura humanitaria busca conectar emocionalmente con sus usuarios y a su vez garantizar condiciones de vida dignas y funcionales. Como señala Vargas Alfaro (2020):

El producto de la arquitectura humanitaria no es de segunda categoría, es indispensable que se piense en las mejores intenciones para el mejor producto posible, es tarea del

arquitecto mejorar condiciones espaciales en todos los ámbitos de la arquitectura, que el mismo concepto implica trabajar con presupuesto delimitado, que la propuesta sea sostenible y mitigue futuros problemas. El concepto de arquitectura humanitaria se basa en la comprensión de las distintas culturas como fuente de inspiración. (pp. 40-41)

Por lo tanto, la arquitectura humanitaria no debe limitarse a los análisis convencionales de sitio y estudio del usuario. Por el contrario, es necesario que trascienda los límites tradicionales del diseño y, a partir de un enfoque multidisciplinario, desarrolle propuestas que consideren tanto las necesidades de las personas migrantes como sus implicaciones sociales y culturales. De esta manera, se abre un abanico de posibilidades para abordar la problemática migratoria desde un enfoque integral.

Dado que la integración social es de los principales desafíos que enfrenta un país de tránsito como Costa Rica, resulta fundamental comprender los conceptos de sociedad y cultura, ya que estos determinan el grado de adaptación e inclusión de la población migrante en la comunidad receptora.

Con respecto al término sociedad, se conoce como el “ámbito de realización de la persona. Podemos definir la sociedad como una agrupación natural o convenida de personas que forman una comunidad con el propósito de alcanzar varios o todos los fines que la vida presenta mediante la mutua cooperación.” (Paz Quezada, 2017, p. 3). En este sentido, la migración implica la ruptura con la comunidad de origen y el inicio de un proceso de cambio constante en el entorno social de la persona migrante. Por lo que la ausencia de referentes culturales y redes de apoyo puede generar sentimientos de desorientación y pérdida, afectando el bienestar emocional de las personas migrantes y dificultando su proceso de adaptación.

Asimismo, la cultura juega un papel esencial en la identidad y el desarrollo humano. Siendo descrita como “una fuente de identidad, innovación y creatividad, y ofrece soluciones sostenibles a los desafíos locales y mundiales.” (Organización Nacional de Las Naciones Unidas, 2019, párr. 2), lo cual permite reconocer el valor que tiene la cultura sobre las personas migrantes y su identidad durante su proceso de tránsito y readaptación en el país de acogida. Por lo tanto, los países receptores deben encargarse de la integración social de este grupo de personas,

término que se trabaja generalmente a nivel de psicología y trabajo social, para Huertas et al (2010) implica:

mantenimiento de las raíces culturales propias acompañado de la aproximación a lo que ofrece el nuevo entorno de convivencia, diferenciándose así de las otras dos actitudes tipificadas: asimilación (abandono de las raíces culturales propias para centrarse sólo en lo que el nuevo país aporta) y segregación (constitución de grupos separados o guetos). La mayor parte de los estudios que analizan cómo se produce esa integración social se centran en la inserción en el mercado laboral, el sistema escolar y sanitario, y en el acceso a la vivienda. Así, aunque la oferta comunicativa y cultural generada en el nuevo país de residencia es también uno de los escenarios de ese camino hacia la cohesión social, al aportar recursos socioculturales y vías de participación compartidos -además de poder favorecer el establecimiento de relaciones sociales interculturales-, apenas existen estudios sobre el comportamiento de la población de origen

extranjero en calidad de audiencia/público. (pp. 215-216)

Esto permite notar que, para la integración de las personas dentro de una sociedad se requiere de aportes a nivel cultural, social y todo esto a su vez acompañado de arquitectura enfocada en dar apoyo a estos procesos. Sin embargo esta infraestructura debe responder a ciertas necesidades, ya que no se trata de crear una plataforma donde instalar tiendas, implica un diseño que incentive la interacción social y permita a las personas extranjeras tener un espacio digno donde permanecer durante el tiempo que sea requerido, a través del cual puedan acceder a información, comida y albergue (véase figura 1.8.); todo esto producto de trabajos interdisciplinarios entre arquitectura, urbanismo, psicología, trabajo social, entre otras disciplinas indispensables para llevar a cabo la propuesta de mejoramiento de las condiciones de vida de este grupo vulnerable.

Formas de Contacto.

Al reconocer la arquitectura como el medio a través del cual la integración social surge y las necesidades de las personas migrantes son cubiertas, es necesario identificar las diversas formas de contacto que pueden

desarrollarse dentro y fuera de la infraestructura de apoyo, y que se dan como resultado de la necesidad de interacción que tienen los seres humanos, en este contexto se tiene que “las oportunidades para reunirnos y realizar actividades cotidianas en los espacios públicos de una ciudad o un barrio residencial nos permiten estar entre otras personas, verlas y oírlas, así como experimentar cómo otra gente se desenvuelve en diversas situaciones.” (Gehl, 2020, p. 12), lo que permite notar la importancia de que los espacios incentiven este tipo de relaciones entre los individuos. Adicionalmente, dentro de este documento Gehl destaca el (véase diagrama 1.3.) como aquel que permite medir la intensidad de contacto dentro de los espacios.

El esquema de Gehl permite visualizar los contactos pasivos de ver y oír como aquellos con intensidad baja. Sin embargo, el autor reconoce la importancia de estos para dar paso a interacciones de mayor intensidad, estrechamente vinculadas con las emociones el bienestar de las personas. Esto resulta fundamental para el grupo al que se dirige esta propuesta, ya que no se trata únicamente de diseñar un objeto arquitectónico que satisfaga necesidades básicas, sino de generar espacios que promuevan

distintos niveles de interacción social. Favoreciendo de esta manera condiciones de vida que impacten positivamente la salud mental y física de los usuarios. Estos son conocidos como espacios de socialización, los cuales permiten “la integración de varias actividades y funciones en los espacios públicos y a su alrededor permite que las personas implicadas actúen juntas y que se estimulen e inspiren unas a otras.

Además, la mezcla de varias funciones y personas hace posible interpretar cómo está compuesta y cómo actúa la sociedad que nos rodea.” (Gehl, 2020, p. 22). Reforzando la necesidad que tiene el diseño urbano y por tanto la arquitectura de responder a la funcionalidad de los espacios y a su vez fomentar la cohesión social y la identidad colectiva a través de la interacción cotidiana de las personas.

Dentro del concepto de espacios de socialización la arquitectura humanitaria se ha convertido en un elemento indispensable para la sociedad actual, siendo reconocida como un elemento que permite albergar a las personas y permitirles tener un espacio digno donde permanecer por cierto periodo de tiempo, es por ello que el equipo encargado de este tipo de propuestas debe de “dirigir sus esfuerzos no

Necesidades Prioritarias de Personas Varadas en Costa Rica Escala de Jerarquía (1 más importante)



Figura 1.9. Necesidades Prioritarias de Personas Varadas en Costa Rica. Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para Las Migraciones OIM, Febrero, 2023 (https://costarica.iom.int/sites/g/files/tmzbd11016/files/documents/2023-05/resumen_mig_cr_02_2023.pdf).



Diagrama 1.3. Diversas formas de contacto. Nota. Diversas formas de contacto [Diagrama] La humanización del espacio urbano, Editorial: Reverte, 2020. (<https://www.reverte.com/media/reverte/files/sample-81190.pdf>)



sólo a la construcción de espacios que atiendan las necesidades de habitación más básicas, sino también a la preservación del equilibrio emocional de quienes pasan por esta situación, la profesión del arquitecto adquiere un nuevo compromiso.” (Código, 2018)

Tipologías de Atención Temporal para la Cobertura de Necesidades.

En este orden de ideas resulta importante destacar que, así como cualquier otro objeto arquitectónico, la arquitectura humanitaria presenta diferentes tipologías. Sin embargo, para el desarrollo de esta propuesta se enfatizara en los Centros de Atención Temporal para Personas Migrantes (CATEM) y los albergues, según el Protocolo de Atención a Situaciones Migratorias Especiales desarrollado por la DGME, 2018, este tipo de centros serán requerido siempre y cuando se requiera:

- 7.g.1. Desarrollar las acciones pertinentes en cuanto a la atención y protección de las personas referidas por situaciones migratorias especiales de acuerdo a su mandato.
- 7.g.2. Brindar permanencia



por condición humanitaria cuando se requiera, pero no en calidad de aprehendidos. 7.g.3. Notificar de inmediato a la ST cuando se dé el ingreso de personas migrantes en condición de vulnerabilidad. 7.g.4. Valoración de medidas cautelares de conformidad con la ley a aplicar de acuerdo a la situación migratoria especial. (p. 25)

Actualmente el país cuenta con dos centros de este tipo “CATEM Golfito se adapta a un solo espacio, una gran bodega donde se dan todas las actividades, mientras que el CATEM La Cruz funciona en base a un campo militarizado sin presencia militar ni retención, solamente la disposición morfológica del centro.” (Vargas, 2020, p.44). Sin embargo, según el reporte más reciente de Presidencia 2022-2026 la directora de la DGME (2018, como se citó en Presidencia 2022-2026, 2018) menciona que:

En la zona fronteriza se trabaja para la habilitación completa del Centro de Atención Temporal para las personas Migrantes (CATEM) en el cantón de Corredores, para trasladar la gestión que está en el Campo Ferial de Paso Canoas hacia este punto, donde



los autobuses panameños que traen a los migrantes ingresarán hasta el CATEM para evitar que las personas queden deambulando por las calles de las comunidades. (párr. 5)

A pesar de la existencia y búsqueda de mejora de estos espacios, estos no son aprovechados al 100%, por lo que se han convertido en infraestructura destinada para las personas migrantes que no ofrece las condiciones necesarias para esta población, ya que como se ha visto en anteriores conceptos, las personas requieren de integración a nivel social, educativo, económico, generando con esto la necesidad de estos centros en zonas de mayor concentración de actividades tales como el centro del país.

Por lo tanto, surge la necesidad de combinar la conceptualización del CATEM en Costa Rica con los albergues desarrollados por el ACNUR descritos como aquellos que “constituyen un mecanismo vital de supervivencia en una crisis o durante el desplazamiento; además, resultan esenciales para restablecer la seguridad personal, la autosuficiencia y la dignidad.” (Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados, 2025). Al aplicar ambas estrategias dentro de la propuesta

surge una respuesta más integral a las condiciones de vida y necesidades de las personas migrantes en condición de tránsito en Costa Rica.

Sostenibilidad.

En este orden de ideas, resulta fundamental precisar el concepto de sostenibilidad y su relación con la arquitectura. La sostenibilidad ha sido abordada desde diversas disciplinas del desarrollo humano y, en términos generales se enfoca en "satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la habilidad de las futuras generaciones de satisfacer sus necesidades propias." (Comisión Brundtland, 1987, párr. 2). Esto implica una perspectiva integral que busca garantizar el bienestar de todos los seres humanos, equilibrando el desarrollo económico, social y ambiental de las comunidades. En el ámbito de la arquitectura, la sostenibilidad adquiere un papel clave, ya que permite pensar en el diseño arquitectónico de manera integral, tal y como lo expresa Mierendorff, 2023:

La arquitectura sostenible no se centra únicamente en la construcción de las obras, piensa en la creación, el proceso, la vivencia y el deterioro de cada proyecto. Así que no sólo contempla materiales y

construcción, sino también a los usuarios y, llegado el momento, su destrucción; así como los residuos, tanto de los materiales que utiliza como de los que el proyecto genera al estar completado. Es considerar la arquitectura como un todo. (párr. 4)

Por lo tanto, más allá de pensar en los materiales, acabados y costo de obra, la sostenibilidad dentro de la arquitectura permite concebir el diseño como un ecosistema interconectado, abarcando todo el ciclo de vida de la edificación, desde las primeras ideas y bocetos hasta su eventual demolición o reutilización. Si bien la sostenibilidad en arquitectura abarca múltiples enfoques, para esta investigación resulta especialmente relevante la arquitectura bioclimática, dado su impacto en la eficiencia energética, el confort térmico y la integración del entorno natural dentro del diseño arquitectónico, esto debido a que "consiste en el diseño de edificios teniendo en cuenta las condiciones climáticas, aprovechando los recursos disponibles (sol, vegetación, lluvia, vientos) para disminuir los impactos ambientales, intentando reducir los consumos de energía." (Sanchez-Montañés, 2014, párr. 1).

Cabe aclarar que la reducción de los consumos de energía dentro de la sostenibilidad debe ir más allá de disminuir el uso de la electricidad dentro del objeto arquitectónico, también involucra el ciclo de vida de los materiales de construcción. En este contexto los diseños desarrollados en América Central deben inclinarse hacia la arquitectura tropical, siendo esta una solución bioclimática sostenible que según el observatorio de vivienda sostenible (s.f.):

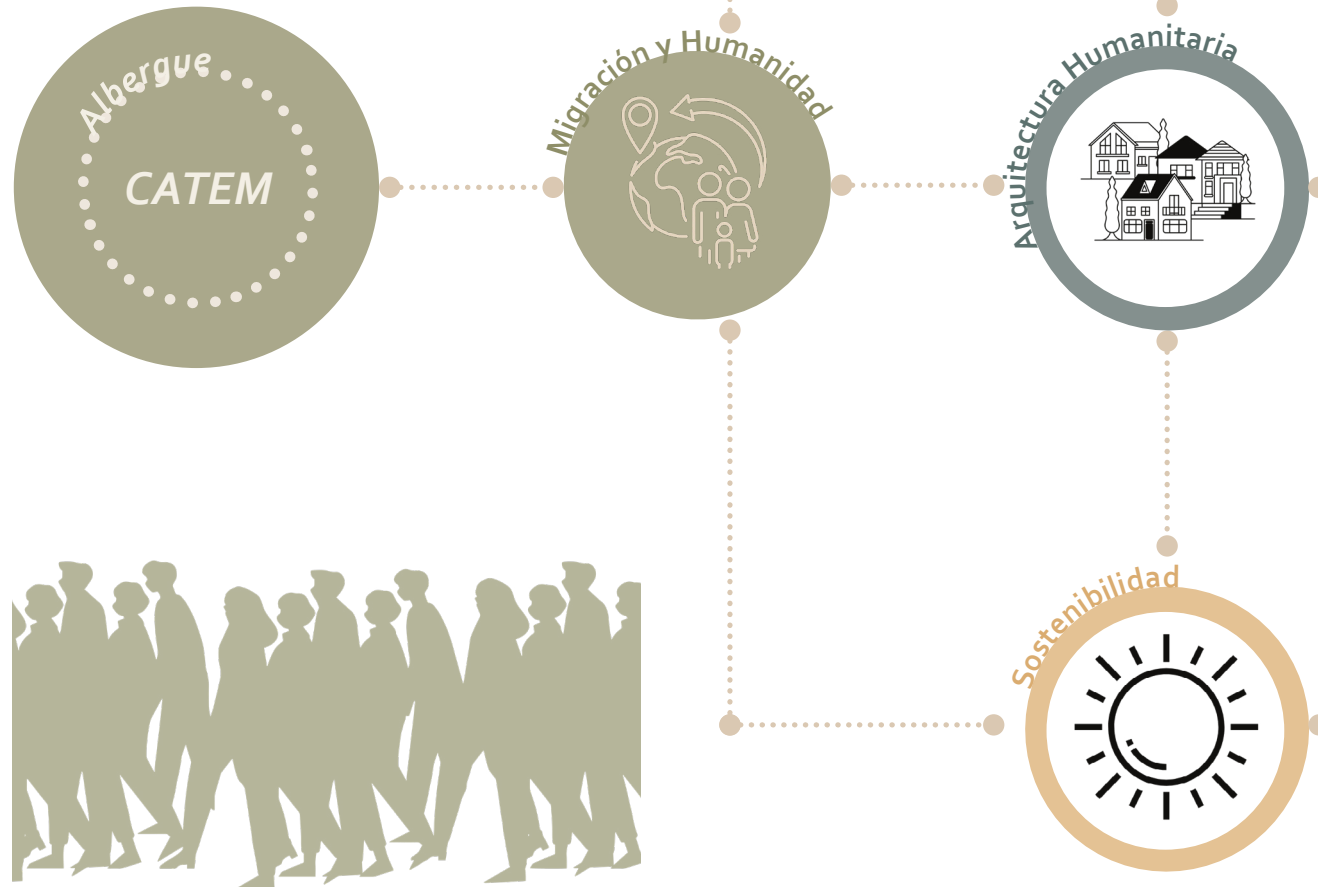
busca una verdadera adaptación al clima, aprovechando los recursos naturales disponibles como el sol, viento, lluvia, humedad, luminosidad y relieve; con el objetivo principal de disminuir los impactos ambientales en los ecosistemas y cooperando a la reducción del consumo energético de las edificaciones. Esta arquitectura va más allá solamente de la construcción de edificios, también incorpora investigaciones de sostenibilidad, métodos constructivos, propiedades de materiales y características climáticas, además, incluye aspectos socioeconómicos de mano de obra y materiales. (p.4)

El interés por la arquitectura tropical

en Costa Rica ha crecido con el pasar de los años. Sin embargo, uno de los mayores investigadores y representantes de la arquitectura tropical en Costa Rica ha sido Bruno Stagno, quien ha demostrado la eficacia de esta en el país. Como lo describió el Observatorio de Vivienda Sostenible (s.f.):

entre los elementos más destacados de la arquitectura en el trópico se encuentran los espacios abiertos con apertura a la luz y la ventilación natural; techos con fuertes pendientes para canalizar las fuertes lluvias del trópico; aleros protectores que permiten la protección de las fachadas de la luz directa del sol y la lluvia, además de proteger los vidrios del recalentamiento; paredes perforadas y texturadas que permiten captar la brisa y mantener frescos los espacios internos; vegetación en la arquitectura, la cual se convierte en un filtro para el mejoramiento del aire, el control de la radiación solar y la disminución de la contaminación sónica; penumbra de los espacios internos, permitiendo el control del ingreso de la luz solar a los espacios internos del edificio; y

por último espacios intermedios abiertos y sombreados, los cuales permiten la creación de microclimas que permiten generar confort climático en el interior de los edificios (pp. 8-12).



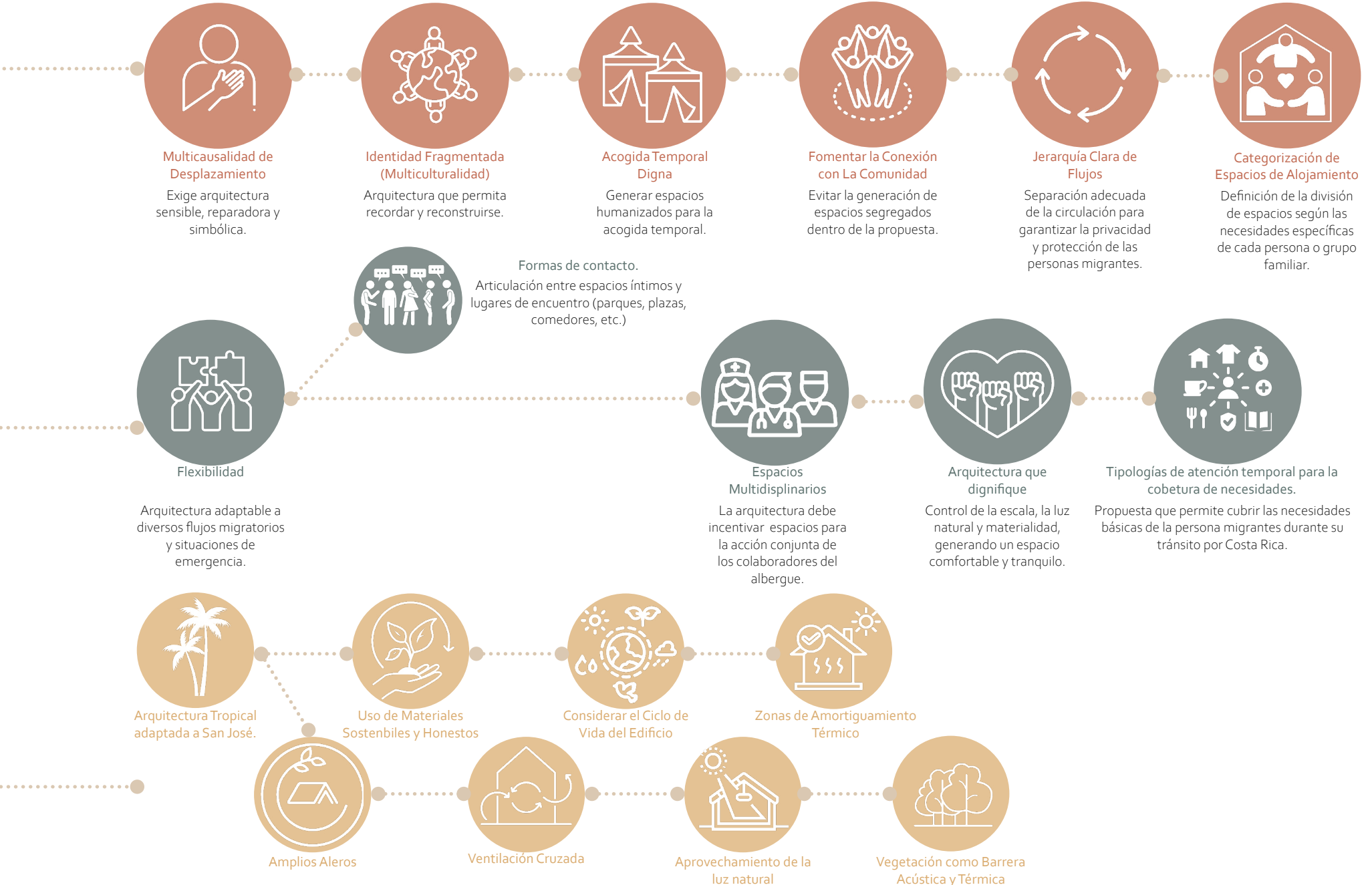


Diagrama 1.4.: Consideraciones del Marco Conceptual. Nota. Elaboración propia.

La investigación planteada a continuación engloba factores urbanos, socioeconómicos, culturales y migratorios, por lo tanto, para el desarrollo de esta propuesta se llevará a cabo una investigación de tipo proyectiva (véase diagrama 1.4.), la cual “consiste en la elaboración de una propuesta o modelo para solucionar un problema que se plantea, intenta responder preguntas hipotéticas sobre el futuro o pasado a partir de datos actuales.” (Daen, S. T., 2011, p.624). Esto permitirá comprender la problemática actual que enfrenta el país en materia de olas migratorias, así como las necesidades a las que debe de responder y las soluciones que serían factibles a desarrollar en la ciudad capital de San José, Zapote, esto con la intención de aprovechar la documentación existente respecto al problema, e incluso generar nuevas fuentes de información, tales como encuestas e historias de vida que permitan dar respuesta a la pregunta de investigación: ¿Cuáles son las condiciones espaciales que requiere un Centro de Atención Temporal para personas Migrantes que busca garantizar una habitabilidad con condiciones básicas humanas e inclusión social-económica para las personas migrantes en condición de tránsito o proceso de regularización migratoria en San José, Zapote Costa Rica?, para el desarrollo de

la investigación se tomará como punto de partida un lote en venta con número de catastro 1-2642950, ubicado en San José, Zapote, el cual podrá servir de soporte a futuros procesos de investigación sobre oleadas migratorias en el país.

Cabe señalar que el enfoque metodológico planteado para la elaboración de esta investigación será de tipo cualitativo, ya que como mencionan Hernández Sampieri & Mendoza Torres, 2018 este tipo de enfoque se destaca porque:

El investigador se introduce y recopila información sobre las percepciones, emociones, prioridades, vivencias, significados y cualidades de los participantes, y construye

el conocimiento, siempre consciente de que es parte del fenómeno analizado. También, le resultan de interés las interacciones entre individuos, grupos y colectividades. Por ello, a lo largo del trayecto cualitativo adquiere un punto de vista tanto “interno” como “externo” y una doble perspectiva: analiza los aspectos explícitos, conscientes y manifiestos, así como aquellos implícitos, inconscientes y subyacentes. (p.9)

Por lo tanto, la investigación de tipo cualitativa será aplicada con la intención de cumplir con el objetivo general de la investigación, a través del procedimiento presentado a continuación:

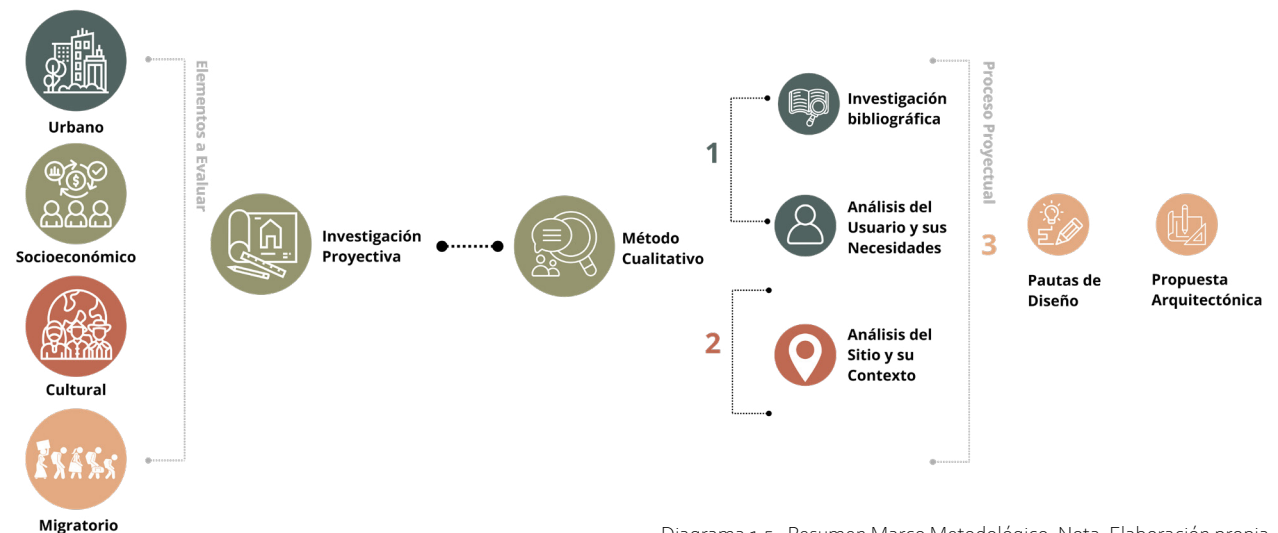





Diagrama 1.5.: Resumen Marco Metodológico. Nota. Elaboración propia.

Tabla 1.3.- Cuadro Resumen Marco Metodológico.

	Objetivo Específico	Estrategia Metodológica	Fuentes	Actividades	Instrumentos	Productos
	Identificar las características, condiciones y requerimientos de los usuarios de la propuesta; así como sus requerimientos espaciales para la obtención de los lineamientos de diseño base.	Revisión documental y de datos estadísticos. Aplicación de encuestas e historias de vida.	<p>Fuentes cuantitativas</p> <ul style="list-style-type: none"> Estudio de tesis, artículos e investigaciones. Censos del INEC Datos estadísticos de la Dirección General de Migración y Extranjería (DGME) <p>Fuentes cualitativas</p> <ul style="list-style-type: none"> Información obtenida a partir de las encuestas a especialistas en materia de migración. Información obtenida a partir de la conversación con personas migrantes. Información bibliográfica sobre casos de estudios existentes con condiciones equivalentes a las de la propuesta. 	<p>1.1.1. Se realizará un análisis de datos estadísticos de indicadores nacionales referentes a la población migrante, así como de información bibliográfica relacionada con el tema.</p> <p>1.1.2. Se realizará la recopilación de información demográfica, social y cultural.</p> <p>1.2.1. Se elaborará una serie de preguntas guiadas para desarrollar un cuestionario que permita conocer las necesidades de las personas migrantes.</p> <p>1.2.2. Se aplicará el cuestionario a la muestra.</p> <p>1.2.3. Se elaborará una serie de preguntas guiadas para desarrollar entrevistas con enfoque hacia las historias de vida de personas migrantes para conocer sus opiniones, experiencias y necesidades.</p> <p>1.2.4. Se aplicará la entrevista a la muestra.</p> <p>1.3. Se realizará una síntesis de la información obtenida a partir del análisis estadístico, las encuestas e historias de vida.</p> <p>1.4. Se analizarán casos de estudios con condiciones equivalentes a las de la propuesta.</p> <p>1.5. Se definirá el programa arquitectónico</p>	<ul style="list-style-type: none"> Referencias bibliográficas. Guía de preguntas para cuestionario en línea. Guía de preguntas para entrevistas presenciales. 	<ul style="list-style-type: none"> Diagnóstico de necesidades y requerimientos. Síntesis de necesidades a responder en la propuesta. Diagrama de flujos. Matriz de relaciones. Programa arquitectónico de espacios requeridos y sus espacios de soporte, así como el metraje requerido. Pautas de diseño definidas a partir de las necesidades y requerimientos identificados.
	Analizar las características físico-espaciales del contexto, condición climática-ambiental y aspectos humanos-culturales para la ubicación de la propuesta en la ciudad de San José, Distrito El Carmen.	Revisión de información bibliográfica y desarrollo de diagnóstico del sitio.	<ul style="list-style-type: none"> Infraestructura actual del sitio. Diarios de campo. Levantamiento fotográfico. Información de investigaciones previas relacionadas con el sitio. Documentos cartográficos del SNIT. Regulaciones, normativa y restricciones legales. Reglamentos requeridos para el desarrollo de construcciones en la zona de estudio. Reportes climatológicos del Instituto Meteorológico Nacional (IMN). 	<p>2.1. Se realizarán visitas a la zona de estudio, así como análisis de la información obtenida (características físicas, actividades económicas, aspectos socio-culturales, legislación, movilidad y condiciones bioclimáticas).</p> <p>2.2. Se desarrollará el análisis del sitio donde se emplazará la propuesta (características físicas, actividades económicas, aspectos socio-culturales, legislación, movilidad y condiciones bioclimáticas).</p> <p>2.3. Se recolectará la información existente en el SNIT sobre la zona de estudio.</p> <p>2.4. Se analizarán las estrategias bioclimáticas aplicables según las condiciones de la zona.</p> <p>2.5. Se analizarán las variables en conjunto para la obtención de pautas de diseño.</p> <p>2.6. Se realizará el levantamiento del área de estudio con herramientas de modelado 2D y 3D.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Bitácora de Campo. Fotografías. Mapas. Mapeos. Mapas obtenidos del SNIT. Información del IMN. Plan regulador de la municipalidad de San José. Reglamentos de desarrollo urbano municipalidad de San José. Fichas de campo Representaciones 2D y 3D del sitio. 	<ul style="list-style-type: none"> Fichas de levantamiento cartográfico, fotográfico, urbanístico y climatológico del sitio y su área de interés. Síntesis y análisis de las características del sitio. Levantamiento de pautas de diseño a través de tablas de tabulación de la información y guía visual que permita difundir las conclusiones de este proceso. Levantamiento terreno del área de estudio a través de herramientas de modelado 3D.
	Diseñar el anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención Temporal para personas Migrantes en condición de tránsito o proceso de regularización migratoria en Costa Rica, aplicando los lineamientos obtenidos del proceso de investigación.	Síntesis de la información obtenida y desarrollo del anteproyecto	<ul style="list-style-type: none"> Guía de pautas de diseño e información obtenida de los procesos previos. Reglamentos requeridos para el desarrollo de construcciones en la zona de estudio. 	<p>3.1. Se realizará la conceptualización de la propuesta a partir del cruce de las variables evaluadas.</p> <p>3.2. Se desarrollará el partido arquitectónico.</p> <p>3.3.1. Se aplicará el programa arquitectónico planteado durante fases previas.</p> <p>3.3.2. Se realizará el análisis de relaciones funcionales por medio de diagramas topológicos.</p> <p>3.4. Se aplicarán las pautas bioclimáticas planteadas durante fases previas.</p> <p>3.5. Se revisarán y aplicarán los requisitos del sistema estructural y sistemas electromecánicos requeridos en la propuesta.</p> <p>3.6. Se planteará el anteproyecto arquitectónico.</p> <p>3.7. Se desarrollará la estimación del presupuesto y fases de construcción del anteproyecto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Diagramación de pautas y estrategias a aplicar. Representación de diseño propuesto a través de herramientas de modelado 2D y 3D. Diseño de detalles 2D de plantas arquitectónicas, estructurales, sistemas electromecánicos, seguridad humana, entre otros. Representación digital por medio de renderizado. Tablas de tabulación de fases de construcción y costos preliminares. 	<ul style="list-style-type: none"> Levantamiento de pautas de diseño identificadas dentro de los casos de estudios. A través de tablas de tabulación de la información y guía visual. Moodboard y argumentos de la conceptualización de la propuesta. Propuesta arquitectónica del Centro de Atención Temporal. Tablas preliminares de presupuesto y fases de la propuesta.

Nota. Elaboración propia.

Debido a la localización geográfica de la propuesta se deberá tomar como punto de partida el Reglamento de Desarrollo Urbano del Cantón de San José Alcance Digital N°257, de la Gaceta N°237 del 21 de diciembre del 2023 (véase diagrama 1.6.).

A su vez se deberá considerar el Reglamento de construcciones, así como la constitución política y normas relacionadas con las migraciones en Costa Rica.

Adicionalmente respecto a las leyes relacionadas con la protección e inclusión de las personas se tomarán en consideración la ley Ley 8228 Ley de Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica en conjunto con las regulaciones de la NFPA 101, y a su vez la ley 7600, la cual permitirá garantizar la accesibilidad de los espacios para todas las personas.



Diagrama 1.6.: Resumen Marco Normativo. Nota. Elaboración propia.

Tabla 1.4.- Cuadro Resumen Marco Normativo.

Reglamento / Ley / Carta / Recomendación	Capítulo	Artículo
Constitución Política de Costa Rica	Título III Los Extranjeros Capítulo Único	Artículo 19.- Los extranjeros tienen los mismos deberes y derechos individuales y sociales que los costarricenses, con las excepciones y limitaciones que esta Constitución y las leyes establecen. No pueden intervenir en los asuntos políticos del país, y están sometidos a la jurisdicción de los tribunales de justicia y de las autoridades de la República, sin que puedan ocurrir a la vía diplomática, salvo lo que dispongan los convenios internacionales.
Reglamento de Construcciones INVU	Cap III Disposiciones Generales	Art. 13 Accesibilidad Art. 14 Diseño Sostenible Art. 16 Diseño sismo resistente en edificaciones Art. 17 Instalaciones eléctricas Art. 18 Instalaciones hidráulicas y sanitarias
	Cap IV Disposiciones sobre seguridad humana protección contra incendios	Art. 24 Clasificación de la ocupación en una edificación Art. 26 Disposiciones de los medios de egreso Art. 27 Distancia entre componentes de los medios de egreso Art. 28 Resistencia al fuego de los medios de egreso Art. 29 Superficie y cambios de nivel de los medios de egreso Art. 30 Ancho de los medios de egreso Art. 31 Puertas de los medios de egreso Art. 32 Medios de egreso de escaleras Art. 33 Dimensión de los medios de egreso de escaleras Art. 34 Disposiciones para medios de egreso de escaleras interiores Art. 35 Disposiciones para medios de egreso de escaleras exteriores Art. 36 Requisitos de las barandas Art. 37 Requisitos de pasamanos Art. 38 Salidas horizontales en los medios de egreso Art. 39 Rampas de medios de egreso Art. 40 Capacidad de los medios de egreso Art. 41 Cantidad de medios de egreso Art. 42 Ancho mínimo de los medios de egreso Art. 43 Medición de la distancia de recorrido a las salidas Art. 44 Descarga de las salidas en medios de egreso ARTÍCULO 46. Medios de egreso accesibles Art 47. Compartimentación de las edificaciones Art 48. Barreras cortafuego Art 49. Barreras cortahumo Art 50. Aberturas verticales Art 53. Resistencia al fuego de los materiales Art 54. Iluminación de emergencia Art 55. Señalización Art 56. Sistemas de detección y alarma de incendios Art 57. Ubicación de los controles en sistemas de detección y alarma de incendios Art 58. Extintores portátiles Art 59. Sistemas fijos de protección contra incendios Art 60. Bomba de agua para sistema fijo de protección contra incendios Art 61. Cuarto de máquinas para sistema fijo de protección contra incendios Art 62. Suministro de agua para sistema fijo de protección contra incendios Art 63. Tanque de agua para sistema fijo de protección contra incendios Art 64. Tuberías para sistema fijo de protección contra incendios Art 66. Hidrantes Art 67. Obligatoriedad de hidrantes y su ubicación Art 68. Red de abastecimiento de agua para hidrantes Art 69. Instalación de los hidrantes Art 70. Sistemas de GLP Art 71. Requisitos adicionales para Sistemas de GLP Art 72. Acceso de los vehículos del Cuerpo de Bomberos a las edificaciones Art 73. Rutas de acceso del Cuerpo de Bomberos.

Reglamento / Ley / Carta / Recomendación	Capítulo	Artículo
Reglamento de Construcciones INVU	Cap VI Normativas Urbanísticas	Art 95. Cobertura Art 96. Antejardín frente a calle pública Art 97. Retiros mínimos Art 98. Retiros entre 2 o más edificaciones Art 99. Alturas de edificación
	Cap VII. Disposiciones para Edificaciones	Art 101. Aplicación general Art 102. Certificado de Uso de Suelo Art 103. Disposiciones de espacios y dimensiones Art 104. Altura de piso a cielo Art 105. Materiales de la Construcción Art 106. Iluminación Art 107. Iluminación Artificial Art 108. Ventilación Art 109. Control de contaminación por ruido Art 110. Aceras Art 111. Seguridad para peatones en aceras frente a predios en construcción Art 112. Cimentaciones Art 113. Taludes y laderas Art 114. Nivel de piso de la construcción Art 115. Distancia a conductores eléctricos Art 116. Instalaciones para servicios públicos Art 117. Disponibilidad de agua Art 118. Tratamiento de aguas residuales Art 119. Instalaciones de servicio en el interior de una edificación Art 120. Servicios sanitarios Art 121. Drenaje pluvial Art 122. Postes y acometidas eléctricas Art 124. Construcciones permitidas en antejardín Art 125. Elementos salientes o proyectados Art 126. Construcciones cerca de colindancias Art 127. Ventanas a colindancia Art 128. Altura de control Art 129. Patios de luz Art 130. Vestíbulos y áreas de dispersión Art 131. Ascensores Art 132. Cálculo de población para ascensores Art 133. Características de ascensores Art 134. Ductos de basura Art 135. Espacios de acopio para residuos sólidos Art 136. Características de los espacios de acopio para residuos sólidos Art 139. Edificaciones temporales Art 141. Demoliciones y excavaciones Art 150. Marquesinas
	Cap IX. Edificaciones para comercios u oficinas	Art 172. Certificado de uso de suelo Art 173. Retiros y patios de luz Art 174. Medios de egreso Art 175. Materiales Art 176. Separación entre locales para comercio, oficinas, y de uso residencial en una misma edificación Art 177. Iluminación y Ventilación Art 178. Seguridad humana y protección contra incendios
	Cap XIII. Edificaciones para Hospedaje	Art 235. Certificado de uso de suelo Art 236. Aplicación Art 237. Cobertura Art 238. Retiros Art 239. Superficie mínima del predio Art 240. Altura mínima

Reglamento / Ley / Carta / Recomendación	Capítulo	Artículo
Ley 7600 Ley de igualdad de oportunidades para personas con discapacidad	Cap IV Acceso al espacio físico	Art 41.-Especificaciones técnicas reglamentarias Art 42.-Requisitos técnicos de los pasos peatonales Art 43.-Estacionamientos Art 44.-Ascensores
	Cap VII Acceso a la cultura, deporte y actividades recreativas	Art. 54 Acceso físico
Ley 8228 Ley de Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica	Cap II Prevención contra incendios y otras situaciones específicas de emergencia	Artículo 65.-Normativa de aplicación obligatoria. Artículo 66.-De la normativa técnica.
Modificación a los Reglamentos de Desarrollo Urbano del Cantón de San José Alcance Digital N°257 de la Gaceta N°237 del 21 de diciembre del 2023	Reglamento 1 Capítulo III. Intervención municipal en la regulación y promoción del Desarrollo Urbano	Art 10. Zonas de intervención para la Renovación Urbana (ZIRU) Art 13. Regeneración y Repoblamiento Urbano (RRU) Art 24. Normas generales de edificación Art 24.1. Alineamientos Art 24.2. Retiros Art 24.2.1. Retiro frontal Art 24.2.2. Propósito Art 24.2.3. Proyección aérea y subterránea Art 24.2.4. Uso del antejardín Art 24.2.5. Caso de ampliación vial Art 24.2.6. Retiro posterior Art 24.2.7. Retiros Laterales Art 26. Área máxima de construcción (AMC) Art 27. Incentivo por ubicación Artículo Art 28. Incentivo por uso del espacio subterráneo
Ley General de Migración y Extranjería N° 8764	Capítulo Único	Art 7. Art 8.
	Título IV Derechos, Limitaciones Y Obligaciones De Las Personas Extranjeras Capítulo I	Art 31.
	Título IV Derechos, Limitaciones Y Obligaciones De Las Personas Extranjeras Capítulo II	Art 32. Art 33.
	Título V Ingreso, Permanencia Y Egreso Capítulo I	Art 34. Art 35. Art 36. Art 37. Art 38. Art 39. Art 40. Art 41. Art 42. Art 43. Art 44. Art 45.
Código de la Niñez y la Adolescencia N°7739	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo I. Derechos y Libertades Fundamentales.	Artículo 10°- Disfrute de derechos. Artículo 11°- Deberes. Artículo 12°- Derecho a la vida. Artículo 13°- Derecho a la protección estatal. Artículo 14°- Derecho a la libertad. Artículo 15°- Derecho al libre tránsito. Artículo 16- Control de salidas. Las entradas y salidas del país de las personas menores de edad serán controladas por la Dirección General de Migración y Extranjería del Ministerio de Gobernación y Seguridad Pública. Artículo 17.-Derecho al resguardo del interés propio de las personas menores de edad de nacionalidad extranjera. Artículo 19°- Derecho a protección ante peligro grave.

Reglamento / Ley / Carta / Recomendación	Capítulo	Artículo
Código de la Niñez y la Adolescencia N°7739	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo II. Derechos de la Personalidad	Artículo 23°- Derecho a la identidad. Artículo 24°- Derecho a la integridad.
	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo III. Derecho a la Vida Familiar y a Percibir Alimentos	Artículo 29°- Derecho integral. Artículo 30°- Derecho a la vida familiar. Artículo 31 bis- Derecho al cuidado estatal mientras los padres de familia trabajan Artículo 33°- Derecho a la permanencia con la familia. Artículo 37°- Derecho a la prestación alimentaria. Artículo 38°- Subsidio supletorio.
	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo IV. Derecho a la Salud.	Artículo 41°- Derecho a la atención médica. Artículo 42°- Derecho a la seguridad social. Artículo 44°- Competencias del Ministerio de Salud. Artículo 45°- Controles médicos.
	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo V. Derecho a la Educación.	Artículo 57°- Permanencia en el sistema educativo. Artículo 59°- Derecho a la enseñanza gratuita y obligatoria. Artículo 62°- Derecho a la educación especial.
	Título II. Derechos y Obligaciones-Capítulo VI. Derecho a la Salud.	Artículo 75°- Infraestructura recreativa y cultural.
Ley Integral para la Persona Adulta Mayor N°7935	Título II. Derechos y Beneficios-Capítulo I. Derechos	ARTÍCULO 3.- Derechos para mejorar la calidad de vida ARTÍCULO 6.- Derecho a la integridad
	Título III. Deberes de La Sociedad-Capítulo I. Normas Generales	ARTÍCULO 12.- Deberes del Estado ARTÍCULO 13.- Atención preferencial ARTÍCULO 15.- Deberes de instituciones y organizaciones sociales
	Título III. Deberes de La Sociedad-Capítulo II. Salud	ARTÍCULO 17.- Deberes estatales ARTÍCULO 18.- Acciones del Ministerio de Salud Corresponde al Ministerio de Salud
	Título III. Deberes de La Sociedad-Capítulo IV. Vivienda	ARTÍCULO 27.- Derecho a vivienda digna

El marco normativo planteado demuestra la posibilidad de plantear un "hogar o asilo con alojamiento" en Zona Residencial 1 (ZR-1), con retiros obligatorios de 2m a la calle y 10m al Río Ocloro.

Adicionalmente los elementos específicos relacionados con accesibilidad y seguridad humana permitirán establecer una guía para el diseño de la propuesta, garantizando que personas con movilidad reducida puedan moverse libremente dentro de los espacios.

Así mismo a partir de las recomendaciones del INVU se pondrán plantear bases con respecto a áreas mínimas y necesidades bioclimáticas de las diversas áreas de la propuesta, garantizando de esta manera un diseño comfortable para las personas visitantes y residentes.

Consideraciones de Diseño Marco Normativo



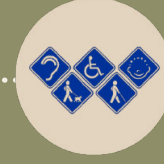
Constitución Política de Costa Rica

- Fundamenta el carácter inclusivo y equitativo del CATEM.
- Impulsa un diseño que responda a los derechos universales de todas las personas.



Reglamento de Construcciones del INVU

- Define los parámetros técnicos y constructivos del CATEM en aspectos como accesibilidad, ventilación, iluminación, retiros, alturas y seguridad humana.
- Guía para garantizar espacios habitables a partir de medidas mínimas base para el diseño de los espacios.



Ley 7600

- Obliga a incorporar principios de diseño universal, garantizando que todo los espacios del CATEM sean accesibles y funcionales.
- Asegura que los usuarios con movilidad reducida o discapacidad sensorial puedan desenvolverse dentro de las instalaciones de forma autónoma.



Ley 8228

- Establece parámetros de diseño en sistemas de evacuación, detección y extinción de incendios.
- Garantiza la seguridad de ocupantes y personal ante situaciones de emergencia.



Reglamento de Desarrollo Urbano del Cantón de San José

- Determina la viabilidad del proyecto dentro de la zona residencial 1 (ZR1).
- Establece los retiros mínimos hacia la vía pública y el río Ocloro.
- Establece los criterios de ocupación del suelo, altura máxima, cobertura máxima y área construida permitida.



Ley 8764

- Favorece un diseño que respete la privacidad, identidad y bienestar de los usuarios, reforzando el sentido de acogida y protección humanitaria del centro.
- Establece las bases necesarias para la recepción y protección de personas migrantes.



Ley 7739

- Influye en el diseño de espacios seguros, recreativos y educativos destinados a menores, integrando áreas de juego y aprendizaje que fomenten su desarrollo integral.
- Establece las bases necesarias para plantear un entorno construido que proteja la integridad de la niñez.



Ley 7935

- Exige un diseño que contemple accesibilidad, confort y seguridad para las personas adultas mayores.
- Promueve la creación de espacios que garanticen la autonomía de las personas adultas mayores.



Diana



Sebastian



Sara



Fari

Figura 2.o.Nota. Dibujos realizados por los niños y niñas de las familias entrevistadas, 2025.



Capítulo 02 | Narrativas de La Vida en Una Maleta



01 | Análisis del Usuario

1.1. Población Migrante en Costa Rica.

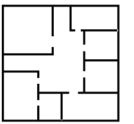
Estructura de la población.

Dinámica de la población.

1.2. Usuarios del CATEM.

Resultados de entrevistas y visita del albergue.

Perfil del usuario.



02 | Aspectos Formales

2.1. Casos de Estudio Internacionales.

Santuario Autosostenible H.earth.

Centro de Primera Acogida para Mujeres Sin Hogar.

2.2. Casos de Estudio Nacionales.

Centro Cultural Comunitario.

Centro de Desarrollo Humano Bäsare Ngöbe.

2.3. Definición de Características Formales.

Análisis de ejes semánticos.



03 | Aspectos Programáticos

3.1. Aspectos Programáticos.

Espacios requeridos según normativa

Metros cuadrados

Área Total del Proyecto

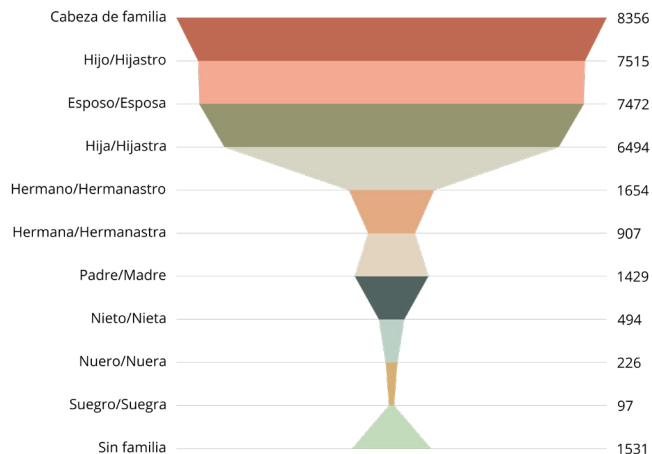
1.1. Población Migrante en Costa Rica

Estructura de la Población

La Organización Internacional para Las Migraciones, a partir de las encuestas realizadas a un total de 51338 personas desde el 04 de Noviembre del 2021 hasta 31 de Diciembre del 2024, (véase el gráfico 2.1), de donde se logró identificar que un 43.2% de este grupo se encontraba representado por personas identificadas con el género femenino, mientras que un 56.8% de la población encuestada se identificaba con el género masculino, distribuidos en edades desde los 0 años hasta los 65 años o más, donde las personas de 18-54 años de edad representan la mayoría de la población con un 64.1%, lo que demuestra una alta afluencia de personas en edades productivas. Adicionalmente un 34.7% de la población en estudio se encuentra en edades infantiles-adolescentes, lo que implica necesidades de educación y protección infantil.

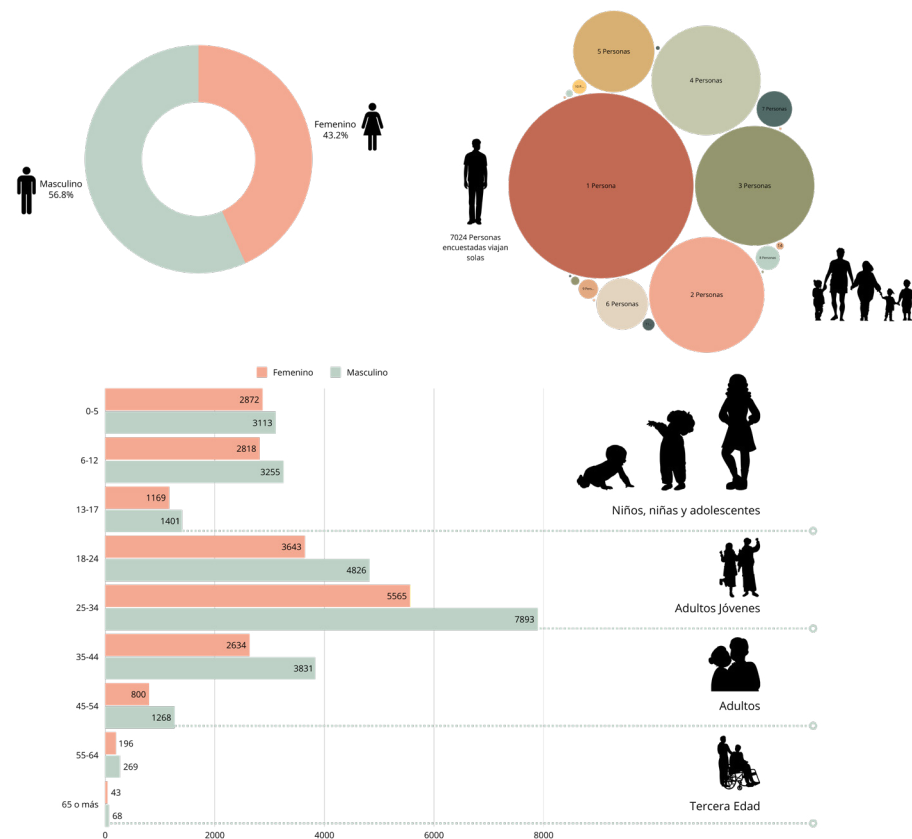
Dentro de las encuestas realizadas por la OIM destaca que un 40% de las personas migrantes viajan solas, mientras que un 56.8% viaja en grupos de entre 2 a 6 personas. A su vez un 87.2% de las personas encuestadas indica ser cabeza de familia dentro de su grupo familiar (véase diagrama 2.1), por lo que una gran partes del grupo requiere proveer de suministros para los familiares con los que viajan y sus familiares en el país de origen.

Gráfico 2.1 - Relación Familiar de Personas Migrantes.



Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, 2021-2024).

Diagrama 2.1 - Distribución y Estructura de La Población Migrante Encuestada desde Noviembre 2021-Diciembre 2024.



Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, 2021-2024).

A partir del digrama 2.1 es posible observar la diversidad de los grupos que han conformado las olas migratorias que han atravesado Costa Rica entre Noviembre 2021 y Diciembre 2024, donde destaca una tendencia de personas viajando solas y familias mayoritariamente compuestas por 2-4 integrantes, lo cual se transforma en pautas de diseño básicas para la propuesta, donde **las familias requerirán permanecer juntas manteniendose en un mismo espacio lo más privado posible, mientras que los personas solas requerirán adaptarse a convivir con otros usuarios**; permitiendo de esta manera incentivar la interacción humana y fomentar un ambiente de comunidad dentro del albergue que invite a las personas solas y a las familias a interactuar y apoyarse unos a otros durante su proceso de tránsito.

1.1. Población Migrante en Costa Rica Dinámica y Evolución de la Población

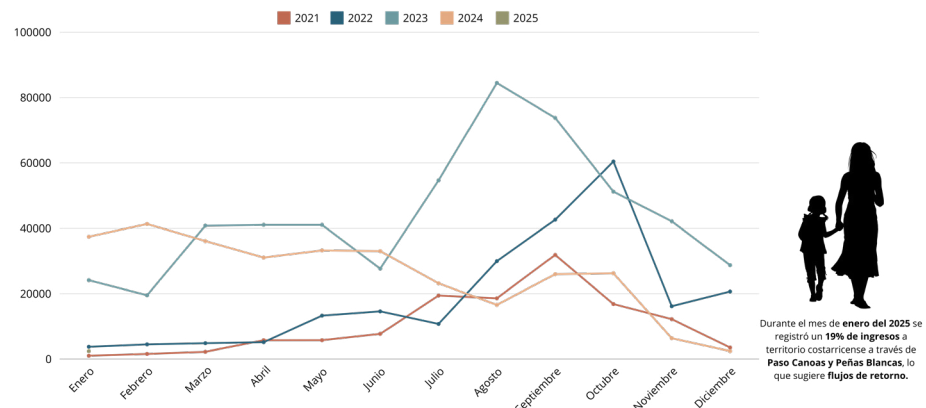
Los datos anteriores corresponden a las encuestas realizadas desde Noviembre 2021-Diciembre 2024. Actualmente, a partir de la información proporcionada por los puntos de control del estado costarricense, la Organización Internacional para las Migraciones ha desarrollado un estudio de la cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año (véase el diagrama 2.2), donde hasta el 21 de enero del 2025 habían ingresado un total de 2425 personas migrantes a través de los diversos puntos de control, donde el 19% de los ingresos ocurrieron entre Paso Canoas y Peñas Blancas, lo cual sugiere un fenómeno de retorno que no se vió en los últimos años en Costa Rica, donde los flujos inversos podrían llegar a estar relacionados con personas migrantes en búsqueda de regresar hacia sus países de origen, los cuales pueden llegar a ser o no sus países de nacimiento.

La OIM en su reporte de enero 2025 destaca que las entradas de personas migrantes alcanzaron su punto más bajo en 2025, después de ingresos de 529348 personas en 2023 y 324846 personas en 2024. Sin embargo, se destaca que no es posible determinar si la tendencia de años anteriores, aumentará, disminuirá o se mantendrá debido a que las migraciones están vinculadas con diversas situaciones económicas, políticas y sociales que pueden cambiar con el pasar del año 2025.

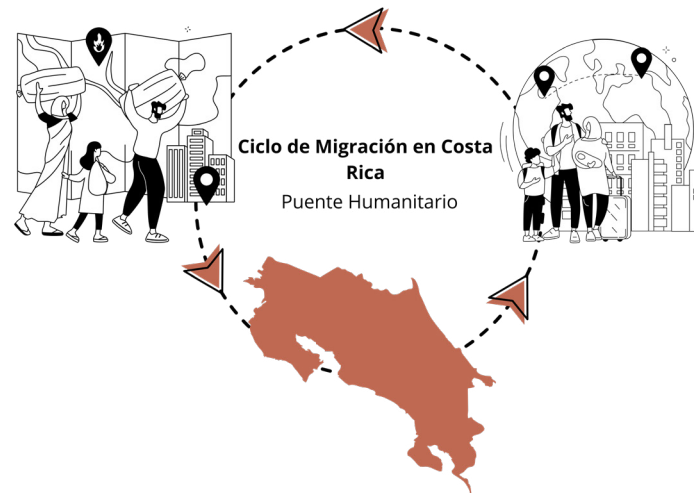
Adicionalmente entre la información recopilada durante el mes de enero de 2025, el 23% de las personas encuestadas en los puntos de control del país expresaron intención de retorno, lo cual sugiere un incremento con respecto al 3% de intención de retorno del año 2024. Por lo tanto, a pesar de que aún no es posible definir la tendencia de migración que se vivirá en Costa Rica como puente migratorio para el año 2025 y los siguientes años, las intenciones de las personas migrantes actualmente sugieren una posible alza en el retorno de migrantes, lo cual indica un proceso cíclico (véase el diagrama 6) vinculado a los problemas socio-económicos y socio-políticos vividos tanto en los países de origen como en los posibles países receptores.

Cabe destacar que al experimentarse un proceso de migración

Diagrama 2.2 - Cantidad estimada de ingresos de personas migrantes a Costa Rica, por mes y año.



Durante el mes de enero del 2025 se registró un 19% de ingresos a territorio costarricense a través de Paso Canoas y Peñas Blancas, lo que sugiere flujos de retorno.

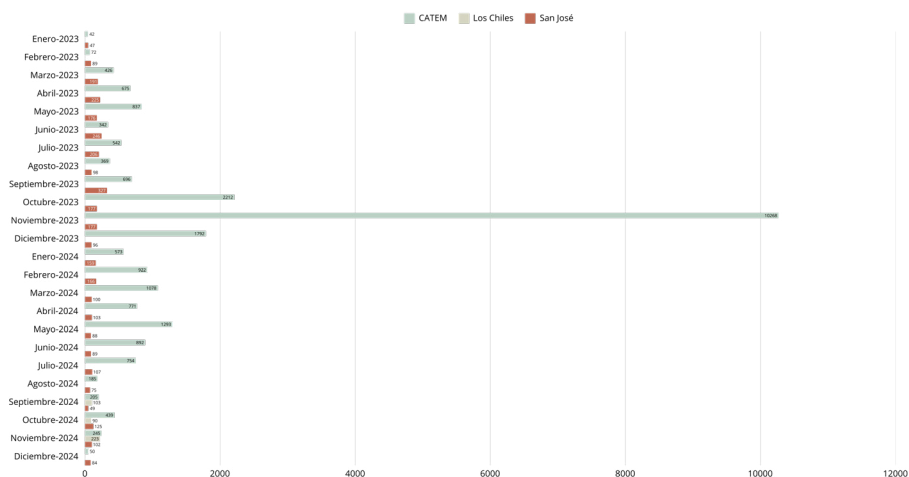


Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, Enero, 2025). Inverso en el país, durante el inicio del 2025, esto podría llegar a tener implicaciones en el tiempo de estadía de las personas migrantes en el albergue, ya que **a diferencia del tránsito regular hacia el norte que busca recolectar dinero para seguir su camino, los grupos que migran en sentido contrario suelen buscar estabilidad, por lo tanto, requieren de más tiempo para evaluar su posible estadía en Costa Rica.** Tiempo de permanencia que se encuentra directamente vinculado a temas de regularización migratoria, empleo, inserción social, capacidad para cubrir sus necesidades,

vivienda, salud y educación; todos derechos básicos de las personas. En este sentido resulta importante tomar en consideración las oleadas migratorias que suelen pasar por San José, ya que son los grupos a los cuales irá dirigido el proyecto y por tanto definirán el aforo de los espacios a proponer. Primeramente se tiene que durante el 2023-2024 pernoctaron un total de 3302 personas migrantes en albergues de San José (véase gráfico 2.2). Sin embargo, debido a la alta afluencia de personas migrantes a través del Gran Área Metropolitana y la baja disponibilidad de albergues muchos de los grupos migrantes tienden a refugiarse en las calles del GAM, lo cual implica situaciones de riesgo tanto para niños como adultos; durante los años 2023-2024 se registraron un total de 7281 personas migrantes durmiendo en las calles del GAM (véase gráfico 2.3), siendo la media de aproximadamente 303 personas permaneciendo en la calle durante los meses transcurridos del 2023-2024.

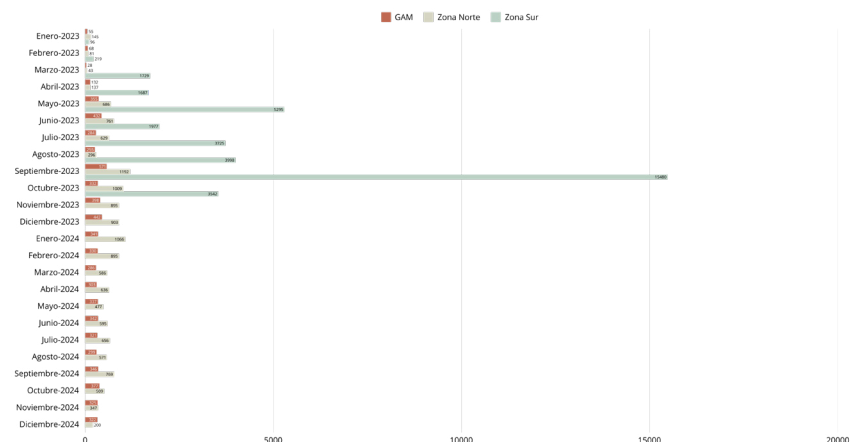
Al tomar en cuenta que San José cuenta con dos albergues dirigidos a persona migrantes, esto implica que durante los años 2023 y 2024 se refugiaron aproximadamente 138 personas por mes, divididas entre estos dos centros humanitarios, lo que resulta en una capacidad para aproximadamente 69 personas en cada uno.

Gráfico 2.2 - Distribución Porcentual de Personas Migrantes según Ubicación del Centro Humanitario de Residencia, Mes y Año.



Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, 2021-2024).

Gráfico 2.3 - Distribución Porcentual de Personas Migrantes Pernoctando en La Calle según Ubicación, Mes y Año.



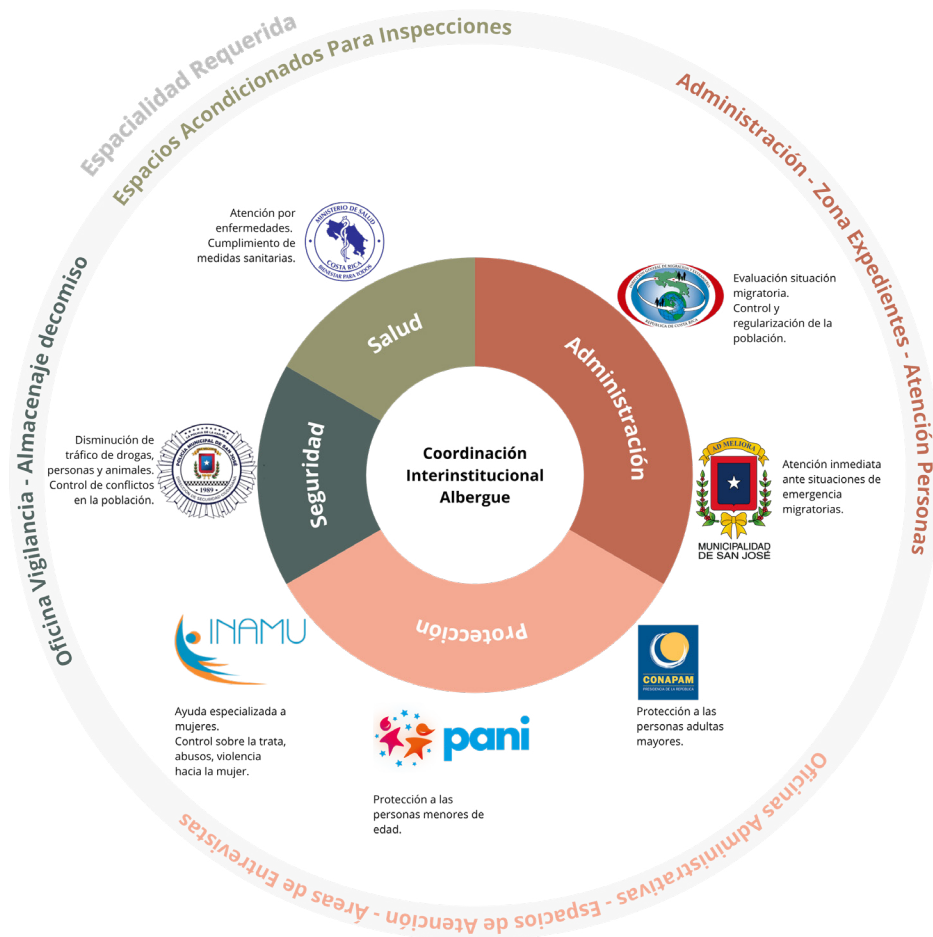
Nota. Elaboración propia con datos de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, 2021-2024).

Por lo tanto, **para cubrir la demanda actual y futura será necesario que el proyecto a proponer pueda atender entre 100-150 personas migrantes** y en situaciones de emergencia, adicionalmente **requerirá aumentar su capacidad a través de espacios flexibles dedicados a la adaptación temporal** según los requerimientos de la migración en el país.

Es fundamental considerar las implicaciones administrativas que con lleva la creación de un albergue con las características previamente expuestas, ya que el cliente directo deberá de estar conformado por una **coordinación interinstitucional, entre La Dirección General de Migración y Extranjería, La Municipalidad San José, El Instituto Nacional de Las Mujeres, El Patronato Nacional de La Infancia, El Consejo Nacional de La Persona Adulta Mayor, La Policía de La Municipalidad de San José y El Ministerio de Salud Pública**; todos estos elementos indispensables para garantizar un adecuado funcionamiento del albergue y a su vez la protección integral de las personas migrantes (véase diagrama 2.3).

Para su operatividad, es imprescindible la incorporación de **espacios específicos para el personal del albergue**, incluyendo trabajadores sociales, médicos, psicólogos, personal administrativo, de limpieza y cocina, entre otros. Asimismo, es necesario disponer de **áreas destinadas**

Diagrama 2.3 - Coordinación Interinstitucional y sus Necesidades.



Nota. Elaboración propia.

1.2. Usuarios del CATEM

Resultados de Cuestionarios e Historias de Vida

Para conocer las necesidades de los usuarios, se realizó una entrevista a 5 personas especialistas en temas de migración (un especialista en migración, un arquitecto y tres trabajadores sociales) y se recolectaron las historias de vida de 3 familias diferentes ubicadas en el dormitorio solidario ubicado en Calle 20, San José, Costa Rica. Sin embargo, para la protección de las identidades de las personas encuestadas no se solicitaron los nombres durante el proceso, con la intención de potenciar un ambiente de confianza y seguridad, para obtener respuestas con la mayor sinceridad posible.

a representantes de organizaciones gubernamentales y no gubernamentales que participarán en el desarrollo y gestión del proyecto.

Durante la visita a uno de los dos albergues para personas migrantes en San José, Costa Rica, se identificaron diversos tipos de usuarios, los cuales fueron divididos en 3 categorías principales (véase el diagrama 2.4):

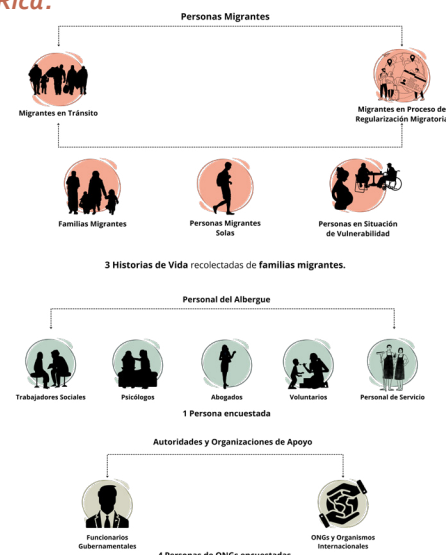
1. Personas migrantes.

2. Personal del albergue.

3. Autoridades y organizaciones de apoyo.

Categorización que responde a la necesidad del desarrollo de un diseño funcional y equitativo del albergue, respondiendo a las necesidades específicas de cada usuario. Migrantes requieren de diversos espacios que pueden variar según su condición (tránsito, regularización, familias, menores o vulnerabilidad). El personal del albergue necesita áreas de trabajo adecuadas para brindar asistencia eficaz. Autoridades y organizaciones de apoyo las cuales pueden llegar a requerir oficinas y zonas de reunión para la gestión y coordinación de los procesos. Por medio de esta estructura se busca garantizar un entorno seguro, organizado y adecuado para la integración social y la protección de los migrantes.

Diagrama 2.4 - Categorización de Usuarios de albergues y dormitorios para personas migrantes en Costa Rica.



Nota. Elaboración propia.

1.2.1. Personas Migrantes

Resultados de Historias de Vida

Durante esta etapa se desarrolló una entrevista compuesta por preguntas de selección múltiple y única, junto con interrogantes de respuesta abierta que permitieron revelar más a detalle las razones de migración de las familias entrevistadas, las diversas situaciones enfrentadas durante su proceso de tránsito a través de las fronteras y sus proyecciones a futuro como grupo familiar. Con el propósito de proteger la identidad de los participantes y fomentar respuestas honestas, los nombres de las familias entrevistadas fueron omitidos en la construcción de sus historias de vida.

Las tres familias entrevistadas eran de nacionalidad venezolana. La familia Uno estaba compuesta por dos adultos, dos niños y un adolescente; la familia Dos estaba compuesta por tres adultos y una niña; y la familia Tres compuesta por dos adultos, una niña y un niño. A pesar de ser todas familias venezolanas, las tres provenían del norte donde esperaban su cita de regularización migratoria. Sin embargo, debido a los cambios socio-políticos en Estados Unidos, sus solicitudes no pudieron ser procesadas. Por lo tanto, debieron abandonar sus refugios en la frontera de México y continuar su camino de vuelta.

Cabe destacar que, los grupos familiares entrevistados no tienen intención de abandonar el país, por el contrario buscan obtener sus citas de refugio para una regularización migratoria adecuada, la cual consideran indispensable para permanecer en el país. En caso contrario continuarán su camino hacia el sur en búsqueda de otros países de acogida. En este contexto se les consultó la posibilidad de regresar a Venezuela, pero ninguna de las familias consideraba viable esta opción. Las razones variaban entre los grupos: la familia Uno había sido víctima de persecución y extorsión por el gobierno en su país de origen; la familia Dos y Tres indicaban que habían vendido todas sus pertenencias y gastado sus ahorros en el procesomigratorio de Estados Unidos, lo que les hacía imposible comenzar de nuevo en Venezuela.

Además de los retos administrativos y legales, las familias entrevistadas

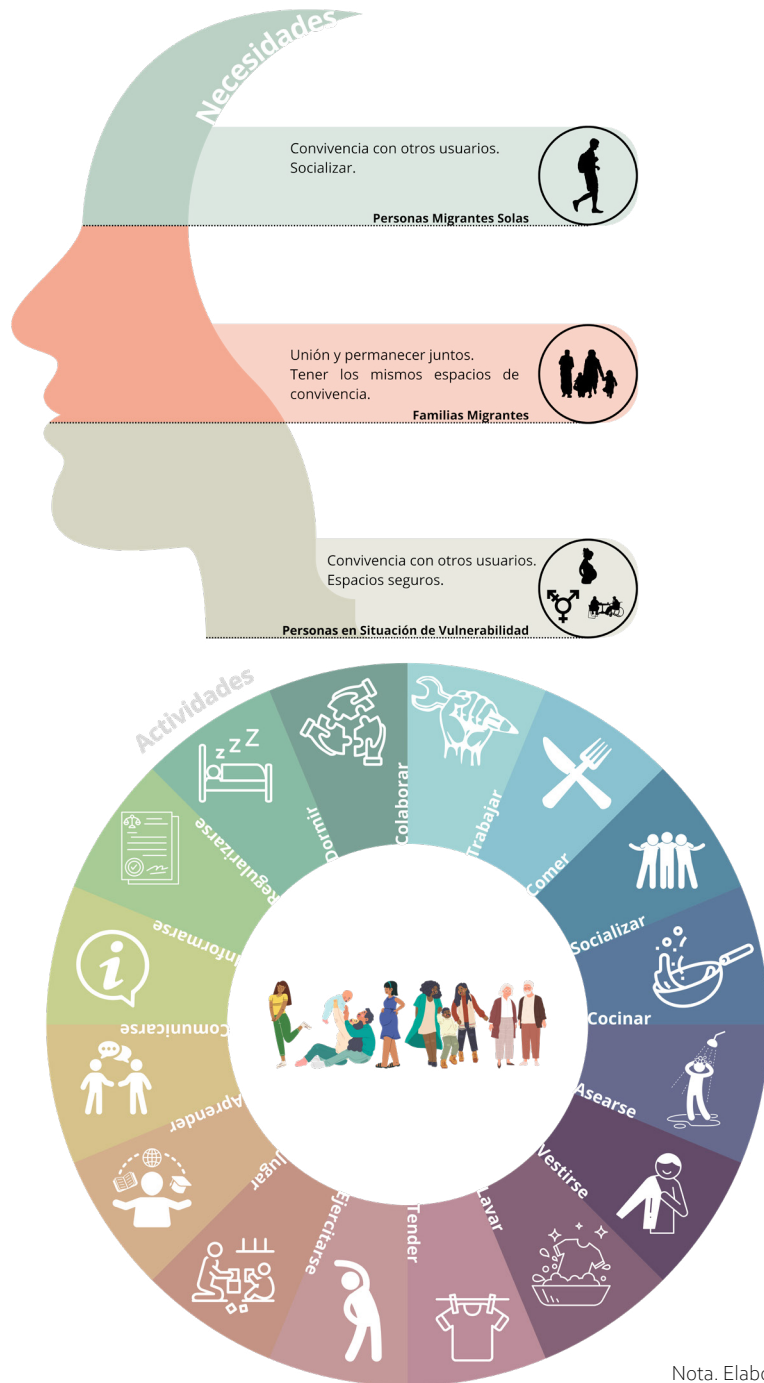
narraron múltiples dificultades durante su tránsito por diferentes países. Entre las experiencias más críticas, mencionaron haber sido víctimas de robo y extorsión en las fronteras, además de carencias en la alimentación, alojamiento inadecuado y la interrupción de la educación de sus hijos. Asimismo, enfatizaron el impacto psicológico que la travesía tuvo en sus hijos, quienes fueron testigos de situaciones traumáticas, como violencia extrema, abusos, personas fallecidas y maltratos a n diversos puntos de su recorrido. Estas vivencias evidencian la vulnerabilidad de las personas migrantes en tránsito y resaltan la necesidad de espacios seguros que garanticen su protección y bienestar durante su proceso de regularización. Entre las necesidades de las familias durante su tránsito por los países destacaban:

Alojamiento seguro y privado para la familia: Habitaciones privadas o compartidas, áreas exteriores seguras.
Alimentación adecuada para todas las edades: Comedor y cocina comunitario.
Servicios educativos para niños y adolescentes: Áreas educativas y recreativas para niños, niñas y adolescentes; espacios de guardería o cuidado de niños.
Asesoría legal para regularización migratoria.
Empleos.

Adicionalmente la trabajadora social del dormitorio solidario destacaba que las personas migrantes suelen requerir una estadía de **3 días a 3 meses**, la cual se encuentra directamente relacionada con las intenciones de viaje de los grupos de migrantes, donde las personas que desean continuar su camino al norte tendrán una permanencia corta dependiendo de su capacidad para recolectar el dinero necesario para el transporte, mientras que las personas que desean establecerse en el país requerirán más tiempo para su regularización migratoria e integración social (véase el diagrama 2.5).

A partir de las necesidades expuestas resulta imprescindible destacar la heterogeneidad de los grupos migrantes, donde los diferentes países de origen, culturas y perspectivas hacen parte de los procesos de socialización dentro del albergue y por tanto afecta la configuración del

Diagrama 2.5 - Necesidades y Actividades Personas Migrantes



Nota. Elaboración propia.

espacio. Por tanto al ser grupos donde la diversidad es la características principal se debe de realizar una **clasificación espacial para la atención de usuarios solos, familias y personas en situación de vulnerabilidad.**

1.2.2. Personal del Albergue y Organizaciones de Apoyo Resultados de Entrevistas

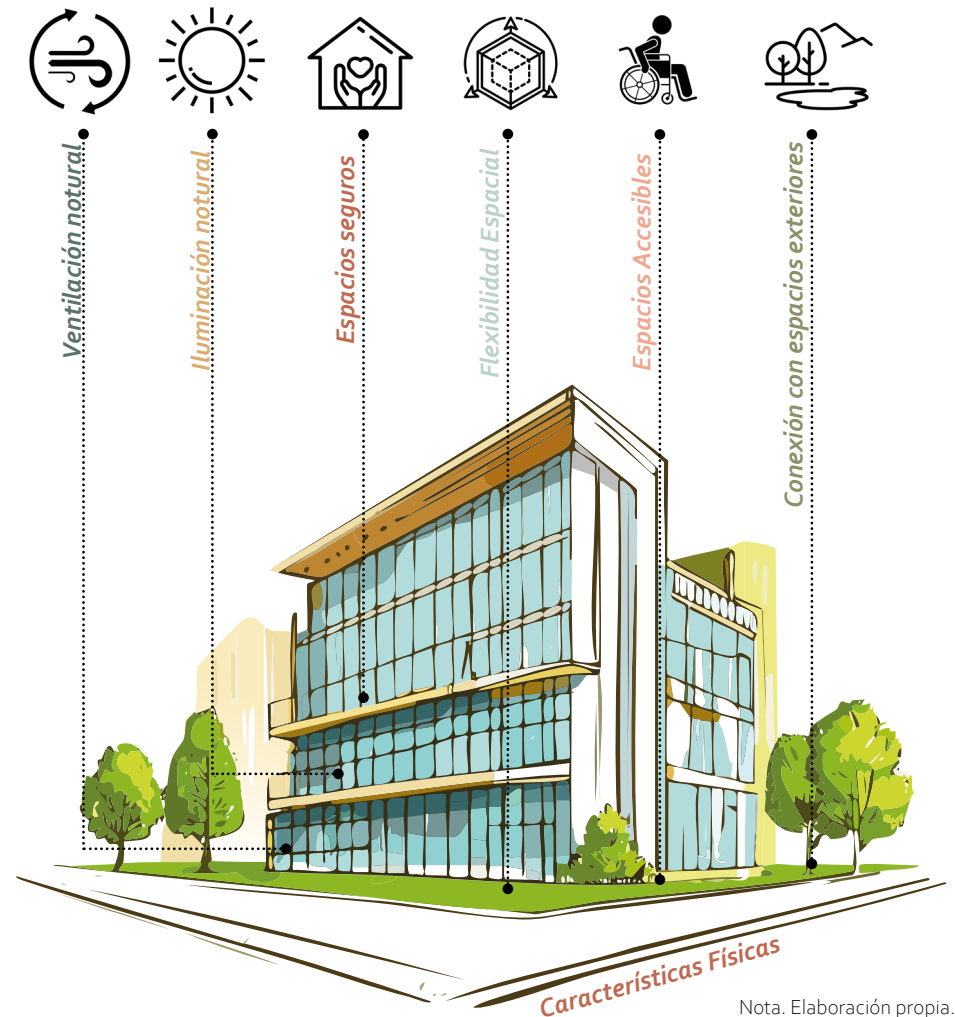
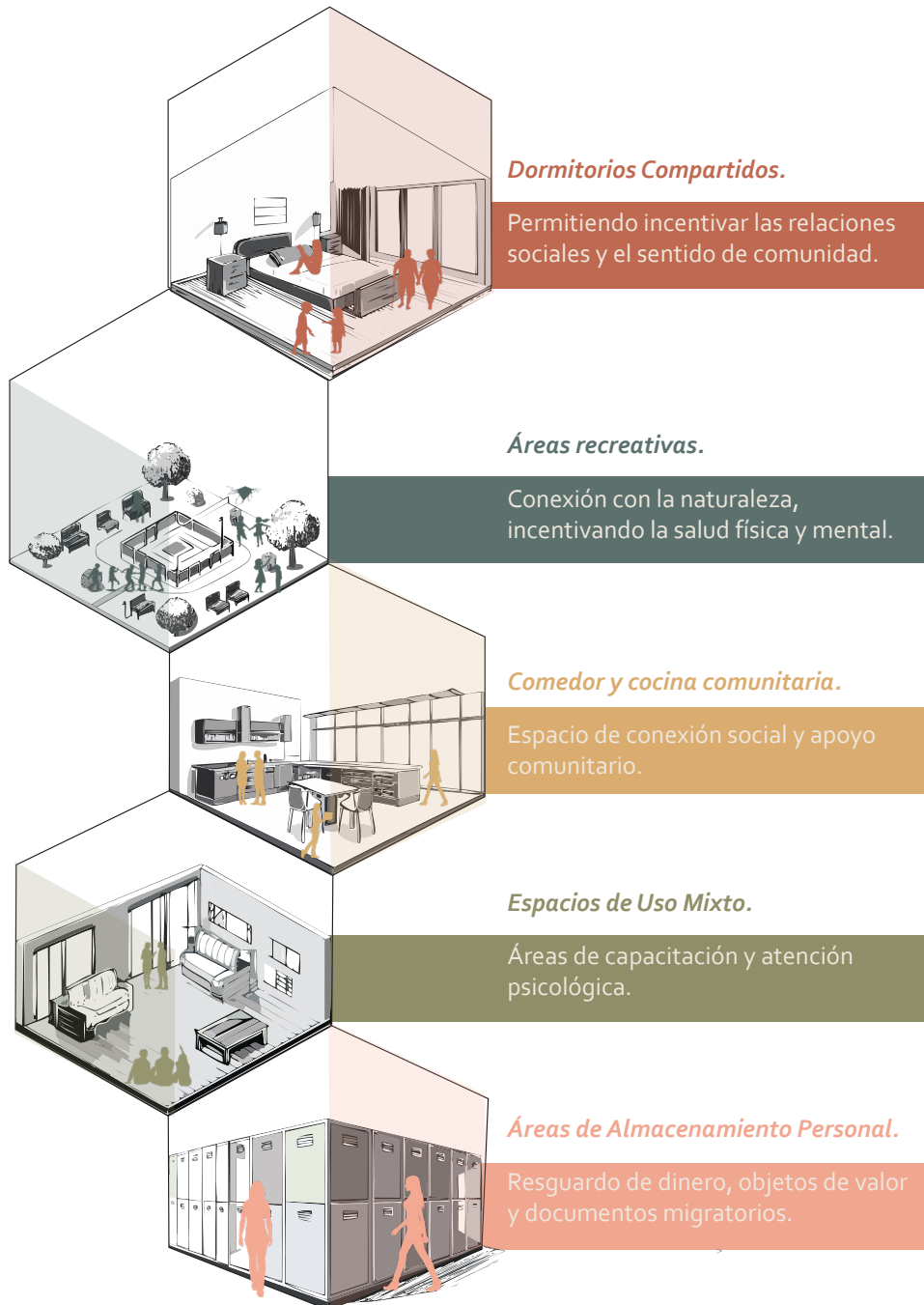
Para conocer las necesidades del personal del albergue, las autoridades y las organizaciones de apoyo, se desarrollo una entrevista compuesta por preguntas de selección múltiple y única, junto con interrogantes de respuesta abierta, dirigida a expertos en temas migratorios que permitieron conocer con mayor claridad las implicaciones espaciales de la administración del albergue.

Adicionalmente, se llevó a cabo una visita guiada al Dormitorio Solidario para Personas sin Hogar ubicado en calle 20, Coca Cola, San José. esta visita realizada con el acompañamiento de la trabajadora social a cargo, permitió observar de primera mano las características esenciales que debe poseer un albergue para operar de manera eficiente y brindar un apoyo adecuado a las personas migrantes.

En cuanto a la muestra de expertos consultados, la encuesta fue aplicada a tres trabajadores sociales, un arquitecto y un especialista en temas de migración, todos con experiencia de entre 1 y 6 años en el trabajo con población migrante. La diversidad de perfiles permitió obtener un análisis integral sobre los requerimientos espaciales y administrativos necesarios para la adecuada gestión del albergue. Como resultado de dicho proceso se obtuvo información precisa sobre requerimientos especiales de las personas migrantes y por tanto sus implicaciones en funcionamiento espacial a nivel administrativo (véase el diagrama 2.6).

A partir del diagrama 2.6, es posible traducir las necesidades espaciales de las personas migrantes en implicaciones para el diseño administrativo del albergue (véase diagrama 2.7). En este esquema, se identifica la necesidad de establecer tres niveles de privacidad para el personal y las organizaciones visitantes del albergue: espacios

Diagrama 2.6- Síntesis Resultados Encuesta Especialistas en Migración.



Nota. Elaboración propia.

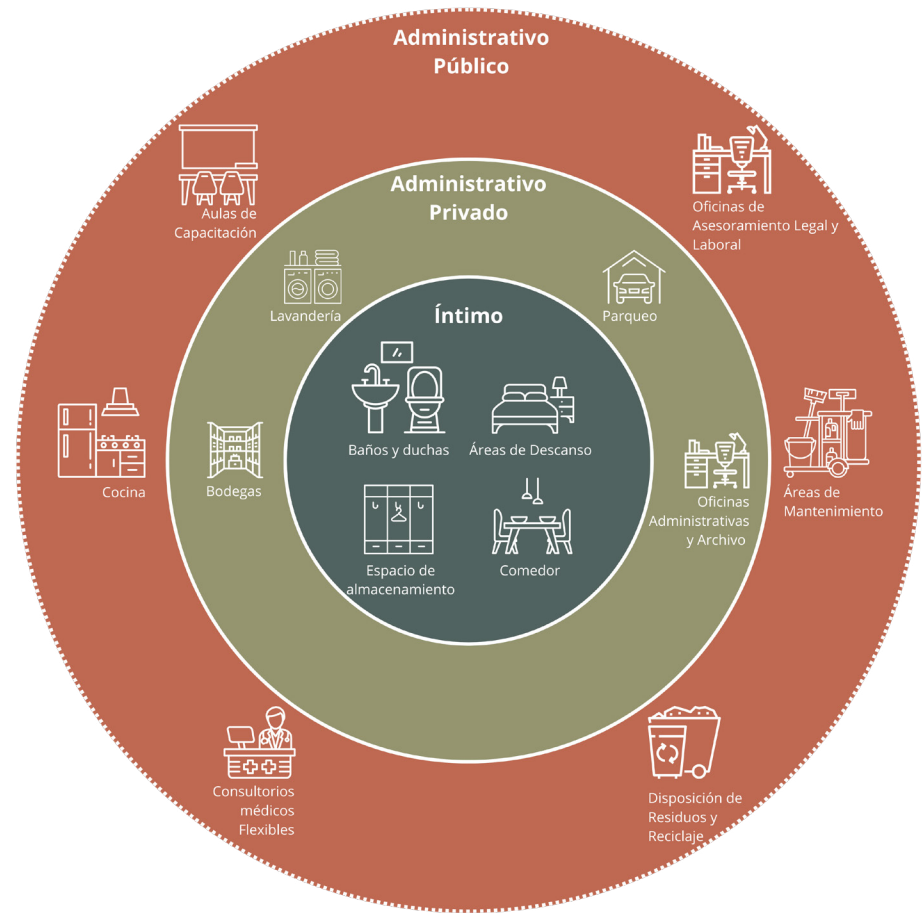
íntimos , áreas administrativas privadas y administrativas públicas.

Esta distribución responde a la importancia de garantizar condiciones dignas y seguras para los colaboradores, asegurando que cuenten con áreas adecuadas para el desempeño de sus funciones. Además, tal como lo señaló la trabajadora social del Dormitorio Solidario para Personas Sin Hogar, es fundamental que algunos trabajadores pernocten en el albergue con el propósito de resguardar a las personas migrantes durante su estadía.

Cabe destacar que la configuración de los espacios administrativos públicos responde a la necesidad de fomentar la inclusión activa de las personas migrantes alojadas en el albergue dentro de las diversas actividades que en él se desarrollan. Esta estrategia surge a partir de las recomendaciones brindadas por los especialistas en migración encuestados, quienes enfatizan que la participación en actividades comunitarias no solo contribuye a fortalecer el sentido de pertenencia y cohesión social, sino que también promueve en los seres humanos un mayor sentido de responsabilidad y compromiso con el mantenimiento de las instalaciones.

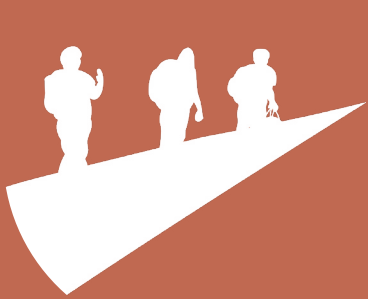
Asimismo, la incorporación de consultorios flexibles, aulas de capacitación y oficinas de asesoramiento laboral y legal responde a la necesidad de proporcionar un acompañamiento integral y mecanismos de protección para la población en situación de vulnerabilidad. Estos espacios estarán diseñados para ofrecer atención médica y psicológica básica, formación en habilidades para la empleabilidad y asesoramiento en procesos de regularización migratoria, permitiendo así un enfoque holístico en la atención y apoyo de las personas migrantes.

Diagrama 2.7- Necesidades Espaciales Administración del Albergue.

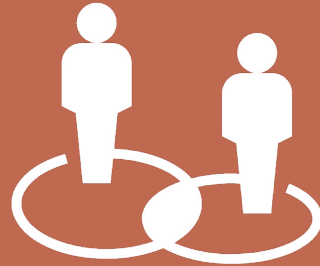


Nota. Elaboración propia.

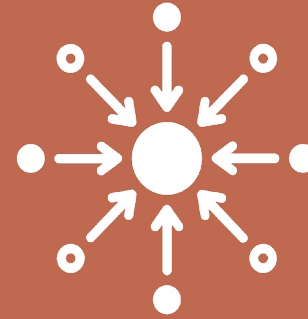
Características Formales Cohesión-Modular



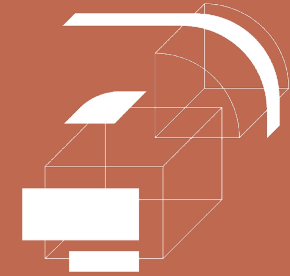
Incremento de Las Crisis Migratorias



Distribución Adecuada de Los Espacios según su Grado de Accesibilidad



Elemento Central como Potenciador de La Cohesión Social



Balance entre m² Destinados a Administración y m² Destinados a La Permanencia de Personas Migrantes

Pautas

Plantamiento de espacios flexibles que permitan hacerle frente a las diversas oleadas migratorias que enfrentará el país en el futuro.

Organización jerárquica de los espacios para evitar combinación de usos entre espacios íntimos y públicos.

Fortalecimiento de la cohesión social y el sentido de comunidad dentro del albergue a través de elemento central que otorgue identidad y sentido de pertenencia a la personas migrantes.

Adecuado aprovechamiento de los m² destinados a áreas administrativas y áreas para personas migrantes, con el fin de garantizar el máximo aprovechamiento del lote y por tanto la mayor cantidad de espacios para albergar a personas migrantes sin olvidar la calidad de los espacio.

2.1. Casos de Estudio Internacionales

Retomando los proyectos analizados dentro del primer capítulo de este documento, a continuación se estudiarán algunos casos de estudio tanto nacionales como internacionales que pueden ser considerados como referentes exitosos. Es importante señalar que, si bien algunos de estos ejemplos no se encuentran directamente relacionados con los albergues para personas migrantes, han sido seleccionados debido a su relevancia en el contexto en que se desarrollarán, por su capacidad para atender las necesidades de su población objetivo y su compatibilidad con las condiciones en las que se implementará la presente propuesta arquitectónica. Este análisis permitirá establecer los ejes semánticos fundamentales que guiarán el proceso de diseño de la propuesta arquitectónica.

2.1.1. Santuario Autosostenible H.earth

Arquitectos: Territorial Empathy, Zarith Pineda

Año: 2024

Localización: Bronx, New York

Fotografías: Territorial Empathy

Territorial Empathy (2024) indica que la propuesta surge en respuesta de los refugiados climáticos producto de los desastres naturales ocurridos en Latinoamérica, donde las personas decidieron desplazarse a Estados Unidos y posteriormente fueron reubicados en ciudades santuario como Nueva York. Ante la situación de vulnerabilidad de estas personas, la comunidad del Sur del Bronx decidió organizarse para conceptualizar el centro comunitario H.earth, concebido como un jardín destinado a honrar las tradiciones agrícolas de los migrantes y preservar el legado de los habitantes originarios de la región.

Este centro fue diseñado con el propósito de fomentar el cuidado comunitario (véase figura 2.1 y 2.2), estableciendo un entorno inclusivo y sostenible que funcione como un hogar para todos. Su organización sigue los ciclos estacionales, lo que permite un óptimo

aprovechamiento de la tierra a través de huertas, asegurando el acceso a alimentos para la comunidad. Además el proyecto integra estrategias sostenibles como la captación de agua de lluvia y la recolección de energía solar, garantizando así el abastecimiento de recursos tanto para la comunidad como para el mantenimiento de las cosechas.



Figura 2.1. Nota. Aerial view of the garden project [Fotografía], por Territorial Empathy, 2024, Territorial Empathy (<https://www.territorialemphathy.com/territories/earth#:~:text=earth-,H.,Opened%20Fall%202024.>).

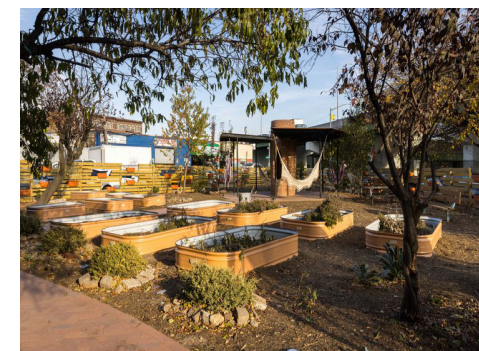


Figura 2.2. Nota. H.earth garden [Fotografía], por Territorial Empathy, 2024, Territorial Empathy (<https://www.territorialemphathy.com/territories/earth#:~:text=earth-,H.,Opened%20Fall%202024.>).

Diagrama 2.8- Variables Extraídas Santuaría Autosostenible H.earth.



Diseño Espacios según Ciclos Estacionales



Diseño con Enfoque en la Autogestión de Recursos



Diseño Espacios de Cuidado Comunitario



Huertas Comunitarias

Nota. Elaboración propia.

A partir de este proyecto se considera indispensable el desarrollo de un diseño conectado con su entorno y las cualidades climatológicas del mismo, con la intención de promover el máximo aprovechamiento del terreno y a su vez garantizar un óptimo funcionamiento de las instalaciones a partir de un uso consciente de la energía y el agua (véase diagrama 2.8.). Adicionalmente la propuesta deberá de contar con espacios de cuidado comunitario que promuevan la reflexión, oración y meditación, con el fin de incentivar una adecuada salud mental en las personas, esto de la mano de actividades en comunidad como huertas que permitirán impulsar el sentido de pertenencia en las personas.

2.1.2. Centro de Primera Acogida para Mujeres Sin Hogar

Arquitectos: Vivas Arquitectos

Año: 2023

Localización: Barcelona, España

Fotografías: José Hevia

Metalocus, Lanchas Mora, F. (2024) indica que el equipamiento ha sido diseñado para responder a las necesidades fundamentales de los residentes, con un enfoque en un trato personalizado que facilite la reconstrucción de sus vidas.

A pesar de plantearse como un centro de acogida diurno y nocturno, su arquitectura busca generar la sensación de hogar. Esto se logra a través de la calidez de los materiales utilizados, así como de un programa arquitectónico simple y modular que permite un funcionamiento claro para residentes y colaboradores (véase figura 2.3 y 2.4). Además, el volumen del edificio presenta extrusiones a nivel formal, lo que da lugar a espacios intermedios que fomentan la interacción social entre los usuarios. Estos espacios, como las escaleras, se convierten en elementos articuladores dentro de la propuesta, promoviendo la cohesión social y el bienestar colectivo.



Figura 2.3. Nota. Fachada centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos [Fotografía], por José Hevia, 2024, Metalocus (<https://www.metalocus.es/es/noticias/arquitectura-al-servicio-de-la-reinsercion-social-centro-de-primera-acogida-para-mujeres-sin-hogar-por-vivas-arquitectos>).



Figura 2.4. Nota. Interior centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos [Fotografía], por José Hevia, 2024, Metalocus (<https://www.metalocus.es/es/noticias/arquitectura-al-servicio-de-la-reinsercion-social-centro-de-primera-acogida-para-mujeres-sin-hogar-por-vivas-arquitectos>).

Diagrama 2.9. Variables Extraídas Centro de Primera Acogida para Mujeres Sin Hogar.



Aprovechamiento luz natural y ventilación cruzada



Uso de materiales cálidos y sostenibles



Accesibilidad controlada



Espacios Privados y Semi-Privados

Nota. Elaboración propia.

El Centro de Primera Acogida Para Mujeres Sin Hogar proporciona un ejemplo sobresaliente de cómo la arquitectura puede crear un ambiente seguro, inclusivo y adaptado a las necesidades de las personas en situación de vulnerabilidad; donde es posible generar la sensación de hogar en los residentes a partir de un adecuado uso de materiales y una funcionalidad bien pensada (véase diagrama 2.9.). Adicionalmente a partir de su organización clara y sencilla (véase figura 2.5 y 2.6) es posible proveer a la comunidad de espacios seguros, en los cuales pueden compartir y a su vez tienen la posibilidad de contar con privacidad y seguridad, elementos indispensables para la reconstrucción de sus vidas.

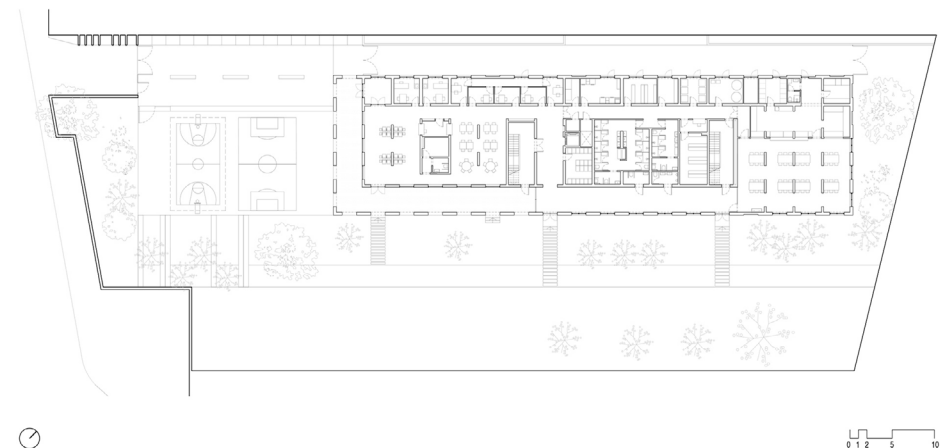


Figura 2.5. Nota. Plano planta baja centro de primera acogida para mujeres sin hogar por Vivas Arquitectos [Fotografía], por Vivas Arquitectos, 2024, Metalocus (<https://www.metalocus.es/es/noticias/arquitectura-al-servicio-de-la-reinsercion-social-centro-de-primera-acogida-para-mujeres-sin-hogar-por-vivas-arquitectos>).

2.2. Casos de Estudio Nacionales

2.2.1. Centro Cultural Comunitario

Arquitectos: César Porras

Año: 2013

Localización: El Futuro y Calle Arriba, San Rafael, Alajuela.

Fotografías: César Porras

Tomás Franco, J. (2013) destaca esta investigación como un proyecto dirigido a la convivencia vecinal en barrios de alta vulnerabilidad social como lo son El Futuro y Calle Arriba, con la intención detonar cambios en el desarrollo social de los mismos y por tanto en la calidad de vida de sus habitantes.

Desarrollado con un enfoque en el compromiso social y ambiental, el proyecto busca tener un impacto positivo en el arraigo, identidad y cohesión comunitario de ambos barrios, esto a partir de un centro que cubra las necesidades de la comunidad a nivel laboral, cultural, social y deportivo; esto por supuesto dedicado a niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.



Figura 2.6. Nota.Sede Cultural en Costa Rica: espacios que promueven la convivencia comunal para detonar un cambio [Fotografía], por César Porras, 2013, Archdaily (https://www.archdaily.cl/cl/02-305913/sede-cultural-en-costa-rica-espacios-que-promueven-la-convivencia-comunal-para-detonar-un-cambio/5276a5d1e8e44ef4c20007f8?next_project=no).

Diagrama 2.10- Variables Extraídas Centro Cultural Comunitario.



Elementos arquitectónicos que rescatan la cultura local



Módulos flexibles



Mobiliario urbano y áreas comunes



Aprovechamiento de la vegetación para generar confort climático

Nota. Elaboración propia.

Adicionalmente a partir de su planteamiento modular y sus materiales accesibles (véase figura 2.6.) permite una construcción rápida que a su vez podría llegar a ser repetida de forma sencilla en caso de requerir la expansión de los espacios planteados originalmente.

El Centro Cultural Comunitario ofrece una serie de estrategias arquitectónicas (véase diagrama 2.10) que resultan indispensables para el albergue a plantear en Zapote, San José, Costa Rica. Al plantear elementos arquitectónicos con la comunidad (véase figura 2.7.) este permite que las personas se involucren en sus espacios y por tanto la cohesión social exista, adicionalmente el mobiliario urbano y aprovechamiento de la vegetación en los espacios exteriores permite generar espacios confortables para sus visitantes. Por otro lado, la arquitectura modular permite la construcción rápida y efectiva de los espacios además de brindar la posibilidad de expandir las instalaciones de forma rápida en caso de requerirse.



Figura 2.7. Nota.Mini Mercado Sede Cultural en Costa Rica: espacios que promueven la convivencia comunal para detonar un cambio [Fotografía], por César Porras, 2013, Archdaily (https://www.archdaily.cl/cl/02-305913/sede-cultural-en-costa-rica-espacios-que-promueven-la-convivencia-comunal-para-detonar-un-cambio/5276a5aee8e44e88a0007b8?next_project=no).

2.2.2. Centro de Desarrollo Humano Bäsare Ngöbe

Arquitectos: Javier Vargas Jara
Año: 2016
Localización: Cirrú Sur, Alajuela.
Fotografías: Javier Vargas Jara

ArchDaily Team (2016) indica que esta propuesta responde a la necesidad de asentamiento temporal para la etnia indígena de Los Ngöbes, situados en Costa Rica y Panamá.

El grupo indígena al requerir trasladarse desde sus reservas para recolectar café durante la época de cosecha, optaba permanecer en una serie de "barracas" cuyas condiciones no eran adecuadas para las personas, por lo tanto el proyecto busca revalorizar a los integrantes de esta etnia al brindarles condiciones básicas de vida y una serie de herramientas complementarias que les permitan un desarrollo económico, social e intelectual adecuado.

A partir del aprovechamiento del módulo como forma de diseño y las condiciones climáticas del contexto (véase figura 2.8.), el proyecto se adapta para convertirse en un espacio flexible para sus residentes.



Figura 2.8. Nota. Bäsare Ngöbe: un 'Centro de Desarrollo Humano' para el progreso individual y colectivo en Costa Rica [Fotografía], por Javier Vargas Jara, 2016, Archdaily (<https://www.archdaily.cl/cl/797807/basare-ngobe-un-centro-de-desarrollo-humano-para-el-progreso-individual-y-colectivo-en-costa-rica>).

Diagrama 2.11- Variables Extraídas Centro de Desarrollo Humano Bäsare Ngöbe.



Nota. Elaboración propia.

El proyecto Bäsare Ngöbe resalta la importancia de desarrollar espacios para personas vulnerables con un enfoque integral donde sus necesidades sean tomadas en consideración, para así crear espacios que a través de su arquitectura fomenten la funcionalidad, la sostenibilidad y el bienestar social de los residentes.

Dentro de la propuesta resalta el uso de espacios de transición como una forma de vestibular, que a su vez incentivan una conexión adecuada con el entorno. Adicionalmente la generación de espacios de aprendizaje dentro de los módulos (véase figura 2.9.) fomenta el desarrollo social y económico de las personas, elemento que junto con la zonificación adaptable y los espacios colectivos permiten el desarrollo de un proyecto integral pensado para las condiciones de vida de la comunidad a recibir.

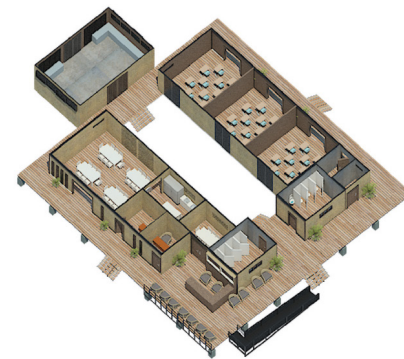


Figura 2.9. Nota. Módulos Bäsare Ngöbe: un 'Centro de Desarrollo Humano' para el progreso individual y colectivo en Costa Rica [Fotografía], por Javier Vargas Jara, 2016, Archdaily (<https://www.archdaily.cl/cl/797807/basare-ngobe-un-centro-de-desarrollo-humano-para-el-progreso-individual-y-colectivo-en-costa-rica>).

Síntesis Casos de Estudio



**Santuario Autosostenible
H.earth**



**Centro de Primera Acogida
para Mujeres Sin Hogar**



Centro Cultural Comunitario



**Centro de Desarrollo
Humano Bäsare Ngöbe**

Pautas de Diseño

1. Diseño de espacios según ciclos estacionales.
 2. Diseño con enfoque en la autogestión de recursos para el aprovechamiento de las condiciones climáticas del contexto.
 3. Diseño de espacios de cuidado comunitario para fomentar la salud mental de las personas vulnerables.
 4. Huertas comunitarias como espacios para incentivar la cohesión social y el sentido de comunidad.
1. Aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada para la creación de espacios saludables para los usuarios.
 2. Uso de materiales cálidos y sostenibles para fomentar una arquitectura hogareña para la comunidad.
 3. Accesibilidad controlada fomentando espacios seguros y regulados.
 4. Espacios privados y semi-privados que permitirán actividades en comunidad así como espacios seguros para la población.
1. Elemento de identidad barrial y cultural, lo cual se intensifica a través de componentes arquitectónicos que rescatan la cultura local.
 2. Módulos flexible que permiten el desarrollo de espacios adaptables a las necesidades de la comunidad y por tanto las diferentes oleadas migratorias.
 3. Mobiliario urbano y áreas comunes que incentivan la permanencia de las personas.
 4. Aprovechamiento de la vegetación para incentivar el confort climático.
1. Espacios de transición y confort ambiental que permiten vestibular las diversas áreas del proyecto así como una adecuada conexión con el contexto.
 2. Espacios educativos y de capacitación que permitirán incentivar el desarrollo socio-económico de la comunidad vulnerable.
 3. Zonificación funcional y adaptable que permiten el desarrollo de espacios flexibles.
 4. Espacios colectivos para la conexión de la comunidad.

2.3. Definición de Características Formales.

2.3.1. Análisis de Ejes Semánticos.

Para ampliar el análisis, se estudiarán diversos ejemplos de albergues y centros de desarrollo con fines de protección a comunidades vulnerables y mejora de la cohesión social en diferentes lugares tanto nacionales como internacionales. Análisis sintáctico y de ejes semánticos (véase diagrama 2.12) que permitirá obtener pautas de diseño adicionales para el diseño de la propuesta arquitectónica.

Por lo tanto, al análisis presentado a continuación estará compuesto de un grupo de imágenes que permitirán dirigir la investigación hacia el resultado visual, de un posible lenguaje estético para la futura propuesta. Las imágenes a utilizar serán de diversas edificaciones relacionadas con la temática de arquitectura humanitaria, las cuales serán distribuidas a través de un plano cartesiano a partir de dos ejes semánticos explicados a continuación:

Cohesión - Exclusión

Considerando la capacidad de las propuestas para abrirse al exterior e incentivar la interacción social entre las personas, con la intención de fomentar espacios de comunidad.

Monolítico-Modular

Analizando la capacidad de las edificaciones de desarrollarse a través de patrones que den la posibilidad de una construcción fácil y rápida, con la intención de generar elementos modulares que permitan responder rápidamente a las situaciones de emergencia.

Imagen Esperable

El cuadrante seleccionado corresponde al eje que interactúa entre la cohesión y lo modular. Responde a la necesidad de identificar tendencias contemporáneas que a partir de sus elementos formales permitan determinar el lenguaje más apropiado para la propuesta.

Tabla 2.1- Edificaciones Analizadas.

01	H. Earth Bronx, Nueva York.	
02	Refugio Para Migrantes y Viajeros Ivry-Sur-Seine, Francia.	
03	Centro de Primera Acogida Para Mujeres Sin Hogar Barcelos, España.	
04	Centro de Bienestar para Niños y Adolescentes París, Francia.	Cuadrante entra la Cohesión y lo Permeable
05	Cooperativa de vivienda La Borda Barcelona, España.	
06	Casas de La Esperanza, Esslingen, Alemania.	
07	Centro Cultural Comunitario para los barrios El Futuro y Calle Arriba Alajuela, Costa Rica.	
08	Centro de Desarrollo Humano Bäsare Ngöbe Alajuela, Costa Rica.	
09	Centro Comunitario Hindu-para Rohingya Bangladesh.	
10	La Casa de las Mujeres de Ouled Merzoug Idelsane, Marruecos.	
11	Promesa al Amanecer París, Francia.	
12	Barrio Para Refugiados en Kenia.	
13	Refugio infantil de la Fundación de la Cruz Roja en Tailandia.	
14	Proyecto Nakuru, Kenia.	
15	Centro Infantil Econef Kingori, Tanzania.	
16	Orfanato Falatow Jigiyaso Bamako, Malí.	
17	Casa Kisito Ouagadougou, Burkina Faso.	
18	Refugio infantil De Sibbe Malinas, Bélgica.	
19	Viviendas para niñas huérfanas Irán.	
20	Vivienda Para Refugiados y Personas Sin Hogar Kirchheimerstr, Alemania.	

Capítulo 02 | Aspectos Formales

Diagrama 2.12- Análisis Semántico.



Nota. Elaboración propia.

Características Formales Cohesión-Modular



Elemento Jerárquico Central como Organizador del Espacio y Las Actividades del Albergue



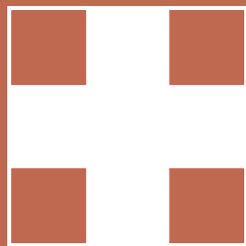
Geometría Pura ortogonal, que Permite Adaptabilidad y Crecimiento Progresivo



Retranqueos que Enfatizan Accesos o Áreas de Reunión.



Materialidad Con Texturas Naturales Para Enfatizar La Calidez del Espacio.



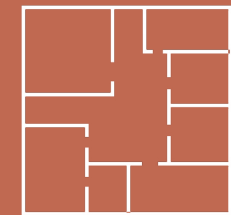
Sustracción de Volúmenes Para La Creación de Espacios Intermedios Como Terrazas, Galerías y Corredores.



Patrones Repetitivos que Aportan Ritmo a La Composición Arquitectónica.



Espacios comunes, Áreas verdes y Zonas de Convivencia como Elementos de Transición entre lo Público y lo Privado.



Disposición en Planta Abierta Para Favorecer La Relación con Los Espacios Exteriores.

3.1. Programa Arquitectónico

El programa arquitectónico se compone de los espacios necesarios para que opere del centro. Donde se tomará en consideración los espacios requeridos por residentes, administrativos, servicio, exteriores y el área requerida con base en la normativa correspondiente y las recomendaciones de espacios confortables según la 16^o edición del Neufert.

Este programa permite dar un acercamiento a la huella total de construcción, esto a partir de la contabilización de los metros cuadrado requeridos en cada espacio por usuario así como su respectiva área de circulación.

Cálculo de Áreas Requeridas

Para la cuantificación de los espacios requeridos y sus áreas se parte de dos indicadores principales. Primeramente se condiseran los espacios conforme a la reglamentación , donde se regulan elementos como dimensionamiento, funcionalidad y seguridad humana.

La reglamentación evaluada establece espacios según la tipología de las edificaciones, donde se toman en consideración elementos conforme a las siguientes categorías:

1. Sitios de reunión pública.
2. Edificaciones para hospedaje.
3. Establecimientos de atención a población en situación de indigencia de 18 años y más.

Donde cada reglamento establece diversos elementos a considerar según el tipo de edificación a plantear (véase tabla 2.2). Por otro lado los espacios planteados no considerados dentro de la reglamentación se toma como referencia bibliográfica el Neufert 16^o edición, que plantea las dimensiones de los espacios a partir de las características de uso (véase tabla 2.3), donde se reflejan los espacios requeridos junto con sus dimensiones, porcentaje de circulación y cantidad de personas consideradas por espacio.

Tabla 2.2- Normativa Basada en Espacios Físicos.

Fuente	Espacios	Artículo	Regulación
Reglamento de Construcciones	Medios de egreso	Art. 27-30-31-32-33-34	Dimensión y distancia de medios de egreso
		Art. 41-42	Dimensión, cantidad y acho de los medios de egreso.
	Sistemas fijos de protección contra incendios	Art. 59-61	Aplicación según tipología y ubicación cuarto de máquinas.
	Antejardín	Art. 124	Construcciones permitidas en antejardín.
	Ingreso bomberos	Art. 72-73	Rutas de acceso y acceso de de vehículos de los bomberos.
	Cuarto de residuos sólidos	Art. 135-136	Parámetros para dimensionar espacio de residuos.
	Sitios de reunión pública	Art. 211-214-218	Altura mínima, capacidad y dimensiones mínimas vestibulo.
	Hospedaje	Art. 240	Atura mínima.
	Dormitorios	Art. 246	Dimensiones mínimas.
	Comedor y sala de estar	Art. 247	Área mínima
	Cocina	Art. 248	Área mínima
	Pasillos	Art. 249-263	Anchos mínimos
	Escaleras	Art. 250	Dimensiones mínimas.
	Cuartos de baño	Art. 253-254	Requerimientos mínimos.
Estacionamientos	Art. 340-341	Accesibilidad y dimensiones.	
MINSA Norma para la Habilitación de Establecimientos de Atención a Población en Situación de Indigencia de 18 años y más	Áreas verdes	Art. 4.1.1.1	Porcentaje mínimo requerido.
	Dormitorios	Art.4.1.1.6	Áreas mínimas requeridas.
	Áreas públicas	Art. 4.1.1.7	Áreas mínimas requeridas.
	Cocina	Art. 4.1.1.8	Áreas mínimas requeridas.
	Lavandería	Art. 4.1.1.9	Espacios requeridos.
	Escaleras	Anexo C Art. 2	Cantidad de pisos y dimensiones mínimas.
	Rampas	Anexo C Art. 4	Dimensiones mínimas.
	Pasillos	Anexo C Art. 5	Dimensiones mínimas.
	Servicios sanitarios	Anexo C Art. 11	Piezas mínimas necesarias
Área de almacenamiento y alimentación	Anexo E Art. 1-2-3-4	Espacios requeridos.	
Código de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias en Edificaciones	Servicios sanitarios oficinas	Art. 5.1.2-1	Número de piezas sanitarias y dimensiones mínimas
	Servicios sanitarios hospedaje	Art. 5.1.12	Número de piezas sanitarias y dimensiones mínimas
	Servicios sanitarios comedor	Art. 5.1.4-1	Número de piezas sanitarias y dimensiones mínimas
Guía Integrada para la Verificación de la Accesibilidad al Entorno Físico	Requisitos técnicos de los componentes de accesibilidad al entorno físico	Art. 4.1-2-3-4-5-6-7-8-9	Requerimientos mínimos y dimensiones espacios accesibles.

Nota. Elaboración propia.

Capítulo 02 | Aspectos Programáticos

Tabla 2.3- Programa Arquitectónico.

Componente	Subcomponente	Espacio	Cantidad de Espacios	Dimensiones Mínimas m	Área Unitaria Espacios m2	Ocupación	Área Total Espacios m2	% de Circulación	Área de Circulación m2	Área Total Espacio m2
Edificio	Administrativo	Recepción y Seguridad	1	2x2.5	5	30	150.0	10	15	165.0
		Oficina INAMU	1	3x1.8	5.4	2	10.8	10	1.08	11.9
		Oficina PANI	1	3x1.8	5.4	2	10.8	10	1.08	11.9
		Oficinas Administrativas	1	3x1.8	5.4	2	10.8	10	1.08	11.9
		Espacio de Trabajo Colaborativo	1	1.5x2	3	6	18.0	10	1.8	19.8
		Baños funcionarios	2	2.5x2	5	2**	10.0	10	1	11.0
		Archivo y almacenamiento	1	1.5x2	3	2	6.0	5	0.3	6.3
Edificio	Servicios Complementarios	Oficinas de Asesoramiento Legal y Laboral	1	3x1.8	5.4	2	10.8	10	1.08	11.9
		Salón Multiusos	1	1.5x2	3	30	90	15	13.5	103.5
		Aula de Capacitación y Talleres	1	2x2.5	5	30	150	15	22.5	172.5
		Consultorio Médico y Psicológico	1	4x3	12	1*	12	10	1.2	13.2
		Zona de Juegos	2	2x1	2	10	40	10	4	44.0
		Cuarto Lactancia	1	2.5x3	7.5	2	15	5	0.75	15.8
Edificio	Área de Servicio	Bodega Almacenaje	1	4x5	20	n/a	20	5	1	21.0
		Lavandería	1	2x5	10	2	20	10	2	22.0
		Cuarto de Limpieza	1	1x1.5	1.5	n/a	1.5	5	0.075	1.6
		Cuarto Mecánico	1	3x5	15	n/a	15	5	0.75	15.8
		Cuarto Eléctrico y TI	1	3x4	12	n/a	12	5	0.6	12.6
Edificio	Área de Alimentación	Cocina	1	3x5	15	4	60	10	6	66.0
		Despensa y almacenamiento	1	3x3	9	n/a	9	5	0.45	9.5
		Almacenaje Frío	1	3x3	9	n/a	9	5	0.45	9.5
		Área para Servir	1	3x3	9	1	9	10	0.9	9.9
		Comedor	1	1.5x1	1.5	120	180	20	36	216.0
Edificio	Hospedaje Administrativo	Baño individual	1	2.25x2.2	4.95	1	4.95	10	0.495	5.4
		Ducha	1							
		Vestidor	1							
		Dormitorio	1	6x3.75	22.5	2	45	10	4.5	49.5
		Comedor	1	1.5x1	1.5	6	9	15	1.35	10.4
		Almacenaje	1	0.3x0.5	0.15	6	0.9	10	0.09	1.0

Capítulo 02 | Aspectos Programáticos

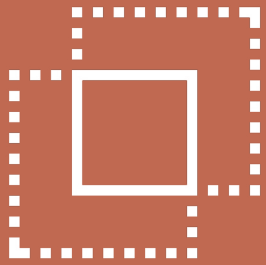
Edificio	Hospedaje	Dormitorio 6 personas	9	4x5	20	6**	180	10	18	198.0
		Dormitorio 8 personas	1	8x5	40	8**	40	10	4	44.0
		Dormitorio 10 personas	3	10x5	50	10**	150	10	15	165.0
		Vestíbulo para Residentes***	4	1.5x2	3	20	240	15	36	276.0
		Almacenaje	2	2x2.25	4.5	60**	9	10	0.9	9.9
Edificio	Área de Aseo Personal	Sanitarios Hombres	5	2.5x6.32	15.8	75**	15.8	10	1.58	17.4
		Mingitorios Hombres	3							
		Lavabos Hombres	8							
		Sanitarios Mujeres	5	2.5x5.6	14	75**	14	10	1.4	15.4
		Lavabos Mujeres	8							
		Baño Familiar	2	2.25x2.2	4.95	2	9.9	10	0.99	10.9
		Vestidor y Ducha Familiar	2							
		Vestidor Hombres	5	2.5x5.4	13.5	75**	13.5	10	1.35	14.9
		Duchas Hombres	5							
		Vestidor Mujeres	5	2.5x5.4	13.5	75**	13.5	10	1.35	14.9
		Duchas Mujeres	5							
Urbano	Parqueo	Área de Ambulancias	2	3x6	18	2	36			36.0
		Carga/Descarga	1	6x4	24	1	24			24.0
		Bahía de Vehículos	1	3x5.5	16.5	1	16.5			16.5
		Parqueo Carros	10	3x5	15	10	150			150.0
		Parqueo 7600	2	3.6x5	18	5	10			10.0
Espacio Público	Espacio Público	Sendero comunitario	4	2x1.25	2.5	15	150	15	22.5	172.5
		Espacios de Oración y Meditación	1	2.5x2	5	15	75	15	11.25	86.3
		Plaza de Integración	1	2x1	2	120	240	20	48	288.0
Urbano	Zonas Verdes	Lagunas de retardo pluvial	1	3x5	15	n/a	15			15.0
		Jardines y Zonas de Descanso	1	2x1	2	120	240	20	48	288.0
		Huertas Comunitarias	3	2x5	10	60	600	15	90	690.0
Área Total Edificio										1957.9
Área Total Urbano Edificio										3873.1

*El área se calculó tomando en cuenta la presencia permanente de un especialista en medicina y la visita temporal de un paciente.

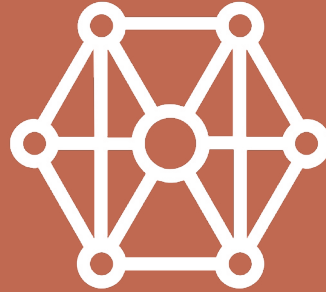
**Las dimensiones mínimas se calcularon tomando en consideración el área total requerida por la ocupación total de las personas.

***Las salas de estar para residentes serán destinadas a recibir más personas migrantes en situaciones de emergencia donde las habitaciones no sean suficientes para cubrir la demanda.

Consideraciones Espaciales



Áreas de Permanencia para Personas Migrantes Flexibles



Categorización de Espacios de Aseo y Permanencia



Zonas Verdes como Articuladoras de La Propuesta



Control de Ingreso a Instalaciones

Pautas

Debido a las fluctuación de oleadas de personas migrantes que puede producirse a lo largo de los años los espacios planteados deben ser flexibles para dar la posibilidad de recibir a la mayor cantidad de personas posibles en situaciones de emergencia.

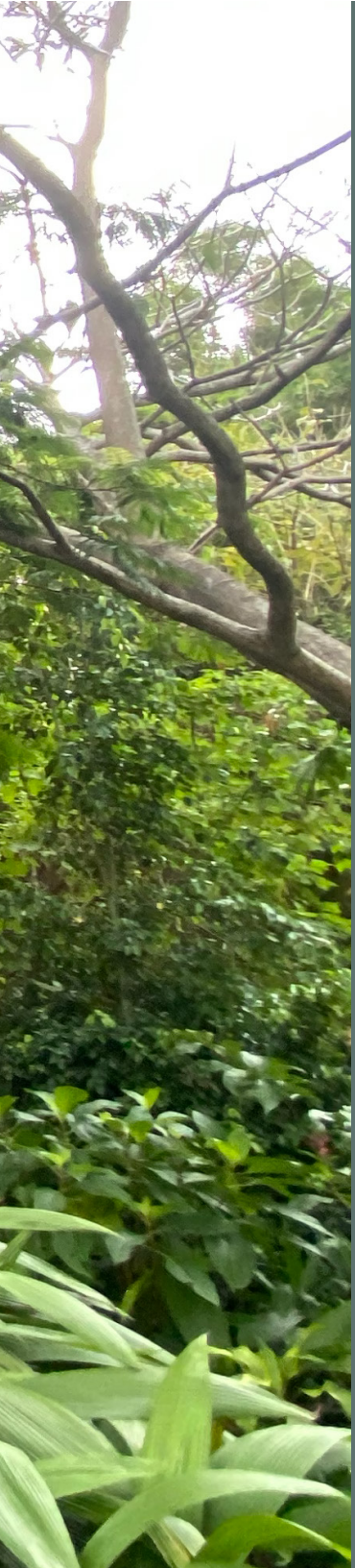
División y categorización de los espacios según tipo de núcleo familiar para garantizar la protección de las personas más vulnerables.

Aprovechamiento de senderos y áreas verdes como elementos que organizan y otorgan valor estético a la propuesta.

Control de ingreso que permite garantizar la seguridad de las personas tanto en espacios administrativos, como en áreas de permanencia de las personas migrantes y sus diversos elementos articuladores.



Figura 3.0: Fotografía costado norte del sitio. Nota: Elaboración propia.



Capítulo 03 | La Tierra y sus Posibilidades



01 | Análisis Urbano

1.1. Conectividad y proximidad.

Movilidad.

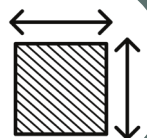
1.2. Equipamiento Urbano.

Perfil Urbano.

Historia y Valores del Barrio.

Áreas Verdes.

Vegetación Autóctona.



02 | Insumos Normativos

2.1. Lineamientos Técnicos.

2.1.1. Reglamento de Desarrollo Urbano del cantón San José.

Zona Residencial 1.

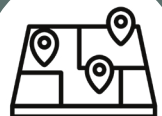
Áreas de Protección de Ríos.

2.1.2. Reglamento de Construcciones.

Cap VII. Disposiciones para edificaciones.

Cap XIII. Edificaciones para Hospedaje.

Cap XX. Estacionamientos.



03 | Análisis de Sitio

3.1. Físico Espacial.

Ubicación geográfica.

Zonificación.

Consideraciones del sitio.

3.2. Características Físicas.

Topografía y Red Hídrica Superficial.

Vegetación Existente.



04 | Variables Climáticas

4.1. Características Climáticas del Sitio.

Temperatura.

Nubosidad.

Precipitación.

Humedad.

Viento.

Heliofonía.

El siguiente apartado se desarrolla con la intención de delimitar las condiciones físico-espaciales del contexto inmediato y del terreno donde se emplazará la propuesta, ubicado en el barrio Los Yoses Sur, Distrito Zapote.

Condiciones que permitirán establecer los parámetros básicos necesarios para el planteamiento del CATEM, a partir del análisis de las condiciones macro de la ciudad; así como condiciones específicas del sitio ligadas a su topografía, vegetación, legislación y condiciones climáticas.

1.1. Conectividad y proximidad.

El desarrollo de la propuesta se plantea en una vialidad vecinal con conexión directa a la Ruta Nacional Secundaria 204 (véase mapa 3.1.). A pesar de su proximidad a una vía secundaria y una vía primaria, la calle vecinal se caracteriza por tener un bajo flujo vehicular, incluso durante las horas de máxima demanda de tráfico, comprendidas entre 6:00 a.m. a 8:00 a.m. en la mañana y entre 5:00 p.m. y 7:00 p.m. en la tarde. Esta condición favorece a la reducción de la contaminación atmosférica y acústica.

El mapa 3.1. evidencia una estructura vial compleja y diversificada dentro de la escala macro del área de estudio, caracterizada por la convergencia de diferentes categorías de vías que definen los patrones de conectividad de la zona. Según los aspectos evaluados, el sector presenta:

Vías primarias: Identificadas como

las vías de mayor capacidad vehicular, representadas en el mapa en color rojo. Estas vías estructuran la conectividad regional del sector, corredores que atraviesan la zona de estudio en dirección este-oeste y norte-sur, facilitando el acceso desde diferentes puntos de la ciudad hacia el barrio. Estas presentan flujos vehiculares significativos y constituyen los principales ejes de movilidad del distrito.

Vías secundarias: Representadas en amarillo, estas vías funcionan como conectores entre las vías primarias de mayor flujo y la red de vías locales. Su trama se distribuye de manera estratégica alrededor del área central del mapa, permitiendo la distribución del tráfico vehicular hacia los sectores residenciales de la zona y consolidando la accesibilidad intermedia del sector.

Vías terciarias: Representadas en negro, conforman una red densa de conectividad que define el tejido residencial del barrio Los Yoses Sur. Estas vías de carácter local garantizan la accesibilidad directa a las propiedades y generan la permeabilidad necesaria para la movilidad peatonal y vehicular a escala barrial.

Adicionalmente, la conectividad del sitio con calles vecinales de bajo flujo vehicular facilita el acceso peatonal, siendo este un beneficio para las personas migrantes, quienes viajan mayoritariamente a pie.

Con respeto al transporte público en la zona, dentro del mapa se señala la presencia de paradas de autobús distribuidas

estratégicamente a lo largo de vías primarias y secundarias. Se observa una concentración significativa de paradas en los corredores principales, lo que sugiere una cobertura adecuada del servicio de transporte público en el sector. La proximidad de estas paradas al área de intervención dentro de un radio caminable de no más de 5 minutos garantiza accesibilidad para usuarios potenciales del proyecto.

A partir de las condicionantes anteriormente mencionadas se desprende que el terreno seleccionado presenta condiciones favorables de accesibilidad, tanto vehicular como mediante transporte público. La estructura vial orgánica y policéntrica del sector, con múltiples opciones de acceso y una red de transporte público desarrollada, constituye un factor determinante para garantizar la afluencia de usuarios a la propuesta.

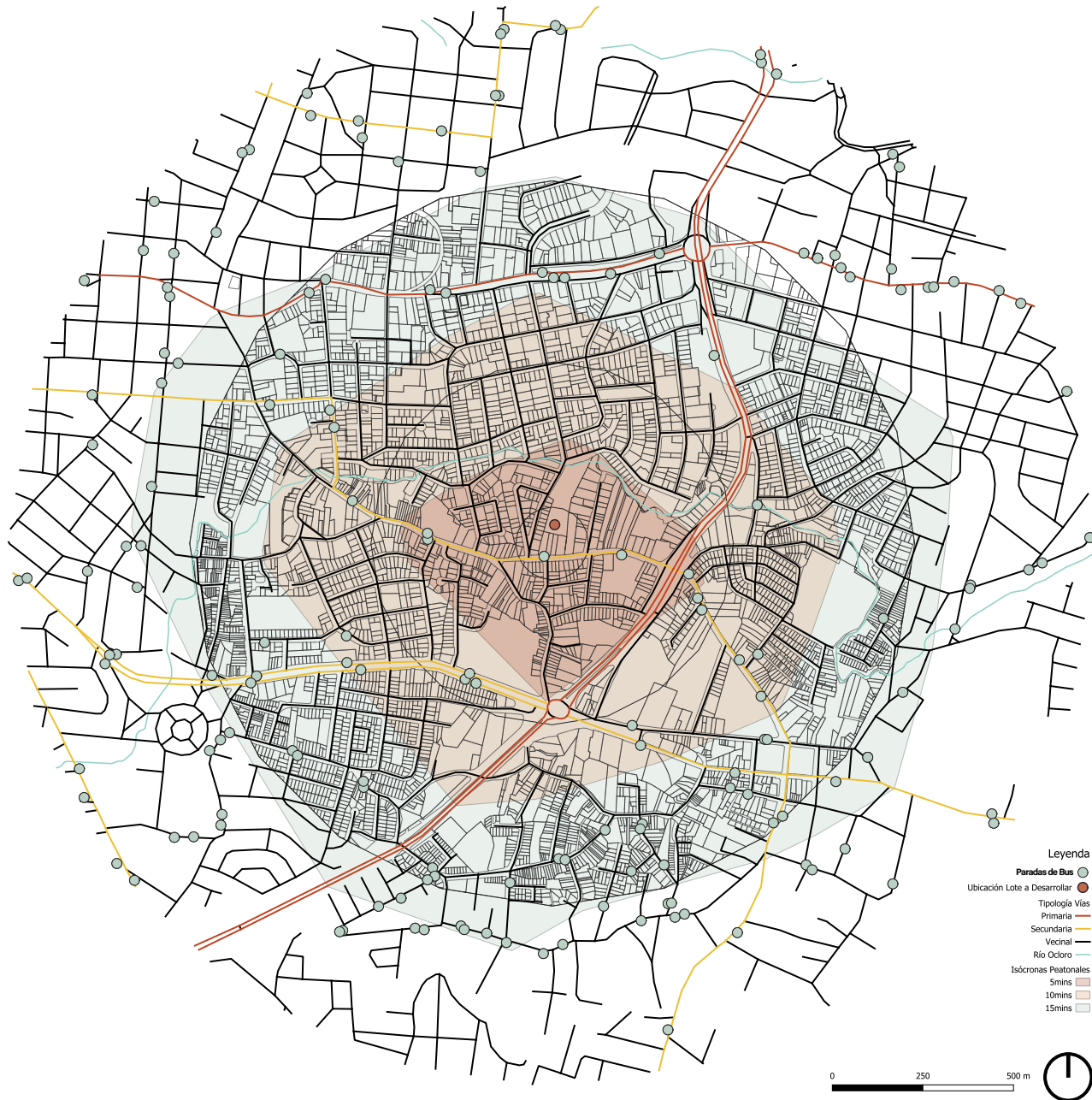
Sin embargo, es necesario tomar en consideración que la alta densidad vial de la zona podrían llegar a generar congestión vehicular en horas pico, aspecto que deberá de contemplarse en la planificación de accesos y estacionamientos del proyecto. La permeabilidad de la trama urbana local favorece, no obstante la integración del proyecto con su entorno inmediato y la movilidad peatonal segura.

1.2. Equipamiento Urbano.

Perfil Urbano.

La configuración espacial del área de estudio evidencia una trama urbana de carácter

Mapa 3.1 - Mapa de Vialidades



Nota. Elaboración propia.

orgánico que se distancia de la retícula ortogonal del centro de San José. Esta particularidad morfológica genera una heterogeneidad en la parcelación de la zona, manifestándose en predios de formas y dimensiones variables que favorecen la diversificación de los usos de suelo en la zona. Esta característica representa una oportunidad para la integración de equipamientos con distintas escalas de intervención dentro del barrio, permitiendo que la propuesta del albergue se inserte de



Escala Barrial en Transformación
Desarrollo de condominios verticales de 6-10 niveles.



manera natural dentro de un tejido urbano ya adaptado a la multiplicidad funcional.

La configuración de la trama urbana además de responder a las condiciones topográficas preexistentes, también refleja un proceso de urbanización gradual que ha privilegiado la adaptabilidad en la zona. Este patrón de crecimiento ha generado un barrio con identidad propia, donde las transiciones entre usos demuestran ser más fluida, cualidad

que facilita la permeabilidad peatonal y la apropiación comunitaria del espacio público.

Con respecto al equipamiento urbano ubicado dentro del área de influencia peatonal de 15 minutos (véase mapa 3.2.) revela una concentración estratégica de servicios y equipamientos que configuran un entorno de alta mixticidad funcioanl. A su vez al presentar una alta densidad de usos residenciales y comerciales establece una

bases de actividad barreal constante que garantiza la vitalidad urbana durante distintos momentos del día, aspectos fundamentales para la seguridad y la cohesión social.

Adicionalmente, los equipamientos de vocación comunitaria identificados dentro de la zona de estudio, entre ellos: centros educativos, espacios recreativos y servicios sociales. Constituyen puntos de interés para la integración de la población migrante. Estos espacios facilitan

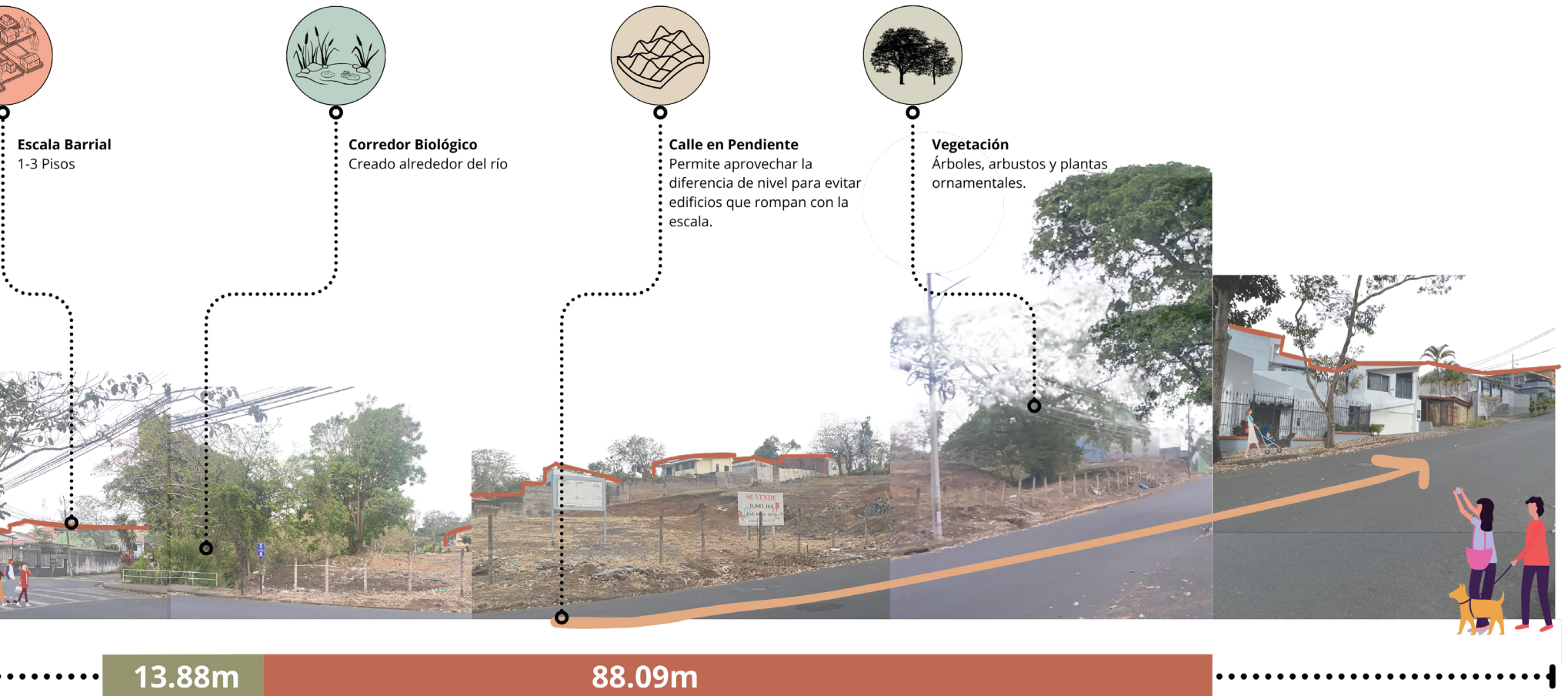
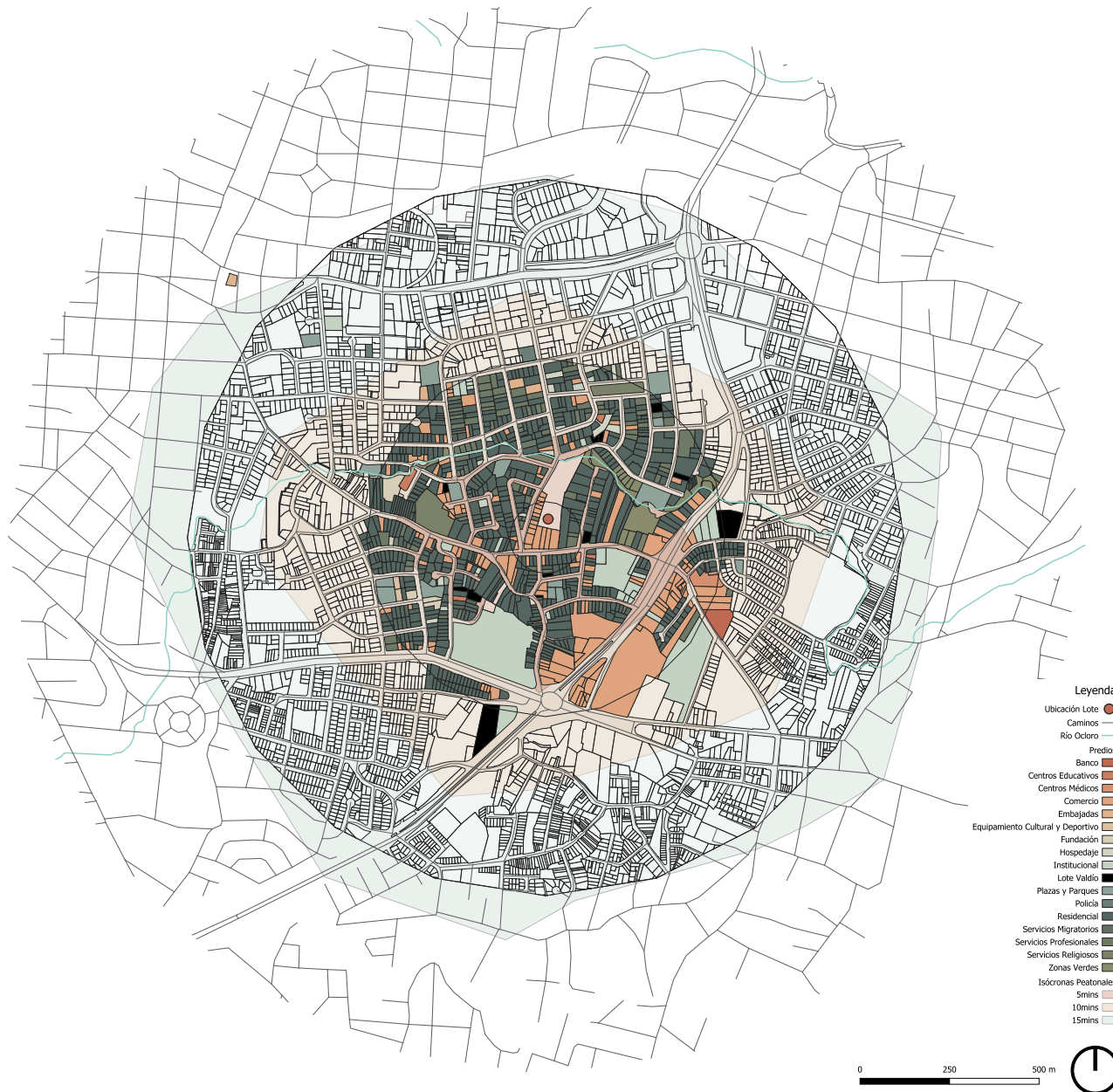


Figura 3.1: Perfil Urbano inmediato al lote. Nota. Elaboración propia.

Mapa 3.2- Mapa de Equipamiento Urbano



Nota. Elaboración propia.

no solo el acceso a servicios básicos para las personas, sino que también funcionan como nodos de encuentro e intercambio socio-cultural, elementos esenciales para procesos de integración social efectivos. Por lo que, la posibilidad de establecer convenios con dichas instituciones potencia la capacidad del albergue para articular redes de apoyo dentro del barrio.

La presencia de embajadas y espacios de apoyo para trámites migratorios representa un activo estratégico de particular relevancia para la población migrante. Estos enclaves diplomáticos no solo proporcionan servicios consulares y de gestión migratoria, sino que también constituyen espacios de referencias cultural y apoyo institucional. Por lo tanto, la cercanía a este tipo de espacios reduce tiempos y costos de desplazamiento para trámites legales esenciales, además de generar un ambiente de relativa protección diplomática que puede incidir positivamente en la percepción de seguridad en la zona.

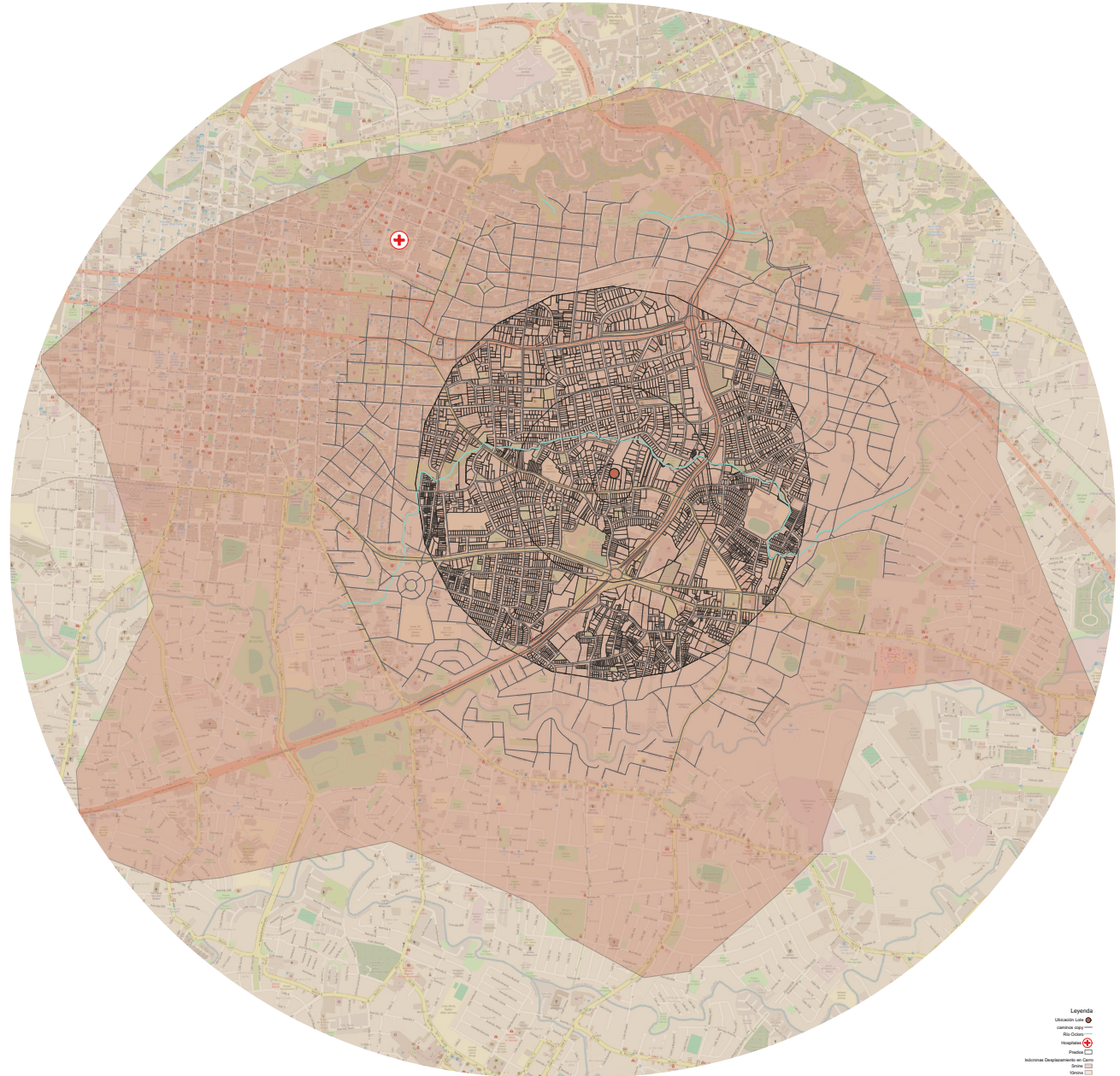
Por otro lado, la diversidad de rutas de transporte público disponibles no solo garantiza redundancia en el sistema; convirtiéndose en un factor importante en caso de interrupciones en el servicio, sino que también permite conectar con distintos sectores del país, incrementando las posibilidades de inserción laboral y social; así como la continuidad del camino de las personas migrantes a sus países de destino. Donde, la estación de tren cercano representa además una conexión con la red ferroviaria metropolitana, facilitando desplazamientos de mayor alcance territorial con menores tiempos de traslado.

Mapa 3.3- Mapa de Desplazamiento Hacia Hospital Público

En este orden de ideas, la proximidad a puntos de control policial en la zona constituye un elemento fundamental en el diseño de seguridad del proyecto. Para una población en situación de vulnerabilidad como la migrante, la presencia institucional de seguridad pública representa un elemento de apoyo en caso de situaciones de riesgo, incluyendo discriminación, explotación o violencia general. Esta cercanía facilita además la coordinación de protocolos de emergencia y la coordinación de vínculos entre las autoridades y el centro de atención temporal, aspectos esenciales para garantizar la protección de derechos de poblaciones vulnerables.

Por lo tanto, la configuración de un trono seguro no solo beneficia a las personas usuarias del albergue, sino que también contribuye a la aceptación comunitaria del proyecto, reduciendo percepciones negativas que frecuentemente se ven asociadas con equipamiento de este tipo. La presencia policial cercana actúa como garantía de seguridad para la comunidad receptora, facilitando procesos de integración y minimizando resistencias vecinales.

Así mismo, la proximidad al Hospital Dr. Rafael Ángel Calderón Guardia, ubicado a apenas 5 minutos en vehículo (véase mapa 3.3.), representa una ventaja estratégica, esto debido a que la cercanía a este centro médico público garantiza acceso a servicios de salud en situaciones de emergencia, un factor crítico para una población que frecuentemente presenta necesidades sanitarias acumuladas derivadas de trayectorias migratorias adversas.



Nota. Elaboración propia.

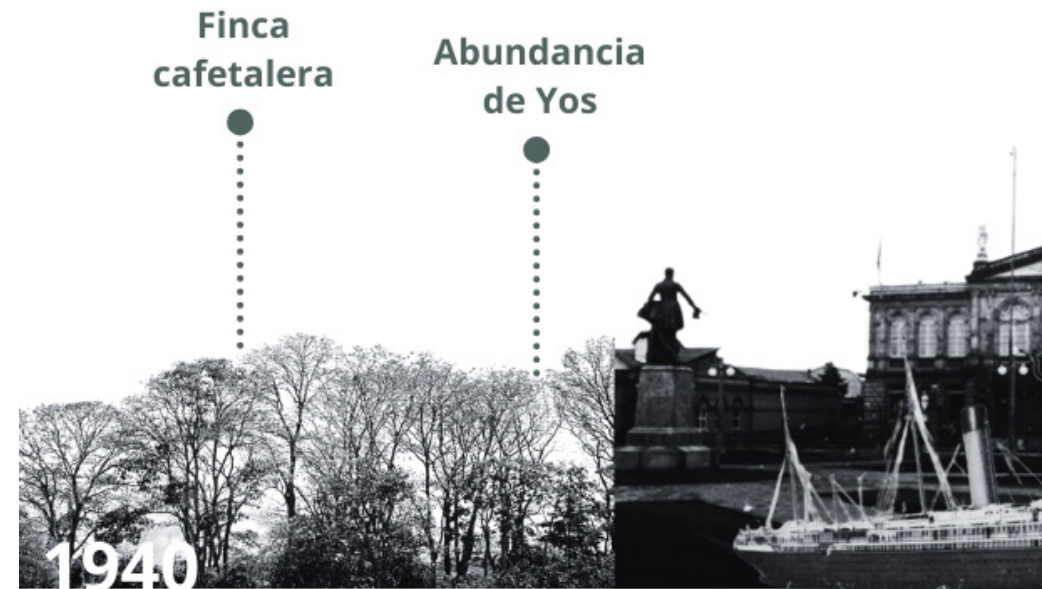
Capítulo 03 | Análisis Urbano

La cercanía permite no solo la atención de emergencias con tiempos de respuesta óptimos, sino que también facilita el establecimiento de alianzas estratégicas institucionales para programas de salud preventiva, atención primaria, y seguimiento de condiciones crónicas. Estas colaboraciones pueden incluir brigadas médicas periódicas en el albergue, capacitaciones en salud comunitaria, y protocolos que garanticen la continuidad en los servicios.

Por otro lado, el barrio evidencia un proceso de densificación vertical (véase figura 3.1.) marcado por la aparición de residencias de co-living y condominios de mediana altura (6-10 niveles). Esta tendencia refleja una transformación en los patrones habitacionales del sector, con un desplazamiento gradual desde el modelo de vivienda familiar hacia tipologías de mayor densidad y nuevas formas de habitar.

Este contexto de transformación representa una oportunidad de integración morfológico para la propuesta del albergue. La presencia de edificaciones de varios niveles normaliza la escala de una intervención arquitectónica de altura similar, reduciendo el impacto visual y facilitando su asimilación dentro del paisaje urbano existente. Además, las residencias de co-living, al compartir lógicas de habitación colectiva y servicios compartidos, establecen precedentes funcionales que pueden facilitar la aceptación social del proyecto.

A pesar de la tendencia a la densificación, el barrio mantiene un predominio de edificaciones de baja altura (1-3 niveles)



**Finca
cafetalera**

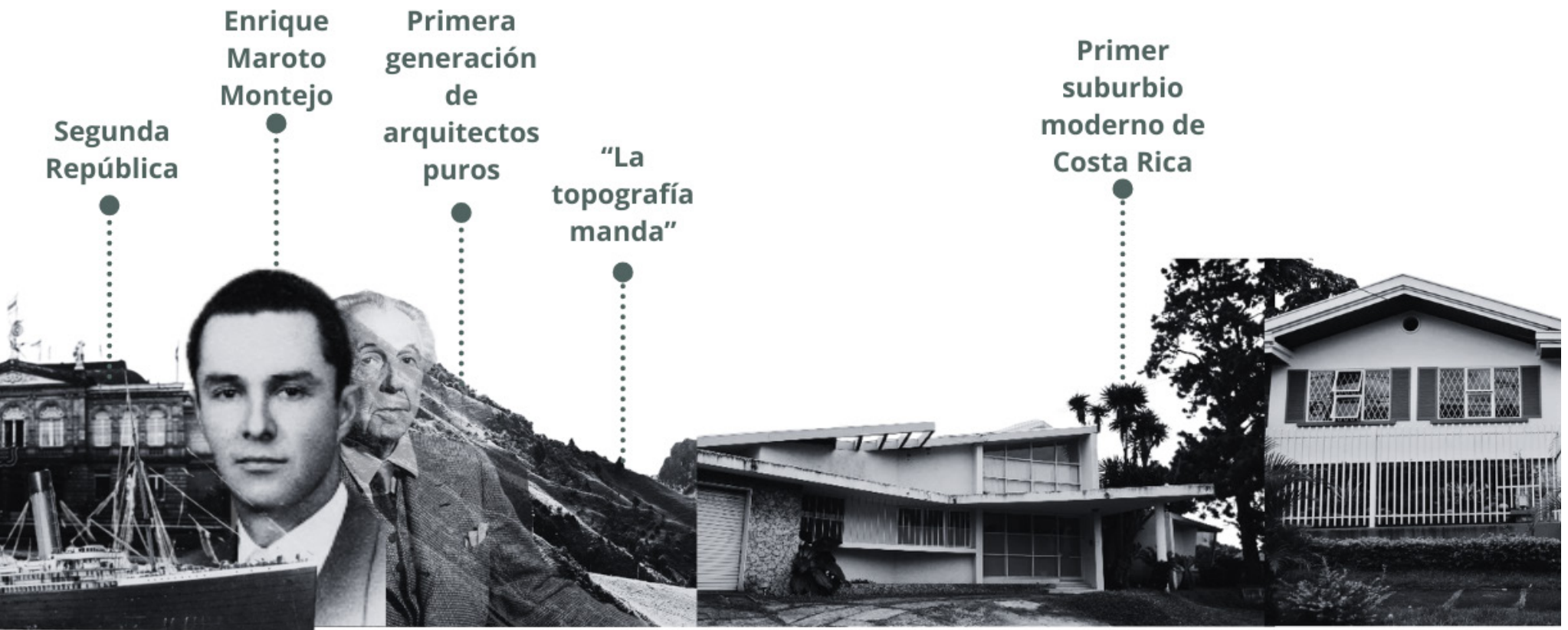
**Abundancia
de Yos**

Finca cafetalera propiedad de Francisco Montealegre, la cual contaba con abundancia de árboles de yos para dar sombra a los cafetos.

1

1942

Los descendientes de Francisco Montealegre deciden urbanizar las 10 manzanas del cafetal.



Segunda República

Enrique Maroto Montejo

Primera generación de arquitectos puros

"La topografía manda"

Primer suburbio moderno de Costa Rica

2

1948

Vuelve Enrique Maroto de estudiar en La Universidad de Illinois, con ideas de **edificios modernos adaptados a las condiciones de Costa Rica.**

3

1950 en adelante

Construcción del Barrio Los Yoses a partir del respeto por la topografía del lugar y el desarrollo de las primeras ideas modernistas en Costa Rica.

4

Actualidad

Se reconoce como un museo al aire libre que expone edificios modernistas de Costa Rica, cuyo principal éxito fue el respeto por la características topográficas y ecológicas del lugar.

Figura 3.2: Línea de Tiempo Barrio Los Yoses. Nota. Elaboración propia con datos de Mi Costa Rica de Antaño (M. Cartin, 2023).

Mapa 3.4 - Mapa de Áreas Verdes



características de la época en la que el barrio fue desarrollado, lo que configuró un perfil urbano mayoritariamente horizontal (véase figura 3.1.). Sin embargo, la topografía en pendiente del terreno genera un efecto de homogeneización visual de las alturas, donde las diferencias de altura en la topografía compensan las variaciones volumétricas.

Condición topográfica que constituye un factor favorable para la proyección arquitectónica, permitiendo desarrollar una propuesta de varios niveles sin generar rupturas visuales abruptas en el perfil urbano actual. Actuando la pendiente como elemento integrador, lo que permite que edificaciones de mayor altura se perciban con alturas relativamente similares a las construcciones circundantes. Este fenómeno facilita la inserción de un volumen arquitectónico de escala institucional sin comprometer la armonía del conjunto urbano existente.

A partir de las condiciones previamente evaluadas, se considera que el contexto presenta condiciones altamente favorables para el desarrollo del albergue. Las condiciones preexistentes, no solo facilitan la viabilidad técnica del proyecto, sino que también potencian su capacidad de generar impactos positivos en los procesos de integración de la población migrante, al insertarse en un barrio que ya cuenta con la infraestructura y servicios necesarios para apoyar su estadía y transición.

Historia y valor del Barrio.

Nota. Elaboración propia.

En cuanto a la historia del barrio donde se

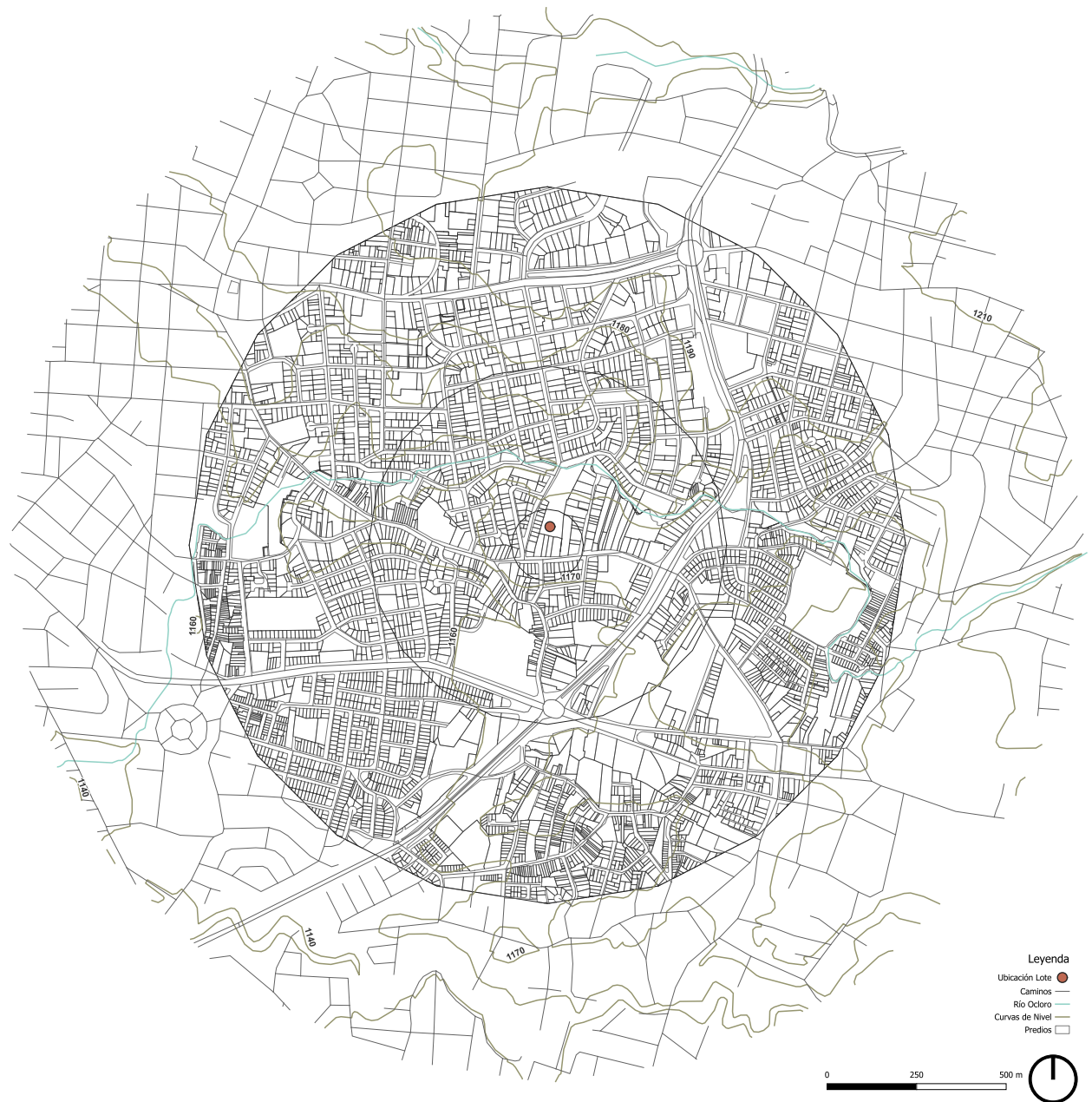
planteará la propuesta (véase figura 3.2.), se reconoce como una finca cafetalera de aproximadamente 10 manzanas, la cual presentaba abundancia de árboles de yos que se plantaban con el fin de dar sombra a las plantas de café, características que aportó al barrio el nombre de Los Yoses.

El Barrio Los Yoses destaca actualmente por ser una especie de museo urbano testigo de la arquitectura modernista costarricense desarrollada a partir de 1950 con la llegada de una ola de "arquitectos puros" compuesta por personajes como, Enrique Maroto, Édgar Vargas, Jorge Borbón, Rafael Sotela y Jorge Escalante, quienes "levantaron el primer suburbio moderno de Costa Rica y la clave de su éxito fue el respeto y adaptación a las características topográficas y hasta ecológicas del espacio" M. Carin (2024) sensibilidad que destaca Maroto a partir de la influencia de Frank Lloyd Wright.

Al ser un barrio representante de la arquitectura moderna tica, destaca por líneas rectas, volúmenes notorios, paños lisos, amplios ventanales y formas simples que dejan a un lado la arquitectura ornamental llena de detalles, movimiento que empieza a repetirse en la arquitectura de la época y que influencia el abstraccionismo artístico en Costa Rica.

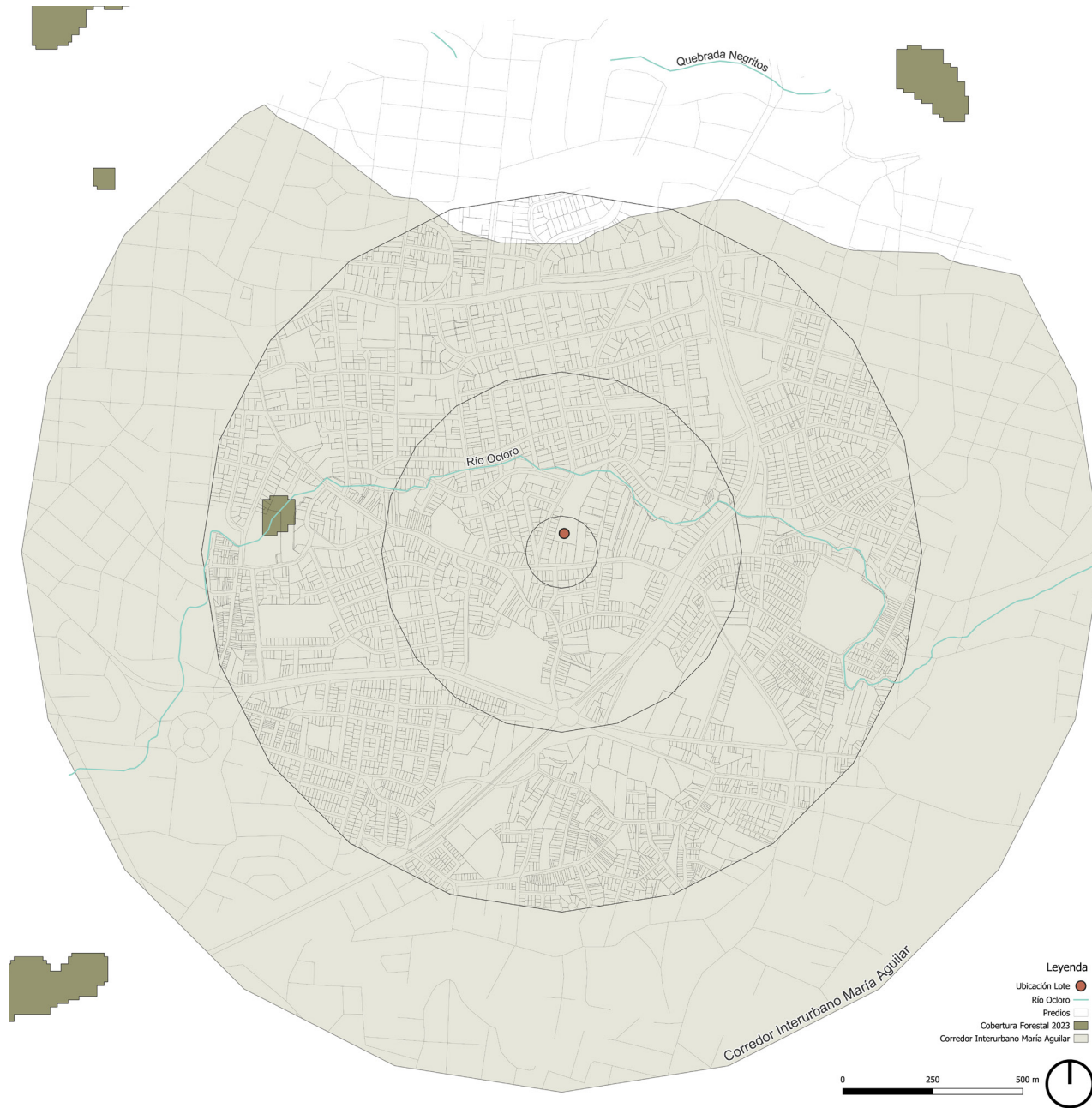
Dichas características del movimiento moderno se consideran necesarias para plantear el diseño arquitectónico general de la propuesta del CATEM San José.

Mapa 3.5- Mapa de Curvas de Nivel



Nota. Elaboración propia.

Mapa 3.6 - Mapa de Estructura Ecológica y Cobertura Vegetal



Nota. Elaboración propia.

Áreas Verdes.

La presencia del Río Ocloro dentro del lote otorga al sitio un corredor biológico de alto valor ecológico, que se buscará potenciar y proteger. Además en las zonas aledañas se identificaron diversos parques y plazas (véase mapa 3.4.) que pueden ser utilizados como espacios de esparcimiento para la población migrante, favoreciendo su integración con el barrio.

Durante la visita al sitio se identificaron múltiples especies de árboles y arbustos (véase diagrama 3.1.). En su mayoría, las especies registradas corresponden a flora autóctona, la cual será priorizada en el diseño paisajísticos del proyecto. Sin embargo, se detectó la presencia de especies invasivas, como el bambú, cuyo impacto negativo sobre el suelo y la biodiversidad nativa justifica su exclusión dentro del planteamiento de la propuesta.

A pesar de la presencia de una gran variedad de especies de distintas escalas (pequeña, mediana y grande), se considera fundamental incorporar nuevas especies dentro de la propuesta. Esta acción permitirá la conformación de una barrera ecológica en torno al, Río Ocloro, contribuyendo tanto a la protección ambiental del ecosistema como a la creación de espacios de esparcimiento seguros para las personas residentes en el albergue.

Cabe destacar que gran parte de la flora existente en el sitio favorecen la atracción de animales como mariposas, abejas, aves, murciélagos, entre otros. Por lo que

se buscará la incorporación de especies arbóreas como el Tucuico, Jocote marañón, Liberal, Ciruelo, Acaciella y Cedro amargo, con el fin de potenciar la biodiversidad del área y mejorar las condiciones ambientales del Río Ocloro. Esta estrategia se plantea con la intención de transformar el entorno en un corredor biológico, generando un microclima más fresco para la zona y una barrera natural que atenúe la contaminación del espacio. Asimismo, la vegetación proporcionará beneficios estéticos y sensoriales a través de sombras, colores y aromas.

Respecto a las características topográficas del terreno, durante la visita se observó que cuenta con una pendiente relativamente baja, la cual se incrementa progresivamente hacia la ribera del Río Ocloro (véase mapa 3.5.). Ante esta condición, resulta indispensable la implementación de estrategias de conservación del suelo que permitan minizar las alteraciones en su morfología natural, garantizando la estabilidad del terreno y previniendo posibles afectaciones al cauce del río.

Como complemento a las visitas realizadas al sitio, se llevó a cabo una evaluación de los documentos disponibles Sistema de Información Geográfica de Costa Rica relacionados con el sitio de estudio, mediante la cual se obtuvieron las curvas de nivel necesarias para determinar estrategias de emplazamiento dentro del terreno. Adicionalmente, se realizó un levantamiento de la vegetación existente en el lote con el propósito de preservar e integrar a la propuesta aquellas especies que puedan

aportar valor ecológico y paisajístico al proyecto.

A partir de la observación del sitio se identificó que la configuración espacial de la vegetación en la zona responde a patrones ecológicos naturales donde la disponibilidad de agua y la protección topográfica favorecen el establecimiento y desarrollo de comunidades vegetales más densas y diversas. A partir de la información identificada durante la visita y los datos obtenidos del sistema información geográfica costarricense, se observa la presencia de cobertura forestal baja en las cercanías del río, reconocida en el 2023 por el Sistema Nacional de Áreas de Conservación, como un bosque secundario, descrito por el MINAE (2007) como:

Tierra con vegetación leñosa de carácter sucesional secundario, que se desarrolla una vez que la vegetación original ha sido eliminada por actividades humanas y/o fenómenos naturales, con una superficie mínima de 0.5 hectáreas. Se incluyen también aquellas tierras desprovistas de vegetación leñosa, que voluntariamente se registren ante la AFE con el fin de promover el proceso de sucesión natural, y las tierras de bosque secundario inmediatamente después de aprovechadas bajo el sistema de cortas de regeneración, según lo establecido en los correspondientes Estándares de Sostenibilidad para el Manejo de Bosques Secundarios. (párr. 4)

Bosque que se considera necesario replicar y preservar a las orillas del río y sus alrededores

con la intención de ayudar a mejorar las condiciones del corredor Interurbano María Aguilar al que pertenece el Río Ocloro, tal como se observa en el mapa 3.6.

Por lo tanto, a partir de la propuesta del albergue no solo se buscará generar un espacio de permanencia para las personas migrantes, sino que también se incentivará la extensión del bosque secundario tanto en los alrededores del río como en la propiedad donde se desarrollará el centro de atención temporal, estrategia que permitirá mejorar las condiciones naturales del sitio y su entorno; y a su vez ofrecerá espacios de conexión con la naturaleza para las personas migrantes, elemento que indicaron indispensable durante las entrevistas realizadas en el capítulo 2, ya que consideraban los espacios como parques y plazas, como lugares perfectos para la meditación y la tranquilidad dentro del caos que representa la migración para estos grupos vulnerables.

Diagrama 3.1- Flora existente en la Zona.



Roble Sabana



Caimito cimarrón



Sándalo



Tucuico



Cortez Negro



Zorrillo blanco



Saíno



Chirimoyo



Buriogre



Pochote ceiba



Cortez Negro



Almendro de río



Lorito



Cedro Dulce



Manzano de Monte



Rabito



Fruto de paloma



Guarumo Colorado



Jocote de Fraile



Güitite

Consideraciones del Contexto Urbano



Corredor Biológico como Detonante de la Cohesión Social



Continuidad en el Lenguaje del Barrio



Potenciar el Sentido Peatonal de la Zona



Organización Estratégica de los Espacios Según Función y Grado de Apertura

Pautas

Conservación y regeneración de la cobertura vegetal del Río Ocloro así como del cauce del río para incentivar el uso del espacio por parte del público y las personas migrantes, tomándolo como un foco de reunión.

Adaptación de la propuesta al terreno y sus diferencias de altura, con la intención de generar un propuesta volumétrica cuya altura se integre armónicamente con el tejido urbano.

Conservación del lenguaje moderno costarricense reflejado en el barrio, dejando de lado el sentido ornamental y dando un enfoque funcional a la propuesta.

Mejora de cruces y aceras, así como el equipamiento urbano inmediato. Para generar espacios seguros que incentiven el aprovechamiento del espacio público y por tanto traigan ojos a la calle para la protección de la comunidad, el albergue y sus residentes.

Planteamiento de los espacios conforme a su posibilidad de apertura hacia el paisaje urbano a desarrollar en el lote, para incentivar el uso de las áreas de reunión exteriores así como del corredor biológico.

2.1. Reglamento de Desarrollo Urbano del Cantón San José.

Sétima Modificación.

Corresponde al instrumento de planificación a nivel cantonal, este se compone de conjuntos de planos, mapas, tablas, reglamentos y otros documentos complementarios que en conjunto con los diferentes artículos expresados permiten regular el desarrollo urbano e inmobiliario de la ciudad.

El RDU del Cantón San José cuenta con una serie de parámetros que definen los parámetros de construcción del lote escogido tales como, retiros, altura máxima y cobertura máxima, además plantea medidas a tomar a nivel de la protección de recursos naturales aledaños tales como el Río Ocloro (véase diagrama 3.2.).

2.2. Reglamento de Construcciones.

Regula las disposiciones generales y específicas según los usos de cada edificación, estableciendo esta manera necesidades espaciales, áreas, alturas y requerimientos directamente relacionados con las diversas funciones de la propuesta, por lo tanto para el desarrollo de este proyecto se considerarán los siguientes capítulos (véase diagrama 3.3):

Cap VII. Disposiciones para edificaciones.
Cap XIII. Edificaciones para Hospedaje.
Cap XX. Estacionamientos.

Resulta importante aclarar que el Reglamento

Diagrama 3.2- Reglamentación a Considerar RDU del Cantón de San José.



Artículo 6. Clasificación y Requisitos de las Zonas Residenciales

Sus requisitos son:

- Superficie mínima del lote: 400m².
- Frente mínimo del lote: 15m.
- Retiro frontal calles vecinales: 2m.



Artículo 10.2.3.1. Área de Protección de Ríos (APR).

Sus requisitos son:

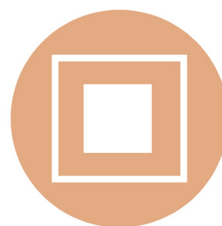
- Una franja de 10m de retiro en zona urbana, medidas horizontalmente a ambos lados, en las riberas de los ríos, si el terreno es plano.
- Retiro de 50m horizontales, si el terreno es quebrado con pendientes mayores o iguales al 40%.



Artículo 24.2.4. Uso del Antejardín.

Sus requisitos son:

- En zonas residenciales: El área de antejardín está delimitada como mínimo en un 50% (1/2 del frente del lote) por área verde del espacio correspondiente entre la línea de propiedad y el retiro frontal establecido en el Mapa de Retiros del cantón de San José.



Artículo 26.2. Fórmula para el Área Máxima de Construcción en Zonas Residenciales y Mixtas Residencia-Comercio.

La estimación del Área Máxima de Construcción se calcula con la siguiente fórmula:

$$\text{Área Máxima de Construcción} = (\text{Área Lote} - \text{Área de Retiro}) * (\text{Altura Máxima de Edificaciones} / 3)$$



Artículo 26.2.1. Altura Máxima de Edificaciones en Zonas Residenciales y Mixtas Residencia-Comercio.

La estimación de la Altura Máxima de Construcción se calcula con las siguientes fórmula:

$$\text{Altura Máxima de Edificaciones (AEm)} = (\text{Derecho de Vía} + \text{Retiro}) * (\text{Coeficiente de Altura})$$

Casos con dos o más frentes:

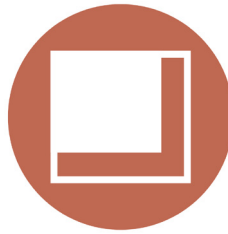
$$\text{AEm} = (\text{AEm calle 1} + \text{AEm calle 2}) / \# \text{ Calles.}$$

Nota. Elaboración propia con información de los Reglamentos de Desarrollo Urbano del Cantón de San José. (RDUSJ, 2023).

de Construcciones no cuenta con un capítulo directamente dirigido a albergues para personas migrantes, los cuales resultan ser diferentes a centros para la atención de adicciones. Por lo tanto se toma de referencia el capítulo de edificaciones para hospedaje, el cual se complementará con los requerimientos espaciales descritos en el Capítulo dos de este documento donde se hace referencia a los requerimientos del Ministerio de Salud en cuanto a la Norma para la Habilitación de Establecimientos de Atención a Población en Situación de Indigencia de 18 años y más, esto con el fin de considerar las leyes más relacionadas con la propuesta del albergue para personas migrantes.

Adicionalmente se tomarán en consideración los requerimientos espaciales establecidos por el Reglamento Nacional de Protección Contra Incendios Versión 2023 en conjunto con la NFPA 101, leyes que permitirán garantizar la seguridad humana en los espacios, por otro lado para garantizar el diseño de espacios accesibles se empleará Ley de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad N° 7600.

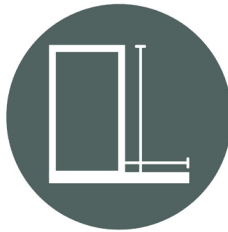
Diagrama 3.3- Reglamentación a Considerar Reglamento de Construcciones.



Artículo 97.1. Retiro posterior o patio.

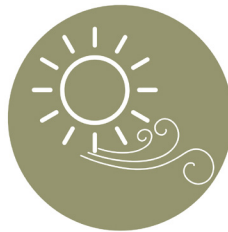
Cuando el material de la pared conlidente sea incombustible no se requiere, caso contrario se exige según la siguiente tabla:

	Con tapia a la altura de piso 1	Sin Tapia
1 piso1.50m3.00m
2 pisos3.00m4.00m



Artículo 99. Alturas de Edificación.

- No exceder 1.5 veces el ancho promedio del derecho de vía el cual enfrente la edificación, medido éste desde la línea de propiedad.
- La municipalidad respectiva, puede autorizar hasta 1.5 veces la distancia entre la línea de construcción de la propiedad en la acera opuesta y la línea propuesta de fachada de la edificación del proyecto; así, cuanto mayor sea el retiro del alineamiento de la construcción proyectada, mayor debe ser también la altura permitida.



Artículo 242 y 243. Piezas Habitables y No Habitables - Iluminación y Ventilación.

- Piezas habitables, deben de tener iluminación y ventilación natural, se consideran habitables: salas de estar, despachos, comedores y dormitorios.
- Piezas no habitables, deben de tener al menos ventilación mecánica e iluminación artificial, se consideran no habitables: cocinas, pasillos, cuartos de baño y bodegas.



Artículo 245. Vestíbulos.

En los vestíbulos se puede encontrar el centro de información, recepción, registro de huéspedes, conserjería, y la sala de estar. Además, deben cumplir con las siguientes disposiciones:

- Tener un ancho no menor del ancho total de todos los pasillos que a el desemboquen, con un mínimo de 1.80 m.
- Comunicar directamente con el exterior



Artículo 114. Nivel de Piso de La Construcción.

Debe estar por lo menos a 0,10 m sobre el nivel del predio donde se ubique; en los sitios de reunión pública el desnivel debe ser elevado por rampa, cuando menos en el acceso principal.



Artículo 341 y 364. Cálculo de estacionamientos para oficinas - Dimensiones

Toda edificación destinada a oficinas públicas o privadas, debe disponer de 1 espacio para estacionamiento si este cuenta con un área igual o mayor a 150,00 m². Se debe disponer de 1 espacio de estacionamiento extra por cada 75,00 m² adicionales de área de construcción.

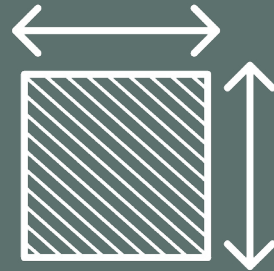
Marcar espacios con dimensiones no menores a 2,60 m por 5,50 m equivalente a 14,30 m² por vehículo.

Nota. Elaboración propia con información de los Reglamentos de Construcciones. (INVU, 2022).

Consideraciones Reglamentarias



Integración de Las Normas de Protección Contra Incendios como Criterios de Diseño



Optimización de Los Espacios a Partir del Dimensionamiento y Especificaciones Sugeridas



Incorporación de La Ley 7600 en La Configuración del Objeto Arquitectónico y El Espacio Urbano



Implementación de Estrategias Pasivas Recomendadas

Pautas

Planteamiento de espacios seguros que cuenten con sus salidas de emergencia adecuadas, así como barandales y equipamiento general necesario para un funcionamiento seguro de la propuesta.

Uso de las guías técnicas para el planteamiento de espacios habitables y no habitables, cuyos dimensionamientos y características cumplan con lo estipulado para garantizar espacios confortables.

Planteamiento de espacios accesibles a través de rampas, barandales, aceras y otros equipamientos que permitan el acceso de todas las personas al espacio.

Consideración de las guías técnicas para la implementación de estrategias pasivas que incentiven espacios confortables y saludables para las personas usuarias.

3.1. Físico Espacial.

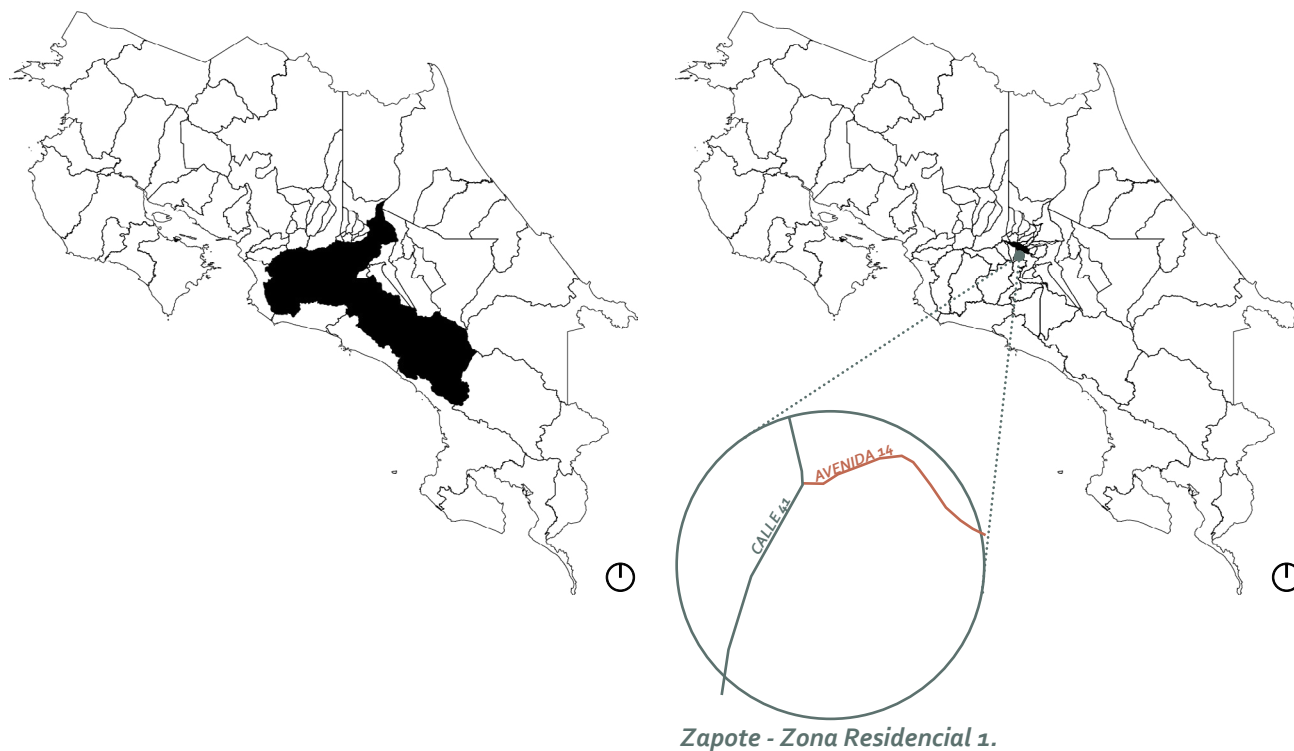
Ubicación Geográfica.

La propuesta se emplazará dentro del Gran Área Metropolitana de Costa Rica, específicamente en la provincia de San José, cantón de San José, distrito Zapote (véase diagrama 3.5). Un aspecto particular del lote es su ubicación en el límite administrativo entre los cantones de Montes de Oca y San José, lo que implica que la avenida 1, situada frente al Río Ocloro, es gestionada por el municipio de Montes de Oca, mientras que la administración del lote y la calle 41 corresponden a San José.

La calle 41 se caracteriza por una pendiente pronunciada, la cual ha sido aprovechada por las edificaciones para desarrollar estructuras de mayor altura sin alterar la morfología urbana predominante de 6 a 9 metros de altura. Por otro lado, en el sector correspondiente al lote en estudio, la vía carece de aceras peatonal, lo que representa un aspecto fundamental a considerar dentro de la propuesta.

En cuanto a la dinámica urbana, la presencia de árboles de mediana y gran escala genera un entorno confortable dentro de la ciudad, condición que, sumado al bajo flujo vehicular en la zona, contribuye a la percepción de un espacio de descanso dentro del ruido de la ciudad.

Por su parte, la avenida 14 se distingue por la presencia del Río Ocloro, el cual configura un corredor ecológico de alto valor ambiental, al estar compuesto por una gran diversidad



Calle 41



Avenida 14



Diagrama 3.4 : Ubicación Geográfica y Consideraciones del Sitio. Nota. Elaboración propia.

de flora y fauna. No obstante, este espacio se encuentra en estado de deterioro, lo que ha propiciado a su ocupación por personas en situación de calle para diversas actividades que deterioran la calidad de vida y seguridad del entorno. A nivel arquitectónico, la morfología de las edificaciones a lo largo de esta vía muestra continuidad en altura y estética, contribuyendo a la homogeneidad del paisaje urbano.

Zonificación.

Según el Reglamento de Desarrollo Urbano del cantón de San José el lote se encuentra en la Zona Residencial 1 (ZR-1). Dentro de esta clasificación, el uso de suelo permite la construcción de hogares o asilos con alojamiento, lo que viabiliza el desarrollo de un albergue temporal para personas migrantes en condición de tránsito.

3.2. Características Físicas.

Topografía y Red Hídrica Superficial.

El lote presenta una topografía regular, con una pendiente que se acentúa progresivamente a medida que el terreno se aproxima al Río Ocloro. No obstante, debido a que la inclinación del terreno no supera ni iguala el 40% estipulado en el reglamento de desarrollo urbano del cantón de San José, el retiro mínimo obligatorio será de 10 metros medidos de forma horizontal con respecto al cauce del río (véase diagram 3.6.).

Adicionalmente al estar delimitado por

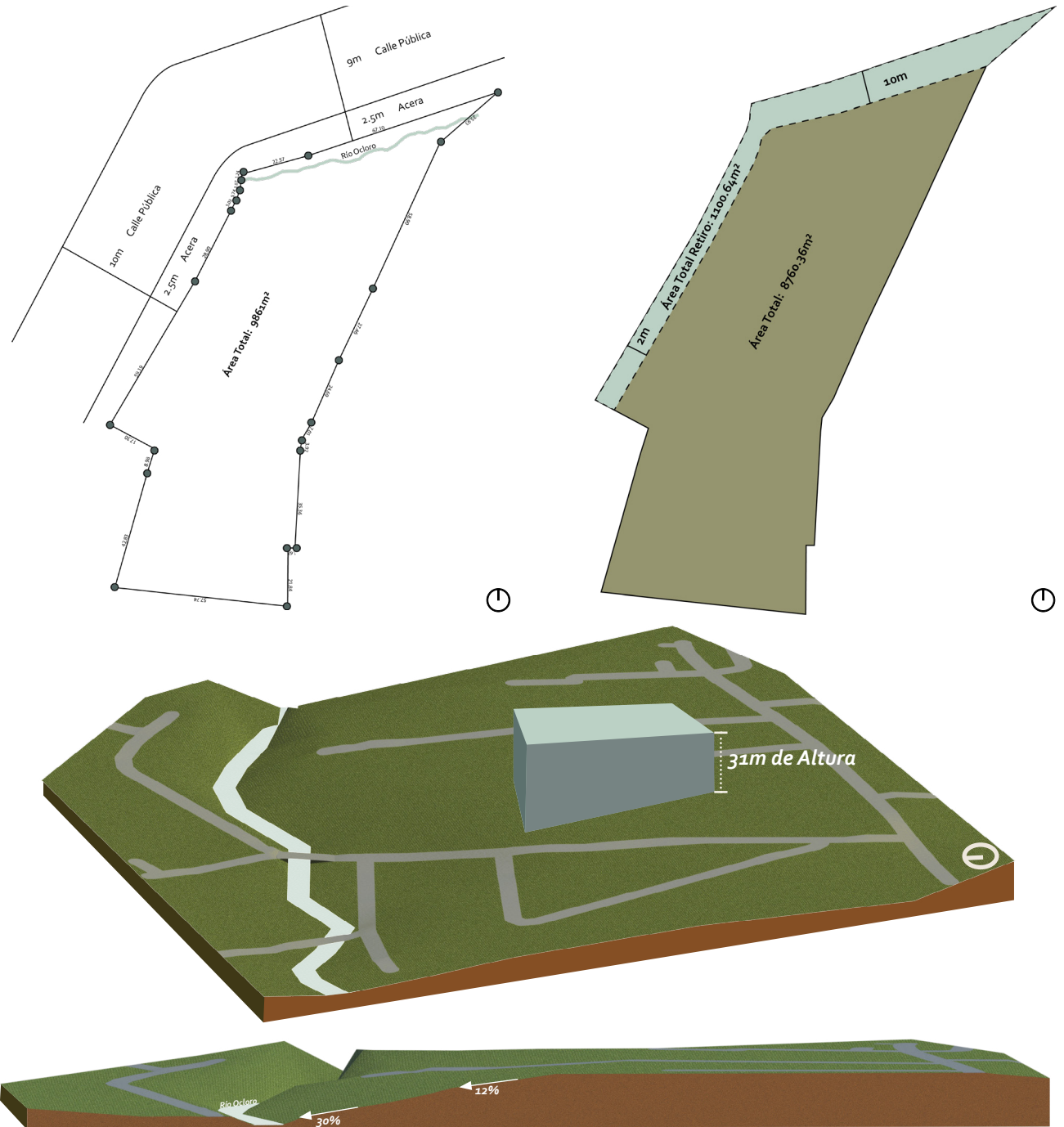


Diagrama 3.5: Consideraciones del Sitio. Nota. Elaboración propia.

la calle 41, clasificada como vía vecinal, se deberá aplicar un retiro frontal de 2 metros desde la línea de propiedad.

En términos de área, se tiene que el predio consta de una extensión de 9861m² según su plano catastral. Aplicando los retiros obligatorios que totalizan 1100.64m², el área efectiva construible para la propuesta será de 8760.36m².

A partir de los lineamientos establecidos por el reglamento de desarrollo urbano del cantón de San José, se tiene que el área máxima de construcción permitida para esta propuesta deberá de ser de 90231.78m² y la altura máxima de construcción permitida será de 31m, equivalente a un edificio de 10 pisos con una altura de piso a cielo de 3m aproximadamente.

Vegetación Existente.

Dentro del lote se identificaron 15 árboles de mediana y gran escala ubicados en el sector sur (véase diagrama 3.7.). En el sector norte, se observa la presencia de una corredor verde vinculado al cauce del Río Ocloro, el cual se integrará en la propuesta mediante el diseño de una red biológica de protección. Esta estrategia busca, además de preservar la biodiversidad, mitigar el impacto de posibles desbordamientos del río durante la temporada lluviosa.

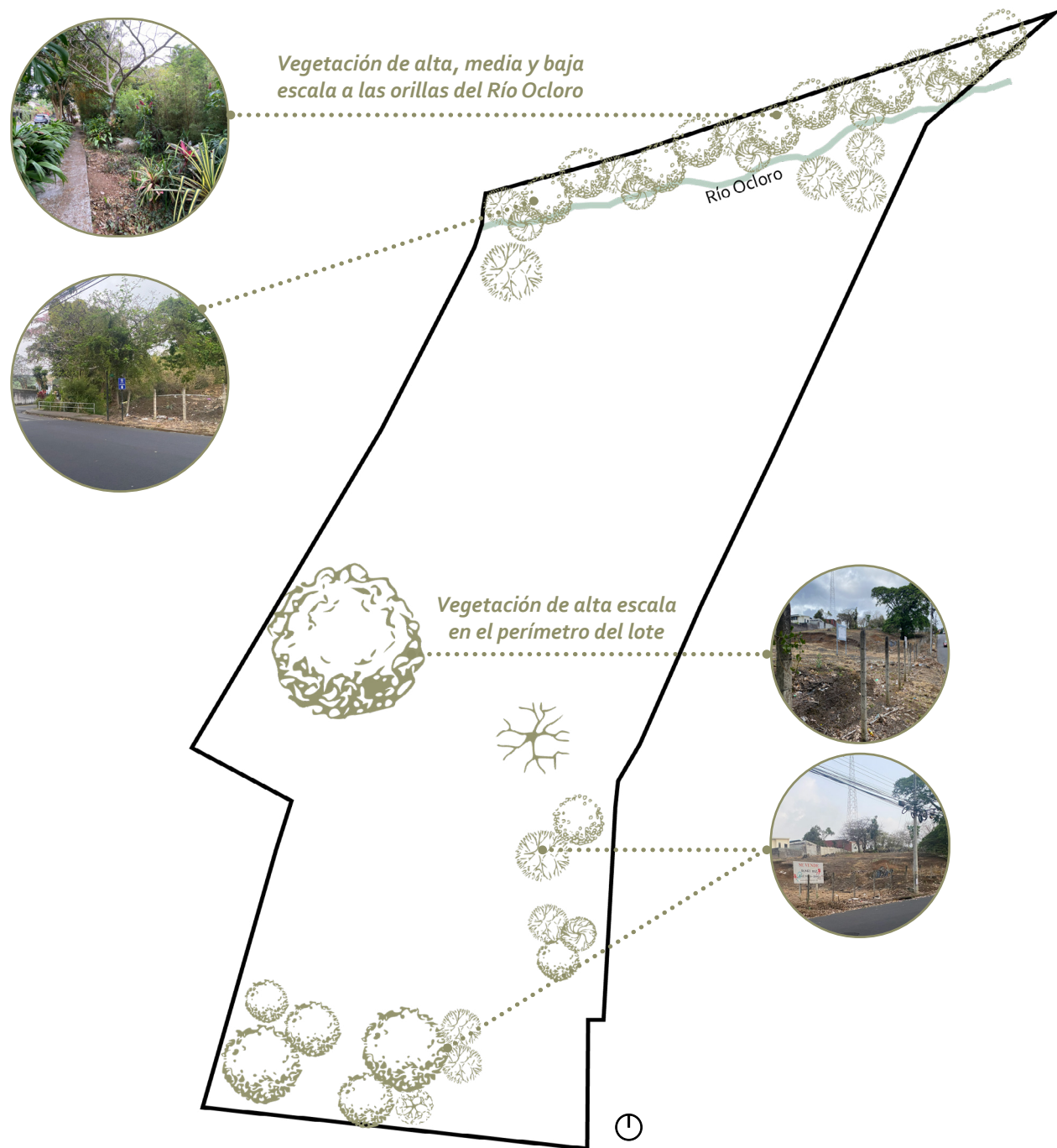


Diagrama 3.6: Ubicación vegetación en el lote. Nota. Elaboración propia.

Consideraciones del Sitio



Diseño del Espacio con Enfoque Paisajístico



Potenciar el Aprovechamiento y Protección del Agua en La Zona



Elevación de La Propuesta del Suelo



Diseño de Aperturas en Fachada

Pautas

Potenciar el atractivo visual derivado de las características naturales del sitio.

Implementar variedad de especies de colores que potencien el atractivo visual.

Implementar estrategias para la recolección del agua que ayuden en la infiltración de aguas del terreno, reutilización de aguas llovidas y contribuya a evitar posibles inundaciones producto del desbordamiento del río.

Permitirá reducir los niveles de humedad, proteger la propuesta de posibles inundaciones y permitir el aprovechamiento del espacio para instalaciones.

Abrir la fachada hacia el norte para el aprovechamiento de la visual del corredor verde.

4.1. Características Climáticas del Sitio.

La propuesta al ubicarse en el valle central de Costa Rica, presenta un clima caracterizado una temporada seca y una temporada lluviosa claramente definidas. La temporada seca se extiende desde mediados de diciembre hasta finales de marzo, tiempo que suele variar debido a los cambios climáticos en el país. Durante esta época los días suelen ser parcialmente nublados y con temperaturas cálidas.

Por otro lado, la temporada lluviosa suele abarcar desde mayo hasta diciembre, caracterizándose por condiciones y cielos predominantemente nublados con altas probabilidades de lluvias diarias.

Temperatura.

A lo largo del año, San José mantiene temperaturas relativamente estables, con variaciones que suelen oscilar entre los 17°C y los 27°C (véase gráfico 3.1). Durante la temporada templada la temperatura máxima promedio es de 27°C y la mínima de 18°C. La duración de esta época suele ser de 1,7 meses, siendo el mes de abril el más cálido del año.

Por otro lado la temporada fresca suele dar 3,1 meses, siendo el mes de octubre el más frío del año. Durante este periodo la temperatura máxima promedio es de 25°C mientras que la mínima promedio puede llegar a 17°C.

Nubosidad.

El promedio del porcentaje de cielo cubierto por nubes es bastante variable en San José (véase gráfico 3.2). Sin embargo, cabe destacar que la época más despejada dura aproximadamente 4,5 meses desde el mes de noviembre hasta abril de cada año.

Por otro lado, la época más nublada dura en promedio 7,5 meses, donde el cielo puede llegar a estar nublado o parcialmente nublado el 95% del tiempo, coincidiendo con las épocas de mayor probabilidad de lluvias en San José.

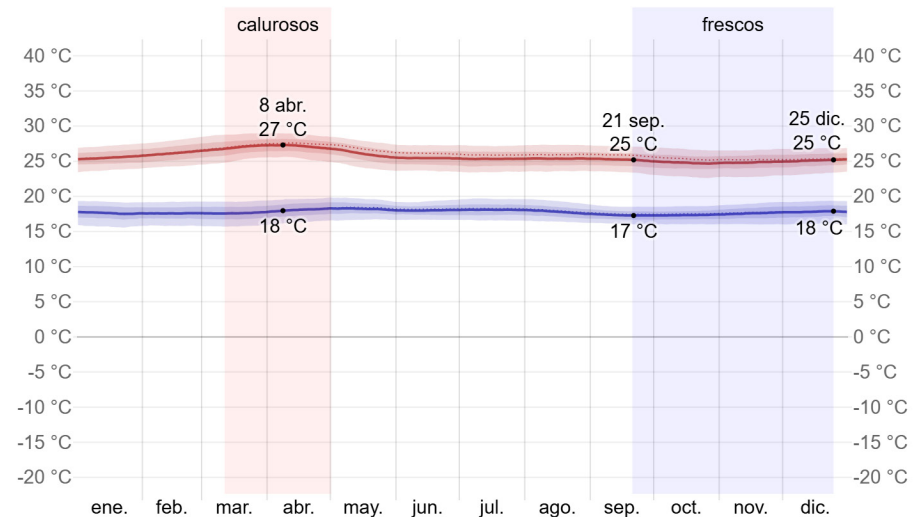


Gráfico 3.1. Nota. Temperatura máxima y mínima promedio en San José [Gráfico], por Weather Spark, 2025, Weather Spark (<https://es.weatherspark.com/y/15463/Clima-promedio-en-San-Jos%C3%A9-Costa-Rica-durante-todo-el-a%C3%B1o>).

Gráfico 3.2. Nota. Categorías de nubosidad en San José. [Gráfico], por Weather Spark, 2025, Weather Spark (<https://es.weatherspark.com/y/15463/Clima-promedio-en-San-Jos%C3%A9-Costa-Rica-durante-todo-el-a%C3%B1o>).

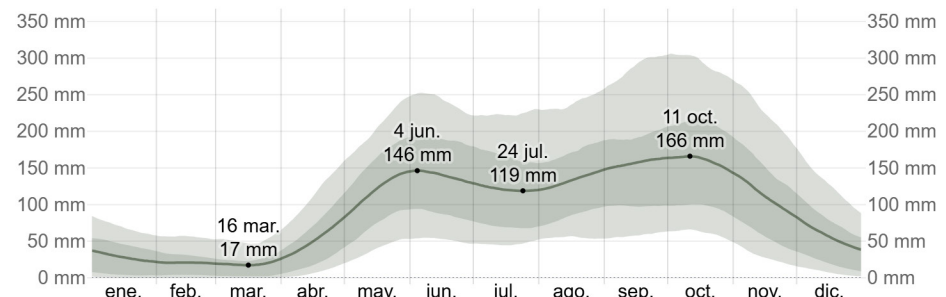


Gráfico 3.3. Nota. Promedio mensual de lluvia en San José [Gráfico], por Weather Spark, 2025, Weather Spark (<https://es.weatherspark.com/y/15463/Clima-promedio-en-San-Jos%C3%A9-Costa-Rica-durante-todo-el-a%C3%B1o>).

Precipitación.

La probabilidad de precipitación en San José es relativamente variable (véase gráfico 3.3). Siendo la temporada más mojada del mes de mayo al mes de noviembre, con una probabilidad de lluvia de más del 29%.

Por otro lado, la temporada más seca tiene una duración de 5,2 meses, con una probabilidad de precipitación de 13% o menos, donde el mes con menos lluvia suele ser el mes de marzo con un promedio de 17 milímetros de lluvia. En San José el mes con más días de lluvia suele ser octubre con una probabilidad de precipitación de un 51% y un promedio de 164 milímetros de lluvia. Característica que se deberá tomar en consideración para la aplicación de estrategias pasivas en la propuesta arquitectónica y un adecuado cuidado del Río Ocloro.

Humedad.

La humedad en San José es variable durante el año (véase gráfico 3.4.). Sin embargo, el período más húmedo suele durar 7,8 meses iniciando en abril y terminando en diciembre con un nivel de comodidad de la humedad bochornoso.

Por otro lado los meses de diciembre a marzo suelen caracterizarse por niveles de humedad cómodos, donde el mes con menos días bochornosos suele ser enero.

Viento.

La velocidad de los vientos en San José tiende a tener variaciones leves en el transcurso del año (véase gráfico 3.5.), donde los vientos oscilan entre los 5,7km/h y los 4.3 km/h. La época más ventosa tiene una duración de 3,9 meses

Por otro lado la época más calmada tiene una duración de 8,1 meses con vientos de 4.3km/h hasta mínimo 3km/h. Estos vientos predominan en dirección noreste durante 10 meses del año y suroeste durante 1,5 meses.

Heliofonía.

Los días en San José suelen tener desde 11 horas y 30 minutos de sol hasta 12 horas y 42 minutos de sol (véase gráfico 3.5.), donde el sol sale por el este y se esconde al final del día por el oeste.

Gráfico 3.4. Nota. Niveles de comodidad de la humedad en San José [Gráfico], por Weather Spark, 2025, Weather Spark (<https://es.weatherspark.com/y/15463/Clima-promedio-en-San-Jos%C3%Ag-Costa-Rica-durante-todo-el-a%C3%B1o>).

Gráfico 3.5. Nota. Velocidad del viento y Rosa de los vientos en Zapote, San José, Costa Rica [Gráfico], por Meteoblue, 2025, Meteoblue (https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/zapote_costa-rica_3621009).

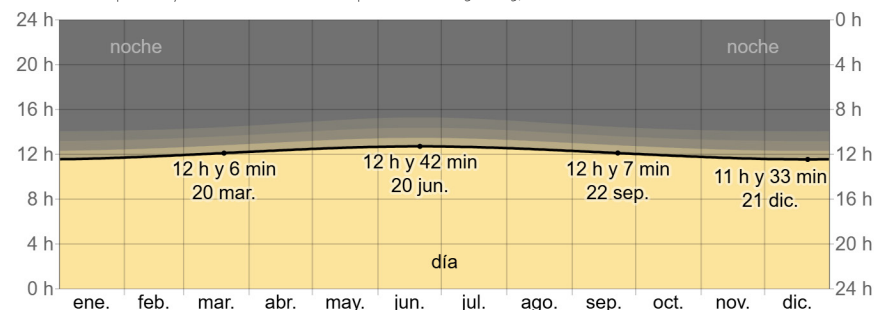
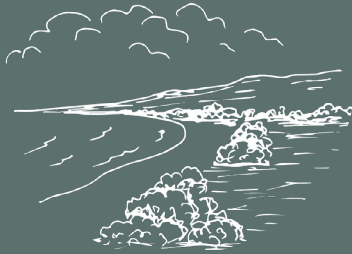


Gráfico 3.6. Nota. Horas de luz natural y crepúsculo en San José [Gráfico], por Weather Spark, 2025, Weather Spark (<https://es.weatherspark.com/y/15463/Clima-promedio-en-San-Jos%C3%Ag-Costa-Rica-durante-todo-el-a%C3%B1o>).

Consideraciones



Reforestación y Protección de La Vegetación del Río Ocloro



Optimización de La Luz Natural Durante El Día



Control Térmico de Los Espacios



Aprovechamiento de Los Vientos Predominantes

Pautas

Conservación y regeneración de la cobertura forestal cerca del cauce del Río Ocloro como áreas de control de escorrentía.

Introducción de vegetación nativa que atraiga polinizadores, insectos y fauna de la zona.

Aprovechamiento de las 11 horas de luz natural para la iluminación de los espacios internos y la disminución del uso de luz artificial.

Protección de las fachadas a través de pieles y arborización del espacio para evitar el sobrecalentamiento del espacio interno.

Cerramientos y materiales que provean un almacenamiento e intercambio térmico adecuado entre interior y exterior.

Emplazamiento de la propuesta en función del aprovechamiento de las direcciones predominantes de los vientos (noreste y suroeste).

Aprovechar la ventilación cruzada como estrategia pasiva de ventilación.



Figura 4.0. Visualización área exterior. Nota. Elaboración propia.



Capítulo 04 | Arquitectura como Puente Humanitario

01 | Conceptualización de La Propuesta

- 1.1. Partido Arquitectónico.**
Intenciones de La Propuesta.
- 1.2. Lenguaje Arquitectónico.**
Características estéticas.

02 | Emplazamiento

- 2.1. Emplazamiento de la propuesta.**
Programa Arquitectónico y Análisis Topológico.
Evolución de La Forma.
Zonificación programática.
Estrategias Pasivas.

03 | Detalles de La Propuesta

- 3.1. Materialidad y acabados.**
- 3.2. Sistema Estructural.**
Modulación
Cimentaciones
Columnas
Vigas

04 | Propuesta Arquitectónica

- 4.1. Plantas, Cortes, Elevaciones y Visualizaciones Arquitectónicas.**
Conjunto.
Bloque Administrativo.
Bloque Servicio.
Bloque Hospedaje.
- 4.2. Distribución Sistemas Electromecánicos.**
Planta Arquitectónica de Distribución de Sistemas Electromecánicos.

05 | Gestión y Financiamiento

- 5.1. Gestión y Financiamiento de La Propuesta.**
Estimación de costos por m².
Financiamiento.
Gestión de La Propuesta Por Etapas.

El siguiente apartado tiene como finalidad integrar los elementos evaluados durante el estudio del usuario y el análisis de sitio para así conceptualizar la propuesta arquitectónica, partiendo de la idea generadora, sus ejes simbólicos y desembocando en los ejes de diseño que guiarán el diseño posteriormente. Debido a la naturaleza del proyecto el partido arquitectónico se plantea de con una perspectiva profundamente humano, buscando darle vida al concepto desde el ojo de las personas migrantes.

1.1. Partido Arquitectónico.

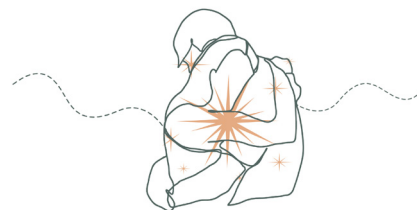
La propuesta arquitectónica se origina como una búsqueda por el entendimiento de "la calma durante el recorrido del héroe" (véase figura 1.5.), donde las personas migrantes inician su camino a partir del desprendimiento de sus raíces. Proceso que durante el recorrido se transforma en la pérdida de lo que la persona migrante reconoce como el "yo", y posteriormente en un anhelo por el nuevo porvenir.

A través de la investigación desarrollada, este proceso no se reconoce como lineal, por el contrario se entiende como fragmentos de esperanza, temor, sueños, fé, dolor y sacrificio; que se van viviendo a lo largo del recorrido de la persona migrante y que se convierten en experiencias que forman parte importante de su identidad en una nueva tierra, los cuales llegan a verse como validados o comprendidos por personas migrantes enfrentando el mismo proceso, las cuales pueden ofrecer una mano amiga o un abrazo que permita a la persona migrante reposar y recobrar energía.

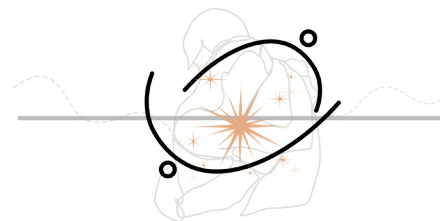
Por lo tanto, surge la conceptualización de la propuesta como **el abrazo durante el camino del migrante** (véase diagrama 4.1.), reconociendo "el abrazo" como un acto solemne y sensible que permite a las personas descansar durante su proceso, además de recobrar energías antes de continuar con "el camino", de allí se busca plantear el CATEM San José como un albergue orientado en el plantemiento del espacio como un lugar seguro, donde las personas migrantes podrán refugiarse de forma digna y descansar para continuar el camino hacia sus sueños.

A partir de la conceptualización del abrazo durante el camino del migrante se plantean tres ejes simbólicos como elementos para guiar el lenguaje

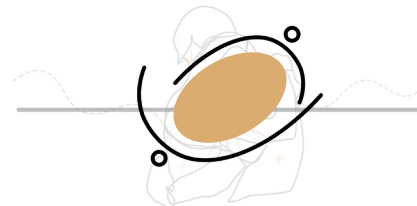
El Abrazo durante El Camino del Migrante



Un abrazo se entiende como un proceso a través del cual los seres humanos demuestran apoyo y ofrecen descanso unos a otros. Durante el abrazo las personas pueden reposar sobre el hombro del otro ofreciendo así reposo y aliento a través de una acción sencilla que no requiere palabras.



La persona migrante durante su camino enfrenta una infinidad de obstáculos que se van convirtiendo en parte de su mochila emocional, la cual puede ser descargada a través de un abrazo.



Por lo tanto, el albergue desea convertirse en un espacio a través del cual las personas encuentren alivio antes de continuar su camino, incentivando la interacción con personas en la misma condición, las cuales pueden convertirse en un apoyo emocional. Adicionalmente el espacio busca cobijar y reavivar la chispa de aquellos que han perdido la esperanza después de mucho cansancio y dolor acumulado.

Diagrama 4.1. El abrazo durante el camino del migrante. Nota. Elaboración propia.

arquitectónico de la propuesta:

Intenciones de la Propuesta.



Camino y Tránsito: Hace referencia al recorrido interno y externo de la persona migrante, traduciéndose el camino como un eje articulador de las diversas etapas de la propuesta, recepción, descanso, alimentación, salud, encuentro y espiritualidad. Ofreciendo un descanso en su recorrido antes de continuar.

02

Refugio y Protección: Hace referencia a la necesidad de protección y contención emocional que tienen las personas migrantes. Buscando plantear una arquitectura que de cobijo a través de sus muros, planteando espacios interiores cálidos, materiales nobles y visuales filtradas.

03

Esperanza en el caos: Refiere a la esperanza que se puede vivir a pesar de la incertidumbre del proceso, donde se desean aprovechar la luz natural y las sombras para crear atmósferas de sanación, compañía y orientación para aquellos que han perdido el rumbo. Aprovechando la luz como un elemento que guía el camino de las personas migrantes.

Estos tres ejes simbólicos se buscarán abordar a nivel general del emplazamiento de la propuesta a través de las siguientes estrategias:

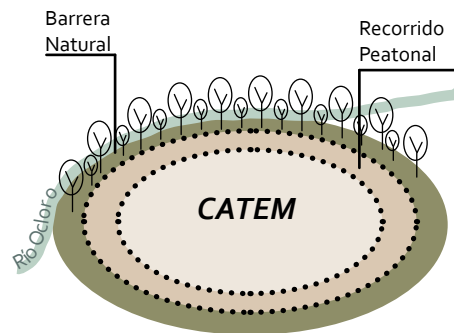


Diagrama 4.2. Conexión con la naturaleza. Nota. Elaboración propia.

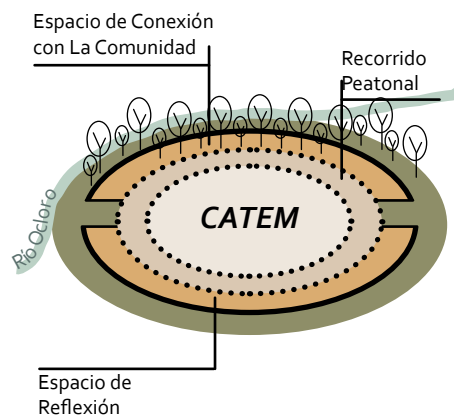


Diagrama 4.3. Espacios de reflexión y conexión con la comunidad. Nota. Elaboración propia.

01. Conexión con La Naturaleza:

La propuesta se verá inmersa en la naturaleza al generar una barrera boscosa que permita la protección de posibles inundaciones y a su vez genere espacios de permanencia para las personas. Esto también ayudara a generar un área perimetral que rodee el proyecto y otorgue mayor sensación de protección.

02. Espacios de Reflexión y Conexión con La Comunidad:

Se toman la reflexión y la conexión con la comunidad como elementos de interés para la integración de las personas. De allí se plantean dos anclas ordenadoras del proyecto como espacios de interacción perimetrales, donde se genera un área de conexión visual con la comunidad en el extremo que conecta con el río y un área de reflexión destinada a los residentes en el extremo opuesto.

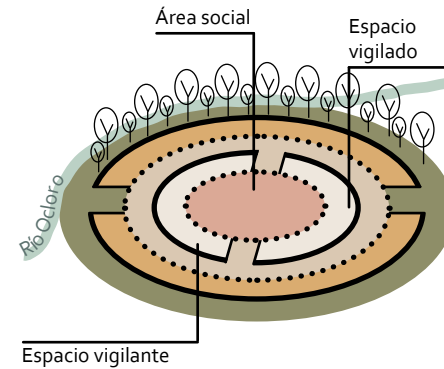


Diagrama 4.4. Actividades sociales como punto de encuentro. Nota. Elaboración propia.

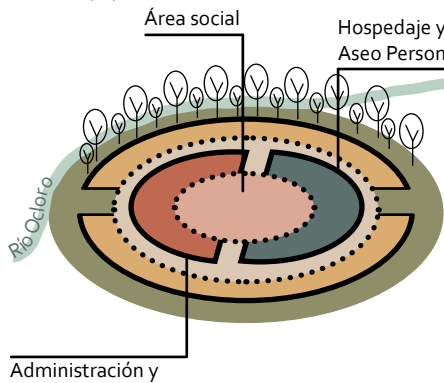


Diagrama 4.5. Categorización de Espacios por Actividades. Nota. Elaboración propia.

03. Actividades Sociales como Punto de Encuentro:

Se toman las actividades sociales como punto de encuentro e incentivo de la interacción de las personas. De allí se plantean el desarrollo del programa del albergue en torno a las áreas sociales, permitiendo generar vigilancia en estos espacios y a su vez a las áreas que requieren mayor protección destinados al uso de las personas migrantes.

04. Categorización de Espacios por Actividades:

Para el funcionamiento óptimo de la propuesta se considera necesaria la separación de áreas administrativas y estancia de las personas migrantes, generando entre los volúmenes actividades vinculantes entre sí que permitan el funcionamiento del espacio como un todo.

1.2. Lenguaje Arquitectónico.

Con la intención de otorgar una ayuda visual a la conceptualización de la propuesta se genera la figura 4.1. como línea guía del diseño arquitectónico a plantear, proponiendo pautas generales, sensaciones, colores, geometría, materialidades y elementos arquitectónicos aplicables dentro del diseño a desarrollar.

A partir del moodboard planteado (véase figura 1.5.) surgen 4 ejes con características estéticas a aplicar en la propuesta:

01. Tropical: Debido a la ubicación geográfica de la propuesta se deberá de tropicalizar el objeto arquitectónico a través de la proyección de grandes



Ortogonalidad

Ritmo

Austero

Tropical

Calidez

Figura 4.1. Moodboard: Nota, Elaboración propia.

aleros, fachadas que permitan la ventilación cruzada, aprovechamiento de la vegetación como elemento para la generación de sombra y comfort climático; así como el adecuado manejo de las aguas llovidas.

02. Ortogonalidad-Ritmo: Volúmenes ortogonales que surjan de elementos repetitivos y líneas limpias que permitan una fácil construcción de la propuesta, adicionalmente se considera necesario aplicar este elemento a los cerramientos de la propuesta.

03. Calidez: Uso de materiales expuestos como la madera, el concreto, ladrillos, caña brava, que permitan generar una propuesta sencilla y acogedora para las personas migrantes.

04. Austero: Características simples que permitan una fácil lectura del objeto arquitectónico y su funcionamiento, donde el usuario se convierta en el protagonista de los espacios y la arquitectura funcione como elemento de apoyo en las actividades y la conexión humana.

Dichas características forman parte del lenguaje arquitectónico actual del barrio donde se desarrollará la propuesta, ya que como se evaluó durante el capítulo tres de esta investigación, la zona destaca por un lenguaje moderno lleno de líneas puras y adaptado a las condiciones topográficas de la zona, condiciones influenciadas por la historia cafetalera de los yoses.

Adicionalmente como parte del desarrollo de la propuesta se busca plantear un complejo donde el terreno y el ecosistema de este forme parte del objeto arquitectónico, buscando de esta manera no imponer la arquitectura sino por el contrario adaptarla a las condiciones actuales del lote y su contexto con la intención de mitigar el impacto ambiental de la propuesta, esto a través de estrategias como:

01. Cimentación sobre pilotes y Terraceo: Abordaje del terreno a partir de terrazas escalonadas y pilotes que incentiven la menor afectación posible de la configuración natural del terreno.

02. Reforestación: Siembra de especies autóctonas de la zona que apoyen en la mejora la calidad del aire de la zona

y el comfort climático, adicionalmente al emplear variedades con frutos y flores aportaran a la belleza de la propuesta.

03. Manejo de Iluminación y Sombra: Incentivo de la iluminación natural a través de la ubicación estratégica de ventanales y aleros, que eviten el sobre calentamiento de los espacios mientras se aprovecha la luz del día.

04. Ventilación Cruzada: Aplicación de grandes patios de luz que permitan un adecuado aprovechamiento de los vientos del noreste y el suroeste para mantener una temperatura fresca dentro de la propuesta.

2.1. Emplazamiento de La Propuesta. Programa Arquitectónico y Análisis Topológico.

A partir del programa arquitectónico presentado en el capítulo dos del siguiente documento se plantea el funcionamiento general de la propuesta conforme a las necesidades de los principales usuarios de la propuesta, identificados como, personas migrantes, trabajadores del centro y equipos voluntarios. Surgiendo de esta manera el diagrama topológico del conjunto arquitectónico del CATEM San José (véase diagrama 4.6.).

Dentro de la propuesta general se refleja el concepto del abrazo durante el camino del migrante a través del planteamiento de dos puntos de interés a los extremos de la propuesta, reconocidos como los espacios ancla del conjunto y que demarcan el recorrido del camino del migrante, iniciando con el sendero comunitario, continuando a través de la plaza de integración y finalizando con el espacio de meditación; trayecto que se ve quebrado por el "abrazo" o "cobijo" de diversas zonas que forman parte del funcionamiento integral de la propuesta, buscando expresar de esta manera el reposo durante el viaje de la persona migrante

Adicionalmente la organización de estos espacios de cobijo cumplen con una función de vigilancia pasiva, donde las áreas administrativa y de serivios complementarios sirven de apoyo en la vigilancia y protección de las zonas de permanencia de las personas migrantes, siendo estas hospedaje y alimentación.

Diagrama 4.6.- Propuesta Topológica General.

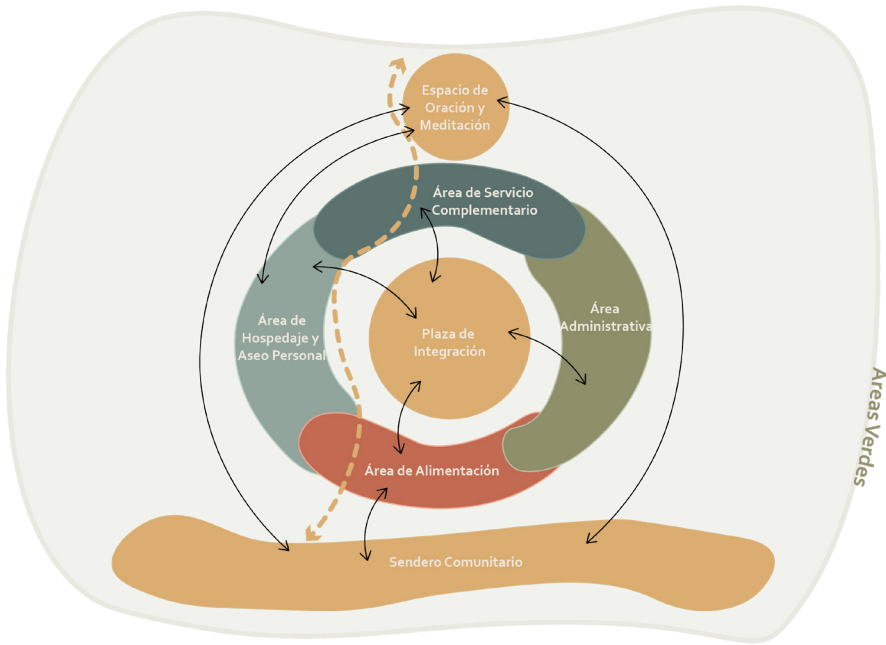


Diagrama 4.6. Nota. Diagrama Topológico de Conjunto. Elaboración propia.

Diagrama 4.7.- Equipo y Mobiliario Requerido por Espacio.

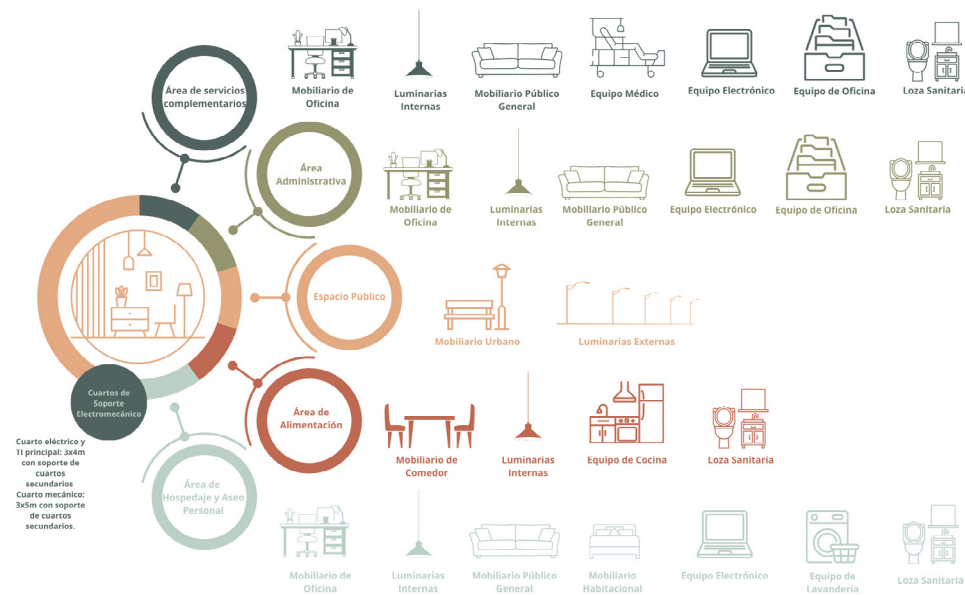


Diagrama 4.7. Nota. Diagrama equipo y mobiliario requerido por espacio. Elaboración propia.

Previo al planteamiento específico de cada uno de los módulos que conforman el conjunto del CATEM, se considera necesario aclarar la definición del equipo y mobiliario requerido para el apropiado funcionamiento de los espacios (véase diagrama 4.7.), en este diagrama se refleja el mobiliario y equipo necesario conforme a las necesidades de los espacios, adicionalmente se describen los requerimientos generales de los cuartos electromecánicos, aclarando la presencia del equipo principal y equipos secundarios de apoyo en los edificios.

Tomando en consideración el equipo y mobiliario requerido según el módulo de atención, así como el programa arquitectónico presentado durante el capítulo dos, se desarrollan los diagramas topológico específicos de cada zona. Primeramente se tiene el área administrativa (véase diagrama 4.8.), la cual continuando con el concepto del abrazo dentro del camino se propone a partir de un patio de luz central abrazado por los diversos espacios requeridos para la administración del CATEM. Dentro este módulo se ubicarán los cuartos electromecánicos principales con el fin de tener un mayor control de acceso y mantenimiento de los mismos, adicionalmente se plantea un vestíbulo abierto que ofrezca un espacio confortable para las personas migrantes que requieran registrarse en recepción una vez recibidas en la bahía vehicular del centro.

En este orden de ideas esta área contará con espacios de soporte tales como áreas administrativas, oficinas del PANI, INAMU, salas de trabajo colaborativo, sala de lactancia y servicios sanitarios; con la intención de ofrecer instalaciones adecuadas al equipo administrativo que permitan ofrecer un servicio adecuado a las personas migrantes. Cabe destacar que estos espacios requerirán contar con espacios "filtro" que regulen el ingreso de las personas y garanticen la seguridad de todos.

Una vez registrada la persona migrante en recepción, esta deberá de dirigirse al área de alimentación (véase digrama 4.9.), la cual se compone de comedor, sanitarios, cocina, almacenamiento y bahía de carga-descarga; que a su vez se alimenta de los cuartos electromecánicos principales ubicados en el área administrativa. Esta zona se plantea con la finalidad de ofrecer un espacio digno de convivencia donde todos puedan ser alimentados tranquilamente. Al igual que el resto de edificios

Diagrama 4.8.- Propuesta Topológica Área Administrativa.

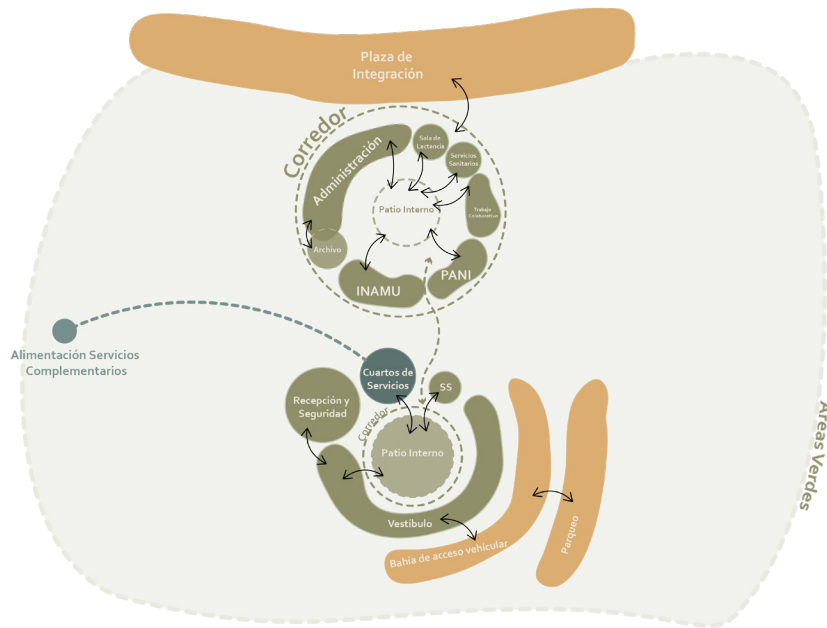


Diagrama 4.8. Nota. Diagrama Propuesta topológica área administrativa. Elaboración propia.

Diagrama 4.9.- Propuesta Topológica Área de Alimentación.

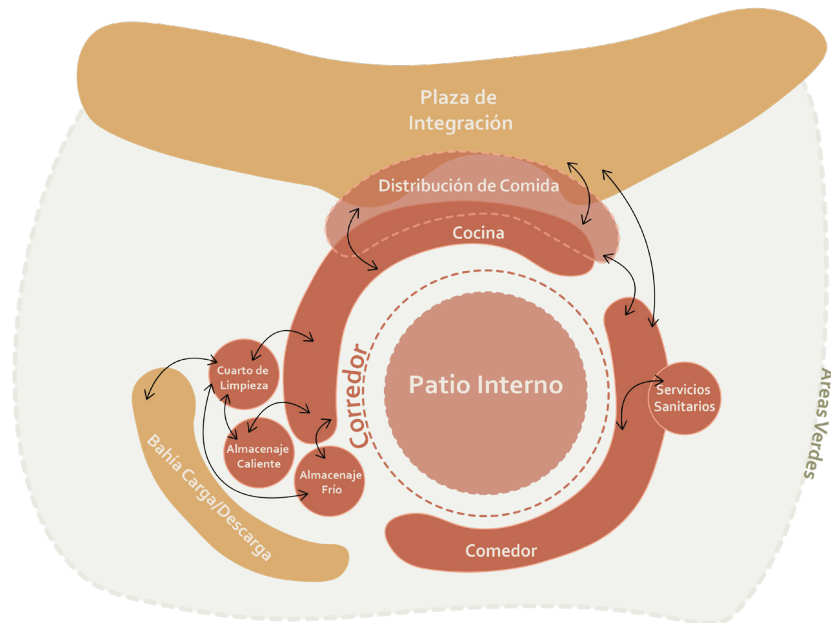


Diagrama 4.9. Nota. Diagrama Propuesta topológica área de alimentación. Elaboración propia.

el eje ordenador se ubicará en el centro contando con sus principales espacios al rededor, lo que permitirá generar un patio central que proporcionará mayor iluminación y ventilación al interior del edificio.

Posteriormente se tiene la zona de hospedaje y aseo personal (véase diagrama 4.10), lugar donde las personas tendrán la posibilidad de asearse, descansar, aprender, contar con tiempos de esparcimiento y recibir insumos para su estadía. Dentro de este espacio se contará con un recepción vigilada las 24 horas del día por el equipo de trabajadores que permanecerá en las habitaciones dispuestas con este fin, organización que permitirá tener control de las áreas de lavandería, bodegas, mantenimiento y cuartos electromecánicos. Esta zona contará con un patio central a partir del cual las personas se distribuirán hacia diversas actividades, tales como, almacenamiento, aseo personal, entretenimiento y aprendizaje. Por último, se olantea el área habitacional en el exterior, con la intención de ofrecer a las personas una mayor conexión con la naturaleza y el entorno inmediato, permitiendo de esta manera una búsqueda por incentivar sensaciones de tranquilidad, confort y resguardo a las personas migrantes.

Por último se ubica la zona de servicios complementarios (véase diagrama 4.11), planteada con el fin de ofrecer a las personas migrantes servicios de atención legal y laboral, permitiéndoles de esta manera obtener la información necesaria para formar parte de la sociedad costarricense o tener conocimiento de sus posibilidades migratorias para continuar su camino; servicio que suele carecer en las diversas instituciones de atención a esta comunidad vulnerable. Adicionalmente se plantea la presencia de un consultorio que permite atender consultas médicas y emergencias, que permitan proteger y estabilizar a las personas previo a su traslado al hospital más cercano.

La totalidad del complejo, así como cada uno de los módulos presenta una organización central enfocada en el concepto del abrazo durante el camino, eje ordenador que a su vez permite la aplicación de patios de luz como estrategias pasivas de ventilación y iluminación el edificio se apropia de la vegetación en su interior y el paisaje exterior abraza al edificio.

Diagrama 4.10.- Propuesta Topológica Área de Hospedaje y Aseo Personal.

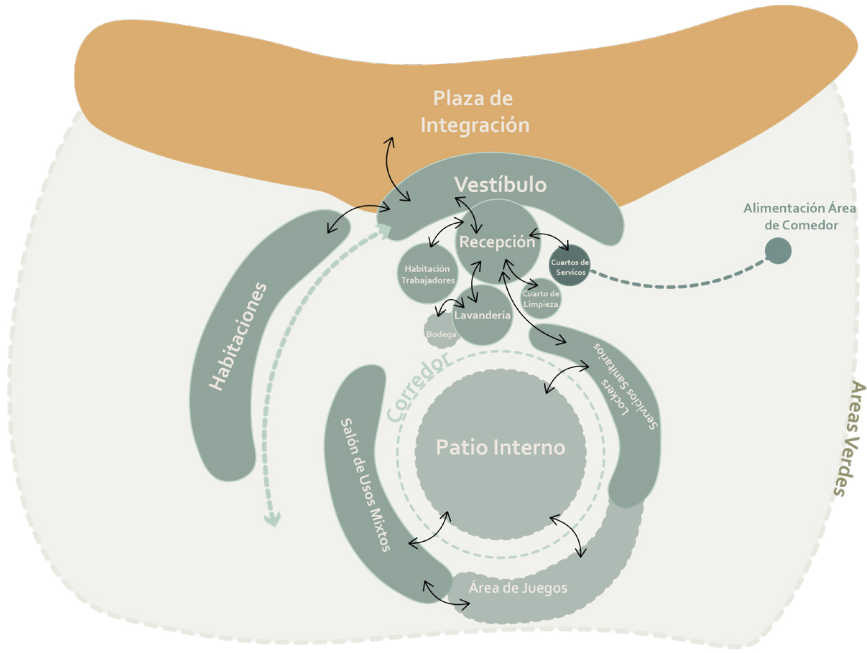


Diagrama 4.10. Nota. Diagrama Propuesta topológica área de hospedaje. Elaboración propia.

Diagrama 4.11.- Propuesta Topológica Área de Servicios Complementarios.

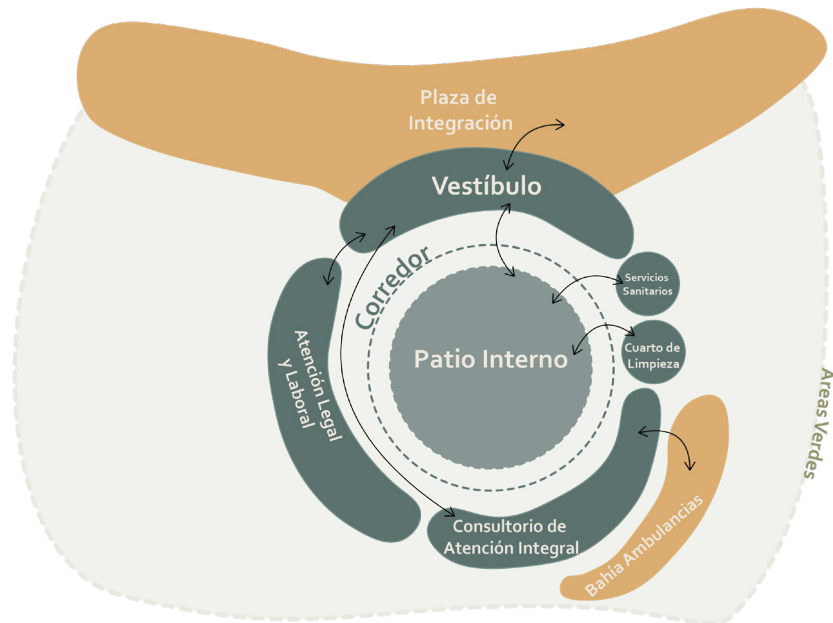


Diagrama 4.11. Nota. Propuesta topológica área de servicios complementarios. Elaboración propia.

Evolución de La Forma.

En cuanto a la evolución de la forma, esta fue evaluada tanto bidimensional como tridimensionalmente (véase diagrama 4.12 y 4.13) tomando como punto de partida la normativa establecida por el reglamento de desarrollo urbano del cantón de San José, donde se establece que debido a que la inclinación del terreno no supera ni iguala el 40% de pendiente, el retiro mínimo obligatorio será de 10 metros medidos de forma horizontal con respecto al cauce del río Ocloro.

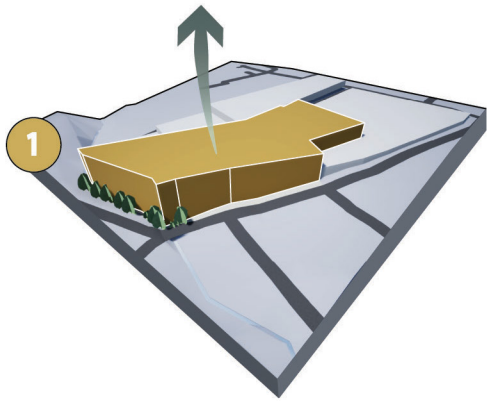
Adicionalmente tomando en consideración las calles colindantes y los límites de altura, se deberá aplicar un retiro de 2m con respecto a la calle 41 y se podrá plantear una propuesta con una altura máxima de 31m.

Tomando como punto de partida los aspectos anteriormente mencionados surge la forma base planteada en el punto 2, la cual posteriormente evoluciona a partir del concepto arquitectónico "el abrazo durante el camino del migrante", siendo el camino del migrante el sendero urbano planteado en el interior del lote (véase diagrama 4.13) el cual cuenta con un punto inicial y un final, buscando representar el lugar de origen como un sendero comunitario donde el usuario interactúa con las personas alrededor y la meta al final del camino como un espacio de calma y reflexión, espacios conectados por un camino que se ve quebrado por las diversas condicionantes del terreno, las cuales se traducen a los cambios que ocurren durante el camino de la vida debido a los obstáculos o situaciones que se presentan a lo largo de la misma.

El "camino del migrante" se ve quebrado por un volumen perimetral que se encuentra vacío en su centro, buscando representar la abstracción de la forma del abrazo, donde en el centro de este surgen sensaciones y emociones que traen paz y alegría a las personas que lo reciben.

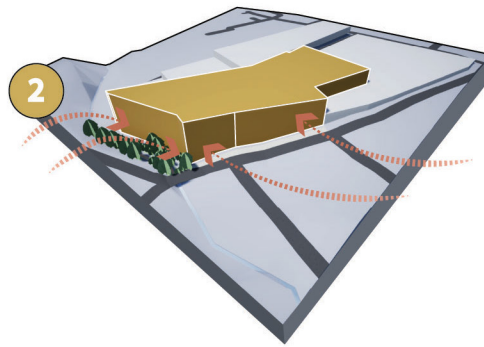
Una vez integrado el concepto general de la propuesta se toma en consideración las características del lote y su entorno, el cual al contar con grandes taludes se plantea trabajar a partir de pilotes para el aprovechamiento máximo de los cambios de altura del terreno y por tanto

Diagrama 4.12.- Diagrama tridimensional del desarrollo de la forma.



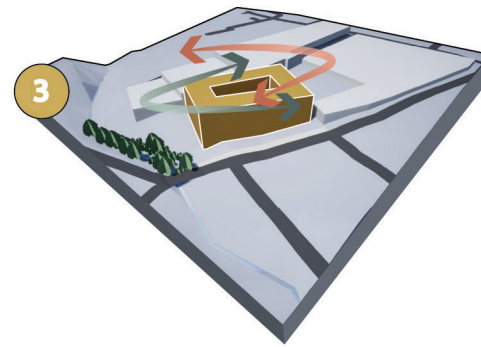
El Terreno

La forma surge a partir de los lineamientos establecidos por el reglamento de desarrollo urbano del cantón de San José, contando una altura límite de 31m.



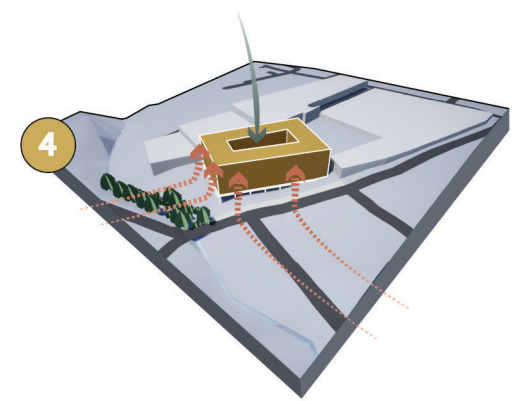
Los Retiros

La propuesta se debe de retirar 2m de la calle y 10m del río Ocloro.



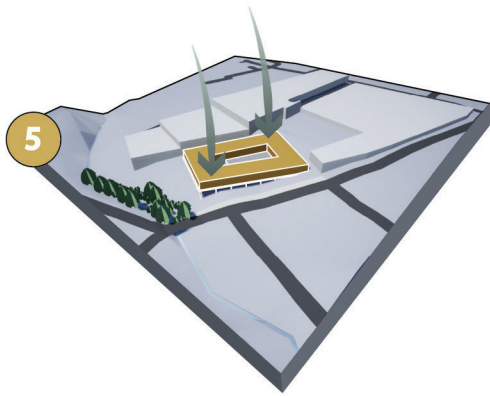
El Abrazo durante El Camino

El lote se ve dividido por un elemento central que representa la abstracción del abrazo, como un elemento que genera un antes y un después dentro del camino de la persona migrante, brindando a esta confort y descanso.



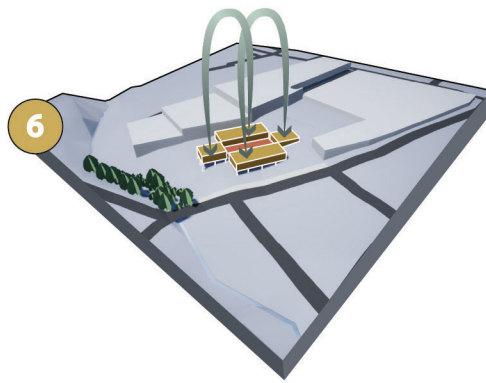
Elevación de la propuesta

Debido a los quiebres presentes en el terreno se eleva la propuesta en pilotes para el aprovechamiento máximo de las diferencias de nivel y el mínimo impacto del terreno.



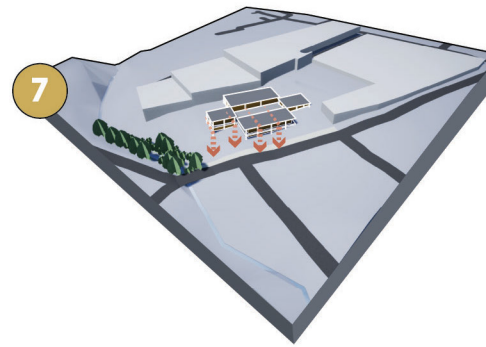
Escala barrial

Se busca respetar la escala barrial bajando la altura de la propuesta a un máximo de dos niveles adaptados a las diferencias de altura del terreno.



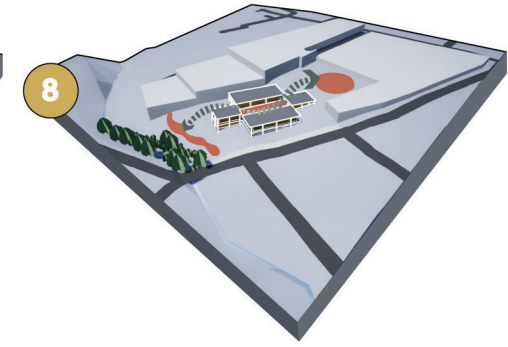
Modulación conforme a las Necesidades del Usuario

Adaptación de la forma a las necesidades de los usuarios y el funcionamiento óptimo del CATEM.



Aprovechamiento de Desniveles

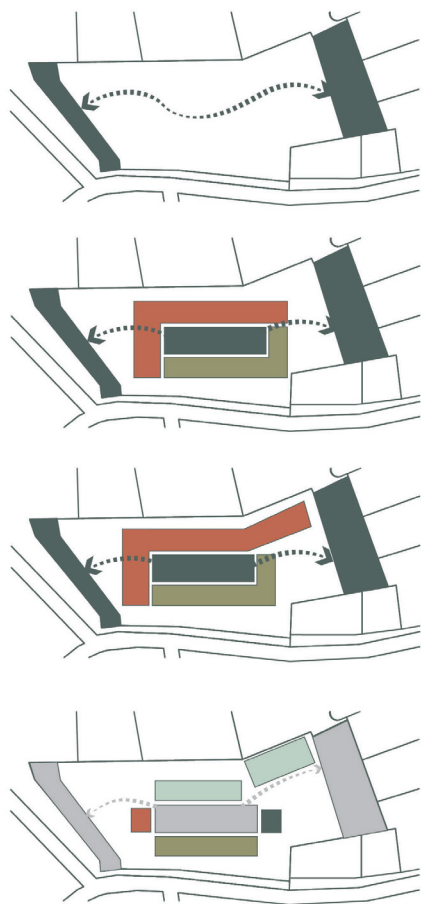
A partir de las diferencias de nivel generadas con la elevación de la propuesta se plantean niveles inferiores que permitan aprovechar los espacios residuales, buscando intervenir el terreno lo menos posible.



Conexión Espacial

El camino del migrante, representado a partir de la conexión de las dos anclas del terreno, atraviesa la propuesta arquitectónica con la intención generar un vínculo entre el espacio natural y construido.

Diagrama 4.13.- Diagrama bidimensional del desarrollo de la forma.



generar el menor impacto posible en el mismo. Por otro lado al ubicarse en un barrio destacado por su arquitectura moderna de baja y media altura, se busca aprovechar las diferencias de nivel para plantear edificaciones de máximo dos niveles, que eviten romper con el lenguaje actual del barrio.

Al integrar el programa arquitectónico dentro de la propuesta volumétrica, se divide el volumen perimetral del abrazo en 4 módulos principales que responden a las necesidades de los usuarios y el orden en el que estas deberán de ser atendidas para garantizar espacios funcionales y seguros para la comunidad migrante, módulos que tenderán a adaptarse a las condiciones del terreno para el máximo aprovechamiento del mismo (véase fase 3 diagrama 4.13), donde los módulos del fondo sirven al hospedaje y alimentación de las personas migrantes, mientras los módulos ubicados en frente de la calle responden a puntos de control y áreas administrativas que darán soporte al uso principal de la propuesta.

Concluyendo de esta manera en una propuesta que busca contar una historia a través de la evolución de su forma y de esta manera cubrir las necesidades de la comunidad migrante a utilizar este espacio así

como al equipo colaborador que formará parte del CATEM San José.

Zonificación Programática.

En cuanto a la zonificación del programa dentro del lote, se plantea la organización de los espacios a partir de tres condicionantes principales:

01

Necesidad de iluminación natural: Se liberan de obstáculos las fachadas de los espacios donde las personas pasarán la mayor parte del tiempo, con la intención de aprovechar las horas de luz natural. Por lo tanto se busca orientar los módulos en dirección noreste buscando adaptarse a las condicionantes del terreno y permitir la entrada de la mayor cantidad posible de luz natural. (véase diagrama 4.14)

02

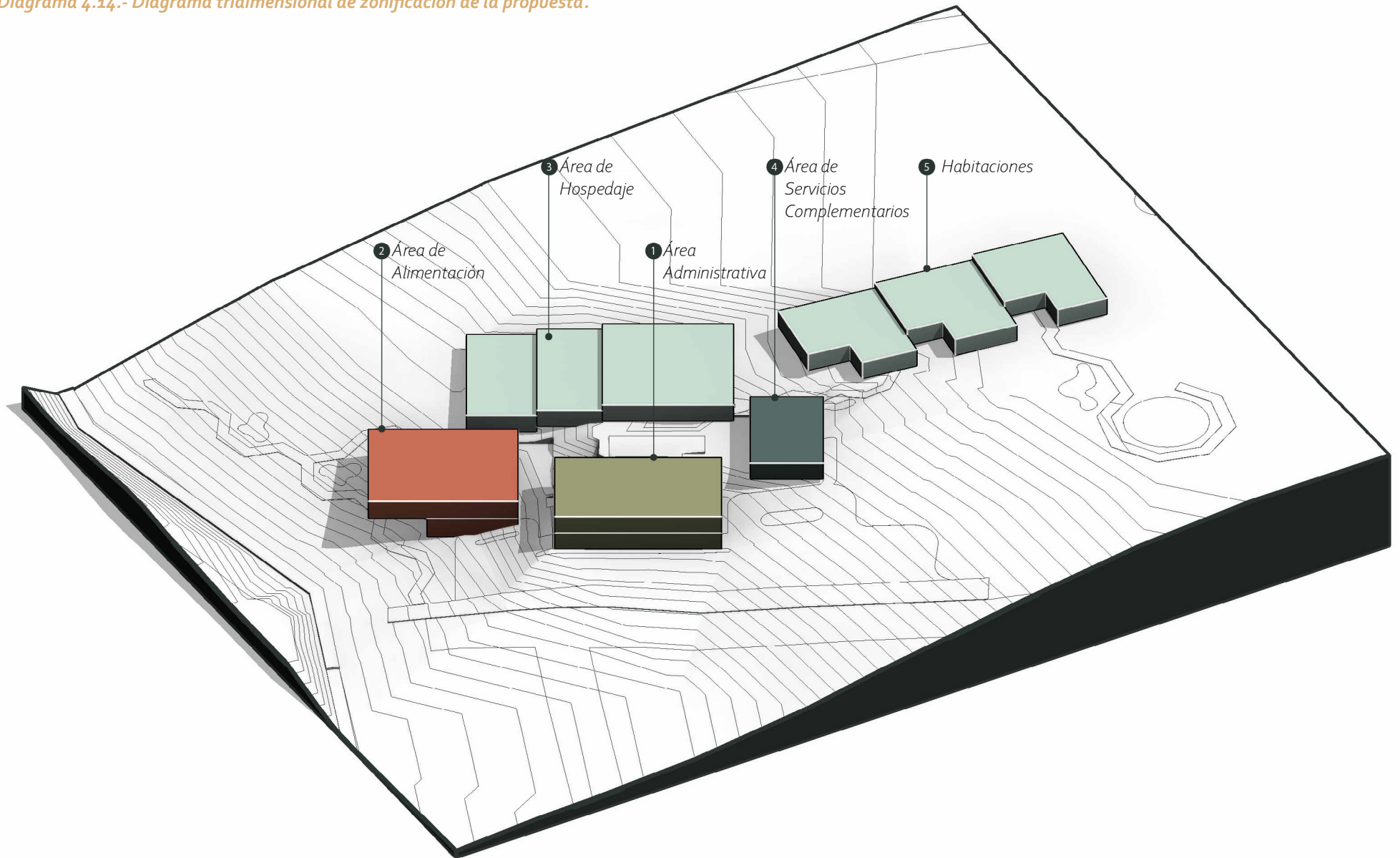
Flujos: Debido a las condiciones del CATEM se requiere una organización adecuada de los espacios que permitan la protección de las personas migrantes, lo que implica la necesidad de plantear un flujo claro de funcionamiento a nivel arquitectónico y de conjunto urbano. Donde, se inicia con el área administrativa, continuando con el área de alimentación y posteriormente se llega a la plaza como un elemento articulador para dirigirse a espacios de hospedaje o de servicios complementarios. (véase diagrama 4.13)

03

Condicionantes del terreno: Debido a que el terreno se encuentra en las cercanías del Río Ocloro, este cuenta con un terreno quebradizo bastante característico del barrio, lo cual implica la necesidad de adaptar las necesidades espaciales a las diferencias de nivel del terreno y aprovechar este para la articulación y jerarquización de los espacios.

A partir de los tres elementos planteados previamente se propone el diagrama 4.13, donde el programa se ve articulado a partir de senderos y una plaza central que permiten el acceso a las diferentes zonas de la propuesta, teniendo los espacios de mayor interacción social al frente para el aprovechamiento máximo de la luz natural en estos, mientras que a los espacios destinados al descanso de las personas se les ofrece mayor privacidad y conexión con áreas verdes.

Diagrama 4.14.- Diagrama tridimensional de zonificación de la propuesta.



En este orden de ideas es importante destacar el aprovechamiento de las diferencias de nivel del terreno como un ordenador de la propuesta, teniendo el área de recepción el mismo nivel que el comedor del área de alimentación, permitiendo una llegada ordenada de las personas migrantes al centro, posteriormente este comedor se conecta con la plaza central que articula los espacios de hospedaje, servicios administrativos y servicios complementarios, permitiendo de esta manera que las personas migrantes se dirijan ordenadamente al módulo requerido y a su vez poder proteger y monitorear las actividades desarrolladas dentro del CATEM.

Estrategias Pasivas.

Durante los primeros meses del año las fachadas de los espacios sociales serán las mayores receptoras de radiación solar debido a su posición en el terreno, seguidamente durante los últimos meses del año las fachadas posteriores se verán más afectadas (véase diagrama 4.14).

Así mismo, se reconoce que los vientos predominantes en la zona cuentan con dirección noreste y suroeste, lo cual requerirá dar apertura a la fachadas en dichas direcciones fomentando la ventilación natural de los espacios a través de estrategias como la ventilación cruzada.

En cuanto a las estrategias pasivas a aplicar para el adecuado funcionamiento de los espacios (véase diagrama 4.15) se plantea el aprovechamiento de la vegetación como elemento ornamental y barrera natural ante la contaminación sónica generado por el transporte público y privado en la zona. En este orden de ideas para evitar el sobre calentamiento de los espacios se plantea el uso de aleros, con la intención de disminuir la incidencia solar; adicionalmente se considera necesario retraer las fachadas para generar corredores que evitan el asoleamiento directo de los espacios internos.

En este orden de ideas se considera necesario la ventilación natural de los espacios por lo que se proponen grandes patios de luz que junto con ventanales en la fachada permitirán ventilar adecuadamente los espacios, a su vez estas estrategias se consideran importantes para incentivar la salud física y mental de las

Diagrama 4.15.- Análisis solar de la propuesta.

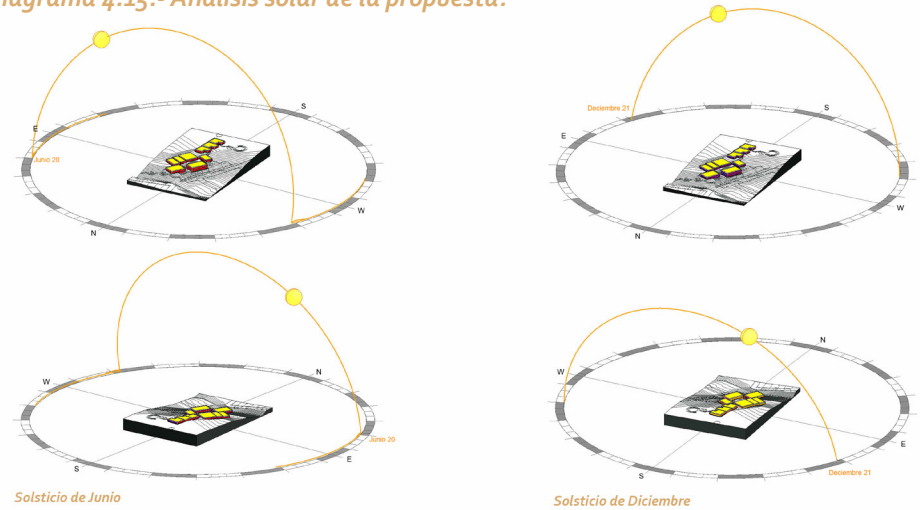


Diagrama 4.15. Nota. Análisis solar de la propuesta. Elaboración propia.

Diagrama 4.16.- Estrategias pasivas.

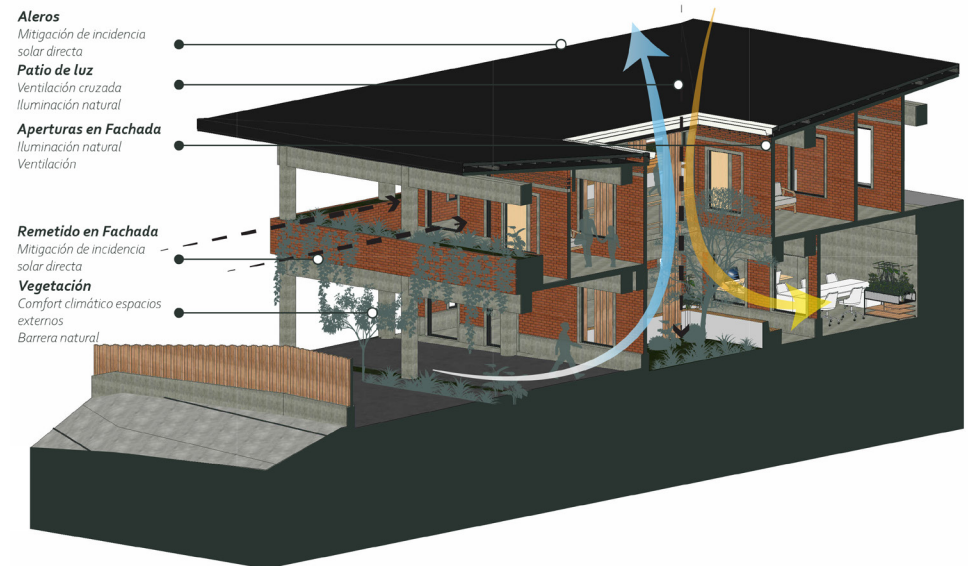


Diagrama 4.16. Nota. Estrategias pasivas. Elaboración propia.

personas migrantes a través del aprovechamiento la luz natural, la interacción con la naturaleza y el flujo de aire a través de los espacios.

3.1. Materialidad y acabados.

Al ubicar la propuesta en el barrio Los Yoses compuesto por grandes referentes de la arquitectura moderna costarricense, se considera indispensable tomar como inspiración la expresión de este movimiento dentro del CATEM. A partir del uso de materiales expuestos y pocos ornamentos que permitan que la esencia del complejo sea leída con facilidad a través de líneas puras, aprovechamiento adecuado de las condiciones topográficas del sitio y grandes ventanales; elementos que buscan interpretar la aplicación de la estética del contexto inmediato al proyecto.

Por lo tanto, para plantear un proyecto arquitectónico adecuado al contexto de los yoses se toman como punto de partida los siguientes materiales y acabados (véase diagrama 4.16):

Concreto expuesto: Aplicado a marcos estructurales, muros y acabados de pisos externos; con la intención de otorgar mayor jerarquía visual al sistema estructural, convirtiéndolo en un elemento que enmarca la propuesta arquitectónica general. Asimismo, se incorpora en los marcos de puertas y ventanas para brindarles presencia y coherencia dentro del diseño.

Acero galvanizado: Se aplica en los cerramientos de la cubierta y su estructura general con la intención de emplear materiales resistentes y de bajo mantenimiento, lo que permite optimizar la durabilidad de la edificación y reducir los costos asociados al mantenimiento futuro del centro.

Ladrillos: Implementado en cerramientos y maceteras de la volumetría general con el objetivo de otorgar color a la propuesta a través del tono natural del material, además de transmitir calidez a los espacios que favorece la percepción de los usuarios y contribuye a la creación

Diagrama 4.17.- Materialidad y acabados.



Diagrama 4.17. Nota. Materialidad y acabados. Elaboración propia.

de ambientes acogedores. Su elección responde también a la intención de mantener la coherencia de la propuesta con su entorno inmediato, dado que el ladrillo destaca en la zona por ser un recurso recurrente dentro del lenguaje arquitectónico de múltiples inmuebles. De esta manera, se logra dar continuidad al carácter del lugar, reforzando la integración del centro con el tejido urbano circundante.

Concreto pulido: Aplicado a pisos en pasillos, balcones bajo techo

y espacios generales, esto debido a su resistencia a impactos, desgaste y productos abrasivos. Lo cual permitirá ofrecer ambientes de calidad con la menor cantidad de mantenimiento posible.

Madera: Materialidad implementada en cerramientos, livianos, barandas, detalles del mobiliario y pisos con la intención de ofrecer mayor calidez a los espacios e incentivar el uso de texturas naturales dentro de la propuesta. En cuanto a los cerramientos livianos se implementa la madera como capa protectora para mitigar el paso del agua llovida a los corredores ubicados alrededor de los patios de luz, así mismo se plantea aplicarla en pisos internos de oficinas, vestíbulos y comedores, con el objetivo de ofrecer sensación de acogida en estos espacios de mayor permanencia.

En este orden de ideas, se plantea en espacios más específicos el uso de baldosas en tonalidades de beige y blanco para áreas de cocina y baños, lo cual permitirá una limpieza más eficiente de estos espacios.

3.2. Sistema Estructural.

En cuanto al concepto estructural de la propuesta, este se planteó tomando en consideración la materialidad de las edificaciones de su entorno, así como la historia del barrio para plantear elementos que continúen con el lenguaje arquitectónico de la zona y a su vez permitan ver el centro de atención temporal para migrantes como un elemento que forma parte de los Yoses.

Por lo tanto, se estableció un sistema de marcos rígidos de concreto y muros estructurales estandarizados para todos los bloques del conjunto, detallado a continuación:

Modulación: Para mayor eficiencia espacial se modulan los marcos rígidos y muros estructurales conforme a las necesidades de cada edificio del conjunto (véase diagrama 4.18), donde las dimensiones varían entre los 3m y los 6m con la intención de adaptar la estructura a las condicionantes de cada bloque, esto tomando en consideración las dimensiones necesarias para cada ambiente así como la relación de la estructura con el lenguaje arquitectónico de los bloques, cuyo elemento articulador es un patio central que integra el interior con el exterior de las edificaciones.

Diagrama 4.18.- Sistema Estructural.

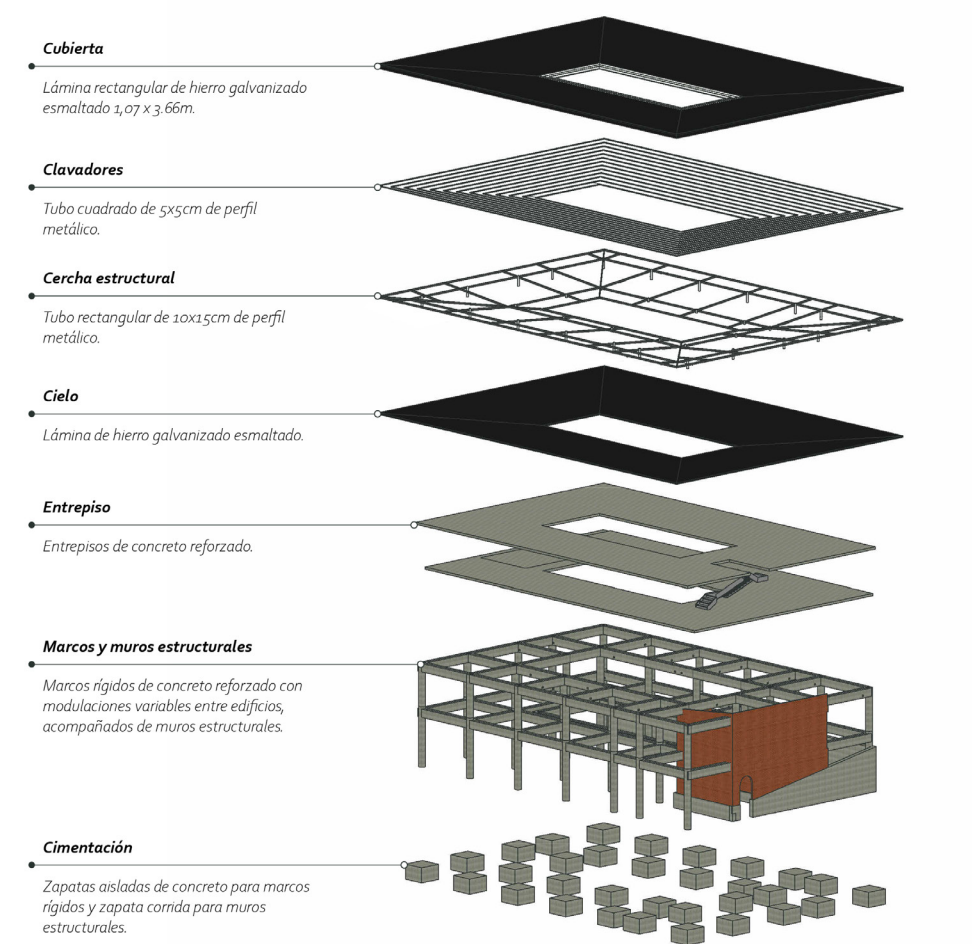


Diagrama 4.18. Nota. Sistema estructural. Elaboración propia.

Cabe destacar que los patios de no se encuentran directamente alineados con la retícula estructural. Su definición responde a la forma de la cubierta y al trazado de sus aleros, lo que permite una clara definición de los bajantes pluviales asociados a la misma y por tanto líneas más limpias dentro de la propuesta arquitectónica.

Marcos rígidos: Planteado a partir de la conceptualización de las estructuras de sección activa, reconocidas por ser "sistemas estructurales de elementos lineales rígidos y sólidos - incluyendo

su forma compacta de losa - en los que la transmisión de cargas se efectúa por movilización de fuerzas seccionales." (Engel, 2006, p. 173.) donde las vigas y columnas que conforman el sistema se ven complementadas por muros estructurales y muros de retención en algunos edificios que se ven obligados a ser enterrados parcialmente debido a las condiciones del terreno y al funcionamiento del conjunto.

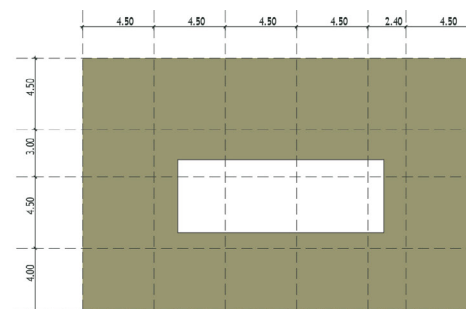
Muros estructurales: Se plantean como elementos rígidos para dar soporte a los marcos estructurales de la propuesta y a su vez forman parte del lenguaje arquitectónico general, estos se les da soporte a partir de sistemas de zapatas corridas que se integran a la cimentación de los marcos rígidos.

Entrepisos: Se resuelven mediante losas de concreto reforzado, vinculadas directamente a los marcos rígidos de la propuesta. La vinculación con el sistema de marcos estructurales permite una transmisión eficiente de la carga hacia los elementos verticales.

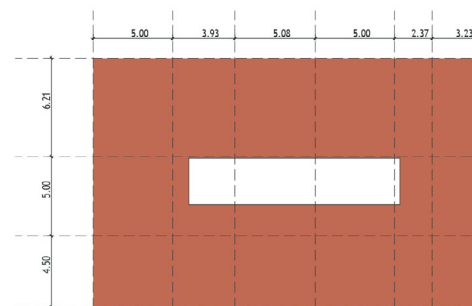
Asimismo, los entrepisos se conciben como elementos que no solo cumplen con una función técnica, sino que también contribuyen a la espacialidad de los distintos ambientes del conjunto. La aplicación de este sistema favorece la durabilidad y el bajo mantenimiento, mientras que la aplicación de luces variables de entre 3 m y 6 m ofrece flexibilidad en la configuración de los espacios internos.

Cimentaciones: Zapatas aisladas de 2.5x25m aproximadamente vinculadas al marco rígido, el cual transmite las cargas horizontalmente desde los niveles superiores a través de vigas y posteriormente bajan verticalmente a través de las columnas hacia los cimientos. Mientras los muros de retención se integrarán a las cimentaciones del marco rígido a través de zapatas corridas para dar soporte al sistema estructural de la propuesta.

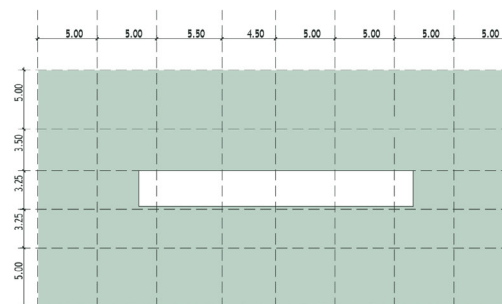
Diagrama 4.19.- Modulación marcos rígidos.



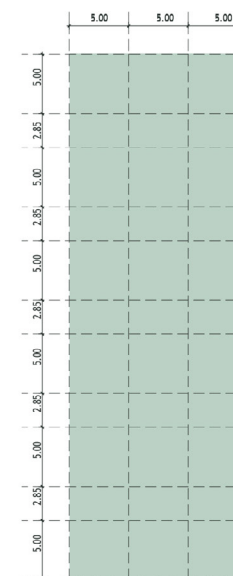
Área Administrativa



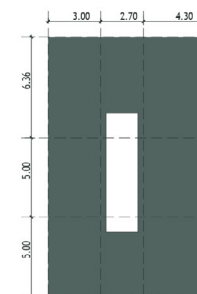
Área Alimentación



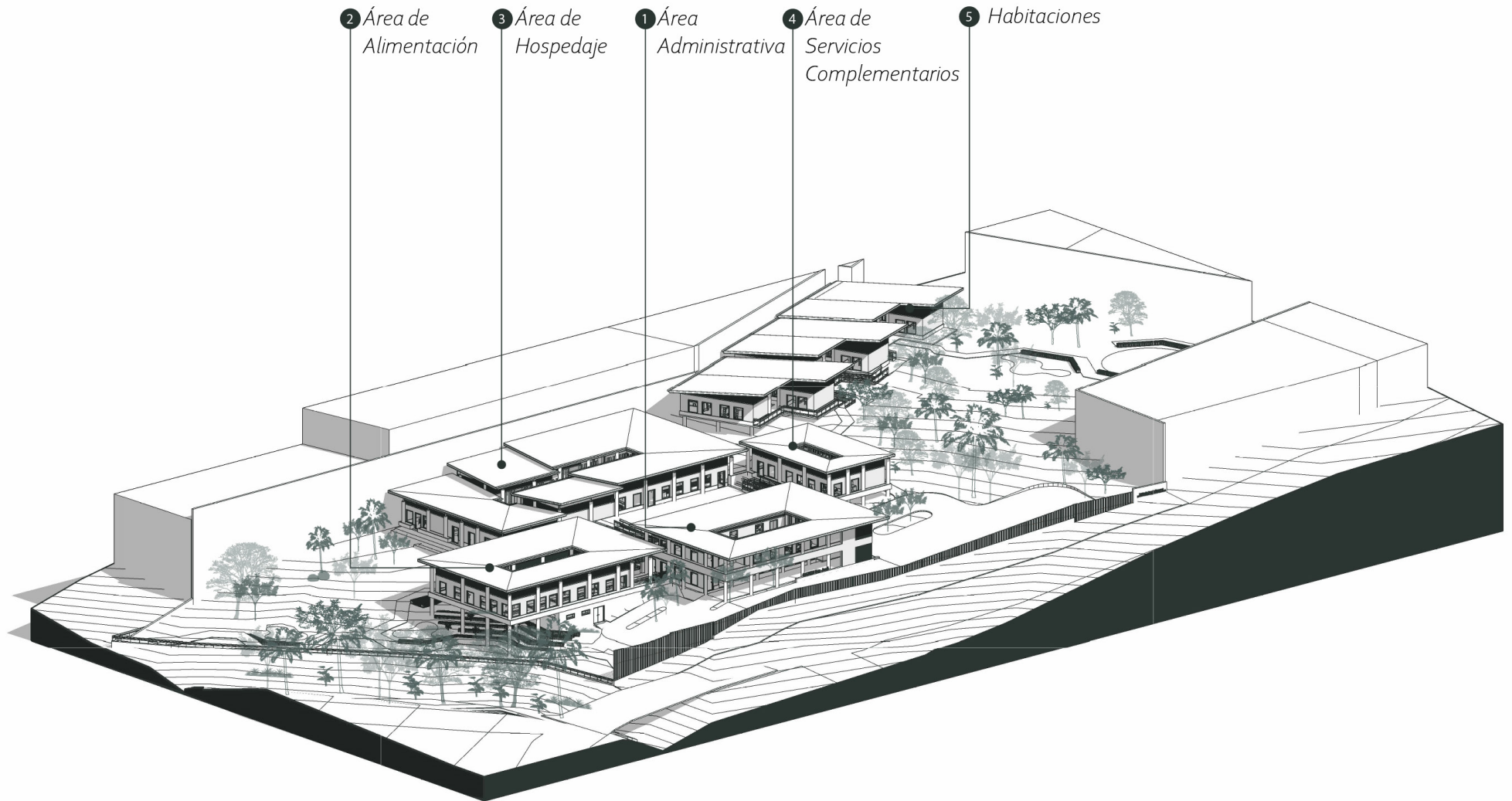
Área de Hospedaje



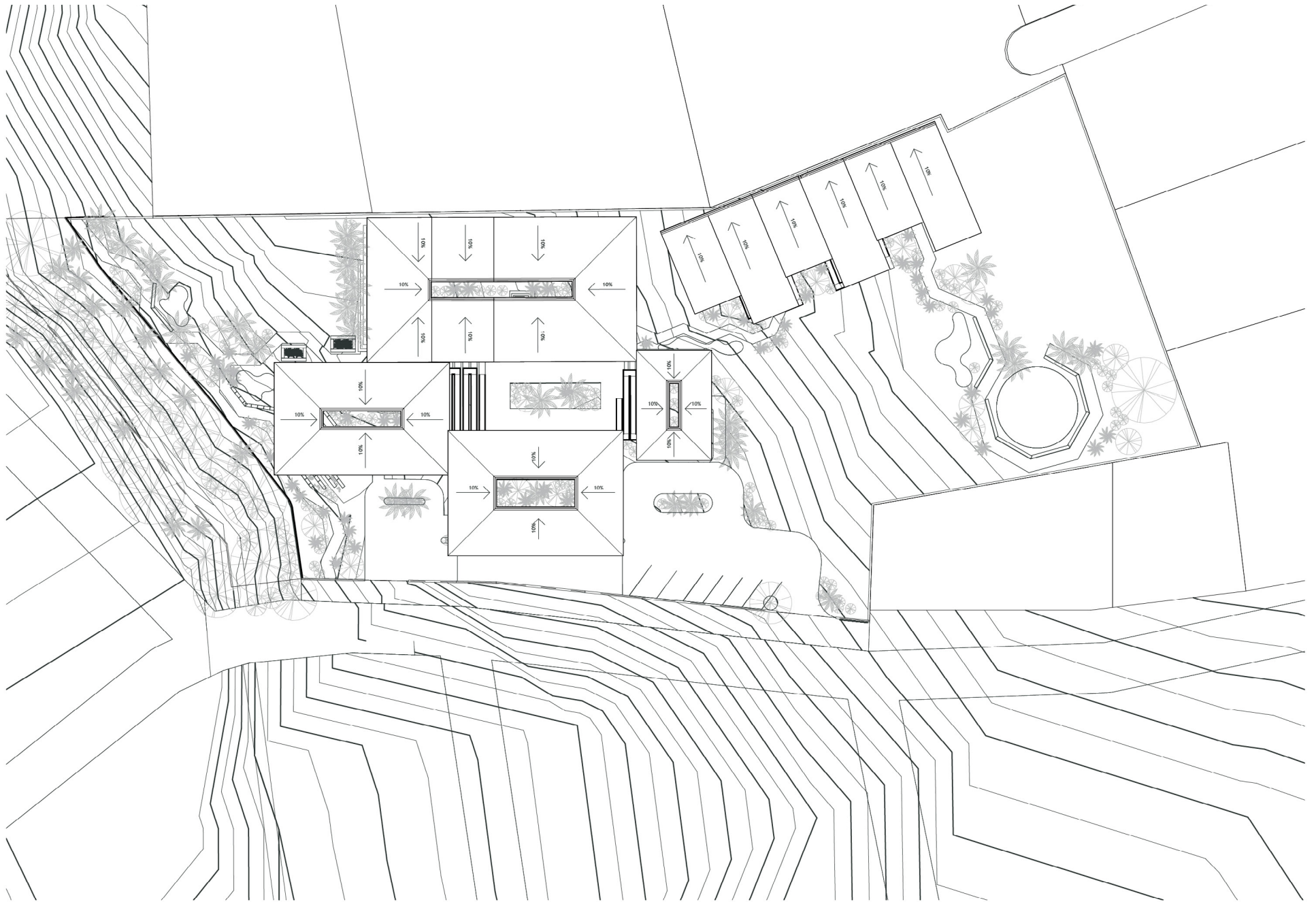
Habitaciones



Área de Servicios Complementarios



Conjunto CATEM
Isométrico de la Propuesta



Conjunto CATEM
Planta de Cubiertas

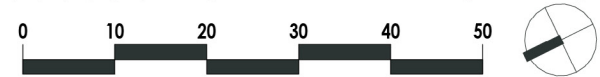
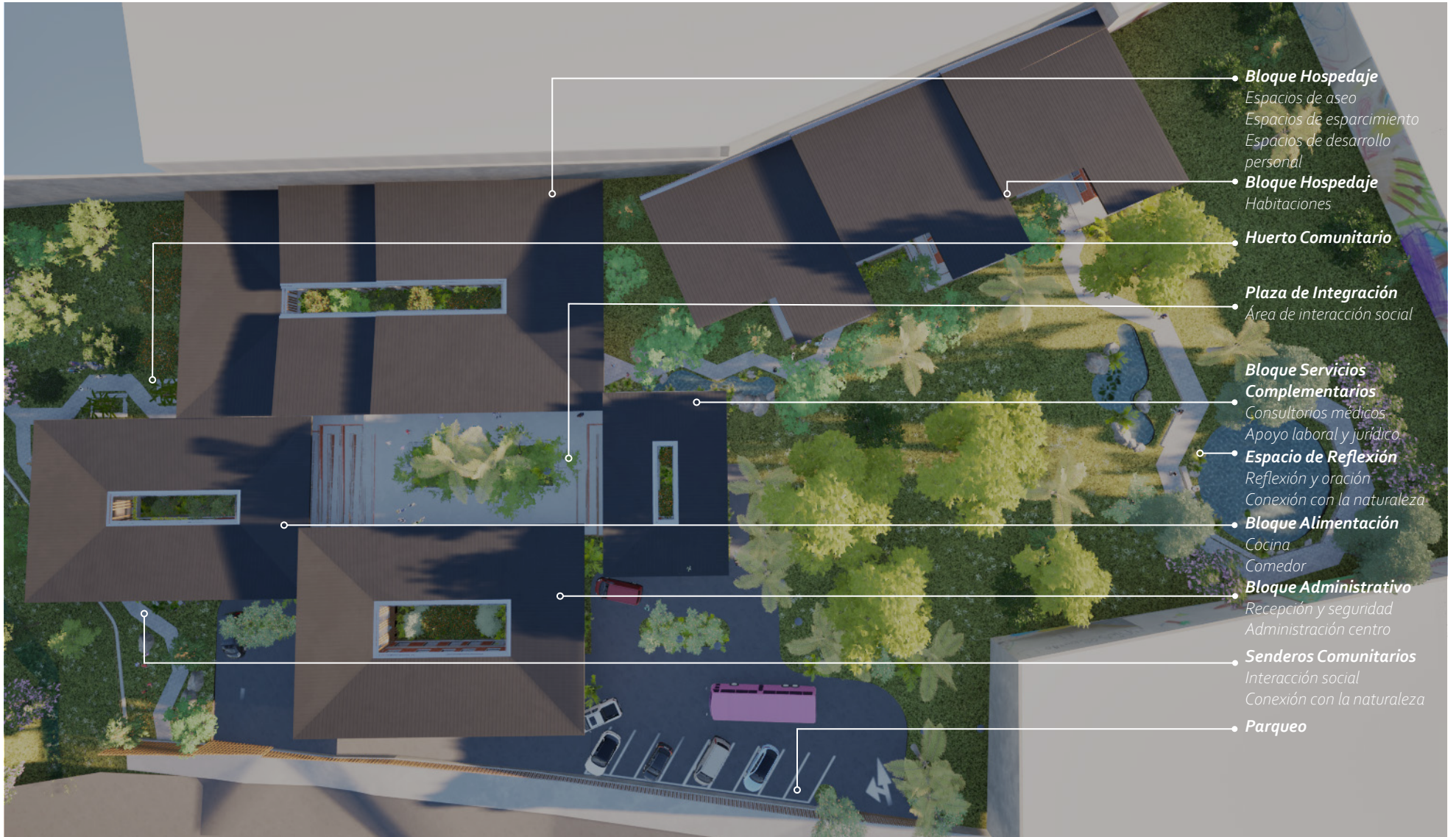


Diagrama 4.21. Nota. Planta de cubiertas. Elaboración propia.



- **Bloque Hospedaje**
Espacios de aseo
Espacios de esparcimiento
Espacios de desarrollo personal
- **Bloque Hospedaje**
Habitaciones
- **Huerto Comunitario**
- **Plaza de Integración**
Área de interacción social
- **Bloque Servicios Complementarios**
Consultorios médicos
Apoyo laboral y jurídico
- **Espacio de Reflexión**
Reflexión y oración
Conexión con la naturaleza
- **Bloque Alimentación**
Cocina
Comedor
- **Bloque Administrativo**
Recepción y seguridad
Administración centro
- **Senderos Comunitarios**
Interacción social
Conexión con la naturaleza
- **Parqueo**



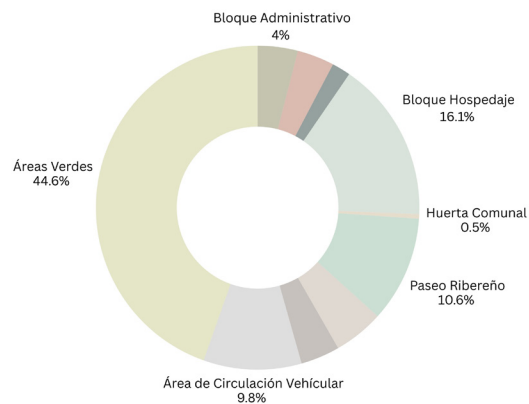
La vegetación presentada se plantea como complemento a la existente en el sitio.

Conjunto CATEM
Distribución y vegetación propuesta

Diagrama 4.22. Nota. Planta de conjunto y vegetación propuesta. Elaboración propia.



Tabla de Áreas de Conjunto			
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Bloque Administrativo	435 m ²	Nivel 6	Conjunto
Bloque de Alimentación	376 m ²	Nivel 6	Conjunto
Bloque de Servicios Complementarios	194 m ²	Nivel 6	Conjunto
Bloque Hospedaje	835 m ²	Nivel 6	Conjunto
Circulación Vehicular	997 m ²	Nivel 6	Conjunto
Habitaciones Bloque Hospedaje	725 m ²	Nivel 6	Conjunto
Huerta Comunal	96 m ²	Nivel 6	Conjunto
Plaza de Acceso	156 m ²	Nivel 6	Conjunto
Plaza de Conexión Social	280 m ²	Nivel 6	Conjunto
Senderos	393 m ²	Nivel 6	Conjunto
Área de Reflexión	202 m ²	Nivel 6	Conjunto
Áreas Verdes	5263 m ²	Nivel 6	Conjunto
Área Total	9952 m ²		



Conjunto CATEM
Planta de Áreas



Diagrama 4.23. Nota. Planta de conjunto por áreas. Elaboración propia.



Figura 4.2. Nota. Visualización conjunto. Elaboración propia.



Figura 4.3. Nota. Visualización bloque administrativo. Elaboración propia.



Figura 4.4. Nota. Visualización bloque alimentación y senderos. Elaboración propia.



Figura 4.5. Nota. Visualización bloque administrativo y alimentación. Elaboración propia.



Figura 4.6. Nota. Visualización área de reflexión. Elaboración propia.



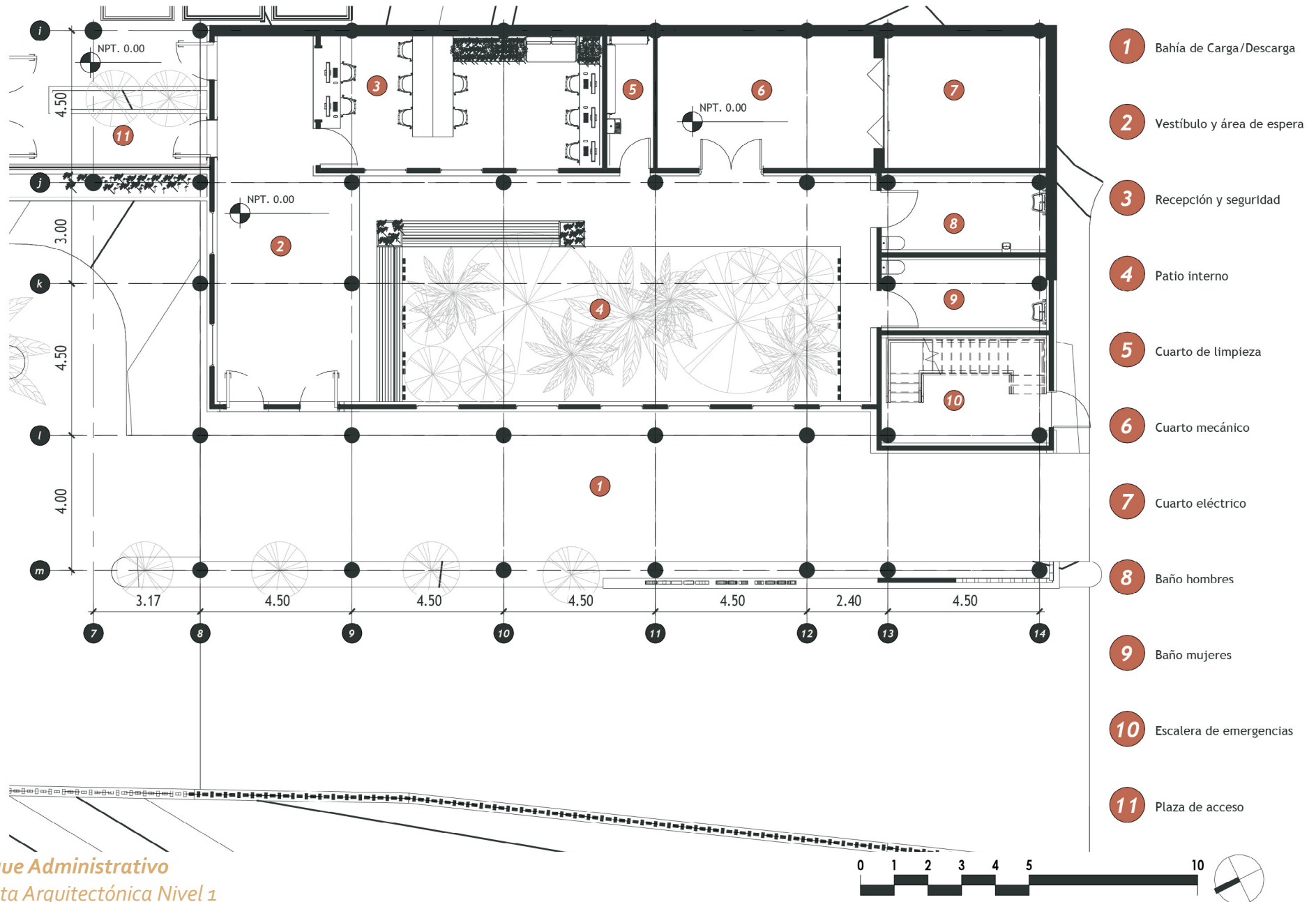
Figura 4.7. Nota. Visualización senderos. Elaboración propia.



Figura 4.8. Nota. Visualización senderos y área de reflexión. Elaboración propia.

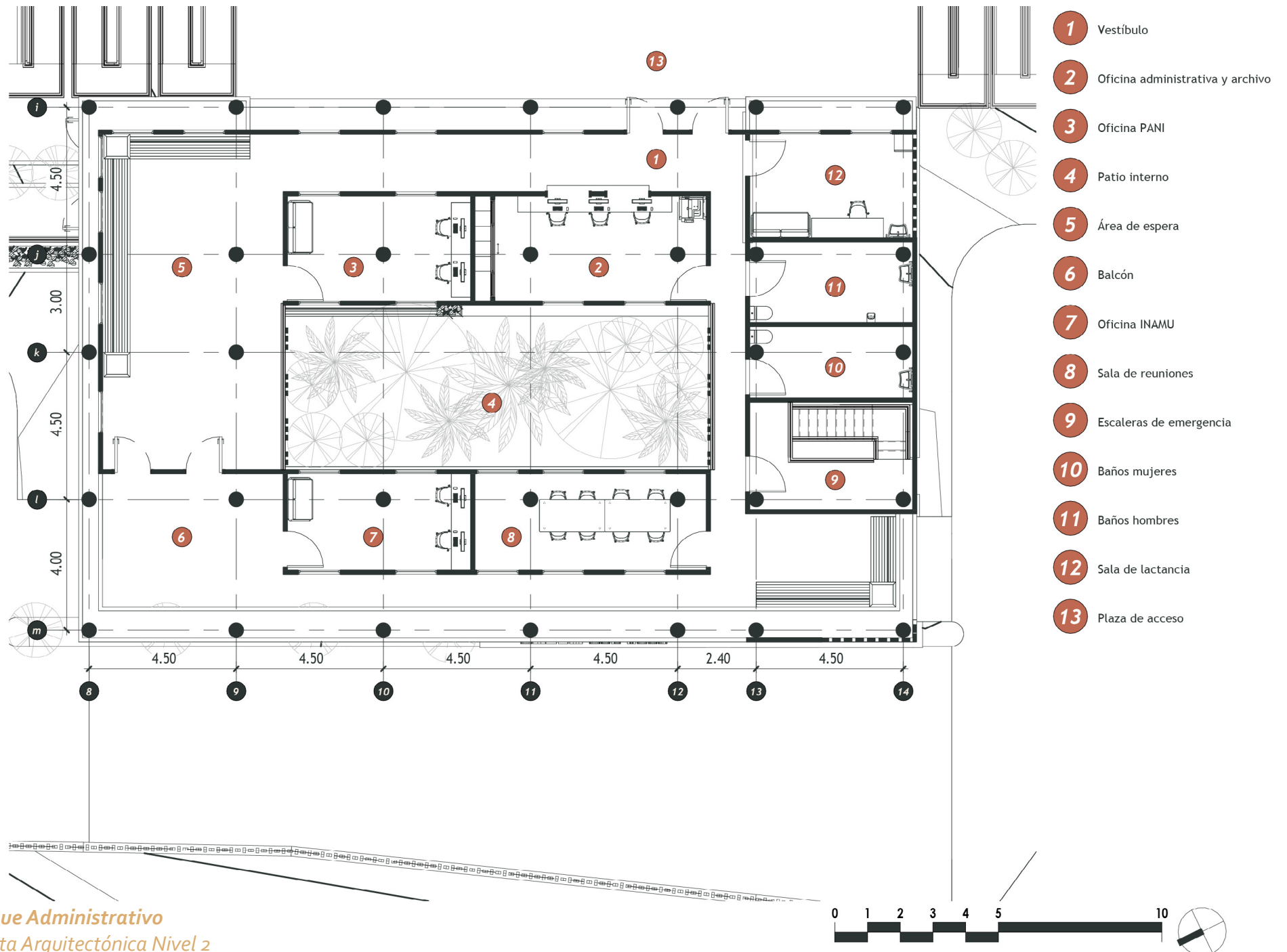


Figura 4.9. Nota. Visualización plaza de interacción. Elaboración propia.



Bloque Administrativo
Planta Arquitectónica Nivel 1

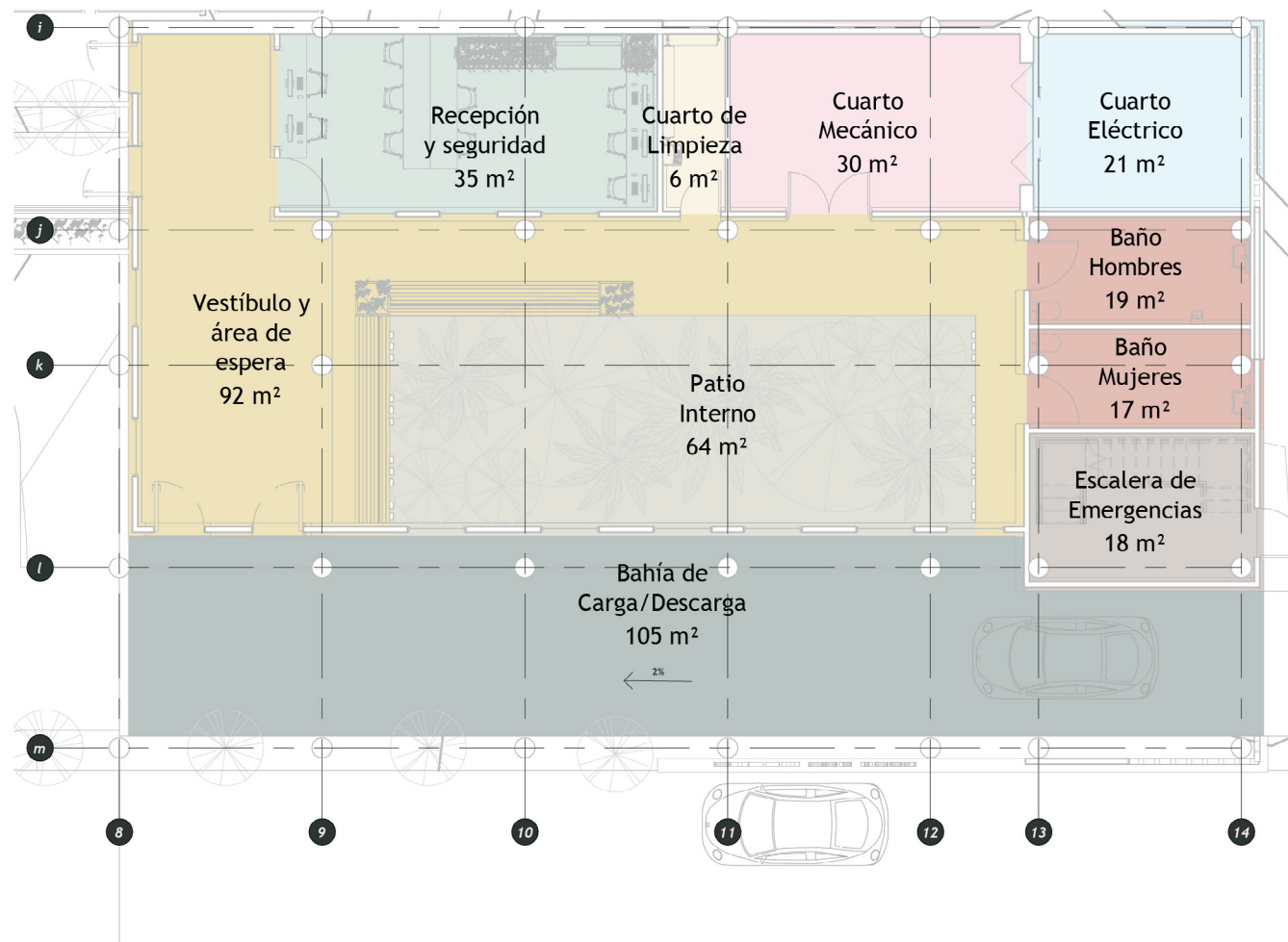
Diagrama 4.24. Nota. Planta arquitectónica bloque administrativo n1. Elaboración propia.



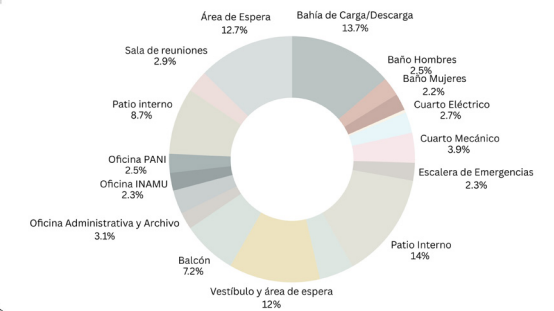
- 1 Vestíbulo
- 2 Oficina administrativa y archivo
- 3 Oficina PANI
- 4 Patio interno
- 5 Área de espera
- 6 Balcón
- 7 Oficina INAMU
- 8 Sala de reuniones
- 9 Escaleras de emergencia
- 10 Baños mujeres
- 11 Baños hombres
- 12 Sala de lactancia
- 13 Plaza de acceso

Bloque Administrativo
Planta Arquitectónica Nivel 2

Diagrama 4.25. Nota. Planta arquitectónica bloque administrativo n2. Elaboración propia.



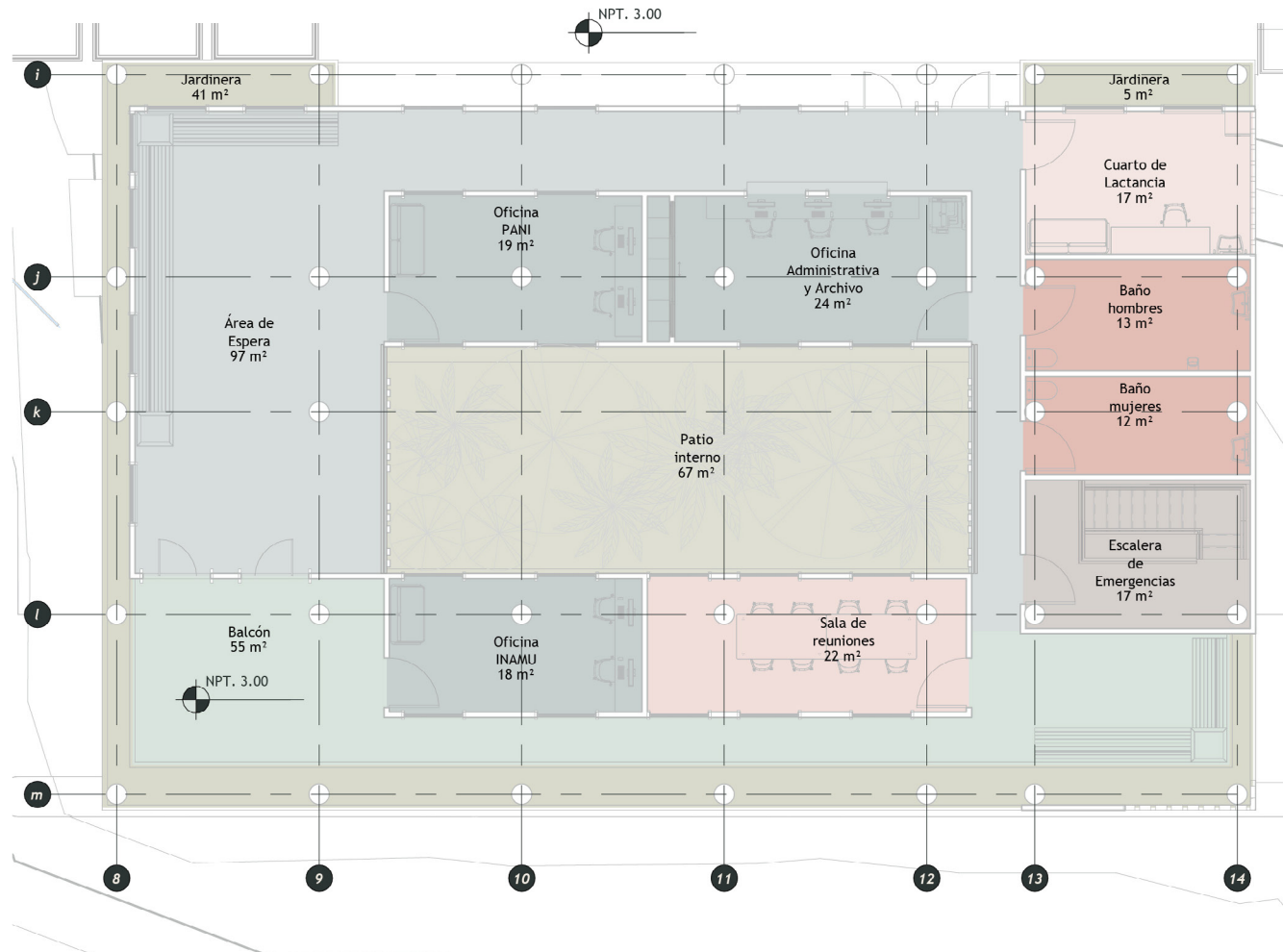
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Bahía de Carga/Descarga	105 m ²	Nivel 6	Administrativo
Baño Hombres	19 m ²	Nivel 6	Administrativo
Baño Mujeres	17 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto de Limpieza	3 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto Eléctrico	21 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto Mecánico	30 m ²	Nivel 6	Administrativo
Escalera de Emergencias	18 m ²	Nivel 6	Administrativo
Patio Interno	64 m ²	Nivel 6	Administrativo
Recepción y seguridad	35 m ²	Nivel 6	Administrativo
Vestíbulo y área de espera	92 m ²	Nivel 6	Administrativo
405 m ²			
Área	42 m ²	Nivel 9	Administrativo
Balcón	55 m ²	Nivel 9	Administrativo
Escalera de Emergencias	17 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina Administrativa y Archivo	24 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina INAMU	18 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina PANI	19 m ²	Nivel 9	Administrativo
Patio interno	67 m ²	Nivel 9	Administrativo
Sala de reuniones	22 m ²	Nivel 9	Administrativo
Área de Espera	97 m ²	Nivel 9	Administrativo
362 m ²			
Área Total	767 m²		



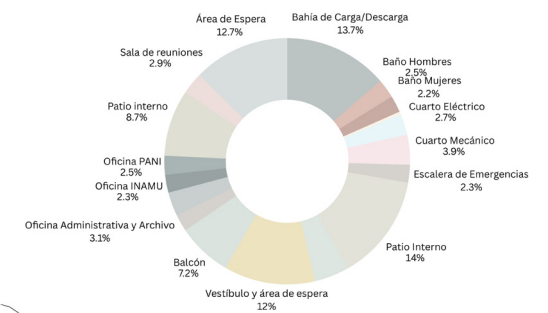
Bloque Administrativo Planta por Áreas Nivel 1



Diagrama 4.26. Nota. Planta de áreas bloque administrativo n1. Elaboración propia.



Nombre	Área	Nivel	Bloque
Bahía de Carga/Descarga	105 m ²	Nivel 6	Administrativo
Baño Hombres	19 m ²	Nivel 6	Administrativo
Baño Mujeres	17 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto de Limpieza	3 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto Eléctrico	21 m ²	Nivel 6	Administrativo
Cuarto Mecánico	30 m ²	Nivel 6	Administrativo
Escalera de Emergencias	18 m ²	Nivel 6	Administrativo
Patio Interno	64 m ²	Nivel 6	Administrativo
Recepción y seguridad	35 m ²	Nivel 6	Administrativo
Vestíbulo y área de espera	92 m ²	Nivel 6	Administrativo
405 m ²			
Area	42 m ²	Nivel 9	Administrativo
Balcón	55 m ²	Nivel 9	Administrativo
Escalera de Emergencias	17 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina Administrativa y Archivo	24 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina INAMU	18 m ²	Nivel 9	Administrativo
Oficina PANI	19 m ²	Nivel 9	Administrativo
Patio interno	67 m ²	Nivel 9	Administrativo
Sala de reuniones	22 m ²	Nivel 9	Administrativo
Área de Espera	97 m ²	Nivel 9	Administrativo
362 m ²			
Área Total	767 m²		



Bloque Administrativo Planta por Áreas Nivel 2



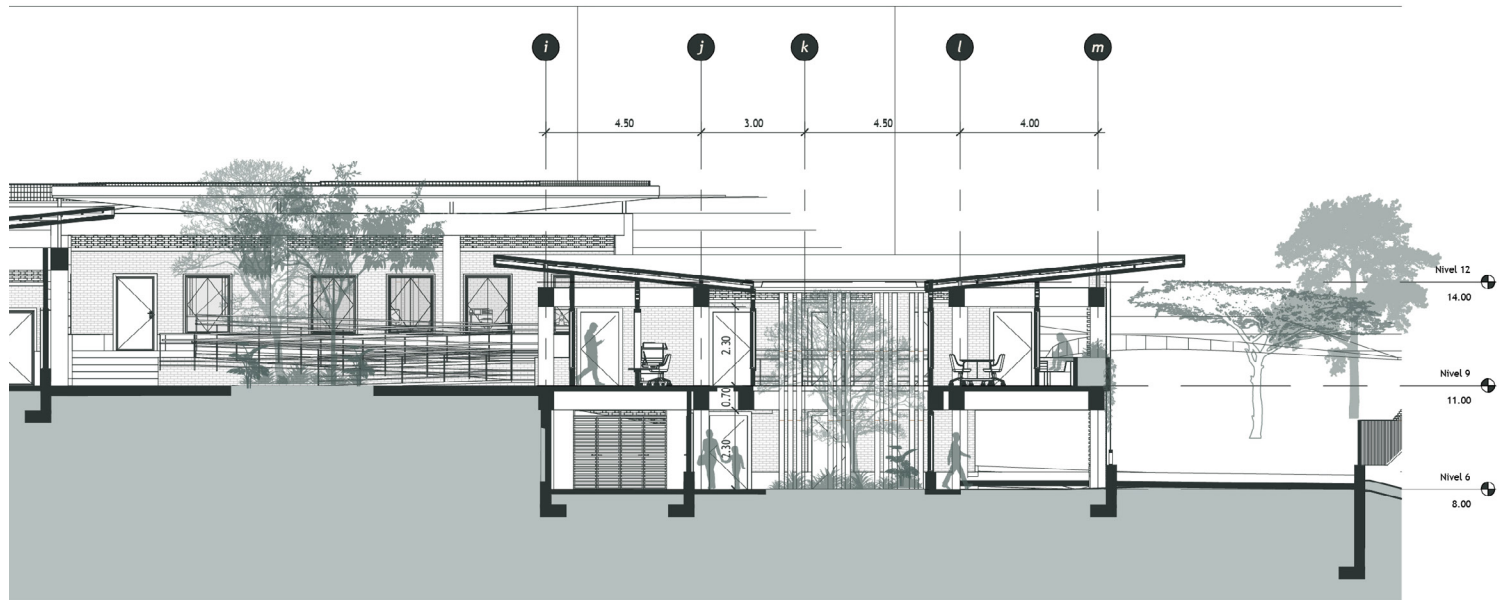
Diagrama 4.27. Nota. Planta de áreas bloque administrativo n2. Elaboración propia.



Planta de Detalle



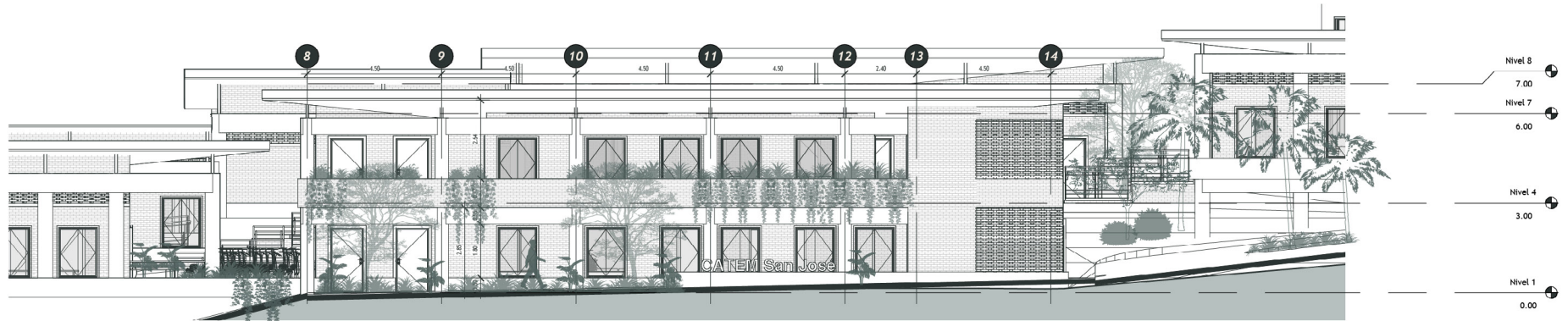
Bloque Administrativo
Corte Longitudinal



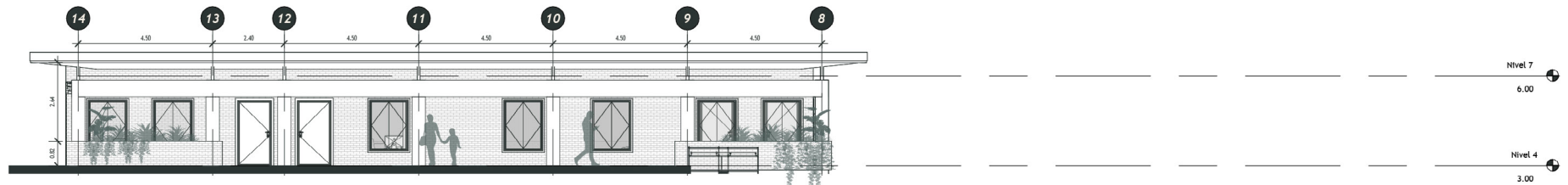
Bloque Administrativo
Corte Transversal



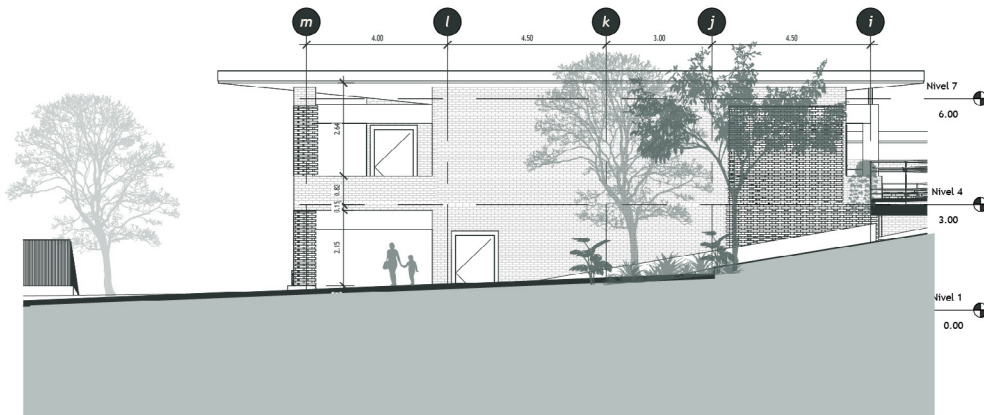
Diagrama 4.28. Nota. Secciones bloque administrativo. Elaboración propia.



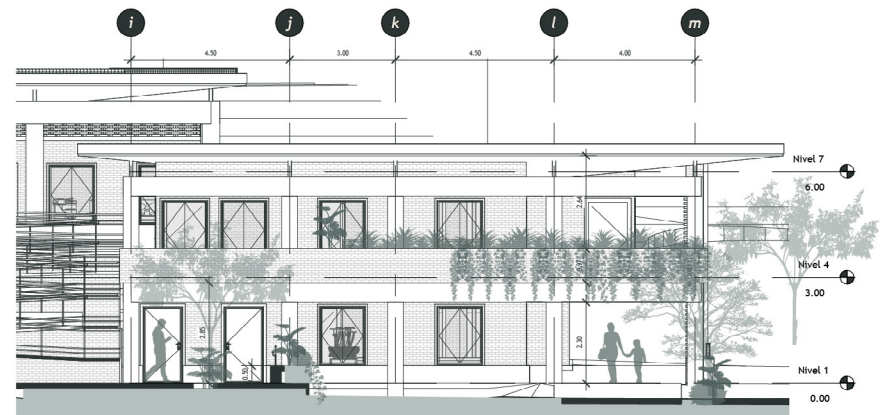
Bloque Administrativo
Elevación Frontal



Bloque Administrativo
Elevación Posterior



Bloque Administrativo
Elevación Lateral A



Bloque Administrativo
Elevación Lateral B





Figura 4.10. Nota. Visualización bloque administrativo. Elaboración propia.



Figura 4.11. Nota. Visualización plaza y bloque administrativo. Elaboración propia.



Figura 4.12. Nota. Visualización frente bloque administrativo y servicios complementarios. Elaboración propia.



Figura 4.13. Nota. Visualización nocturna bloque administrativo. Elaboración propia.

Bloque Administrativo *Vistas Exteriores*



Figura 4.14. Nota. Visualización interna vestíbulo bloque administrativo. Elaboración propia.



Figura 4.15. Nota. Visualización interna recepción bloque administrativo. Elaboración propia.

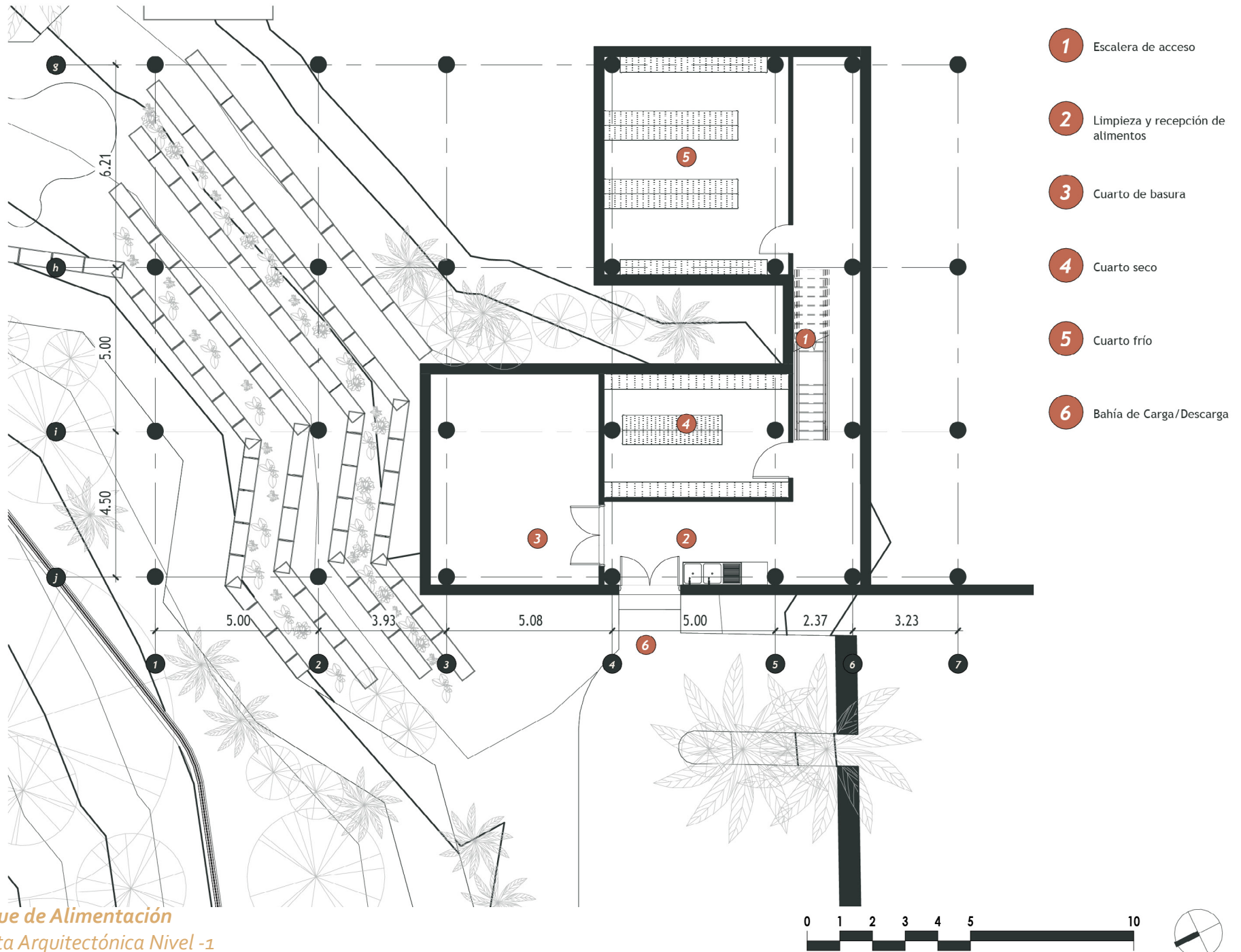


Figura 4.16. Nota. Visualización interna patio de luz bloque administrativo. Elaboración propia.



Figura 4.17. Nota. Visualización interna pasillo bloque administrativo. Elaboración propia.

Bloque Administrativo Vistas Interiores



Bloque de Alimentación
Planta Arquitectónica Nivel -1

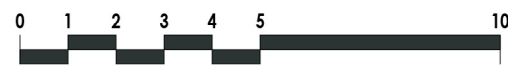
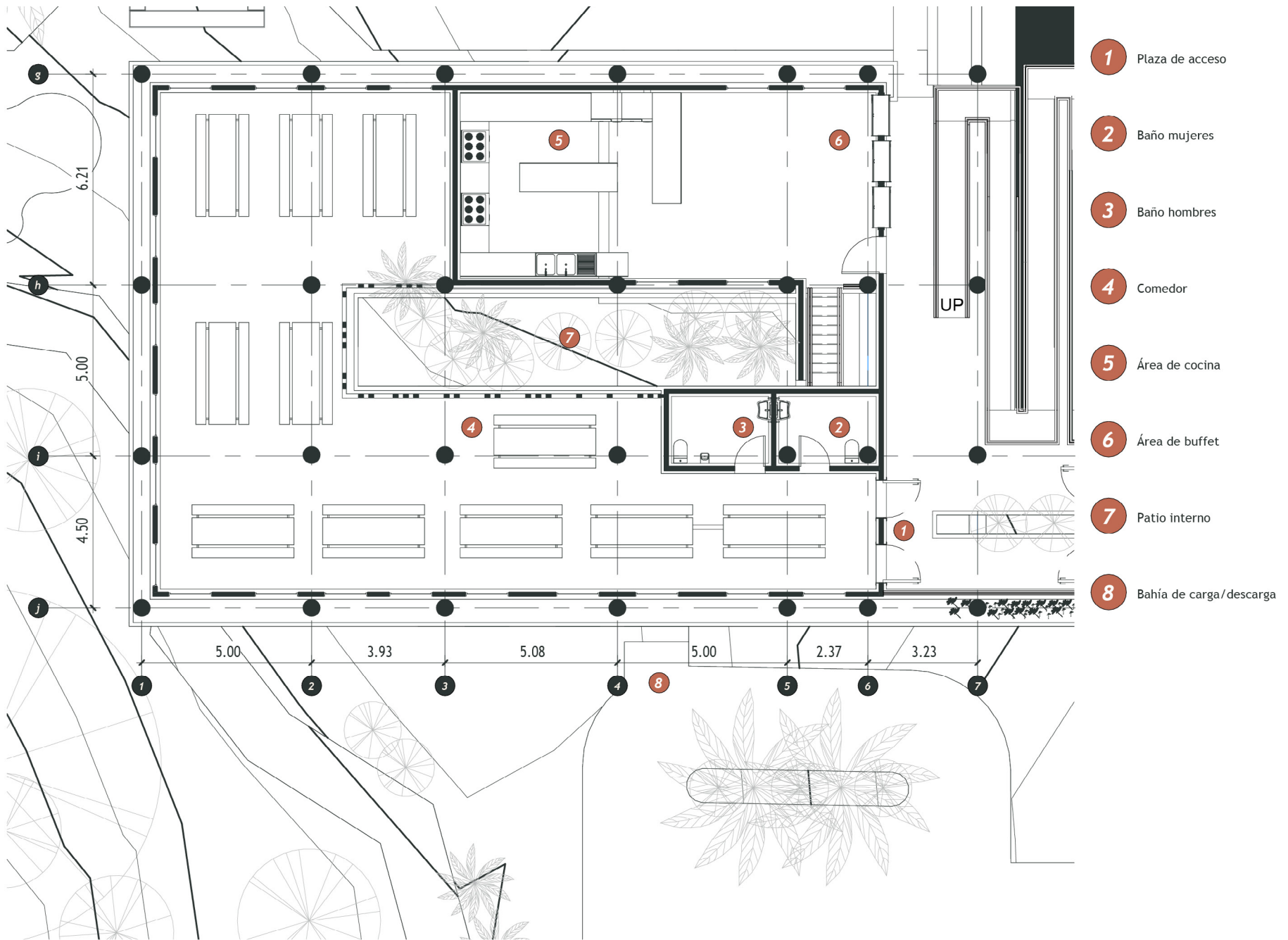


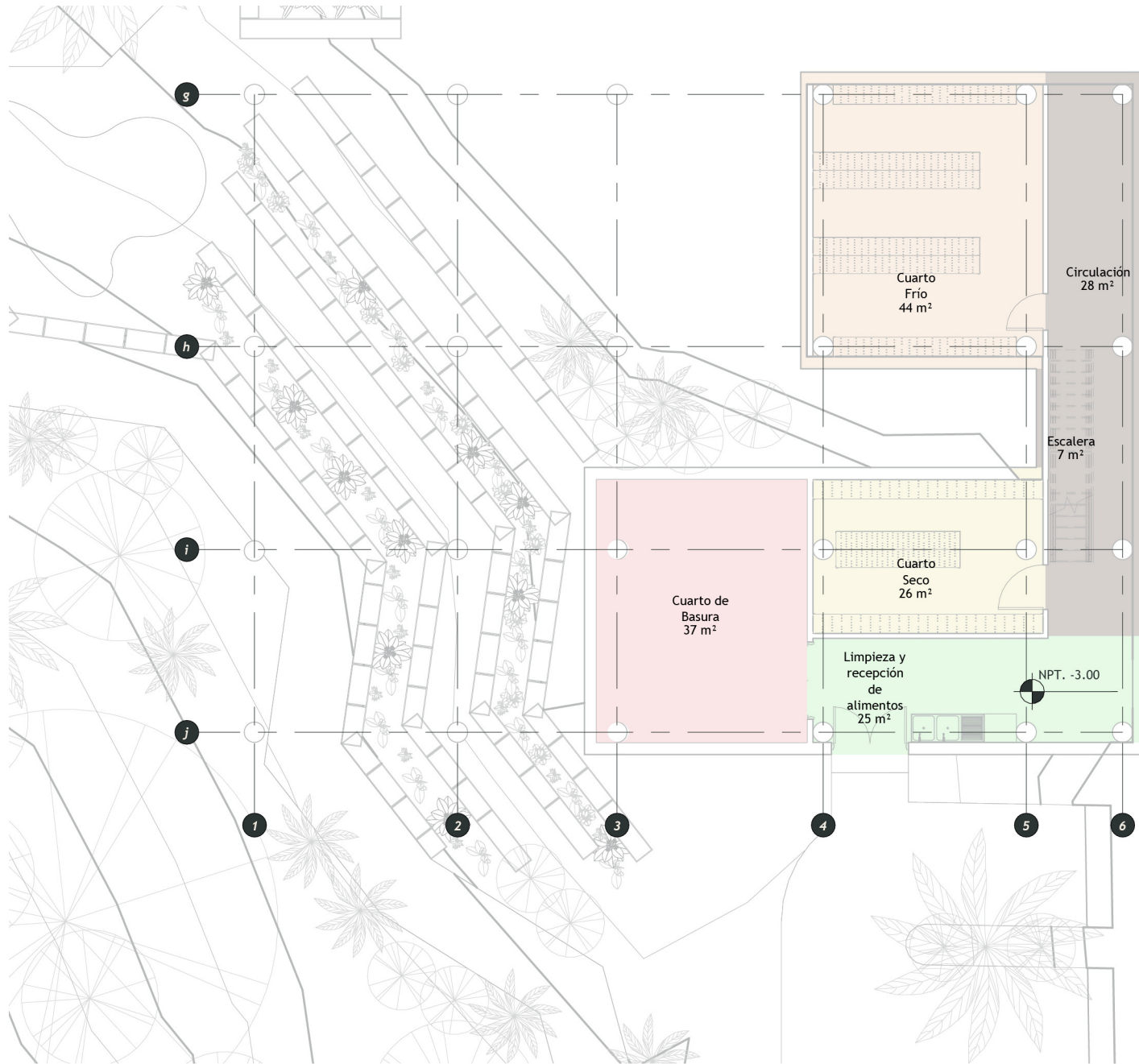
Diagrama 4.30. Nota. Planta arquitectónica bloque alimentación n-1. Elaboración propia.



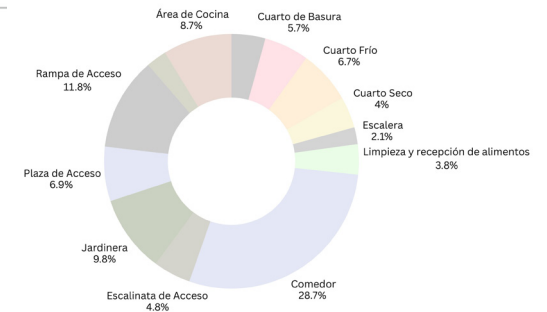
Bloque de Alimentación
Planta Arquitectónica Nivel 1



Diagrama 4.31. Nota. Planta arquitectónica bloque alimentación n1. Elaboración propia.



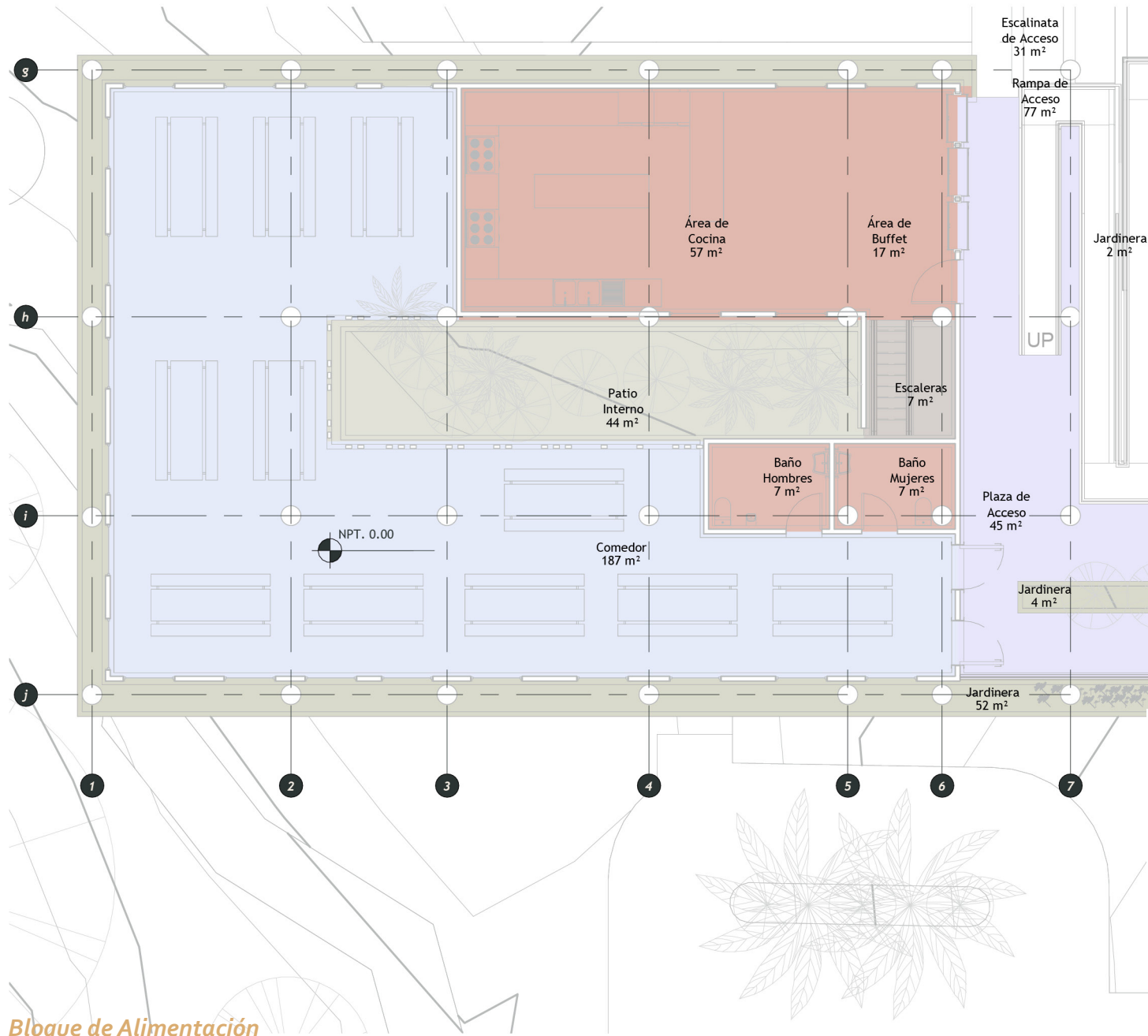
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Circulación	28 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto de Basura	37 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto Frio	44 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto Seco	26 m ²	Nivel 3	Alimentación
Escalera	7 m ²	Nivel 3	Alimentación
Limpieza y recepción de alimentos	25 m ²	Nivel 3	Alimentación
166 m ²			
Comedor	187 m ²	Nivel 6	Alimentación
Escaleras	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
Escalinata de Acceso	31 m ²	Nivel 6	Alimentación
Jardinería	64 m ²	Nivel 6	Alimentación
Plaza de Acceso	45 m ²	Nivel 6	Alimentación
Rampa de Acceso	77 m ²	Nivel 6	Alimentación
Área de Buffet	17 m ²	Nivel 6	Alimentación
Área de Cocina	57 m ²	Nivel 6	Alimentación
Baño Mujeres	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
Baño Hombres	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
494 m ²			
Área Total	664 m ²		



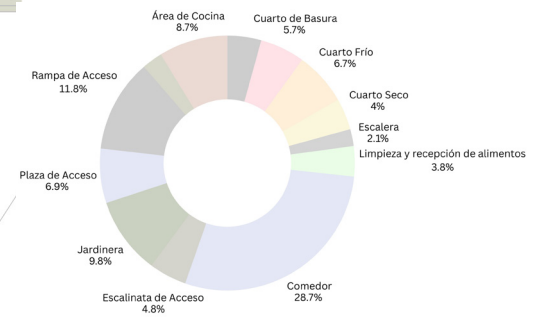
Bloque de Alimentación
Planta por Áreas Nivel -1



Diagrama 4.32. Nota. Planta de áreas bloque alimentación n-1. Elaboración propia.



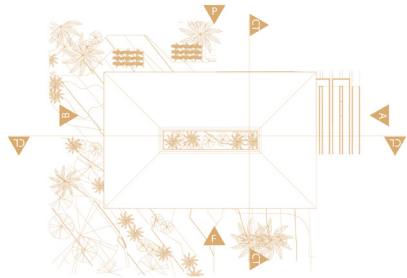
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Circulación	28 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto de Basura	37 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto Frio	44 m ²	Nivel 3	Alimentación
Cuarto Seco	26 m ²	Nivel 3	Alimentación
Escalera	7 m ²	Nivel 3	Alimentación
Limpieza y recepción de alimentos	25 m ²	Nivel 3	Alimentación
166 m ²			
Comedor	187 m ²	Nivel 6	Alimentación
Escaleras	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
Escalinata de Acceso	31 m ²	Nivel 6	Alimentación
Jardinera	64 m ²	Nivel 6	Alimentación
Plaza de Acceso	45 m ²	Nivel 6	Alimentación
Rampa de Acceso	77 m ²	Nivel 6	Alimentación
Área de Buffet	17 m ²	Nivel 6	Alimentación
Área de Cocina	57 m ²	Nivel 6	Alimentación
Baño Mujeres	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
Baño Hombres	7 m ²	Nivel 6	Alimentación
494 m ²			
Área Total	664 m ²		



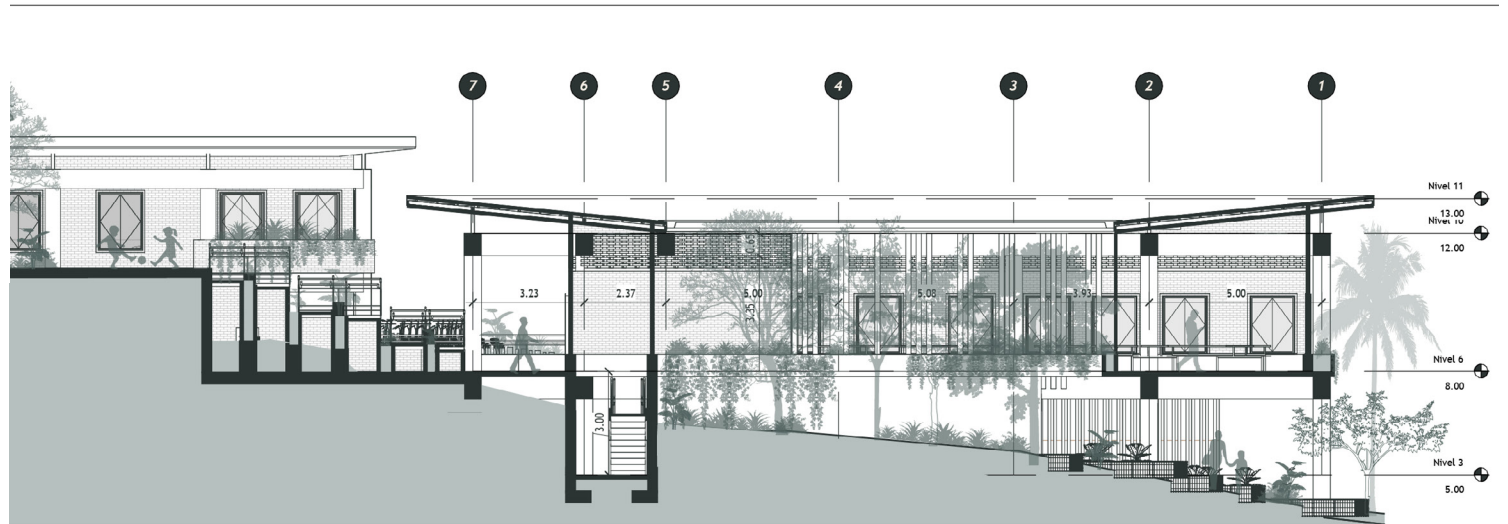
Bloque de Alimentación
Planta por Áreas Nivel 1



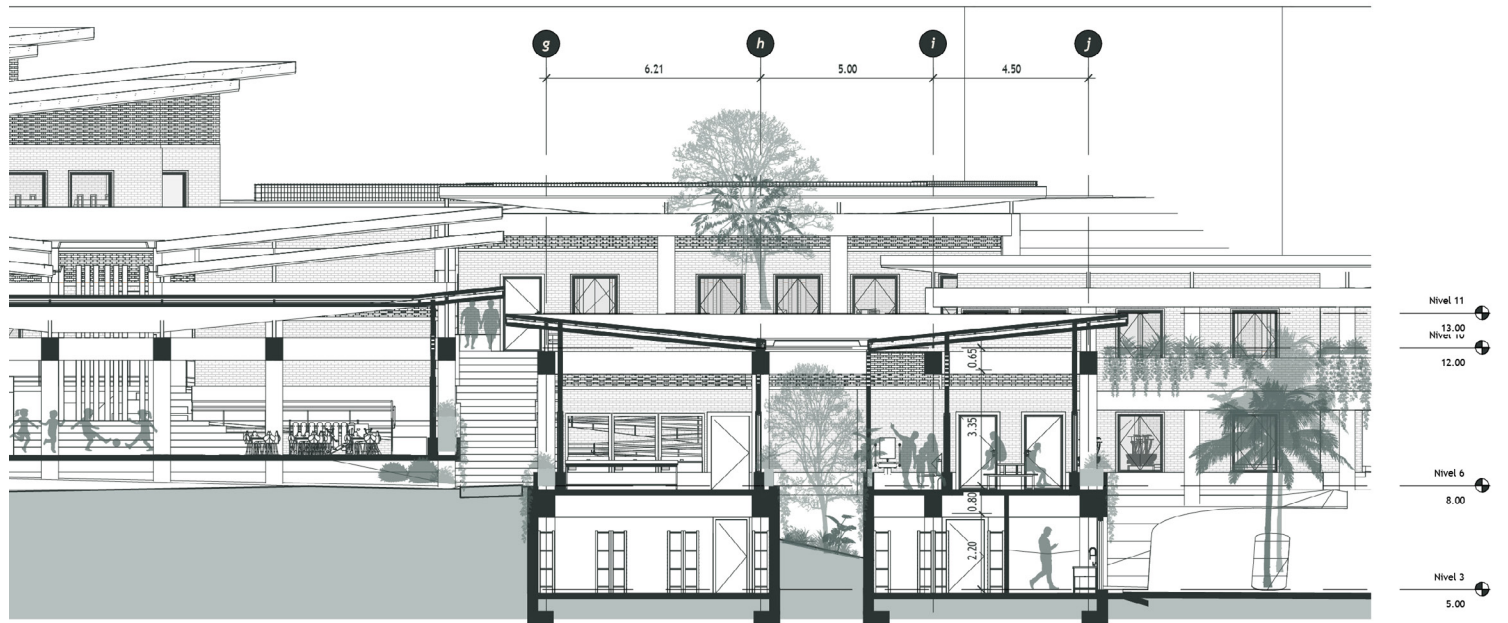
Diagrama 4.33. Nota. Planta de áreas bloque alimentación n1. Elaboración propia.



Planta de Detalle



Bloque de Alimentación
Corte Longitudinal

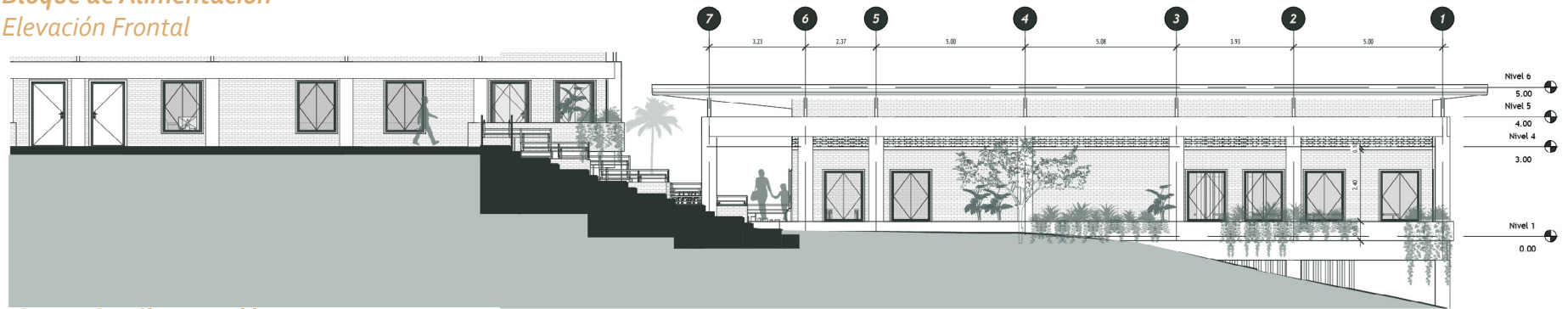


Bloque de Alimentación
Corte Transversal

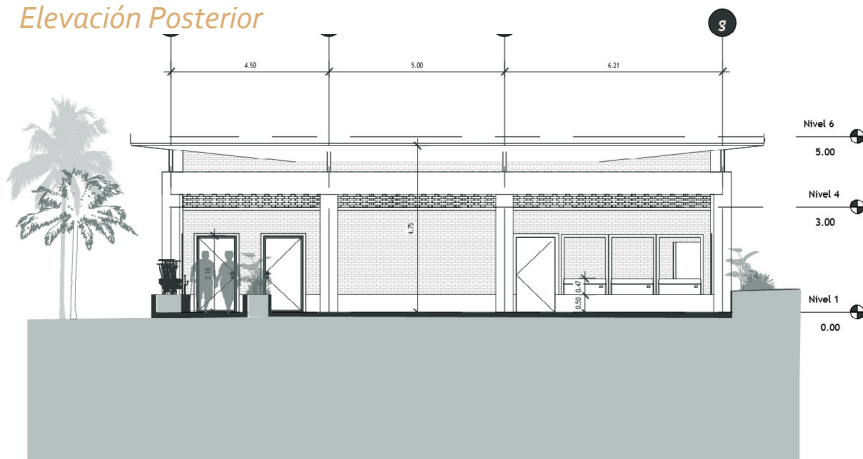
Diagrama 4-34. Nota. Secciones bloque alimentación. Elaboración propia.



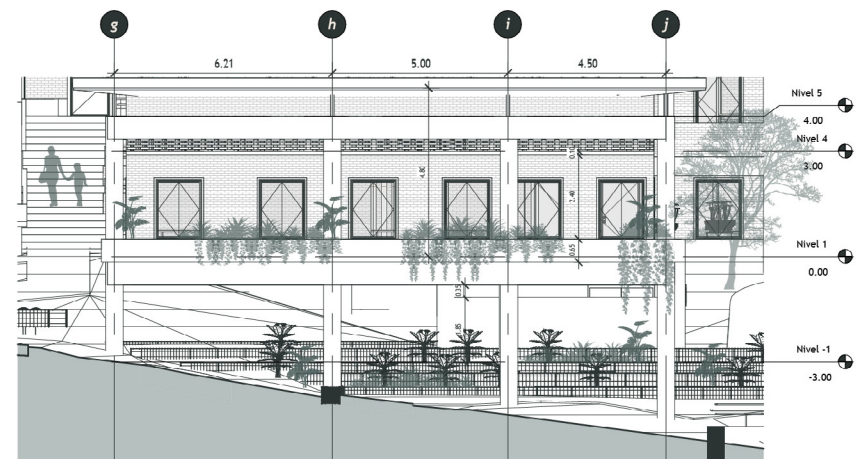
Bloque de Alimentación
Elevación Frontal



Bloque de Alimentación
Elevación Posterior



Bloque de Alimentación
Elevación Lateral A



Bloque de Alimentación
Elevación Lateral B



Diagrama 4.35. Nota. Elevaciones bloque alimentación. Elaboración propia.



Figura 4.18. Nota. Visualización bloque alimentación y caminerías. Elaboración propia.



Figura 4.19. Nota. Visualización bloque alimentación y plaza. Elaboración propia.



Figura 4.20. Nota. Visualización bloque alimentación y senderos comunitarios. Elaboración propia.



Figura 4.21. Nota. Visualización senderos comunitarios. Elaboración propia.

Bloque de Alimentación Vistas Exteriores



Figura 4.22. Nota. Visualización interna conexión bloque administrativo y alimentación. Elaboración propia.



Figura 4.23. Nota. Visualización comedor bloque alimentación. Elaboración propia.

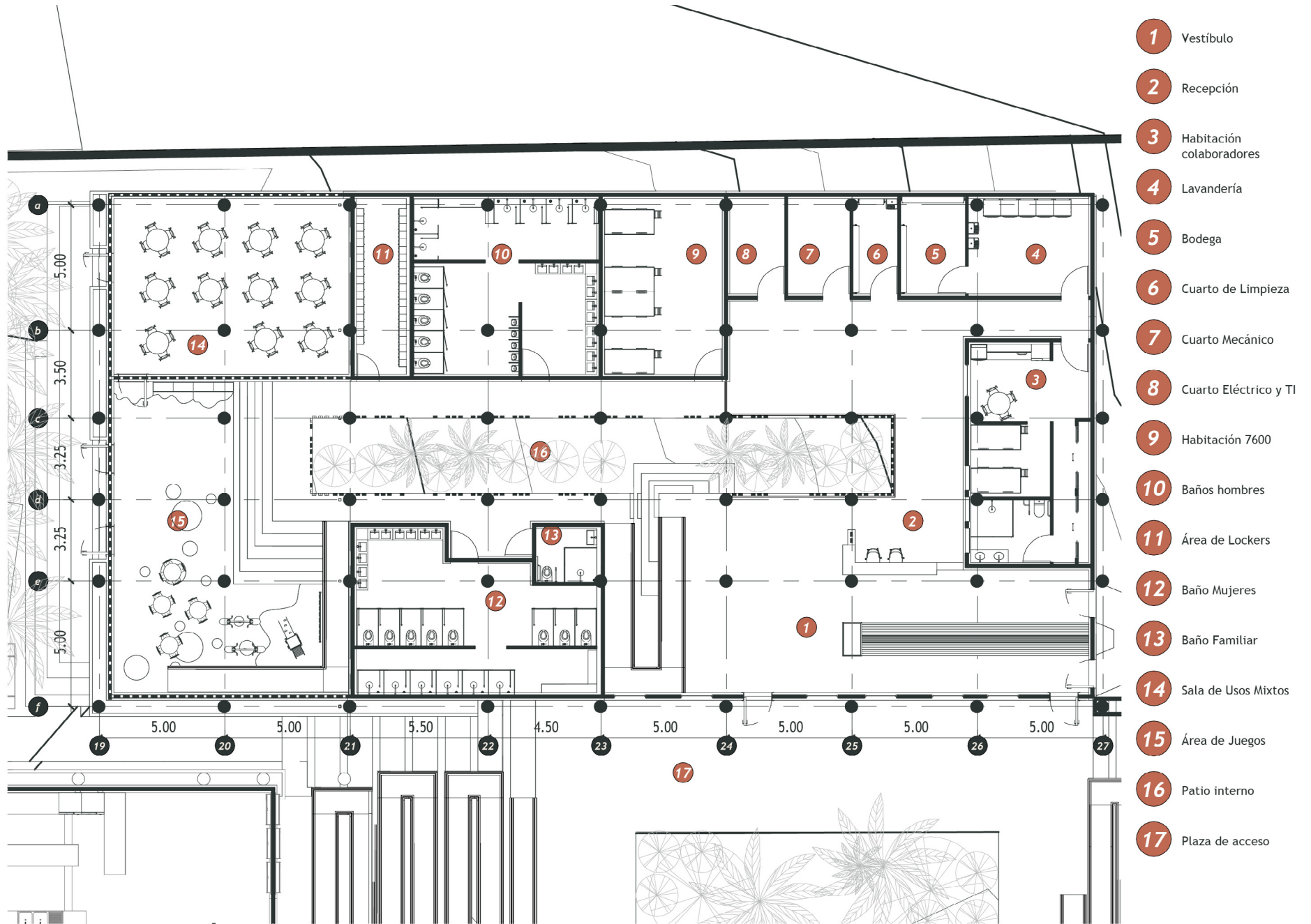


Figura 4.24. Nota. Visualización bloque alimentación y rampa de acceso. Elaboración propia.



Figura 4.25. Nota. Visualización bloque administrativo desde bloque alimentación. Elaboración propia.

Bloque de Alimentación Vistas Interiores



Bloque de Hospedaje
Planta Arquitectónica Nivel 4





Tabla de Áreas Bloque de Hospedaje

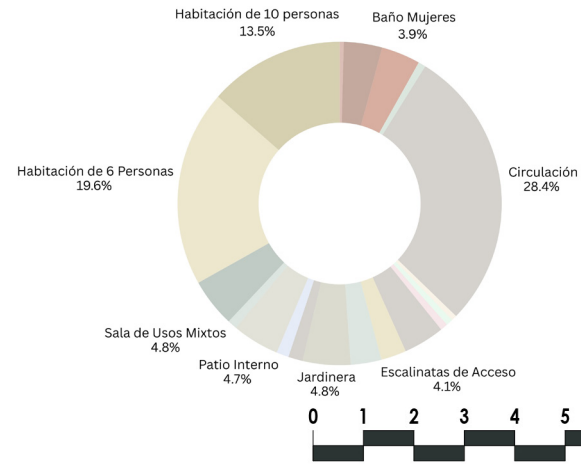
Nombre	Área	Nivel	Bloque
--------	------	-------	--------

Baño Familiar	6 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Baño Hombres	56 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Baño Mujeres	57 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Bodega	11 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Circulación	178 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto de Limpieza	8 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto Eléctrico y TI	10 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto Mecánico	11 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Escalinatas de Acceso	60 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Habitación 7600	37 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Habitación Colaboradores	45 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Jardinera	70 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Lavandería	21 m ²	Nivel 9	Hospedaje

Tabla de Áreas Bloque de Hospedaje

Nombre	Área	Nivel	Bloque
--------	------	-------	--------

Lockers	18 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Patio Interno	69 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Recepción	14 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Sala de Usos Mixtos	71 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Vestíbulo	103 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Área de Juegos	71 m ²	Nivel 9	Hospedaje
918 m ²			
Circulación	238 m ²	Nivel 13	Hospedaje
Habitación de 6 personas	288 m ²	Nivel 13	Hospedaje
Habitación de 10 personas	198 m ²	Nivel 13	Hospedaje
724 m ²			
Área Total	1642 m ²		

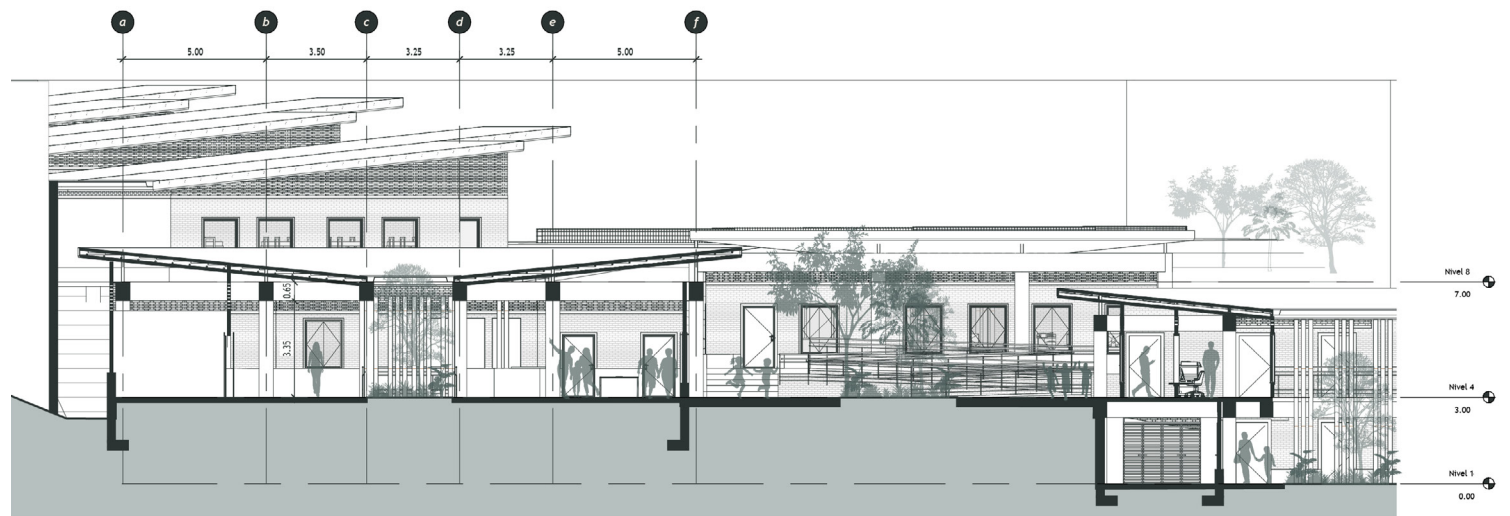


Bloque de Hospedaje Planta por Áreas Nivel 4

Diagrama 4.37. Nota. Planta de áreas bloque de hospedaje. Elaboración propia.

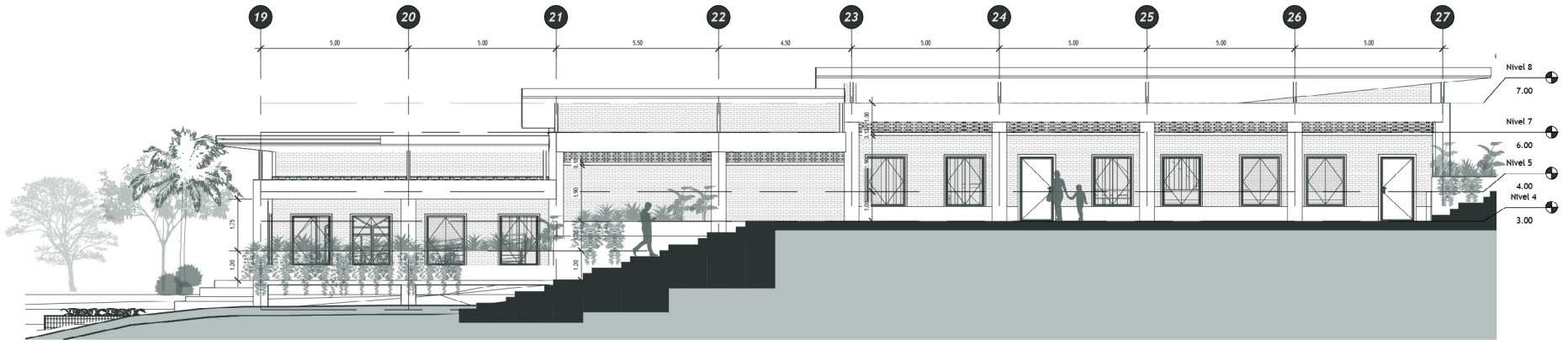


Bloque de Hospedaje
Corte Longitudinal

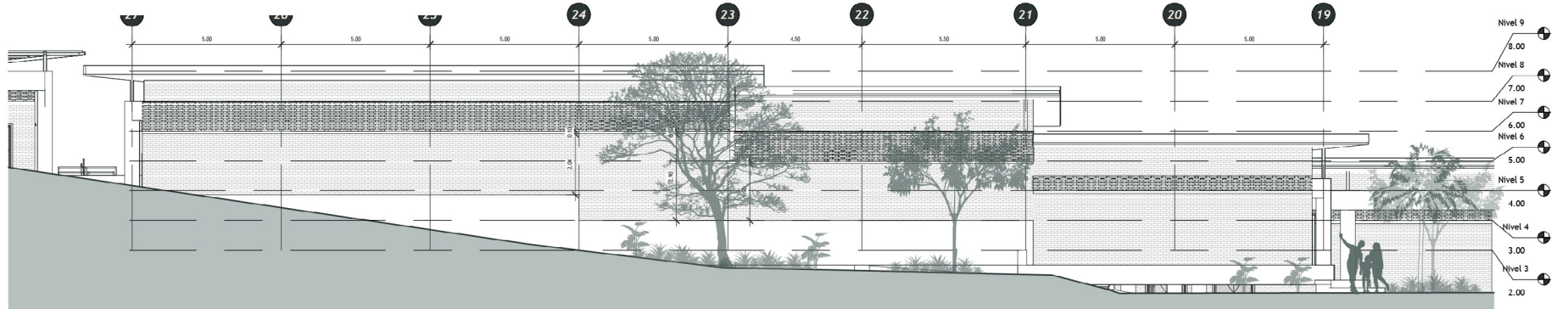


Bloque de Hospedaje
Corte Transversal

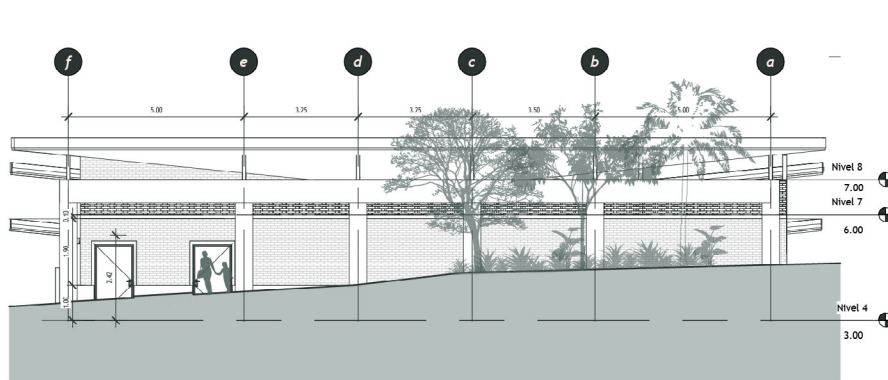




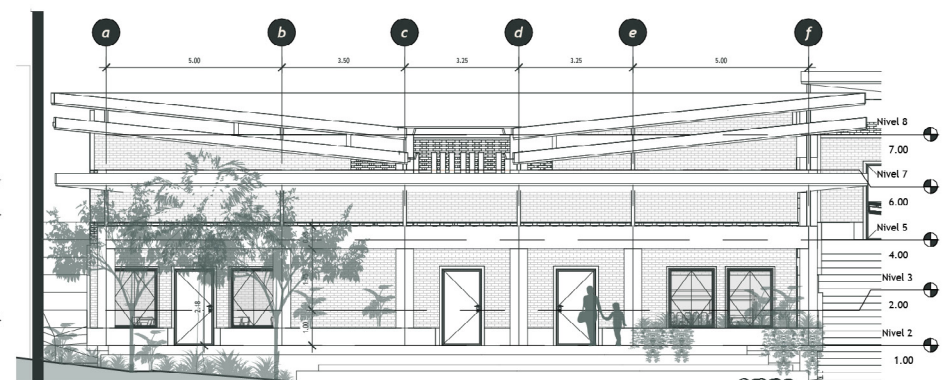
Bloque de Hospedaje
Elevación Frontal



Bloque de Hospedaje
Elevación Posterior



Bloque de Hospedaje
Elevación Lateral A



Bloque de Hospedaje
Elevación Lateral B

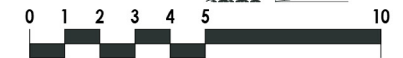


Diagrama 4.39. Nota. Elevaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.26. Nota. Visualización bloque de hospedaje desde plaza de interacción. Elaboración propia.



Figura 4.27. Nota. Visualización bloque de hospedaje desde huerto comunitario. Elaboración propia.



Figura 4.28. Nota. Visualización bloque de hospedaje ingreso área recreativa para niños. Elaboración propia.



Figura 4.29. Nota. Visualización plaza de interacción, bloque de hospedaje y bloque de alimentación. Elaboración propia.

Bloque de Hospedaje Vistas Exteriores



Figura 4.30. Nota. Visualización interna área de recreación infantil. Elaboración propia.



Figura 4.31. Nota. Visualización patio interno. Elaboración propia.



Figura 4.32. Nota. Visualización recepción bloque de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.33. Nota. Visualización patio interno bloque hospedaje, acceso a lockers. Elaboración propia.

Bloque de Hospedaje Vistas Interiores



- 1 Habitación de 12 personas
- 2 Habitación de 10 personas
- 3 Habitación de 6 personas
- 4 Vestíbulo

Habitaciones Bloque de Hospedaje
Planta Arquitectónica Nivel 8



Diagrama 4.40. Nota. Planta arquitectónica bloque habitaciones área de hospedaje. Elaboración propia.

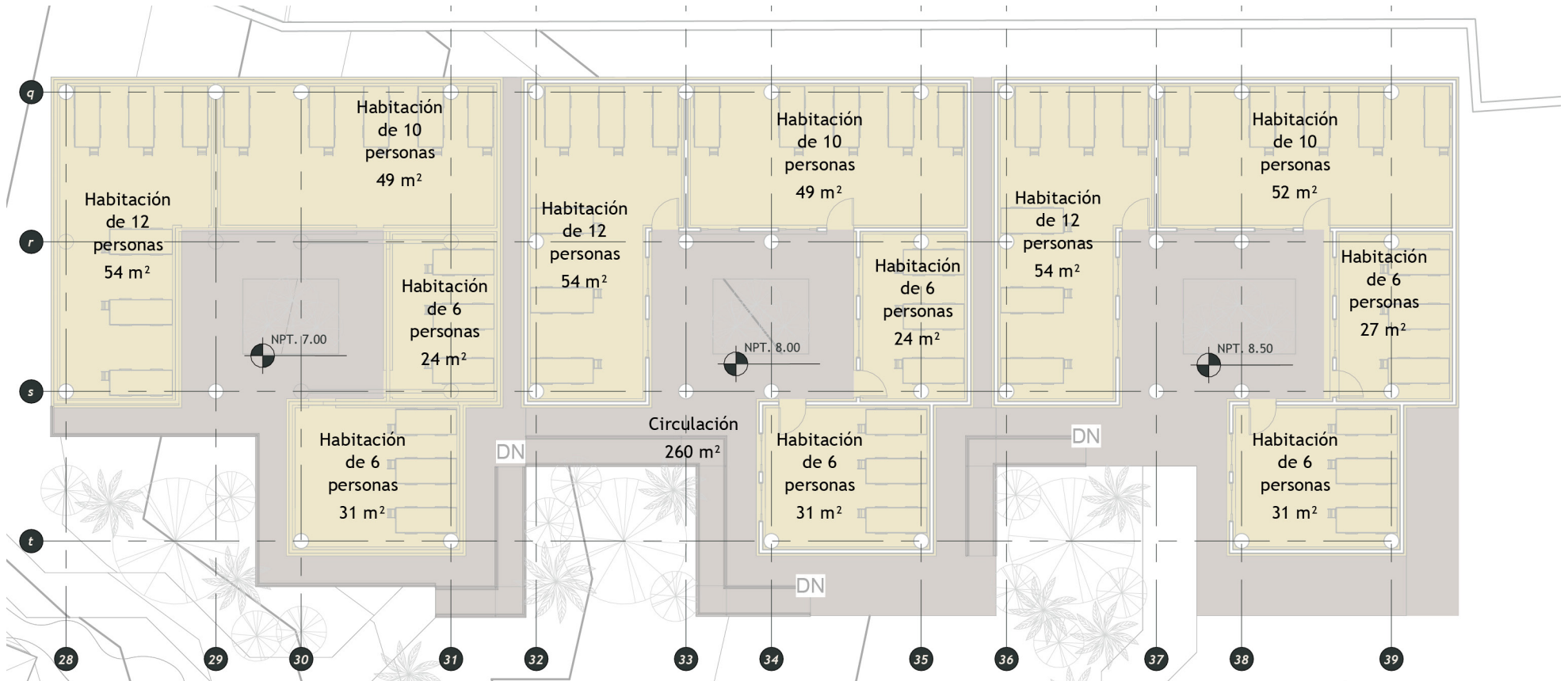
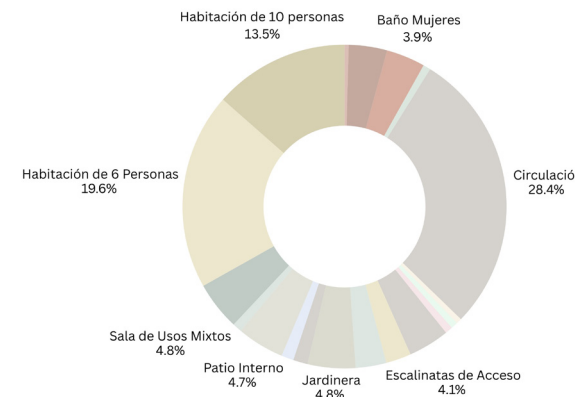


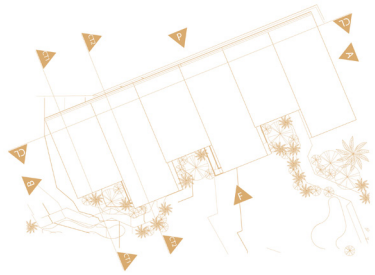
Tabla de Áreas Bloque de Hospedaje			
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Baño Familiar	6 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Baño Hombres	56 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Baño Mujeres	57 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Bodega	11 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Circulación	178 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto de Limpieza	8 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto Eléctrico y TI	10 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Cuarto Mecánico	11 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Escalinatas de Acceso	60 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Habitación 7600	37 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Habitación Colaboradores	45 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Jardinera	70 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Lavandería	21 m ²	Nivel 9	Hospedaje

Tabla de Áreas Bloque de Hospedaje			
Nombre	Área	Nivel	Bloque
Lockers	18 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Patio Interno	69 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Recepción	14 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Sala de Usos Mixtos	71 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Vestíbulo	103 m ²	Nivel 9	Hospedaje
Área de Juegos	71 m ²	Nivel 9	Hospedaje
918 m ²			
Circulación	260 m ²	Nivel 13	Hospedaje
Habitación de 6 personas	166 m ²	Nivel 13	Hospedaje
Habitación de 10 personas	149 m ²	Nivel 13	Hospedaje
Habitación de 12 personas	162 m ²	Nivel 13	Hospedaje
738 m ²			
Área Total	1656 m ²		

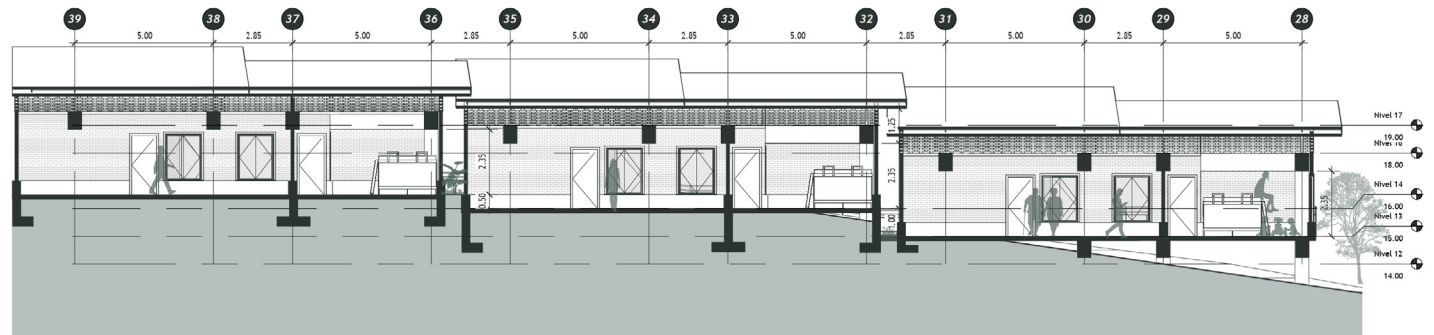


Habitaciones Bloque de Hospedaje
Planta por Áreas Nivel 8

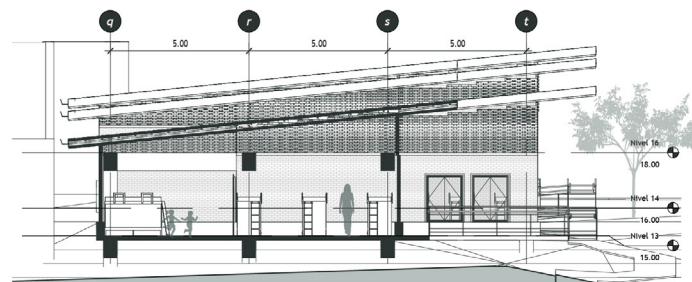
Diagrama 4.41. Nota. Planta de áreas de habitaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.



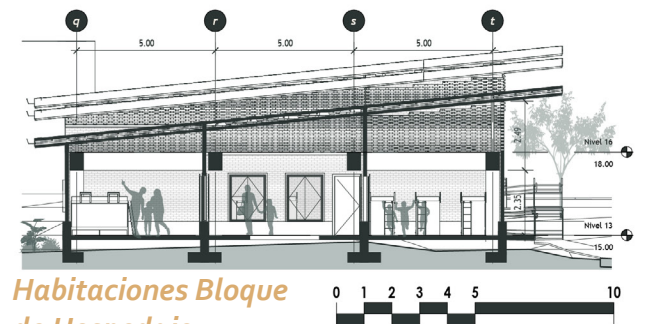
Planta de Detalle



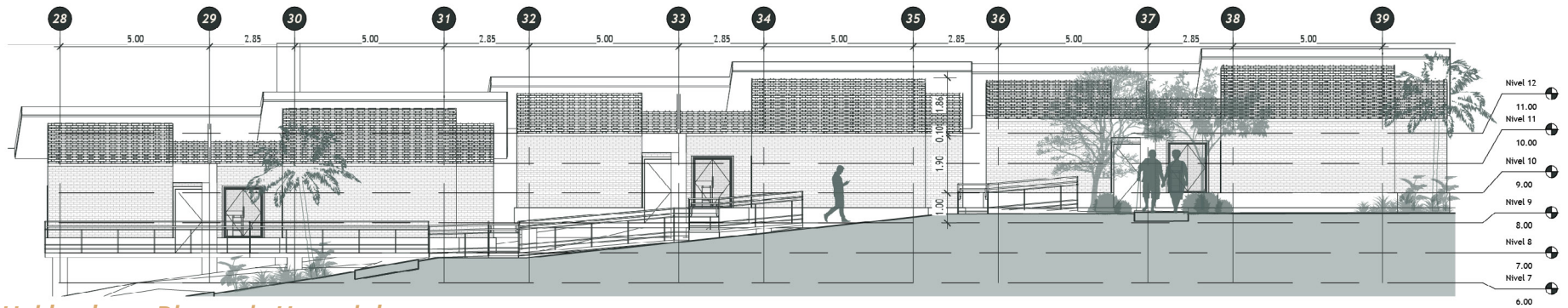
Habitaciones Bloque de Hospedaje
Corte Longitudinal



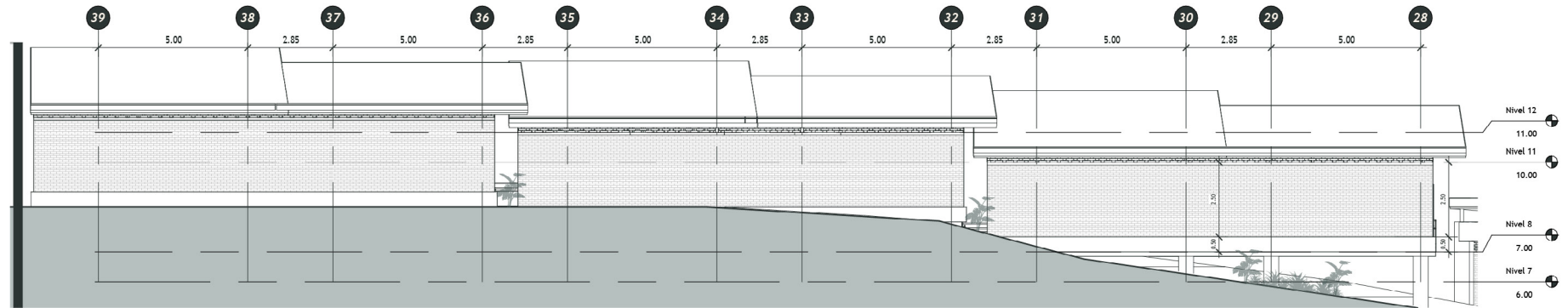
Habitaciones Bloque de Hospedaje
Corte Transversal 1



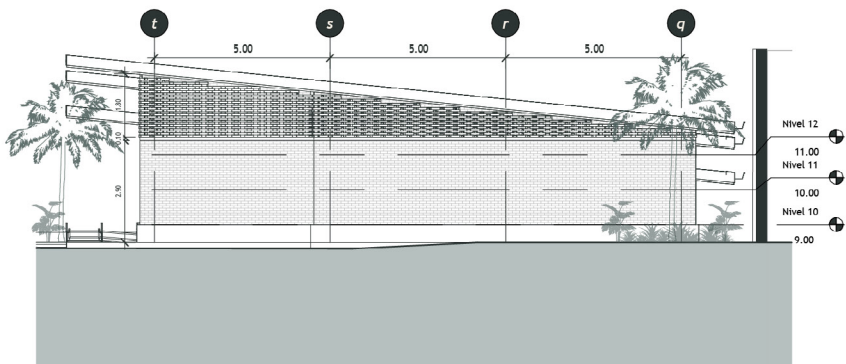
Habitaciones Bloque de Hospedaje
Corte Transversal 2



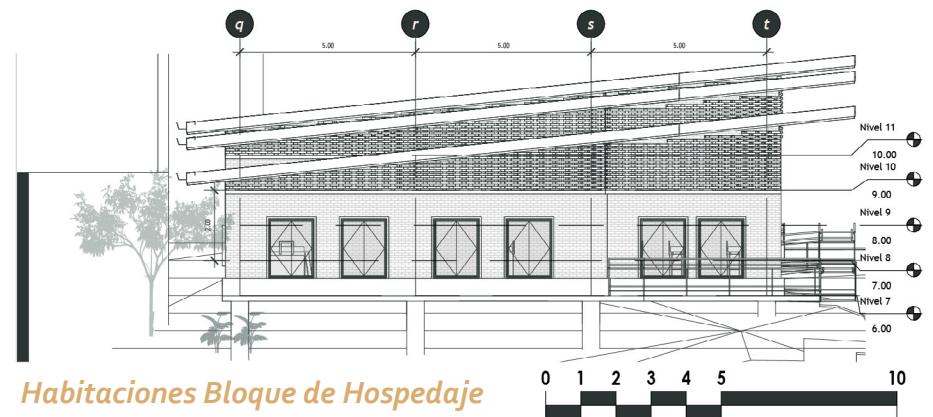
Habitaciones Bloque de Hospedaje
Elevación Frontal



Habitaciones Bloque de Hospedaje
Elevación Posterior



Habitaciones Bloque de Hospedaje
Elevación Lateral A



Habitaciones Bloque de Hospedaje
Elevación Lateral B

Diagrama 4.43. Nota. Elevaciones bloque de habitaciones área de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.34. Nota. Visualización caminerías y habitaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.35. Nota. Visualización externa habitaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.36. Nota. Visualización rampas de acceso habitaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.



Figura 4.37. Nota. Visualización frontal habitaciones bloque de hospedaje. Elaboración propia.

Habitaciones Bloque de Hospedaje *Vistas Exteriores*

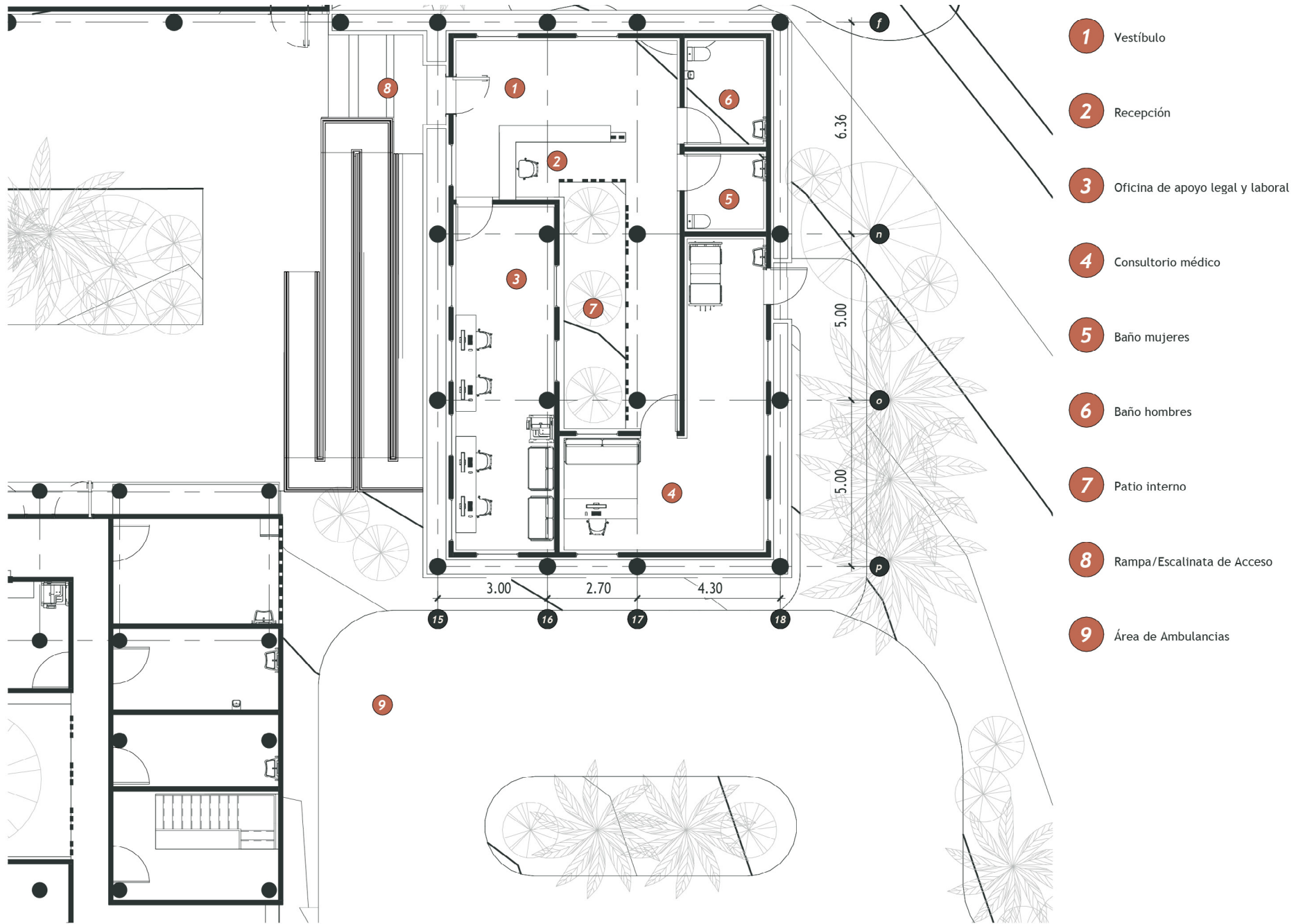


Figura 4.38. Nota. Visualización habitaciones. Elaboración propia.



Figura 4.39. Nota. Visualización patio interno área de habitaciones. Elaboración propia.

Habitaciones Bloque de Hospedaje *Vistas Interiores*



- 1 Vestíbulo
- 2 Recepción
- 3 Oficina de apoyo legal y laboral
- 4 Consultorio médico
- 5 Baño mujeres
- 6 Baño hombres
- 7 Patio interno
- 8 Rampa/Escalinata de Acceso
- 9 Área de Ambulancias

Bloque de Servicios Complementarios
Planta Arquitectónica Nivel 1

Diagrama 4.44. Nota. Planta arquitectónica bloque de servicios complementarios. Elaboración propia.

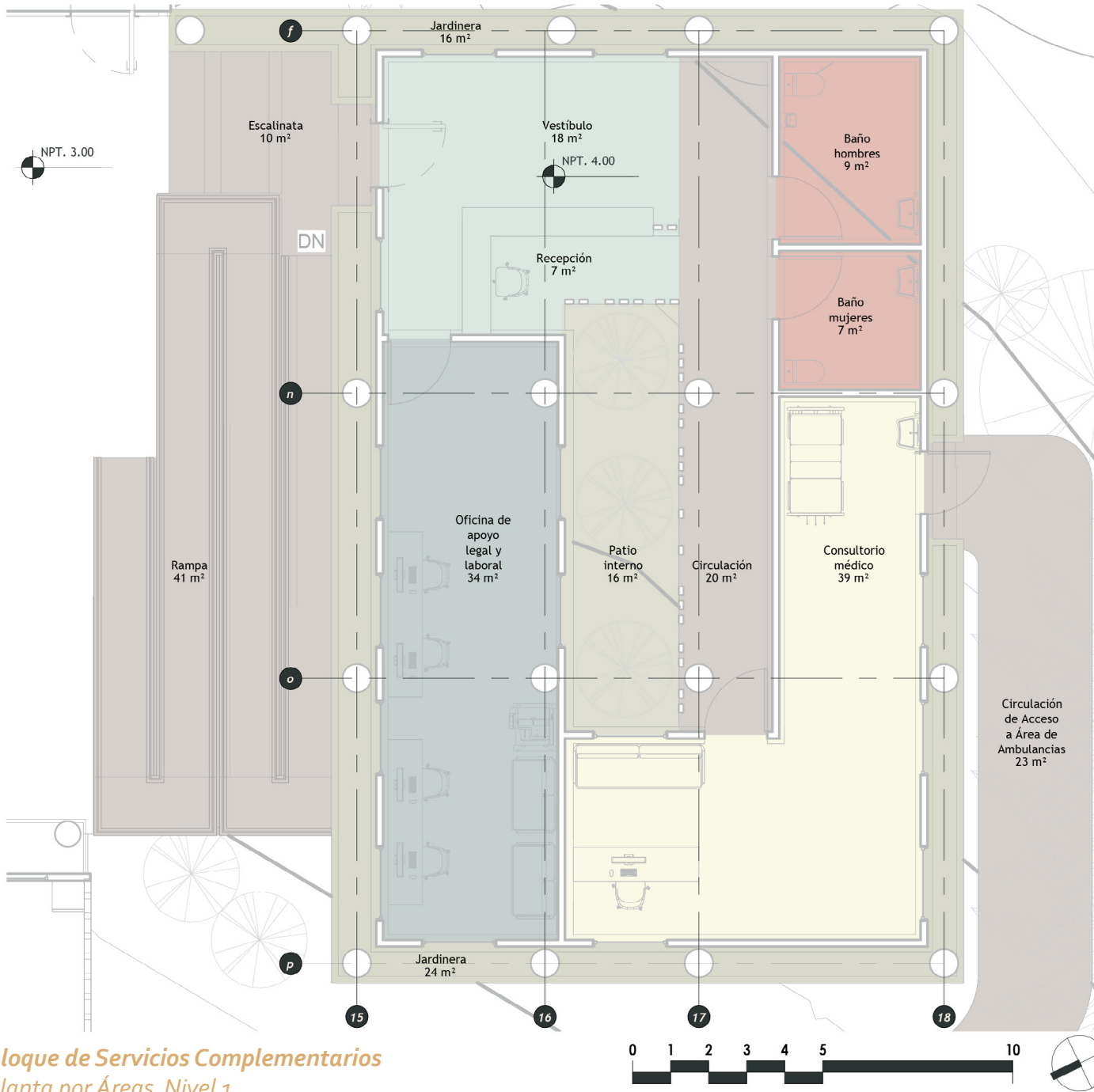
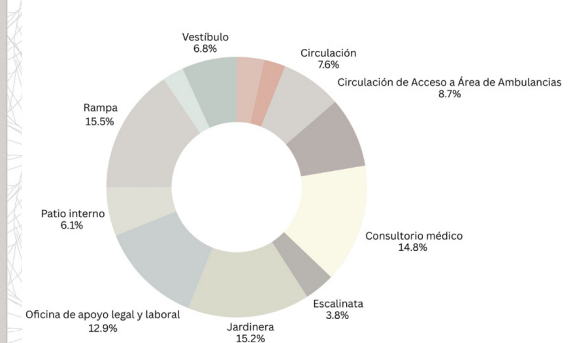


Tabla de Áreas Bloque de Servicios Complementarios

Nombre	Área	Nivel	Bloque
Baño hombres	9 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Baño mujeres	7 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Circulación	20 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Circulación de Acceso a Área de Ambulancias	23 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Consultorio médico	39 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Escalinata	10 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Jardinera	40 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Oficina de apoyo legal y laboral	34 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Patio interno	16 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Rampa	41 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Recepción	7 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Vestibulo	18 m ²	Nivel 10	Servicios Complementarios
Área Total	262 m²		



Bloque de Servicios Complementarios
Planta por Áreas Nivel 1

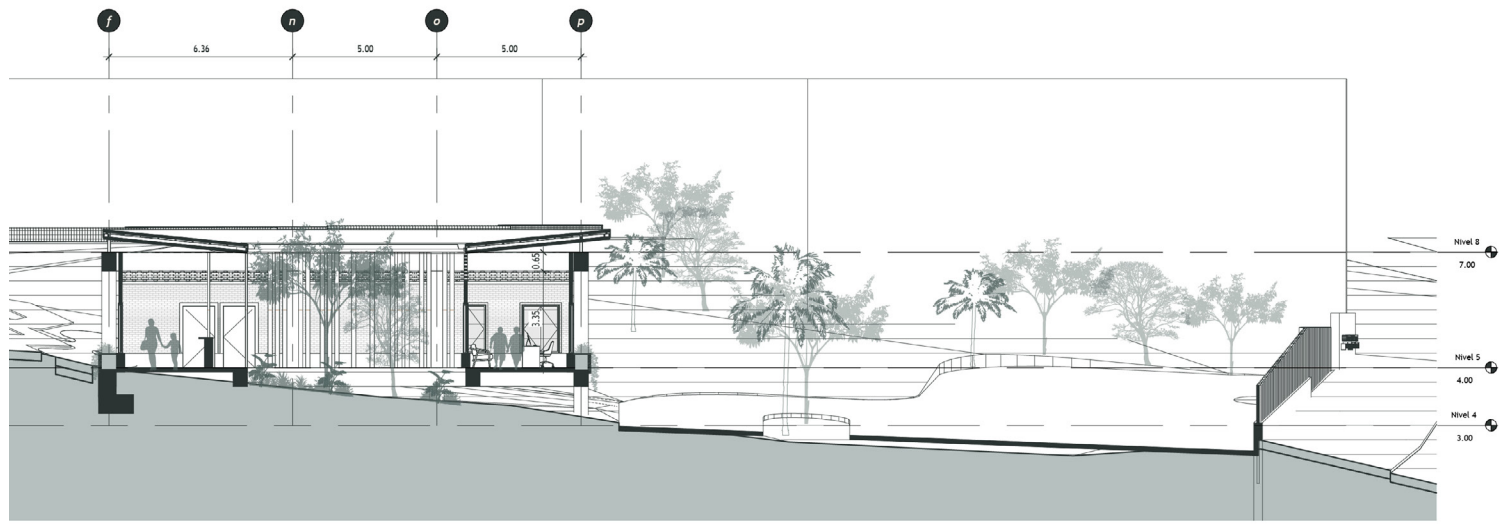
Diagrama 4.45. Nota. Planta de áreas de bloque de servicios complementarios. Elaboración propia.



Planta de Detalle

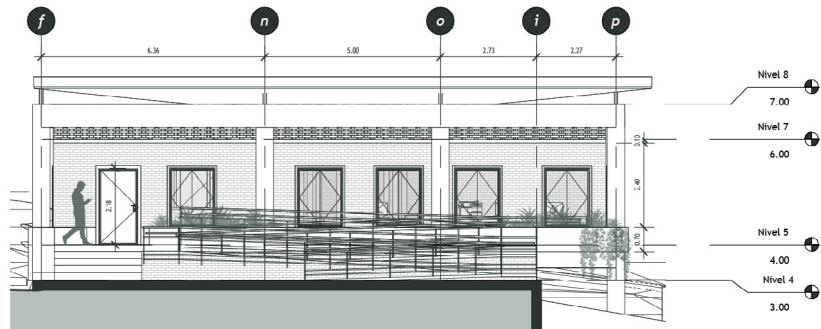


Bloque de Servicios Complementarios
Corte Longitudinal

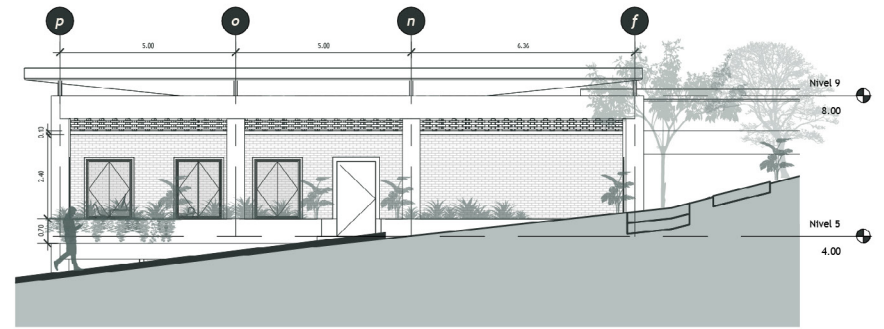


Bloque de Servicios Complementarios
Corte Transversal

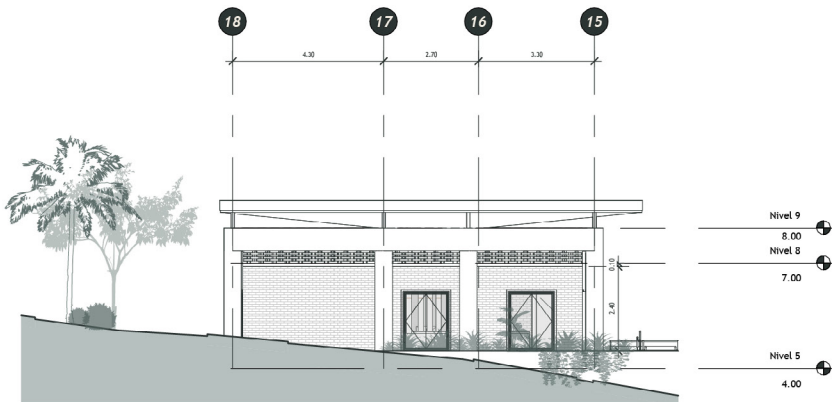




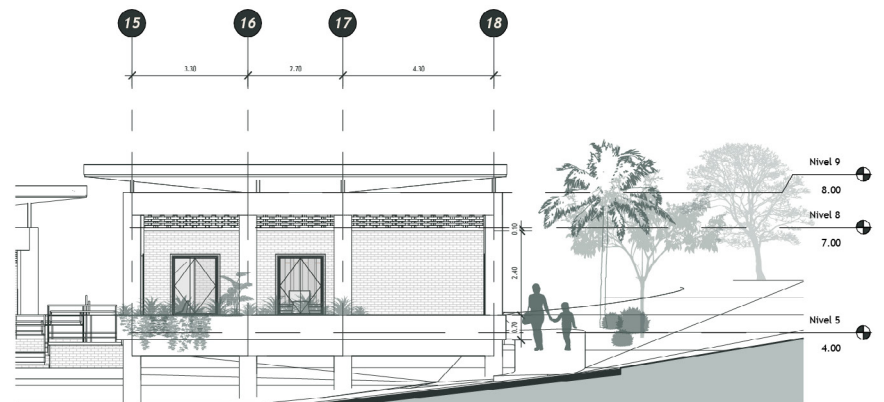
Bloque de Servicios Complementarios
Elevación Frontal



Bloque de Servicios Complementarios
Elevación Posterior



Bloque de Servicios Complementarios
Elevación Lateral A



Bloque de Servicios Complementarios
Elevación Lateral B





Figura 4.40. Nota. Visualización bloque de servicios complementarios y rampas de acceso a zona de ambulancia. Elaboración propia.



Figura 4.41. Nota. Visualización área de servicios complementarios desde plaza de interacción. Elaboración propia.



Figura 4.42. Nota. Visualización bloque hospedaje, servicios complementarios y plaza de interacción. Elaboración propia.



Figura 4.43. Nota. Visualización caminería y rampa de acceso hacia área de ambulancias. Elaboración propia.

Bloque de Hospedaje Vistas Exteriores



Figura 4.44. Nota. Visualización interna recepción bloque de servicios complementarios. Elaboración propia.



Figura 4.45. Nota. Visualización interna consultorio médico bloque de servicios complementarios. Elaboración propia.

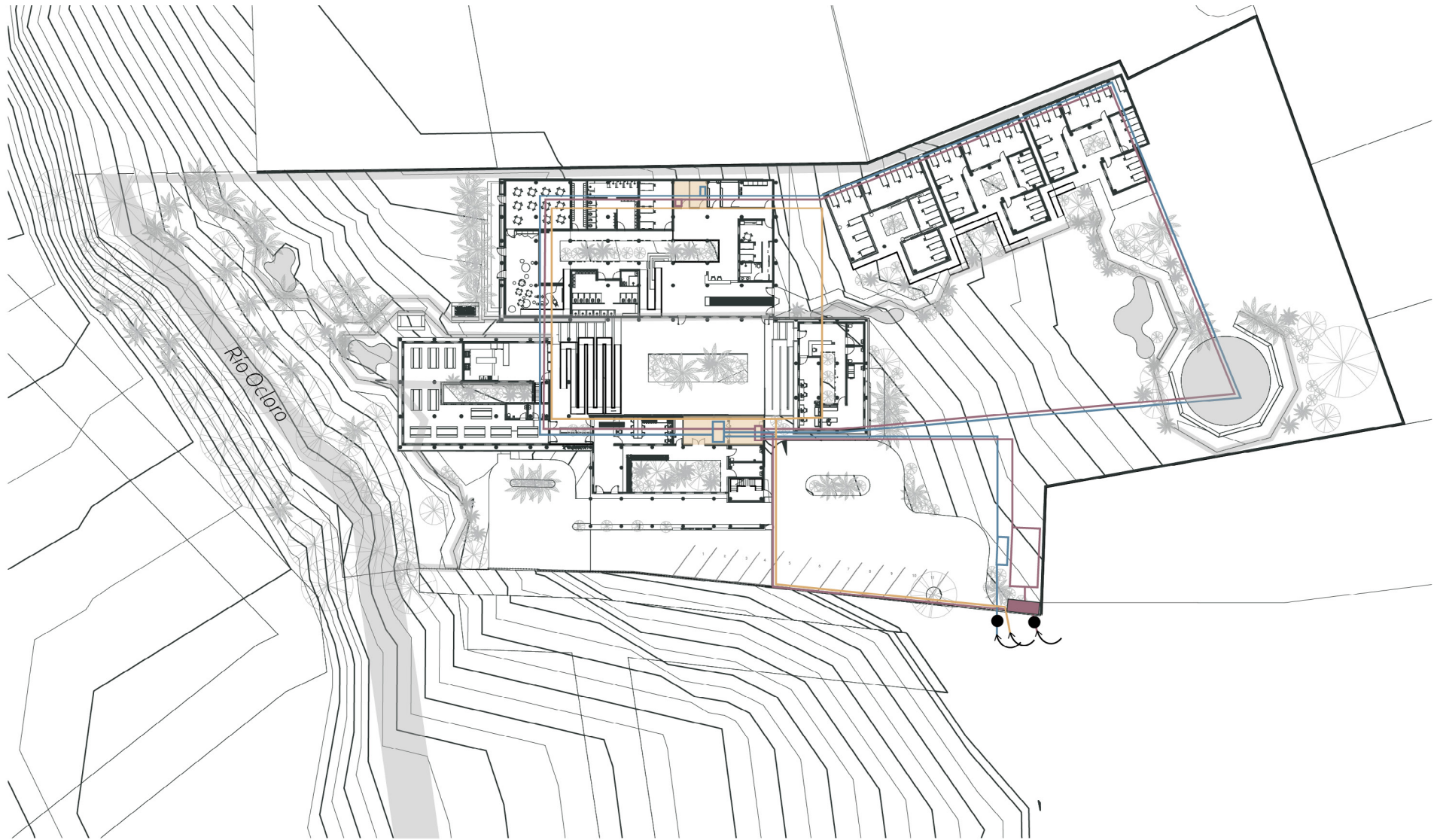













Figura 4.46. Nota. Visualización interna área de apoyo legal y laboral. Elaboración propia.



Figura 4.47. Nota. Visualización rampa de acceso a zona de ambulancias. Elaboración propia.

Bloque de Hospedaje Vistas Interiores



- | | | |
|--|---|--|
|  Cuarto de máquinas |  Subestación |  Transformador |
|  Sistema de agua |  Ruta de aguas pluviales |  Planta Eléctrica |
|  Sistema eléctrico |  Acometida |  Bomba de Agua |
|  Voz y datos |  Medidor | |



Instalaciones Rutas Generales

Diagrama 4.48. Nota. Planta rutas propuestas instalaciones electromecánicas. Elaboración propia.

Instalaciones Electromecánicas.

Dentro la propuesta se plantea la ubicación de dos cuartos electromecánicas, donde el principal se ubicará en el área administrativa con el fin de contar con mayor control de este espacio. Por otro lado la subestación electromecánica se ubicará en el área administrativa del bloque hospedaje con el fin de separar los tableros y llaves de la zona administrativa y de alimentación de los del bloque de hospedaje y servicios complementarios con el fin de evitar bajas en la carga eléctrica y la presión del agua.

Cabe destacar que la propuesta al ubicarse en San José se conectará directamente al alcantarillado de la zona para la disposición de aguas negras y jabonosas.

En este orden de ideas dentro del Plano 4.x se observa la ubicación de la planta eléctrica en el ingreso del conjunto la cual se conecta al sistema eléctrico dentro del cuarto eléctrico principal, adicionalmente se plantea el uso de bombas de agua con la intención de garantizar continuidad en la presión del flujo de agua en cada zona, ya que a pesar de no contar con más de dos niveles en las edificaciones del conjunto, las diferencias de altura por la topografía podrían llegar a afectar la recepción de agua en todo el conjunto.

Por otro lado se plantea a provechar la pendiente y el uso de caños franceses y lagunas de retardo pluvial con la intención de redirigir las aguas llovidas al río Oloro con la menor velocidad posible para así evitar desbordamientos en época lluviosa.

Estimación de Costos.

Para el desarrollo del apartado de estimación de costos, se plantea un presupuesto a apartir del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, en su última versión 2023, desarrollado por el Ministerio de Hacienda en Costa Rica.

Como se observa en la Tabla 4.1. se plantea un presupuesto a partir del desglose de la propuesta por tipología constructiva; así como áreas internas y externas del Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes, calculado a partir del costo de cada tipo con respecto a la cantidad de m² de cada bloque.

Adicionalmente a este estimado se le suma los cobros establecidos por el CFIA, para procesos de consultoría y otros.

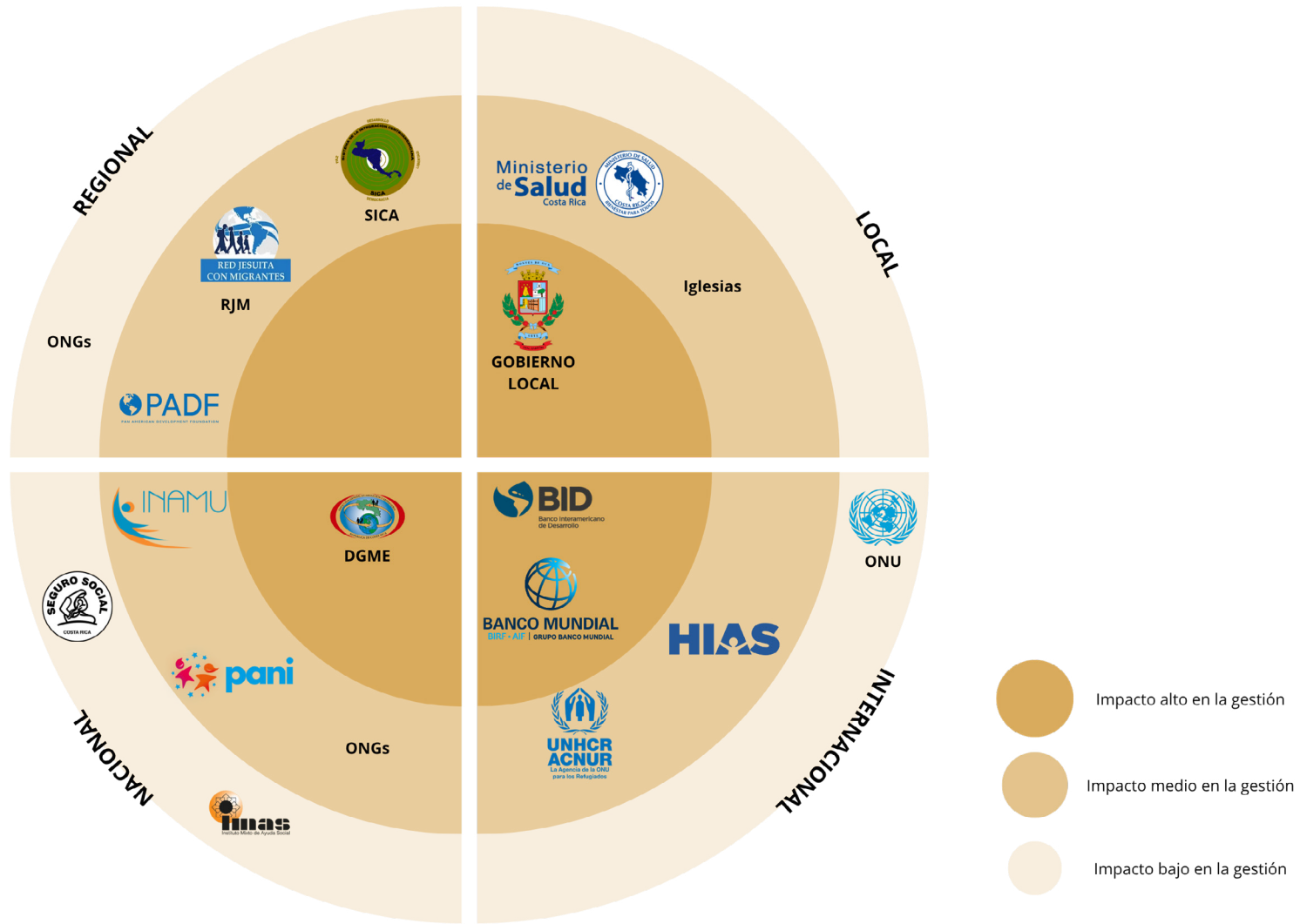
Resultando de esta manera un presupuesto en obra gris por un total de \$5.260.102,35. Resulta necesario señalar que no se incluye el costo del menaje en este cálculo, el cual deberá estimarse en su momento para la operación del centro.

Tabla 4.1.- Estimación de Costos.

VALORES POR TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA			
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	ADMINISTRATIVO	6.1.20	EOo2
	ÁREA	COSTO m ²	
810 m ²	₡	4,80,000.00	
COSTO TOTAL	₡	388,800,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	ALIMENTACIÓN	6.1.1	VCo8
	ÁREA	COSTO m ²	
650 m ²	₡	920,000.00	
COSTO TOTAL	₡	598,000,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	HOSPEDAJE	6.1.1	VCo8
	ÁREA	COSTO m ²	
1642 m ²	₡	920,000.00	
COSTO TOTAL	₡	1,510,640,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	6.1.20	EOo2
	ÁREA	COSTO m ²	
262 m ²	₡	4,80,000.00	
COSTO TOTAL	₡	125,760,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	PARQUEO	6.3	LOo3
	ÁREA	COSTO m ²	
988 m ²	₡	37,000.00	
COSTO TOTAL	₡	36,556,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	CERCA PERIMETRAL	6.3	CE12
	ÁREA	COSTO m ²	
172 m ²	₡	65,000.00	
COSTO TOTAL	₡	11,180,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	SENDEROS	6.3	OV08
	ÁREA	COSTO m ²	
394 m ²	₡	9,000.00	
COSTO TOTAL	₡	3,546,000.00	
	BLOQUE	CATEGORÍA	TIPO
	ÁREAS EXTERIORES	6.3	OE01
	ÁREA	COSTO m ²	
4539 m ²	₡	1,800.00	
COSTO TOTAL	₡	8,170,200.00	
VALORES TOTALES			
BLOQUE	COSTO		
ADMINISTRATIVO	₡	388,800,000.00	
ALIMENTACIÓN	₡	598,000,000.00	
HOSPEDAJE	₡	1,510,640,000.00	
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	₡	125,760,000.00	
PARQUEO	₡	36,556,000.00	
CERCA PERIMETRAL	₡	11,180,000.00	
SENDEROS	₡	3,546,000.00	
ÁREAS EXTERIORES	₡	8,170,200.00	
COSTO TOTAL	₡	2,682,652,200.00	
COBROS HONORARIOS ESTABLECIDOS POR CFIA			
CONSULTORIA	ESTUDIOS PRELIMINARES	0.5%	₡ 134,132.61
	ANTEPROYECTO	1.0%	₡ 268,265.22
	PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	4.0%	₡ 1,073,060.88
	PRESUPUESTO DETALLADO	1.0%	₡ 268,265.22
	ESTIMACIÓN GLOBAL DE COSTOS	0.5%	₡ 134,132.61
	PROGRAMACIÓN DE PROYECTO U OBRA	1.0%	₡ 268,265.22
	ASESORÍA PARA LICITACIÓN	0.5%	₡ 134,132.61
	PRESUPUESTO DETALLADO	1.0%	₡ 268,265.22
	INSPECCIÓN	3.0%	₡ 804,795.66
	DIRECCIÓN DE LA OBRA	5.0%	₡ 1,341,326.10
OTROS	FISCALIZACIÓN DE INVERSIONES	1.5%	₡ 402,397.83
	IMPREVISTOS	0.5%	₡ 134,132.61
	ESTUDIO DE SUELO	1.0%	₡ 268,265.22
	PERMISOS CFIA	4.0%	₡ 1,073,060.88
	PERMISOS MUNICIPALES	3.0%	₡ 804,795.66
PÓLIZA DE RIESGO DE TRABAJO	5.0%	₡ 1,341,326.10	
SUBTOTAL	₡	8,718,619.65	
COSTO TOTAL	₡	2,682,652,200.00	
TIPO DE CAMBIO SEPTIEMBRE 2025	₡	510.00	
COSTO TOTAL	\$	5,260,102.35	

Tabla 4.1. Estimación de costos. Elaboración propia.

Diagrama 4.49.-Sociograma



BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO 2023

Disminución de la vulnerabilidad de la población local y migrante a la violencia, marginalidad y discriminación.

US\$20 millones no reembolsables

ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS 2023

Atención de necesidades básicas de alojamiento, salud, higiene y otros requerimientos básicos de migrantes en tránsito.

€342 millones

Figura 4.48. Nota. Sociograma. Elaboración propia.

Financiamiento.

Debido al carácter social de la propuesta se plantea el diagrama 4.21. como base de los potenciales actores de la propuesta tanto para la gestión y desarrollo del CATEM como para el financiamiento de la obra, en el mismo se puede observar la diferenciación de estos a nivel local, regional, nacional e internacional; así como la organización a partir del de impacto que puedan llegar a tener sobre el proyecto.

Se tiene que los actores con mayor impacto en la gestión de la propuesta serían la Dirección General de Migración y Extranjería, el Banco Interamericano de Desarrollo, el Banco Mundial y el Gobierno Local. Cabe destacar que durante el 2023 se liberaron fondos por parte del BID por un total de US\$20 millones "para la implementación del Programa Integral de Seguridad Ciudadana y Prevención de la Violencia para la Inclusión de Grupos Migrantes Vulnerables. El objetivo de esta donación es contribuir a reducir la vulnerabilidad de la población local y migrante a la violencia, la marginalidad y la discriminación." (Banco Interamericano de Desarrollo, 2023), por lo tanto estos podrían ser invertidos en el desarrollo de esta propuesta, con la intención de ofrecer los mejores servicios posibles a las personas migrantes en condición de tránsito.

Por otro lado la Organización Internacional de Las Naciones Unidas anunció un aporte inicial a Costa Rica de \$342 millones " para atender necesidades básicas de alojamiento, salud, higiene y otros requerimientos básicos de

migrantes en tránsito." (D. Mora Díaz, 2023) lo que podría ser utilizado para el funcionamiento y gestión del CATEM, además de dar apoyo a otros proyectos desarrollados con este fin.

Gestión de la Propuesta por Etapas.

Debido a la urgencia de centros y albergues para la recepción de personas migrantes en Costa Rica se considera necesario el desarrollo por etapas de la propuesta, esto con la intención de distribuir los fondos en las diferentes fases de construcción y a su vez permitir el funcionamiento del CATEM lo más pronto posible, lo que permitirá solventar las necesidades de las oleadas de migrantes que visiten Costa Rica.

Por lo tanto se plantea el desarrollo de la propuesta en 3 fases de construcción, presentadas a continuación:

Fase 1: Se desarrollarán el bloque de hospedaje, habitaciones, cerca perimetral, calle de acceso y tratamiento del paisajismo, lo cual permitirá al CATEM funcionar con normalidad desde la fase 1, adicionalmente las intervenciones en el paisaje se plantean desde el inicio de la construcción de la propuesta con la intención de que los árboles y vegetación de baja y mediana escala se encuentren medianamente desarrollados una vez finalizado el centro.

Fase 2: Se desarrollarán el bloque de alimentación, los huertos comunitarios, la plaza de integración, los espacios urbanos y las lagunas de retardo pluvial, enfocando esta fase en las áreas de socialización planteadas para

las personas migrantes que se alojaran en este centro así como los espacios para el desarrollo de un sentido de comunidad más fuerte entre los visitantes.

Fase 3: Por último durante la fase 3 se desarrollarán los bloques de servicios complementarios y administrativo, siendo estos responsables de la gestión general de la propuesta y la disponibilidad de servicios adicionales para las personas migrantes, tales como guía migratoria, laboral y protección de sus derechos y deberes.

Diagrama 4.50.-Etapas de La Propuesta

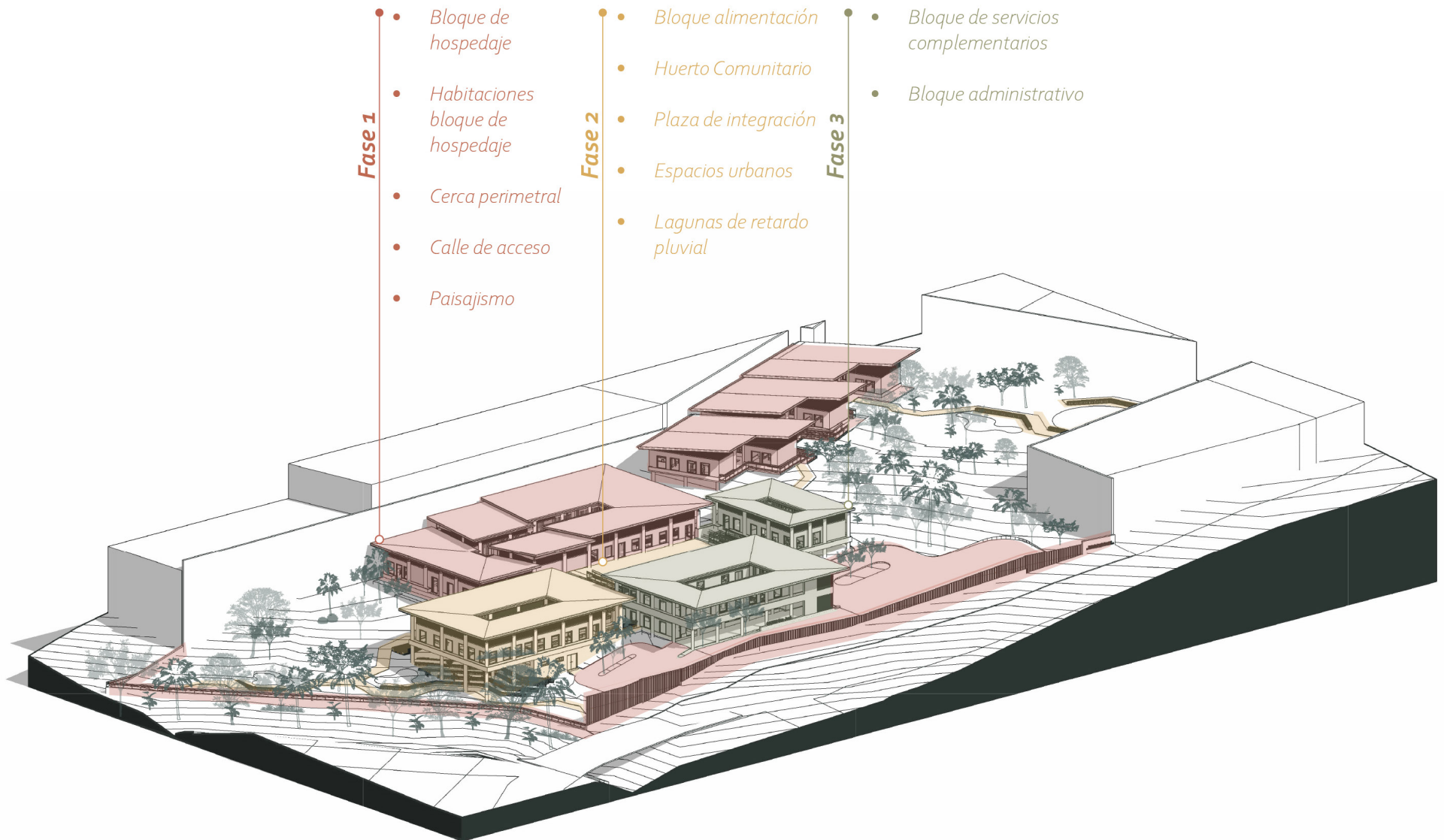
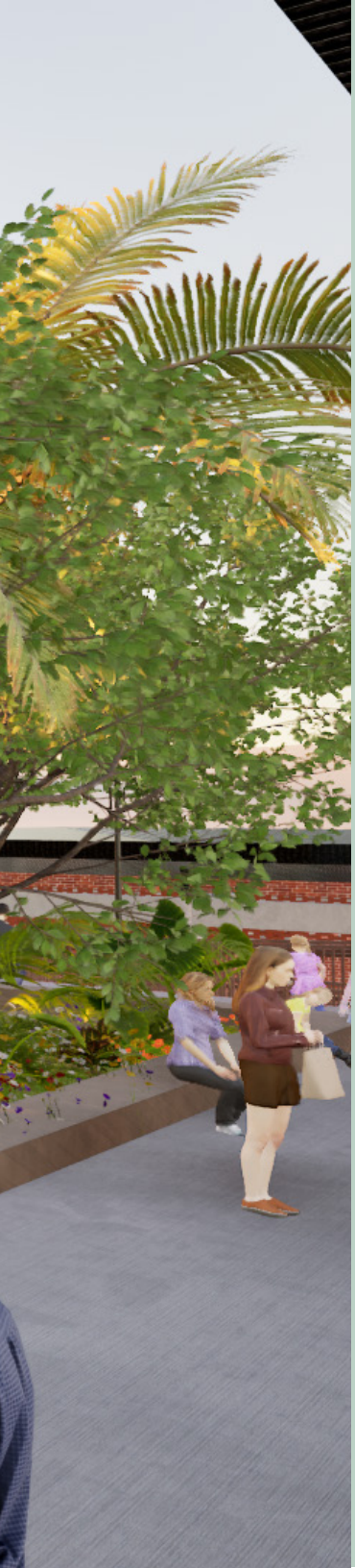


Figura 4.49. Nota. Etapas de la propuesta. Elaboración propia.



Figura 5.0.Nota. Visualización plaza de interacción. Elaboración propia

Valoraciones Finales | Más Allá de La Arquitectura



El siguiente apartado aborda aspectos puntuales de síntesis extraídos en relación con el proyecto y sus objetivos, metodología y desarrollo de la propuesta planteada dentro de este documento.

Reconociendo las limitantes de la propuesta para la mejora de la calidad de vida de las personas migrantes durante su trayecto, ya que esta solo representa un inmueble donde cubrir ciertas necesidades, mas las desventajas sociales enfrentadas por estas personas requieren de apoyo de otros factores como el estado y la comunidad costarricense, por lo que se considera este proyecto como un punto de inicio para incentivar la producción de ideas que contribuyan a la mejora de las condiciones del sistema migratorio en Costa Rica y por tanto sea referente de la región en estos temas.

Capítulo 1. Arquitectura Humanitaria en Costa Rica.

A partir de este capítulo introductorio se establecen las bases conceptuales, metodológicas y normativas necesarias para el planteamiento del Centro de Atención Temporal para personas migrantes en Zapote, Costa Rica. Teniendo como resultado las siguientes conclusiones:

Sobre la problemática migratoria en Costa Rica: Costa Rica desafíos a nivel de infraestructura como país de tránsito migratorio, lo que afecta la posibilidad de garantizar condiciones dignas de acogida temporal. El incremento constate de las cifras migratorias brindadas por la Dirección General

de Migración y Extranjería, así como los reportes de la Organización Internacional para las Migraciones, demuestran el estado permanente de esta situación, requiriendo repuestas a nivel de legislación, comunidad, urbanismo y arquitectura planificadas.

A su vez la concentración de personas migrantes varadas en el Gran Área Metropolitana, particularmente en espacios públicos y albergues del cantón central, evidencian la urgencia de desarrollar centros especializados que respondan no solo a necesidades básicas de alojamiento, sino también a procesos de integración social, atención psicosocial, asesoría legal y laboral.

Sobre el marco conceptual: La arquitectura humanitaria se plantea el enfoque idóneo para el abordaje del CATEM, al trascender la provisión de espacios de alojamiento meramente funcionales y apostar por el diseño de un entorno que otorgue dignidad, restauración y promuevan el bienestar integral de las personas migrantes. Siendo los conceptos de integración social, espacios de socialización y hogar transnacional fundamentales para la comprensión de las necesidades de este grupo.

Así mismo el estudio de los casos nacionales e internacionales revelan similitudes imprescindible para el plantamiento del centro, tales como: flexibilidad espacial, modulación de áreas de alojamiento según el perfil de los usuarios, incorporación de elementos culturales, diseño austero-acogedor, y la articulación del centro como punto de encuentro que fomente la cohesión multicultural. Lo que confirma que



Figura 5.1. Nota. Dibujo realizado por Sebastián niño perteneciente a familia migrante. Nota. Elaboración propia.

el CATEM debe de equilibrar la privacidad con la socialización, la funcionalidad con la calidez humana, y la temporalidad con la apropiación del espacio.

Sobre la ubicación y el contexto inmediato:

La selección del lote en el distrito Zapote, responde a criterios estratégicos verificados: proximidad a embajadas de países con alto volumen de migrantes en Costa Rica y servicios esenciales para trámites migratorios, accesibilidad a transporte público, cercanía a equipamiento urbano y su identificación como ruta alterna de tránsito migratorio según la OIM. Esta ubicación potencia las posibilidades de integración social al facilitar el acceso de las personas migrantes a servicios y espacios comunitarios.

El lote seleccionado ofrece condiciones apropiadas para el desarrollo de un proyecto que no solo atienda las necesidades del CATEM, sino que a su vez promueva la protección y mejora de los espacios verdes de la comunidad, enriqueciendo de esta manera el tejido urbano y transformando un terreno en desuso en un elemento de cohesión social.

Sobre el enfoque metodológico:

El planteamiento de una investigación proyectiva con enfoque cualitativo resulta pertinente para abordar la complejidad del fenómeno migratoria desde la óptica de la arquitectura. Donde la combinación de revisión documental, análisis estadístico, encuestas e historias de vida oermiten capturar tanto la objetividad como la subjetividad de las personas migrantes,

garantizando que la propuesta responda a necesidades reales y no solo a supuestos teóricos.

Sobre el marco normativo: La revisión de la normativa confirma la viabilidad legal del desarrollo de un centro de este tipo en Zona Residencial 1, cumpliendo los retiros establecidos, las regulaciones de seguridad humana y los requerimientos de accesibilidad universal. La Ley General de Migración y Extranjería N° 8764 y el protocolo de atención a situaciones migratorias de la DGME proporcionan el sustento jurídico necesario para la operación de espacios de acogida temporal.

En general se observa la importancia del planteamiento de centros de atención temporal que no se conciban únicamente con la intención de cubrir una necesidad de alojamiento, sino como un proyecto integral que articule dimensiones espaciales, sociales, culturales, ambientales y normativas. Siendo el centro responsable de funcionar como un espacio de transición que, facilite la integración, restauración emocional y construcción de nuevas redes de apoyo, contribuyendo así a la cohesión social y al respeto de los derechos humanos de las personas migrantes en Costa Rica.

Capítulo 2. Narrativas de La Vida en Una Maleta.

El capítulo dos permite el desarrollo de un conocimiento profundo sobre los usuarios del CATEM propuesto, sus necesidades específicas y los requerimientos espaciales que la propuesta arquitectónica debe de satisfacer, resultando:



Figura 5.2. Nota. Dibujo realizado por Sebastián niño perteneciente a familia migrante. Nota. Elaboración propia.

Sobre la población migrante en Costa Rica:

El análisis de los datos proporcionados por la OIM (2021-2024) revela una población heterogénea de hombres y mujeres, donde destaca la presencia de personas en edades productivas (25-34 años), población infantil-adolescente y adultos mayores, lo que implica necesidades diferenciadas de protección, educación y atención especializada.

Al contar con grupos migrantes variados en su composición, el diseño de los espacios de alojamiento resulta directamente condicionado, requiriendo de esta manera tanto habitaciones privadas para núcleos familiares como dormitorios compartidos para personas solas que fomenten la cohesión social y garanticen la seguridad de todos.

Sobre la dinámica migratoria: Los flujos migratorios en Costa Rica han experimentado fluctuaciones significativas con el pasar del tiempo, sin embargo durante el 2025 ha sido notoria la reducción de este fenómeno con apenas 2425 ingresos en el 2025, lo que junto con las encuestas sugiere una migración inversa, donde el 23% de las personas migrantes en la actualidad expresan intenciones de retorno, lo que advierte sobre procesos migratorios cíclicos vinculados a condiciones sociopolíticas y económicas tanto en países de origen como de destino.

La permanencia promedio en San José evidencia una demanda real: durante 2023-2024, 3302

personas pernoctaron en albergues del GAM, mientras que 7281 permanecieron en espacios públicos, con una media mensual de 303 personas en situación de calle. Esta realidad justifica el dimensionamiento del proyecto para atender entre 100-150 personas, con capacidad de expansión flexible en situaciones de emergencia, esto reconociendo las limitantes que puede llegar a tener la propuesta a nivel financiero.

Sobre las necesidades identificadas: Las historias de vida recopiladas revelan necesidades que trascienden el alojamiento básico, donde:

Las personas migrantes requieren: espacios privados para núcleos familiares; alimentación adecuada para todas las edades; servicios educativos para niños, niñas y adolescentes; asesoría legal migratoria; oportunidades de empleo; atención médica y psicológica especializada.

Donde las experiencias traumáticas narradas subrayan las necesidades de diseñar espacios que promuevan la restauración emocional y la sensación de seguridad. Siendo el tiempo de permanencia de entre 3 días y 3 meses, dependiendo de los objetivos migratorios y procesos de regularización de cada persona.

Personal del albergue y organizaciones de apoyo requieren: áreas administrativas con tres niveles de privacidad (íntimas, privadas y públicas); espacios para personal que pernochará en el albergue; consultorios flexibles para atención de las personas migrantes; aulas de capacitación; y oficinas de asesoramiento.



Figura 5.3. Dibujo realizado por Diana niño perteneciente a familia migrante. Nota. Elaboración propia.

Dentro del capítulo dos se evidencia que el diseño del CATEM debe de concebirse como un ecosistema espacial que debe de ir más allá de los metros cuadrados reglamentarios, donde convergen necesidades físicas, emocionales, sociales y culturales de una población en estado de vulnerabilidad extrema.

La diversidad de perfiles migratorios exige una arquitectura adaptable pero no ambigua, flexible pero no indefinida. Siendo los espacios responsables de promover simultáneamente privacidad y comunidad, seguridad y apertura, funcionalidad y calidez.

Las características estéticas ressaltados como cohesión, modularidad, materialidad honesta, conexión con el exterior, no surgen de manera arbitraria, por el contrario se convierten en respuestas arquitectónicas a necesidades humanas documentadas. Siendo la arquitectura responsable de dignificar, restaurar y empoderar a la comunidad migrante.

Capítulo 3. La tierra y sus posibilidades.

Durante el capítulo tres se establecieron las bases necesarias para el conocimiento profundo sobre el contexto urbano, las características físicas espaciales del sitio y las variables climáticas que condicionan el diseño arquitectónico del CATEM, de donde resultan las siguientes conclusiones:

Sobre el contexto urbano y la

accesibilidad: La conectividad directa del lote con la ruta nacional secundaria 204, sumada a la presencia de vías vecinales de bajo flujo vehicular, confirman la idoneidad del lote al ofrecer condiciones favorables para la reducción de la contaminación atmosférica y acústica, lo que beneficiará directamente sobre la calidad de vida de las personas residentes del albergue.

La proximidad a estaciones de tren y bus fortalece la accesibilidad del sitio, siendo este un elemento crítico considerando que las personas migrantes se transportan mayoritariamente a pie o en transporte público. Esta característica sumada al equipamiento urbano de la zona facilitan la movilidad hacia servicios esenciales como embajadas, oficinas de trámites migratorios, centros de salud y espacios de capacitación laboral, y a su vez incentivan la integración de este grupo vulnerable con la comunidad receptora.

Sobre el valor histórico y arquitectónico del barrio: Los Yoses se configura como un museo urbano vivo de la arquitectura modernista costarricense, siendo este legado arquitectónico, caracterizado por líneas rectas, volúmenes notorios, paños lisos, amplios ventanales y formas simples, estableciendo un lenguaje formal la propuesta debe de respetar y reinterpretar según las necesidades planteadas durante el capítulo dos.

La sensibilidad de la arquitectura de Los Yoses hacia la topografía y las características ecológicas del espacio, establece un precedente



Figura 5.4. Dibujo realizado por Diana niño perteneciente a familia migrante. Nota. Elaboración propia.

metodológico fundamental donde el diseño debe de adaptarse al terreno; la cual resulta relevante para un lote ubicado a las cercanías del Río Ocloro con condiciones topográficas particulares del sitio.

El movimiento moderno costarricense caracterizado por el abandono del ornamento en favor de la funcionalidad y honestidad estructural, resulta idóneo para la relación de este movimiento con los principios de la arquitectura humanitaria: espacios dignos, eficientes y sostenibles.

Sobre el corredor biológico del Río Ocloro: La presencia del Río Ocloro dentro del lote representa un activo ambiental de alto valor para la propuesta, sin embargo, este resulta ser un desafío de diseño al encontrarse constituido por un cauce con flora y fauna autóctona que requiere ser preservada y potenciada mediante estrategias de restauración paisajística.

El análisis de la vegetación existente identificó especies valiosas para la atracción de aves y polinizadores, confirmando el potencial del sitio como nodo de biodiversidad urbana. Por lo tanto, la propuesta de incorporar especies adicionales como el Tucuico, Jocote marañón, Ciruelo, Acaciella y Cedro amargo responden a una estrategia integral de consolidación del corredor biológico.

Sin embargo, el río en la actualidad se encuentra en estado de deterioro, propiciando su ocupación por habitantes de calle. Evidenciando de esta manera la necesidad de diseñar espacios de

transición que dignifiquen el corredor ecológico, transformándolo en un espacio seguro, accesible y atractivo que beneficie al centro y a la comunidad.

Sobre el marco normativo y las condiciones topográficas: El lote al ubicarse entre calle vecinal y el Río Ocloro, requiere de un retiro de 2m y 10m respectivamente, al contar con un área total de 9861m² y un límite de altura de 31 metros, resulta viable el desarrollo del programa arquitectónico planteada dentro del capítulo dos con un área total de 3873,1m². Por lo tanto, al contar con mayor área en el lote que la requerida para el programa arquitectónico, es posible desarrollar una propuesta arquitectónica generosa en áreas libres, zonas verdes y espacios de transición.

Dentro del capítulo tres se evidencia la pertinencia del lote con respecto a los criterios estratégicos establecidos durante el capítulo uno y dos, además de ofrecer condiciones de diseño excepcionales derivadas del valor histórico de la zona, su corredor biológico y su clima favorable.

Confirmando a través del estudio de la zona el potencial de la propuesta de trascender su función primaria como albergue temporal para convertirse en un catalizador de regeneración urbana y cohesión social en el Barrio Los Yoses.

Capítulo 4. Arquitectura como puente humanitario.

A través del capítulo cuatro se ha logrado materializar la convergencia de los hallazgos

de los tres capítulos anteriores, permitiendo materializar una propuesta arquitectónica integral que responde a las necesidades identificadas de las personas migrantes, las características del contexto urbano y los principios de la arquitectura humanitaria, resultando:

Sobre la conceptualización y el partido arquitectónico: La propuesta se fundamenta sobre el concepto "el abrazo durante el camino del migrante", metáfora que busca trascender lo meramente formal para convertirse en el principio ordenador de toda la intervención arquitectónica. Siendo este concepto el que reconoce la migración no como un proceso lineal, sino como una experiencia fragmentada compuesta por esperanza, temor, sueños, fé, dolor y sacrificio, siendo estas emociones que requieren ser contenidas y dignificadas mediante la arquitectura.

Esta conceptualización no responde a una imposición estética arbitraria, sino que surge del análisis profundo de las historias de vida recopiladas y las necesidades emocionales expresadas por las personas migrantes durante el capítulo dos, demostrando la necesidad de la arquitectura de abordar dimensiones psicológicas y simbólicas además de las funcionales.

Sobre las estrategias bioclimáticas: Los análisis de soleamiento y consideración de vientos predominantes en la zona fundamentan el planteamiento de estrategias pasivas específicas, tales como:

Control solar: Aleros profundos, retranqueo de

fachadas generando corredores de sombra, vegetación de barrera.

Ventilación natural: Patios de luz centrales que inducen el efecto chimenea a través de la ventilación cruzada, orientación de bloques según vientos predominantes.

Aprovechamiento lumínico: Maximización de iluminación natural mediante amplios ventanales, patios internos y espacios de doble altura.

Gestió hídrica: Sistema integral de captación de aguas pluviales, lagunas de retardo que mitigan el riesgo de desbordamiento del Río Ocloro.

Barrera ecológica: Reforestación con especies nativas que consolidan el corredor biológico, atraen polinizadores y fauna, generan un microclima más fresco y funcionan como barrera acústica ante contaminación sónica por parte de los vehículos.

Siendo estas estrategias elementos constitutivos del diseño que materializan los principios de arquitectura tropical identificados en el capítulo tres, demostrando coherencia metodológica en entre el estudio de la zona y la propuesta.

A partir de los diversos aspectos anteriormente detallados, es posible indicar que el CATEM Fragmentos de Esperanza materializa arquitectónicamente la convicción de que las personas migrantes merecen ser acogidas de forma digna, donde la arquitectura puede funcionar como una herramienta de sanación

y que es posible diseño espacios humanitarios de calidad sin renunciar a la sostenibilidad, la funcionalidad o la belleza.

Sin embargo se reconoce que la propuesta no tiene la capacidad de resolver todos los desafíos que enfrentan las comunidades migrantes, pero sí ofrece un abrazo durante su camino, siendo este un espacio donde descansar, reponerse y recobrar fuerzas para continuar su camino.

Por lo tanto, la respuesta a la pregunta generadora del trabajo final de grado propuesto, se sustenta en la concepción del CATEM como un espacio que busca garantizar habitabilidad digna e inclusión, requiriendo de esta manera condiciones espaciales que trascienden el concepto físico de refugio. Condiciones que deben articularse desde tres dimensiones fundamentales:

A nivel físico-espacial, el centro requiere de espacios flexibles que respeten la privacidad de las personas sin provocar aislamiento, áreas comunes que fomenten la convivencia intercultural y provean una sensación de apoyo entre los individuos y la comunidad generada dentro del centro. Por lo que se necesita de una escala arquitectónica que humanice el habitar temporalmente. Siendo la luz natural, ventilación adecuada y espacios accesibles requisitos básicos para la dignificación de los visitantes.

En lo programático-funcional, se requieren espacios multifuncionales que vayan más allá del dormitorio y aseo: talleres de capacitación, áreas de asesoría, servicios de salud básica, espacios

para la recreación infantil, y zonas que permitan actividades productivas dentro de la comunidad. Siendo estos espacios enfocados en brindar herramientas indispensables para la inserción de las personas migrantes dentro de la sociedad costarricense, o el apoyo para continuar con su camino, donde el centro debe de enfocarse en brindar todos los recursos posibles para mejorar la calidad de vida de las personas durante su estadía en el CATEM y posterior a esta.

En lo social-simbólico, el centro debe de configurarse como un umbral de oportunidades, que ofrece cobijo a sus visitantes, tal y como lo haría un abrazo cálido. Esto implica espacios que permitan interacción con la comunidad local, que celebren la diversidad cultural, y que comuniquen arquitectónicamente un mensaje de acogida y respeto, donde el elemento principal para el funcionamiento óptimo del centro son las personas migrantes.

Las condiciones espaciales expresadas anteriormente, deben de funcionar como un sistema integrado donde la calidad arquitectónica se convierta en herramienta de inclusión, donde cada metro cuadrado sea diseñado con empatía, contribuyendo a restituir la dignidad de las personas migrantes en condición de tránsito, y donde el espacio físico se transforma en catalizador de nuevas posibilidades de vida para estas personas.

A partir del desarrollo de la presente investigación y la propuesta del Centro de Atención Temporal para Personas Migrantes en Zapote, San José, Costa Rica, se presentan las siguientes recomendaciones:

Para futuras investigaciones académicas:

Estudios post-ocupación: Desarrollo de investigaciones que evalúen el funcionamiento real de centros de atención temporal una vez construidos, analizando tiempos de permanencia, efectividad de programas de integración, impacto en salud mental y apropiación espacial por parte de los usuarios.

Análisis comparativo por regiones: Realizar estudios que comparen modelos de atención a poblaciones migrantes en Centroamérica y Latinoamérica, identificando mejores prácticas y estrategias aplicables al contexto costarricense.

Estudio de poblaciones específicas: Profundizar en las necesidades de mujeres, población LGBTQ+, personas con discapacidad, adultos mayores y otros grupos con situaciones de vulnerabilidad particulares.

Para instituciones gubernamentales:

Desarrollo de normativa adecuada: Establecer estándares técnicos mínimos para el diseño de CATEM en Costa Rica, definiendo requisitos de infraestructura, servicios, capacidad, protocolos de operación.

Red nacional coordinada: Implementar una red de CATEM estratégicamente ubicados en puntos críticos del territorio identificados anteriormente, garantizando cobertura integral de las rutas migratorias.

Fortalecimiento institucional: Mejorar la coordinación entre instituciones involucradas en el tema migratorio, a través de protocolos claros y mecanismos de respuesta ante emergencias migratorias que garanticen el respeto de los derechos humanos de la población migrante.

Agilización de procesos: Invertir en infraestructura tecnológica y recursos humanos que reduzcan los tiempos de respuesta a trámites de regularización migratoria.

Para gobiernos locales:

Actualización de los instrumentos de planificación urbana: Incluir en planes reguladores la figura de CATEM como uso permitido, estableciendo estándares urbanísticos claros para esta tipología.

Mejoramiento integral del entorno: Realizar inversiones complementarias en espacio público peatonal (aceras, iluminación, parques, corredores biológicos) que beneficien tanto a personas migrantes como a las comunidades receptoras.

Sensibilización comunitaria: Implementar programas educativos que promuevan empatía, disminuyan la xenofobia y demuestren los beneficios de la integración migratoria ordenada.



Figura 5.5. Dibujo niños del albergue para personas migrantes. Nota. Elaboración propia.

Para la implementación de la propuesta:

Proceso participativo: Involucrar a usuarios finales, tanto personas migrantes, como equipo operativo, en el desarrollo del diseño de detalle y protocolos de funcionamiento del CATEM.

Construcción por etapas: Respetar la estrategia propuesta de implementación gradual, con la intención de permitir operatividad temprana del CATEM y ajustes de futuras etapas basados en aprendizajes operativos.

Flexibilidad espacial: Mantener capacidad de adaptación a cambios en perfiles migratorios y situaciones de emergencia, contado con la posibilidad de contruir más bloque en caso de que sea necesario.

A partir de los diversos aspectos evaluadas durante el desarrollo de esta investigación y el planteamiento de la propuesta arquitectónica se considera que, el éxito de un CATEM depende tanto de la calidad arquitectónica como de la voluntad política, coordinación interinstitucional, gestión profesional y compromiso genuino con los derechos humanos de las comunidades vulnerables. La arquitectura tiene la posibilidad de crear condiciones espaciales para la acogida digna de estas personas, pero son los trabajadores e instituciones quienes transforman estos espacios en lugares de esperanza y restauración.

Por lo tanto, se recomienda considerar este

proyecto como punto de partida de una transformación en la manera en que Costa Rica comprende y responde a los fenómenos migratorios que enfrenta año a año, para tomarlo no como una amenaza al país sino como una realidad que requiere de soluciones integrales, dignas y sostenibles, las cuales al ser abordadas podrían transformar al país en pionero de estrategias de intervención y protección de comunidades migrantes.

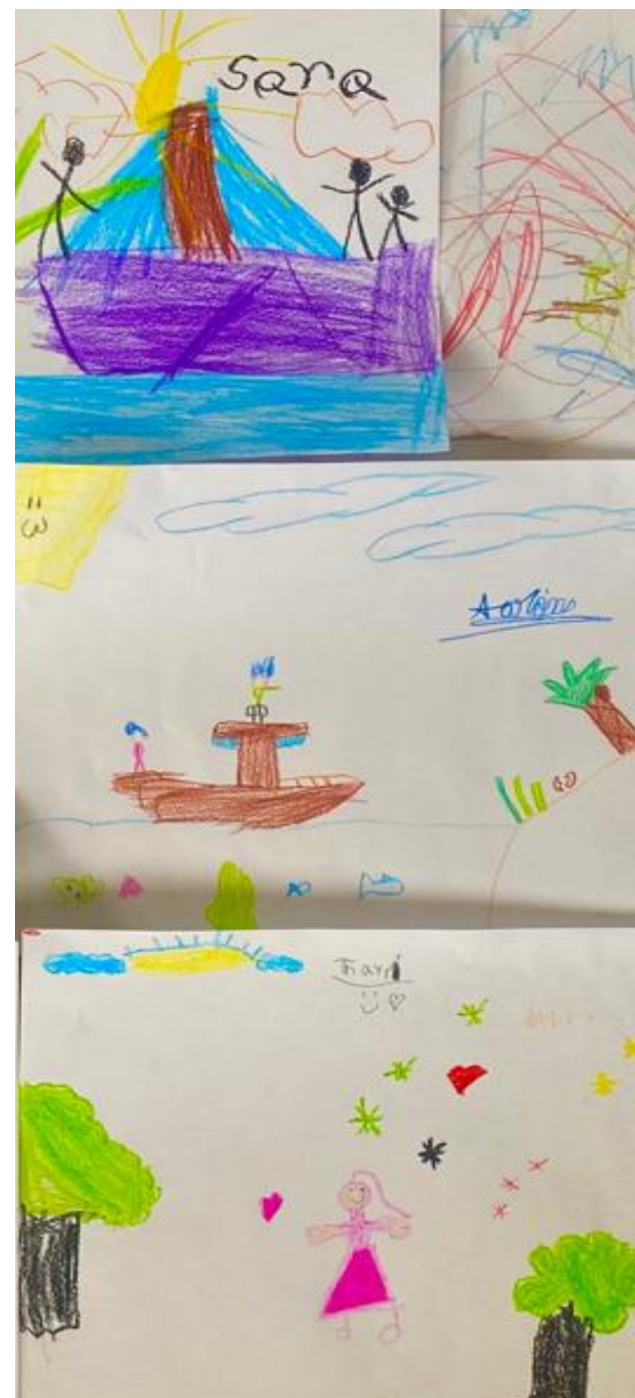


Figura 5.6. Dibujo niños del albergue para personas migrantes. Nota. Elaboración propia.

Referencias Bibliográficas

- Acuña González, G., & Morales Gamboa, A. (n.d.). Ministerio de Salud Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales Organización Panamericana de la Salud Oficina Regional de la Organización Mundial de la Salud (X. Gómez & H. Montiel Paredes, Eds.). <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/Publicaciones/2008/6307.pdf>
- Archdaily Team. (2016, November 2). Bäsare Ngöbe: un “Centro de Desarrollo Humano” para el progreso individual y colectivo en Costa Rica. ArchDaily En Español. <https://www.archdaily.cl/cl/797807/basare-ngobe-un-centro-de-desarrollo-humano-para-el-progreso-individual-y-colectivo-en-costa-rica>
- Arquitectos con La Gente. (2018, February 21). Proyecto Casa Monarca | ARQUITECTOS CON LA GENTE. ARQUITECTOS CON LA GENTE | A-GEN. <http://arquitectosconlagente.com/ruta-migrante-proyecto-casa-monarca/>
- Asamblea Legislativa de La República. (1998, February 6). Código de la Niñez y la Adolescencia N° 7739. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=43077&nValor3=0&strTipM=TC
- Asamblea Legislativa de La República. (1999). Ley Integral para la Persona Adulta Mayor N° 7935. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=43655&nValor3=95259&strTipM
- Asamblea Nacional Constituyente. (1949, November 7). Constitución Política de La República de Costa Rica. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=871
- Banco Interamericano de Desarrollo. (2023, August 10). Costa Rica atenderá a población migrante y vulnerable con apoyo de US\$20 millones del BID. BID. <https://www.iadb.org/es/noticias/costa-rica-atendera-poblacion-migrante-y-vulnerable-con-apoyo-de-us20-millones-del-bid>
- Barrios, R. (2023, October 9). Costa Rica abre centro para migrantes en frontera sur con Panamá. La Estrella de Panamá. <https://www.laestrella.com.pa/mundo/america/costa-rica-abre-centro-migrantes-frontera-sur-panama-OELE499575>
- Centro Nacional de Recursos para la Inclusión Educativa. (1996, May 29). Ley 7600 igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad. UN.org. https://www.un.org/development/desa/disabilities/wp-content/uploads/sites/15/2019/11/Costa-Rica_Act-7600-Equal-opportunities-for-people-with-disabilities.pdf
- Dirección General de Migración y Extranjería. (2018). Protocolo de Atención a Situaciones Migratorias Especiales. In Migracion.go.cr. Dirección General de Migración y Extranjería. https://www.migracion.go.cr/Documentos%20compartidos/GTT/Protocolo_Atencion_Situaciones_Migratorias_Especiales_27Nov.pdf
- Dirección General de Migración y Extranjería - Costa Rica. (2009, August 19). Ley General de Migración y Extranjería No 8764. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?nValor1=1&nValor2=66139
- Dirección General de Migración y Extranjería - Costa Rica. (2022, December 1). Categoría especial temporal para personas nacionales de Cuba, Nicaragua y Venezuela, cuyas solicitudes de refugiado se encuentran pendientes de resolución o hayan sido denegadas No 43809 MGP. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=98355&nValor3=0&strTipM=TC
- Dirección General de Migración y Extranjería - Costa Rica. (2023). Informes Estadísticos Anuales. Centro de Documentación Institucional. <https://migracion.go.cr/>

- centro-de-documentacion-institucional/
Dirección General de Migración y Extranjería Costa Rica. (2020, September 2). Dirección General de Migración y Extranjería Costa Rica. Facebook. https://www.facebook.com/migracioncostarica/posts/3341634822559718/?locale=es_LA
- Dirección General de Migración y Extranjería, & Dirección de Integración y Desarrollo Humano. (2017). Diagnóstico del Contexto Migratorio de Costa Rica 2017. https://www.historiauned.net/attachments/article/102/Diagnostico_Contexto_Migratorio_de_Costa_Rica_2017.pdf
- Edwards, R., & Greene, M. (2022). Migración haitiana en Santiago. Una aproximación multiescalar y temporal. *EURE*, 48(144). <https://doi.org/10.7764/eure.48.144.02>
- Escuela de Diseño de Madrid. (n.d.). ¿Qué es el diseño de arquitectura? ESDIMA. <https://esdima.com/que-es-el-diseno-de-arquitectura/>
- Fernández Güell, R. (2022). Plan Nacional de Desarrollo e Inversión Pública 2023-2026. In Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica. <https://observatorioplanificacion.cepal.org/sites/default/files/plan/files/PNDIP%202023-2026%20Main.pdf>
- Fondo de Población de las Naciones Unidas. (2017, September 19). Migración. UNFPA-Costa Rica. <https://costarica.unfpa.org/es/topics/migraci%C3%B3n>
- Francisca González, M. (2020, February 17). Refugio para migrantes y viajeros / Atelier RITA. ArchDaily En Español. https://www.archdaily.cl/cl/933591/refugio-para-migrantes-y-viajeros-atelier-rita?ad_source=search
- Galeana, S. (2022, April 20). Nuevo Albergue Casa Monarca abre sus puertas a personas refugiadas, solicitantes de asilo y en contexto de movilidad (S. Garduño, Ed.). ACNUR México. <https://www.acnur.org/es-mx/noticias/press/2022/4/62601e364/nuevo-albergue-casa-monarca-abre-sus-puertas-a-personas-refugiadas-solicitantes.html>
- Gobierno del Bicentenario 2018 - 2022. (2018, August 20). 98 nuevos policías de Migración reforzarán controles fronterizos. Presidencia de La República de Costa Rica. <https://presidencia.gobiernocarlosalvarado.cr/comunicados/2018/08/98-nuevos-policias-de-migracion-reforzaran-controles-fronterizos/>
- Hernández Sampieri, R., & Mendoza Torrez, C. (2018). Metodología de la investigación: las rutas: cuantitativa, cualitativa y mixta. Universidad Andina Simón Bolívar. <https://doi.org/Hern%C3%A1ndez-%20Metodolog%C3%ADa%20de%20la%20investigaci%C3%B3n>
- Hevia García, G. (2012, November 16). Opinión: Venustas, Firmitas, Utilitas. ArchDaily México. <https://www.archdaily.mx/mx/02-207156/opinion-venustas-firmitas-utilitas>
- Huertas, A., Reguero, N., & Sagarzazu, I. (2011). Integración social y consumo mediático y cultural de los migrantes magrebíes en Cataluña. *ZER: Revista de Estudios de Comunicación*, 15(29), 213–233. <https://doi.org/10.1387/zer.1654>
- Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. (2022). Reglamento de Construcciones Actualización 2022. INVU. <https://www.invu.go.cr/documents/20181/32857/Reglamento+de+Construcciones>
- Jiménez, A. (2009). La vida en otra parte, Migraciones y cambios culturales en Costa Rica. Arlekin.
- La Presidencia de La República. (2023, March 7). Reglamento a la Ley No 8228 del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica. Bomberos.go.cr. <https://www.bomberos.go.cr/wp-content/uploads/2023/05/Reglamento-a-la-Ley-del-Benemerito-Cuerpo-de-Bomberos-de-Costa-Rica-No.-8228.pdf>
- Lizancos, P. (2025, September 22). La arquitectura es un derecho humano. Crítica Urbana. <https://criticaurbana.com/la-arquitectura-es-un-derecho-humano>
- Magalhães, L. (2021). Habitar entre fronteras.

- Un estudio teórico sobre mujeres migrantes y hogares transnacionales y transfronterizos. *Estudios Fronterizos*, 22. <https://doi.org/10.21670/ref.2102065>
- Miler Daen, S. (2011). TIPOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA. *Revista de Actualización Clínica*, 9. http://www.revistasbolivianas.ciencia.bo/pdf/raci/v12/v12_a11.pdf
- Ministerio de Ambiente y Energía. (2016, July 27). Estándares de Sostenibilidad para manejo de Bosques Secundarios, Principios, Criterios e Indicadores, Código de Prácticas y Manual de Procedimientos N° 39952-MINAE. Sistema Costarricense de Información Jurídica. https://pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=82889&nValor3=106166&strTipM=TC
- Ministerio de Hacienda Costa Rica. (2023). Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. In *Hacienda.go.cr*. <https://www.hacienda.go.cr/docs/ManualdeValoresBaseUnitariosporTipologiaConstructiva.pdf>
- Municipalidad de San José. (2023). Modificación a los Reglamentos de Desarrollo Urbano del Cantón de San José Alcance Digital N°257 de la Gaceta N°237. In *MSJ.go.cr*. https://www.msj.go.cr/docu/Reglamentos%20de%20Desarrollo%20Urbano/RDU%202023_Gace
- ta%20237%20Alcance%20257_21%20de%20diciembre%20del%202023.pdf
- Municipalidad de San José. (2025). Portal de Datos Geoespaciales. *Arcgis.com*. <https://msjcr.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Naciones Unidas. (1948, December 10). La Declaración Universal de Derechos Humanos. United Nations. <https://www.un.org/es/about-us/universal-declaration-of-human-rights>
- Naciones Unidas. (1954). Convención sobre el estatuto de los refugiados. In *ACNUR*. https://www.acnur.org/sites/default/files/2023-05/Convencion_1951.pdf
- Naciones Unidas. (2016). Declaración de Nueva York para los Refugiados y los Migrantes. In *Naciones Unidas*. <https://documents.un.org/doc/undoc/gen/n16/292/01/pdf/n1629201.pdf>
- Naciones Unidas Costa Rica. (2022). 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible | Objetivos de Desarrollo Sostenible. *Ods.cr*. <https://ods.cr/es/17-objetivos-de-desarrollo-sostenible>
- Naciones Unidas Costa Rica. (2023, February 1). ONU lanza plan de acción en Costa Rica para apoyar atención de migrantes en tránsito. *Naciones Unidas Costa Rica*. <https://costarica.un.org/es/217443-onu-lanza-plan-de-acci%C3%B3n-en-costa-rica-para-apoyar-atenci%C3%B3n>
- de-migrantes-en-tr%C3%A1nsito
- Organización Internacional para Las Migraciones. (2006). Glosario Sobre Migración. *Derecho Internacional Sobre Migración*. <https://www.corteidh.or.cr/sites/Observaciones/11/Anexo4.pdf>
- Organización Internacional para Las Migraciones. (2012). Diálogo Internacional sobre la Migración No. 21 - Proteger a los migrantes en Tiempos de Crisis: Respuestas Inmediatas y Estrategias Sostenibles. In *IOM UN Migraton (Vol. 21)*. <https://publications.iom.int/es/books/dialogo-internacional-sobre-la-migracion-no-21-proteger-los-migrantes-en-tiempos-de-crisis>
- Palacio Echenique, B. (2015). La enseñanza integral de la arquitectura, Desde la perspectiva de la sostenibilidad ambiental. *MÓDULO ARQUITECTURA CUC*, 16, 35–58. <https://doi.org/10.17981/moducuc.16.1.2016.02>
- Paz Quezada, L. (2017). La sociedad y sus elementos. Una aproximación al pensamiento de Rafael Alvira sobre los elementos que configuran una sociedad. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/6086151.pdf>
- Pomareda García, F. (2022, December 8). Migrantes venezolanos en Costa Rica podrían continuar su recorrido tras el fin del Título 42 en Estados Unidos. *Semanario Universidad*. <https://>

Referencias Bibliográficas

- semanariouniversidad.com/pais/mi-grantes-venezolanos-en-costa-rica-podrian-continuar-su-recorrido-tras-el-fin-del-titulo-42-en-estados-unidos/
- Presidencia de La República-Gobierno de Costa Rica. (2023, September 29). Presidente firma decreto de emergencia nacional para atención oportuna y ágil de crisis migratoria | Presidencia de la República de Costa Rica. Presidencia.go.cr. <https://www.presidencia.go.cr/noticias/presidente-firma-decreto-de-emergencia-nacional-para-atencion-oportuna-y-agit-de-crisis>
- Revista Código. (2018, June 20). 7 proyectos arquitectónicos para migrantes. Revista Código - Arte, Arquitectura, Diseño, Cine. <http://revistacodigo.com/arquitectura/proyectos-arquitectonicos-migracion/>
- Rihm Bianchi, A., & Sharim Kovalskys, D. (2019). Migrantes colombianos en Santiago: experiencias y reflexiones en torno al derecho a habitar la ciudad. Revista INVI, 34(96). <https://doi.org/10.4067/s0718-83582019000200077>
- Rodríguez Vignoli, J. (n.d.). Migración. CEPAL. <https://www.cepal.org/es/subtemas/migracion>
- Solís Bastos, L., & Hernández Murillo, J. (2022). PNUD América Latina y el Caribe SERIE DE DOCUMENTOS DE POLÍTICA PÚBLICA www.undp.org/latin-america
- ca. PNUD América Latina y el Caribe. <https://www.undp.org/sites/g/files/zskgke326/files/2022-11/PNUDLAC-working-paper-36-Costa%20Rica-ES.pdf>
- Strayer, R., & Nelson, E. (2016). Ways of the World. A Brief Global History with Sources. In *Vk.com* (3rd ed.). Bedford/St.Martin's. https://vk.com/doc278943367_494412357?hash=vOCJl-aRsCjXEaonX76L3fFjZeW5CD2UZN7l-UuoqJcBH (Original work published 2011)
- Trindade, A., García Ramírez, S., Salgado Pesantes, H., Jackman, O., Abreu Burelli, A., & Vicente, C. (2003). CORTE INTER-AMERICANA DE DERECHOS HUMANOS OPINIÓN CONSULTIVA OC-18/03. In ACNUR. <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2003/2351.pdf>
- United Nations. (n.d.). Día Mundial de la Diversidad Cultural para el Diálogo y el Desarrollo, 21 de mayo. United Nations. <https://www.un.org/es/observances/cultural-diversity-day/background>
- Vargas Alfaro, C. A. (2020). Centro de Atención Temporal para personas Migrantes en condición de tránsito por Costa Rica, ubicado en Las Tablillas, Los Chiles, Alajuela [Tesis de licenciatura].
- Vargas Selva, G. (2011, December 6). Necesidades Y Vivencias De La Población Migrante En Costa Rica. ÍSTMICA. Revista de La Facultad de Filosofía Y Letras, 14. <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/istmica/article/view/5507>