

Instituto Tecnológico de Costa Rica
Escuela de Arquitectura y Urbanismo

Propuesta Arquitectónica

CENTRO DE DESARROLLO Y AUTOGESTIÓN COMUNITARIA

Comunidad Señor del Triunfo

Proyecto de Graduación
Willy Calderón Mora
200006892

El presente proyecto final de graduación titulado: **Centro de Desarrollo y Autogestión Comunitaria - Señor del Triunfo-**, realizado durante el año 2013, ha sido defendido el jueves 21 de noviembre del 2013, ante el tribunal examinador integrado por Arq. Jeannette Alvarado Retana, Arq. Mario Cordero Palomo, Arq. Roy Quesada Delgado, como requisito para optar por el grado de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo del Instituto Tecnológico de Costa Rica.

La orientación y supervisión del proyecto desarrollado por el estudiante Willy Calderón Mora, carne 200006892, estuvo a cargo de la tutora Arq. Jeannette Alvarado Retana y los lectores Arq. Mario Cordero Palomo y Arq. Roy Quesada Delgado.

Este proyecto y defensa ante el tribunal han sido declarados:

Públicos ☐

Confidenciales ☐

Calificación ☐

Arq. Jeannete Alvarado Retana, PhD
Tutora

Msc. Arq. Mario Cordero Palomo
Lector

Arq. Roy Quesada Delgado, PhD
Lector

Willy Calderón Mora
Estudiante

Agradecimientos

Este proyecto esta dedicado a cada una de las personas que me apoyaron en este largo camino, quienes nunca dejaron de confiar en mi y que a pesar de los años siguen estando presentes, es dificil nombrarlos a todos pero sepan que siempre les estaré agradecido.

Tengo que agradecer de forma especial a mi familia que siempre ha sido el apoyo incondicional durante toda mi vida. A la Arq. Jeannette Alvarado por dedicarle su tiempo a la guía de este proyecto, a los lectores por aportar sus comentarios y al equipo de la Fundación Arquitectura Solidaria por toda la colaboración con el proyecto.

Y sobre todo gracias a la vida por tener la oportunidad de cerrar este capitulo.

Tabla de Contenidos

01 Capitulo 1: *Planteamiento del Proyecto*
02 Problema
04 Justificación
05 Delimitación
06 Objetivos
07 Estado de la Cuestión
13 Marco Legal
14 Marco Referencial
18 Marco Metodología
20 Capitulo 2: *Trabajo en Comunidad*
23 Fase 1: Aproximación
25 Recorrido Inicial
28 Encuentro con la Comunidad
32 Interpretación de la Comunidad
34 Fase 2: Indagación
35 Entrevistas
39 Actividades en la Comunidad
44 Capitulo 3: *Análisis Macro y Micro*
47 Análisis Macro
55 Análisis Micro
62 Capitulo 4: *Propuesta Arquitectónica*
67 Concepto del Proyecto
68 Programa Arquitectónico
70 Formulación del Proyecto
73 Contexto
76 Parque Recreativo
78 Distribuciones
83 Elevaciones y Secciones
90 Volumetría
99 Soluciones Técnicas
104 Conclusiones
106 Bibliografía



Imagen A01: Niños de la comunidad
Colección propia, 2013.

01



Imagen A02: Sector 7 Los Guido.
Colección propia, 2013.

02



Imagen A03: Fotografía aérea de la zona de estudio.
Google earth, 2012.

04



Imagen A04: Presidenta de la Asociación de Desarrollo, Señor del Triunfo. Colección Propia, 2013.

06



Imagen A05: Imagen ilustrativa.
Colección Propia, 2013.

07



Imagen A06: Imagen ilustrativa.
Colección Propia, 2013.

08



Imagen A07: Imagen ilustrativa.
Arq.Carlos Gonzalez, 2012.

09



Imagen A08: Imagen ilustrativa.
Arq. José María Mejia, 2013.

10



Imagen A09: Imagen ilustrativa.
Arq. Julian Restrepo, 2010.

11



Imagen A10: Vecinos del Señor del Triunfo.
Colección Propia, 2013.

13



Imagen B01: Tapia de Latas en la comunidad.
Colección propia, 2013.

20



Imagen B02: Vista Panorámica desde la zona de intervención del proyecto. Colección propia, 2013.

21



Imagen B03: Lideres comunales del barrio después de una jornada de limpieza del parque.
Colección Propia, 2013.

22



Imagen B04: Vista aérea de la comunidad y alrededores. Google Earth, 2013.

24



Imagen B05: Vista panorámica Noreste de la comunidad. Colección propia, 2013.

25



Imagen B06: Vista panorámica Oeste de la comunidad. Colección propia, 2013.

25



Imagen B07: Alameda interna en donde se encuentra la pulpería. Colección propia, 2013.

25



Imagen B08: Calles Internas de la Comunidad.
Colección propia, 2013.

26

Índice de Imágenes


Imagen B09: Pasos peatonales por lote de parque..
Colección propia, 2013.
26


Imagetn B10: Calle de acceso principal a la comunidad.
Colección propia, 2013.
26


Imagen B11: Zona cercana al acceso principal de la comunidad.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B12: Topografía del terreno dedicado a uso de parque.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B13: Calles internas de la comunidad.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B14: Niños de la comunidad en zona de aceras.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B15: Calle interna de la comunidad cerca del abastecedor.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B16: Calle interna de la comunidad en área semiplana.
Colección propia, 2013.
27


Imagen B17: Asamblea de Vecinos.
Colección propia, 2013.
28


Imagen B18: Tapas del Sistema de Alcantarillado Sanitario.
Colección propia, 2013.
29


Imagen B19: Mantenimiento del programa de reforestación.
Colección propia, 2013.
29


Imagen B20: Centro de acopio de desechos solidos.
Colección propia, 2013.
29


Imagen B21: Estudiantes universitarios presentando el proyecto de nueva calle. Colección propia, 2013.
30


Imagen B22: Potrero utilizado como cancha de futbol.
Colección propia, 2013.
30


Imagen B23: Casa utilizada para las reuniones de la Asociacón. Colección propia, 2013.
30


Imagen B24: Topografía del terreno desde el acceso principal.
Colección propia, 2013.
31


Imagen B25: Día de reconocimiento del proyecto por parte de la Fundacion. Colección propia, 2013.
31


Imagen B26: Equipo de la Fundación Arquitectura Solidaria.
Colección propia, 2013.
31

Índice de Imágenes



Imagen A01: Niños de la comunidad
Colección propia, 2013.

A01

CAPITULO 1

Planteamiento del Proyecto



Imagen A02: Sector 7 Los Guido.
Colección propia, 2013.

A02

Problema

En las últimas décadas se ha encontrado un acelerado crecimiento de zonas urbano marginales resultado del empobrecimiento y el deterioro de las sociedades. En America Latina el proceso es mucho más evidente sobre todo en los países subdesarrollados quienes luchan por sobrevivir en medio de la dinámica comercial mundial. Para 1999, según datos de la Organización de Estados Americanos, unos 224 millones de personas vivían por debajo de la línea de pobreza, situación que produce un desequilibrio en la organización del espacio geográfico.

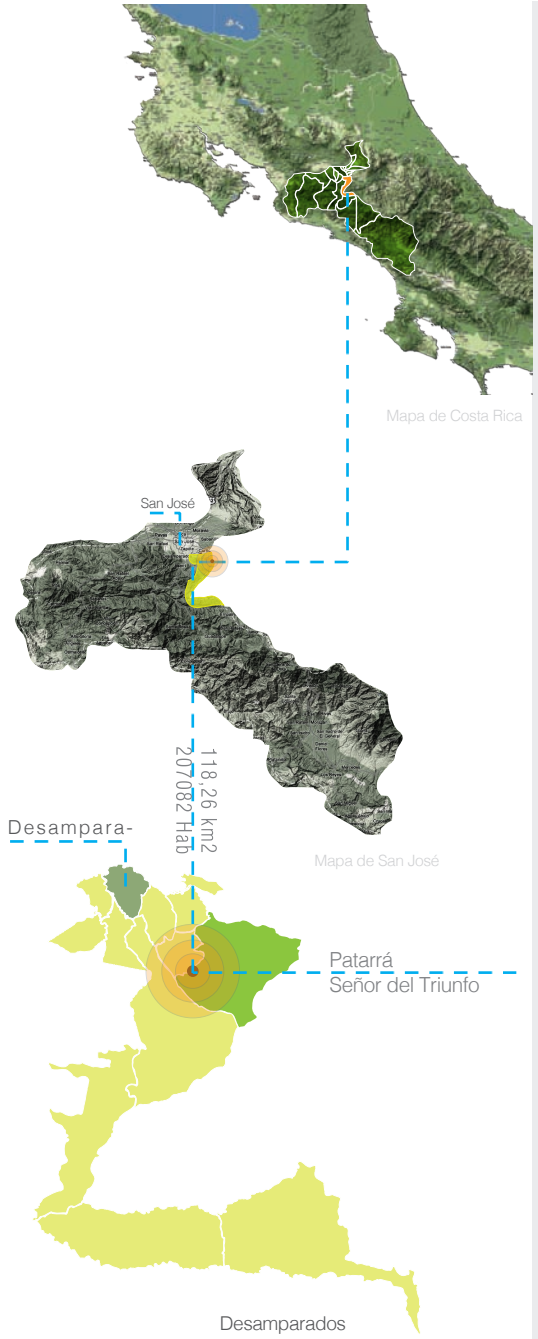
Por su parte en nuestro país la situación no escapa de los indicadores latinoamericanos, en donde el crecimiento de los asentamientos informales a tenido una tendencia de crecimiento tres veces mayor que el crecimiento de la población total. (Ver Cuadro #1)

Este crecimiento de zonas urbano marginales se ha concentrado en algunos cantones específicos del Gran Área Metropolitana como lo son el Cantón Central, Desamparados, Alajuelita, Goicoechea entre otros. En su mayoría los municipios antes mencionados no cuenta con los recursos o la capacidad de respuesta para atender estas poblaciones y brindar respuesta a las demandas surgidas por su establecimiento en los territorios locales.

Los proyectos institucionales que intentan abordar las problemáticas sociales, urbanas y económicas de estas poblaciones son insuficientes para poder contrarrestar su acelerado crecimiento y profundización de sus problemas. Es aquí donde nace la necesidad de complementar los programas de asistencialismo estatal con iniciativas de autogestión comunitaria.

La autogestión comunitaria, según el especialista Brivio Borja, es un concepto que pretende dotar de herramientas y conocimientos para invertir la espiral descendente de pobreza en una especial ascendente de desarrollo. La visión de la autogestión comunitaria radica en un cambio de la mentalidad fatalista de la pobreza, como una suma de carencias, a una visión emprendedora generadora del apoyo necesario para lograr el desarrollo.

Un estudio del Departamento de Estudios Sociales de la Haya, mencionado por Brivio, afirma que las comunidades que incorporan proyectos de autogestión dentro de su trabajo tienen un mejor desarrollo y una mayor eficiencia en lograr sus objetivos. Así mismo, reflejan mejores indicadores en cuanto organización, comunicación, equidad de genero, cobertura de servicios, incremento de ingresos, mejoramiento de infraestructura, inserción en el mercado y creación de proyectos productivos.



Problema

El crecimiento acelerado e informal de zonas urbano marginales en los últimos años es una situación que a desencadenando una serie de problemas a nivel social, económico, ambiental y espacial que el gobierno central y los gobiernos locales buscan contrarrestar con esfuerzos que muchas veces llegan a ser insuficientes para las necesidades que se presentan. (Ver cuadro #2)

Cada día que pasa el déficit de vivienda y los niveles de pobreza desencadenan un proceso de urbanización informal que busca solventar de forma inmediata la necesidad de un espacio habitacional sin mediar ningún tipo de planificación o intervención institucional. Estos desarrollos incrementan y entorpecen en gran medida la deficiencia de infraestructura urbana adecuada para estos núcleos poblacionales. Esta situación se encuentra favorecida por la incapacidad de las instituciones de actuar efectivamente en la solución de este problema.

Así mismo, la carencia de planes reguladores y normativas urbanas efectivas provocan la proliferación de zonas habitacionales en áreas de alta vulnerabilidad ante desastres naturales o zonas de muy bajo desarrollo urbano. En muchos de estos desarrollos son inexistentes los sistemas de infraestructura básicos tales como agua potable, electrificación, telecomunicaciones, sistemas de aguas residuales y transportes. De forma similar carecen de infraestructura complementaria como espacios públicos, espacios institucionales o tan siquiera mobiliario urbano.

Si esto no fuera suficiente se suma la inexistente inversión privada, tanto de sectores comerciales, así como grandes empresas que se encuentran inmersos en estas zonas. Este sector privado es beneficiado por la mano de obra proveniente de estas comunidades y paradójicamente en la mayoría de los casos no retribuyen de una manera solidaria por medio de iniciativas como por ejemplo, programas de proyección social, entre otros.

Por ultimo, y tal vez uno de los factores más importantes dentro de este problema se encuentra la incapacidad de las mismas comunidades de gestionar y ejecutar sus propios proyectos debido a la falta de herramientas y conocimientos para este propósito.

La comunidad del Señor del Triunfo, un pequeño barrio ubicado en la zona de los Guido de Desamparados, se encuentra inmersa en esta problemática y es uno de los tantos barrios en zonas urbanos marginales que viven bajo grandes carencias de infraestructura a merced de las consecuencias que se derivan de esta situación.

Justificación

En la actualidad la burocracia institucional, la falta de liderazgo político y los problemas económicos generalizados han llevado a la sociedad moderna a tomar una posición diferente ante la resolución de sus problemas individuales y colectivos.

En este momento se podría evidenciar una revolución social en donde el empoderamiento de los distintos grupos sociales ha provocado el desarrollo de una vía alterna para la resolución de problemas a partir del trabajo colectivo y la iniciativa popular.

El empoderamiento, según Pineda (1999), parte del concepto de ciudadanía, cuyo significado se concentra en el rol que juegan los individuos en su entorno en función a sus obligaciones y derechos. El ciudadano es la razón principal y el motor del desarrollo local, situación que se ve reflejada en la puesta en marcha proyectos comunitarios y en la mejora de la calidad de vida

Por tanto el fortalecimiento de los procesos de autogestión comunitaria, entendido como la articulación de esfuerzos sociales para la mejora de su entorno, se vuelve indispensable en un nuevo modelo de gestión de proyectos. La autogestión , según Brivio (2001), busca desarrollar la capacidad individual o de un grupo para identificar los intereses o necesidades básicas que lo son propios incorporando elementos de planificación, democracia participativa y desarrollo sustentable.

En consideración a esto y como ejemplo se encuentra en la comunidad del Señor del Triunfo un grupo organizado de vecinos, que desde hace varias décadas ha venido luchando por lograr superar múltiples retos para consolidarse como comunidad e ir construyendo una mejor calidad de vida.

Este grupo ha logrado afianzar una serie de proyectos, tales como la formalización de sus propiedades, la construcción del sistema de alcantarillado, programas de reforestación y reciclaje, entre otros, a pesar de la falta de conocimiento, experiencia y recursos para llevarlos a acabo.

Por tanto, el apoyo para mejorar su capacidad de trabajo se vuelve indispensable y con ello posibilitar la generación de un modelo que podría ser replicable en muchas otras comunidades que presentan del país.



Imagen A03: Fotografía aérea de la zona de estudio. Google earth, 2012.

A03

Delimitación

-Delimitación física

El proyecto se desarrollará en la comunidad del señor del triunfo, la cual se encuentra en la periferia del sector de los Guido. Este barrio forma parte del distrito de Patarra en el Cantón de Desamparados.

-Delimitación social

El proyecto pretende incidir directamente sobre los organizaciones sociales presentes en la comunidad, tales como la Asociación de Desarrollo Especifica, el comité de seguridad comunitaria, el comité de reciclaje entre otros.

-Delimitación temporal

El tiempo estimado para el desarrollo del proyecto estará comprendido por una fase de planteamiento y definición de seis meses y una etapa de implementación de dos años, tiempo en el cual se espera que se logre realizar la construcción de las edificaciones proyectadas.

-Delimitación disciplinaria

Esta propuesta se concentrará en el desarrollo de un proyecto arquitectónico que pretende aportar espacios para el trabajo de las organizaciones comunales, y su proyección en la comunidad, justificado por medio de un análisis urbano del contexto.

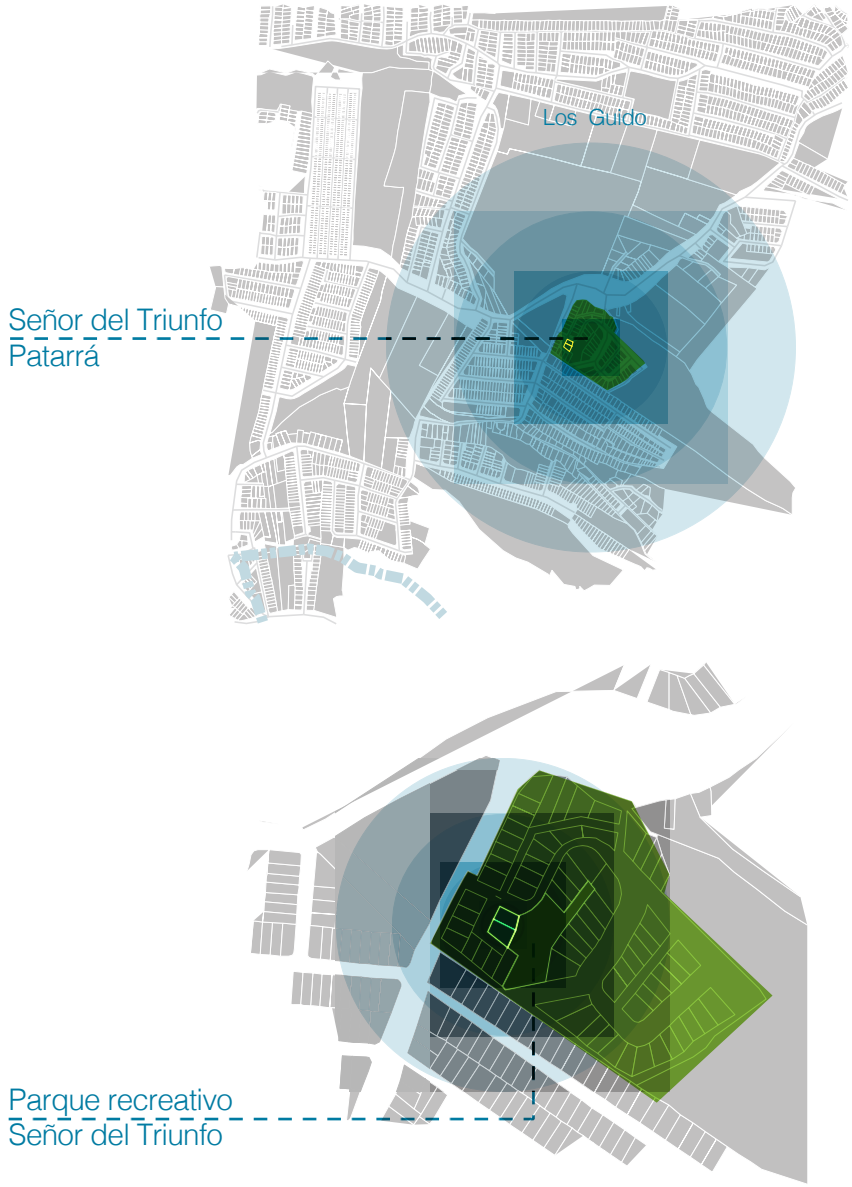




Imagen A04: Presidenta de la Asociación de Desarrollo, Señor del Triunfo. Colleción Propia, 2013.

A04

Objetivos

Objetivo General

Desarrollar una propuesta de diseño arquitectónico para un Centro de Desarrollo y Autogestión Comunitaria en la localidad del Señor del Triunfo en el cantón de Desamparados con el fin de propiciar una mejor calidad de vida de los vecinos.

Objetivos Específicos

Interpretar la percepción que tienen los vecinos de la comunidad sobre su entorno con el fin de validar el desarrollo de un espacio de usos múltiple.

Analizar las variables físico espaciales del lugar a nivel macro y micro para determinar el lugar de desarrollo de la propuesta.

Determinar a nivel de anteproyecto arquitectónico el espacio de usos múltiples para la comunidad.

Estado de la Cuestion

Los proyectos seleccionados dentro de este apartado fueron escogidos con el objetivo de generar un marco de referencia en temas de desarrollo comunitario, intervención urbana o desarrollo de espacios públicos. Así mismo, porque se encuentran inmersos en zonas urbano marginales.

Tesis:

Parque Científico y Tecnológico de Pavas. Arq. Andres Badilla Castillo. (2003, Universidad Veritas)

Descripción:

El proyecto pretende desarrollar la infraestructura necesaria para ejecutar actividades tendientes a mejorar la competitividad comercial del sector industrial de Pavas, esto por medio del desarrollo de un modelo de incubación de proyectos, a los cuales se les brinda las condiciones necesarias para su crecimiento.

Así mismo, busca generar fuentes de trabajo para las comunidades aledañas que se encuentran vulnerables a problemas sociales producto del desempleo.

Por otro lado, uno de los factores más relevantes del proyecto es la creación de un modelo gestión y administración que valida la rentabilidad y viabilidad del mismo proyecto.

En conclusión es un proyecto que aporta un modelo bastante interesante entre la conceptualización administrativa y operativa del proyecto y el diseño arquitectónico para lograr su éxito.



Imagen A04: Imagen ilustrativa.
Colleción Propia, 2013.

A05

Estado de la Cuestion

Tesis:

Centro Polifuncional Alternativo de San José. Estación/Plaza de Enlace e Información. Arq. Fabián Mora Carvajal. (2002, Universidad Veritas)

Descripción:

El proyecto propone el desarrollo de una serie de edificaciones interconectadas por medio de plazas y paseos peatonales en el centro de San José que reactiven la dinámica del centro de San José por medio de la inclusión de nuevas actividades, usos y recorridos. Todo esto dentro de una Gran Cubierta que funciona como articulador del proyecto.

En esencia existe una preocupación por devolverle la ciudad al peatón y crearle un espacio de nuevas sensaciones dentro de una marco de nuevas tecnologías y la revaporización de las edificaciones con valor histórico.

Uno de los mayores aportes que se logran obtener de este proyecto es la preocupación por la generación de espacios de articulación entre edificaciones existentes y sobre todo el reposicionamiento del peatón como actor principal en la dinámica urbana.



Imagen A06: Imagen ilustrativa.
Colleción Propia, 2013. A06

Estado de la Cuestion

Tesis:

Propuesta Arquitectónica para el Centro Comunal de Barrio Los Ángeles, Almendares y Santa Lucia. Cantón Central de San José. Arq. Carlos Gonzáles Aguilar. (2012, Instituto Tecnológico de Costa Rica.)

Descripción:

El proyecto desarrolla un centro comunal en una zona urbano marginal en el casco central de San José, en donde se busca mejorar las condiciones de la comunidad por medio de la regeneración del contexto urbano. El proyecto pretende tener como consecuencia directa el desarrollo social, económico y cultural de las comunidades beneficiadas por medio de un espacio que permite el desarrollo de múltiples actividades.

El mayor aporte de este proyecto es la consolidación de una propuesta que nace a partir del estudio de las necesidades reales de una población en riesgo social. Así mismo, busca circunscribirse a un contexto urbano de una forma clara y coherente a nivel espacial.



Imagen A07: Imagen ilustrativa.
Arq.Carlos Gonzalez, 2012. A07

Estado de la Cuestion

Tesis:

Propuesta de Espacios de Recreación. Paisaje Periurbano Continuo de Purral. Arq. José María Mejía Fallas. (2012. Instituto Tecnológico de Costa Rica)

Descripción:

Esta propuesta plantea la creación de espacios de recreación vinculados por una serie articulaciones peatonales, en el distrito de Purral de Goicoechea, tendientes a mejorar la calidad de vida de los vecinos de la comunidad.
La mejor cualidad de este proyecto es el modelo participativo que se desarrollo para incluir la opinión de los vecinos con respecto a sus necesidades como grupo organizado. El proyecto logra traducir estas necesidades en un planteamiento arquitectónico que puede ser ejecutado por el gobierno local o por iniciativas comunales.

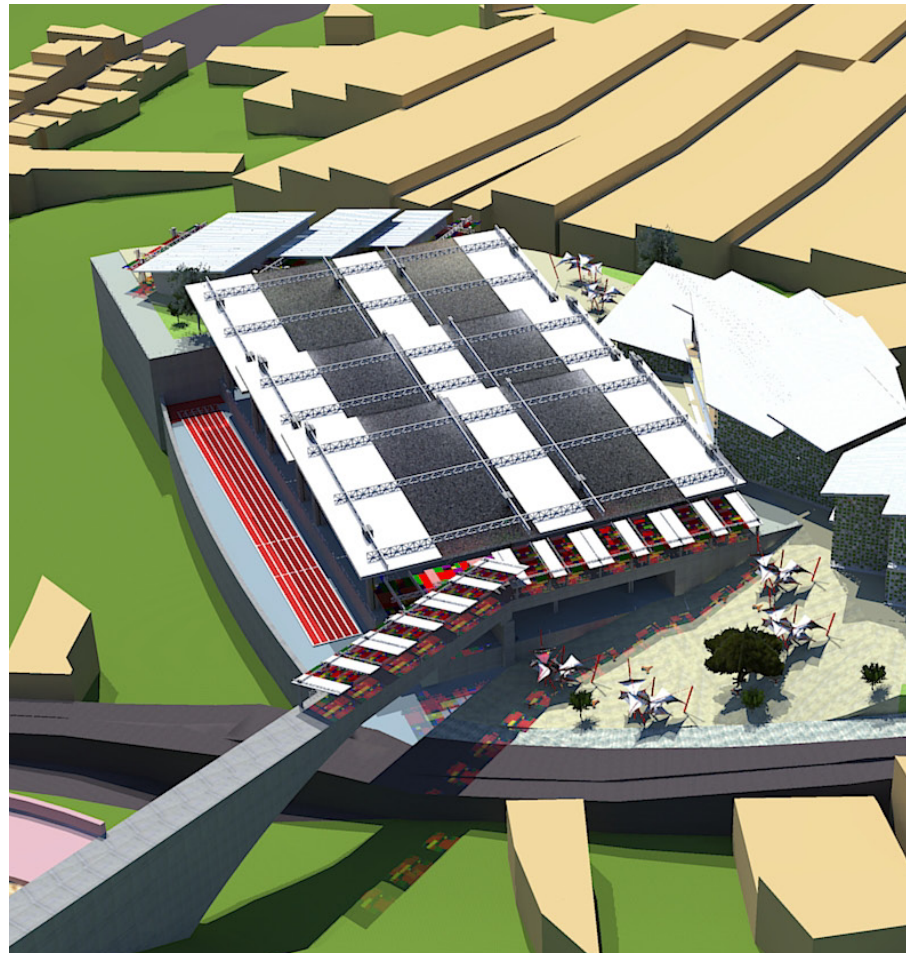


Imagen A08: Imagen ilustrativa.
Arq. José Maria Mejia, 2013. A08

Estado de la cuestion

Tesis:

Edificio Público en el barrio Cerro Norte . Arq. Julián Restrepo M. (2010. Universidad de Los Andes, Colombia)

Descripción:

Se conceptualiza un proyecto arquitectónico en una zona urbano marginal en la periferia de Bogotá, en el cual la necesidad de espacio públicos era imperante. Para la definición del proyecto se realizo un análisis de campo muy particular en donde se detectaron las características más particulares de la comunidad, las cuales la hacían diferente de otras comunidades y el otorgaban un carácter de identidad especial.
Bajo este análisis se planteo una edificación la cuál atendía las necesidades más importantes de la comunidad como espacios de recreación, áreas de reunión y salones de actividades múltiples.
Este caso vincula variables muy similares a las que se analizaran en esta propuesta, como lo son el estudio de una comunidad urbano marginal ubicada en una zona con una topografía muy abrupta y la incorporación de un análisis detallado de las características particulares de la comunidad, lo cual lo convierten en un buen referente de investigación.



Imagen A09: Imagen ilustrativa.
Arq. Julian Restrepo, 2010.

A09

Delimitación

El presente cuadro pretende analizar el desarrollo del proyecto en función a la secuencia de acontecimientos que se deben realizar para lograr el éxito del mismo. De igual forma expone los indicadores y medios de verificación para determinar el éxito de cada paso. Del mismo modo expone los riesgos que se puedan presentar.

	Resumen	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin	Desarrollar el Centro de Autogestión Comunitaria para el fortalecimiento de la capacidad organizativa de los vecinos propiciando el desarrollo de nuevos proyectos comunales.	Cuantificacion de proyectos desarrollados.	Conteo de proyectos ejectudados	Falta de ejecución de proyectos
Propósito	Definir los lineamientos de diseño arquitectónico para la creación del Centro de Autogestión Comunitaria de la comunidad del Señor del Triunfo en el Cantón de Desamparados.	Verificación de planos arquitectonicos.	Registro profesional ante instituciones.	Incumplimiento de normativas
Componentes	Definir un programa arquitectónico para el desarrollo del proyecto en función a las necesidades planteadas por la comunidad. Analizar el entorno urbano de la comunidad y zonas aledañas para determinar la implantación del proyecto. Definir las variables de diseño arquitectónico en función a un análisis del contexto social, espacial y ambiental de la zona de implantación del proyecto. Diseñar a nivel de anteproyecto arquitectónico el Centro de Autogestión Comunitaria.	Publicación de documentación	Impresion de documentos.	Cancelación del proyecto
Actividades	Entrevistas a lideres comunales. Mapeo y diagramación de elemenos urbanos. Definicón de variables de diseño Diseño Arquitectónico	Necesidades espaciales. Análisis urbano Variables de diseño. Planos Arquitectónicos.	Tabla de Areas y usuarios. Láminas informativas. Variables de diseño. Impresion de planos.	Cancelación de entrevista. Falta de información. Indefinición del proyecto.

Marco Legal

El presente proyecto utiliza como marco de referencia legal toda la reglamentación nacional para el desarrollo de edificaciones tales como el Código de Construcción, el Código Sísmico Nacional, el reglamento NEC para instalaciones eléctricas. Así como las reglamentaciones y disposiciones de instituciones como el ministerio de Salid, el Instituto Nacional de Bomberos, el Ministerio de Obras Públicas y transportes y la Secretaría Técnica Ambiental.

De igual forma, se realizarán las consultas y se acatarán las disposiciones de cualquier otro órgano instituciones competente.

Por otro lado, el proyecto estará sometido a la consideración del Departamento de Urbanismo de la Municipalidad de Desamparados que llevará un seguimiento sobre el desarrollo de todo el proyecto.



Imagen A10: Vecinos del Señor del Triunfo. Colección Propia, 2013. A10

Autogestión Comunitaria

La autogestión comunitaria, es una proceso de la comunidad, que se da como consecuencia de transformar sus necesidades y deficiencias por proyectos para el desarrollo de su ámbito inmediato. Por tanto se convierte en un canal a través del cual la comunidad se encamina a una vida de logros a través del mejoramiento de la calidad de vida de cada uno de sus integrantes, en función a sus propios objetivos, metas y con el apoyo solidario de sus semejantes.

Bivrio (2001) indica que la terminología "Auto" es un prefijo que significa "uno mismo", o "por sí mismo" y Gestión se define como administrar o también como hacer actividades para conseguir algo, como puede ser un producto, un bien o un servicio. Es claro al mencionar que autogestionario no significa autosuficiente. La idea de autogestión persigue el poder para decidir por sí mismo sobre las decisiones que le afectan.

Con lo expuesto, Autogestión es un proceso mediante el cual se desarrolla la capacidad individual o colectiva para identificar los intereses o necesidades básicas que lo son propios y que a través de una organización les permita defenderlos, basándose en una conducción autónoma y en una coordinación con los intereses y acciones de otros grupos, este concepto lleva implícito elementos de planificación, democracia participativa y desarrollo sustentable.

Entendemos como autogestión todas las opciones de auto organización social y comunitaria donde la comunidad misma tome en sus propias manos la tarea de resolver sus necesidades. Para ello, Bivrio (2001) menciona que se tienen una serie de principios prácticos que encierran el funcionamiento básico de una sociedad autogestionaria:

Democracia directa: Son los interesados mismos los que toman sus decisiones, sin delegar en intermediarios la responsabilidad de decidir sobre sus asuntos. Aquí sobresale el consenso como la forma predominante en la toma de acuerdos, y solo en casos extremos recurrir a esquemas de votación por mayoría permitiendo, en lo posible, tomar en cuenta las posiciones propias de los grupos minoritarios.

Acción directa: Si son los interesados mismos los que toman sus decisiones sin intermediarios, en la acción directa son también ellos mismos los que gestionan sus propios acuerdos, también sin intermediarios.

Apoyo mutuo: Desarrollar el concepto de solidaridad como principio ético de funcionamiento en todas las instancias en las que participemos y asesoremos empezando por nosotros mismos.

Extensión: El crecimiento en nuestra práctica de estos principios autogestionarios, tanto en la comunidad, extendiendo su influencia en el ámbito local, regional y nacional, así como interiorizarlos en nuestro diario vivir.

Formación: El estudio y la actualización permanente nos permitirá manejar un mayor número de alternativas a valorar en la toma de decisiones.

Estos cinco principios básicos de la práctica autogestionaria, que adaptados a las circunstancias particulares de cada caso, son aplicables en cualquier instancia organizativa, desde el pequeño grupo, el barrio, la comunidad, el pueblo y la sociedad misma, anotando que ninguno es prioritario sobre los demás, y no son sacrificables unos en función de otros, son cinco y se toman juntos.

El empoderamiento en individuos y colectivos

Las diferentes perspectivas sobre el concepto de empoderamiento lo vinculan directamente con individuos o con grupos. En el primer caso, el énfasis es en los atributos o características individuales que le permiten a las personas proyectarse e influir en los demás. En el segundo caso suele distinguirse el campo organizacional en el que se destacan, entre otros factores, la eficacia, el liderazgo y las pautas de dirección presentes en las organizaciones.

En el campo comunitario, el cual se refiere a los procesos de cohesión cultural inherentes a todos los grupos, pero más notorios en los grupos sociales de personas que han sido excluidas de las decisiones sociales.

El empoderamiento es un estado de las personas que se asumen como sujetos o actores de sus propias vidas, con la posibilidad de actuar basados en la conciencia sobre sus intereses y en el reconocimiento de sus propias capacidades (Sen, 2001).

Los individuos empoderados tienen la capacidad de ser agentes de sus intereses y motivaciones; por ello pueden actuar en calidad de ciudadanos que elaboran, proponen y gestionan sus iniciativas para interactuar con otras personas, de manera personal o al interior de diferentes tipos de organizaciones.

Este proceso es dinámico y las evidencias de su existencia son múltiples en las vidas de las personas: específicamente, en las formas en que participan, en el ambiente de confianza en que se desenvuelvan, en las mismas intervenciones y en las necesidades que satisfacen.

A nivel colectivo, el estudio del empoderamiento tiene relación con la situación de

pobreza económica y de marginación que vive buena parte de la humanidad. La noción de exclusión social, se asocia con las reflexiones sobre desarrollo humano y social. Existen diferentes dimensiones de la exclusión como la pobreza y la inequidad, la negación de reconocimiento y la falta de respeto, y la desintegración y ruptura de vínculos sociales.

El transito de la exclusión social a la inclusión social supone empoderamiento; es decir, los individuos y los grupos de personas presentan varias de las siguientes características: pertenencia, autodeterminación, eficacia, calidad de vida, autosuficiencia, cohesión, transparencia, confianza, reciprocidad, apropiación del conocimiento, competitividad, desarrollo y, de manera especial, participación en las diferentes instancias de decisión sobre el destino de la colectividad.

El empoderamiento en el contexto del desarrollo

Para Pineda, el empoderamiento parte del concepto de ciudadanía, cuyo significado se concentra en el papel que juegan los individuos en su entorno como sujetos de obligaciones y derechos.

Por tanto el ciudadano es la razón principal y el motor del desarrollo local y el desarrollo se construye no solo sobre la base de proyectos de inversión o infraestructura, sino también de manera determinante sobre la elevación de la dignidad de las personas involucradas, la valoración de su opinión y su participación en la construcción de futuros comunes.

Esta visión de desarrollo se enlaza directamente con la forma de ejercer el poder, como se distribuye, como se controla, y como participan en este grupos y comunidades especificas.

Por otro lado el desarrollo social como empoderamiento no considera a las personas pobres como deficientes y necesitadas de apoyo externo. Tampoco asume que la población sea totalmente indefensa ni descarta la existencia previa de redes de solidaridad y resistencia a través de las cuales las poblaciones pobres enfrentan las fuerzas que amenazan sus medios de vida. Empoderamiento no es simplemente una terapia que hace que los pobres se sientan mejor respecto de su pobreza, ni tampoco la promoción de iniciativas locales o el fortalecimiento de la conciencia política de las personas.

Desde una perspectiva mas amplia, intenta crear un enfoque de desarrollo interactivo y basado en el principio de compartir, en el cual las destrezas

y el conocimiento de las personas sean reconocidos. El empoderamiento tiene que ver con un cambio positivo a nivel individual, comunitario y estructural, con organización y con negociación.

Friedmann (1992) advierte que la pobreza es desempoderamiento y no solo una cuestión de mínimos ingresos o de consumo como se ha concebido frecuentemente. Un supuesto básico de este enfoque es que la economía y la política no son cuestiones diferentes, sino partes del mismo fenómeno. No existe, por lo tanto, un desarrollo económico de la sociedad como algo ajeno a las condiciones políticas.

Objetivo 1:

Interpretar la percepción que tienen los vecinos de la comunidad sobre su entorno con el fin de validar el desarrollo de un espacio de usos múltiple.

Método:

Se realizarán entrevistas y encuestas que logren poner en evidencia las necesidades de la comunidad. Esta información será la base para la construcción del programa arquitectónico.

Objetivo 2:

Analizar las variables físico espaciales del lugar a nivel macro y micro para determinar el lugar de desarrollo de la propuesta.

Método:

Elaboración de un análisis urbano, en diferentes escalas, que genere los diferentes escenarios para la ubicación del proyecto. Para esta etapa se desarrollaran mapeos y levantamientos. Así mismo se utilizarán planos y mapas institucionales que contengan información pertinentes al proyecto.

Objetivo 3:

Determinar a nivel de anteproyecto arquitectónico el espacio de usos múltiples para la comunidad.

Método:

Se desarrollará el diseño de una edificación basados en la información recopilada, con lo cual se definirá un concepto arquitectónico que será el hilo conductor para el resto del planteamiento. Así mismo se utilizaran estrategias de diseño basados en ejes de tensión y estructura de campo.

En este cuadro podemos ver la forma en que están ordenadas las diferentes etapas del proceso de trabajo, así mismo se identifican los productos y herramientas utilizadas en cada una de las actividades.

Marco Metodológico

El proceso de trabajo de esta propuesta contempla el utilización de diferentes técnicas para la recopilación de los datos, esto en función a los diferentes tipos de fuentes que se necesitan consultar. Así mismo, los procedimientos de recolección de datos procuraran obtener resultados fiables, con una alta relevancia y lo más claros posibles para evitar errores al momento de utilizarlos.

En este cuadro podemos ver la forma en que están ordenadas las diferentes etapas del proceso de trabajo, así mismo se identifican los productos y herramientas utilizadas en cada una de las actividades.

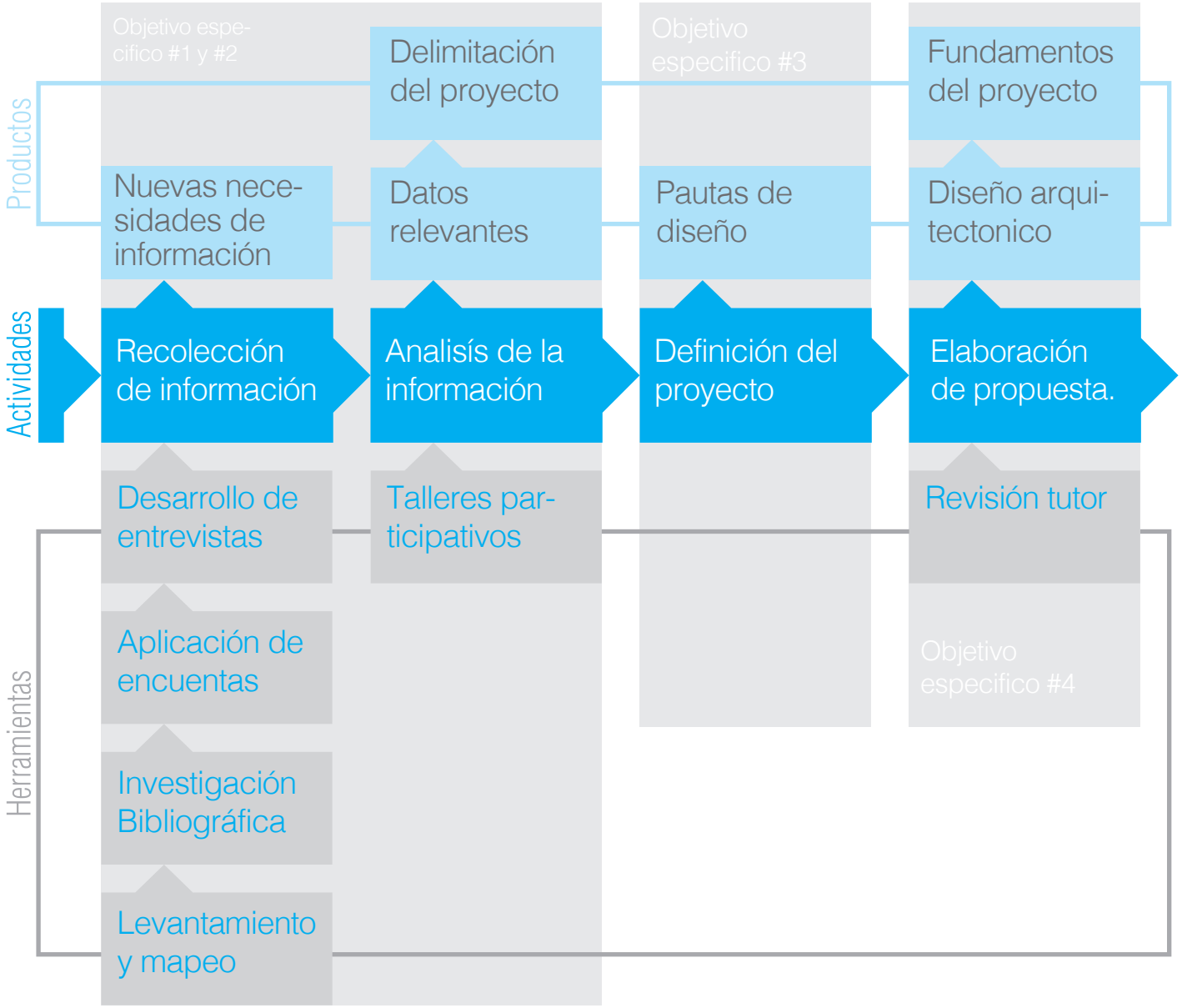

Objetivo espe-
cifico #1 y #2
Delimitación
del proyecto
Objetivo
especifico #3
Fundamentos
del proyecto
Productos
Nuevas nece-
sidades de
información
Datos
relevantes
Pautas de
diseño
Diseño arqui-
tectonico
Actividades
Recolección
de información
Analisís de la
información
Definición del
proyecto
Elaboración
de propuesta.
Desarrollo de
entrevistas
Talleres par-
ticipativos
Revisión tutor
Aplicación de
encuentas
Objetivo
especifico #4
Herramientas
Investigación
Bibliográfica
Levantamiento
y mapeo



Imagen A01: Niños de la comunidad
Colección propia, 2013.

A01

CAPITULO 1

Planteamiento del Proyecto



CAPITULO 2

Trabajo en comunidad

Imagen B01: Tapia de Latas en la comunidad.
Colección propia, 2013.

B01

INDAGACIÓN

ENTREVISTAS A VECINOS

ACTIVIDADES EN LA COMUNIDAD

ANÁLISIS INSTITUCIONAL

VALIDACIÓN DEL PROYECTO

FASE 2

INTERPRETACIÓN DE LA COMUNIDAD

ENCUENTRO CON LA COMUNIDAD

RECORRIDO INICIAL

ACTIVIDADES

APROXIMACIÓN

FASE 1

Interpretar la percepción que tienen los vecinos de la comunidad sobre su entorno con el fin de validar el desarrollo de un espacio de usos múltiples.

Imagen B02: Vista Panorámica desde la zona de intervención del proyecto. Colección propia, 2013.

B02

INTRODUCCIÓN

Esta sección pretende mostrar el proceso que se desarrolló para sustentar el proyecto y su caracterización.

Se fundamenta en una serie de actividades ordenadas en dos grandes grupos. El primero corresponde a una fase de aproximación y el segundo a una serie de indagaciones para obtener datos que validarán el desarrollo del proyecto y fueran fuente de datos para la caracterización de la propuesta.

APROXIMACIÓN

Para el entendimiento del ámbito en el cual se va a desarrollar el proyecto se necesita realizar una aproximación preliminar con el fin de entender la magnitud de las diferentes dinámicas socio-políticas y físico espaciales de la comunidad.

Para esto se planteo realizar un recorrido inicial en la comunidad, posteriormente un encuentro con la comunidad para escuchar el planteamiento de sus necesidades y en función a esto realizar una interpretación de su situación.

INDAGACIÓN

Posterior a conocer de forma preliminar la situación de la comunidad y las necesidades que plantean, se estructura una serie de actividades tendientes a recopilar la información necesaria con el objetivo de validar la propuesta de intervención.

Esta indagación se basa en el planeamiento y ejecución de actividades para reunir a la comunidad, así como entrevistas a los vecinos y el desarrollo de análisis por parte el municipio para ver la factibilidad político-administrativo de proyectos en la comunidad.

Las ciudades son también los ciudadanos, y el uso que estos hacen del espacio construido." (Capel, 2003.)



Imagen B03: Lideres comunales del barrio después de una jornada de limpieza del parque. Colección Propia, 2013.

“Llamamos, pues, ciudadanos de una ciudad al que tiene la facultad de intervenir en la función deliberativa y judicial de la misma, y ciudad en general, al número total de estos ciudadanos que basta para la suficiencia de la vida”.

Aristóteles

FASE 1

APROXIMACIÓN

Barrio Señor del Triunfo
Visualización Aérea.

Imagen B04: Vista aérea de la comunidad y alrededores. Google Earth, 2013.





Imagen B05: Vista panorámica Noreste de la comunidad. Colección propia, 2013.



Imagen B06: Vista panorámica Oeste de la comunidad. Colección propia, 2013.



Imagen B07: Alameda interna en donde se encuentra la pulpería. Colección propia, 2013.

Recorrido Inicial

En el primer recorrido realizado en la comunidad se pudo observar una comunidad con un desarrollo bastante deficiente en cuanto a la infraestructura necesaria para los servicios básicos de cualquier comunidad.
Así mismo, las condiciones de las viviendas son clara evidencia de un proceso carente de planificación y de diseño urbano.

En contraparte a esta imagen deteriorada de barrio nos encontramos con una gran valor escénico del paisaje del lugar, esto gracias a la posición del barrio en la topografía de la zona.

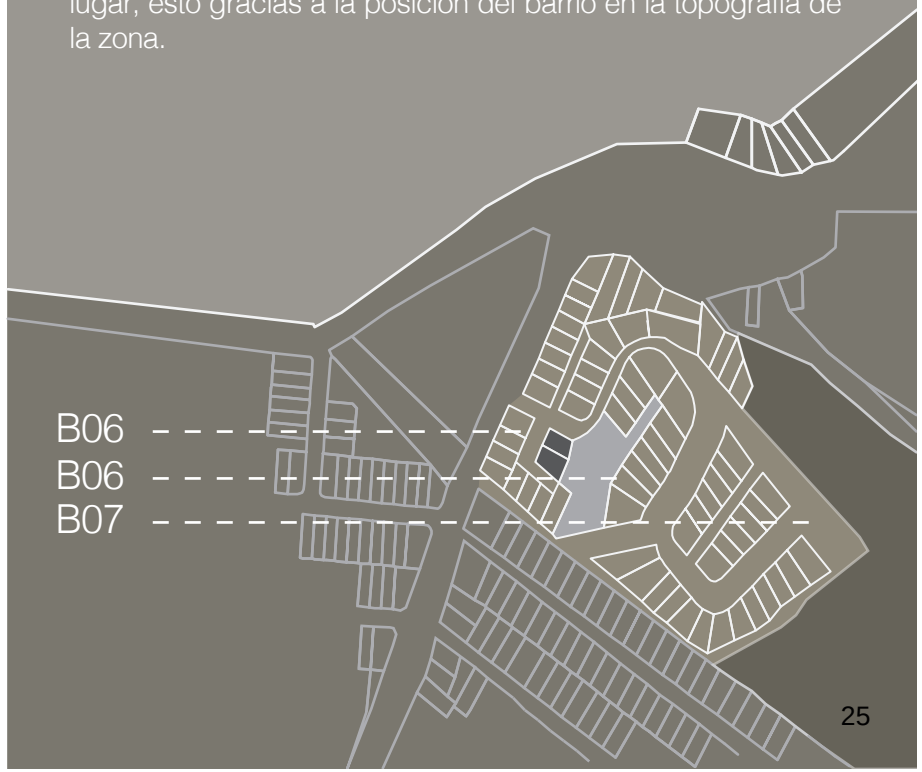




Imagen B08: Calles Internas de la Comunidad.
Colección propia, 2013.



Imagen B09: Pasos peatonales por lote de parque..
Colección propia, 2013.



Imagen B10: Calle de acceso principal a la comunidad.
Colección propia, 2013.

Las condiciones de las vías de acceso a la comunidad se encuentran en un claro deterioro, debido a la inexistente estructura vial. La ausencia de caños, aceras y calle provoca grandes escorrentias durante la época lluviosa, afectando las zonas más bajas de la comunidad.

Solo en las zonas de mayor pendiente se encuentran algunas áreas de concreto para ayudar a la tracción de los pocos vehículos que ingresan al barrio. (Ver fotografía B10).

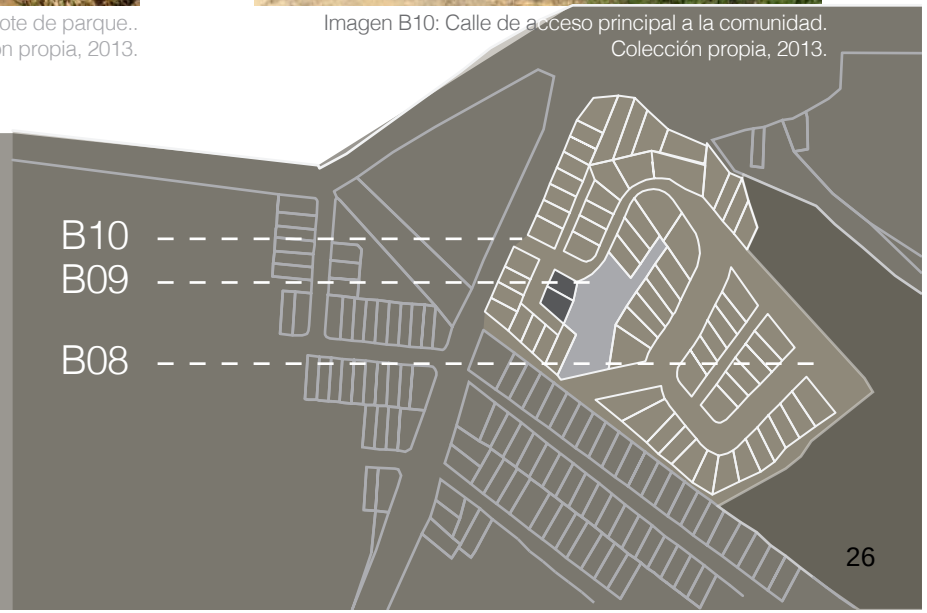














Imagen B11: Zona cercana al acceso principal de la comunidad. Colección propia, 2013.

Imagen B12: Topografía del terreno dedicado a uso de parque. Colección propia, 2013.

Imagen B13: Calles internas de la comunidad. Colección propia, 2013.

Imagen B14: Niños de la comunidad en zona de aceras. Colección propia, 2013.

Imagen B15: Calle interna de la comunidad cerca del abastecedor. Colección propia, 2013.

Imagen B16: Calle interna de la comunidad en área semiplana. Colección propia, 2013.



Las dinámicas sociales vinculadas al espacio público, como caminar, jugar con los amigos, dialogar con los vecinos, entre otras, han sido modificadas en función a los problemas de infraestructura, pero a pesar de esta situación los vecinos superan los obstáculos y logran crear sus vivencias y experiencias en su comunidad.

Proyectos de la Comunidad

Construcción de sistema de cloca

Programa de reforestación Finca los Arrayanes

Programa de reciclaje comunal

Construcción de calle principal de la comunidad

Construcción de Parque Recreativo

Construcción de Cancha de deportes

Construcción de Salón Comunal



Encuentro con la comunidad



Imagen B17: Asamblea de Vecinos. Colección propia, 2013.

Como parte del proceso de aproximación con la comunidad se planteo la necesidad de realizar un encuentro con la junta directiva de la Asociación de Desarrollo para conocer su trabajo y los proyectos que plantean para la comunidad.
A continuación se describen los proyectos identificados en la comunidad.


B18

Construcción de sistema de cloca

Este proyecto fue el resultado de la gestión de la comunidad para dotar al barrio de un sistema de alcantarillado sanitario, esto proyecto fue desarrollado en conjunto con otros barrios y el Instituto de Acueductos y Alcantarillado.


B19

Programa de reforestación Finca los Arrayanes

Este programa nace con el fin dar mantenimiento a un terreno que les fue donado a la comunidad para crear una zona de reforestación y protección ambiental . El programa tambien busca evitar las invaciones informales y otros problemas relacionados.


B20

Programa de reciclaje comunal

Esta actividad busca concientizar a la comunidad en la necesidad de disminuir la producción de basura y promover el reciclaje. Para esto han construido un centro de acopio desde donde la municipalidad hace el retiro de los desechos no reciclables.

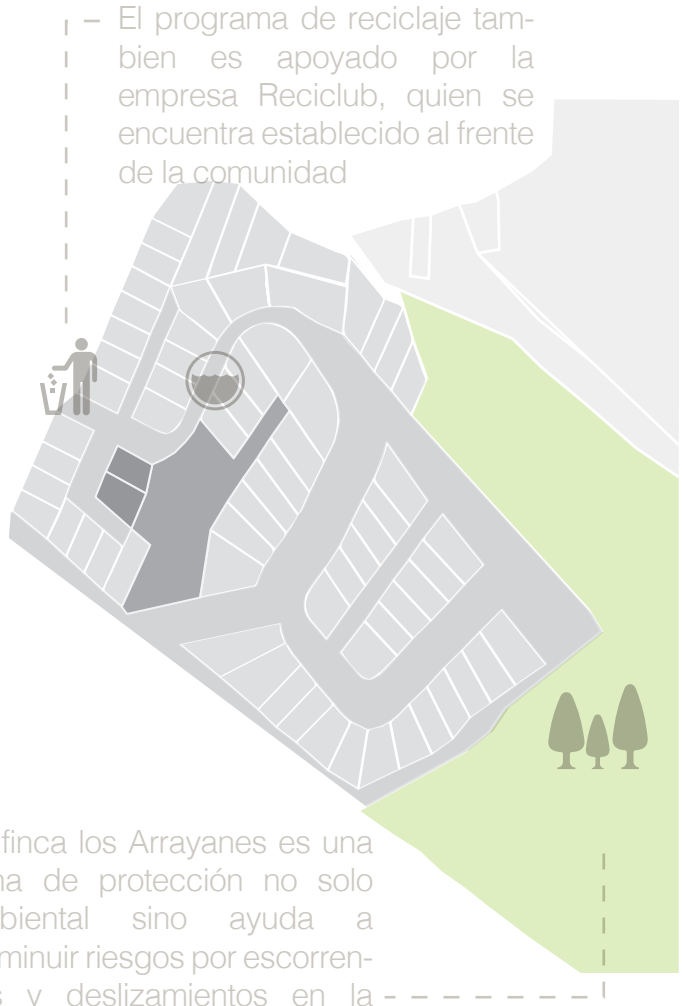


Imagen B18: Tapas del Sistema de Alcantarillado Sanitario. Colección propia, 2013.

Imagen B19: Mantenimiento del programa de reforestación. Colección propia, 2013.

Imagen B20: Centro de acopio de desechos solidos. Colección propia, 2013.


B21

Construcción de calle principal de la comunidad

La construcción de la nueva calle es un proyecto que esta apoyado por el trabajo comuncal universitario de la Universidad de Costa Rica en cuanto a la propuesta tecnica y por DINADECO en cuanto al apoyo economico para la construcción.


B22

Construcción de Cancha de deportes

Esta iniciativa busca generar una cancha de futbol cinco y deportes afines. La ubicación de este proyecto esta en función a la donación de un terreno colindante del barrio que aún no se ha logrado concretar.


B23

Construcción de Salón Comunal

Este proyecto busca generar un espacio para las actividades grupales de la comunidad, esto debido a que no existe ningun salón o espacio donde se puedan organizar. Algunas actividades las realizan en una espacio privado bajo alquiler del mismo.

El terreno planteado para la construcción de la cancha deportiva pertenece a la finca los Arrayanes, la cuál no ha sido cedida para este uso.



Una sala de internet en desuso es el unico salón que existe cerca de la comunidad para actividades grupales, para usarlo deben alquilarlo a su dueño.

Imagen B21: Estudiantes universitarios presentando el proyecto de nueva calle. Colección propia, 2013.

Imagen B22: Potrero utilizado como cancha de futbol. Colección propia, 2013.

Imagen B23: Casa utilizada para las reuniones de la Asociacón. Colección propia, 2013.



B24

La gestión de este proyecto se encuentra apoyado por el trabajo de la Fundación Arquitectura Solidaria. El trabajo que realiza la fundación en la comunidad se basa en la generación de un proyecto desde la participación comunitaria, generando un respuesta a las necesidades de los vecinos de una forma integral.
Asi mismo, busca crear un espacio de dialogo y cohesion social entre los vecinos de la comunidad, asi como otras comunidades cercanas que se van a ver beneficiadas con este proyecto.



Construcción de
Parque Recreativo

Fundación
Arquitectura Solidaria

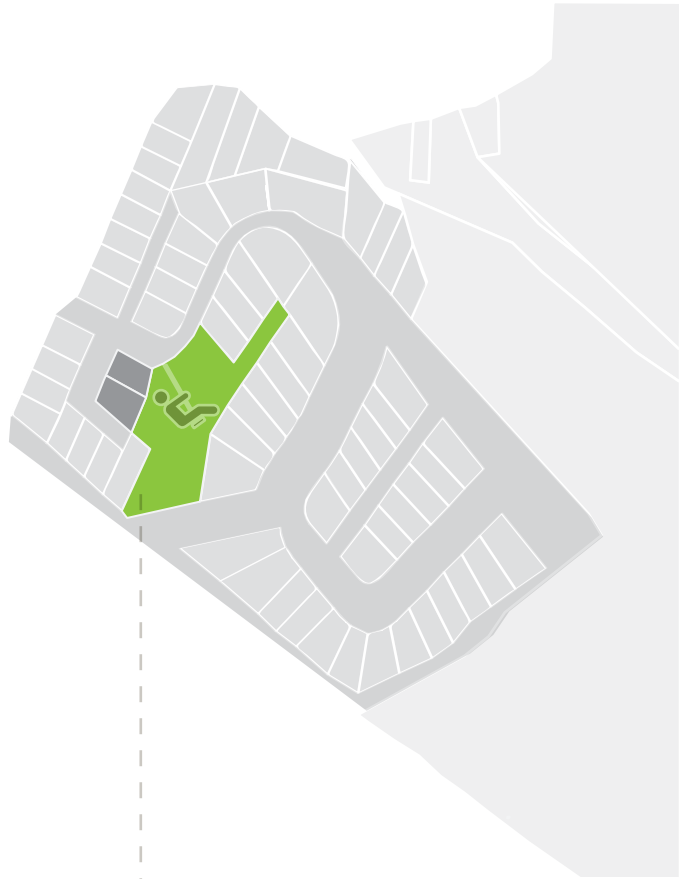
La Fundación Arquitectura Solidaria, es una organización que busca promover proyectos de impacto social a travez de la intervención del espacio publico generando dinamicas de cohesion social entre los ciudadanos.
Esta organización se conforma por profesionales de distintas areas quienes entienden que la solidaridad entre las personas es un medio por el cuál se puede mejorar la calidad de vida de las personas.



B25



B26



El terreno para la creación del parque esta legalmente registrado y validado para este uso en específico.

Imagen B24: Topografía del terreno desde el acceso principal. Colección propia, 2013.

Imagen B25: Día de reconocimiento del proyecto por parte de la Fundacion. Colección propia, 2013.

Imagen B26: Equipo de la Fundación Arquitectura Solidaria. Colección propia, 2013.

Liderazgo

Hay una capacidad de liderazgo por parte del comite de vecinos, demostrada en la ejeuccion y puesta en marcha de algunos de los proyectos mencionados.

Crecimiento

La comunidad siempre ha buscado ir mas allá de sus posibilidades apesar de sus limitaciones, lo cual ha hecho que crezcan como grupo y como personas.



Inclusion

Se identifica que son un grupo inclusivo, entienden que son una comunidad con una gran diversidad de personas y por tanto buscan el bien colectivo.



Voluntad

Hay un gran espiritu de lucha interno en cada uno de los vecinos, expresado en su voluntad por mejorar su calidad de vida y la de sus vecinos.



Trabajo

En general es una comunidad que trabaja incansablemente por lograr sus objetivos, capaz de sacrificar su tiempo libre, su trabajo o sus recursos por mejorar la calidad de vida de su comunidad



Interpretacion de la comunidad

B27

Imagen B27: Niño ayudnado a la limpieza del parque. Colección propia, 2013.

Como sintesís al proceso de aproximación se pueden realizar algunas observaciones preliminares sobre la comunidad del Señor del Triunfo.
Estas observaciones serán punto de partida para la evaluación de otras actividades que se ejecutarón en la comunidad.



B28

Imagen B28: Gradas de acceso al terreno del parque. Colección propia, 2013.

Elementos de referencia

La comunidad carece de planificación pero tiene grandes potenciales paisajisticos.

La carencia de espacios públicos limita la convivencia entre los vecinos.

Las condiciones fisicas del Barrio no son impedimento para que los vecinos tengan un fuerte apego con su comunidad.

El Señor del Triunfo es una comunidad organizada con proyectos estructurados.



“Llamamos, pues, ciudadanos de una ciudad al que tiene la facultad de intervenir en la función deliberativa y judicial de la misma, y ciudad en general, al número total de estos ciudadanos que basta para la suficiencia de la vida”.

Aristóteles

FASE 2

INDAGACIÓN



Imagen B29: Casa de mascota en la comunidad.
Colección propia, 2013.

Viviendas donde se aplicó la entrevista

Viviendas donde no se aplico la entrevista

Ubicación de las casas en donde se realizó la entrevista



Participación en las entrevistas según genero

7 Mujeres

4 Hombres



Imagen B30: Vista General de la Comunidad.
Colección propia, 2013.



Para entender mejor la estructura organizativa de la comunidad y valorar la perspectiva inicial que se tuvo en el primer acercamiento se estructuro una entrevista.
Esta entrevista fue aplicada de forma aleatoria a 15 familias de la comunidad.
La entrevista contempla aspectos relacionados con el posicionamiento y liderazgo de la Asociación de Vecinos, los proyectos que lideran y su capacidad de comunicación.
Así mismo, busca conocer la opinión de los problemas mas relevantes de su barrio, así como ideas para solucionarlos.

B31

Imagen B31: Vecinas de la comunidad.
Colección propia, 2013.



PREGUNTAS DE OPINIÓN	CONCLUSIÓN DE LAS RESPUESTAS
1. Tiene conocimiento del proyecto Parque Recreativo del Señor del Triunfo? Que conoce sobre el proyecto?	Las personas están en conocimiento del proyecto y algunos detalles del mismo.
2. Que le parece el desarrollo de un parque recreativo para la comunidad?	El proyecto les parece muy importante para la comunidad.
3. Conoce otros proyectos que se han desarrollado en la comunidad? Cuáles?	Los vecinos reconocen los distintos proyectos realizados en su comunidad.
4. Cuáles son los problemas más importantes que existen en la comunidad?	La infraestructura vial es el problema más relevante para los vecinos.
5. Cuáles podrían ser las causas de los problemas que mencionó?	Se identifica la falta de organización como causa de los problemas que mencionaron.
6. Como podría resolverse alguno de los problemas que mencionó?	La organización, cooperación y comunicación son las claves para la resolución de problemas.
7. Conoce a los miembros de la Asociación de Desarrollo?	La comunidad reconocer claramente a los miembros de la Junta Directiva de la A.D.I.
8. Conoce los proyectos de los miembros de la asociación de desarrollo?	Los proyectos que la A.D.I. lideran son reconocidos por la comunidad.



X Acceso Principal del Barrio

P Parque Recreativo

O Vivienda de residencia

Ubicación en la comunidad

Los vecinos de la comunidad definen con claridad la ubicación de los puntos de acceso, la posición de su vivienda, así como el terreno para que el parque recreativo.



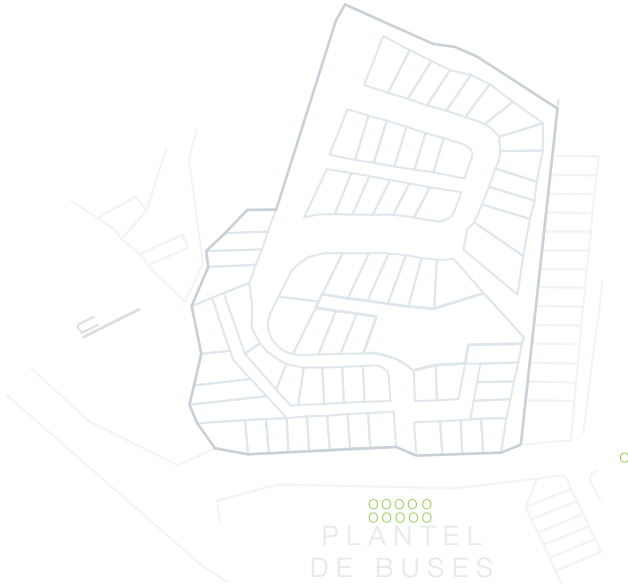
X Zona Conflictiva

O Zona Segura

V Zona Agradable

Zonas en la comunidad

Se identifican zonas conflictivas muy puntuales, pero la percepción de inseguridad es generalizada. Ademas se entienden las zonas con mucho potencial paisajístico como zonas agradables.



O Punto de referencia

Puntos de referencia

La terminal de autobuses de la zona se convierte en el hito de la comunidad, es el elemento de referencia brindado en casi la totalidad de las entrevistas.



Imagen B30: Grupo de vecinos participando de forma activa en la toma de decisiones. Colección propia, 2013. B30

Elementos de referencia

Por medio de la entrevista se logro verificar que la A.D.I se encuentra respalda por la comunidad, así mismo identifican y apoyan los proyectos que han ejecutado y los que están por desarrollarse.

Por otro lado, los vecinos opinan que un medio para solucionar los problemas de su barrio es la integración y el trabajo en equipo, más allá del apoyo institucional o gubernamental.

Los vecinos de la comunidad definen con claridad la ubicación de los puntos de acceso, la posición de su vivienda, así como el terreno para que el parque recreativo.

Se identifican zonas conflictivas muy puntuales, pero la percepción de inseguridad es generalizada. Ademas se entienden las zonas con mucho potencial paisajístico como zonas agradables.







Actividades en la Comunidad

En una segunda etapa de trabajo con la comunidad se plantearon una serie de actividades tendientes a evaluar la respuesta de los vecinos ante la organización comunal. Así mismo generar mayor convivencia entre las familias y un sentido de apropiación de los espacios publicos.
Estas actividades se realizaron bajo la coordinación de la Fundación Arquitectura Solidaria.

Imagen B33: Niños en actividad el parque de tus sueños. Colección propia, 2013.

Imagen B34: Niña saltando en el Día de la Unión Deportiva. Colección propia, 2013.

Imagen B35: Niño ayudando en di a de limpieza del parque. Colección propia, 2013.

Resultados

Participación.
Se integro a la comunidad en el desarrollo de la iniciativa, ademas se presento el proyecto del parque a la comunidad para recibir sus opiniones.

Apropiación del espacio.
Los participantes a la actividad pudieron hacer uso de un espacio publico que nunca se había utilizado para ninguna actividad comunal.

Búsqueda de prioridades en el diseño.
Tanto niños como adultos participaron en actividades en donde expresaron lo que querían del parque.

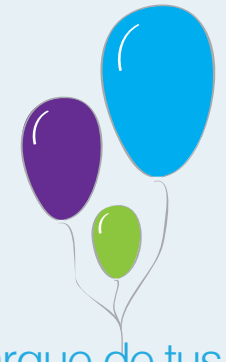
Presentar el Proyecto ante entidades públicas.
La actividad sirvió de escenario para la presentación del proyecto ante el gobierno local, así como otras instituciones buscando generar el apoyo respectivo para su desarrollo.


B36


B37

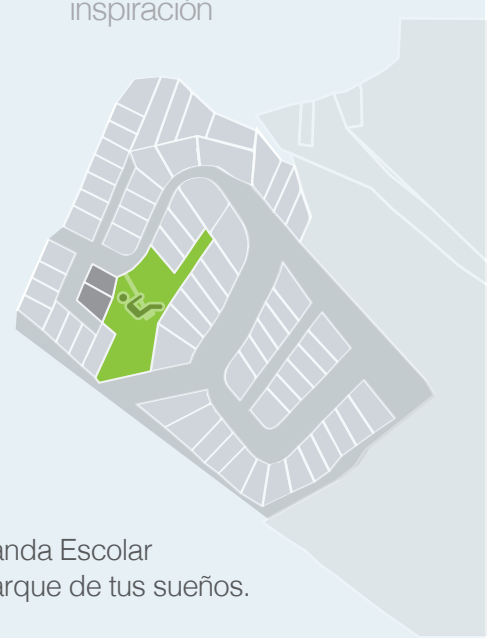

B38

Imagen B36: Madre dando de comer un helado a su hijo durante la actividad. Colección propia, 2013.



El Parque de tus Sueños

La comunidad como fuente de inspiración



Actividades:
Desfile de Banda Escolar
Dibujo del parque de tus sueños.
Pinta Caritas.
Lanzamiento de globos.

Participantes:
250 Personas.



BARRIO
SEÑOR DEL TRIUNFO
DIA DE LA UNION DEPORTIVA
2013

Imagen B39: Clase de Zumba. Colección propia, 2013.



Imagen B40: Niños en competencia de correr. Colección propia, 2013.

Resultados

Actividad inclusiva.
Se logro desarrollar una serie de actividades en donde podían participar cualquier persona de la comunidad sin distinción de genero o edad.

Activación del espacio público.
La actividad se realizó en una zona muy poco utilizada, por lo cuál se reactivo como una zona con potencial para actividades comunales.

Convivencia Comunitaria
Tras la actividad se observo una gran convivencia entre los vecinos del barrio.



Actividades:
Clase de Zumba
Carreras.
Juegos Tradicionales.
Premiación.

Participantes:
120 Personas.

Imagen B41: Lidereza de la comunidad durante la actividad.
Colección propia, 2013.

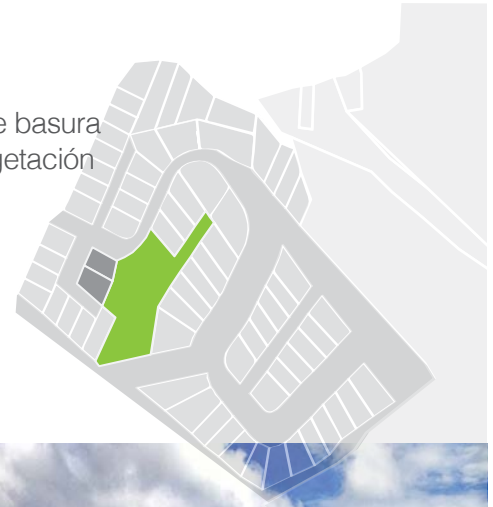
Imagen B42: Grupo de jóvenes cargando basura.
Colección propia, 2013.

Dia del Parque

Limpieza y Mantenimiento

Actividades:
Recolección de basura
Recorte de vegetación

Participantes:
50 Personas.





B41

Resultados

Participación.
La actividad inicio a las 6:30 AM en donde se integraron adultos de la comunidad a las labores de limpieza, posteriormente otros grupos de jóvenes se integraron generando una gran participación durante toda la jornada de trabajo.

Continuidad.
La actividad reafirmo el proceso de trabajo al darle continuidad al resto de actividades tendientes a visibilizar el esfuerzo por la creación de un proyecto comunal participativo.

Mantenimiento del Espacio público.
Se evidencio la necesidad de brindar mantenimiento a los espacios publicos para generar un ambiente agradable y saludable.



B42



Elementos de referencia

Participación.
Se integro a la comunidad en el desarrollo de la actividades, ademas se busco recibir sus opiniones por medio de distintas dinámicas.

Apropiación del espacio.
Los vecinos pudieron hacer uso de espacios publicos que nunca se había utilizado para ninguna actividad comunal.

Actividad inclusiva.
Se desarrollaron una serie de actividades en donde podían participar cualquier persona sin distinciones de ningún tipo.

Activación del espacio público.
Se activaron espacios de la comunidad nunca utilizados mostrando su potencial para actividades comunales.

Continuidad.
Las actividad ayudaron a fortalecer los procesos de trabajo de la A.D.I dentro de la comunidad, ademas mostró la necesidad de generar proyectos participativos.

Mantenimiento del Espacio público.
Se evidencio la necesidad de brindar mantenimiento a los espacios publicos para generar un ambiente agradable y saludable.

CAPITULO 3

Análisis Macro y Micro



Imagen C01: Copa de arboles en Territorio Indígena Terraba. Colección propia, 2013.

C01

Analizar las variables físico espaciales del lugar a nivel maro y micro para determinar el lugar de desarrollo de la propuesta.

MACRO

- LOCALIZACIÓN P.O.T.
- VIALIDAD Y ACCESOS
- PENDIENTES
- GEOLOGÍA
- RIESGOS
- SISMOS Y FALLAS
- COBERTURA VEGETAL
- HIDROGRAFÍA
- I.F.A.

VALIDACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

MICRO

- UBICACIÓN DE LOTE
- VIALIDAD
- EQUIPAMIENTO
- PENDIENTES
- COBERTURA VEGETAL
- RESTRICCIONES
- CLIMATOLOGÍA
- CONTEXTO
- USO DEL SUELO
- LLENOS Y VACIOS
- IMAGEN URBANA

VALIDACIÓN DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

Imagen C01: Orilla del Río Celeste . Colección propia, 2013.h

INTRODUCCIÓN

Este capitulo realiza un análisis de las variables físico espaciales más relevantes para el desarrollo del proyecto, esta variables se analizaran por medios graficos, apoyados en cartográfica, documentos, fotografías y demás elementos necesarios.

Es importante mencionar que este análisis permitirá evaluar la factibilidad para la inserción de este y otros proyectos en la comunidad.

ANÁLISIS MACRO

El análisis micro se realizara basados en la documentación aportada por la Dirección de urbanismo de la municipalidad, quien elaboro un documento denominado: Informe Físico Ambiental para el Asentamiento Señor del Triunfo.

Este informe se genero con el fin de evaluar la viabilidad para la puesta en marcha de proyectos en este barrio.

ANÁLISIS MICRO

Para esta etapa se desarrollaron una serie de graficos tendientes a analizar las variables que condicionan el proyecto, esta variables se obtuvieron por medio de levantamientos en sitio, documentos de referencia entre otros.

El análisis micro se desarrollo en dos lotes que pretende ser adquiridos por la A.D.I. para la ejecución del proyecto.



ANÁLISIS MACRO

"Una ciudad educadora ha de saber encontrar, preservar y presentar su propia identidad. ...De este modo podrá ofrecer una imagen atractiva sin desvirtuar su entorno natural y social".

Extracto Art. 15 Carta de las Ciudades Educadoras. 1990

Datos Generales

Barrio:	Señor del Triunfo
Distrito:	Patarrá
Cantón:	Desamparados
Provincia:	San José

La Comunidad Señor del Triunfo se encuentra en la periferia del Distrito de Los Guido, a pesar que políticamente no pertenecen a este distrito, todas sus actividades Están relacionadas con este distrito más que con su distrito Político.

Área:	17490 m2
Población:	256 personas
Viviendas:	Desamparados
Edificios Públicos:	0
Asoc. de Vecinos:	Sí

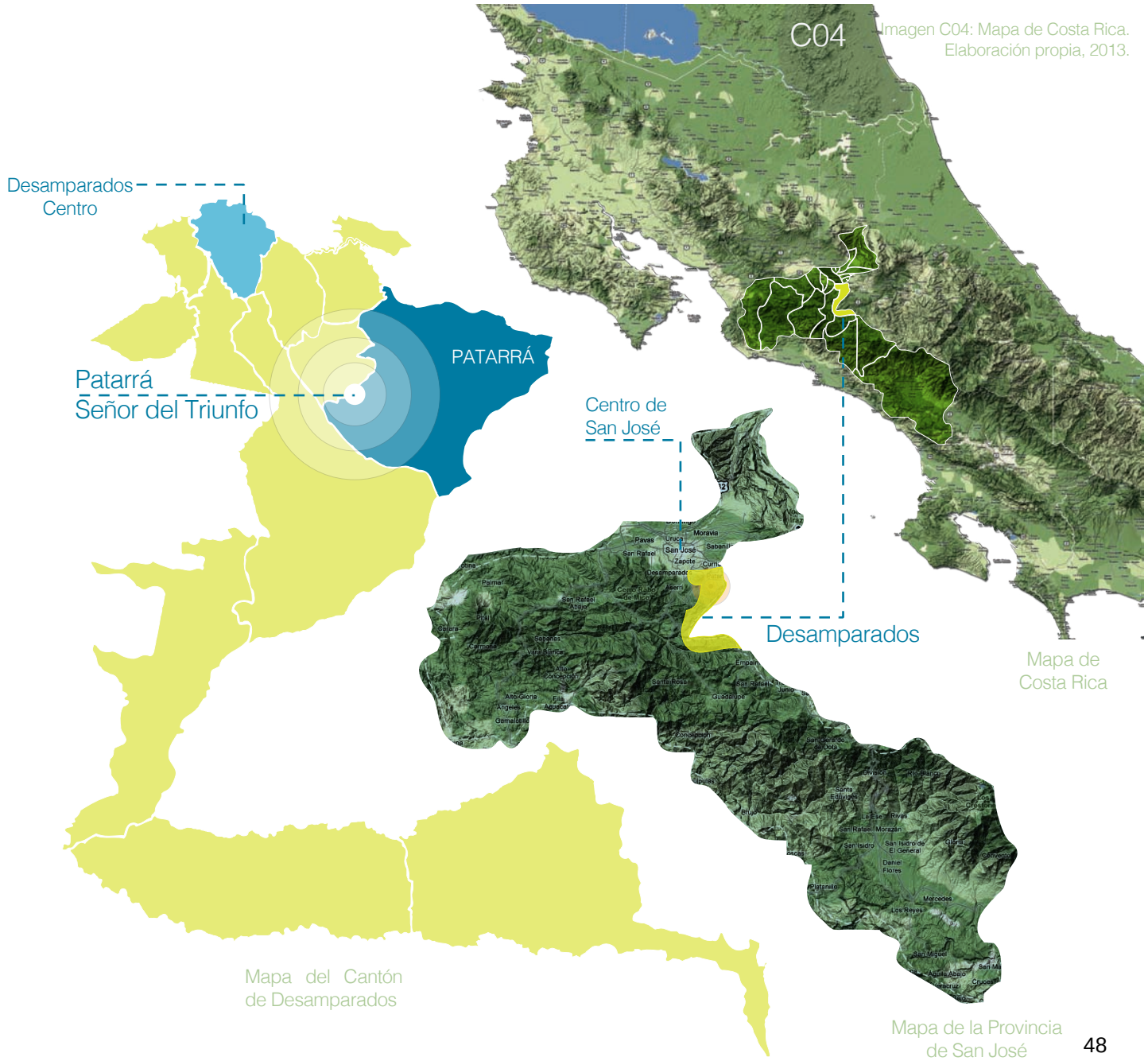


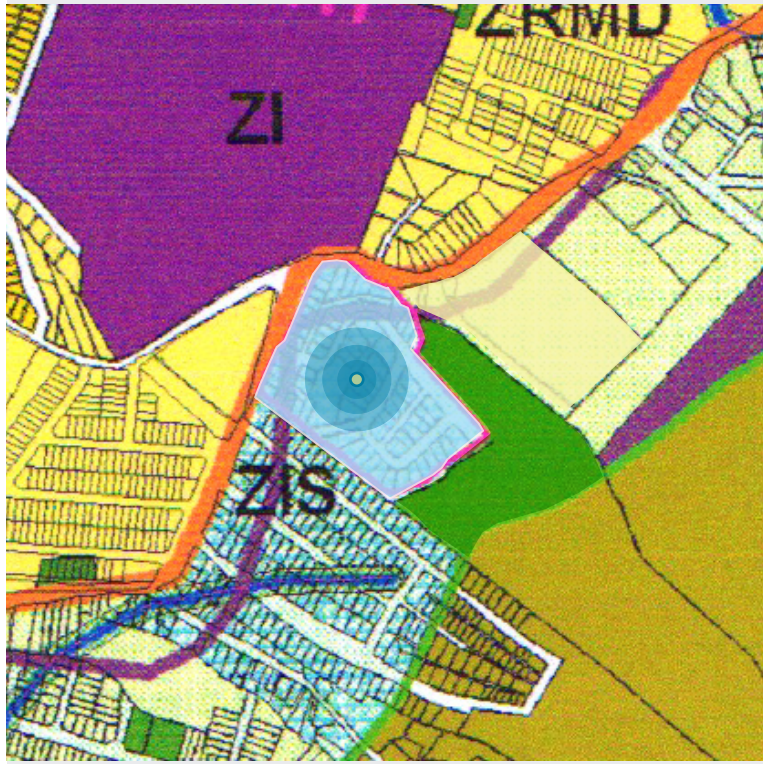
Imagen C04: Mapa de Costa Rica.
Elaboración propia, 2013.

Mapa de
Costa Rica

Mapa del Cantón
de Desamparados

Mapa de la Provincia
de San José

Plan Regulador



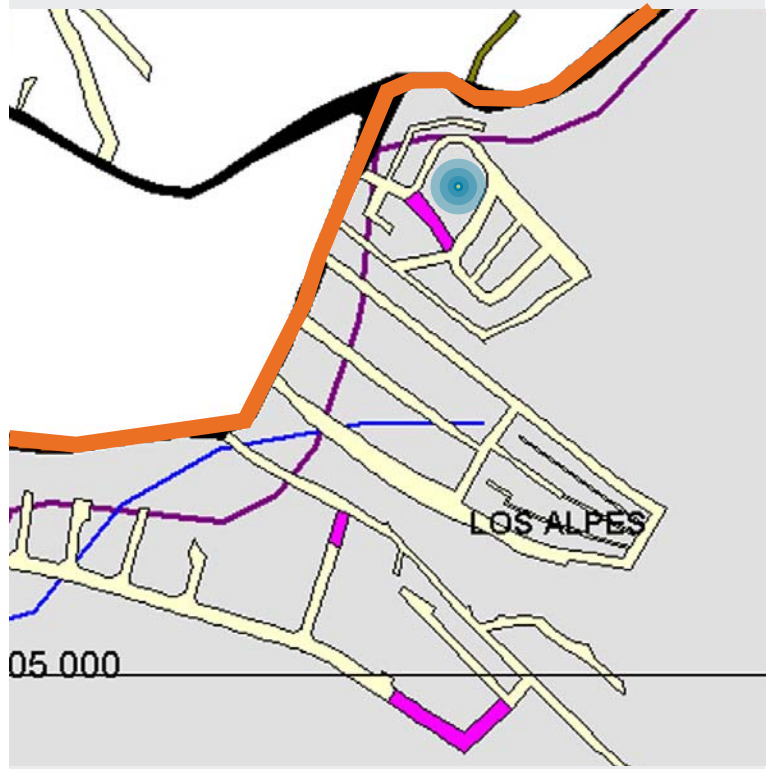
Z.I.S.=Zona de interés social

Comprende aquellas disposiciones tendientes a conservar, rehabilitar o remodelar sectores urbanos defectuosos o en deterioro.

Z.R.D.=Zona Recreativa Deportiva

El propósito de las zonas recreativas y deportivas es promover, conservar y mantener espacios abiertos y cerrados para el desarrollo de actividades deportivas, culturales, educativas y recreativas y sus áreas de protección.

Vialidad y Accesos



Red Vial Cantonal Primaria

El derecho vial de esta es de 14.0 m en zona no industrial, 9.0 m de calzada, 1.50 cm de acera y 1.0 m de área verde.

Ruta de Travesía

Declaradas por el MOPT, unen dos secciones de carretera nacional, el derecho de vía es de 20.0 m.

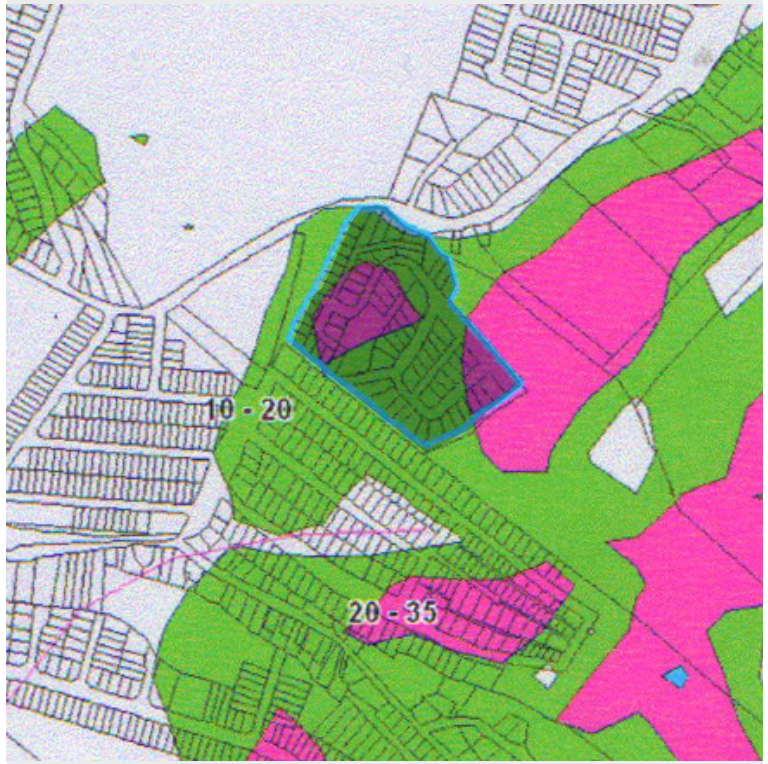
Ruta No Categorizadas

Calles de asentamiento informarles o no registrados.

Continuidad Vial

Posibles conexiones entre vías existentes.

Pendientes

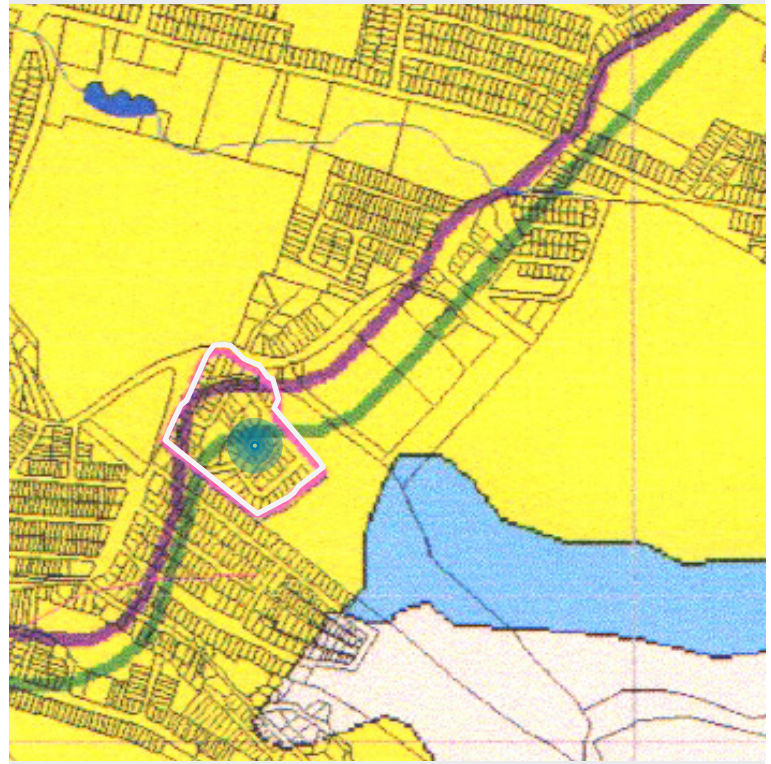


- Pendiente Moderada=10° a 20°
- Pendiente Fuerte=20° a 35°

La comunidad se encuentra en una zona de pendientes que van de moderada a fuerte, en su mayoría se concentran en pendientes que van de los 10 grados a los 20 grados.

Esta condición solo se acentúa en la zona del parque de la comunidad.

Geología



- Depósitos Aluviales y Coluvial
- Formación San Miguel
- Formación San Miguel

La zona de estudio se ubica sobre una zona de depósitos Aluviales y Coluviales, dando paso a constituir Andosoles, que son suelos fértiles originados a partir de cenizas volcánicas. Estos suelos favorecen la infiltración de agua por su alta porosidad y conductividad.

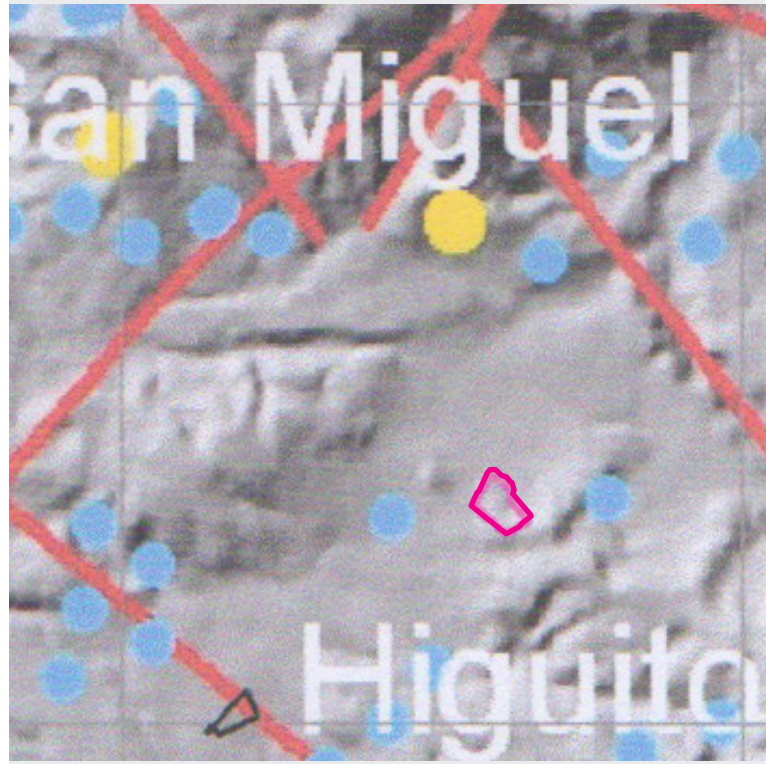
Riesgos



- Riesgo Bajo
- Riesgo Moderado
- Riesgo Alto

Las zonas de riesgo están clasificadas por las amenazas de deslizamientos de terreno y otros flujos de gravedad.
Por tanto la zona de estudio se ubica en una zona de riesgo bajo a moderado.

Sismos y Fallas



- Sismos con intensidad de 1-3 M.R.
- Sismos con intensidad de 3-4 M.R.
- Fallas Regionales

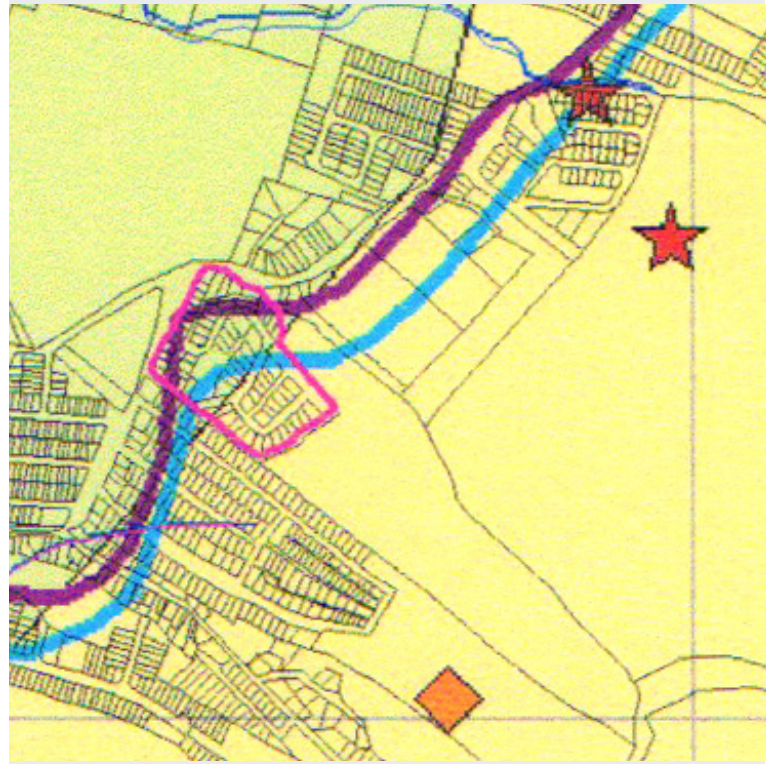
No existen eventos sísmicos registrados en las cercanías de la comunidad, así mismo, no existen fallas locales cercanas, y las fallas regionales se encuentran a una distancia considerable.

Cobertura Vegetal



La zona de la comunidad desde el 2005 no ha presentado una variación en cuanto a su cobertura vegetal. Por otro lado, la zona posterior al barrio ha sufrido una regeneración ambiental de forma considerable.

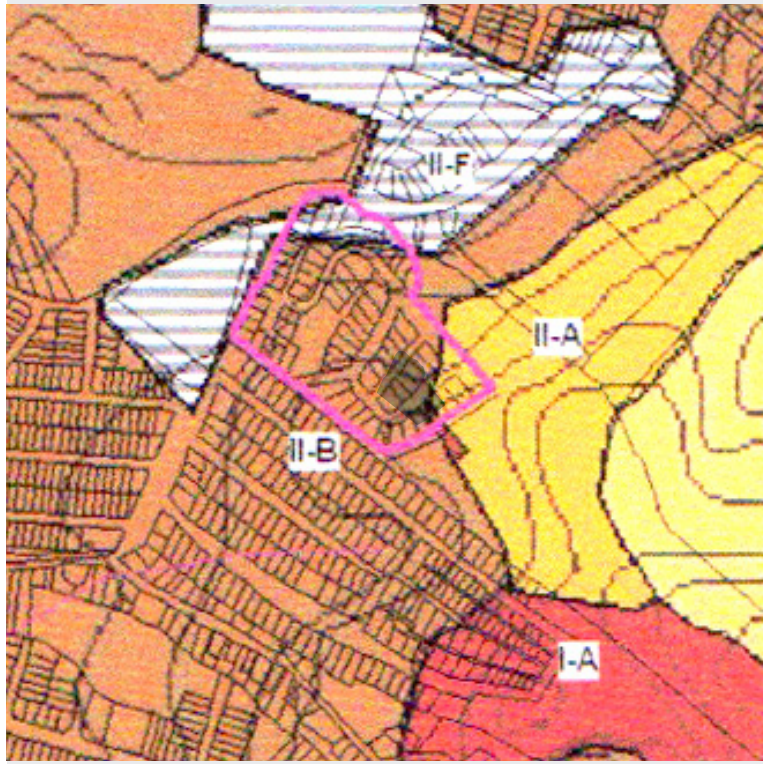
Hidrografía



- Área Favorable para la Recarga
- Área Moderada Poco Favorable para la Recarga
- Nacientes
- Pozos Senara
- Rios y Quebradas

La zona de análisis no se encuentra cercana a ningún río, quebrada, naciente o pozos, pero parte del ara se encuentra en una zona favorable para la recarga de mantos acuíferos.

Fragilidad Ambiental



I.F.A. II-A

I.F.A. II-B

I.F.A. II-F

El Terreno en donde se desarrollo la comunidad presenta un índice integrado de fragilidad ambiental catalogado como Alto, lo que se traduce como limitantes para el uso humano.

A continuación se describen las subcategorias que se observan en el mapa superior para entenderse las consideraciones respectivas.

I.F.A. II-A

Zonas constituidas por terrenos con relieve moderado y procesos de erosión y denudación que no muestran condiciones muy favorables para la ocupación humana permanente.
Se recomienda el desarrollo de infraestructura humana en terminos de baja densidad, ademas, que su planificación y localización este respaldado por estudios geotecnicos.

I.F.A. II-B

Esta zona se califica como terrenos con limitaciones significativas para la ocupación humana permanente. Son áreas con condiciones optimas para el desarrollo agropecuario, pero en las zonas ya urbanizadas se recomienda el desarrollo de estudios geológicos y geomorfologicos para tomas las medidas adecuadas para bajar la condición de vulnerabilidad.

El desarrollo de infraestructura de ocupación humana se permitirá en coberturas de baja a moderada.

I.F.A. II-F

En esta zona ya se ubica ocupación humana con un alto grado de impacto ambiental por lo que se vuelve esencial el desarrollo de reglamentos que promuevan buenas practicas ambientales.



C16

Imagen C16: Suelos característicos de la zona de estudio. Colección propia, 2013.

Elementos de referencia

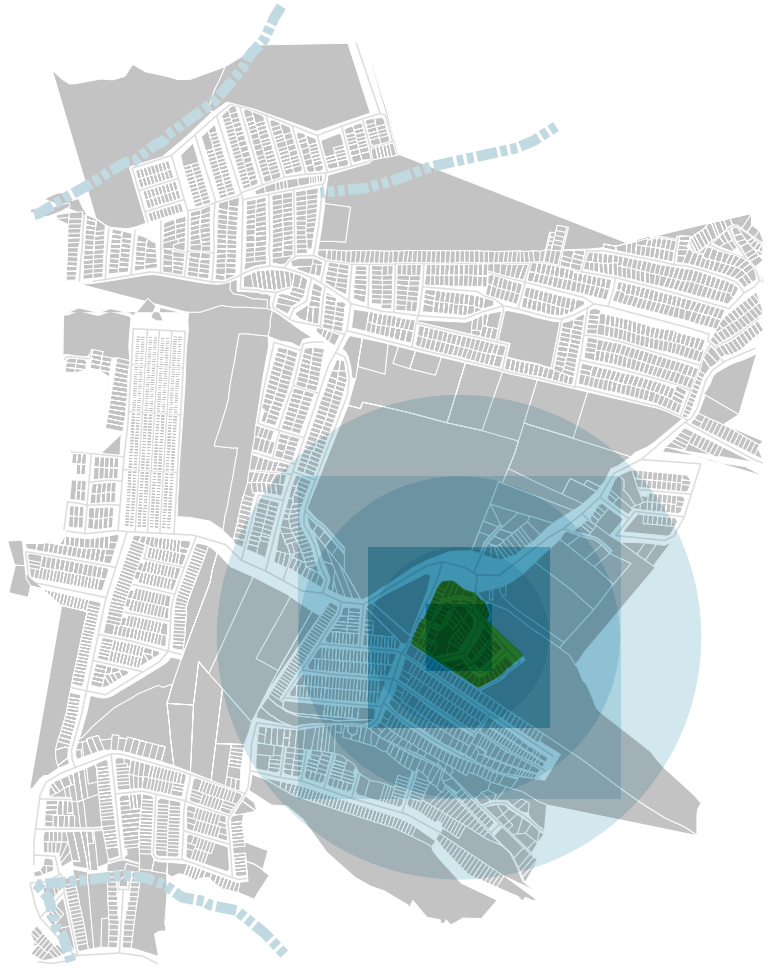
Se debe respetar el alineamiento de la Ruta de Travesía (20 metros de derecho de vía).

Se deben ampliar las zonas verdes y su interconexión.

Se deberán realizar levantamientos topográficos amplios para entender las condiciones de pendientes fuertes en las zonas de trabajo.

El desfogue de aguas pluviales es un elemento importante por su velocidad a razón de las altas pendientes.

El tipo de suelo, Andosol, encontrado en la zona de estudio tiene por característica una gran capacidad de filtración por lo cual no se recomienda el uso de tanques sépticos debido al riesgo de contaminación. El uso de un sistema alternativo conectado al sistema de alcantarillado sanitario seria lo mas recomendable.



Validación de la Zona de Estudio

En función a los distintos análisis es claro que la zona de estudio presenta condicionantes importantes para el desarrollo del proyecto. Esta situación no debería ser impedimento siempre y cuando se respeten las recomendaciones realizadas.

ANÁLISIS MICRO

“La imagen pública de una ciudad es la superposición de muchas imágenes individuales o serie de imágenes públicas mantenidas por los grupos. Estas imágenes son necesarias para que el individuo actúe acertadamente en su medio ambiente. ”.

Kevin Lynch. 1959

Datos Generales

Plano Catastro: SJ-281379-95
SJ-281377-95

Área: 275.09 m2

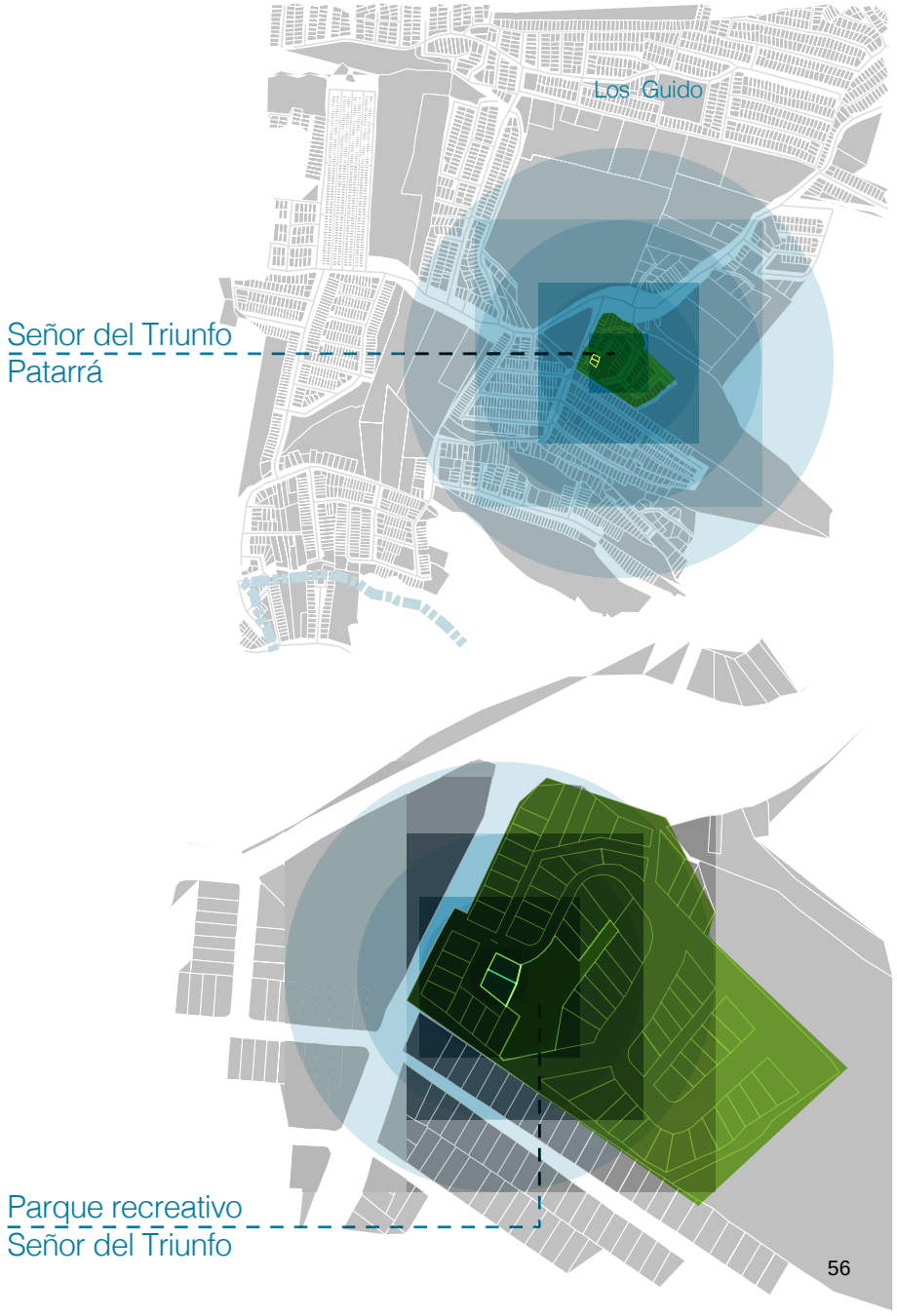
Propietarios: Privado

Uso: Uso residencial y Comercial

Los lotes seleccionados para el desarrollo del proyecto correspondientes a dos propiedades que colindan con el parque y que pueden ser adquiridos por la A.D.I. para la creación del proyecto.
La selección se dio por cercanía con el parque, cercanía con el acceso principal de la comunidad y por ser lotes sin colindantes adicionales.



Imagen C17: Imagen Aérea. Google Earth, 2013. C17



Vialidad



Vial Cantonal Primaria (Ruta de Travesía)

Calle interna de la comunidad

Alamedas internas de la comunidad

Sendas peatonales

Alrededor de la zona del lote se denota un sistema vial con calles de distintas categorías, creando una gran diversidad de flujos tanto peatonales como vehiculares que podrían ser determinantes para la implantación del proyecto.

Equipamiento



Sistema eléctrico primario

Sistema de alcantarillado sanitario

Sistema de agua potable

Deposito de basura

Parada de Autobuses

El lote cuenta con el acceso a todas las redes de servicios necesarios para su funcionamiento. De igual forma, se encuentra bastante potencial para la ampliación de estas redes si se presenta la demanda de los servicios.

Pendientes



Zonas más altas

Zonas más bajas

Corte de terreno

El lote se encuentran en una zona baja de la comunidad, pero con cierta altura con respecto al ingreso principal, así mismo se encuentra una zona de corte en la colindancia Sur-Este. En esta zona se deberá realizar una estabilización del terreno

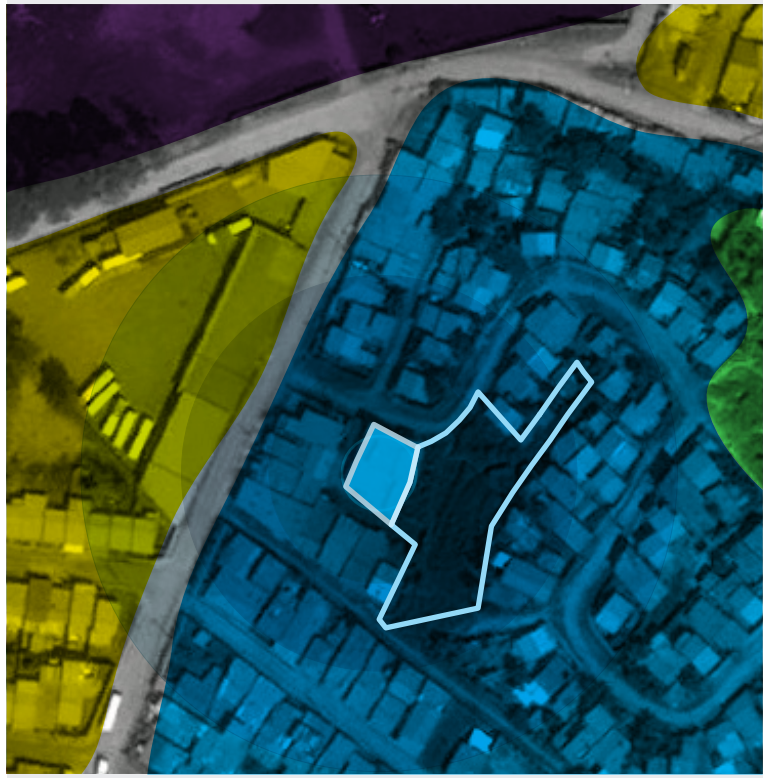
Cobertura Vegetal



Zona con cobertura natural

Se nota la falta de áreas verdes en la comunidad y el gran porcentaje de áreas cubiertas por construcciones. El parque representa una oportunidad por rescatar áreas verdes en la comunidad, lo cual es de gran beneficio para el proyecto.

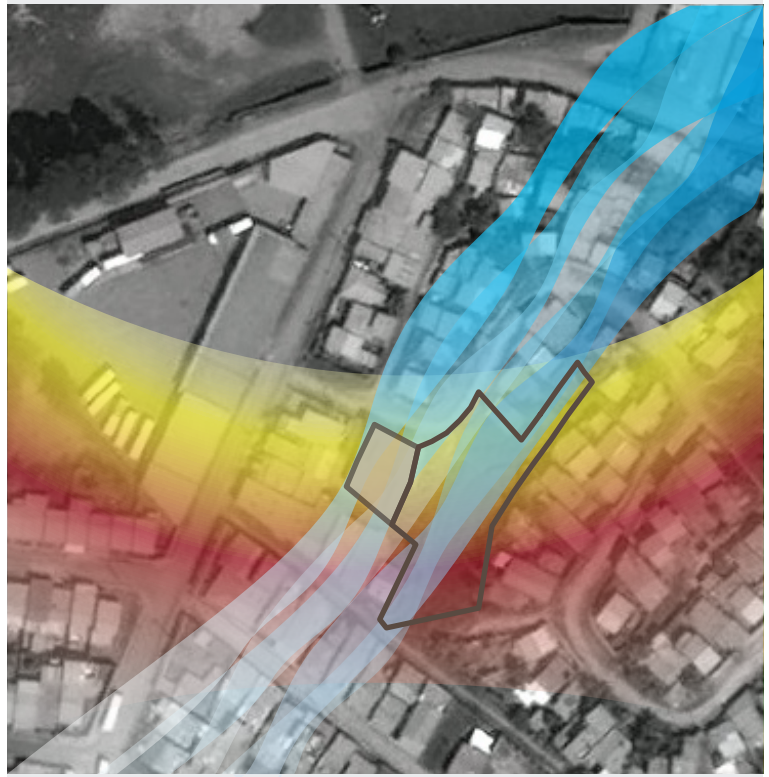
Restricciones



- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- ZONA RECREATIVA DEPORTIVA
- ZONA INTERÉS SOCIAL

El lote se encuentra dentro de la zona de interés social, lo cual es una muy buena oportunidad de establecer parámetros particularizados para la realización del proyecto.

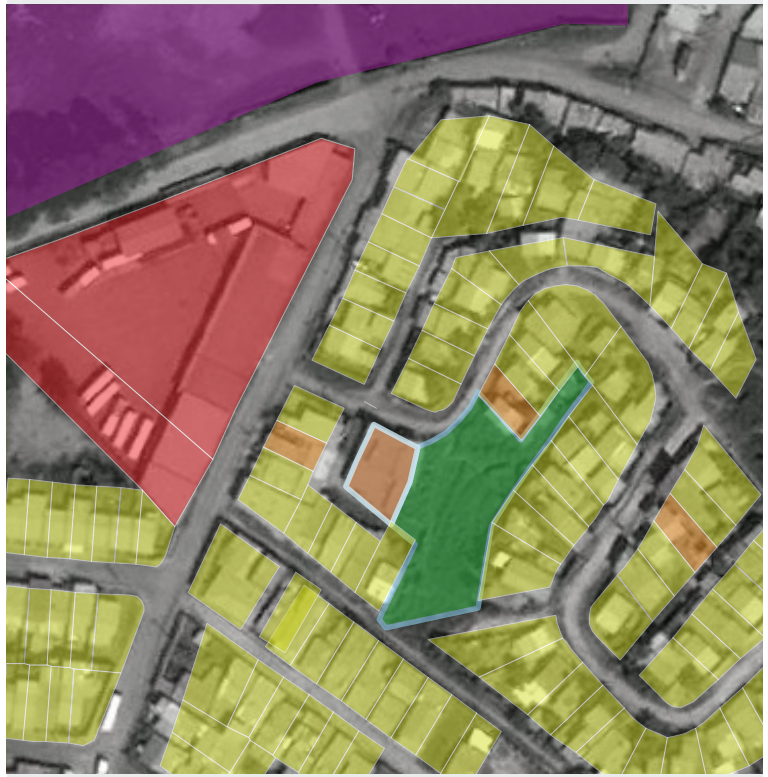
Aspectos de Clima



- Vientos dominantes
- Recorrido Solar

La ubicación del terreno tiene grandes ventajas en cuanto a posibilidades de ventilación e iluminación natural. Las condiciones topográficas pueden mejorar esta situación considerablemente.

Uso del suelo



- USO RESIDENCIAL
- USO COMERCIAL
- USO INDUSTRIAL
- USO MIXTO
- USO PARQUE

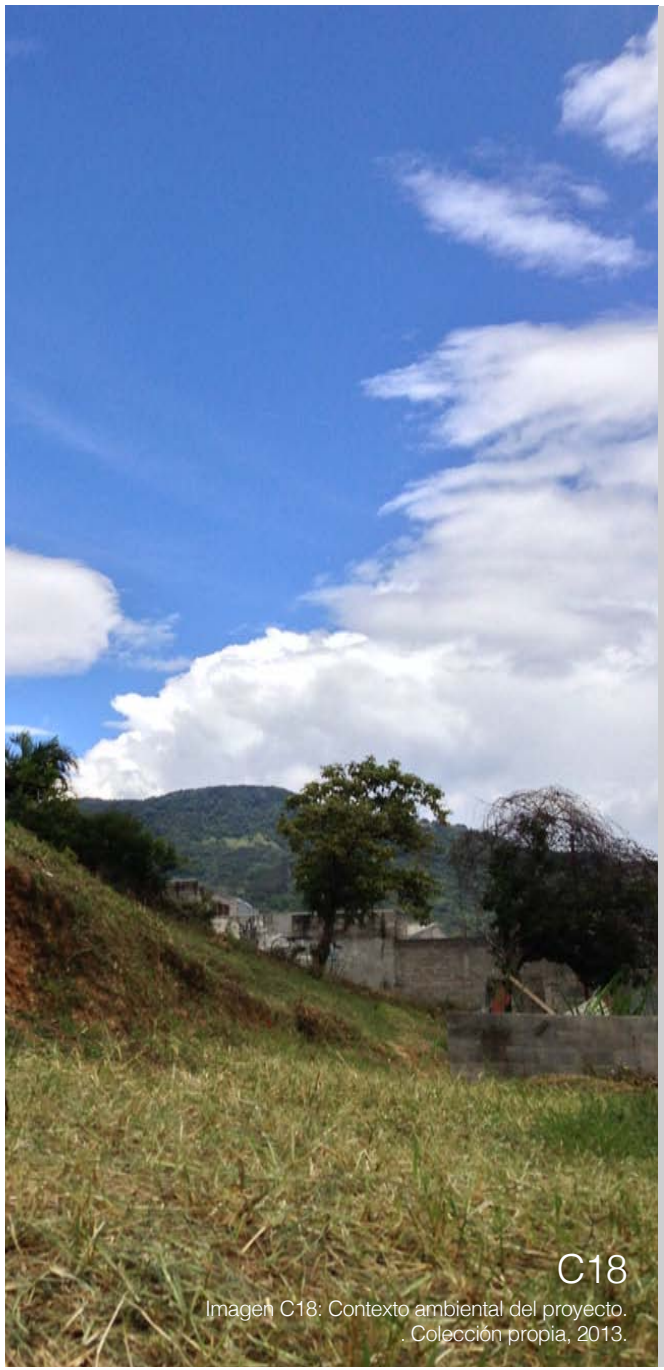
La zona de inserción del proyecto tiene una vocación netamente residencial, los comercios asociados a esta comunidad se encuentran en un uso mixto entre algunos vecinos. Por otro lado, existe una zona comercial e industrial muy cercanas a la comunidad.

Hitos y Nodos



- Nodos
- Hitos

Dentro del funcionamiento de la comunidad solamente se encontró un Hito el cual es el Plantel de Buses. Este punto es la referencia para todas las direcciones de los vecinos. Por otro lado, se encontraron varios nodos, en donde se dan espacios de encuentro de los vecinos.



C18

Imagen C18: Contexto ambiental del proyecto.
. Colección propia, 2013.

Elementos de referencia

La estructura vial existente brinda la posibilidad de tener varios accesos a la comunidad de forma eficiente.

El terreno a desarrollar cuenta con acceso a todas las redes de servicios para su funcionamiento.

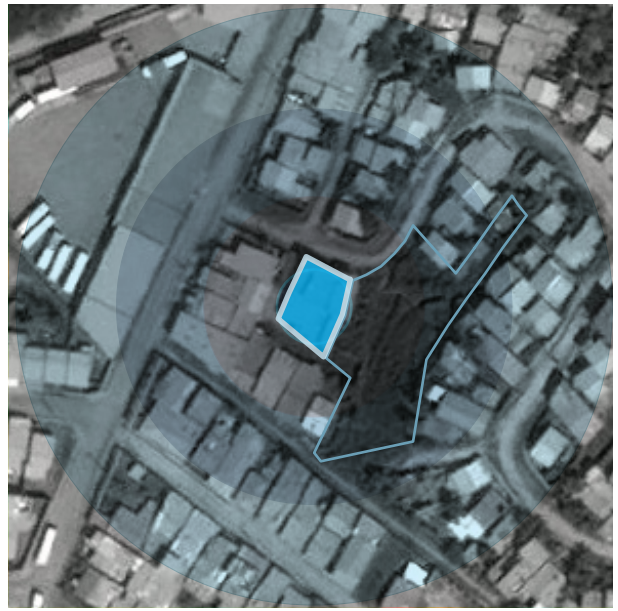
La propiedad cuenta con una topografía regular, a excepción de un talud en la colindacia con el parque que necesitará una intervención para asegurar su estabilidad.

Por otro lado, el parque brinda la posibilidad de ser un elemento articulador para el proyecto, por ser un espacio natural con gran potencial escénico.

El proyecto se encuentra inmerso dentro de una zona de Interés Social, según el plan regulador, por lo que podría brindar condiciones especiales para su desarrollo.

La conformación del relieve brinda muy buenas características para la utilización de medios naturales de ventilación e iluminación.

El proyecto se vincula a una zona residencial muy fuerte, por lo que existe una gran población que se vera impactada de forma positiva.



Validación de la Ubicación del Proyecto

Las variables analizadas brindan un panorama claro de la viabilidad del proyecto en el terreno designado.
Así mismo, la ubicación se vuelve estratégica para la inserción de un proyecto de carácter social.

CAPITULO 4

Propuesta Arquitectónica



Imagen C01: Textura de elementos constructivos.
Colección propia, 2013.

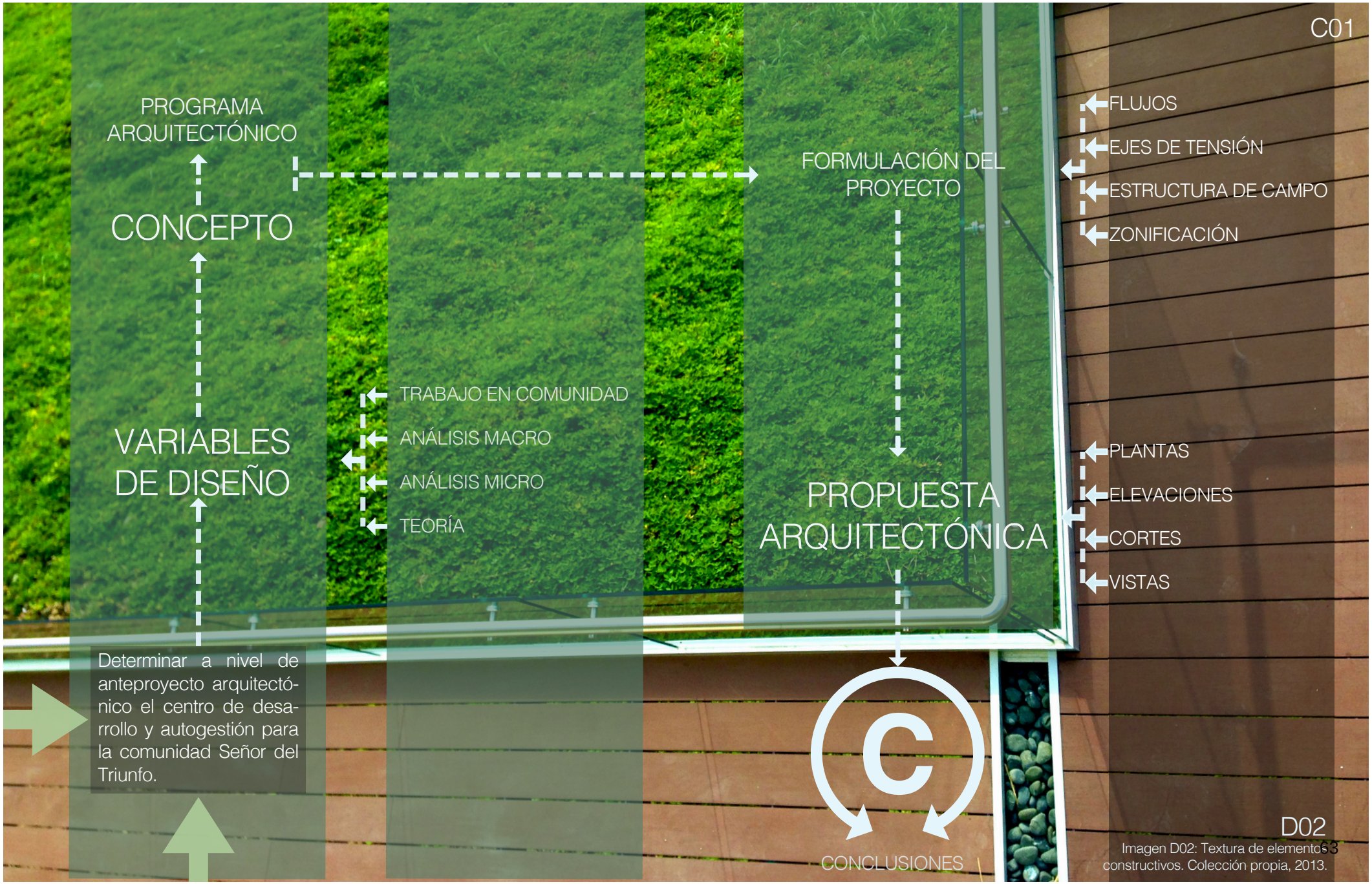


Imagen D02: Textura de elementos constructivos. Colección propia, 2013.

En este apartado se mostrará la propuesta arquitectónica el Centro de autogestión y desarrollo de la comunidad articulando los resultados de cada una de las secciones anteriores.

Así mismo, se formulará los esquemas generales de las soluciones técnicas necesarias para la construcción de la edificación.

INTRODUCCIÓN
+
PROBLEMA

Cada día que pasa el déficit de vivienda y los niveles de pobreza desencadenan un proceso de urbanización informal que busca solventar de forma inmediata la necesidad de un espacio habitacional sin mediar ningún tipo de planificación o intervención institucional.

Estos desarrollos incrementan y entorpecen en gran medida la deficiencia de infraestructura urbana adecuada para estos núcleos poblacionales. Esta situación se encuentra favorecida por la incapacidad de las instituciones de actuar efectivamente en la solución de este problema.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

"Sólo el tiempo nos permite conocer el valor de lo que no conocemos".

Esquilo

RESULTADOS

La comunidad carece de planificación pero tiene grandes potenciales paisajísticos.

La carencia de espacios públicos limita la convivencia entre los vecinos.

Las condiciones físicas del Barrio no son impedimento para que los vecinos tengan un fuerte apego con su comunidad.

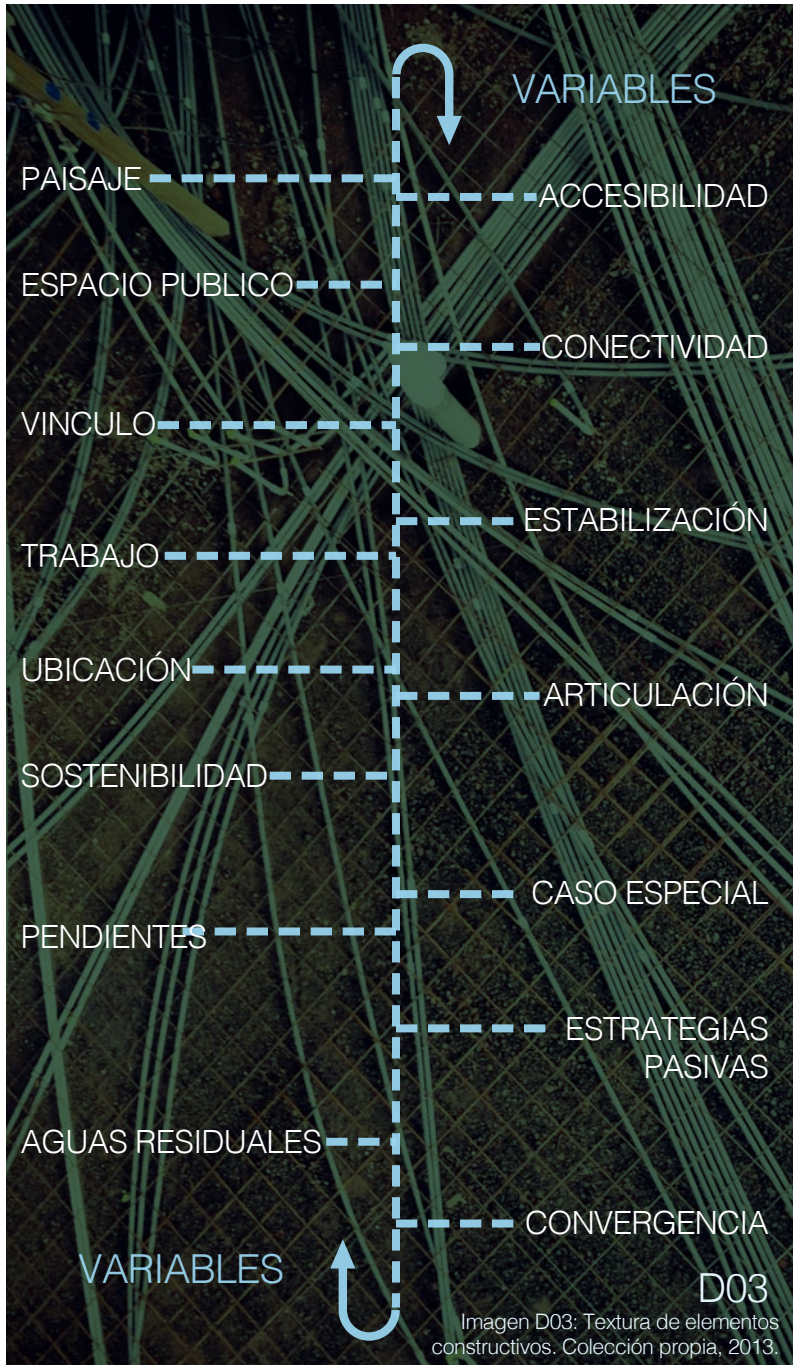
El Señor del Triunfo es una comunidad organizada con proyectos estructurados.

Se debe respetar el alineamiento de la Ruta de Travesía (20 metros de derecho de vía).

Se deben ampliar las zonas verdes y su interconexión.

Se deberán realizar levantamientos topográficos amplios para entender las condiciones de pendientes fuertes en las zonas de trabajo.

Por la capacidad de drenaje del suelo presente en la zona el uso de un sistema alternativo conectado al sistema de alcantarillado sanitario seria lo mas recomendable.



D03

Imagen D03: Textura de elementos constructivos. Colección propia, 2013.

RESULTADOS

La estructura vial existente brinda la posibilidad de tener varios accesos a la comunidad de forma eficiente.

El terreno a desarrollar cuenta con acceso a todas las redes de servicios para su funcionamiento.

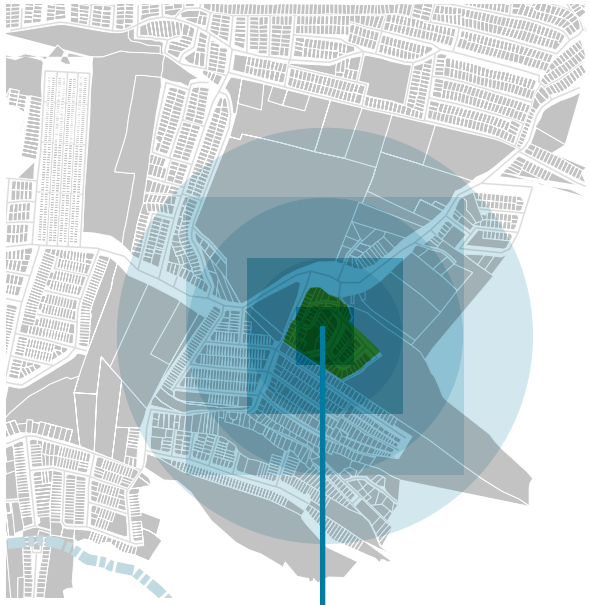
La propiedad cuenta con una topografía regular, a excepción de un talud en la colindancia con el parque que necesitará una intervención para asegurar su estabilidad.

El parque brinda la posibilidad de ser un elemento articulador para el proyecto, por ser un espacio natural con gran potencial escénico.

El proyecto se encuentra inmerso dentro de una zona de Interés Social, según el plan regulador, por lo que podría brindar condiciones especiales para su desarrollo.

La conformación del relieve brinda muy buenas características para la utilización de medios naturales de ventilación e iluminación.

El proyecto se vincula a una zona residencial muy fuerte, por lo que existe una gran población que se vera impactada de forma positiva.



CONCEPTO DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla desde una estrategia integral de desarrollo, donde se busca articular los diferentes actores involucrados en las dinámicas de la comunidad, con el fin de mejorar las dinámicas de coordinación, cooperación y comunicación.

Esta articulación se ejecutará a través de la creación de tres áreas de trabajo. La primera corresponde a las actividades de desarrollo comunal, coordinadas por las organizaciones comunales, por otras organizaciones o instituciones. El área de extensión es la segunda rama del proyecto, la cual contempla aquellas actividades grupales desarrolladas para la comunidad (Cursos, talleres, reuniones, entre otros.

Y por ultimo, el área comercial busca facilitar y apoyar las ramas anteriores por medio del establecimiento de un foco comercial aprovechando la infraestructura del edificio y de la concentración de personas.

ACTORES

- GOBIERNO
- INSTITUCIONES
- ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES
- ORGANIZACIONES COMUNALES
- SECTOR PRIVADO

DESARROLLO
EXTENSIÓN
COMERCIAL

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

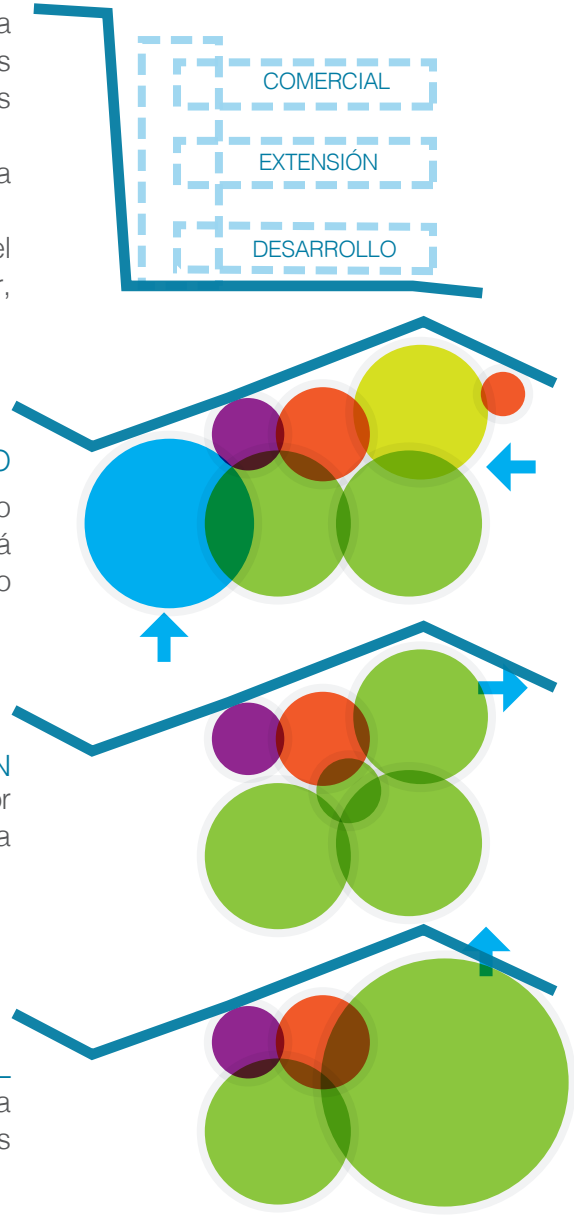
	ESPACIO	USUARIO	CAPACIDAD	EQUIPAMIENTO	CARACTERÍSTICAS	ÁREA
DESARROLLO	Plaza de acceso	Público	50	Bancas, Basureros, iluminación, señalización.	Interacción comunal. Nodo.	88.5 m2
	Vestíbulo	Público	5	Sillas, pizarra informativa, basurero.	Espera e información.	7.2 m2
	Oficina Institucional	Privado	4	Pizarra, mesas, sillas, archivo, equipo computo.	Trabajo y coordinación	12.0 m2
	Oficina Universitaria	Privado	4	Pizarra, mesas, sillas, archivo, equipo computo.	Trabajo y coordinación	11.8 m2
	Oficina Comunal	Privado	8	Pizarra, mesas, sillas, archivo, equipo computo.	Trabajo y coordinación	21.9 m2
	Bodega	Privado	1	Archivo, rack telecomunicaciones, estantería	Almacenaje, Telecomunicaciones	88.5 m2
	Servicios Sanitarios	Público	2	Lavamanos, sanitario, orinal, seca manos, basurero	Aseo	9.3 m2
	Mantenimiento	Privado	2	Mesa, estantería, pila	Mantenimiento y limpieza	3.9 m2
	Ascensor / Gradas	Público	6	Ascensor	Circulación Vertical	16.3 m2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

	ESPACIO	USUARIO	CAPACIDAD	EQUIPAMIENTO	CARACTERÍSTICAS	ÁREA
EXTENSIÓN	Aula	Público	15	Pupitres, pizarra, basure-ro.	Clases magistrales	23.0 m2
	Sala grupal	Público	15	Sillas, pizarra, basurero.	Reuniones grupales	14.4 m2
	Multimedia	Publico	3	Equipo de computo, sillas, mesa de trabajo.	Investigación y comunicación.	7.0 m2
	Taller	Publico	16	Mesas, sillas, piletas, pizarra, basurero	Trabajos manuales	32.5 m2
	Servicios Sanitarios	Público	2	Lavamanos, sanitario, orinal, seca manos, basurero	Aseo	9.3 m2
	Ascensor / Gradas	Público	6	Ascensor	Circulación Vertical	16.3 m2
COMERCIAL	Cocina	Privado	4	Equipo de cocina	Preparación de alimentos	8.5 m2
	Salón	Publico	80	Mesas, sillas	Eventos grupales	91.5 m2
	Servicios Sanitarios	Público	2	Lavamanos, sanitario, orinal, seca manos, basurero	Aseo	9.3 m2
	Ascensor / Gradas	Público	6	Ascensor	Circulación Vertical	16.3 m2

ESQUEMA DE RELACIONES

Se dispone el área de desarrollo en la primera planta con el fin de propiciar un acercamiento entre los grupos que desarrollan trabajos en la comunidad y los vecinos.
El área de extensión se propone en un segundo nivel para brindarle privacidad a las actividades que se realizan.
La zona comercial se propone en el tercer nivel con el objetivo de aprovechar la vista panorámica del lugar, ademas para lograr la articulación con el parque.



DESARROLLO

El primer nivel busca generar el ingreso al edificio por medio de un vestíbulo urbano , este vestíbulo contará también con la circulación vertical que podrá servir al resto de los pisos de forma independiente.

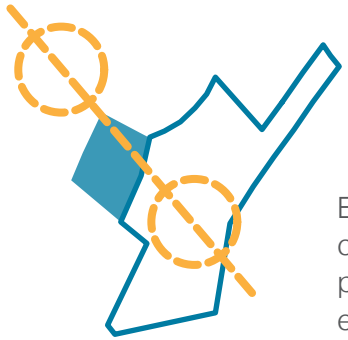
EXTENSIÓN

Las diferentes áreas de extensión se articulan por medio de una zona multimedia para favorecer la interrelación de usuarios.

COMERCIAL

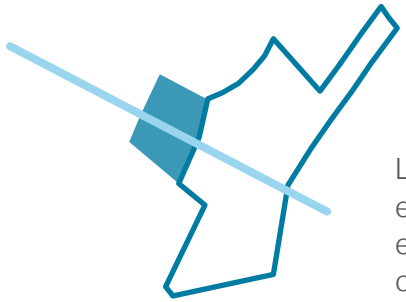
La zona comercial busca vincularse de forma directa con la zona del parque, ademas de explotar los recursos escénicos del lugar.





EJE CONEXIÓN

Este eje se basa entre la conexión entre el ingreso principal de la comunidad y el espacio publico de la misma.



EJE VISUAL

La panorámica del emplazamiento provoca este eje, así mismo esta amarrado con utilización de la iluminación natural.



EJE SOPORTE

Este eje se desarrolla por el corte del terreno originado por el movimiento de terreno que se genero en la ubicación de la comunidad.

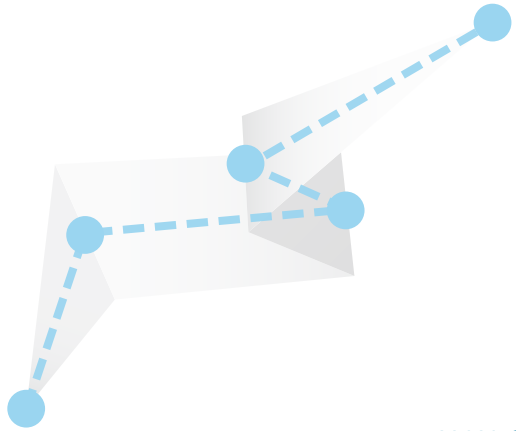


De cuando en cuando entre la legión de los que andan con el culo a cuatro manos hay alguno que no solamente quisiera cerrar la puerta para protegerse de las patadas de las tres dimensiones tradicionales, sin contar las que vienen de las categorías del entendimiento, del mas que podrido principio de razón suficiente y otras pajolerias infinitas, sino que además estos sujetos creen con otros locos que no estamos en el mundo, que nuestros gigantes padres nos han metido en un corso a contramano del que habrá que salir si no se quiere acabar en una estatua ecuestre o convertido en abuelo ejemplar, y que nada esta perdido si se tiene por fin el valor de proclamar que todo esta perdido y que hay que empezar de nuevo...

Cortazar, 1963.



Imagen D04: Líderes Comunales.
Colección propia, 2013.

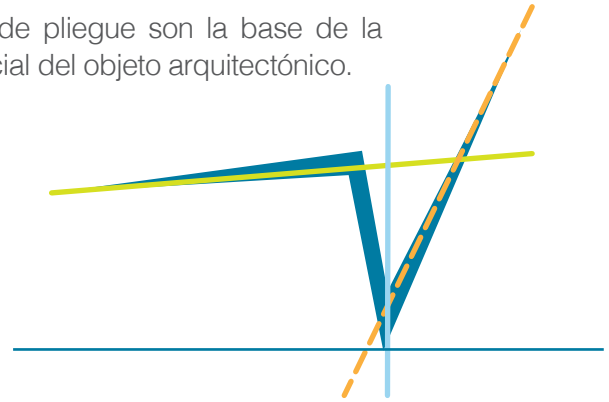


ANALOGÍA

Uno de los elementos más particulares encontrados en la comunidad ha sido su espíritu de trabajo y de superación, a pesar de los múltiples problemas que se han encontrado en su camino.

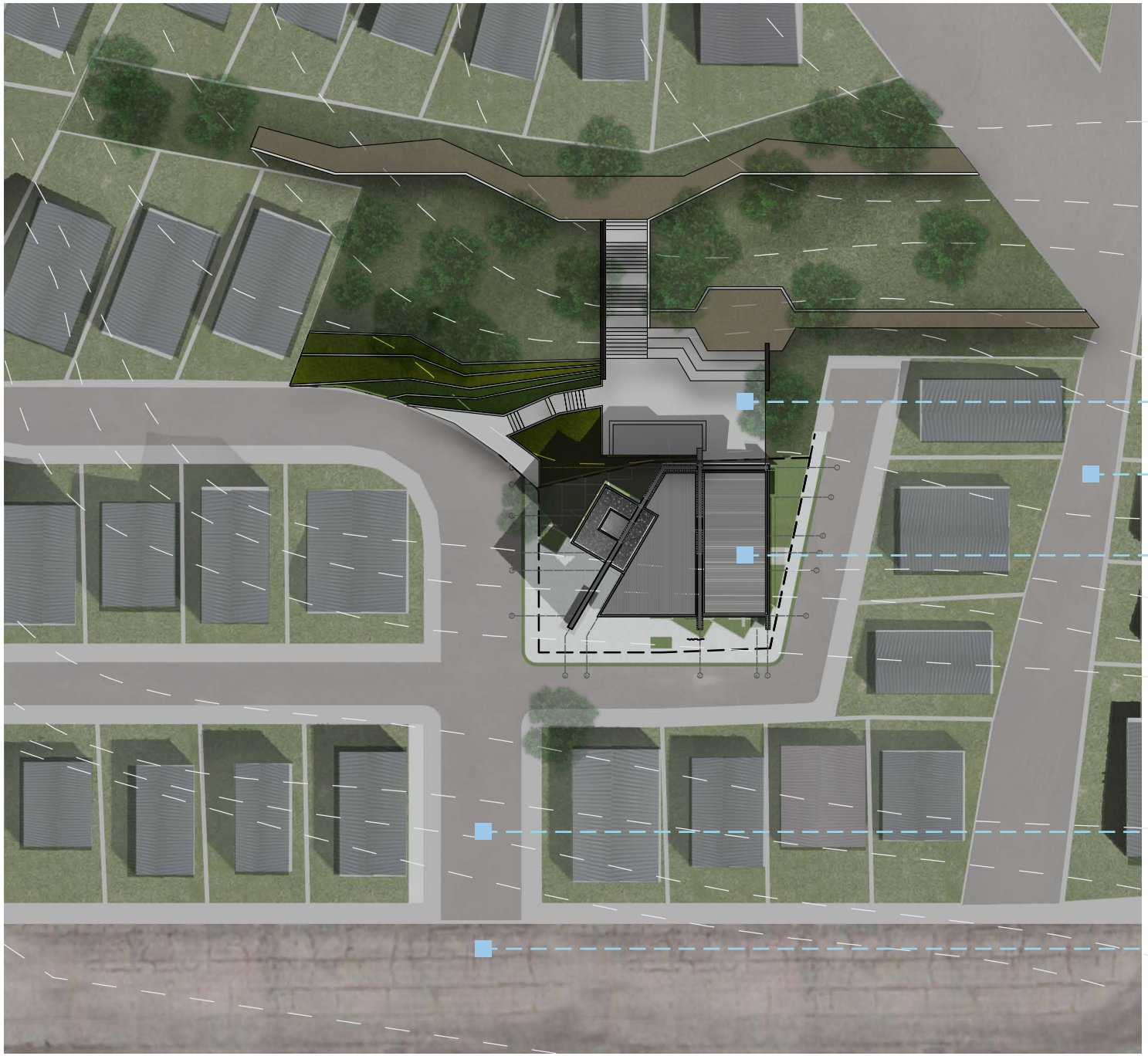
Esta situación se ejemplifico por medio de una grafica que trata de representar los distintos cambios de dirección que crean pliegues producto de la ruptura de un camino planeado.

Estos elementos de pliegue son la base de la articulación espacial del objeto arquitectónico.





CONTEXTO



PLANTA DE CONJUNTO

PARQUE RECRATIVO

BEREDAS INTERNAS

PROYECTO

El proyecto se inserta en las cercanías del acceso principal de la comunidad, en una posicion estrategica con respecto a su entorno urbano.

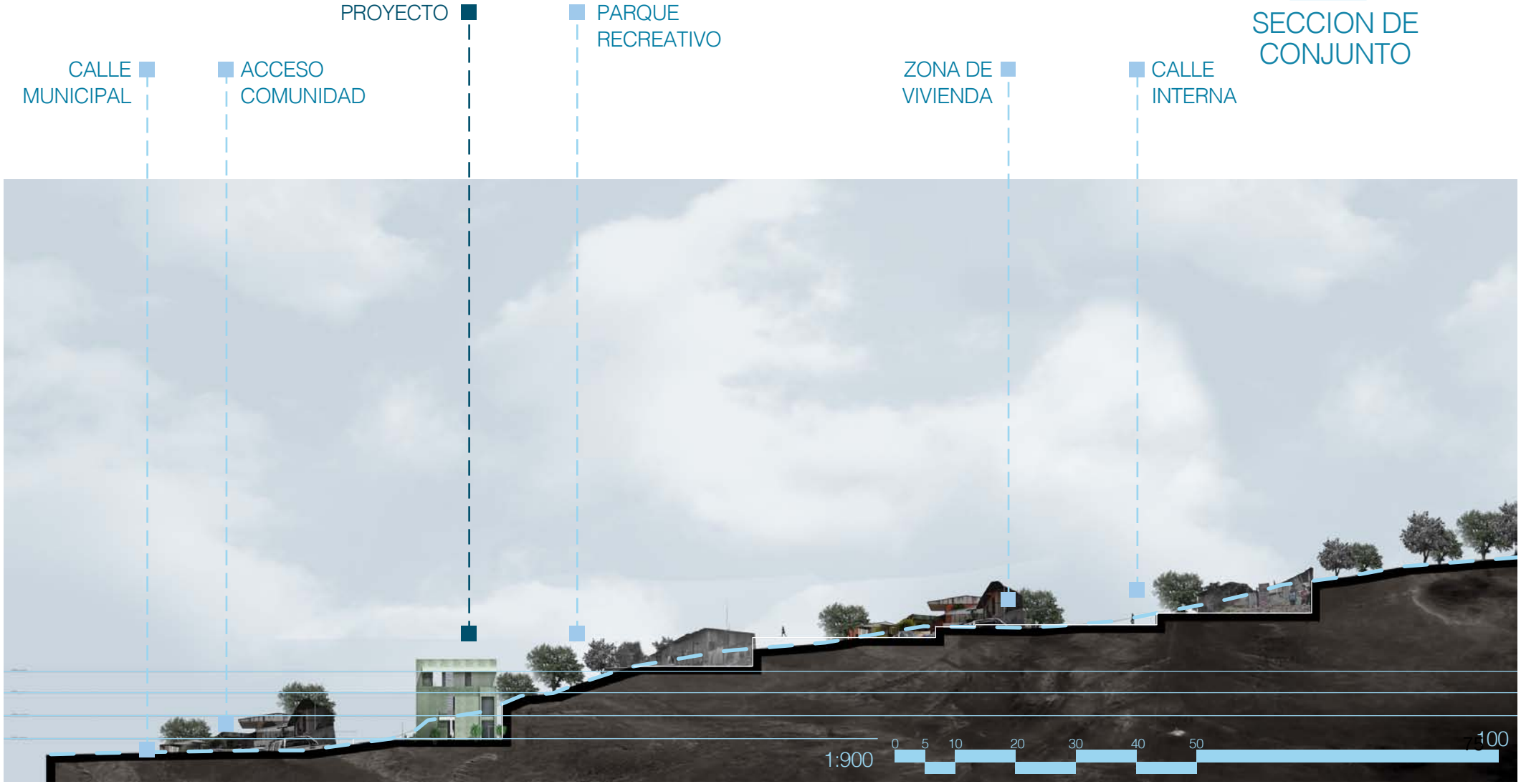
ACCESO COMUNIDAD

CALLE MUNICIPAL

1:500

0 5 10 20

SECCION DE CONJUNTO




PARQUE

PROCESO DE TRABAJO

Acercamiento con la Comunidad

Definición del Proyecto

Investigación y formulación

Trabajo Comunitario

Busqueda de financiamiento

EJECUCION

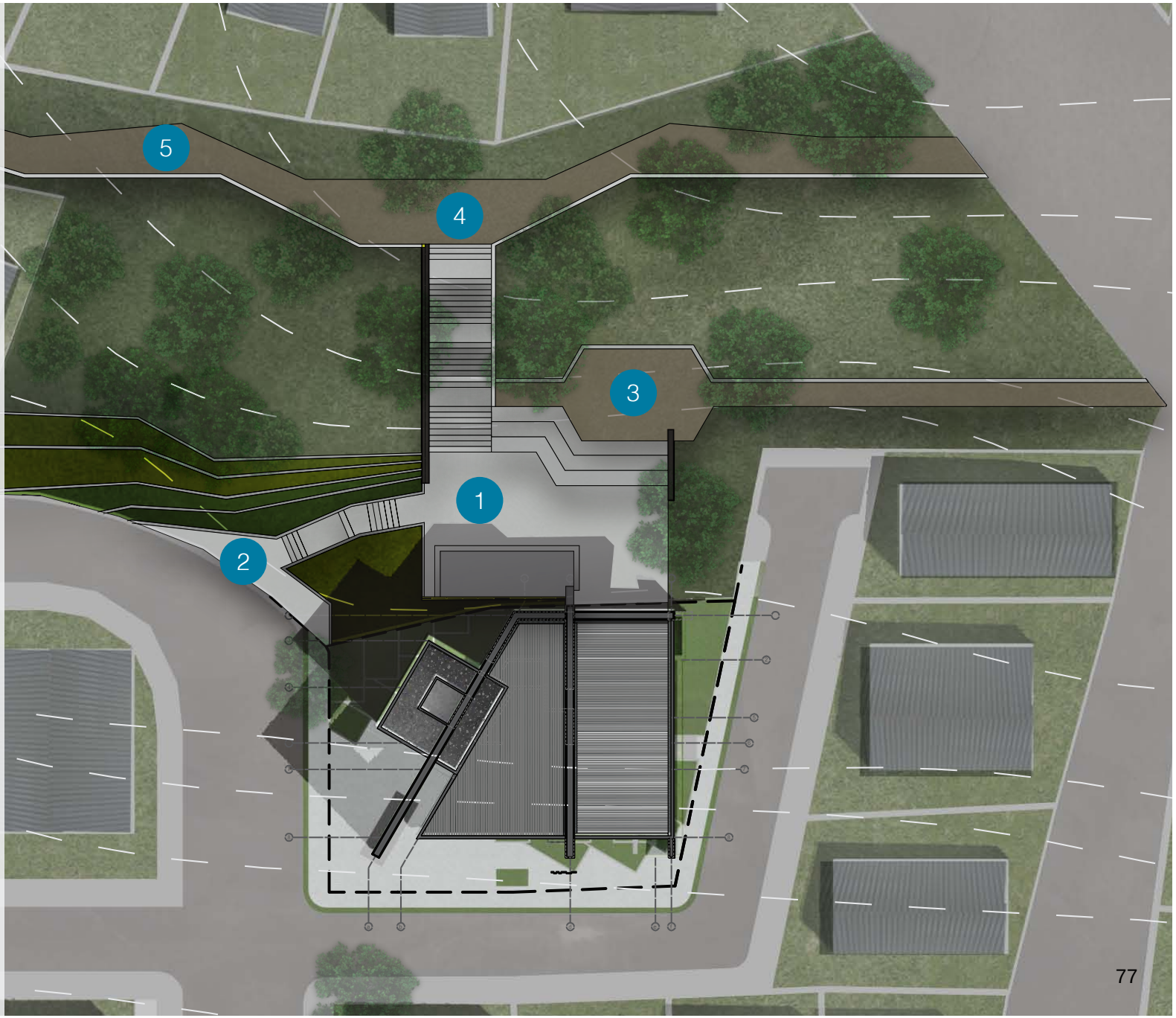
1- Propuesta Comunitaria

2- Propuesta de Accesibilidad

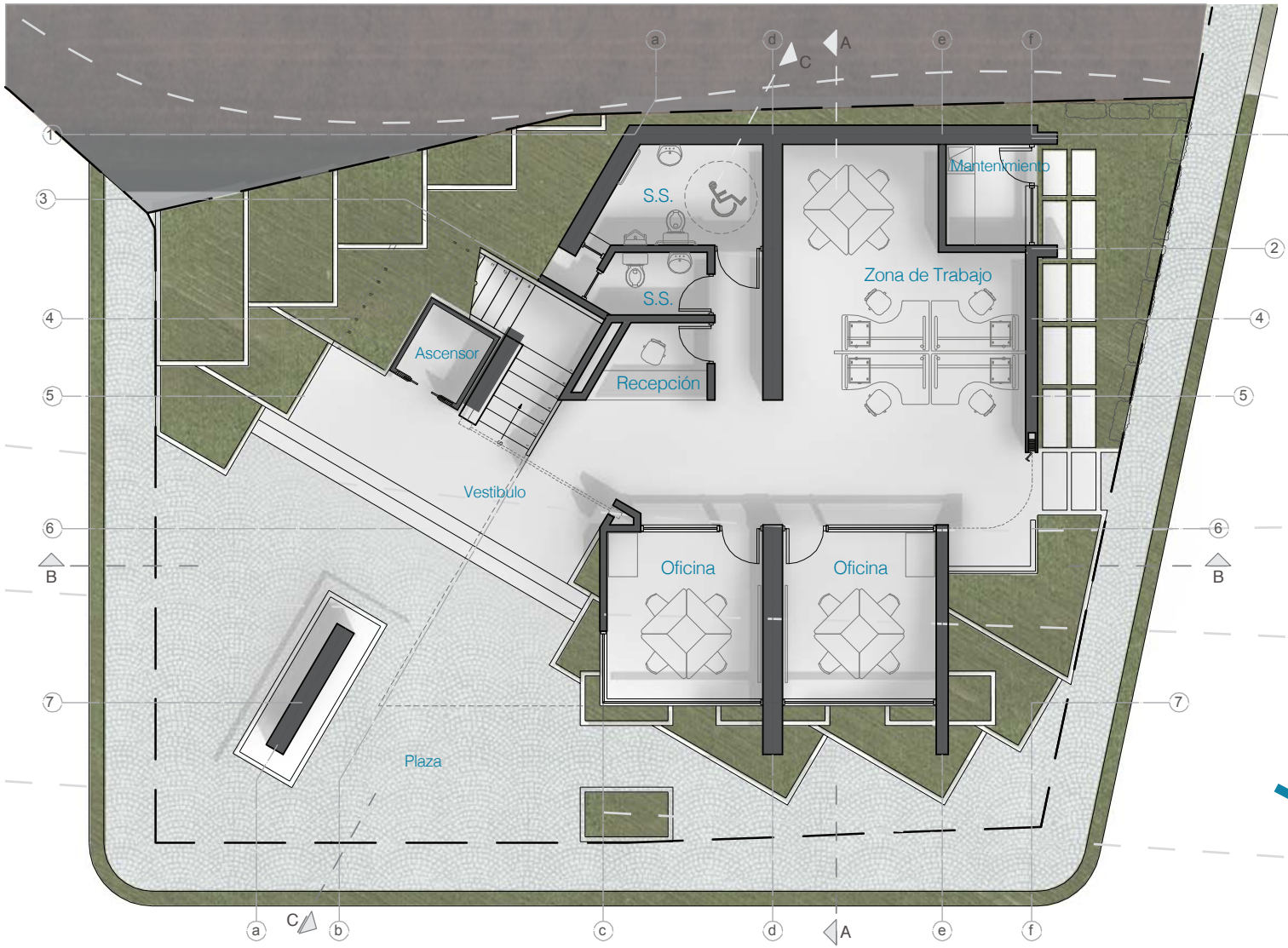
3- Propuesta de Recreación

4- Propuesta Urbana

5- Propuesta Paisajistica



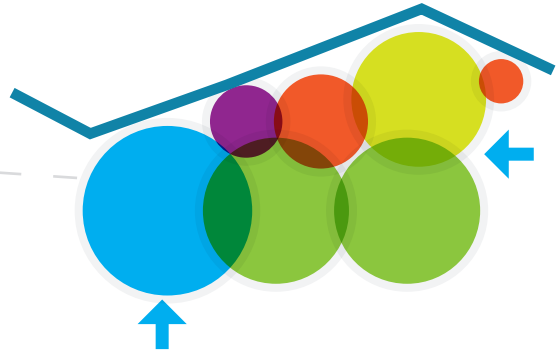
DISTRIBUCIÓN



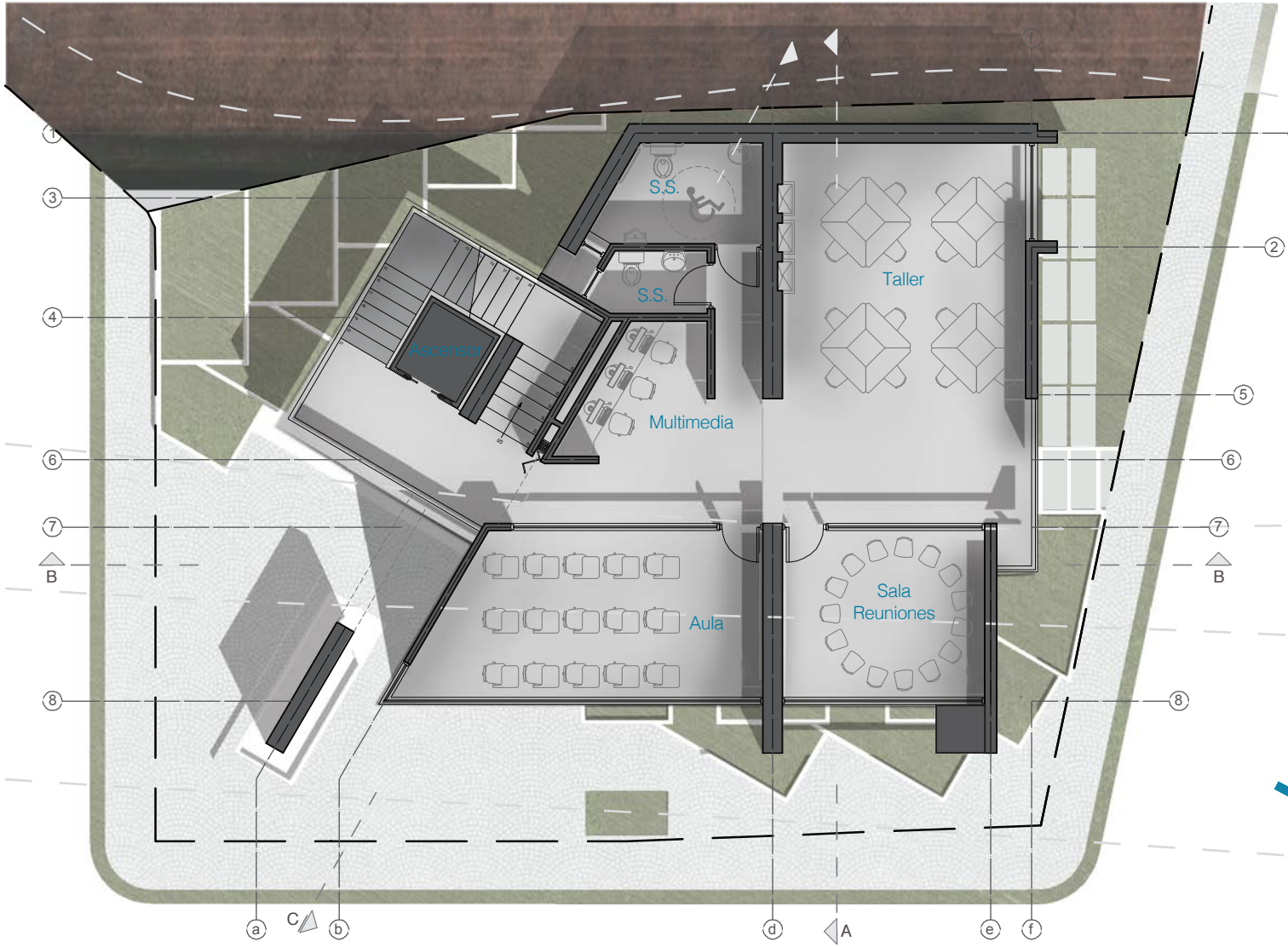
DISTRIBUCION PRIMER NIVEL

DESARROLLO

El primer nivel busca generar el ingreso al edificio por medio de un vestíbulo urbano , este vestíbulo contará también con la circulación vertical que podrá servir al resto de los pisos de forma independiente.



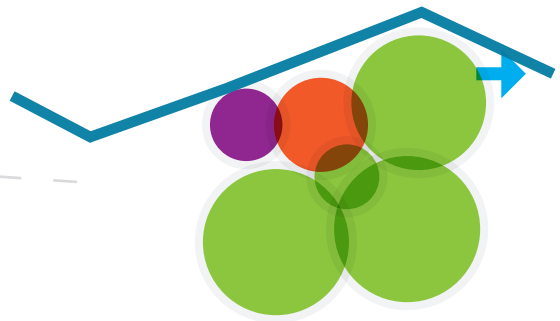
1:75



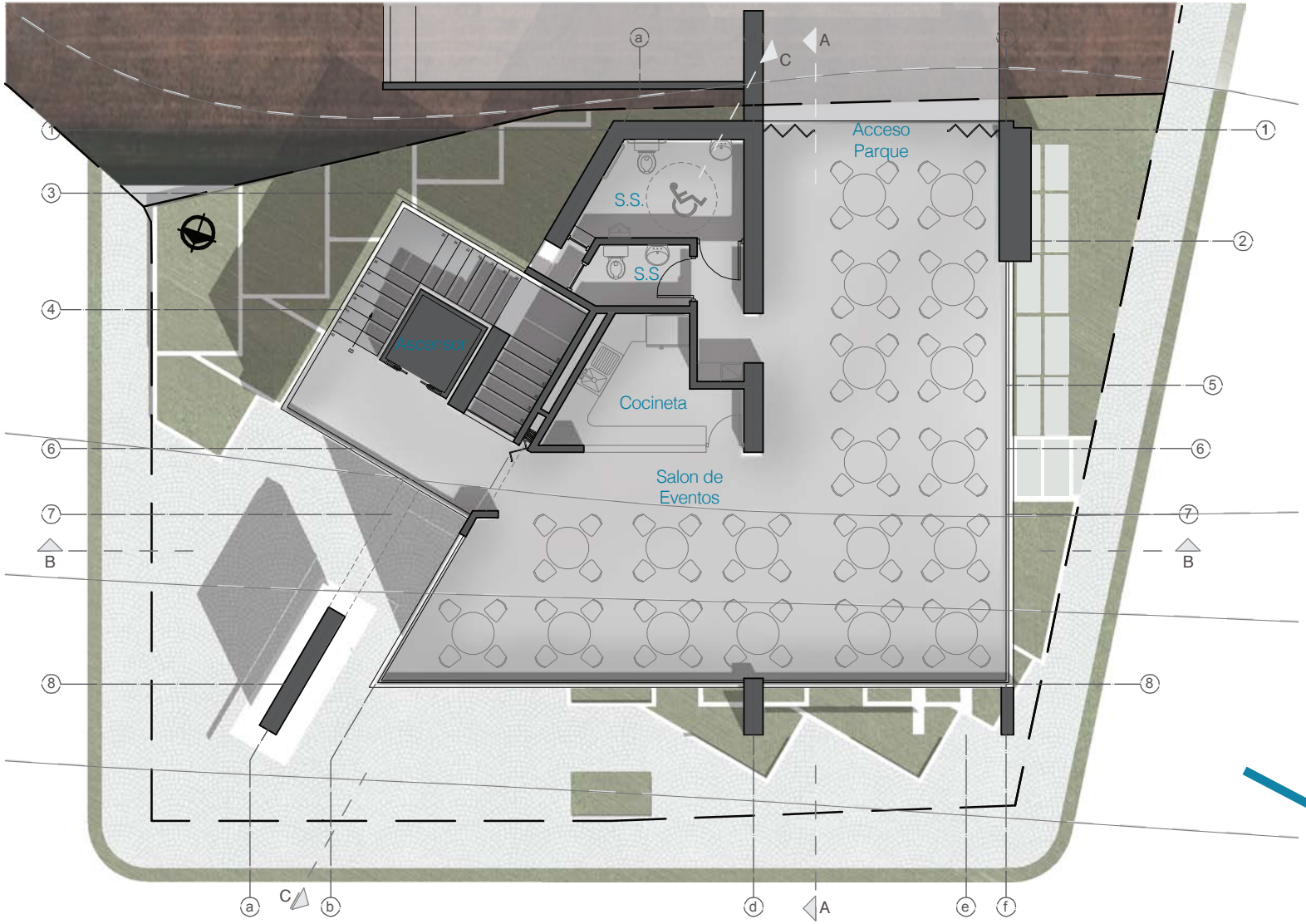
DISTRIBUCION SEGUNDO NIVEL

EXTENSION

Las diferentes áreas de extensión se articulan por medio de una zona multimedia para favorecer la interrelación de usuarios.



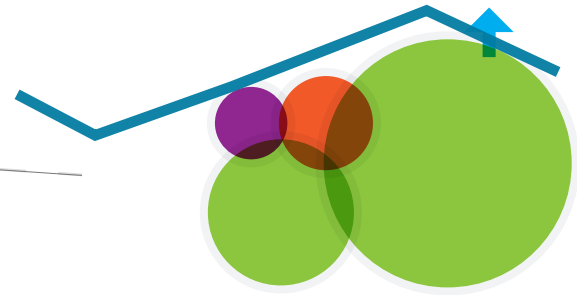
1:75



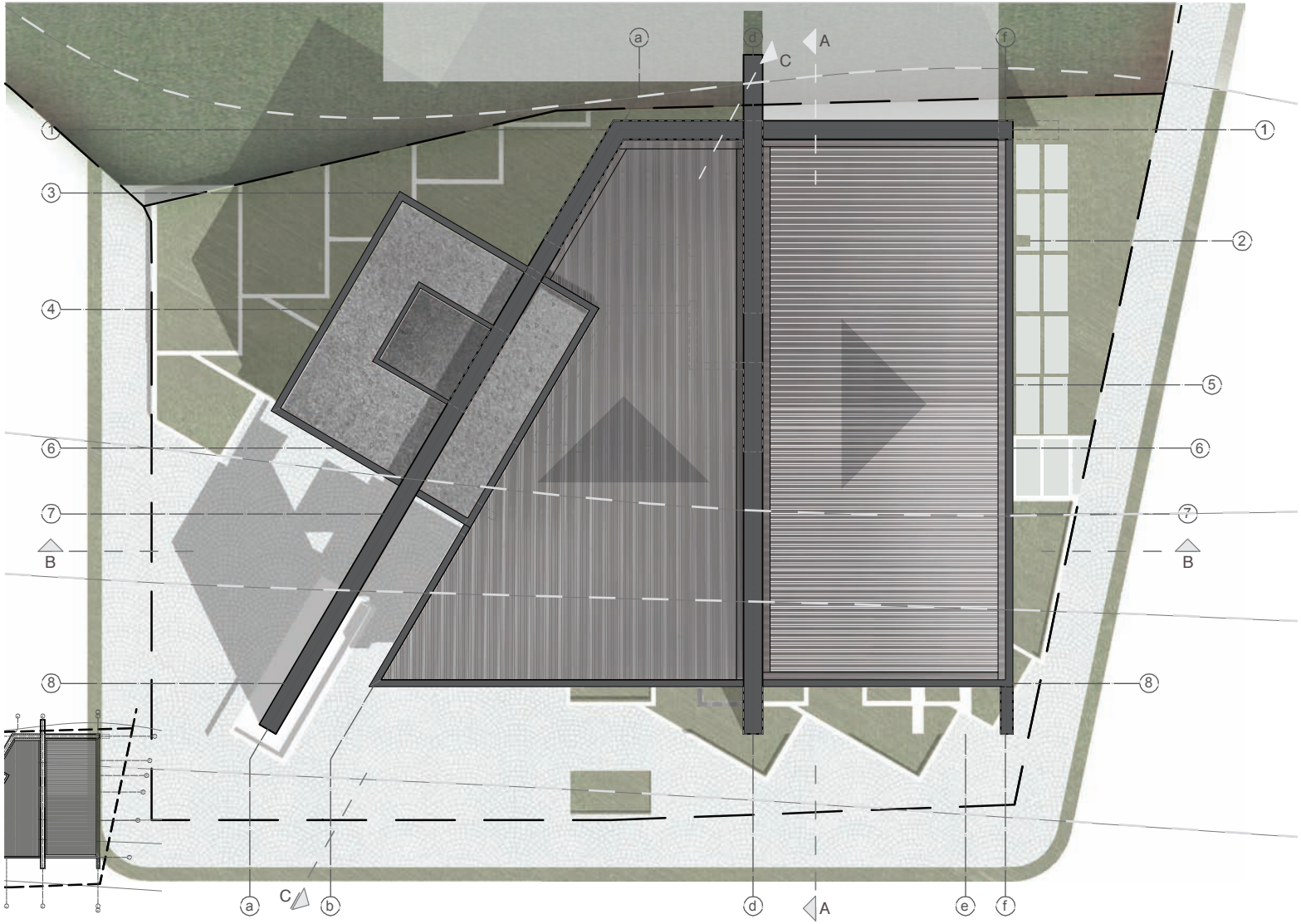
DISTRIBUCION TERCER NIVEL

COMERCIAL

La zona comercial busca vincularse de forma directa con la zona del parque, ademas de explotar los recursos escénicos del lugar.



1:75



DISTRIBUCION CUBIERTAS

PLUVIALES

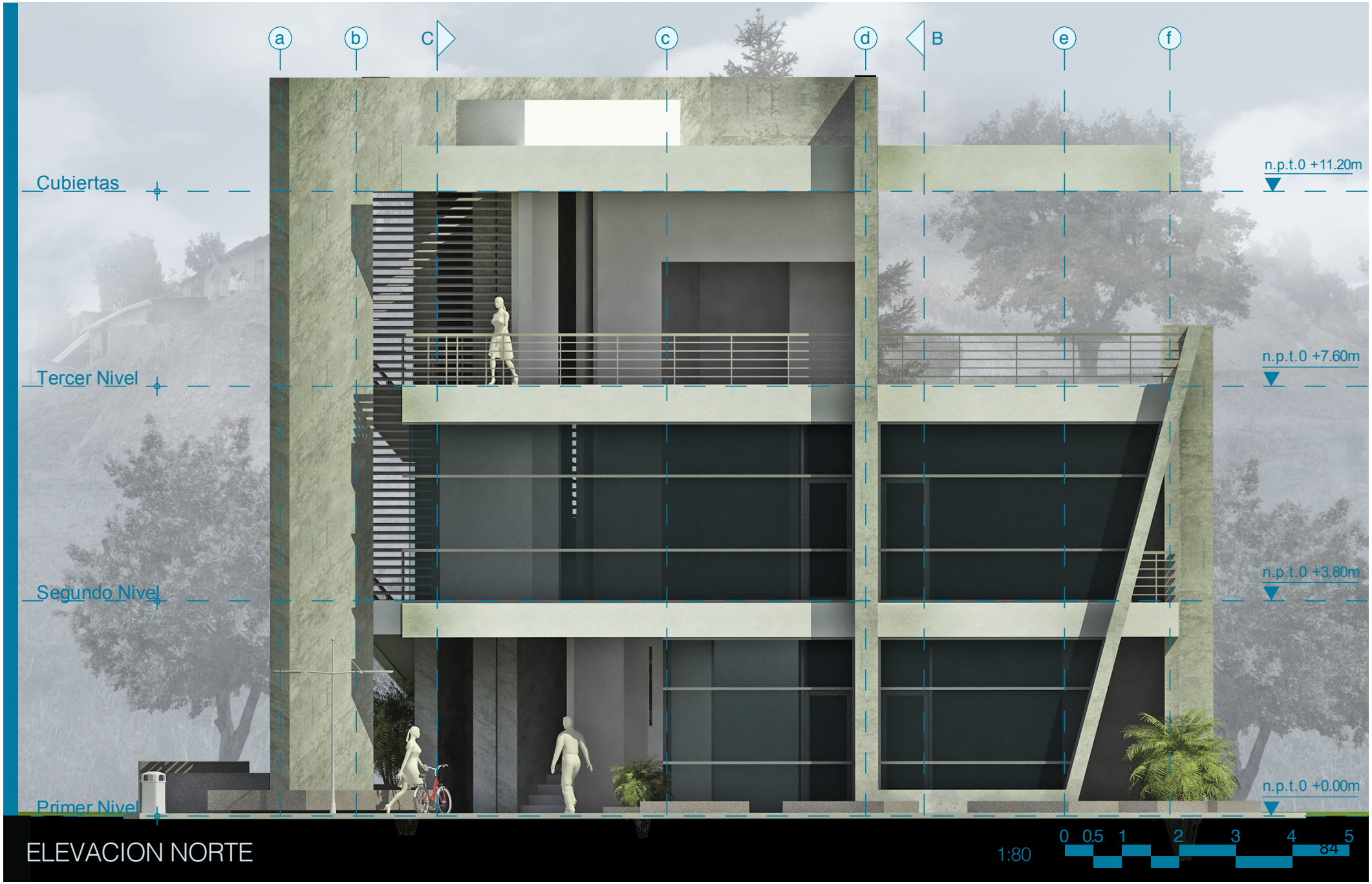
Las cubiertas estan dispuestas de forma tal que el desalojo del agua de lluvia pueda ser canalizado por puntos estrategicos sin que afecte la estetica de la edificación.

Así mismo, las caidas estan ocultas por una precinta que logra mantener la volumetria del edificio.

1:75

0 1 2 3 4 5

ELEVACIONES
SECCIONES



ELEVACION NORTE

1:80

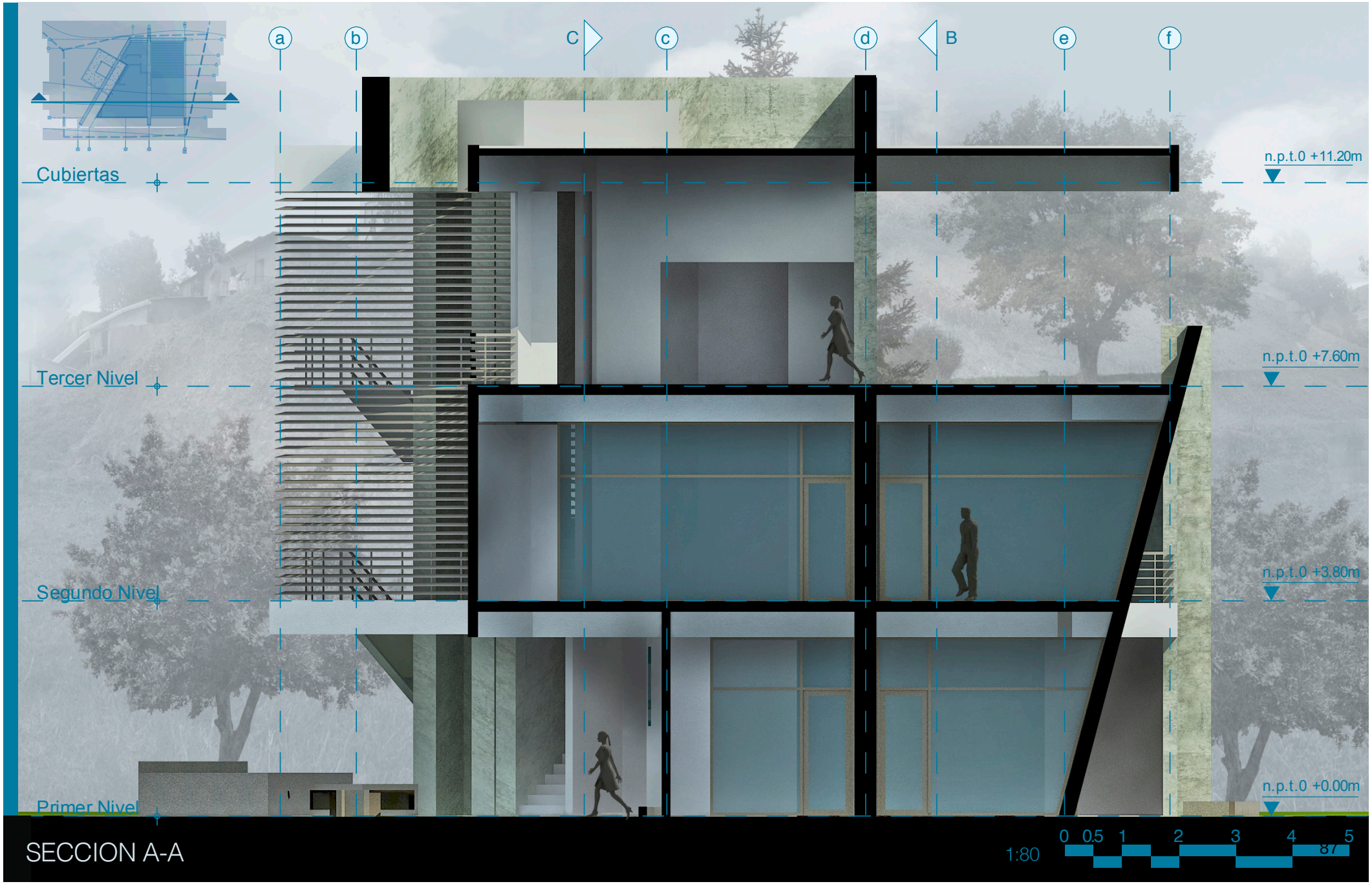
0 0.5 1 2 3 4 5



ELEVACION OESTE



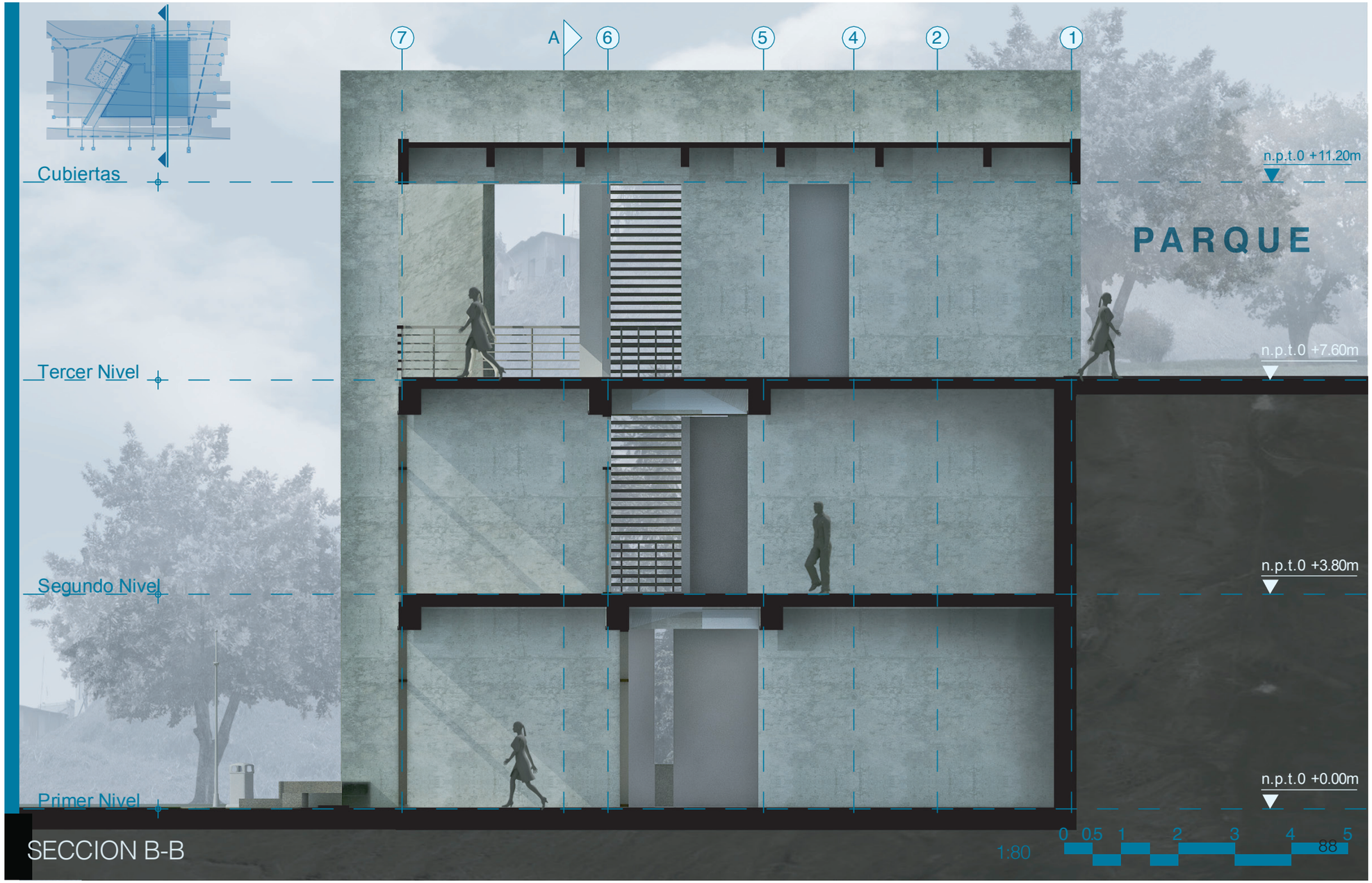
ELEVACION ESTE



SECCION A-A

1:80

0 0.5 1 2 3 4 5



SECCION B-B

1:80



SECCION C-C

1:80

VOLUMETRIA



VISTA ESTE



ACCESO
PRINCIPAL



VISTA
NORTE



VISTA OESTE



PLAZA



VISTA AEREA

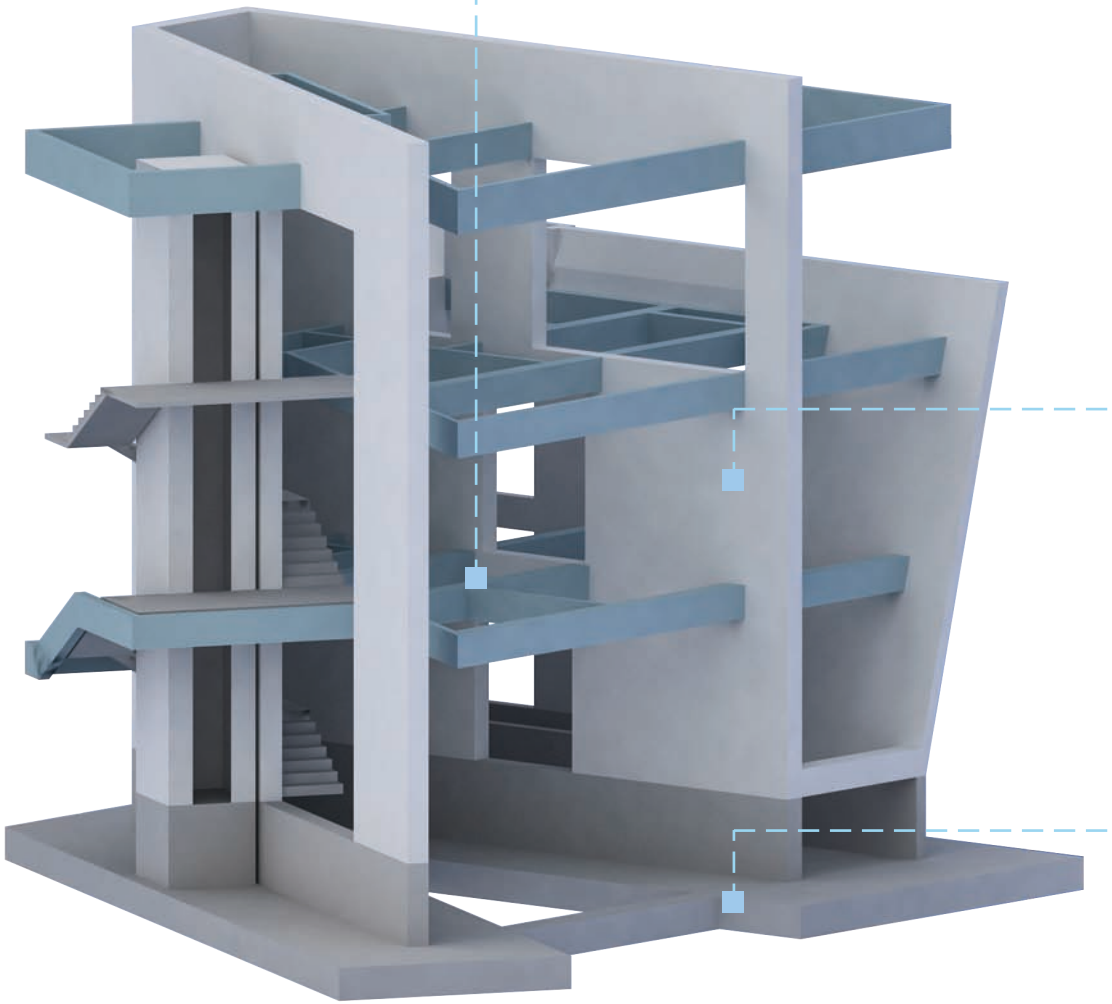


AULAS Y
TALLER



PASILLO
ASCENSOR

SOLUCIONES TÉCNICAS



DETALLE ESTRUCTURAL

ENTREPISO

Las lozas de entrepiso están conceptualizadas para ser desarrolladas con el sistema MetalLock o similar, esto con el fin de tener una estética interna de carácter industrial.



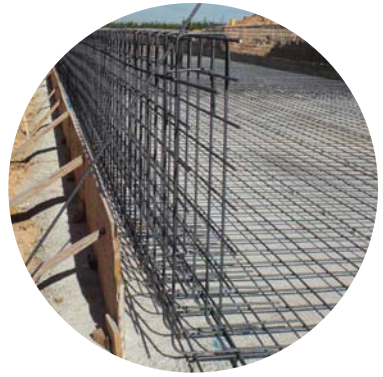
MUROS DE CARGA

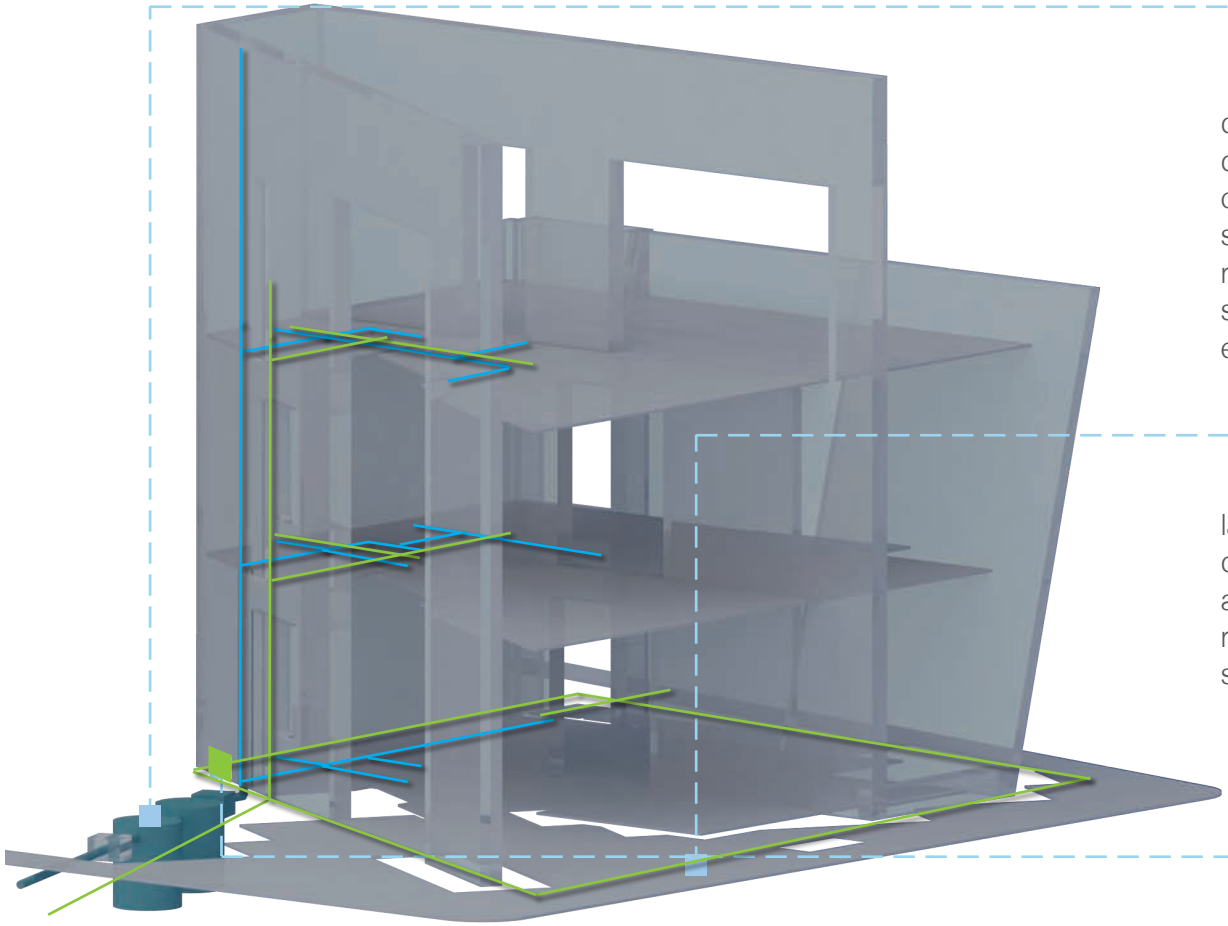
El sistema estructural principal esta compuesto por muros de carga soportados sobre placas corridas. Así mismo, los muros se fabricarán por medio de encofrado y vertido en sitio del concreto.



CIMENTACIONES

Las placas corridas que soportan los muros de carga del edificio estarán dimensionados en función a los estudios geo mecánicos pertinentes.





DETALLE MECÁNICO

PLANTA DE TRATAMIENTO

Se propone la utilización de una planta de tratamiento de dos tanques el cuál tiene capacidad de mantener hasta 6 servicios sanitarios. Las aguas residuales serán vertidas al sistema de alcantarillado existente.



CANALIZACIONES

Las canalizaciones para las instalaciones mecánicas deberán ser diseñadas en función a los espacios libres para poder realizar la ubicación de registro y su correcto mantenimiento.

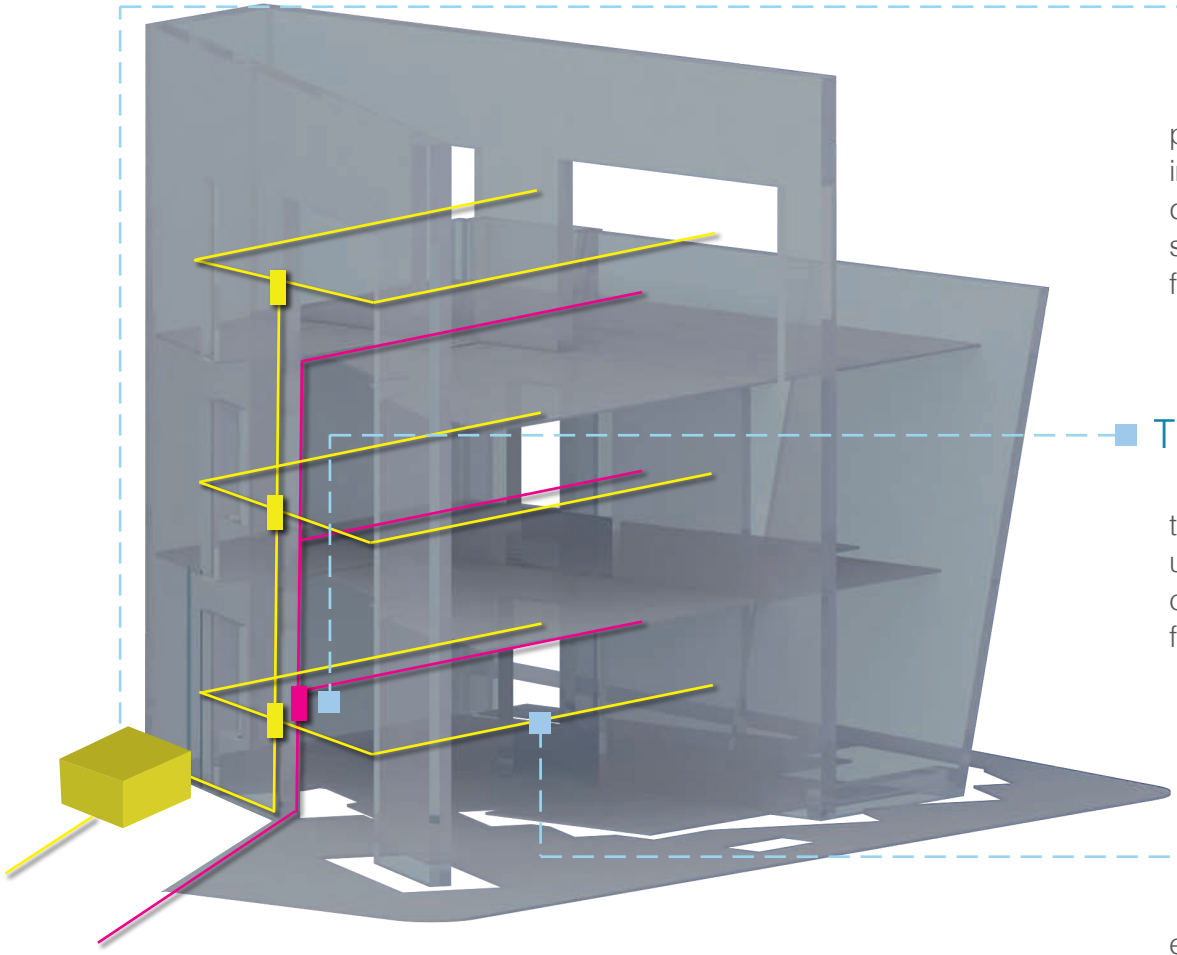


AGUA POTABLE

Se deberá contemplar la ubicación de un tanque de agua potable con un sistema hidroneumatico para el correcto abastecimiento del agua en los distintos niveles del edificio.



DETALLE ELÉCTRICO



SISTEMA DE PROTECCIÓN

Las actividades que se pretenden desarrollar requieren la instalación de una planta eléctrica de emergencia para asegurar el suministro ininterrumpido del fluido eléctrico.



TELECOMUNICACIONES

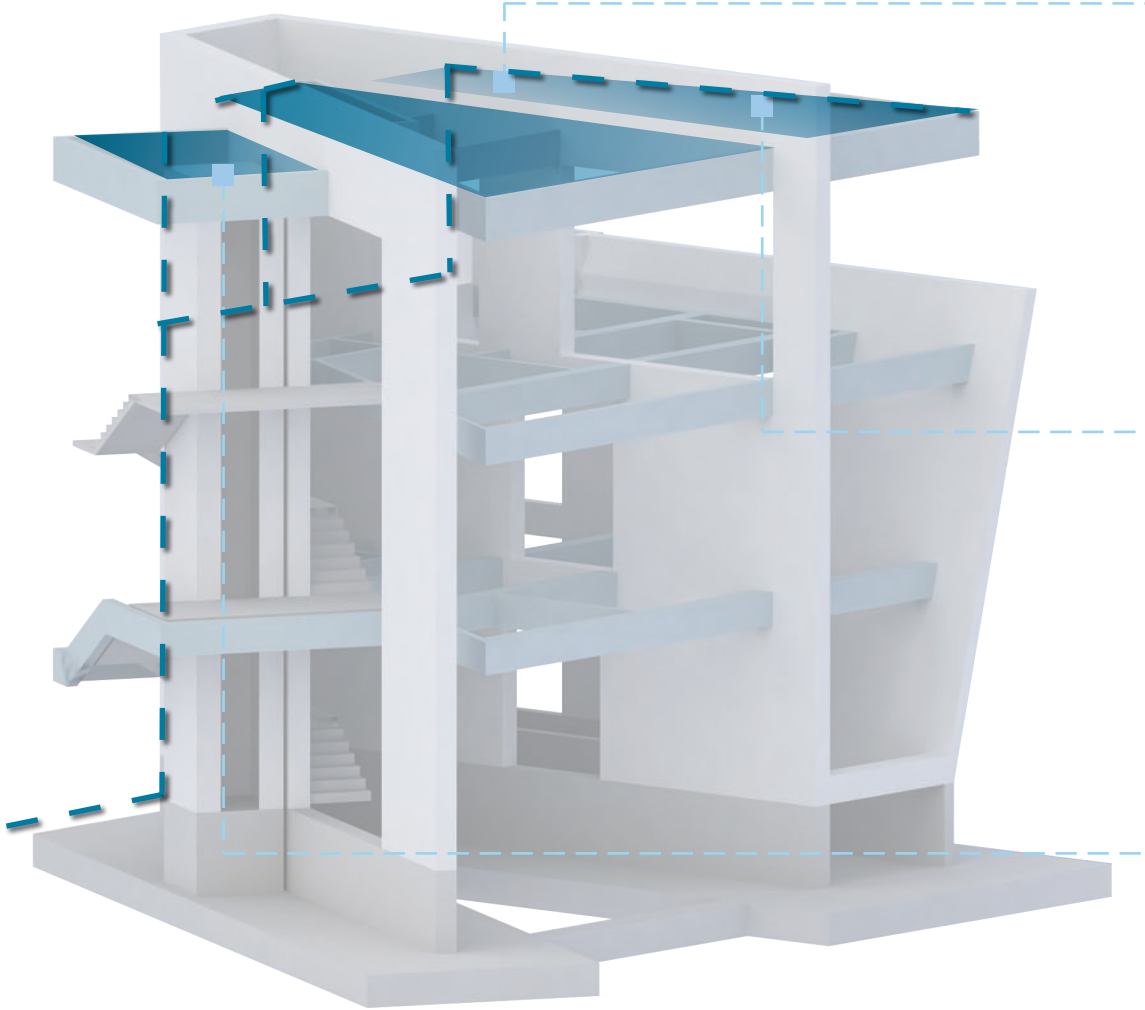
El rack de telecomunicaciones estará ubicado en la zona de recepción cerca del ducto vertical para su fácil acceso y mantenimiento.



INSTALACIONES

Las instalaciones eléctricas estarán expuestas, por lo que se debe procurar un trabajo ordenado y limpio en su construcción.





DETALLE CUBIERTAS

ESTRUCTURA

Las cubiertas estarán soportadas por una estructura metálica de vigas y clavadores en tubo estructural en dimensiones según el diseño estructural recomendado.



CUBIERTA

Se plantea la utilización de lamina de canal rectangular esmaltada sobre una superficie de aislante térmico para mejorar las condiciones termina internas de la edificación.



LOSAS

Las losas de concreto expuestas a la incidencia de la lluvia deberán ser impermeabilizadas para disminuir el riesgo de filtraciones.



CONCLUSIONES



Imagen E01: Vista desde la comunidad.
Colección propia, 2013.

E01

CONCLUSIONES

Por tanto, la propuesta de diseño para el Centro de Desarrollo y Autogestión Comunitaria debe contemplar los siguientes elementos:

La iniciativa de una comunidad organizada que tenga claro sus objetivos y muestre una capacidad de liderazgo son elementos claves para la inserción de un proyecto de este tipo.

En la comunidad del Señor del Triunfo no solamente se encontró esta clave sino se pudo percibir el sentido de lucha y superación en los vecinos a pesar de sus muchas limitaciones.

Un análisis formal de los elementos físico espaciales a diferentes escalas determinan no solamente variables importantes para el diseño sino la viabilidad a largo plazo de proyectos sociales.

Las variables extraídas de los diferentes análisis aportaron nuevos argumentos para la inserción de un proyecto de estas características en la zona de estudio.

El proceso de diseño apoyado en elementos técnicos confiables, sumado al trabajo en campo con los distintos actores involucrados en el proyecto, logran articular un escenario mas claro y sencillo para la toma de decisiones en cuanto a diseño arquitectónico.

Lo anterior ademas supone que la respuesta arquitectónica generada logre satisfacer las necesidades planteadas con mayor éxito.

Con todo lo anterior se logra el objetivo general planteado que logrará mejorar las condiciones de vida de la comunidad Señor del Triunfo.

Bibliografía

Badilla, A. (2003). Tesis: Parque Cientifico y Tecnologico de Pavas. Universidad Veritas. (Costa Rica)

Brivio, A. (2001). La Autogestión Comunitaria. (En linea). Revista GestioPolis. Consultado el 16 de Junio del 2013. Disponible en: http://www.gestiopolis.com/recursos/documentos/fulldocs/eco/autogescomuni.htm

Canal, M. (2011). Incidencia en el empoderamiento a comunidades atendidas por Organizaciones de Desarrollo y Paz en Colombia. (En linea). Publicaciones Revista Digiltal Universidad de los Andes, Colombia. Disponible en: http://www.caf.com/media/3207/MargaritaCanal,Incidenciaenelempoderamiento.pdf

Garcia, N. (2004). Reabrir espacios publicos: politicas culturales y ciudadania. Universidad Autonoma Metropolitana (Mexico)

Gonzalez, C. (2012). Tesis: Propuesta Arquitectónica para el Centro Comunal de Barrio Los Angeles, Almendares y Santa Lucia – Cantón Central de San José-. Instituto Tecnológico de Costa Rica.

Kimball, T. (1997). An introduction to the study of landscape design. Editorial Mac (Italia)

Mejía, J. (2012). Tesis: Propuesta de Espacios de Recreación Paisaje Periurbano Continuo Purral. Instituto Tecnológico de Costa Rica. (Costa Rica)

Mora, F. (2002). Tesis: Centro Polifuncional Alternativo de San Jose. Universidad Veritas. (Costa Rica)

Musitu, G. (2009). Psicología Social Comunitaria. Editorial Trillas.(México).

Norberg Schulz, C. (1980). Existencia, Espacio y Arquitectura. Editorial Blume (Gran Bretaña)

Pineda, N. (1999). Tres conceptos de ciudadanía para el desarrollo de México. (En línea). Cosultado el 16 de Junio del 2013. Disponible en: http://estepais.com/inicio/historicos/101/8_ensayo_conceptos_pineda.pdf

Sampieri, R. (2010). Metodología de la investigación. Editorial McGrawHill. (Perú)