



WESTERN  
ILLINOIS  
UNIVERSITY



ESCUELA  
ARQUITECTURA  
URBANISMO  
TEC

TEC

# INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE EN LA CIUDAD DE LIMÓN

## PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

Conservación de la arquitectura caribeña costarricense a partir de la aplicación de técnicas de avanzada para el estudio de agentes causantes de lesiones en las edificaciones



720.4

I-62i

Inventario de edificaciones de arquitectura caribeña costarricense en la ciudad de Limón / Kenia García-Baltodano, Ileana Hernández-Salazar, David Porras-Alfaro, Dawa Méndez-Álvarez, Enmanuel Salazar-Ceciliano, Dominique Chang-Albizurez, Mauricio Guevara-Murillo. -- 1 edición -- Cartago, Costa Rica : Editorial Tecnológica de Costa Rica, 2021.  
1 recurso en línea (1 archivo pdf) : ilustraciones, mapas, fotografías

Bibliografía

ISBN: 978-9930-541-98-2 (e-book)

1. Arquitectura - Inventarios 2. Construcciones de madera 3. Arquitectura popular 4. Arquitectura - Limón, Costa Rica 5. Arquitectura - Características 6. Edificios - Conservación I. García-Baltodano, Kenia II. Hernández-Salazar, Ileana III. Porras-Alfaro, David IV. Méndez-Álvarez, Dawa V. Salazar-Ceciliano, Enmanuel VI. Chang-Albizurez, Dominique VII. Guevara-Murillo, Mauricio VIII. Título

Instituto Tecnológico de Costa Rica

**Investigadora responsable**

Dra. Arq. Kenia García Baltodano

**Otros investigadores**

MSc. Arq. Ileana Hernández Salazar

Dr. Arq. David Porras Alfaro

MSc. Ing. Dawa Méndez Álvarez

Arq. Dominique Chang Albizurez

MArch. Emmanuel Salazar Ceciliano

MDU. Mauricio Guevara Murillo

**Equipo estudiantil**

Sofía Rivera Villarreal

Gerald Cordero Arias

Fernando Agüero Bravo

Erick Echavarría Hernández

Gabriela Delgado Hernández

Rafael Hidalgo Campos

Alonso González Avalos

Alejandro Varela Fonseca

Ariel Valerín Víquez

# INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE EN LA CIUDAD DE LIMÓN



San José, Costa Rica  
Noviembre, 2021



## CONTENIDO

01. Resumen / abstract
02. La arquitectura caribeña costarricense en la ciudad de Limón
03. ¿Por qué un inventario?
04. El proceso de inventario
05. Principales resultados del inventario
06. Bibliografía



## Resumen

La arquitectura caribeña costarricense constituye uno de los elementos más característicos del paisaje urbano histórico de la ciudad de Limón; es además un ejemplo representativo de arquitectura vernácula desarrollada en el país. A pesar del valor patrimonial que la reviste, existen pocos estudios que profundicen en esta temática, además se trata de un recurso con alto riesgo de desaparecer debido a los procesos de deterioro y destrucción premeditada que han sufrido muchos inmuebles, en buena medida motivados por la falta de sensibilización de una parte de la población.

El vacío de información cualitativa y cuantitativa respecto al tema motivó la realización del proyecto “Conservación de la arquitectura caribeña costarricense a partir de la aplicación de técnicas de avanzada para el estudio de agentes causantes de lesiones en las edificaciones”, el cual ha hecho un importante esfuerzo por definir características de este tipo de arquitectura, así como identificar los inmuebles que aún se conservan en el Centro Histórico y el barrio Jamaica Town de la ciudad de Limón.

Como parte de los resultados del proyecto se elaboró un inventario de edificaciones de arquitectura caribeña en la zona de estudio, este se llevó a cabo entre los años 2018 y 2021. El presente documento sistematiza la información del inventario, pretende ser un instrumento que apoye la difusión y la conservación de este tipo de arquitectura tan relevante para el país, además de ser un insumo fundamental para las siguientes etapas del proyecto de investigación.

**Palabras clave:** arquitectura vernácula, construcción en madera, características arquitectónicas, elementos constructivos, lesiones en las edificaciones.



# Abstract

Costa Rican Caribbean Architecture is one of the most characteristic elements of Limón City's historic urban landscape; furthermore, it is a representative example of vernacular architecture developed in the country. Despite its heritage value, there are few studies that delve into this issue, and there is a high risk of this resource to disappear due to the deterioration processes and premeditated destruction that many properties have suffered, largely motivated by the lack of public awareness.

The void of qualitative and quantitative information in this regard has motivated the project "Conservation of Costa Rican Caribbean Architecture from the application of advanced techniques for the study of agents causing injuries in buildings", which has represented a significant effort for defining characteristics of this type of architecture, as well as identifying the assets that are still preserved in the Historic Center and the Jamaica Town neighborhood of Limón City.

As part of the project results, an inventory of Caribbean Architecture buildings in the study area was prepared between 2018 and 2021. This document systematizes the inventory data, intending to be an instrument to disseminate and preserve this sort of architecture, which is quite relevant in the country.

**Keywords:** vernacular architecture, wood construction, architectural features, construction elements, building injuries.



2. Casa Garvey, Limón,  
Costa Rica



## La arquitectura caribeña costarricense en la ciudad de Limón

Si bien a lo largo de las islas del Caribe y las costas de Centroamérica hay diversos ejemplos de arquitectura caribeña; en la provincia de Limón, Costa Rica, se pueden identificar ejemplares muy particulares (Sanou y Quesada, 1998) que permiten señalar un caso específico de arquitectura costarricense que incluye adaptaciones a partir de la importación de edificaciones pero también una respuesta vernacular adaptada al contexto. Según lo que define la Carta del Patrimonio Vernáculo Construido (ICOMOS, 1999) los ejemplos de lo vernáculo pueden ser reconocidos por:

- a) Un modo de construir emanado de la propia comunidad.
- b) Un reconocible carácter local o regional ligado al territorio.
- c) Coherencia de estilo, forma y apariencia, así como el uso de tipos arquitectónicos tradicionalmente establecidos.
- d) Sabiduría tradicional en el diseño y en la construcción, que es transmitida de manera informal.
- e) Una respuesta directa a los requerimientos funcionales, sociales y ambientales.
- f) La aplicación de sistemas, oficios y técnicas tradicionales de construcción.

Según Woodbridge (2003) la arquitectura caribeña es una adaptación del estilo victoriano caribeño utilizado en las Antillas, la misma fue introducida por la United Fruit Company como parte de los equipamientos que acostumbraban construir en los asentamientos de sus enclaves. Con el tiempo, y ante condiciones ambientales específicas de humedad, temperatura y precipitación, se fueron implementando una serie de adaptaciones en la construcción de nuevas edificaciones buscando un mayor confort climático (Hernández-Salazar; Porras-Alfaro y García-Baltodano, 2019). Asimismo, la forma de construcción y la expresión estética se fue simplificando y adaptando al contexto del caribe costarricense, dando como resultado un lenguaje arquitectónico propio y único en el país.

Entre las principales características de la arquitectura caribeña costarricense (García-Baltodano; Porras-Alfaro y Hernández-Salazar, 2021) destacan:

- Utilización de la madera como principal material constructivo.
- Uso de pilotes, tanto de madera como de concreto.
- Presencia de buhardilla o ventanas en la cubierta de la edificación.
- Corredores exteriores o galerías.
- Uso de aleros y antealeros.
- Soportal o vestíbulo a cubierto que antecede al acceso principal.
- Decoración en la fachada con madera calada en forma de patrones geométricos o curvos.
- Presencia de balcones.
- Cubiertas con pendientes pronunciadas.
- Uso de lámina ondulada metálica como material para la cubierta.
- Uso de colores fuertes en las paredes, principalmente turquesa, verde y celeste.
- Entramados de madera (rejillas o petatillos) en sus ventanas y en la parte superior de las paredes como elemento para permitir la ventilación cruzada.
- Ubicación hacia el centro del terreno que permite dejar un espacio libre al menos por tres lados, situación ideal para recolectar las aguas pluviales y lograr una ventilación adecuada.
- Cámara de ventilación en cubierta para control térmico.
- Escaleras ubicadas en los corredores exteriores.
- Incorporación de lucernarios.

- Uso de láminas metálicas como revestimiento de paredes.
- Uso de postigos o contraventanas.
- Aplicación del sistema constructivo “ballom frame”.
- Uso de estrategias de ventilación de cubierta, como ventilas y/o cielos ventilados.

La arquitectura caribeña costarricense está presente en diferentes zonas de la provincia de Limón, sin embargo, la investigación de la que se desprende este documento se centra en el estudio de inmuebles ubicados en la ciudad de Limón (distrito y cantón del mismo nombre), de forma específica en el Centro Histórico y el barrio Jamaica Town, por considerarse de las zonas más antiguas de la ciudad. En estos sitios la arquitectura caribeña constituye un elemento importante de su paisaje urbano histórico, reflejo de procesos urbanos, sociales e históricos desarrollados desde 1870 a la actualidad.

El proyecto de investigación del Tecnológico de Costa Rica denominado “Conservación de la arquitectura caribeña costarricense a partir de la aplicación de técnicas de avanzada para el estudio de agentes causantes de lesiones en edificaciones”, entre los años 2018 y 2022, ha realizado un esfuerzo por visibilizar este tipo de arquitectura. Es por ello que, como parte de la investigación, se realizó un inventario de arquitectura caribeña costarricense, cuyos resultados se presentan a continuación.



3.



4.



5.

3. Izquierda. Pasillo primer nivel y escalera, Antigua Capitanía del Puerto

4. Superior derecha. Vista aérea, Antigua Capitanía del Puerto

5. Inferior derecha. Balcón en segundo nivel, Antigua Capitanía del Puerto

## ¿Por qué un inventario?

Los inventarios de arquitectura, y sobre todo los relacionados a lo vernáculo, son herramientas de gran utilidad para la conservación y gestión de este tipo de recursos debido a que permiten conocer cuantitativa y cualitativamente los elementos que forman parte de su conjunto. De esta forma, la comunidad y las autoridades competentes, cuentan con mayor capacidad técnica para actuar, al conocer con mayor profundidad el recurso, y así velar de mejor forma por su salvaguarda.

Este tipo de trabajos resultan también valiosos porque permiten documentar recursos que pueden estar en riesgo de desaparecer. Asimismo, son una oportunidad para poner en valor la arquitectura tradicional de un lugar, dando a conocer recursos que, en muchos casos, son desconocidos por buena parte de la población local, nacional e internacional.

En Costa Rica no ha sido recurrente el desarrollo de estos instrumentos. En el caso de la arquitectura caribeña costarricense, el inventario que se presenta a continuación es el primero en su tipo. Por ello, contar con un inventario de arquitectura caribeña costarricense propio de la ciudad de Limón, permite conocer con certeza la cantidad de edificaciones y el estado de conservación en que se encuentran. Constituye una primera experiencia en cuanto al registro de este tipo de arquitectura, que podría replicarse en otras localidades del país.

A lo largo del proceso de inventariado y los años de duración del proyecto, finalmente se lograron registrar y documentar 23 edificaciones. No obstante, a través de la revisión de registros de fotografía histórica y el testimonio de habitantes de la ciudad, se sabe que en Limón existían muchos ejemplares más que han sucumbido al paso del tiempo. Esto llama la atención en cuanto a la necesidad de conservación de este recurso.



## Proceso del inventariado

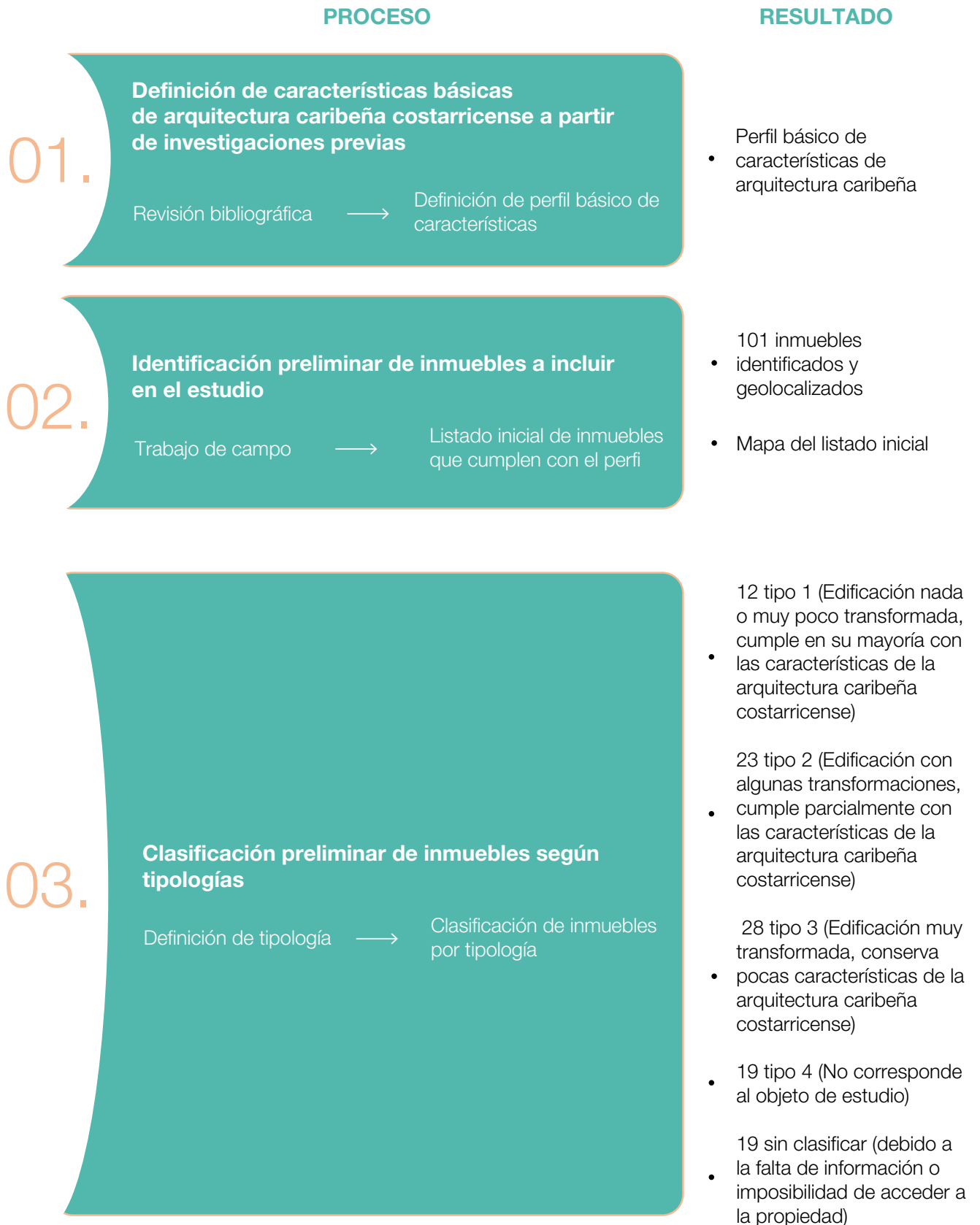
El inventario se desarrolló entre los años 2018 y 2021 con la participación de investigadores y estudiantes asistentes de las escuelas de Arquitectura y Urbanismo e Ingeniería Forestal del TEC. El trabajo de campo para el levantamiento de información se realizó principalmente entre los años 2018 y 2019, no obstante en el 2020 y 2021 se monitorearon los inmuebles inventariados para documentar cambios que se presentaron en algunas edificaciones.

El desarrollo del inventario se realizó a partir de 8 fases que se detallan a continuación:

- Fase I: Definición de características básicas de arquitectura caribeña costarricense a partir de investigaciones previas
- Fase II: Identificación preliminar de inmuebles a incluir en el estudio
- Fase III: Clasificación preliminar de inmuebles según tipologías
- Fase IV: Planificación del inventario
- Fase V: Registro y sistematización de información de inventario
- Fase VI: Creación de base de datos y SIG
- Fase VII: Generación de nuevo perfil de características de arquitectura caribeña costarricense
- Fase VIII: Elaboración de versión final del inventario

El diagrama 1 muestra los procesos y resultados por cada una de las fases.

Diagrama 1. Procesos y resultados por cada fase.

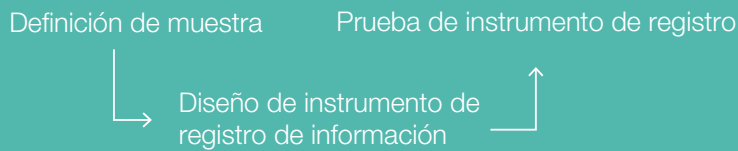


## PROCESO

## RESULTADO

04.

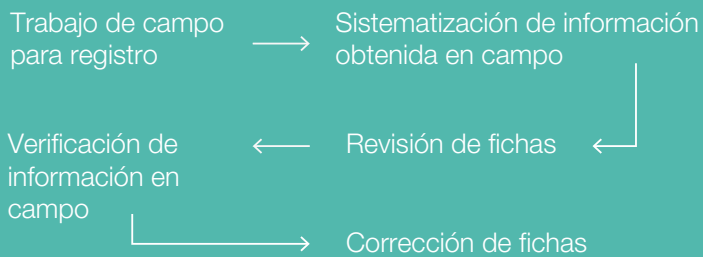
### Planificación del inventario



- Selección de 35 inmuebles a inventariar
- Instrumento de registro de información (ficha de inventario)

05.

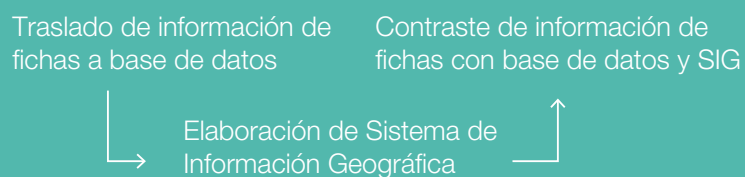
### Registro y sistematización de información de inventario



- 35 fichas preliminares

06.

### Creación de base de datos y SIG



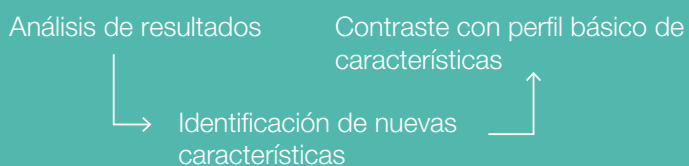
- Base de datos del inventario
- SIG del inventario

## PROCESO

## RESULTADO

07.

### Generación de nuevo perfil de características de arquitectura caribeña costarricense



- Nuevo perfil de
- características de arquitectura caribeña costarricense
  - Glosario de elementos de arquitectura caribeña costarricense

08.

### Elaboración del inventario

Reclasificación de inmuebles según nuevo perfil ———> Versión final de fechas perfil

\*Versión final del inventario julio del 2021

- Reclasificación de inmuebles: 16 tipo 1,
- 7 tipo 2, 23 tipo 3, 22 tipo 4, 19 sin clasificar
- Inventario final:
- con 23 fichas (inmuebles tipo 1 y 2)

## Instrumento de registro de información (fichas de inventario)

El proceso de documentación se realizó a través del desarrollo de fichas de inventario, las cuales recogen una serie de aspectos ligados tanto a la características de arquitectura caribeña costarricense como al estado de conservación de los inmuebles. Las fichas se dividieron en los siguientes apartados:


- Información general
- Determinación de las características de arquitectura caribeña
- Materialidad
- Lesiones

En cada apartado se incluyeron una serie de ítems que corresponden con el perfil de características básicas de arquitectura caribeña costarricense planteado por el proyecto de investigación. A continuación, se presenta una descripción (tabla 1):

Tabla 1. Ficha modelo.

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA		TEC   Tecnológico de Costa Rica	
CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES			
Código de registro Manzana - Tipología - Punto		Nombre del inmueble: N/A	
<b>1. DATOS DE LOCALIZACIÓN</b>			
		Barrio _____	
		Coordenadas La: _____ Dirección _____ Lo: _____	
<b>3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS</b>			
<b>2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL</b> Registro: _____		_____	
		_____	
Descripción: _____			
<b>4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Público: <input type="checkbox"/> Privado: <input type="checkbox"/> Propietario: _____ Sin referencia <input type="checkbox"/>	
<b>5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA</b>		Vivienda Institucional Religioso Servicio Industrial Comercio Sin referencia Otro	
Descripción: _____		Uso original: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
_____		Uso actual: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA</b>		<b>7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE</b>	
1880-1990 <input type="checkbox"/>	_____	Emplazamiento en lote ESQUINERO LATERAL INTERMEDIO INTERIOR FRONTAL INTERIOR POSTERIOR TOTAL	
1901-1921 <input type="checkbox"/>	_____	Galerías TOTAL N.A.	
1921-1940 <input type="checkbox"/>	_____	Corredor UN TRAMO EN L N.A.	
Sin referencia <input type="checkbox"/>	_____	Balcón UN TRAMO EN L N.A.	
Declaratoria patrimonial: Sí: <input type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Año: _____	_____	Niveles Uno Dos	
Cubiertas Un agua Dos aguas Cuatro aguas Manillar Otro		Escaleras Un tramo En L Dos tramos Externa Interna Escalinata N.A.	
Retiros FRONTAL POSTERIOR LATERAL ENVOLVENTE INTERNAS N.A.		_____	
<b>8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL</b>			
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	

**DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE**

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					
	Pilotes					
	Zócalo					
	Cerramiento inferior de protección					
	Esquema constructivo tipo balloon frame					
	Ventila					
	Soportal					
	Galerías					
	Corredor					
	Contraventana					
	Remates de columnas con madera calada					
	Barandas					
	Decorados con madera calada sobre ventanas					
	Decorados con madera calada sobre puertas					
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					
	Petatillos					
	Aleros					
	Ante-aleros					
	Balcones					
	Lámina metálica en cubierta					
Monitor						
CROMÁTICA	 R: G: B:					
<b>OBSERVACIONE</b>						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
<b>DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO</b>						
<b>BUENO</b>						
<b>REGULAR</b>						
<b>MALO</b>						

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes																	
Contrapiso																	
Zócalo																	
Cerramiento inferior de protección																	
Columnas																	
Paredes																	
Cadenillos																	
Ménsulas																	
Losas																	
Pisos																	
Entrepiso																	
Balcones																	
Puertas																	
Ventanas																	
Molduras																	
Vigas																	
Cerchas																	
Clavadores																	
Láminas de cubierta																	
Precinta																	
Cumbrera																	
Botaguas																	
Limatón																	
Limahoya																	
Aleros																	
Ante-aleros																	
Cielorraso																	
Calados																	
Barandilla																	
Pasamanos																	
<b>DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES</b>																	
Lesiones químicas:	Lesiones físicas: d										Lesiones mecánicas:				Lesiones orgánicas:		



## Principales resultados del inventario

En total se identificaron 23 edificaciones (tabla 2) que muestran legibilidad en cuanto a las características definidas por el proyecto como parte del perfil básico de arquitectura caribeña. Las edificaciones se clasificaron en:

- 16 Tipo 1 (inmueble no modificado o con muy pocas modificaciones, conserva la mayoría de las características de arquitectura caribeña costarricense)
- 7 Tipo 2 (inmueble poco modificado, conserva la mayor parte de las características de arquitectura caribeña costarricense)

En el mapa 1 se muestra la ubicación de los inmuebles.

Tabla 2. Edificios inventariados.

Código	Inmueble	Código	Inmueble
A - Tipo 1 - 01		FF - Tipo 1 - 01	
AAA - Tipo 1 - 01		FF - Tipo 1 - 02	
B - Tipo 2 - 01		FF - Tipo 1 - 03	
EE - Tipo 1 - 01		FF - Tipo 1 - 04	

Código

Inmueble

Código

Inmueble

FF - Tipo 2 - 03



P - Tipo 2 - 02



GG - Tipo 2 - 01



SS - Tipo 2 - 01



J - Tipo 1 - 01



TT - Tipo 1 - 01



L - Tipo 1 - 01



TT - Tipo 1 - 02



M - Tipo 1 - 01



TT - Tipo 1 - 03



MM - Tipo 1 - 01



TT - Tipo 2 - 01



MM - Tipo 1 - 02



W - Tipo 1 - 01





P - Tipo 2 - 01



### Clasificación de edificaciones de arquitectura caribeña costarricense por tipología edificatoria. Ciudad de Limón, Costa Rica



Proyecto de investigación: Conservación de la arquitectura caribeña costarricense a partir de la aplicación de técnicas de avanzada para el estudio de los agentes causantes de lesiones en las edificaciones		 Tecnológico de Costa Rica	
<b>Simbología</b>		Escala 1:9 500	
No residencial: equipamiento portuario	Residencial: vivienda unifamiliar aislada	0 100 200 300 m	
No residencial: equipamiento religioso	Residencial: vivienda unifamiliar pareada		
Residencial: vivienda multifamiliar	Zona de estudio	Proyección: CRTM05. Datum: WGS84. Fuente: elaboración propia. Autor: equipo investigador. Fecha: julio, 2021.	
Residencial: vivienda unifamiliar adosada	Cuadrantes		

# FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

A - TIPO 1 - 01  
Manzana - Tipología - Punto

Nombre del inmueble:

Antigua casa del Dr. Domingo Argüello  DP- 01

N/A

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Jamaica Town

Coordenadas

La: 10.00117

Dirección

Lo: -83.0309

Paseo Dr. Rubén Umaña Chavarría

## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

A - 01 - 01 - 02



Fachada principal

A - 01 - 01 - 03



Sala interior de la vivienda

A - 01 - 01 - 04



Detalle de ventana estilo guillotina

A - 01 - 01 - 05



Pilotes y entrepiso

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: A - 01 - 01 - 01



Descripción:

Vivienda unifamiliar

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado:

Propietario: Familia Argüello

Sin referencia

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial:

vivienda unifamiliar aislada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>desocupado</u>

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

<b>Emplazamiento en lote</b> <input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<b>Galerías</b> <input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Corredor</b> <input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Balcón</b> <input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Niveles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
<b>Cubiertas</b> <input type="checkbox"/> Un agua <input type="checkbox"/> Dos aguas <input checked="" type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<b>Escaleras</b> <input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Retiros</b> <input type="checkbox"/> FRONTAL <input type="checkbox"/> POSTERIOR <input type="checkbox"/> LATERAL <input checked="" type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input type="checkbox"/> N.A.		

Declaratoria patrimonial:

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

La entrada principal llega a un amplio espacio que corresponde a la sala, esta además funciona como vestíbulo hacia los otros espacios. La vivienda cuenta con tres habitaciones, dos de ellas con baño propio, un medio baño y la cocina, la cual tiene salida a la parte posterior de la casa

---

---

---

---


---

---

---

---

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila					X
	Soportal					X
	Galerías		X			
	Corredor		X			
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas		X			
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos		X			
	Aleros					X
	Ante-aleros		X			
	Balcones		X			
	Lámina metálica en cubierta					
Monitor		X				
CROMÁTICA	 R: 239. G: 231. B: 207.					

#### OBSERVACIONES

[Posee ventanas de tipo guillotina con detalle empotrado.](#)

---



---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

AAA - Tipo 1 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

Antigua Capitanía del Puerto

N/A

EE - 01

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99319

Dirección

Lo: -83.0253

av: 2

ca: Paseo Juan Santamaría

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

AAA-01-01-02



Fachada principal.

AAA-1-01-03



Fachada este.

AAA-01-01-04



Ventanería en fachada este.

AAA-01-01-05



Detalle de baranda 2do nivel.

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: AAA-01-01-01



Descripción:

Edificio de la Antigua Capitanía de Puerto Limón, ubicada al costado norte del Parque Vargas, frente a la costa Caribe.

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:

Privado:

Propietario: Municipalidad de Limón.

Sin referencia

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

Descripción: No residencial; equipamiento portuario. Actualmente: equipamiento cultural (CECOEXA).

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990

1901-1921

1921-1940  1930

Sin referencia

Declaratoria patrimonial: Sí:  No:  Año: 1995

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

**Emplazamiento en lote**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESQUINERO	LATERAL	INTERMEDIO	INTERIOR FRONTAL	INTERIOR POSTERIOR	TOTAL	

**Galerías**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL	N.A.	

**Corredor**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.	

**Balcón**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.

**Niveles**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uno	Dos

**Cubiertas**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Un agua	Dos aguas	Cuatro aguas	Monitor	Otro

Cubierta a seis aguas

**Escaleras**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un tramo	En L	Dos tramos	Externa	Interna	Escalinata	N.A.

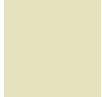

**Retiros**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL	ENVOLVENTE	INTERNAS	N.A.

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

El primer nivel cuenta con una planta libre, mientras el segundo cuenta con una mayor partición de espacios. La huella del inmueble en el lote tiene forma de L; el patio tiene poco mantenimiento y se utiliza para almacenar materiales. Actualmente el edificio se utiliza para actividades culturales, administrativas y de exposición. Fue restaurada entre 2013 y 2014.

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera			X		
	Pilotes			X		
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame			X		
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor			X		
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos				X	
	Aleros				X	
	Ante-aleros				X	
	Balcones				X	
	Lámina metálica en cubierta				X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 229. G: 206. B: 190.	 R: 104. G: 135. B: 75.				

#### OBSERVACIONES

La barandilla del segundo nivel tiene balaustres de madera torneada.

En el caso del primer nivel se trata de un elemento arriostrado con intervenciones posteriores a la época de construcción del edificio.

El sistema constructivo empleado es una apropiación del balloon frame norteamericano.

Las columnas se encuentran biseladas en la parte central.

Las ventanas son de abatir, de pivote y de guillotina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																		
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES					
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero		Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes																		Presencia de líquenes en pilotes y en cerramiento interior de protección. La pared lateral de colindancia presenta lesiones por ataque de agentes biológicos y alta concentración de humedad. Los ventanos y barandillas, así como las columnas del corredor del primer piso, presentan lesiones por ataque de agentes biológicos.
Contrapiso	X																	
Zócalo	X																	
Cerramiento interior de protección				X														
Columnas				X														
Paredes				X														
Cadenillos					X													
Ménsulas				X														
Losas				X														
Pisos						X												
Entrepiso						X												
Balcones					X													
Puertas					X													
Ventanas					X			X										
Molduras					X													
Vigas					X													
Cerchas					X													
Clavadores					X													
Láminas de cubierta					X													
Precinta					X													
Cumbrera					X													
Botaguas					X													
Limatón					X													
Limahoya					X													
Aleros					X	X												
Ante-aleros					X	X												
Cielorraso					X													
Calados				X														
Barandilla				X														
Pasamanos				X														

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

B - TIPO 2 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

X DP-02

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Jamaica Town

Coordenadas

La: 10.00144

Dirección

Lo: -83.02877

Paseo Dr. Rubén Umaña Chavarría

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

B -02-01-02



Fachada lateral.

B -02-01-03



Calado sobre puerta principal.

B -02-01-04



Detalle ante-alero.

B -02-01-05



Detalle unión en encuentro de paredes.

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: B - 02- 01- 01



Descripción:

Vista desde la calle principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado:

Propietario:

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESQUINERO	LATERAL	INTERMEDIO	INTERIOR FRONTAL	INTERIOR POSTERIOR	TOTAL	

**Galerías**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL	N.A.	

**Corredor**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.		

**Balcón**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.

**Niveles**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uno	Dos

**Cubiertas**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un agua	Dos aguas	Cuatro aguas	Monitor	Otro

**Escaleras**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un tramo	En L	Dos tramos	Externa	Interna	Escalinata	N.A.

**Retiros**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL	ENVOLVENTE	INTERNAS	N.A.	

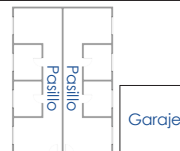
Presenta un volumen añadido de cochera

Escalerilla de acceso con cuatro peldaños

Posee área verde frontal, posterior y lateral izquierdo, con un retiro lateral derecho de 1,5 m aproximadamente

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble con dos viviendas, cada una presenta un pasillo central que distribuye a las demás habitaciones. Presenta un volumen agregado que sirve como garaje



### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera			X		
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila			X		
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor			X		
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas			X		
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos		X			
	Aleros				X	
	Ante-aleros				X	
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta				X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 133. G: 199. B: 198.		 R: 255. G: 255. B: 255.			

#### OBSERVACIONES

Inmueble en buen estado de conservación que mantiene el uso para el cual fue concebido.

---



---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes			X														
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas			X														
Paredes			X											X		X	
Cadenillos				X													
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos				X													
Entrepiso				X													
Balcones	X																
Puertas				X													
Ventanas				X		X					X						
Molduras	X																
Vigas				X													
Cerchas				X													
Clavadores				X													
Láminas de cubierta				X										X			
Precinta				X													
Cumbrera					X												
Botaguas	X																
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X												
Ante-aleros				X	X												
Cieloraso				X													
Calados				X													
Barandilla				X													
Posamanos				X													

Los ventanogs cuentan con reja metálica

Clavos de paredes y cubiertas con corrosión

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro  
EE - Tipo 1 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble: \_\_\_\_\_ N/A  
 GC - 07

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio Central Coordenadas  
 La: 9.99307  
 Dirección Lo: -83.03274  
 av: 04  
 ca: 07 y 08

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

EE - 01 - 01 - 02



Detalle de aleros.

EE - 01 - 01 - 03



Detalle lesión en la madera.

EE - 01 - 01 - 04



Fachada lateral.

EE - 01 - 01 - 05



Barandilla calada.

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: EE - 01 - 01 - 01



Descripción: Fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:  Propietario: Familia Watson Sin referencia   
 Privado:

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Residencial: vivienda unifamiliar pareada</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input checked="" type="checkbox"/>
Sin referencia	<input type="checkbox"/>

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**  
 ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**  
 TOTAL  N.A.

**Corredor**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**  
 Uno  Dos

**Cubiertas**  
 Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

**Escaleras**  
 Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

**Retiros**  
 FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

Declaratoria patrimonial: Cubierta a cuatro aguas con dos vertientes en el nivel inferior.  
Escalera de acceso con dos peldaños.  
La vivienda posee un área verde lateral derecho angosta y una posterior

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble con dos viviendas de accesos independientes en la fachada principal. Presenta una configuración volumétrica sencilla, con buques de puertas y ventanas en costado lateral y cubierta pronunciada a cuatro aguas. Distribución espacial resuelta en cada vivienda por medio de un zaguán que da acceso a los demás espacios habitables.

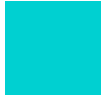

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila				X	
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor			X		
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas			X		
	Petatillos			X		
	Aleros				X	
	Ante-aleros			X		
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta				X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 0. G: 208. B: 209.	 R: 100. G: 57. B: 57.				

#### OBSERVACIONES

Las paredes están conformadas por tabillas biseladas. Las columnas presentan detalles con madera calada como remates. Han sido añadidas rejas metálicas en las ventanas. La madera de las barandillas y en las piezas que rematan el piso, presentan un estado de conservación regular.

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes																	
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección				X													
Columnas				X													
Paredes				X	X											X	
Cadenillos				X	X												
Ménsulas				X	X												
Losas	X																
Pisos				X													
Entrepiso				X											X		
Balcones	X																
Puertas				X	X												
Ventanas				X	X	X											
Molduras	X																
Vigas				X	X												
Cerchas				X	X												
Clavadores				X	X												
Láminas de cubierta				X	X										X		
Precinta				X													
Cumbrera				X													
Botaguas				X	X												
Limatón				X	X												
Limahoya	X																
Aleros				X	X												
Ante-aleros	X																
Cielorraso				X					X								
Calados				X	X												
Barandilla				X	X												X
Pasamanos				X													

Murete de concreto para protección contra insectos.

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

## FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

FF - Tipo 1 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

X EE - 07

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99325

Dirección

Lo: -83.03177

av: 04

ca: 06 y 07

## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

FF - 01 - 01 - 02



Vista desde la colindancia lateral

FF - 01 - 01 - 03



Detalle de contraventana

FF - 01 - 01 - 04



Vista lateral de fachada principal

FF - 01 - 01 - 05



Detalle de puerta

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: FF - 01 - 01 - 01



Descripción: Vista lateral de la vivienda

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado: 

Propietario: Marilyn García Martínez

Sin referencia 

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: Vivienda unifamiliar adosada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input checked="" type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input type="checkbox"/>

## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote	Galerías	Corredor	Balcón	Niveles
ESQUINERO LATERAL INTERMEDIO INTERIOR FRONTAL INTERIOR POSTERIOR TOTAL	TOTAL N.A.	UN TRAMO EN L N.A.	UN TRAMO EN L N.A.	Uno Dos
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Cubiertas	Escaleras	Retiros		
Un agua Dos aguas Cuatro aguas Monitor Otro	Un tramo En L Dos tramos Externa Interna Escalinata N.A.	FRONTAL POSTERIOR LATERAL ENVOLVENTE INTERNAS N.A.		
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Retiro lateral izquierdo	

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble residencial subdividido en tres viviendas de alquiler. Volumen rectangular con cubierta pronunciada con dos cambios de pendiente y accesos independientes para cada inquilino. Ingreso a través del corredor frontal.

---



---





---



---

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes		X			
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X	
	Ventila					
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana					
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas				X	
	Petatillos				X	
	Aleros				X	
	Ante-aleros					X
	Balcones		X			
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor		X				
CROMÁTICA	 R: 249. G: 239. B: 170.  R: 143. G: 229. B: 218.					

#### OBSERVACIONES

El inmueble se ubica en un espacio de acceso restringido. Su estado de conservación es regular, cuenta con contraventanas de madera y barandilla arriostrada. A pesar de su estado, no presenta intervenciones que alteren su configuración original.

---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



# FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

FF - Tipo 1 - 02  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

KG-01

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99325

Dirección

av: 04

Lo: -83.03177

ca: 06 y 07

## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

FF -01 -02 -02



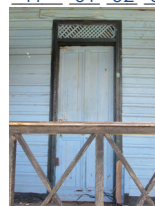
Detalle de entpiso

FF - 1 -02 -03



Interior de una de las viviendas

FF -01 -02 -04



Detalle de puerta con petatillo

FF -01 -02 -05



Detalle de antealero

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: FF -01 -02 -01



Descripción:

Fachada principal de vivienda

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:

Privado:

Propietario:

Sin referencia

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desocupado

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial:  
Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**

ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**

TOTAL  N.A.

**Corredor**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**

Uno  Dos

**Cubiertas**

Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

**Escaleras**

Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

**Retiros**

FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

Escalerilla de acceso con dos peldaños

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble dividido simétricamente en dos viviendas, con corredor frontal y accesos independientes.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X	
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor					X
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos					X
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta					X
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 174. G: 208. B: 232.	 R: 100. G: 99. B: 103.	 R: 231. G: 205. B: 149.			

#### OBSERVACIONES

Las dos viviendas se encuentran desocupadas y en mal estado de conservación.

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes			X											X			
Contrapiso				X													
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas				X												X	
Paredes				X										X			
Cadenillos				X													
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos				X										X	X	X	
Entrepiso				X										X	X	X	
Balcones	X																
Puertas				X													
Ventanas				X							X						
Molduras				X													
Vigas				X										X			
Cerchas				X													
Clavadores				X										X			
Láminas de cubierta				X										X			
Precinta	X																
Cumbrera	X																
Botaguas	X				X												
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X									X			
Ante-aleros				X	X									X			
Cielorraso				X										X			
Calados	X																
Barandilla				X										X	X	X	
Pasamanos				X										X	X	X	

Todas las ventanas se acompañan de postigos

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.	Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).	Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.	Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.
--	--	---	--

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

FF - Tipo 1 - 03  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

EE - 04

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99367

Dirección

av: 04 y 05

Lo: -83.03161

ca: 06

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

FF -02 -01 -02



Detalle de ventana

FF -02 -01 -04



Remates con madera en entrepiso

FF -02 -01 -03



Detalle madera calada en columnas

FF -02 -01 -05



Estructura de cubierta y barandilla

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: FF -02 -01 -01



Descripción: Vista de fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado:

Propietario: Rafael Salmón

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: Vivienda unifamiliar pareada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input checked="" type="checkbox"/>
Sin referencia	<input type="checkbox"/>

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote	Galerías	Corredor	Balcón	Niveles
<input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
Cubiertas	Escaleras	Retiros		
<input type="checkbox"/> Un agua <input checked="" type="checkbox"/> Dos aguas <input type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos <input type="checkbox"/> Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> FRONTAL <input checked="" type="checkbox"/> POSTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input type="checkbox"/> N.A.		
Declaratoria patrimonial: Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/> Año: _____	Dos aguas con una vertiente menor Escalera de acceso con 4 peldaños			

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble dividido simétricamente en dos viviendas, una de ellas actualmente es utilizada como taller. La configuración de cada vivienda responde a un zaguán que brinda acceso a habitaciones laterales que funcionan como dormitorios y sala; además cuentan con una cocina de construcción posterior. El inmueble presenta una ventila en la fachada principal, en el espacio que se genera por la cubierta de pendiente pronunciada.

---

---

---

---



---

---

---

---

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes				X	
	Zócalo	X				
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X	
	Ventila					X
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor					X
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas				X	
	Petatillos			X		
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 215. G: 216. B: 191.	 R: 102. G: 106. B: 163.	 R: 150. G: 179. B: 143.			

#### OBSERVACIONES

Vivienda en mal estado de conservación, con problemas de humedad y pisos de madera con pérdida de material. Presenta intervenciones de otras épocas constructivas, como el volumen de la cocina. Las paredes en la fachada tienen recubrimiento con láminas de HG. Se aprecia una antigua ventila, que fue cerrada con lámina de HG

---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

FF - Tipo 1 - 04  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

IH - 05

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99359

Dirección

av: 04 y 05

Lo: -83.03157

ca: 06

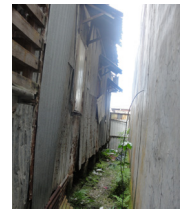
3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

FF - 02 - 02 - 02



Vista interna

FF - 02 - 02 - 03



Fachada lateral derecha

FF - 02 - 02 - 04



Vista interna

FF - 02 - 02 - 05



Detalle de petatillos

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: FF - 02 - 02 - 01



Descripción: Vista de fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado:

Propietario: \_\_\_\_\_

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Residencial: vivienda unifamiliar pareada</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial: Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**

ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**

TOTAL  N.A.

**Corredor**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**

Uno  Dos

**Cubiertas**

Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

Presenta cambio de pendientes

**Escaleras**

Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

Escalera de acceso con tres peldaños

**Retiros**

FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERIAS  N.A.

Los retiros laterales son de un metro de ancho aproximadamente

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble dividido simétricamente, habitado por dos familias independientes. El zaguán da servicio a las habitaciones laterales



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes	X				
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame			X		
	Ventila	X				
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos				X	
	Aleros				X	
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 225. G: 216. B: 191.		 R: 156. G: 89. B: 95.			

#### OBSERVACIONES

La vivienda es sencilla en su configuración formal, espacial y volumétrica. La cubierta presenta un cambio de pendiente sobre el espacio del corredor. Petatillo sobre puertas y corredor. La barandilla del corredor es de barotes de madera sin decoración

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes			X														
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección			X														X
Columnas				X													
Paredes				X	X	X								X	X		
Cadenillos																	
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos				X													
Entrepiso					X												
Balcones		X															
Puertas				X												X	
Ventanas				X			X									X	
Molduras				X													
Vigas				X													
Cerchas				X													
Clavadores				X												X	
Láminas de cubierta				X	X									X		X	
Precinta																	
Cumbrera																	
Botaguas	X				X												
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X									X	X		
Ante-aleros				X	X									X	X		
Cielorraso				X													
Calados	X																
Barandilla				X													X
Posamanos				X													

Paredes con recubrimiento de lámina de HG en los laterales.

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.	Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).	Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.	Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.
--	--	---	--

**FICHA DE INVENTARIO PATRIMONIAL**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro  
FF - Tipo 2 - 03  
Manzana - Tipología - Punto

Nombre del inmueble: \_\_\_\_\_ N/A  
 EE - 07

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio Central Coordenadas  
 La: 9.99325  
 Dirección Lo: -83.03177  
 av: 4  
 ca: 6 y 7

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: FF - 02 - 03 - 01



Descripción: Vista de fachada principal

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

FF - 02 - 03 - 02



Detalle de zócalo

FF - 02 - 03 - 03



Costado izquierdo del inmueble

FF - 02 - 03 - 04



Tablillas machihembradas como cerramiento

FF - 02 - 03 - 05



Detalle del corredor lateral

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:  Privado:  Propietario: \_\_\_\_\_ Sin referencia

**5. TIPOLOGÍA FUNCIONAL**

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar adosada.

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990   
 1901-1921   
 1921-1940   
 Sin referencia

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

**Emplazamiento en lote**  
 ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**  
 TOTAL  N.A.

**Corredor**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**  
 Uno  Dos

**Cubiertas**  
 Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

**Escaleras**  
 Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

**Retiros**  
 FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

Presenta cambio de pendientes   
 Escalerilla de acceso con tres peldaños

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

Inmueble muy intervenido en configuración espacial y formal. Cuenta con tres accesos independientes.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes				X	
	Zócalo				X	
	Cerramiento inferior de protección				X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila					X
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana				X	
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos				X	
	Aleros				X	
	Ante-aleros				X	
Balcones			X			
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 225. G: 216. B: 191.	 R: 114. G: 28. B: 30.				

#### OBSERVACIONES

El edificio cuenta con intervenciones en materiales contemporáneos que no corresponden con los originales. La fachada principal ha sido modificada para la función de comercio.

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes					X												
Contrapiso	X																
Zócalo			X														
Cerramiento inferior de protección			X														
Columnas				X													
Paredes				X	X									X			
Cadenillos				X													
Ménsulas	X																
Losas			X														
Pisos				X	X												
Entrepiso				X													
Balcones	X																
Puertas				X													
Ventanas				X		X					X						
Molduras				X													
Vigas				X	X									X			
Cerchas				X	X												
Clavadores				X													
Láminas de cubierta				X	X									X			
Precinta				X													
Cumbrera					X												
Botaguas	X																
Limatón	X																
Limchoya	X																
Aleros				X	X									X			
Ante-aleros				X	X									X			
Cieloraso		X															
Calados	X																
Barrandilla				X													
Pasamanos				X													X

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (luz, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

GG - Tipo 2 - 01  
Manzana - Tipología - Punto

Nombre del inmueble:

N/A

EE - 03

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99388

Dirección

av: 4 y 5

Lo: -83.03055

ca: 5

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

GG -02 -01 -02



Corredor de la edificación

GG -02 -01 -03



Acceso a la vivienda

GG -02 -01 -04



Detalle de cubiertas

GG -02 -01 -05



Vista actual de la vivienda

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: GG -02 -01 -01



Descripción: Vista de fachada principal

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:   
Privado:

Propietario: \_\_\_\_\_

Sin referencia

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada.

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desocupado

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial: \_\_\_\_\_

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

**Emplazamiento en lote**

ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**

TOTAL  N.A.

**Corredor**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**

Uno  Dos

**Cubiertas**

Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

**Escaleras**

Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

**Retiros**

FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

Inmueble con dos viviendas de accesos independientes y corredor frontal

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes	X				
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección					X
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor					X
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas			X		
	Petatillos			X		
	Aleros					X
	Ante-aleros			X		
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta					X
Monitor			X			
CROMÁTICA	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>R: 53. G: 76. B: 57.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>R: 171. G: 136. B: 119.</p> </div> </div>					

#### OBSERVACIONES

*Vivienda en abandono, alta vulnerabilidad a desaparecer por su mal estado de conservación.*

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

J - Tipo 1 - 1  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

Casa del Coco

N/A

DP- 10

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Jamaica Town

Coordenadas

La: 9.99763

Dirección

av: 8 y 9.

Lo: -83.03236

ca: 6

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

J - 01 - 01 - 02



Vista lateral del corredor

J - 01 - 01 - 03



Detalle de entripiso

J - 01 - 01 - 04



Estado actual de la vivienda

J - 01 - 01 - 05



Detalle de topichel y de lámina metálica

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: J - 01 - 01 - 01



Descripción: Vista de la fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:   
Privado:

Propietario: Garnerd Vernon

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada.

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>	
1901-1921	<input checked="" type="checkbox"/>	1903
1921-1940	<input type="checkbox"/>	
Sin referencia	<input type="checkbox"/>	

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**

<input checked="" type="checkbox"/> ESQUINERO	<input type="checkbox"/> LATERAL	<input type="checkbox"/> INTERMEDIO	<input type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL	<input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR	<input type="checkbox"/> TOTAL
---	----------------------------------	-------------------------------------	---	---	--------------------------------

**Galerías**

<input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> N.A.	<input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO	<input type="checkbox"/> EN L	<input type="checkbox"/> N.A.
--------------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

**Corredor**

<input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO	<input type="checkbox"/> EN L	<input type="checkbox"/> N.A.
--	-------------------------------	-------------------------------

**Balcón**

<input type="checkbox"/> UN TRAMO	<input type="checkbox"/> EN L	<input checked="" type="checkbox"/> N.A.
-----------------------------------	-------------------------------	--

**Niveles**

<input type="checkbox"/> Uno	<input type="checkbox"/> Dos
------------------------------	------------------------------

**Cubiertas**

<input type="checkbox"/> Un agua	<input checked="" type="checkbox"/> Dos aguas	<input type="checkbox"/> Cuatro aguas	<input type="checkbox"/> Monitor	<input type="checkbox"/> Otro
----------------------------------	---	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

**Escaleras**

<input type="checkbox"/> Un tramo	<input type="checkbox"/> En L	<input type="checkbox"/> Dos tramos	<input type="checkbox"/> Externa	<input type="checkbox"/> Interna	<input type="checkbox"/> Escalinata	<input checked="" type="checkbox"/> N.A.
-----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--

**Retiros**

<input checked="" type="checkbox"/> FRONTAL	<input type="checkbox"/> POSTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/> LATERAL	<input type="checkbox"/> ENVOLVENTE	<input type="checkbox"/> INTERNAS	<input type="checkbox"/> N.A.
---	------------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Declaratoria patrimonial:  
Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_



Cubierta a dos aguas con cambio de pendiente

Escalerilla de acceso con cuatro peldaños

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble con una volumetría sencilla sobre pilotes de madera. Cuenta con un corredor frontal al que se accede desde la escalerilla

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes					X
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila		X			
	Soportal				X	
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas			X		
	Petatillos		X			
	Aleros				X	
	Ante-aleros				X	
	Balcones		X			
Lámina metálica en cubierta				X		
Monitor		X				
CROMÁTICA	 R: 158. G: 223. B: 232.	 R: 214. G: 24. B: 24.				

#### OBSERVACIONES

La vivienda presenta restituciones de materiales metálicos en el cerramiento lateral. Presenta deformaciones en la estructura del piso y la madera de las paredes evidencia un mal estado de conservación.

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes					X												X
Contrapiso	X																X
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas					X												X
Paredes					X	X											
Cadenillos						X											
Ménsulas	X																
Losos	X																
Pisos					X												X
Entrepiso						X											
Balcones	X																
Puertas					X												X
Ventanas					X												X
Molduras	X																
Vigas					X												X
Cerchas					X												
Clavadores					X												X
Láminas de cubierta					X												
Precinta	X																
Cumbrera																	
Botaguas	X				X												
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros					X	X											
Ante-aleros					X	X											
Cielorraso		X															
Calados	X																
Barandilla					X												X
Pasamanos					X												

RECUBRIMIENTO DE LA PARED LATERAL CON LÁMINA DE HG.

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.	Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (luz, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).	Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.	Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.
--	---	---	--

Aleros en mal estado, con desprendimiento de lámina HG. La estructura de los ante-aleros presenta lesiones físicas. Escalera de acceso presenta lesiones orgánicas.

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

L - Tipo 1 - 01  
Manzana - Tipología - Punto

Nombre del inmueble:

N/A

DP - 07

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio Jamaica Town . Coordenadas  
La: 9.99871  
Dirección av: 8 y 9 . Lo: -83.03044  
ca: 3 .

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

L - 01 - 01-02 L - 01 - 01-03

L - 01 - 01-04 L - 01 - 01-05

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: L - 01 - 01 - 01



Descripción: Vista de la fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:  Propietario: Sin referencia   
Privado:

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Residencial: vivienda unifamiliar pareada</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Demolido</u>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial: Con trasape

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

**Emplazamiento en lote**

ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**

TOTAL  N.A.

**Corredor**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**

UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**

Uno  Dos

**Cubiertas**

Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Manillar  Otro

**Escaleras**

Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.


**Retiros**

FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Inmueble de volumetría sencilla elevado sobre pilotes y de fachada simétrica; se divide en dos viviendas. Cuenta con accesos independientes a cada casa por medio de escalerillas que comunican con el corredor

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección					X
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor					X
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas				X	
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos			X		
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 69. G: 154. B: 161.					

#### OBSERVACIONES

El inmueble en mal estado de conservación, presentaba problemas importantes en elementos como barandas, pisos y estructura de entrepiso. Contaba con detalles representativos de la arquitectura caribeña costarricense, como el uso de pilotes y postigos. En abril de 2021 se reportó como demolido

---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes					X												
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección						X											
Columnas					X											X	
Paredes					X										X		
Cadenillos					X												
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos					X												
Entrepiso					X												
Balcones	X																
Puertas					X												
Ventanas					X												
Molduras	X																
Vigas					X										X	X	
Cerchas					X												
Clavadores					X												
Láminas de cubierta					X												
Precinta									X								
Cumbrera	X																
Botaguas					X												
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros					X	X											
Ante-aleros					X	X											
Cieloraso					X												
Calados	X																
Barandilla					X												X
Pasamanos					X												

Cuenta con postigos

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.	Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).	Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.	Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.
--	--	---	--

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

M - Tipo 1 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

DP - 5

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Jamaica Town

Coordenadas

La: 9.99881

Dirección

av: 8 y 9

Lo: -83.02962

ca: 2

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

M - 01 - 01 - 02



Lesiones de pisos y barandilla

M - 01 - 01 - 03



Desprendimiento de material

M - 01 - 01 - 04



Detalle de pilotes

M - 01 - 01 - 05



Detalle de baranda

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: M - 01 - 01 - 01



Descripción:

Vista de la fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:

Privado:

Propietario: Stephanie Grant Samuels

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar aislada

Vivienda  Institucional  Religioso  Servicio  Industrial  Comercio  Sin referencia  Otro

Uso original:

Uso actual:

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

1935

Sin referencia

Declaratoria patrimonial:

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote

ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

Galerías

TOTAL  N.A.

Corredor

UN TRAMO  EN L  N.A.

Balcón

UN TRAMO  EN L  N.A.

Niveles

Uno  Dos

Cubiertas

Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

Cubierta a 6 aguas

Escaleras

Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

Escalera de acceso con cinco peldaños

Retiros

FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

Retiro lateral izquierdo

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Vivienda unifamiliar con adiciones realizadas con materiales contemporáneos. Cuenta con un corredor en L (frontal y lateral) y un juego de pendientes pronunciadas. Se han modificado algunos espacios internos. Cuenta con ventila en el techo



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes			X		
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame			X		
	Ventila			X		
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor			X		
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas			X		
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos		X			
	Aleros			X		
	Ante-aleros			X		
	Balcones		X			
Lámina metálica en cubierta			X			
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 0. G: 163. B: 97.		 R: 94. G: 35. B: 32.			

#### OBSERVACIONES

La vivienda cuenta con elementos significativos de la arquitectura caribeña costarricense, sufrió una ampliación que modificó el aspecto de la fachada principal y alteró la volumetría y configuración de las cubiertas.

---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes			X	X													
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas				X										X			
Paredes				X											X		
Cadenillos				X													
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos				X											X	X	
Entrepiso				X											X	X	
Balcones	X																
Puertas				X													
Ventanas				X		X				X							
Molduras	X																
Vigas				X											X	X	
Cerchas				X													
Clavadores				X													
Láminas de cubierta				X													
Precinta				X													X
Cumbrera				X													
Botaguas				X													
Limatón				X													
Limahoya				X													
Aleros				X	X										X		
Ante-aleros				X	X										X		
Cieloraso				X													
Calados				X													
Barandilla				X													X
Pasamanos				X													

Los ventanas tienen rejas de acero.

Presencia de líquenes en columnas

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

# FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

MM - Tipo 1 - 01  
Manzana - Tipología - Punto

Nombre del inmueble:

N/A

GC- 05

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99199

Dirección

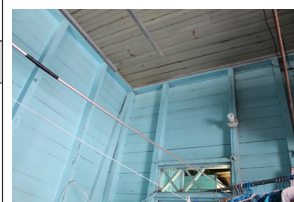
av: 03

ca: 07 y 08

Lo: -83.03244

## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

MM-01-01-02



Vista interna de la vivienda

MM-01-01-04



Corredor lateral

MM-01-01-03



Elemento decorativo sobre puerta

MM-01-01-05



Detalle de ante alero

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: MM-01-01-01



Descripción:

Vista de la fachada principal y de la vivienda en su contexto

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:

Privado:

Propietario:

Lenhard Garder Carter, Generoso López Gardner, Rey López Gardner,

Sandy López Gardner y Aldin López Gardner

Sin referencia

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar adosada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Declaratoria patrimonial:	
Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/> Año: _____	

## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote	Galerías	Corredor	Balcón	Niveles
<input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> UN TRAMO <input checked="" type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
<input checked="" type="checkbox"/> Un agua <input type="checkbox"/> Dos aguas <input type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos <input type="checkbox"/> Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> FRONTAL <input checked="" type="checkbox"/> POSTERIOR <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input type="checkbox"/> N.A.		

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

El inmueble posee tres viviendas, cada una posee un pasillo, una sala, un dormitorio y la cocina, la cual corresponde a un agregado posterior

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera			X		
	Pilotes	X				
	Zócalo			X		
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame			X		
	Ventila			X		
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor			X		
	Contraventana			X		
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas			X		
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas			X		
	Petatillos			X		
	Aleros			X		
	Ante-aleros			X		
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta				X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 0. G: 208. B: 209.	 R: 100. G: 57. B: 57.				

#### OBSERVACIONES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES						
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Polycarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes		X															
Contrapiso			X														
Zócalo			X														
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas					X												
Paredes					X	X								X	X		
Cadenillos						X											
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos			X	X													
Entrepiso				X													
Balcones	X																
Puertas				X													
Ventanas				X		X				X							
Molduras	X																
Vigas				X	X												
Cerchas				X	X												
Clavadores				X	X											X	
Láminas de cubierta					X												
Precinta	X													X			
Cumbrera								X									
Botaguas		X															
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros			X	X	X									X	X		
Ante-aleros				X	X									X			
Cielorraso				X													
Calados	X																
Barandilla				X													X
Pasamanos				X													

Algunas ventanas poseen vidrio y otras lo que utilizan es una malla de acero.

Los paredes fraseras poseen recubrimiento con láminas de HG y estas se encuentran un poco corroidas.

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lujvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro  
MM - Tipo 1 - 02  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble: \_\_\_\_\_ N/A  
 KG/ES - 01

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio Central Coordenadas  
 La: 9.99215  
 Dirección Lo: -83.03249  
 av: 3  
 ca: 8 y 7

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

MM - 01 - 02 - 02



Detalle de cadenhillos

MM - 1 - 02 - 03



Detalle aleros y fachadas

MM - 01 - 02 - 04



Detalle de cerramiento

MM - 01 - 02 - 05



Detalle de puertas

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: MM - 01 - 02 - 01



Descripción:  
 Fachada principal vivienda unifamiliar

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:  Propietario: \_\_\_\_\_ Sin referencia   
 Privado:

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Residencial:</u> <u>vivienda unifamiliar adosada</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

Emplazamiento en lote

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESQUINERO	LATERAL	INTERMEDIO	INTERIOR FRONTAL	INTERIOR POSTERIOR	TOTAL	

Ubicado en la esquina noreste del lote

Galerías

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL	N.A.	UN TRAMO	EN L	N.A.

Corredor

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.		

Balcón

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UN TRAMO	EN L	N.A.	

Niveles

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uno	dos	

Cubiertas

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un agua	Dos aguas	Cuatro aguas	Monitor	Otro

Escaleras

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Un tramo	En L	Dos tramos	Externa	Interna	Escalinata	N.A.	

Escalera de acceso con 2 peldaños

Retiros

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL	ENVOLVENTE	INTERNAS	N.A.	

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

Cada unidad habitacional se compone de sala-comedor, dormitorio, cocina y baño. Se Accesa por medio del patio de la vivienda "MM-Tipo1-01". Originalmente era de 5 unidades

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE**

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes					X
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame					X
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor					X
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas		X			
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos		X			
	Aleros					X
	Ante-aleros		X			
	Balcones		X			
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 99. G:203. B: 206.	 R: 195. G:161. B: 152.	 R: 239. G:231. B: 207.	 R: 219. G:110. B: 98.		

**OBSERVACIONES**


---



---



---



---



---



---



---

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO**

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes			X											X			
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento interior de protección	X																
Columnas				X													
Paredes				X	X									X	X		
Cadenillos				X										X		X	
Ménsulas	X																
Losas			X												X		
Pisos				X										X		X	
Entrepiso				X													
Balcones	X																
Puertas				X										X	X		
Ventanas				X										X	X		
Molduras	X																
Vigas				X										X	X		
Cerchas				X										X	X		
Clavadores				X										X	X		
Láminas de cubierta					X												
Precinta	X																
Cumbrera					X												
Botaguas	X																
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X									X	X		
Ante-aleros	X																
Cielorraso	X																
Calados	X																
Barandilla	X																
Pasamanos	X																

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (luz, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

P - Tipo 2 - 01

Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

EE - 02

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio Central . La: 9.99675 .  
 Dirección Lo: -83.03119 .  
 av: 7 .  
 ca: 4 y 5 .

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**



**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: P - 02 - 01 - 01



Descripción:  
Vista de la fachada principal

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:  Propietario: Familia Cayasso Sin referencia   
 Privado:

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Vivienda unifamiliar aislada</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso original:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

**Emplazamiento en lote**  
 ESQUINERO  LATERAL  INTERMEDIO  INTERIOR FRONTAL  INTERIOR POSTERIOR  TOTAL

**Galerías**  
 TOTAL  N.A.

**Corredor**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Balcón**  
 UN TRAMO  EN L  N.A.

**Niveles**  
 Uno  Dos

**Cubiertas**  
 Un agua  Dos aguas  Cuatro aguas  Monitor  Otro

**Escaleras**  
 Un tramo  En L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

**Retiros**  
 FRONTAL  POSTERIOR  LATERAL  ENVOLVENTE  INTERNAS  N.A.

Declaratoria patrimonial:  
 Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

presenta una variación en la pendiente de la cubierta, sobre el sector que cubre el corredor de acceso

Escalerilla de acceso con dos peldaños

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

Vivienda de volumetría sencilla. Se apoya sobre la tapia de una de sus colindancias pero deja el otro lado libre y funciona como otro ingreso a la propiedad



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes				X	
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección					X
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana				X	
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas			X		
	Petatillos			X		
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta					X
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 190 G: 190 B: 169	 R: 73 G: 54 B: 50				

#### OBSERVACIONES

El tapichel actualmente es de lámina de HG, posiblemente por una intervención anterior

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes				X	X												
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección																	
Columnas				X	X												
Paredes				X	X										X	X	
Cadenillos																	
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos					X												
Entrepiso					X											X	
Balcones		X															
Puertas				X	X												
Ventanas				X	X		X										
Molduras				X	X												
Vigas				X	X												
Cerchas				X	X												
Clavadores				X	X												
Láminas de cubierta					X												
Precinta					X												
Cumbrera							X										
Botaguas		X															
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X												
Ante-aleros				X	X												
Cielorraso				X	X												
Calados	X																
Barandilla				X	X												
Pasamanos				X	X												

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

P - Tipo 2 - 02  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

X EE - 10

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio Central . La: 9.99719 .  
Dirección av: 7 y 8 . Lo: -83.03143 .  
ca: 5 .

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS



2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: P - 02 - 02 - 01



Descripción: Vista de la fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:  Privado:  Propietario: Gilbert Bolaños Jiménez Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Descripción: <u>Residencial: vivienda unifamiliar adosada</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial: Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote:  TOTAL

Galerías:  EN L

Corredor:  UN TRAMO

Balcón:  EN L

Niveles:  Uno

Cubiertas:  Dos aguas

Escaleras:  Escalera de acceso con dos peldaños

Retiros:  INTERNAS

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Este edificio esta conformado por tres viviendas, tiene una volumetría sencilla, las cubiertas se encuentran traslapadas y tienen poca pendiente. Posee un corredor frontal que funciona como espacio común para el ingreso a cada una de las viviendas.

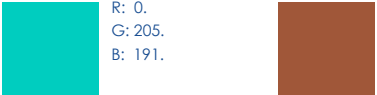
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes		X			
	Zócalo			X		
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame			X		
	Ventila				X	
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana				X	
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos		X			
	Aleros					X
	Ante-aleros		X			
Balcones		X				
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 0.8em;"> <div style="text-align: left;"> <p>R: 0. G: 205. B: 191.</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>R: 160. G: 87. B: 57.</p> </div> </div>					

#### OBSERVACIONES

El edificio presenta evidencia de intervenciones posteriores realizados con materiales contemporáneos. Además, la ligera pendiente de la cubierta, sugiere una intervención posterior a la época de construcción del inmueble.

---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

SS - Tipo 2 - 01

Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

Casa familia León

N/A

FA - 01

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99123

Dirección

av: 2 y 3

Lo: -83.03386

ca: 9

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

SS - 02 - 01 - 02



Escalinata de ingreso a la vivienda

SS - 02 - 01 - 03



Detalle de reja metálica

SS - 02 - 01 - 04



Barandas y corredor

SS - 02 - 01 - 05



Detalle del cielo del alero

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: SS - 02 - 01 - 01



Descripción: Vista de la fachada principal y del contexto inmediato de la vivienda

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:

Privado:

Propietario: Rogelio León Guzmán

Sin referencia

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>Emplazamiento en lote</b> <input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<b>Galerías</b> <input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Corredor</b> <input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<b>Balcón</b> <input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Niveles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
<b>Cubiertas</b> <input type="checkbox"/> Un agua <input checked="" type="checkbox"/> Dos aguas <input type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<b>Escaleras</b> <input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos <input type="checkbox"/> Externa <input type="checkbox"/> Interna <input checked="" type="checkbox"/> Escalinata <input type="checkbox"/> N.A.	<b>Retiros</b> <input checked="" type="checkbox"/> FRONTAL <input type="checkbox"/> POSTERIOR <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input type="checkbox"/> N.A.		

Escalerilla de acceso con cuatro peldaños

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

El edificio posee una volumetría sencilla, con un corredor que antecede al ingreso de la casa. Posee un volumen añadido que no corresponde a la época de la edificación original. El detalle de la escalinata de concreto es singular, destacando este elemento, entre las viviendas de un nivel

---

---

---

---

---

---

**DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE**

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes			X		
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección			X		
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X	
	Ventila	X				
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana	X				
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos	X				
	Aleros					X
	Ante-aleros				X	
Balcones		X				
Lámina metálica en cubierta				X		
Monitor		X				
CROMÁTICA	 R: 234. G: 213. B: 172.	 R: 90. G: 151. B: 148.	 R: 177. G: 173. B: 164.			

**OBSERVACIONES**

Se encuentra en regular estado de conservación. Ha sido objeto de intervenciones posteriores como la adición de un volumen de planta rectangular con cubierta a un agua, en el costado derecho del inmueble

---



---



---



---



---

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO**

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

Manzana TT - Tipo 1 - Punto 02

Nombre del inmueble:

Casa Garvey

N/A

DM-03

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99144

Dirección  
av: 2 y 3

Lo: -83.03259

ca: 8

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

TT -01 -01 -02



Detalle de cubierta

TT -01 -01 -03



Vista lateral

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: TT -01 -01 -01



Descripción: Vista de la fachada de la vivienda

TT -01 -01 -04



Detalle entripiso

TT -01 -01 -05



Detalle de ante-alero

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:

Privado:

Propietario: \_\_\_\_\_

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda multifamiliar

	Vivienda	Instifucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Demolido

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia

Declaratoria patrimonial:

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote



Galerías



Corredor



Balcón



Niveles



Cubiertas

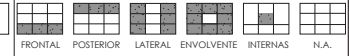


Cubierta a dos aguas con traslape

Escaleras





Retiros



8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Edificio de dos niveles, con balcón y corredor de un tramo que dan acceso a cada uno de los apartamentos. La escalinata de acceso de concreto con siete peldaños es un elemento singular, que se destaca en su fachada principal. Se reportó como demolida en noviembre de 2019

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes			X		
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame					X
	Ventila					X
	Soportal		X			
	Galerías		X			X
	Corredor					X
	Contraventana					X
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos				X	
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones					X
	Lámina metálica en cubierta					X
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 70 G: 164 B: 192	 R: 171 G: 105 B: 109				

#### OBSERVACIONES

Edificio multifamiliar demolido debido a su mal estado de conservación posterior a un período de abandono

---



---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.



## FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

TT - Tipo 1 - 02  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

X GC-04

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99147

Dirección

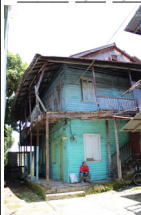
Lo: -83.0325

av: 2 y 3 .

ca: 8 .

## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

TT - 01 - 02 - 02



Vista de la fachada principal

TT - 01 - 02 - 03



Detalle de ventanería y madera

TT - 01 - 02 - 04



Detalle de tapichel

TT - 01 - 02 - 05



Detalle de pilotes y entripiso

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: TT - 01 - 02 - 01



Descripción: Vista de uno de los costados de la vivienda

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público: Privado: 

Propietario: \_\_\_\_\_

Sin referencia

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda multifamiliar.

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Demolido

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990

1901-1921

1921-1940

Sin referencia 

Declaratoria patrimonial:

Sí:  No:  Año: \_\_\_\_\_

## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote

Galerías

 TOTAL  N.A.

Galería en primer y segundo nivel

 UN TRAMO  EN L  N.A.

 UN TRAMO  EN L  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

 UN TRAMO  EN L  Dos tramos  Externa  Interna  Escalinata  N.A.

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Se utilizó para uso residencial compuesto de apartamentos, además de una logia. Se reportó como demolida en Noviembre de 2019

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes	X				
	Zócalo			X		
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila					X
	Soportal		X			
	Galerías					X
	Corredor		X			
	Contraventana				X	
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos				X	
	Aleros					X
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 113 G: 188 B: 177	 R: 171 G: 105 B: 109				

#### OBSERVACIONES

Edificio multifamiliar demolido debido a su mal estado de conservación posterior a un período de abandono. Presentaba contraventanas y ventanas de abatir en el segundo piso

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Polycarbonato	Muro seco	Acero		Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas
Pilotes		X												X			
Contrapiso	X																
Zócalo			X														
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas				X											X		
Paredes				X	X									X	X	X	
Cadenillos				X	X										X	X	
Ménsulas	X																
Losas			X														
Pisos				X	X									X	X		
Entrepiso				X	X												
Balcones	X																
Puertas				X	X												
Ventanas				X	X	X								X	X		
Molduras	X																
Vigas				X	X											X	
Cerchas				X	X												
Clavadores				X	X												
Láminas de cubierta					X									X	X		
Precinta				X	X										X		
Cumbrera					X												
Botaguas	X																
Limatón					X												
Limahoya	X																
Aleros				X	X									X	X	X	
Ante-aleros				X	X									X			
Cieloraso				X	X												
Calados				X	X												
Barandilla				X	X									X	X		
Posamamos				X	X												

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES**

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

Perdió elementos de decoración y la estructura que soportaba la cubierta del segundo nivel mostrando lesiones por fallas mecánicas y ataque de agentes biológicos.

**FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA**

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

**TEC** | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

TT - Tipo 1 - 03  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

N/A

GC-01

**1. DATOS DE LOCALIZACIÓN**



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99118

Dirección

av: 2 y 3

Lo: -83.03257

ca: 8

**3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS**

TT -02-02-02



TT -02-02-03



Lesión orgánica sobre la madera

TT -02-02-04



Detalle de la vivienda izquierda

TT -02-02-05



Desprendimientos materiales de acabado

**2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL**

Registro: TT -02-02-01



Descripción: Vista de la fachada principal

**4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD**

Público:   
Privado:

Propietario: \_\_\_\_\_

Sin referencia

**5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar adosada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Descupado</u>

**6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA**

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input checked="" type="checkbox"/>

**7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>Emplazamiento en lote</b> <input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	<b>Galerías</b> <input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Corredor</b> <input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<b>Balcón</b> <input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Niveles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
<b>Cubiertas</b> <input type="checkbox"/> Un agua <input checked="" type="checkbox"/> Dos aguas <input type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<b>Escaleras</b> <input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos <input type="checkbox"/> Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Retiros</b> <input type="checkbox"/> FRONTAL <input type="checkbox"/> POSTERIOR <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input checked="" type="checkbox"/> N.A.		

Escalera de acceso con dos peldaños

**8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL**

Inmueble de uso residencial que consta de tres viviendas con acceso por el corredor frontal, la cubierta presenta una diferencia de pendiente sobre el sector del corredor. Volumetría sencilla sin decoraciones

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X	
	Pilotes	X				
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección					X
	Esquema constructivo tipo balloon frame	X				
	Ventila	X				
	Soportal		X			
	Galerías		X			
	Corredor				X	
	Contraventana			X		
	Remates de columnas con madera calada			X		
	Barandas				X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas			X		
	Decorados con madera calada sobre puertas			X		
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X
	Petatillos			X		
	Aleros				X	
	Ante-aleros				X	
Balcones			X			
Lámina metálica en cubierta					X	
Monitor			X			
CROMÁTICA	 R: 120 G: 182 B: 195	 R: 65 G: 150 B: 133				

#### OBSERVACIONES

Edificio está en regular estado de conservación. Posee contraventanas o postigos de madera y no cuenta con elementos decorativos en su fachada principal

---



---



---



---



---

#### DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																		
	MATERIALEDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES					
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero		Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes		X																
Contrapiso				X											X			
Zócalo	X																	
Cerramiento inferior de protección				X														
Columnas					X											X	X	
Paredes					X											X	X	
Cadenillos					X													
Ménsulas	X																	
Losas				X														
Pisos					X	X												
Entrepiso					X													
Balcones		X																
Puertas					X													X
Ventanas					X													
Molduras					X													
Vigas					X													
Cerchas					X													
Clavadores					X													
Láminas de cubierta					X													
Precinta	X															X		
Cumbrera						X												
Botaguas	X																	
Limatón	X																	
Limahoya	X																	
Aleros					X	X												
Ante-aleros					X	X												
Cieloraso					X													
Calados	X																	
Barandilla					X													X
Pasamanos					X													

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lluvia, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

La carnoa presenta lesiones físicas

## FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

TT	-	Tipo 2	-	01
Manzana		Tipología		Punto

Nombre del inmueble:

N/A

 GC-02

## 1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.9913

Dirección

Lo: -83.03263

av: Entre 2 y 3

ca: 8

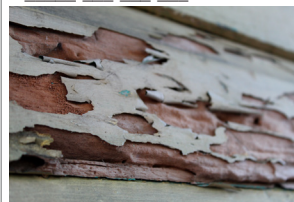
## 3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

TT -02-01-02



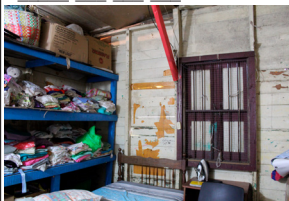
Vivienda en su contexto inmediato

TT -02-01-03



Lesión en la madera por insectos

TT -02-01-04



Vista interna de la vivienda

TT -02-01-05



Detalle de la contraventana

## 2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: TT -02-01-01



Descripción:

## 4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público: Privado: 

Propietario: Jose Gerardo Umaña Rojas

Sin referencia 

## 5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: Residencial: vivienda unifamiliar pareada

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso actual:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1990	<input type="checkbox"/>
1901-1921	<input checked="" type="checkbox"/>
1921-1940	<input type="checkbox"/>
Sin referencia	<input type="checkbox"/>

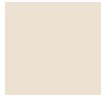
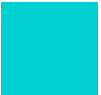
## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

<b>Emplazamiento en lote</b> <input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<b>Galerías</b> <input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Corredor</b> <input checked="" type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<b>Balcón</b> <input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Niveles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos
<b>Cubiertas</b> <input type="checkbox"/> Un agua <input checked="" type="checkbox"/> Dos aguas <input type="checkbox"/> Cuatro aguas <input type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<b>Escaleras</b> <input type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input type="checkbox"/> Dos tramos Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<b>Retiros</b> <input type="checkbox"/> FRONTAL <input checked="" type="checkbox"/> POSTERIOR <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERIAS <input type="checkbox"/> N.A.		
<b>Escalera de acceso con cuatro peldaños</b>		<b>Actualmente cerrado</b>		

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Vivienda de volumetría sencilla. Cubierta con pendientes poco pronunciadas. Con respecto a su configuración interna, cuenta con corredor frontal, sala, cocina y cuarto de pilas.

**DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE**

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO	
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera				X		
	Pilotes				X		
	Zócalo		X				
	Cerramiento inferior de protección					X	
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X		
	Ventila		X				
	Soportal		X				
	Galerías		X				
	Corredor					X	
	Contraventana					X	
	Remates de columnas con madera calada		X				
	Barandas					X	
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X				
	Decorados con madera calada sobre puertas		X				
	Paredes recubiertas con láminas metálicas					X	
	Petatillos		X				
	Aleros						X
	Ante-aleros					X	
	Balcones			X			
Lámina metálica en cubierta					X		
Monitor			X				
CROMÁTICA	 R: 237. G: 226. B: 210.	 R: 0. G: 208. B: 209.					

**OBSERVACIONES**

El edificio se encuentra en mal estado de conservación producto de la falta de mantenimiento. La reducida pendiente de la cubierta sugiere intervenciones posteriores a la época de construcción del inmueble.

Posee contraventanas con rejas de acero en el interior.

---



---



---



---

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO**

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero	Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas	Lesiones orgánicas
Pilotes				X													
Contrapiso			X												X		
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección						X											
Columnas				X											X		
Paredes				X											X		
Cadenillos				X													
Ménsulas	X																
Losas			X														
Pisos				X													
Entrepiso				X													
Balcones	X															X	
Puertas				X													
Ventanas				X											X		
Molduras	X																
Vigas				X													
Cerchas				X													
Clavadores				X													
Láminas de cubierta				X										X			
Precinta	X																
Cumbrera					X												
Botaguas	X																
Limatón	X																
Limahoya	X																
Aleros				X	X									X	X		
Ante-aleros				X	X									X	X		
Cieloraso				X												X	
Calados	X																
Barandilla				X										X		X	
Pasamanos				X										X		X	

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.	Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (luz, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).	Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.	Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.
--	---	---	--

FICHAS DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CARIBEÑA

CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE AVANZADA PARA EL ESTUDIO DE LOS AGENTES CAUSANTES DE LESIONES EN LAS EDIFICACIONES

TEC | Tecnológico de Costa Rica

Código de registro

W - Tipo 1 - 01  
Manzana Tipología Punto

Nombre del inmueble:

Casa Misionera de la iglesia Bautista

N/A

EE - 08

1. DATOS DE LOCALIZACIÓN



Barrio

Central

Coordenadas

La: 9.99554

Dirección

av: 6 y 7.

Lo: -83.03121

ca: 5

3. FOTOGRAFÍAS SECUNDARIAS

W -01 -01 -02



Detalle de pilotes

W -01 -01 -03



Detalle de monitor

W -01 -01 -04



Madera y petatillo sobre puerta

W -01 -01 -05



Detalle de barandilla y pasamanos

2. FOTOGRAFÍA PRINCIPAL

Registro: W -01 -01 -01



Descripción: Vista de la fachada principal

4. RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Público:

Privado:

Propietario: The Jamaican and CTL American BAP MI

Sin referencia

5. TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Descripción: No residencial; equipamiento religioso

	Vivienda	Institucional	Religioso	Servicio	Industrial	Comercio	Sin referencia	Otro
Uso original:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uso actual:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Descupado

6. ÉPOCA CONSTRUCTIVA

1880-1900	<input checked="" type="checkbox"/>	1887
1901-1921	<input type="checkbox"/>	
1921-1940	<input type="checkbox"/>	
Sin referencia	<input type="checkbox"/>	
Declaratoria patrimonial:		
Sí: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Año: 2002		

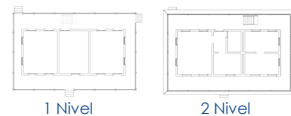
7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Emplazamiento en lote	Galerías	Corredor	Balcón	Niveles
<input type="checkbox"/> ESQUINERO <input type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/> INTERIOR FRONTAL <input type="checkbox"/> INTERIOR POSTERIOR <input type="checkbox"/> TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> UN TRAMO <input type="checkbox"/> EN L <input checked="" type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> Uno <input checked="" type="checkbox"/> Dos
Cubiertas	Escaleras	Retiros		
<input type="checkbox"/> Un agua <input type="checkbox"/> Dos aguas <input checked="" type="checkbox"/> Cuatro aguas <input checked="" type="checkbox"/> Monitor <input type="checkbox"/> Otro	<input checked="" type="checkbox"/> Un tramo <input type="checkbox"/> En L <input checked="" type="checkbox"/> Dos tramos Externa <input type="checkbox"/> Interna <input type="checkbox"/> Escalinata <input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> FRONTAL <input type="checkbox"/> POSTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> LATERAL <input type="checkbox"/> ENVOLVENTE <input type="checkbox"/> INTERNAS <input type="checkbox"/> N.A.		
Descripción: Galería en primer y segundo nivel. Dos escaleras de un tramo y externas. Dos escalerillas de acceso con cinco peldaños en las esquinas del inmueble.				

8. DESCRIPCIÓN DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL

El edificio era utilizado para albergar a los misioneros de la Iglesia Bautista que venían al país. Posee una volumetría rectangular sencilla, rodeada de galerías; el primer nivel contempla 3 aposentos, uno de ellos destinado anteriormente una biblioteca. El segundo nivel cuenta con dos espacios grandes en los laterales, destinados a dormitorios, un baño completo y un área de estar.



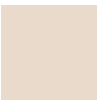
Diagrama de distribución de plantas



1 Nivel

2 Nivel

**DETERMINACIÓN DE ESTADO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE**

COMPONENTE GENERAL	ELEMENTO	SIN REFERENCIA	NO APLICA	BUENO	REGULAR	MALO
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Paredes de madera					X
	Pilotes			X		
	Zócalo		X			
	Cerramiento inferior de protección		X			
	Esquema constructivo tipo balloon frame				X	
	Ventila		X			
	Soportal		X			
	Galerías					X
	Corredor					X
	Contraventana		X			
	Remates de columnas con madera calada		X			
	Barandas					X
	Decorados con madera calada sobre ventanas		X			
	Decorados con madera calada sobre puertas		X			
	Paredes recubiertas con láminas metálicas		X			
	Petatillos					X
	Aleros				X	
	Ante-aleros					X
	Balcones			X		
	Lámina metálica en cubierta				X	
Monitor					X	
CROMÁTICA	 R: 167. G: 86. B: 82.	 R: 90. G: 151. B: 148.	 R: 233. G: 218. B: 204.			

**OBSERVACIONES**

*Es el único de los edificios del inventario que cuenta con monitor. Se encuentra en mal estado de conservación a pesar de haber sido objeto de restauración en el año 2002*

---



---



---



---



---

**DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO**

<b>BUENO</b>	El componente se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad de la época.
<b>REGULAR</b>	El componente existe pero su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a la época.
<b>MALO</b>	El componente se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones. Su estado amerita una intervención inmediata del componente.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE COMPONENTES DE LA ARQUITECTURA CARIBEÑA COSTARRICENSE																	
	MATERIALIDAD										OBSERVACIONES		OBSERVACIONES				
	No aplica	Sin referencia	Ladrillo	Concreto	Madera	Lámina HG	Vidrio	Cedazo	PVC	Policarbonato	Muro seco	Acero		Malla	Lesiones químicas	Lesiones físicas	Lesiones mecánicas
Pilotes				X													
Contrapiso	X																
Zócalo	X																
Cerramiento inferior de protección	X																
Columnas				X													
Paredes				X												X	
Cadenillos				X											X		
Ménsulas	X																
Losas	X																
Pisos				X										X		X	
Entrepiso				X										X			
Balcones	X																
Puertas				X										X		X	
Ventanas				X			X							X		X	
Molduras	X																
Vigas				X										X	X		
Cerchas				X													
Clavadores				X													
Láminas de cubierta				X										X			
Precinta				X													
Cumbrera				X													
Botaguas							X										
Limatón						X								X			
Limahoya	X																
Aleros				X										X			
Ante-aleros				X										X			
Cielorraso				X										X	X		
Calados				X										X	X		
Barandilla				X										X	X		
Pasamanos				X										X	X		

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS PARA IDENTIFICACIÓN DE LESIONES

Lesiones químicas: deterioro por corrosión como resultado de la exposición de los materiales a la acción del medio ambiente.

Lesiones físicas: deterioro generado por la acción de agentes climáticos (lujía, viento, calor, humedad, cambios de temperatura).

Lesiones mecánicas: lesiones de carácter estructural que comprometen la estabilidad de los elementos constructivos.

Lesiones orgánicas: son el resultado de la acción de agentes biológicos.

El inmueble presenta daños en las ventanas, además presenta desprendimientos en las barandillas y lesiones orgánicas en la madera causadas por agentes biológicos.

## BIBLIOGRAFÍA

- García-Baltodano, K.; Porrás-Alfaro, D. y Hernández-Salazar, I. (2021). Study on causative agents of damage in the Costa Rican caribbean architecture from a multidisciplinary perspective. En Roca,P.; Pelà, L. y Molins, C. (Eds.). 12th International Conference on Structural Analysis of Historical Constructions Proceedings. Barcelona: International Centre for Numerical Methods in Engineering.
- Hernández-Salazar, I.; Porrás-Alfaro, D. y García-Baltodano, K. (2019). La arquitectura caribeña costarricense en la trama urbana histórica de la ciudad de Limón entre el período 1871-1940. Cueto Ruiz-Funes, J.; Méndez-Pineda,V. y Huerta, S. Actas del Tercer Congreso Internacional Hispanoamericano de Historia de la Construcción. Madrid: Sociedad Española de Historia de la Construcción.
- ICOMOS. (1999). Carta del patrimonio vernáculo construido. ICOMOS:México.
- Sanou, O. y Quesada, F. (1998). Orden, progreso y civilización (1871–1914). Transformaciones urbanas y arquitectónicas. En Fonseca, E. y Garnier, J. (Eds.), Historia de la Arquitectura de Costa Rica, 219–317. San José: Museos del Banco Central y Centro de Investigaciones Históricas de Centroamérica.
- Woodbridge, R. (2003). Historia de la arquitectura en Costa Rica. Cartago: Editorial Tecnológica de Costa Rica.





**INVENTARIO DE EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA  
CARIBEÑA COSTARRICENSE EN LA  
CIUDAD DE LIMÓN**