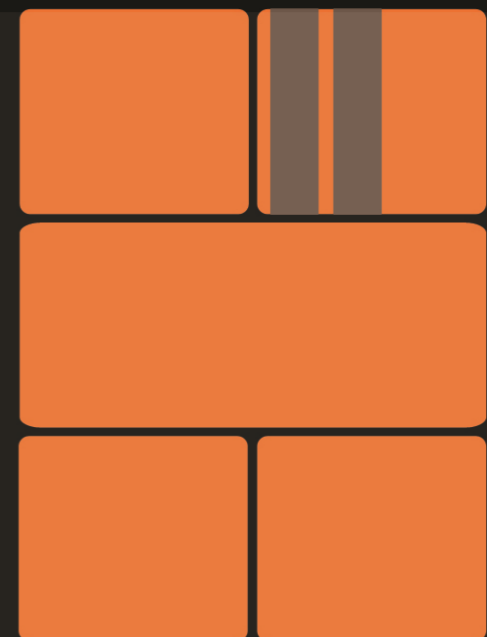


CAPITULO 1

PROCESO DE DESARROLLO



PROCESO DE
 BORDERO DE
 DESARROLLO DE
 DEBARKOPO DE
 LA PROVINCIA DE
 GKRAINDIX DE
 ALAJUELA
 EYDREBY

DESARROLLO DE LA GRAN AREA METROPOLITANA
 DEBARKOPO DE ΓΑ ΕΚΒΑΙ ΔΕΥ WΕΤΚΟΒΟΓΙΤΑΝΑ

El enfoque de este proyecto toma en cuenta los planteamientos, estudios, análisis y diagnósticos del Plan PRUGAM, como si Grecia estuviera dentro del anillo de estudio que plantea (ver mapa 1), dentro de los límites oficiales de la GAM de 1982, y como fue propuesto para la entrega del 2008-2030.

Las políticas de ordenamiento territorial, deberán ser tomadas en cuenta tanto a nivel nacional como regional, y así mismo puntualizando a nivel de desarrollo urbano de Alajuela, y la ciudad de Grecia



Mapa 1. Gran Área Metropolitana. División político administrativa y límites de la GAM.
 Fuente. PRUGAM

El área metropolitana está dentro del Valle Central de Costa Rica, lo que hoy se conoce como GAM, formada por cuatro de las siete provincias del país, las cuales son San José, Alajuela, Heredia y Cartago; la segunda mencionada es actualmente la ciudad más poblada del territorio Nacional, después de la capital.

Alajuela ha sido un territorio habitado por humanos desde hace unos diez mil años, y formó parte del Reino Huetar de Occidente aproximadamente en el siglo XVI, para el período de la conquista los indígenas sobrevivientes fueron reubicados. Esta provincia fue fundada como tal el 12 de octubre de 1782, por el Obispo Don Esteban Lorenzo de Tristán, después de varias disputas y complicaciones por el territorio aledaño que los habitantes no querían abandonar. Y ya para la última etapa del periodo colonial (segunda década del siglo XIX) este pueblo fue conocido como la "Villa Hermosa de Alajuela".

El cultivo del café fue impulsado por los Jefes de Estado Juan Mora y Braulio Carrillo, con el fin de abrir la exportación a Inglaterra. Alajuela, al estar cerca del puerto de Puntarenas, fue uno de los primeros pueblos en sembrar café, posteriormente fue necesario mejorar las vías de acceso y comunicación entre ambas provincias para agilizar el transporte.

La economía local fue revolucionada por la producción dicho grano en las fincas del territorio, cambiando la sociedad y su *cultura*, el desarrollo socio-económico incentivó a un auge de las ciudades de la época y principalmente en Alajuela por su ubicación respecto a los puertos del Pacífico, en Puntarenas.

La ciudad de Alajuela, fue capital del Estado de Costa Rica entre 1834 y 1835, por la Ley de la Ambulancia. Como dato curioso se sabe que ya para esta época, los alajuelenses se caracterizaban por poner apodosos y hacer bromas.

Esta urbe también es conocida actualmente como la Ciudad de los Mangos, debido a que fueron sembrados hace poco más de un siglo, árboles de mango en el parque central y a la fecha, continúan allí.

A finales del siglo XIX inició el desarrollo industrial de la provincia y ya en el siglo XX, se abrieron fábricas y productoras a lo largo del siglo y en su mayoría aún funcionan, e incluso se han extendido al resto del país, también se creó la primera zona franca llamada hasta hoy: el Parque Industrial Saret. Para fines de este siglo, en Alajuela ya habían más de ocho zonas francas, y para el 2006 se abrió la más grande de Centroamérica: el Coyo Free Zone & Business Park.

En el periodo colonial se empezaron a formar pequeños asentamientos de caseríos junto a caminos, entre fincas y sembradíos, ya para inicios del siglo XX se establecieron algunos pueblos como barrios, ejemplo de ello es el conocido barrio del INVU Las Cañas, Barrio San José, Canoas, etc. En esa misma época se fundaron varias instituciones educativas de las más importantes del país, que incluso actualmente tienen gran renombre nacional e internacionalmente.

Acto histórico fue la inauguración del primer aeropuerto internacional de Costa Rica, conocido como "El Coco" y hoy como el Aeropuerto Juan Santamaría.

1.1. DESARROLLO, CARACTERÍSTICAS Y SITUACIÓN ACTUAL

La GAM (Gran Área Metropolitana) inició su proceso histórico con el poblamiento de la ciudad de Cartago, que durante la colonia actuó de centro administrativo de la provincia de Costa Rica. Al inicio la población del Valle Central Occidental se reducía a unas pocas poblaciones indígenas (Barva, Aserrí, Curridabat) y la casi única vía de comunicación era el Camino de Mulas, que comunicaba la colonia con las otras provincias de la Capitanía General de Guatemala.

Posteriormente, con el crecimiento poblacional y la expansión de las actividades agrícolas, inició el poblamiento del Valle Central Occidental de manera paulatina, tanto de forma dispersa a lo largo de las vías de comunicación como de manera concentrada, con la formación de los cuadrantes urbanos de Heredia (1706), San José (1737), Alajuela (1783) y otros poblados, que actuaban como núcleos de los servicios públicos, centros políticos y religiosos para los habitantes de los caseríos vecinos que se iban desarrollando.

Con el inicio de la vida independiente y la afirmación del café como principal producto del naciente país, así como por la necesidad de conectar a Costa Rica con el mundo, se da una segunda ola de migración, posibilitada por una ley de la República expedida en 1825, que otorgó incentivos y propiedad de la tierra a quienes poblaran zonas remotas de la geografía nacional. Así se dan olas migratorias, hacia el oeste (San Ramón, Palmares, Atenas, Grecia, Naranjo,

Actualmente Alajuela promete ser una sede enfocada en la educación universitaria, con diversidad cultural y servicios de reciclaje de distintos desechos producidos por urbanizaciones y parques industriales.

Alajuela se vio inmersa dentro del crecimiento conurbano que se presentó en el Valle Central a eso de 1950-1970, iniciando en San José, por el crecimiento poblacional, industrial, económico, social, entre otros, que provocó que las manchas urbanas se conurbaran, dejando de reflejar las diferentes ciudades, formando así una sola Gran Área Metropolitana, de cuatro de las 7 provincias nacionales.

PROCESO DE DESARROLLO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

Imágenes. Etapas del desarrollo noroeste del

Valle Central Occidental. De arriba abajo:
Desarrollo agropecuario (caña en Grecia),
Desarrollo de la infraestructura (Aeropuerto
Internacional Juan Santamaría, Alajuela),
Desarrollo Industrial (Fábrica Dos Pinos, El
Coyol).

Fuente. Panoramio, Google Earth.

PROCESO DE
DESARROLLO DE
LA PROVINCIA DE
ALAJUELA

Sarchí), el sur (Zona de los Santos y posteriormente, Pérez Zeledón) y el este (Turrialba, Juan Viñas), pero es el primer sector el que interesa para propósitos de este trabajo. La disponibilidad de terrenos para los colonizadores, la fertilidad del suelo y la relativa cercanía al puerto de Puntarenas con la construcción de la Carretera Nacional o Camino de Carretas, permitió que en unas pocas décadas el noroeste del Valle Central se convirtiera en el centro de la actividad cafetera del país y posteriormente atrajera otras actividades como la ganadería y el cultivo de la caña de azúcar. Asimismo, esta zona sirvió de punto de partida para la colonización de Zarcero, San Carlos, la llanura de los Guatusos y el cantón de Tilarán. La rápida colonización no impidió que se reprodujera el patrón de asentamiento heredado de la Colonia, el damero y la disponibilidad de recursos forestales generó una arquitectura vernácula de madera (como las casas de viguetas, como se ven en la imagen), antes de la imposición del adobe, el bahareque, el ladrillo y otros materiales de construcción.



Imagen. Familia y vivienda campesina de Grecia en el siglo XIX.

Fuente: Revista Electrónica de Historia, UCR.
http://historia.fcs.ucr.ac.cr/articulos/2010/esp_10809/10isayfabriciociasur.html

Imágenes. Etapas del desarrollo del sector noroeste del Valle Central Occidental. De arriba abajo: Desarrollo agropecuario (caña en Grecia), Desarrollo Industrial (Fábrica Dos Pinos, El Coyol).

Fuente. Panoramio, Google Earth



En unos pocos años los vecinos se habían organizado en núcleos urbanos, muchos de estos poblados ya contaban con templos católicos, escuelas e inclusive hospitales. Los vecinos de lo que inicialmente se conoció como Los Potreros de Puás dieron a su ciudad el nombre de Grecia, en honor a la nación europea, cuna de la democracia y la civilización occidental, que en ese entonces (décadas de 1820 y 1830) luchaba por su independencia. Con el "*cantonato de imenta su autonomía política*". En las siguientes décadas, se da el crecimiento

poblacional de estos cantones que implica la creación de una infraestructura más duradera (como es el caso de la iglesia católica metálica de Grecia, construida a raíz del terremoto de Fraijanes de 1888), la dotación de un acueducto y mejores carreteras, un proceso de consolidación y otros servicios que abarca hasta mediados del siglo XX. El proceso de cambios acelerados que se da en el país con el advenimiento del Estado Benefactor y la adopción del modelo de Sustitución de Importaciones impacta también al sector noroeste del Valle Central. Paulatinamente en el Valle Central se da la creciente conurbación de lo que alguna vez fueron entidades urbanas separadas, rodeadas por sectores de paisaje agrícola, sustituidas por un paisaje urbano o suburbano. La ubicación del Aeropuerto Juan Santamaría en Alajuela y la construcción de las Autopistas General Cañas y Bernardo Soto acercan cada vez más el sector noroccidental a los procesos que vive el resto del Valle Central. Se da un creciente y acelerado

cambio de la fuerza de trabajo del sector agrícola al comercio y los servicios y la aparición de las zonas industriales en Alajuela también fomenta el giro hacia el sector secundario. Estas zonas industriales son actualmente las que se encuentran en un proceso de crecimiento más rápido y constituyen la mayor reserva de la Gran Área Metropolitana hacia el futuro, además de tender hacia los sectores de alta tecnología y alto valor agregado, un síntoma del giro económico del país y la integración en los procesos de globalización. Las actividades agropecuarias perviven en aquellos sectores que no han recibido aún la avanzada urbana, pero existen tendencias a que los sectores agroindustriales y los cultivos no tradicionales se consoliden. Otro sector que crece es el del turismo, por la presencia de atractivos naturales y culturales en la zona, la presencia de áreas recreativas y el papel de zona de paso hacia otros sectores (San Carlos, parques nacionales, entre otros).

Como perspectiva ante el futuro, el sector oeste del cantón central de Alajuela, es actualmente la zona de la GAM con menor desarrollo residencial y mayor disponibilidad de espacio en terrenos de aptitud urbana, con bajos índices de fragilidad urbana. Este crecimiento se puede dar bajo dos escenarios: el primero es el de la expansión suburbana en baja densidad, como se ha dado en grandes áreas de la GAM (en el mapa se observa la extensión paulatina de la mancha urbana), esto acrecentaría los problemas de conectividad regional y de la

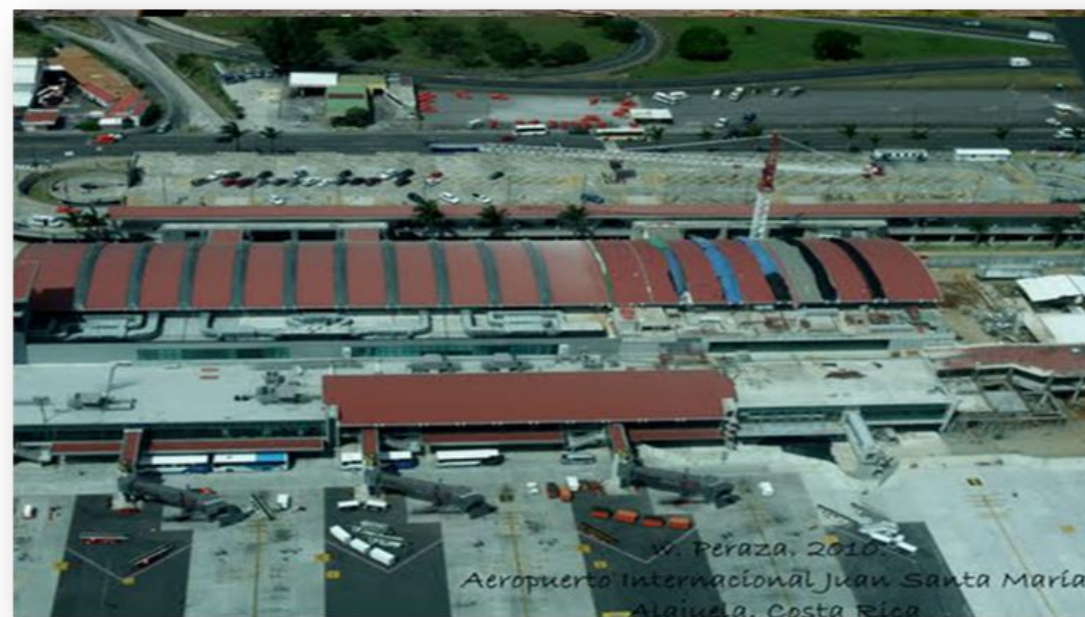
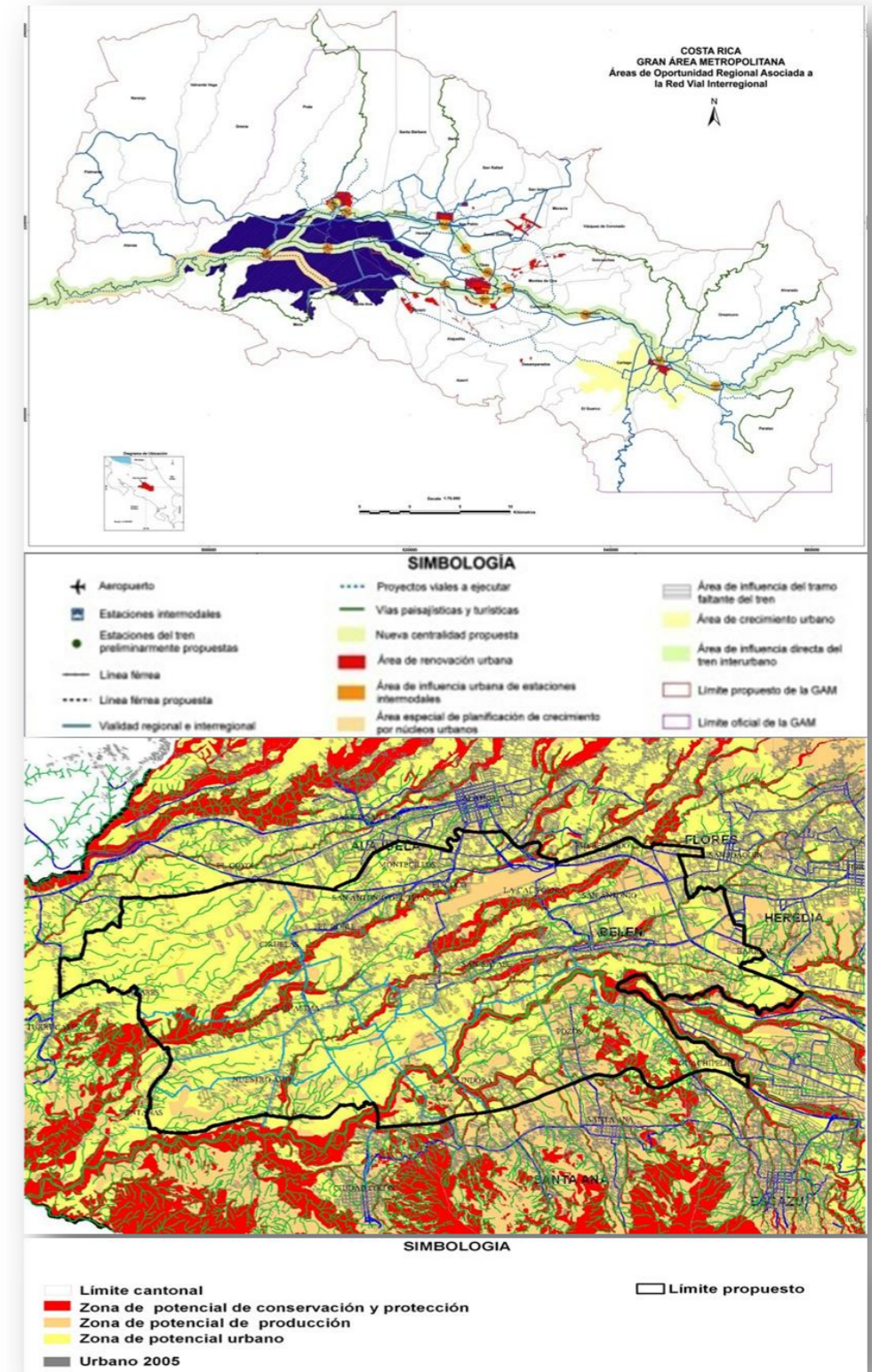
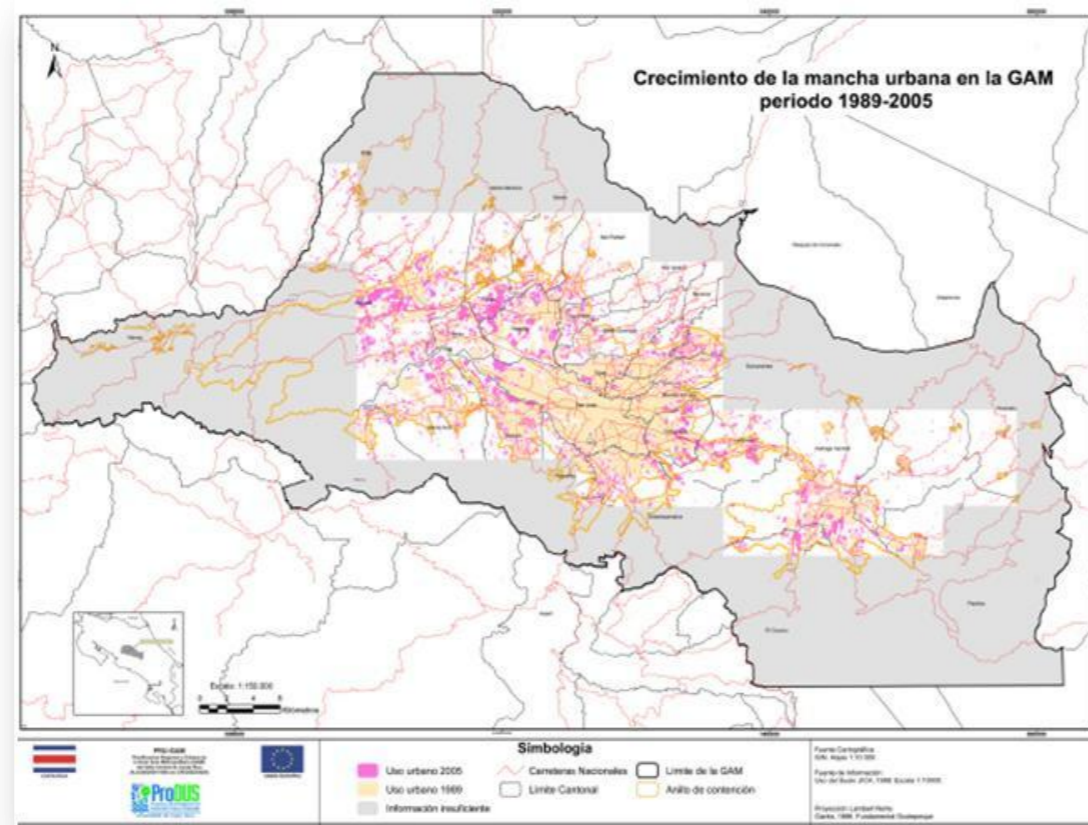


Imagen. Desarrollo de la infraestructura
(Aeropuerto Internacional Juan Santamaría,
Alajuela).

Fuente. Panoramio, Google Earth.

insuficiencia de la red vial, la segregación social y perjudicaría la competitividad de las zonas industriales que se encuentran en este sector.

público (rutas intersectoriales y troncales, reactivación del ferrocarril, entre otros)



Mapa. Izquierda: Crecimiento de la mancha urbana en la GAM 1989-2005.
Fuente. Estudio de Análisis y Prospección del Sistema Urbano de la Gran Área Metropolitana. PRODUS.
Mapas. Derecha arriba: La zona Coyoil (en azul) en el marco de la GAM como zona de oportunidad. Abajo: Zonificación de la Zona Coyoil según el potencial de uso del suelo, que confirma su importancia como zona de futuro crecimiento urbano de la GAM.
Fuente. Plan Parcial Nueva Zona Industrial El Coyoil.

El otro escenario es el de la creación de una nueva ciudad o centralidad urbana de alta densidad en el sector, con similar peso a las cabeceras provinciales existentes. Esta propuesta está contenida en el “Plan Parcial Nueva Zona Industrial Residencial El Coyoil” (Cervantes, Guevara, 2009). Esto favorecería un crecimiento ordenado, la cercanía de las fuentes de trabajo respecto a las áreas habitadas, y se integraría con una red de áreas verdes, se dotaría de manera balanceada de infraestructura y equipamientos urbanos, se articularía por medio de una red vial ordenada y continua y contaría con un sistema de transporte

que permitiría aprovechar sus ventajas comparativas y fomentar un crecimiento que no consuma todo el terreno disponible de la GAM.

Esto es relevante para los sectores noroccidentales que están actualmente fuera de la GAM porque el desarrollo de la zona Coyol moderaría el fuerte crecimiento que estos cantones empiezan a experimentar y que puede tener implicaciones muy negativas, como ya lo ha tenido en los sectores dentro del anillo de crecimiento. El problema principal es la aplicación de un modelo fallido de baja densidad y basado en el desarrollo de condominios y residenciales que no favorecen la redundancia vial y que se aíslan de su entorno, fomentan un crecimiento expansivo con pocas y malas arterias de comunicación y un sistema de transporte deficiente. Ya en el cantón de Grecia se observa un importante



Mapa 2. Invasión de zonas de vocación agrícola por proyectos inmobiliarios, condominios en Grecia.

Fuente: Proyectos inmobiliarios Alajuela City.

<http://alajuelacity.olx.co.cr>

crecimiento de este tipo de proyectos (como se observa en la imagen) que amenaza la utopía suburbana que promueven. Un crecimiento urbano equilibrado debe promover la consolidación de los centros urbanos existentes, la creación de un patrón que adopte el plan de damero donde el terreno lo permita y fundamentalmente, que sea denso para no consumir el mejor suelo agrícola del Valle Central ni se extienda a las zonas quebradas de las faldas de las montañas, de vocación más bien forestal.

1.2. SISTEMAS DEPORTIVOS Y CULTURALES DENTRO DE LA PROVINCIA

“A lo largo del tiempo el ser humano ha necesitado del ambiente y un espacio físico para poder forjar su dinámica social y cultural. De modo que las relaciones sociales, los procesos de organización, las expresiones culturales y la vida cotidiana que a su interior se despliegan configuren ese espacio determinado” (PRODUS, 2007).

Dentro de la mayor parte de las comunidades del país, ese espacio por excelencia se ha desarrollado en torno a las plazas y parques principales, que usualmente actúan de cuadrante central de esas comunidades. En la mayor parte de esas localidades, este espacio abierto está rodeado de las principales instituciones, como la escuela, el templo católico, el cuartel (en ciertos casos), la municipalidad y en sus cercanías también se ubican los mercados y centros de salud. Este es el caso de las comunidades de la provincia de Alajuela, todas las cuales presentan

uno o más espacios abiertos, generalmente un parque y una plaza central para cada uno de los barrios en que se divide la sede cantonal.



Por supuesto, la mayor variedad de espacios se presenta en la ciudad de Alajuela. En esta se cuenta con espacios tan característicos como el parque central o parque de los Mangos, el parque del Cementerio, el Juan Santamaría (ambos en las imágenes) y el parque

Palmares, además de una serie de plazas en comunidades aledañas como el barrio Cristo Rey, La Trinidad y San José. La mayoría de espacios se encuentran en buen estado y en el caso del parque Juan Santamaría y el parque Central, estos se han remodelado y conectado por medio de bulevares peatonales, desarrollados como parte de los proyectos demostrativos del Plan PRUGAM 2008-2030. Aquí se realizan primordialmente actividades recreativas y en las plazas se desarrollan actividades deportivas, generalmente fútbol, pero también hay juegos infantiles, canchas de

baloncesto y otros deportes. Un aspecto importante es que estos espacios se encuentran bien arbolados y con mobiliario urbano en zonas sombreadas, lo que favorece su utilización en los cálidos meses de la Estación Seca.

La ciudad de Alajuela también tiene otros espacios de gran importancia en los ámbitos deportivo y cultural. Uno de ellos es el Polideportivo Monserrat (en el que se desarrollaron los juegos deportivos de 1987 y 2010), que cuenta con pistas atléticas, gimnasios, áreas verdes y canchas para la práctica de diferentes deportes. También se encuentra el Estadio Alejandro Morera Soto, de la Liga Deportiva Alajuelense, que data de los años treinta y también que es el mayor espacio deportivo de toda la provincia. También en la comunidad de La Guácima se encuentra el Autódromo La Guácima, en el que además de deportes de motor se realizan conciertos y ferias. En el distrito de Río Segundo, enfrente del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría



Imágenes. Izquierda. Arriba: vista histórica del parque central de Alajuela, el cuartel y la gobernación. Abajo: actividad en el parque Juan Santamaría.

Derecha. Arriba: Balneario Ojo de Agua, el más antiguo del centro turístico de San Rafael de Alajuela. Abajo: Autódromo la Guácima, centro de atracción en el Distrito de la Guácima

Fuentes: Skyscrapercity. Periódico La Nación.

se encuentra el Parque del Agricultor, una de las mayores áreas verdes de la provincia y muy concurrido durante los días del fin de semana. En el distrito de San Rafael se encuentra el Balneario Ojo de Agua (compartido con el cantón de Belén), importantes son también otras áreas recreativas gremiales, como las de empleados judiciales, de Pipasa, de Odontólogos, el Centro Recreativo Sabana y otros, que giran en torno a los deportes acuáticos. Pero más importante, aquí se encuentra el Proyecto Gol, el principal espacio del país para la práctica del fútbol. En los distritos de La Guácima, Turrúcares y La Garita por el clima cálido y benigno también se ha ubicado otras áreas verdes, como el zoológico Zoo Ave y dos centros recreativos del ICE cercanos a las plantas hidroeléctricas de La Garita y Ventanas, asimismo se recuerda el Bosque Encantado, que fue uno de los centros turísticos más visitados del país. En el distrito de San José se encuentran además la sede del INCAE y la Estación Experimental Fabio Baudrit, en ambos casos se realizan actividades culturales regularmente. A todo esto se le suman los parques y plazas de comunidades como El Coco, La California, El Roble, El Coyol, Montecillos, INVU Las Cañas, Canoas, Villa Hermosa, El Cacao, Tuetal Norte, Pueblo Nuevo, Siquiaries, Cebadilla y otras, que varían en cuanto a las actividades que se realizan en ellas y la calidad de la infraestructura deportiva y recreativa.

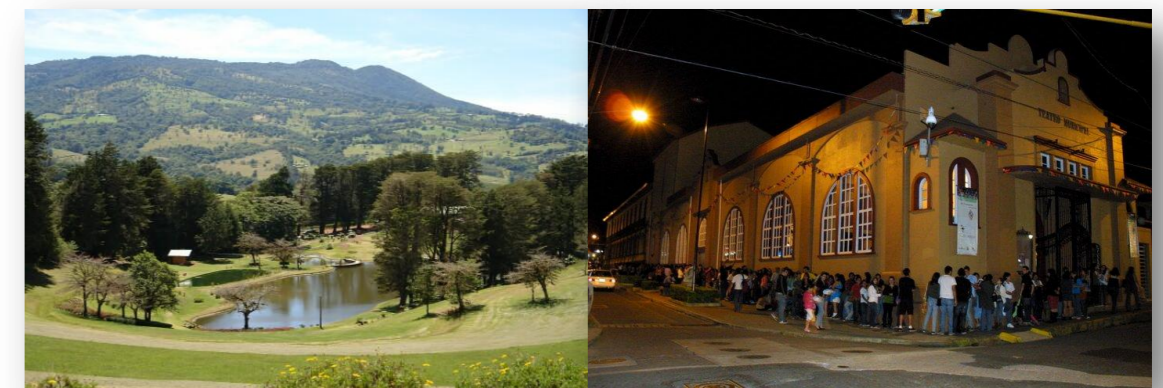
En la parte norte del cantón de Alajuela, la presencia de una mayor cantidad de paisaje natural y agropaisaje, la ruta al Parque Nacional Volcán Poás y otros

factores hacen que la oferta cultural gire en torno al turismo rural. Ejemplo de esto es el beneficio Doka Estate, en el distrito de Sabanilla, que brinda recorridos temáticos del cultivo del café. Además hay un área recreativa muy concurrida por los vecinos del Valle Central, el Parque Fraijanes, que se encuentra en el punto en que durante el terremoto de 1888 un terraplén formó una laguna. Aquí se puede practicar actividades como el senderismo, el paseo en botes y deportes de grupo.

Por último, en la ciudad de Alajuela se encuentra la mayor parte de la oferta cultural de la provincia, por ejemplo la Gobernación, el antiguo cuartel (actualmente Museo Histórico Juan Santamaría), la Biblioteca Municipal y el antiguo salón de actos del Liceo de Alajuela (que a partir del 2008, se convirtió en Teatro Municipal). Una parte importante de la cultura en Alajuela gira en torno a sus edificios patrimoniales y también a la cultura popular (comidas, artesanías, herbolaria), que regularmente se expresa en espacios como la Feria del Agricultor y el Mercado Central. Por último, existen algunas galerías privadas, academias de baile, de manualidades y otros que se encargan de promover la cultura a nivel de la ciudad de Alajuela y de los distritos que la rodean.

Imágenes. A la izquierda: Parque Recreativo Fraijanes, Sabanilla de Alajuela. A la derecha, Teatro Municipal de Alajuela.

Fuentes: Skyscrapercity, Periódico La Nación.



En los demás cantones de la sección del Valle Central que cubre la provincia de Alajuela, la variedad en la oferta de espacios deportivos y culturales es menor y generalmente se limita a la cabecera del cantón. En los distritos de esos cantones usualmente se ubica una plaza de fútbol y ocasionalmente unos juegos infantiles, un salón comunal y algún sitio de interés turístico como únicos elementos de interés. En la ciudad de San Ramón por contraste se ubica un Museo en el antiguo palacio municipal y en el distrito de Alfaro se encuentra el balneario Las Musas. Es importante el sector de turismo rural, especialmente por la presencia del Bosque de los Niños y el camino que conduce a La Fortuna de San Carlos. El cantón de Palmares destaca por un parque central muy bien equipado, un centro cultural en la antigua sede de la Cooperativa Tabacalera e Industrial y por la realización de los Festejos Populares en el mes de enero, una de las actividades más visitadas en el país. En el cantón de Atenas hay gran variedad de balnearios y centros turísticos, se encuentra el museo del Ferrocarril en la comunidad de Río Grande, un redondel en Sabana Larga y en el centro de Atenas hay varios

parques y plazas. Además es de importancia la presencia del Instituto de Ganadería en la comunidad de Balsa. Este es un cantón con una importante presencia de sitios declarados patrimonio. El cantón de San Mateo destaca por la presencia de varias minas remanentes, centros recreativos y el desarrollo de la actividad de la artesanía. También Orotina destaca por la presencia de varios balnearios, sitios patrimoniales, varios parques y plazas y una importante historia ligada al ferrocarril al Pacífico.

Por su parte el cantón de Naranjo sobresale por el cultivo del café, que junto a la carretera a San Carlos fomentan el desarrollo del turismo rural. Como en los otros cantones, abundan los balnearios, sitios recreativos, restaurantes y otros. En la cabecera del cantón se presenta cierta oferta cultural y hay varias instituciones educativas. Asimismo, es importante el turismo de aventura que se desarrolla en torno al salto en bungee en el puente del río Rosales y la visita a la zona protectora El Chayote (donde existe un importante mirador del dosel del bosque).

En el cantón de Poás, la oferta de espacios recreativos y deportivos se distribuye más equitativamente entre las cabeceras distritales y la ciudad de San Pedro. En Carrillos se encuentra el balneario Los Manantiales y en el norte del cantón, las actividades giran en torno al turismo rural (producción de fresas y café, lechería, ecoturismo en el Parque Nacional Volcán Poás).

Los cantones de Zarcero y Sarchí (Valverde Vega) destacan por el importante



Imágenes. A la izquierda: Museo Municipal de San Ramón, en la antigua sede de la municipalidad. A la derecha: Parque Central de Atenas, principal espacio público de la ciudad.

Fuentes. Periódico Al Día, Tico Artístico.

PROCESO DE
BODEBO DE
DESARROLLO DE
DEBYKBOBO DE
LA PROVINCIA DE
FKOAIMDIY DE
ALAJUELA
FYDDEEV



desarrollo del turismo, en torno de las bellezas naturales (Cataratas del Toro, Parque Nacional Juan Castro Blanco) y la cultura popular, reflejada en la vegetación del parque de Zarcero, en el desarrollo de la carreta típica y de la actividad del boyero en Sarchí. En la segunda localidad existe un museo y en ambas cabeceras cantonales existe espacios recreativos (juegos infantiles,

canchas, entre otros), pero hay una gran carencia de espacios de vocación cultural dirigidos a la población local.

Finalmente, en Grecia se observa una oferta moderada de espacios deportivos y culturales. Es importante el turismo rural en el norte del cantón, la presencia de la Fábrica Nacional de Licores en el distrito de Puente de Piedra y algunos balnearios, como la Cooperativa Victoria camino al distrito de San Isidro y el Club Campestre en Tacaes. Pero los principales centros turísticos son Los Chorros, en Calle Flores de Tacaes, con una gran oferta de actividades deportivas y recreativas (como el senderismo, los deportes acuáticos y el ecoturismo). Similar a este es el Centro Recreativo Los Trapiches, en Santa Gertrudis Norte, que gira en

torno a un histórico trapiche que atestigua la historia cañera del cantón de Grecia. Al norte del cantón se ubica la Reserva Forestal Grecia, un elemento turístico de alguna importancia. Cerca de la ciudad de Grecia existe un serpentario muy concurrido, lo cual complementa la abundante oferta turística del cantón. Así mismo hay un importante centro recreativo llamado El Bosque del Niño, que alberga actividades de montaña en medio de la naturaleza.



Imágenes. Dos aspectos del desarrollo turístico, cultural y artístico de la provincia de Alajuela. A la izquierda: Carreta típica en Sarchí Norte, Valverde Vega. A la derecha: Vista panorámica del parque y la iglesia de Zarcero, con sus árboles de ciprés decorados. Fuentes: Tico Artístico, Coope Alfaro Ruiz.

Mapa. Espacios deportivos, recreativos y culturales en la ciudad de Grecia, con el lote del proyecto de graduación.

Fuente. Elaboración propia, usando una ortofoto de Grecia, proporcionada por la municipalidad de Grecia.





En el distrito central se concentra empero la mayor parte de la oferta deportiva y cultural, como se observa en el mapa. Dos escuelas centrales públicas como la

Simón Bolívar (cuenta con salón de actos) y Eulogia Ruiz (cuenta con gimnasio), existen varias canchas de fútbol (como las de los barrios Los Pinos y La Arboleda), un Polideportivo con una cancha mixta, lugares de recreación privada, varios gimnasios de máquinas privados, el Estadio Allen Riggioni, academias de artes y de baile, la Biblioteca municipal, que actúa también como Casa de la Cultura, pero es pequeña y no cuenta con la suficiente jerarquía en el centro de la ciudad. Por último, destacan el Mercado Central, el Parque Central (muy visitado por los vecinos a toda hora del día y con un kiosco usado para actividades culturales, religiosas y deportivas) y el histórico Templo Católico Nuestra Señora de las Mercedes, que atrae a numerosos visitantes, muchos de ellos extranjeros.



Imágenes. Centros deportivos y culturales en el distrito central de Grecia.
1. Cancha Sintética.
2. Biblioteca y Centro Cultural Arq. Javier Bolaños.
3. Cancha sintética y gimnasio Terrazas.
4. Estadio Allen Riggioni.
5. Escuela de Pintura Esfera.
6. Centro Recreativo Privado detrás del lote.
7. Gimnasio Matrix.
8. Escuela Eulogia Ruiz.
9. Salón de Eventos Norelio's.
10. Escuela Simón Bolívar.
11. Polideportivo municipal de Grecia.
12. Plaza Pinos.
Fuente: realización personal.

Se concluye que en la provincia de Alajuela hay una vasta variedad de actividades recreativas, deportivas y culturales, representadas en diferentes espacios principalmente en el cantón central. Sin embargo, se observa una asimetría en la calidad y variedad de espacios, que se concentran principalmente en canchas para la práctica del fútbol y en parques urbanos, existe oferta de otro tipo de actividades recreativas, pero es más escasa y no existe en Grecia ningún sitio público que concentre todas estas actividades en un solo espacio físico. Pero lo más importante, existen pocos espacios para la promoción de la cultura de carácter público, tales como un centro cultural que englobe todas estas actividades. Por último, no hay ningún espacio en los casos estudiados que concentre tanto la oferta cultural como deportiva de manera consistente e integral, por lo que una propuesta como la de este proyecto de graduación vendría a llenar un vacío importante, que serviría a los habitantes de la ciudad de Grecia y sus distritos vecinos.

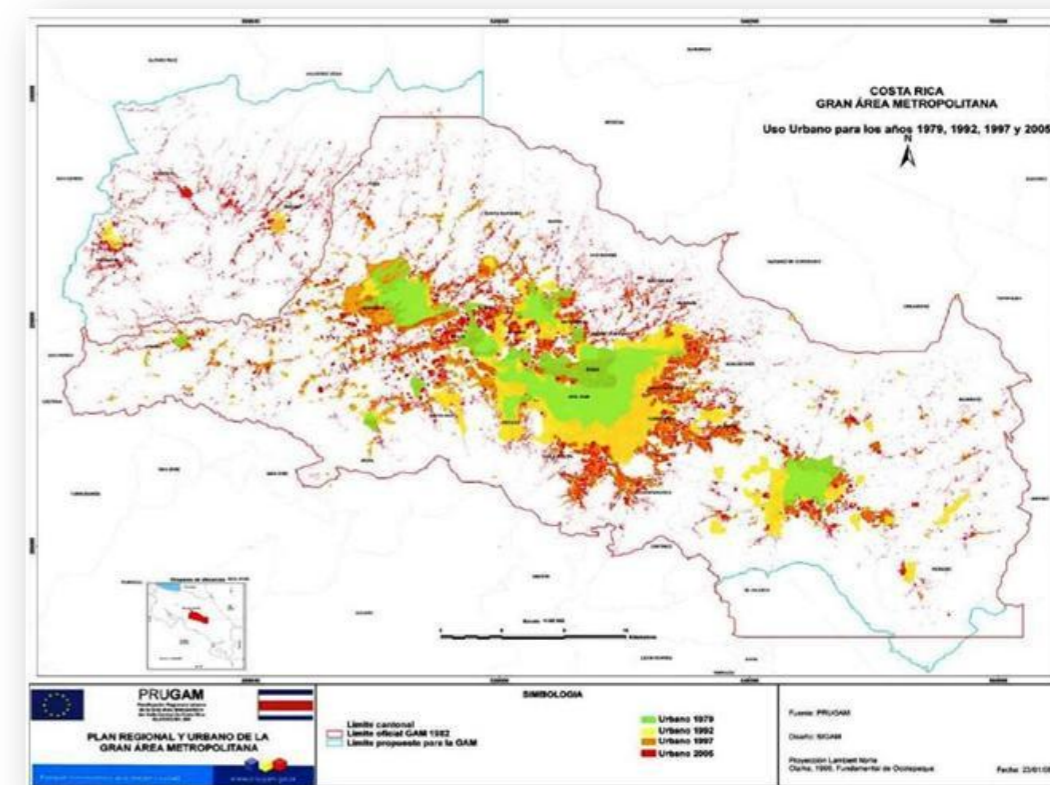
2.0. PLAN DE DESARROLLO URBANO

A continuación, se estudian las determinaciones de los instrumentos de planificación existentes, para con la ciudad de Grecia. Se utilizan tanto los criterios del Plan Prugam y los estudios que le sirven de base, como los elementos que aporta el plan regulador del cantón de Grecia, en especial en relación al distrito

primero de Grecia, donde se ubicaría la propuesta de este proyecto final de graduación.

2.1. PLAN PRUGAM

Los procesos de crecimiento poblacional vividos por los cantones del Valle Central de Costa Rica y acelerada urbanización a partir de los años cincuentas y sesentas llevaron a la definición inicial, en 1968, del Área Metropolitana de San José. En 1982, ante la acentuación del crecimiento y la necesidad de proteger las áreas agrícolas y los terrenos boscosos de la GAM, se promulga por parte del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) el Plan Regional Metropolitano y se define como su espacio de acción un área que abarca parte o la totalidad de 31



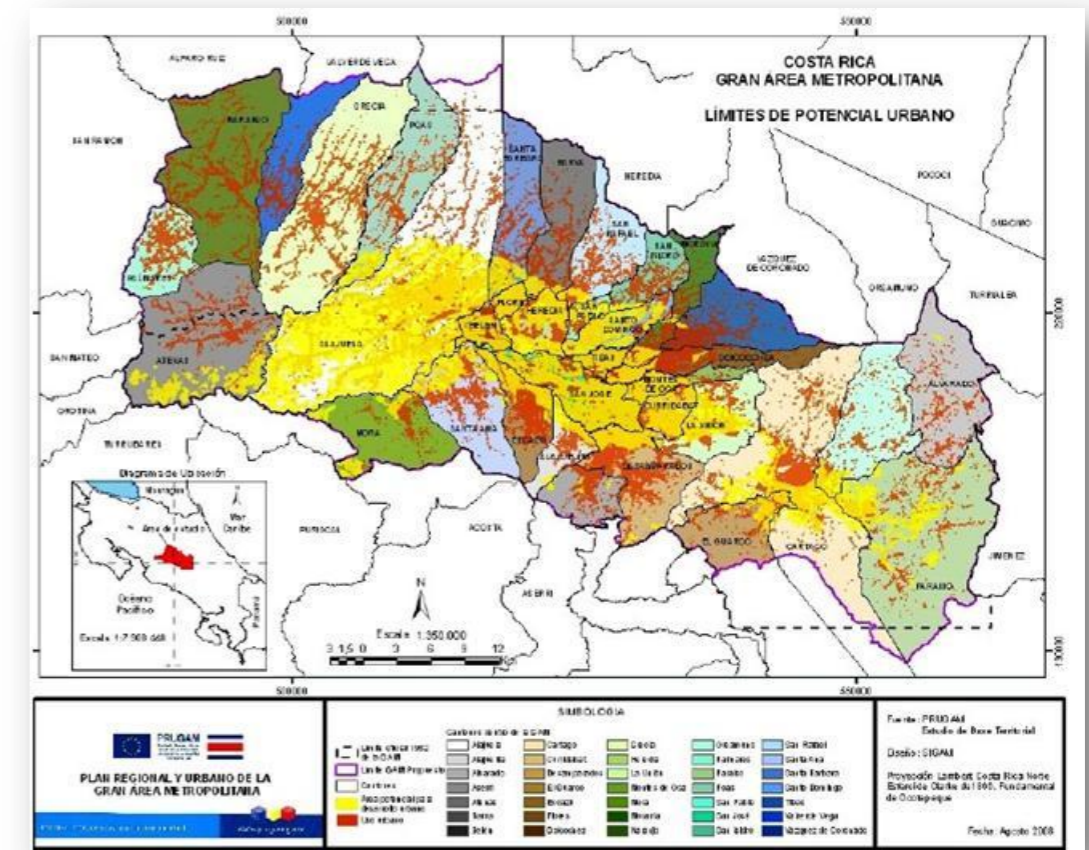
Mapa. Crecimiento de la mancha urbana en la GAM, incluyendo los cantones del noroeste. En verde claro, los usos urbanos en 1979, en amarillo en 1992, en naranja en 1997 y en rojo en el 2005.

Fuente: Diagnóstico, Plan PRUGAM (2008).

cantones de la región central del país (como se puede ver en la imagen) entre estos no se encuentra Grecia, aunque limita con los cantones de Alajuela y Poás, que sí pertenecen a la Gran Área Metropolitana (GAM). Esta área abarca 1967 kilómetros cuadrados, apenas un 4% del total nacional, pero alberga más de la mitad de la población al censo del año 2000. Además se establece un Anillo de Contención Urbana que pretende limitar el crecimiento de la ciudad. Este plan es modificado en 1997 para abarcar los anillos de contención de las cabeceras de los cantones al norte de la GAM y en el 2000 se crean el Consejo Nacional de Planificación Urbana y la Secretaría Técnica del Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU), el cual contempla una serie de fases para la planificación de todo el país.

Una de estas fases se empieza a cristalizar en el año 2003, cuando se firma el convenio de financiación entre la Unión Europea y el gobierno de Costa Rica, con el que se pretende realizar el Plan Regional Urbano de la Gran Área Metropolitana del Valle Central de Costa Rica (PRUGAM), el cual culmina con la presentación del plan citado (que comprendía una rica variedad de información en forma de diagnóstico, propuestas y cartografía, entre otros documentos), las directrices metropolitanas para cada una de las provincias constituyentes, los planes reguladores de las 31 municipalidades de la GAM, la capacitación a las municipalidades para la utilización de las herramientas de Sistemas de Información Geográfica (SIG), un observatorio de vida urbana y participación ciudadana y

obras demostrativas como el bulevar de la avenida 4 en San José, los bulevares de la ciudad de Alajuela, iluminación de parques, entre otros. Toda esta planificación tiene en miras el año 2030 como un momento en que ya se deben haber aplicado las determinaciones de estos instrumentos.



Mapa. Límites de potencial urbano para la GAM.
Fuente: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

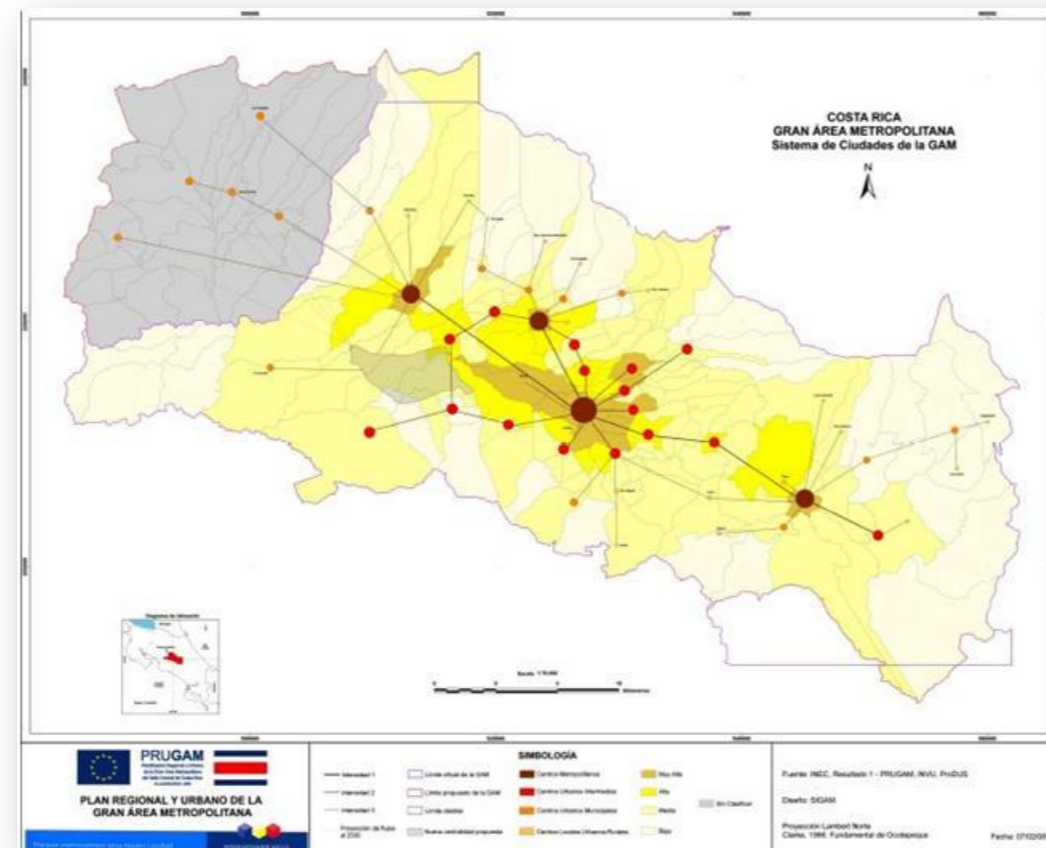
Sin embargo, este plan a pesar de la participación y consulta a diferentes sectores enfrentó una severa oposición de ciertos grupos y el proyecto se cerró en el año 2010, sin que a la fecha se haya aprobado el plan PRUGAM.

Se le confió al INVU la tarea de realizar un plan alternativo (conocido como plan Potgam), pero hasta el momento este se encuentra en consultas y no está

disponible al público, pero los elementos que se han conocido no han sido bien recibidos por el sector urbano. En todo caso, como no se pudo acceder a este documento, se parte de las propuestas de planificación regional del Plan PRUGAM y algunos informes con base a los que se preparó, como el “Estudio de Análisis y Prospección Urbana, PRODUS”.

Es importante saber los objetivos de este plan regional, a saber:

- Establecer los límites de crecimiento, las áreas de expansión y las áreas de protección (como se ve en el mapa).
- Establecer la nomenclatura oficial de usos del suelo, de aplicación en los planes reguladores de las municipalidades.



Mapa. Análisis del sistema de ciudades de la GAM, con centros urbanos metropolitanos, centros urbanos intermedios, centros municipales (incluyendo Grecia) y centros locales urbanos-rurales. Se observan los flujos principales, las áreas más densas (en café) y la nueva centralidad propuesta en la zona Coyoil (en líneas, al oeste de la GAM).

Fuente: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

- Integrar grandes infraestructuras y servicios con visión urbanística.
- Estructurar funcionalmente el área conurbada y plantear la estructura en la que se insertarán las políticas de vivienda.
- Establecer una red estructurante a nivel de la GAM de áreas y ejes verdes a partir de parques lineales, corredores biológicos, cursos de ríos y parques y áreas verdes de escala regional y metropolitana, buscando un desarrollo sostenible.
- A nivel social, se busca vincular el modelo urbano territorial con las políticas socioeconómicas nacionales en procura del bienestar de la población.
- Plantear vocaciones y actividades específicas a impulsar con miras a promover la competitividad económica.
- Respetar la autonomía municipal.
- Promover un proceso de participación y coordinación entre el gobierno central y las municipalidades.

Asimismo, este plan se fundamenta en un esquema de centros urbanos multifuncionales, que implican el rescate del espacio público, el transporte masivo, nuevas infraestructuras, densidades, alturas y usos de suelo que promuevan un desarrollo compacto, social y ambientalmente sostenible.

El más importante aspecto en cuanto al cantón de Grecia es que si bien no estaba incluido en la GAM para 1982, el Plan PRUGAM contempla la inclusión de este cantón y otras áreas en esta región y aunque no incluye a Grecia en la mayor parte de sus propuestas, sí contempla cierto nivel de análisis y consideración de este cantón. Como ya se ha dicho, se ha recibido con preocupación la posible extensión del crecimiento urbano horizontal y derrochador de suelo hacia el noroeste del valle central y por eso el Plan PRUGAM hace especial énfasis en la concentración del crecimiento hacia el centro de Grecia y el mantenimiento de la mayor parte de los paisajes naturales y agropaisajes del cantón.

Ahora bien, este plan se divide en siete sistemas, a partir de los cuales se analizarán las implicaciones para Grecia de este plan y sus instrumentos

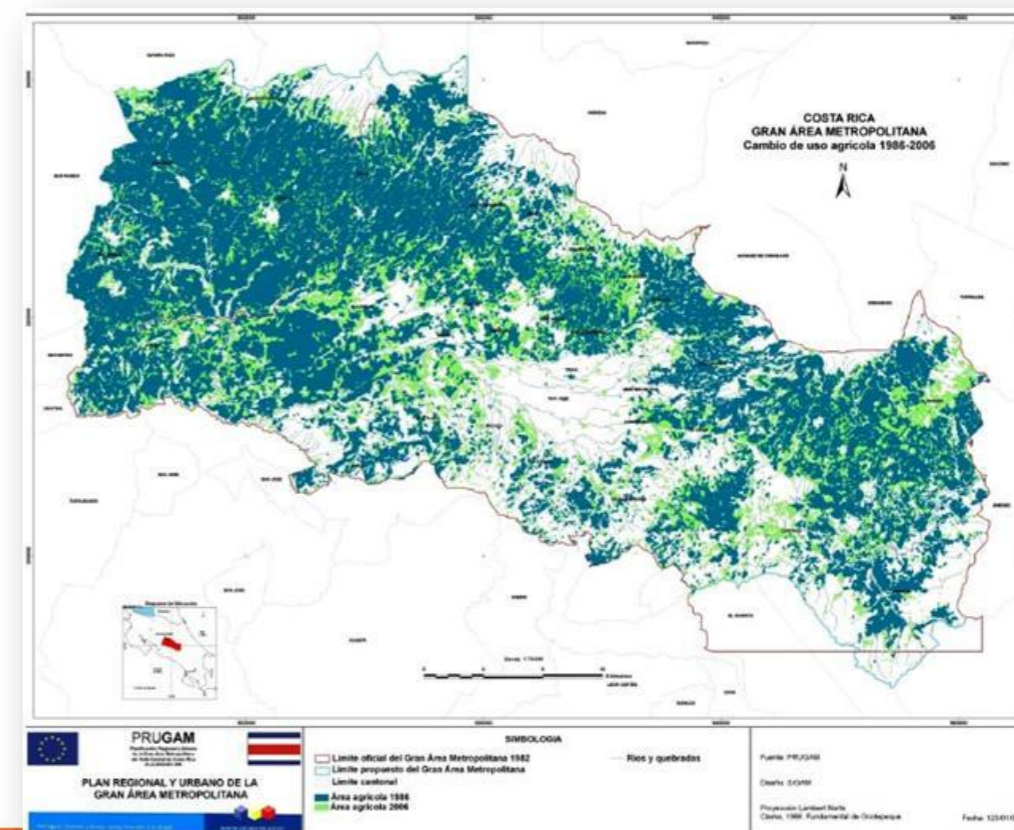
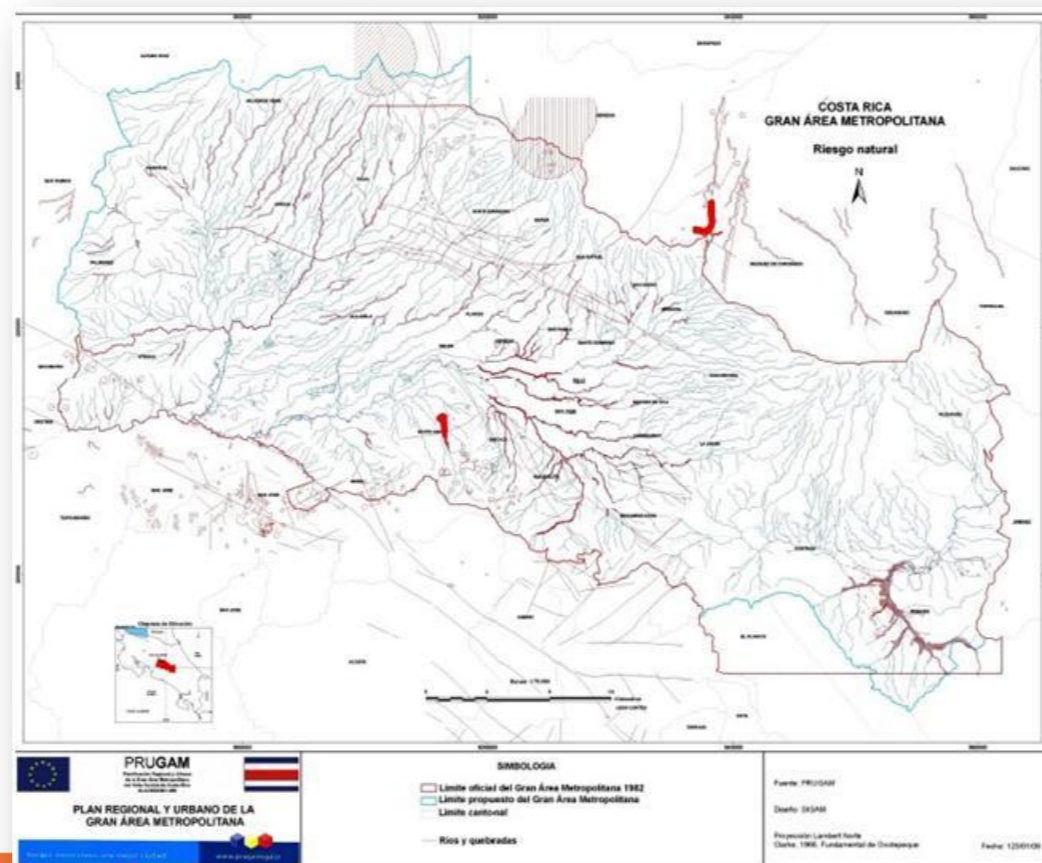
relacionados. De estos aplican seis de ellos (exceptúa el sistema legal institucional). A saber, estos son:

a. Sistema urbano ambiental:

Este sistema analiza varias variables. Para Grecia una muy importante es la de los riesgos naturales, se determina que el cantón es atravesado por fallas geológicas (especialmente la falla Alajuela) con una alta posibilidad de generar daños destructivos, aún más con la falta de eventos históricos, aunque se cree que podría estar esta falla detrás del terremoto de diciembre de 1888, que causó enormes daños en todo el Valle Central y varias víctimas. El riesgo volcánico se circunscribe a la parte norte del cantón, en las cercanías del volcán Poás. El

Mapa. Izquierda: Análisis de los riesgos naturales de la GAM y su área de expansión. Para el cantón de Grecia se observan especialmente riesgos sísmicos por fallas, se observa la red fluvial, áreas de deslizamiento y áreas de riesgo volcánico. Fuente: Diagnóstico, Plan PRUGAM (2008).

Mapa. Derecha: Cambios en los usos de suelo agrícolas en la GAM y su extensión. En verde oscuro se ven las áreas agrícolas en 1986, en verde claro, las áreas adicionales para el 2006. Se observa un incremento en las áreas de uso agrícola en el norte del cantón, pero una pérdida en las partes bajas. Fuente: Diagnóstico, Plan PRUGAM (2008).



riesgo de inundaciones se limita a las partes bajas cerca de los cauces de los ríos, sin embargo, esto no afecta a la ciudad de Grecia, que se halla en una posición elevada.

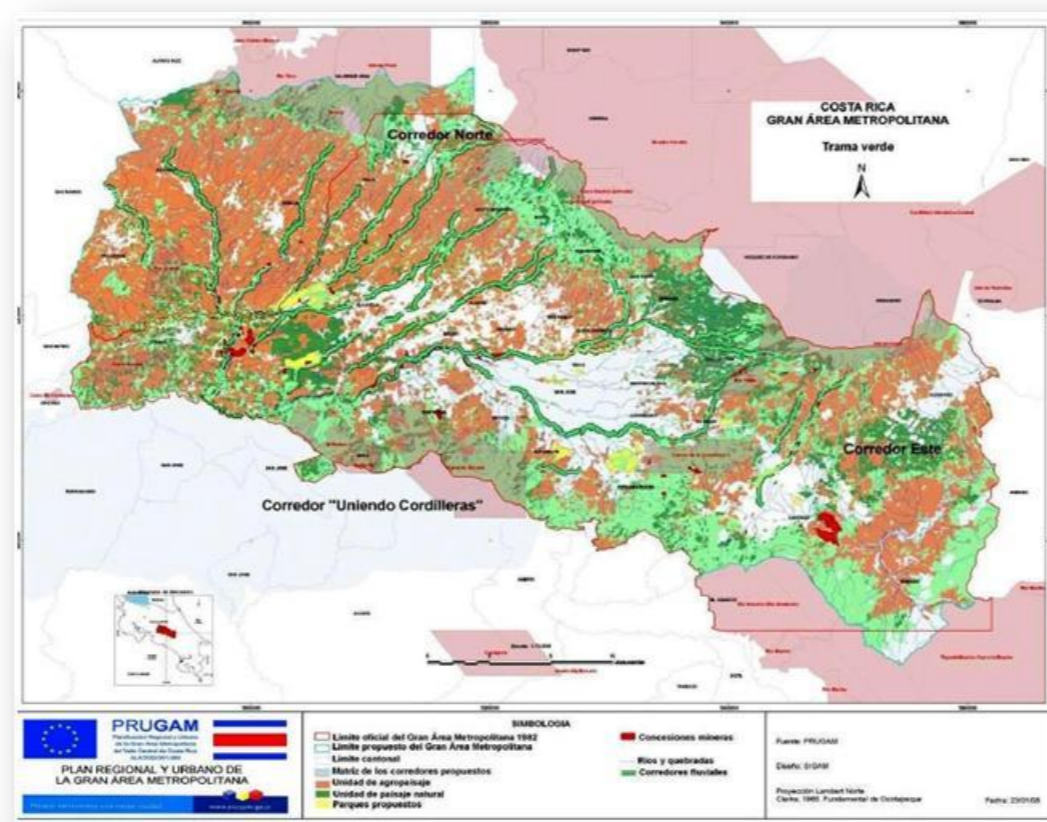
Otro aspecto analizado es la recarga acuífera y la presencia en el cantón de considerable cantidad de pozos, se determinó que Grecia en su mayoría se encuentra en áreas de moderada recarga, por lo que es importante mantener ciertas áreas de suelos permeables. Además se considera que la demanda de agua para el 2030 va a crecer bastante, pero no tan considerablemente como en

ampliación del acueducto, el cantón de Grecia caerá dentro de una alta escasez. También es importante que las precipitaciones al centro del cantón superen los 2000 mm anuales, lo que es superior a la media de la GAM. Cualquier proyecto debe contemplar la protección climática y el filtrado del agua de lluvia al suelo.

Además son importantes los cambios en la cobertura boscosa y los usos agrícolas. Se determina que ciertas áreas de Grecia han cedido al desarrollo inmobiliario, perdiéndose terrenos valiosos para uso agrícola. Los bosques no han sufrido tanto y se concentran al norte del cantón (donde se encuentra la Reserva Forestal Grecia) y en las cuencas de los ríos.

Las propuestas en este sistema incluyen la clasificación según los índices de fragilidad ambiental (IFAs), que empero no se calcularon para Grecia.

Otra propuesta es la protección de las áreas altas del cantón como parte de un corredor biológico. También se propone una serie de áreas verdes en la GAM, que incluyen un parque metropolitano en el río Poás, entre los cantones de Grecia y Alajuela, que se constituiría en otra oportunidad de esparcimiento para la población, aunque un poco alejada de la ciudad cabecera. Este formaría parte de una red de espacios naturales que enlazaría las partes bajas con las altas del cantón a través de los ejes de los ríos y la protección de las unidades de agropaisaje, así como la consolidación de las áreas boscosas en la parte alta del cantón. Si bien estas áreas no atraviesan la ciudad de Grecia, se podría enlazar el



Mapa. Propuesta para la trama verde de la GAM. Esta abarca los corredores biológicos intercordilleranos, la protección de las áreas naturales en las cercanías de los ríos, el mantenimiento del agropaisaje como una transición respecto a las áreas urbanas y la creación de nuevos parques metropolitanos (en amarillo), como el del río Poás.

Fuente: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

el vecino cantón de Alajuela, sin embargo, si no se toman medidas como la

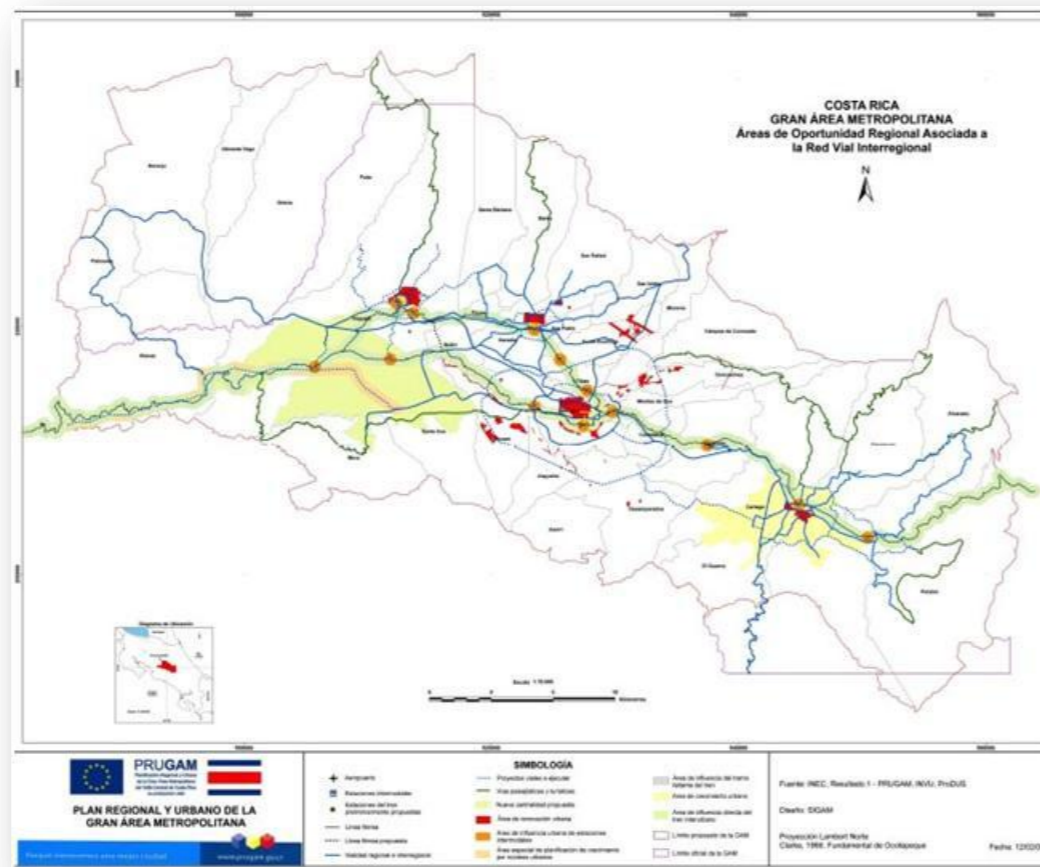
centro de la ciudad con la periferia agrícola y los ríos cercanos por medio de ciclovías que lleven a los parques lineales.

b. Sistema de vialidad y transporte:

Este sistema no incide tanto en el cantón de Grecia, puesto que la mayoría de las propuestas se ciñen al área actual de la GAM, que es la más afectada por la estrechez, carencias de infraestructura, presas, accidentes y contaminación de las vías centrales y sus áreas aledañas. Este sistema analiza la red vial, la red peatonal y las ciclovías (con sus carencias), la conectividad del transporte público

(reactivación del tren, sectorización del transporte por buses, rutas intersectoriales y troncales), acomete el ordenamiento del transporte de carga y propone varias obras de infraestructura, como la culminación de la Circunvalación de San José y la construcción de la Ruta Periférica, la carretera a Caldera y otras obras que inciden indirectamente en Grecia.

Asimismo considera desviar parte de los flujos vehiculares y de carga de las zonas urbanas y promover el transporte público, con una serie de estaciones intermodales ubicadas en la periferia de las zonas urbanas (la más cercana a Grecia estaría cerca del Aeropuerto Juan Santamaría) en las que se pueda hacer abordaje de otro medio de transporte. Para Grecia los aspectos más importantes son la ampliación de la Autopista Bernardo Soto (que atraviesa el sur del cantón y es el principal acceso a la ciudad de Grecia) y la cercanía de la nueva centralidad urbana, que constituye un área de oportunidad en relación a la nueva red vial regional (como se ve en el mapa) y en especial al desarrollo de las industrias al oeste de Alajuela, que emplearían a muchos habitantes de cantones vecinos, como Grecia. Dado que esto es lo único que se propone en este sistema, preocupa un excesivo crecimiento poblacional en Grecia, especialmente de manera lineal a lo largo de las estrechas vías existentes, se considera que este cantón podría absorber solo cierta cantidad de crecimiento antes que los problemas viales empiecen a manifestarse con fuerza en vías como las que conducen a los distritos y a las vecinas Sarchí y Poás, así como en la vía de



Mapa. Áreas de oportunidad regional asociada a la red vial interregional. Destaca en Grecia el mejoramiento de la ruta 1 (Bernardo Soto) al sur del cantón y la cercanía con la zona de oportunidad Coyol, que concentraría buena parte del crecimiento residencial e industrial futuro, además de obras como la Autopista a Caldera, la reactivación del ferrocarril, la radial a Coyol y tres terminales intermodales.
Fuente: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

acceso desde la autopista. Una solución posible sería la del mejoramiento del sistema de transporte público en el cantón, que ya presenta una sectorización inicial.

c. Sistema de infraestructura y redes:

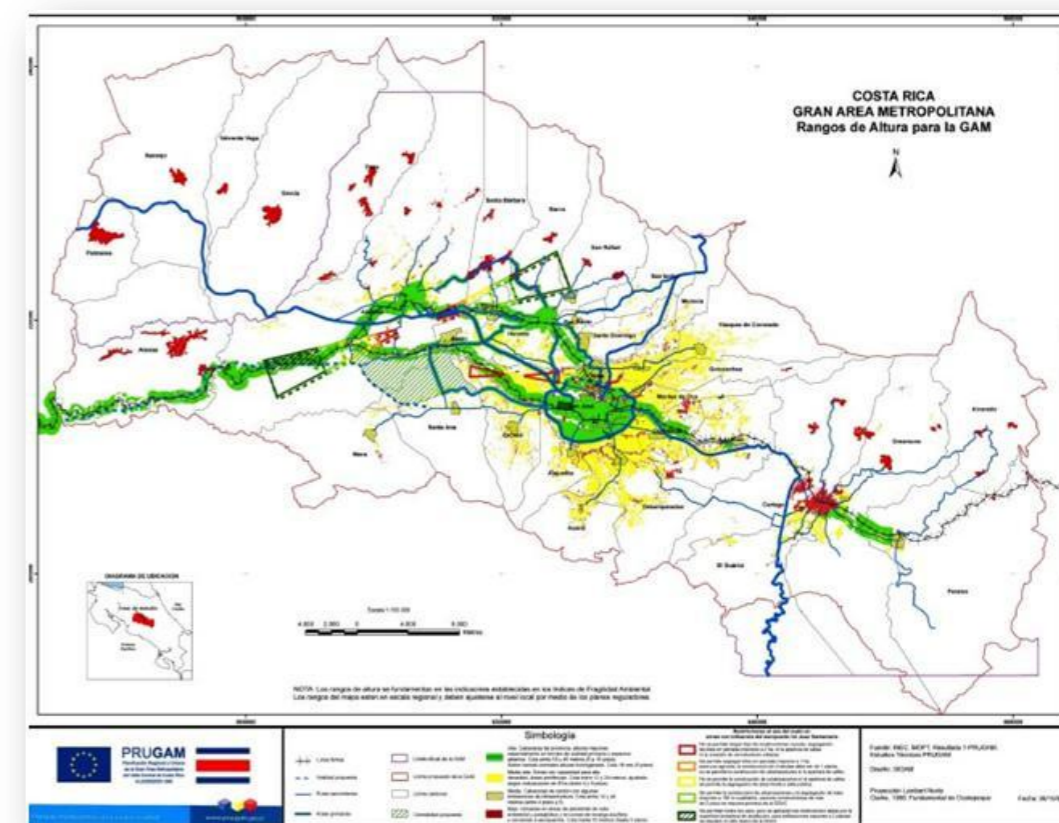
En este sistema son escasas las incidencias para el cantón de Grecia, aunque fuera parte del estudio. Se analizaron aspectos que inciden en la competitividad de la GAM como principal núcleo poblacional e industrial del país. La presencia del poliducto en la cercanía a La Garita de Alajuela. La red eléctrica se considera adecuada (y que esta es administrada por el ICE) al punto que en el cantón hay una planta hidroeléctrica pequeña en el distrito de Tacaes. La cobertura celular también es analizada y destaca que esta es mínimamente aceptable en la mayor parte del cantón. La red de agua como ya se dijo requiere mejoras para afrontar el crecimiento poblacional presente y futuro, pero el aspecto más importante es la ausencia total de alcantarillado sanitario en el cantón, siquiera en la ciudad de Grecia y no se considera integrarla en el proyecto del nuevo alcantarillado metropolitano. Por eso es importante este factor en el diseño de la propuesta.

d. Sistema de vivienda y urbanismo

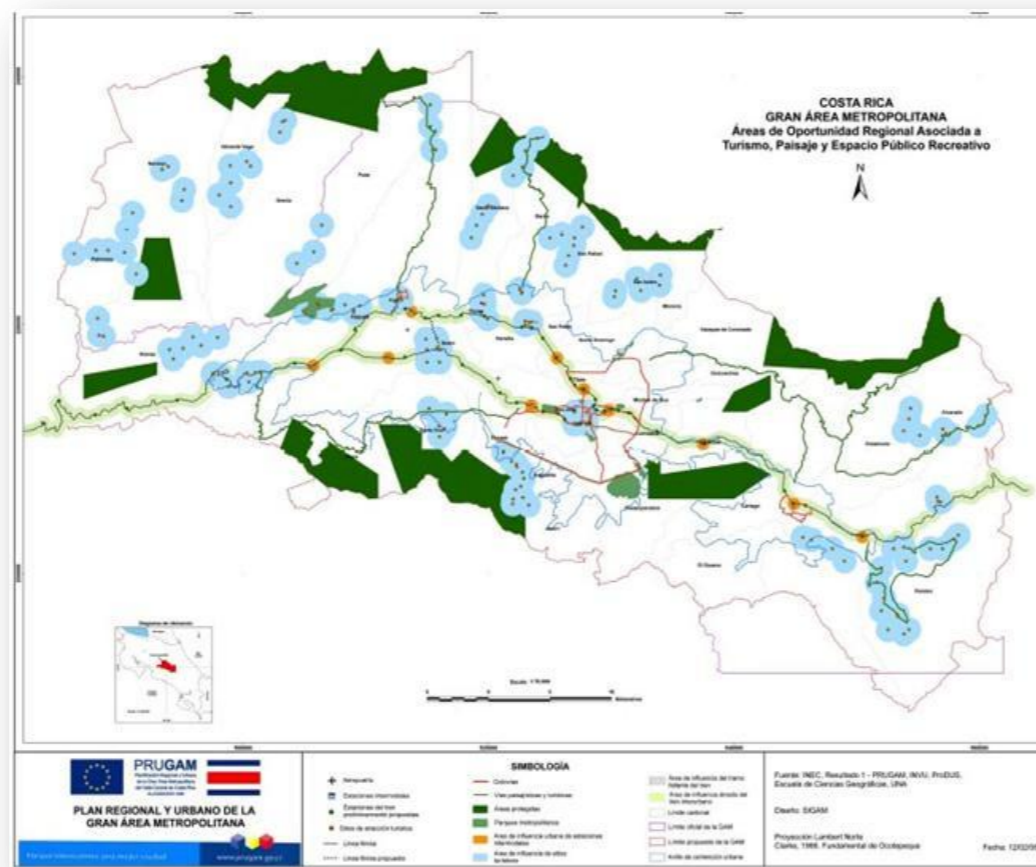
En este sistema se asocia la existencia de una red adecuada de transporte público y la existencia de alcantarillado sanitario a las posibilidades de densificación de las áreas urbanas. Esto por cuanto se considera que las modalidades actuales de vivienda contribuyen al problema urbano de manera desigual e inciden en la segregación social. Por un lado, se tienen residenciales, que en la mayoría de los casos presentan una trama reticular y a veces múltiples accesos, por lo que pueden ser replicados en áreas en crecimiento como Grecia, su mayor problema es la promoción de la propiedad horizontal y consiguientemente también llevan a un crecimiento de la ciudad. También se

Mapa. Rangos de altura para la GAM, que varían de las alturas mayores a cuatro niveles en las áreas y ejes prioritarios de densificación (verde) hasta las zonas menos densas, de uno o dos niveles (en rojo, aquí se encuentra el centro de Grecia, se aprecia su anillo de contención urbana) y las áreas rurales en blanco.

Fuente: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).



tienen condominios horizontales, que en general se unen a la ciudad por una única vía de acceso y se separan por muros perimetrales, estos están apareciendo en Grecia y son la peor opción de uso del suelo, prefiriéndose los condominios verticales como una mejor opción para densificar siempre que haya condiciones para ellos, las cuales no se dan en Grecia, tal vez ni siquiera en la cabecera. Por último están los precarios, que son escasos en el cantón y se asocian a actividades agrícolas, no urbanas, pero que conllevan una problemática social importante. En el cantón la pobreza rural es considerada un problema más acuciante.



Mapa. Áreas de oportunidad regional asociada a turismo, paisaje y espacio público recreativo.

Destaca la existencia de áreas de interés turístico y áreas protegidas en el cantón de Grecia, un posible parque metropolitano y otras iniciativas que resaltan la importancia de un núcleo atractor en el distrito central de Grecia.

Fuentes: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

Lo que más incide en Grecia tiene que ver con la clasificación de centros urbanos compactos y multifuncionales, puesto que más que desarrollar áreas nuevas, se busca repoblar y densificar los núcleos urbanos existentes. Como ya se indicó, Grecia se clasifica como un centro cabecera de cantón, puesto que tiene influencia y servicios de escala municipal. Esto según la clasificación implica densidades medias, de 300 a 450 habitantes por hectárea, de por sí mayores a la del distrito Grecia, que actualmente cuenta con 15.198 habitantes de 22,15 habitantes por hectárea al 2011. La cobertura permitida es hasta del 60 a 70% del lote, la cual es relativamente alta (en las áreas más rurales del cantón puede caer hasta un 10% al 20% del terreno). En cuanto a las alturas, se busca que estas no rebasen los cuatro niveles, porque el centro de Grecia no es un núcleo de alta prioridad de densificación. Todo esto es importante para este proyecto, porque implica que la población que necesita de espacios deportivos y culturales en el centro de Grecia va a crecer de manera importante, por lo que es necesario brindar este tipo de opciones antes que el uso residencial abarque casi toda el área. Por eso es la importancia de los equipamientos para las zonas urbanas, para las áreas recreativas se pide “un local de 300 m² de área construida y 300 m² de área tributaria por cada mil familias”, esto, para las 4.875 familias actuales del distrito central, significa un área de 2.925 m². Sin embargo, si se consideran los siete distritos de la parte sur del cantón, que confluyen en la ciudad de Grecia y que tienen 18.892 familias, esto implica un área recreativa de 11.335,2 m² para el área recreativa, lo que es aproximadamente el área del proyecto.

Otro aspecto importante de este sistema es la consideración de áreas de oportunidad, estas incluyen áreas de densificación y renovación urbana, estaciones intermodales, las cercanías del proyecto de nuevo tren interurbano, la integración de los “malls” con su entorno, parques metropolitanos y corredores y áreas turísticas. Grecia combina áreas turísticas, con parte de un futuro parque metropolitano, con las carreteras que van a Sarchí y a las partes altas del cantón como corredores turísticos. Su centro presenta un centro comercial y núcleos de atracción (instituciones educativas, religiosas, áreas recreativas) dentro de las cuales el proyecto de centro deportivo y cultural vendría a cimentar la importancia de Grecia en el conjunto de la GAM, pero especialmente para los habitantes del

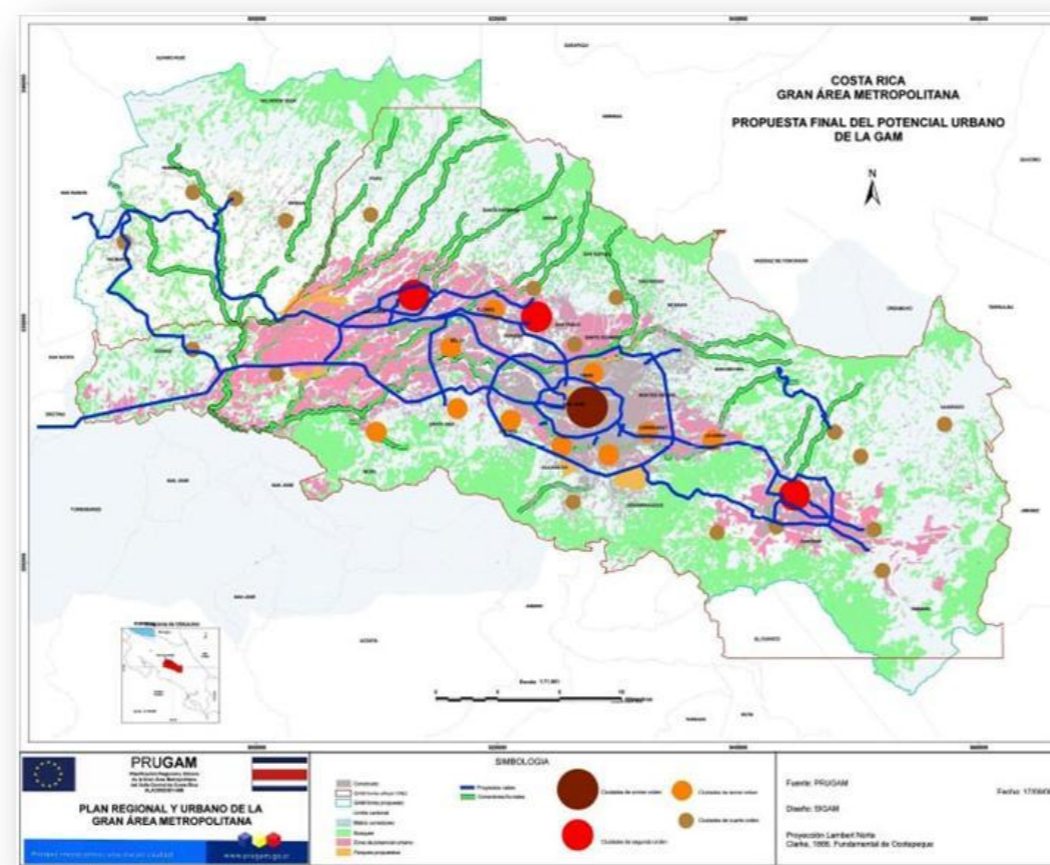
cantón. Así se constituye esta ciudad en un área de oportunidad a pequeña escala en que pequeños o medianos proyectos pueden hacer la diferencia en la calidad de la vida ciudadana, promover el repoblamiento y lo multifuncional (usos mixtos).

e. Sistema social

El cantón de Grecia se excluye de la mayor parte de los análisis de este sistema, que define estrategias para favorecer tendencias positivas y redirigir tendencias perniciosas en el desarrollo de los distritos según su clasificación, como por ejemplo la necesidad de preservación de las áreas agrícolas en los distritos rurales, de articular los distritos de la periferia urbana, revertir las áreas deterioradas y en todos los casos, dotar de servicios (salud, educación) estos sectores, permitiendo así su desarrollo. Por último, considera la relación entre la dotación de espacios públicos de calidad y la seguridad ciudadana, lo que atañe más a Grecia, en la que la integración de la población y las opciones recreativas, deportivas y culturales no sólo embellecen el entorno, sino que también palian las problemáticas sociales como la exclusión, la pobreza, la desigualdad y la drogadicción.

f. Sistema de Desarrollo Económico

Este último sistema contempla tres aspectos fundamentalmente: la promoción de la competitividad del sector industrial y de servicios (actualmente ya el motor de la economía de la GAM) a través de la consolidación de las áreas industriales, en



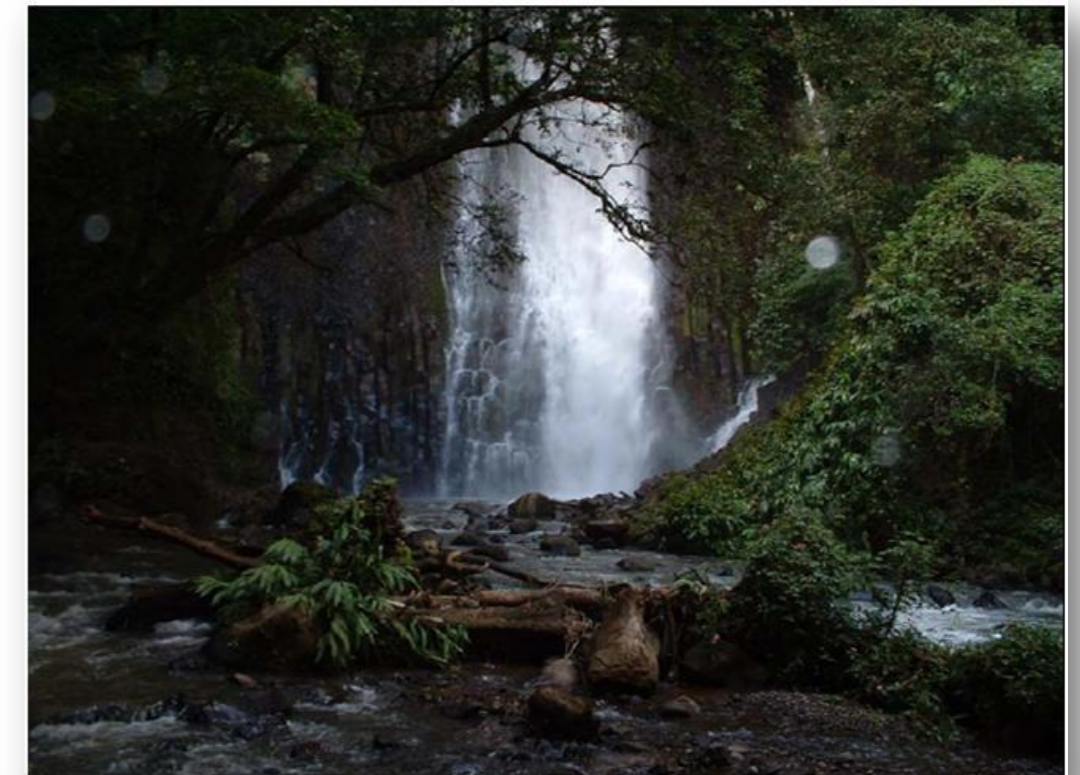
Mapa. Propuesta Final de Potencial Urbano de la GAM. Comprende las áreas de potencial urbano (en rosado), una jerarquía de centros urbanos, una red vial regional, la reactivación del ferrocarril, la protección de las áreas altas de la GAM y los parques lineales a lo largo de los ejes de los ríos, entre otros aspectos.

Fuentes: Propuesta, Plan PRUGAM (2008).

especial al oeste de la GAM. Esto incide en Grecia, dado que muchas de esas áreas, ubicadas en la Zona Coyol y la propuesta de un Centro Logístico Global (Cervantes, Guevara, 2012) ocupan buena parte de la población activa del cantón de Grecia y las actividades de estas zonas industriales irradian hacia el sur de Grecia, con ejemplos como la Fábrica Nacional de Licores. El segundo aspecto es la consolidación de los ejes comerciales existentes, lo cual no incide en este proyecto. El tercer aspecto es el de la diversificación del sector agropecuario y el evitar que el crecimiento urbano subsuma las mejores áreas agrícolas del país para varios cultivos. Esto importa en este trabajo en el sentido de que se considera que la mayor parte del cantón de Grecia va a conservar su vocación agrícola, pero el centro se va a mantener como un núcleo de atracción para la población del cantón y una propuesta de centro cultural y deportivo beneficiaría la economía local y promovería una mejor calidad de vida.

3.0. PLAN DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

El plan regulador del cantón de Grecia, de reciente creación, es un instrumento complementario para la comprensión de los aspectos que envuelve la realización de un proyecto cultural y deportivo en el distrito central de ese cantón. Éste brinda tanto elementos de análisis para comprender la realidad del cantón (un diagnóstico), como conclusiones a manera de zonificaciones, tablas de usos y requisitos conformes y cartografía que aplica al sitio de estudio.



El primer aspecto de importancia para el proyecto es el diagnóstico que sirvió de insumo para la realización del plan regulador mencionado, el primer aspecto a destacar es la historia, pues se determinó la existencia de una identidad común al

Imágenes. Dos elementos naturales importantes en la identidad de la cultura griega. Arriba: Catarata en el parque recreativo de Los Chorros. Abajo: Puente de Piedra en el distrito del mismo nombre.

Fuentes: Plan Regulador de Grecia (2003), Centro de Patrimonio, Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes.

cantón, a su historia de desarrollo agrícola y forestal y la existencia de un orgullo local, un espíritu emprendedor que llevó a la población a pasar de ser un área casi despoblada a un cantón en solo 30 años, así como la presencia de hitos importantes como el Puente de Piedra (en la imagen), la iglesia de Las Mercedes y la empresa Coopevictoria. Otro aspecto a destacar es el de la población, pues se detectó que ésta ha tenido un crecimiento importante en las últimas décadas, conforme existe inmigración por las actividades agrícolas tradicionales, pero también una expulsión de habitantes de la GAM (especialmente de San José)



Imágenes. Parte de la infraestructura educativa y de salud de Grecia. Arriba: recinto Tacares de la Universidad de Costa Rica. Abajo: Hospital San Francisco de Asís.

Fuentes: Boletín Enlaces, UCR, Navégalo.

hacia áreas periféricas en busca de un mejor clima, seguridad y contacto con la naturaleza. La parte occidental del cantón ha pasado de 57.735 habitantes según el censo del año 2000 a 65.867 habitantes según el más reciente censo (INEC, 2011). También se ha dado

una migración de la actividad laboral de buena parte de los habitantes del cantón hacia actividades más urbanas como la industria y los servicios. Y se ha dado un crecimiento de la población de los distritos respecto al de la ciudad de Grecia, que sin embargo, sigue concentrando la mayor parte de los servicios e instituciones que sirvan al sector occidental del cantón. El crecimiento poblacional presiona fuertemente la infraestructura y equipamientos del distrito central, requiriendo por ejemplo la creación de espacios para la cultura y la recreación.

La vivienda en el sector occidental del cantón de Grecia es en general buena y existen pocos asentamientos marginales (tugurios) en un cantón donde la mayoría de viviendas está en buen estado y es propia, con un valor del suelo bajo en comparación con la GAM. En el centro de Grecia existe una cantidad importante de residenciales con un porcentaje bajo de ocupación, lo que deja ver que existe una demanda baja de terreno en el centro, por lo que existe espacio para propuestas como la contenida en este proyecto. En los sectores de educación y salud, los índices de la parte occidental de Grecia son similares o superiores a los del promedio del país y existe una amplia cobertura de equipamientos como escuelas y EBAIS, pero existe una falta de área e infraestructura de equipamientos para satisfacer la demanda creciente del cantón, especialmente en el sector universitario (a nivel público solo existe el recinto de Tacares de la UCR, en la imagen), niveles técnicos y actividades de extensión, como las que se pretende brindar en el proyecto.

Otro aspecto de importancia es la economía, pues el cantón presenta un nivel creciente de ocupación y ventajas estratégicas (como las vías de comunicación, la cercanía al Aeropuerto, entre otras) para la ubicación de industria y agroindustria, la formación académica es buena y el desempleo es similar a la media nacional, pero se concentra en las mujeres. También buena parte de la población económicamente activa (PEA) trabaja fuera del cantón. El plan regulador recomienda la generación de más y mejores fuentes de empleo dentro del cantón, por lo que un centro para el deporte y la cultura puede generar directa e indirectamente empleos y mejorar la dinámica económica del cantón, además de aspectos intangibles en la mejora de la calidad de vida.

Los aspectos biofísicos de la parte occidental del cantón son muy positivos: suelos fértiles con un buen uso, estabilidad geológica (exceptuando aspectos como la

falla Alajuela, en el mapa), alta variedad geomorfológica, variedad de climas, visuales abiertas al Valle Central y la presencia de acuíferos y otras fuentes de agua (Municipalidad de Grecia, ECOPLAN, 2003). La forma de ocupación del territorio de la ciudad de Grecia fue muy beneficiosa, en el centro del sector occidental, es un área relativamente plana, enlazada por vías de comunicación y rodeada de suelos fértiles y fuentes de agua. La estructura reticular de la ciudad se dio de manera muy efectiva, pero el crecimiento poblacional ha demandado terrenos en áreas aledañas, generando una estructura radial que compite con otros usos del suelo y genera trastornos en los servicios, incrementando los costos de las inversiones. La presencia de un proyecto de densificación del centro urbano

Mapa. Ubicación de la importante falla tectónica de Alajuela cerca de la ciudad de Grecia, esta falla termina cerca de la ciudad de Santa Bárbara, provincia de Heredia.

Fuente: Plan Regulador de Grecia (2003).

Imagen. Vista aérea de la ciudad de Grecia, donde se puede observar la confluencia de vías, la retícula del pueblo, la relación de espacios llenos y vacíos y la progresiva expansión hacia las áreas adyacentes, de vocación agrícola.

Fuentes: Plan Regulador de Grecia (2003).



refleja la necesidad de consolidar este sector, lo que implica la necesidad de dotar de servicios e instituciones que puedan hacer más atractivo el centro de Grecia para vivir.

Un elemento de gran importancia es el que se refiere a las infraestructuras y servicios (comercio, seguros, bancos, transporte, electricidad, telecomunicaciones), los que se distribuyen por todo el sector occidental, aunque se concentran en la cabecera cantonal. No obstante, el crecimiento poblacional y de la infraestructura hacia áreas periféricas y en esquemas lineales atenta contra la sostenibilidad de este crecimiento y no se asocia adecuadamente con una adecuada provisión de servicios en estos nuevos sectores urbanizados, especialmente en aspectos como la total carencia de un alcantarillado sanitario. No obstante, el plan señala que la situación todavía no es crítica y admite una reorientación, con aspectos, como la creación de un sector industrial al sur del cantón y la consolidación del centro de Grecia como nodo principal del cantón (como se observa en la imagen), lo cual sería por supuesto coadyuvado por una mayor diversidad en las opciones culturales y deportivas que se ofrecen, reduciendo la necesidad de desplazamiento a lugares como Alajuela o San José.

Otro aspecto de importancia en el análisis y pronóstico es el de la vialidad, pues se señala que el centro del cantón es una zona de paso hacia los cantones vecinos y con la conexión interregional que proporciona la autopista Bernardo Soto (que atraviesa los distritos de Puente de Piedra y Tacaes) entre el Valle Central y



otras áreas importantes del país. Eso sumado a las actividades agrícolas y agroindustriales que se presentan en el cantón, hace que haya un importante flujo norte-sur (de los distritos altos hacia la autopista) y este-oeste (hacia Poás, Sarchí y Naranjo) que se concentran en la ciudad de Grecia, generando congestionamientos y la pérdida de la calidad del espacio para los peatones. Además la red secundaria y terciaria carece muchas veces del dimensionamiento adecuado (falta de carriles), falta de parqueos, falta de elementos de diseño urbano (bahías de buses, áreas verdes, iluminación) y de infraestructura (cunetas, alcantarillado pluvial, espaldón, aceras), falta de redundancia vial y de una cuadrícula urbana, de conexiones adecuadas este-oeste y la estructura de la

Imagen. El distrito central de Grecia actúa de nodo de actividades, servicios, instituciones y la vialidad del cantón, lo cual le da una jerarquía en el cantón, pero también atenta contra su sostenibilidad. En la imagen, el principal espacio público de la ciudad, el parque central.

Fuentes: Tico Artístico.

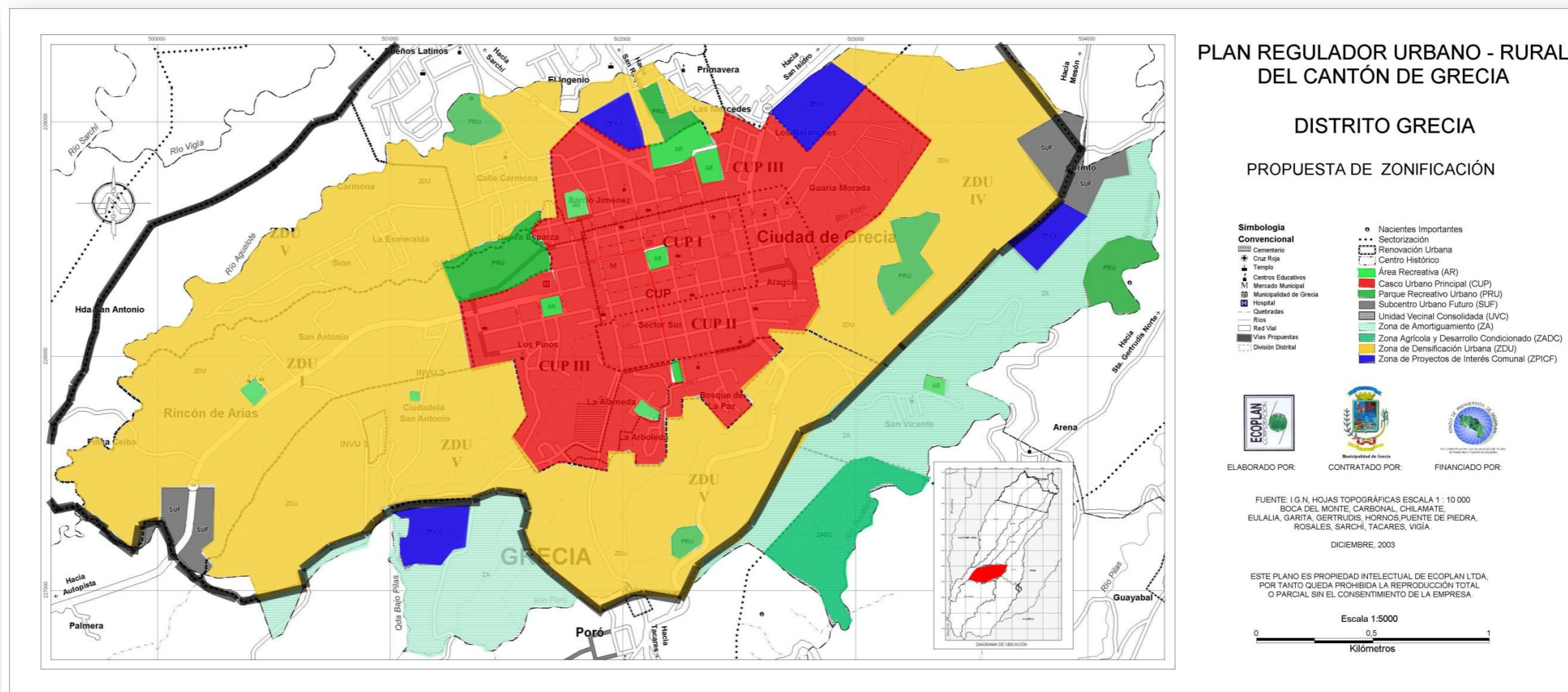
propiedad del suelo dificulta la expansión de esta red vial. Por estos motivos, la propuesta de este proyecto debe contener todos los elementos que permitan a este proyecto una adecuada relación con la ciudad y con el transporte público, ser accesible y especialmente promover medios alternos de transporte mediante elementos como vías peatonales y ciclovías.

El aspecto de gobierno brinda un cuadro representativo de los procesos que atraviesan todas las municipalidades del país, conforme el gobierno central les traspasa paulatinamente competencias que muchas veces estas encuentran difícil de afrontar con sus recursos y limitaciones, ante lo cual la Municipalidad de Grecia “intenta fortalecerse y organizarse” (Municipalidad de Grecia, ECOPLAN, 2003). Grecia para el año 2006 se encontró en el lugar 31 del índice de competitividad cantonal, entre los 81 cantones del país, Pero en Grecia existe también una red de otras organizaciones, públicas, privadas y de la sociedad civil (asociaciones de desarrollo, iglesias, cooperativas, entre otras), que dotan al cantón de estructuras de poder y organización y que pueden participar del planeamiento, ejecución y administración de obras como las que se propone en este proyecto final de graduación, en un asocio entre diferentes sectores interesados en el mejoramiento de la calidad de vida en el cantón de Grecia.

En el último aspecto de este diagnóstico y pronóstico, se detecta que la cercanía del sector occidental de Grecia a la GAM y los procesos que atraviesa el país han llevado a que el cantón pierda paulatinamente su carácter agrícola y se convierta en un cantón urbano, lo cual implica una serie de factores, a saber: la fuerte dependencia de zonas generadoras de empleo de la GAM (como la zona Coyol, ya estudiada), grandes flujos de personas a lo interno y a lo externo del cantón para la generación de actividades productivas, la fuerte presión de los usos urbanos del suelo en contra posición con los usos agrícolas y la consolidación comercial de la ciudad de Grecia y de los ejes de acceso a esta. Todo esto implica una serie de fenómenos urbanos, como son: la creciente presión sobre la infraestructura y equipamientos existentes (salud, educación, deporte, cultura), el aumento del flujo vehicular, la contaminación sónica y visual y la generación de focos de pobreza en la periferia. El peligro fundamental es la transformación de Grecia en otra ciudad dormitorio de San José y la necesidad primaria es la de fortalecer el núcleo urbano de Grecia con la infraestructura y servicios adecuados. Todo esto viene implicado en un proyecto como el propuesto en éste, que busca la consolidación y un proceso de renovación en el centro de la ciudad de Grecia y el dotar al cantón de un elemento de equipamiento faltante en este.

Ahora bien, estos aspectos se reflejan en las conclusiones del Plan Regulador de Grecia. Así, la zonificación del distrito central de Grecia (que se aprecia en el mapa abajo) tiende a consolidar el núcleo urbano existente (o Casco Urbano Principal, CUP) y fortalecer en él los usos institucionales, comerciales y la densificación residencial. Esta área asimismo presenta la mayor cantidad de Áreas Recreativas (AR). Estas áreas son envueltas por varios sectores de Zonas de Densificación Urbana (ZDU), las cuales pretenden resolver el problema del crecimiento urbano futuro de la ciudad de Grecia, preferentemente de manera

reticular. Este anillo es a su vez rodeado por una serie de Zonas Agrícolas y Desarrollo Condicionado (ZADC) que se pueden urbanizar bajo ciertas condiciones y Zonas de Amortiguamiento (ZA) que pretenden prevenir la conurbación de Grecia con otros poblados del país y mantener los usos agrícolas y naturales del terreno. Asimismo la zonificación presenta alternativas de vialidad, tanto para conectar el centro de Grecia, como una propuesta de un anillo de circunvalación que desviaría especialmente el transporte de carga y la comunicación entre distritos del centro que le permitiría fortalecer su carácter peatonal. Al suroeste del



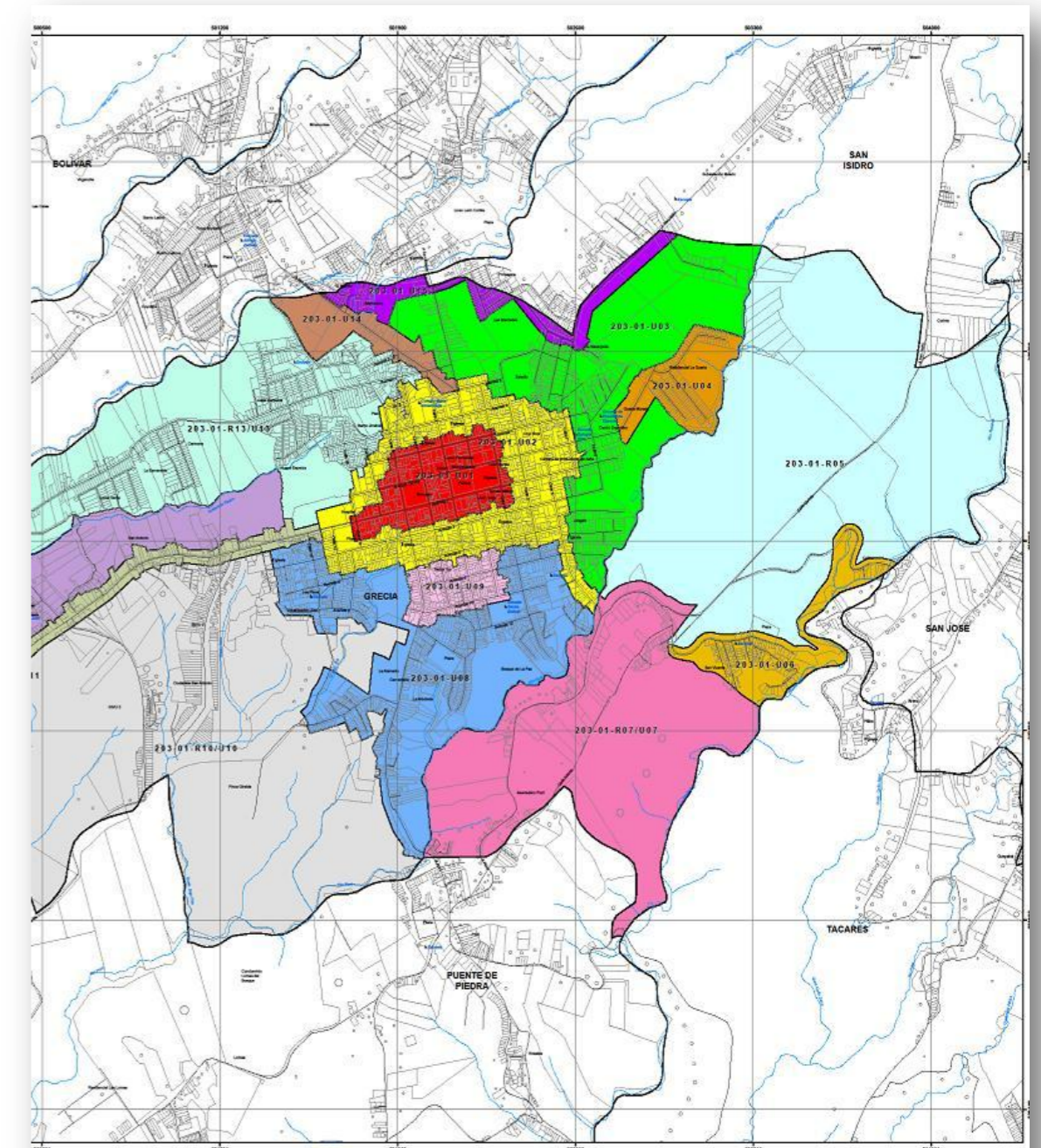
Mapa. Propuesta de zonificación, distrito de Grecia, que contiene las determinaciones más importantes para el desarrollo futuro de la ciudad cabecera de cantón.

Fuentes: Plan Regulador de Grecia (2003), realización personal (coloreado).

PROCESO DE
BKODERD DE
DESARROLLO DE
DERYKKODERD DE
LA PROVINCIA DE
BKODAIKDIK DE
ALAJUUELA
EYODERD

distrito también se propone un Subcentro Urbano Futuro (SUF) y presenta una serie de Unidades Vecinales Consolidadas (UVC) que actuarían cada uno como un núcleo satélite del centro de Grecia. También hay al norte del distrito tres centros de Zonas de Proyectos de Interés Comunal (ZPICF) y al sur del distrito hay otra, donde se permiten usos culturales y de servicios a la comunidad (parques, monumentos, salones comunales, anfiteatros, auditorios, teatros, entre otros).

Estas zonas presentan la característica de comprender actividades complementarias con las que pretende implementar este proyecto de centro cultural y deportivo. Por último, la zona a la que pertenece el lote en que se ubica este proyecto es la de “Parque Recreativo Urbano” (PRU), que en realidad abarca cinco elementos que rodean el centro de la ciudad de Grecia o centro urbano principal, en su frontera con las áreas de densificación. En el PRU se destacan algunos usos conformes que son de interés para este proyecto, entre ellos: ventas de artesanías, restaurantes y sodas pequeñas a medianas, anfiteatros, auditorios, recintos para conciertos, teatros, campos de golf, gimnasios y academias deportivas, pesca deportiva, pistas de carreras, polideportivos, plazas, canchas, escuelas de artesanías y manualidades, parques públicos, zonas protegidas, áreas de recreación comunal y áreas verdes, clubes campestres, escampaderos y áreas de acampar, canopy, senderos naturales y tiendas de suvenires. Un uso condicionado es el de antenas para señal de celular.



MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 2 - ALAJUELA CANTÓN 03 - GRECIA DISTRITO DE - GRECIA

CÓDIGO ZONA	203-01-L01	203-01-L02	203-01-L03	203-01-L04	203-01-A01	203-01-A02	203-01-A03	203-01-A04	203-01-A05	203-01-A06	203-01-A07	203-01-A08	203-01-A09	203-01-A10	203-01-A11	203-01-A12	203-01-A13	203-01-A14
NOMBRE	Centro	Comunidad	Residencial	Comercio	Servicios	Industria	Reserva	Protección	Parque	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización
VALOR	100.00	150.00	200.00	250.00	300.00	350.00	400.00	450.00	500.00	550.00	600.00	650.00	700.00	750.00	800.00	850.00	900.00	950.00

Mapa. Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas para el distrito central de Grecia, con el lote del proyecto ubicado en la zona 203-01-U03, con un valor de terreno de 80.000 colones por metro cuadrado.

Fuentes: Dirección General de Tributación, Roche Consultores (2008).

Como crítica a esta zonificación, es importante decir que las áreas verdes están desigualmente distribuidas aún en las zonas de densificación y no conforman una red con las áreas institucionales de interés comunal, las áreas recreativas y no se conectan con las áreas agrícolas y paisajes naturales, por ejemplo por parques lineales o ciclovías. Esta es una consideración que se tomará en cuenta en la propuesta de este proyecto. Otro aspecto importante es el desaprovechamiento de los ejes de los ríos (como el río Poró, la quebrada Bajo Pilas o el río Agualote, que pasa cerca del lote del proyecto). Este proyecto pretende actuar de espacio público para el cantón entero, pero en especial para el centro urbano y las áreas de densificación inmediatas, por lo que estos elementos deberán estar imbricados en un futuro para que los espacios públicos realmente congreguen a su alrededor a las áreas residenciales.

Un último aspecto es lo que determina el Cuadro de Requisitos (Municipalidad de Grecia, 2003) para los usos de cultura y deporte. Para el uso cultural se pide un área mínima de 300 m², contra 150 m² de un uso deportivo. El frente mínimo para ambas zonas es de 8 metros. Los retiros frontales para usos culturales son de 3 metros y 2 metros para usos deportivos. Los retiros posteriores son de 3 metros para ambos elementos y no se piden retiros laterales. La cobertura máxima para usos culturales es de 75% para usos culturales y 80% para usos deportivos. La altura máxima pedida es de 2 niveles o 10,5 metros y el coeficiente de altura para ambos elementos es de 1,2. Este proyecto tiene un área

mucho mayor al lote mínimo y respeta ampliamente los retiros pedidos, la cobertura no es superada y se siguen los criterios de alturas.

4.0. EJEMPLOS DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES

Para comprender la problemática de diseño que envuelve este proyecto, se necesita conocer los referentes de espacios de uso deportivo, cultural o mixto, que hay en el campo nacional e internacional. En realidad, los proyectos en que se combinan ambos elementos con igual jerarquía son muy escasos, generalmente son centros deportivos con espacios culturales, o centros culturales con espacios deportivos marginales. En este proyecto se pretende fundir ambos elementos y crear una interacción armoniosa entre las diferentes actividades, integrada a la ciudad de Grecia y apropiada a las crecientes necesidades de esa ciudad y del cantón en general.

Se empieza por los ejemplos internacionales:

■ **Forum Barcelona, España:**

Este proyecto fue diseñado por los renombrados arquitectos suizos Jacques Herzog y Pierre de Meuron, al inicio de la avenida Diagonal de Barcelona, frente al mar, para albergar el Forum Universal de las Culturas del año 2004. El edificio tiene una planta de triángulo equilátero de 180 metros de largo y tiene una altura de 25 metros, estando suspendido sobre el suelo por 17 puntos de apoyo. El espacio resultante a nivel de calle es una plaza de uso público. Su cubierta, por otro lado, presenta una piscina somera que actúa de aislante térmico. Los muros del edificio son perforados por claraboyas que semejan agua derramándose y vierten luz en el interior, el cual alberga un auditorio subterráneo de 3.200 plazas y una sala de exposiciones de 5.000 m², el edificio asimismo presenta una conexión subterránea con el Centro de Convenciones de Barcelona. Durante el Forum el edificio sirvió como un centro donde se realizaron conferencias y exposiciones, pero desde entonces ha tenido dificultades para ser ocupado, actualmente alberga un museo de desarrollo sostenible y otro sobre los planes futuros para Barcelona y se piensa implementar un restaurante y una capilla en su interior.

Como crítica, se destaca la vastedad y poca ocupación de los espacios y la aridez de la plaza que rodea el edificio, una propuesta como la del proyecto de graduación será por supuesto mucho menor pero especialmente trabajará con la escala humana y elementos que le den actividad al conjunto durante diferentes horas del día.



Imágenes. Vistas exteriores e interiores del Edificio y la plaza del Forum Barcelona.

Fuentes: varias.

■ **Centro de Arte y Tecnología Japonesa de Cracovia, Polonia:**

Este proyecto es obra del veterano arquitecto japonés Arata Isozaki y se construyó entre 1987 y 1994, enfrente del medieval castillo de Wawel (patrimonio de la humanidad) y el río Vístula, cuyos meandros son imitados a través de los planos de cubierta del edificio. Este proyecto surgió como una iniciativa del director de cine polaco Andrzej Wajda, al recibir el premio Kyoto y fue creado para la difusión

del arte y la tecnología japonesa en Europa, además de contener una importante colección de objetos artísticos de ese país, donados por un filántropo. El edificio se desarrolla en un solar triangular y tiene una planta irregular. Se accede desde la calle por medio de una escalinata que conduce a un atrio en el que se puede realizar consultas sobre Japón y que conduce al espacio de la colección

permanente. El área subterránea alberga oficinas, almacenes y un pequeño espacio multifuncional donde se realizan representaciones teatrales. Por último, el edificio alberga el café Manggha, un importante centro culinario en Cracovia. Lo más importante de este edificio para el presente proyecto es el interesante juego de volúmenes con intersticios que iluminan y ventilan el edificio a través de tragaluces desde arriba. Es también interesante la elección de materiales, algunos pétreos combinados con una estructura primaria de madera muy ligera y una cubierta de losas de hierro galvanizado.



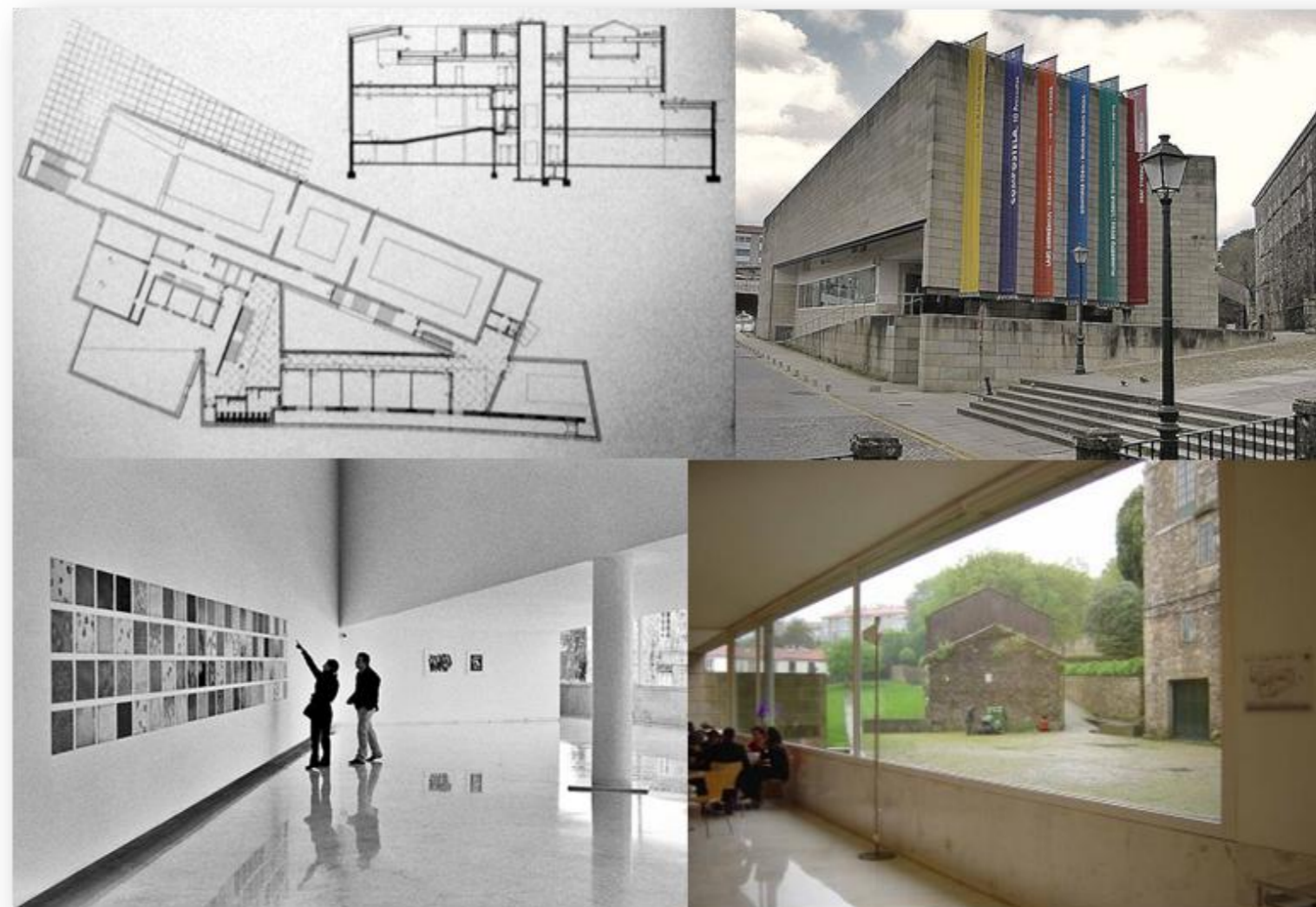
Imágenes. Vistas exteriores e interiores del Centro Manggha de Arte y Tecnología Japonesa de Cracovia.

Fuentes: varias.

■ **Centro gallego de Arte Contemporáneo, Santiago de Compostela, España:**

Este proyecto fue diseñado por el renombrado arquitecto portugués Álvaro Siza y se encuentra en el límite del centro histórico de la capital gallega (también patrimonio de la humanidad), en el límite con la calle Valle-Inclán y el sector moderno de la ciudad. Se inauguró en 1993 y aborda de manera muy inteligente la relación con el sitio histórico, especialmente siguiendo el sistema de terrazas agrícolas gallegas con una plaza que comunica al edificio con la ciudad, respetando la distribución de la antigua huerta

del convento de Santo Domingo de Bonaval. El edificio ayudó a la renovación urbano de este sector de la ciudad y especialmente le presenta una nueva fachada a la calle y permite la conexión de los espacios de la ciudad. El interior del edificio fue pensado en función de un gran espacio, con juegos de volúmenes de las salas, detalles escultóricos de las terrazas y una suave percolación de la luz natural que le añaden calidad al espacio del edificio, con un rico juego de interconexión entre los espacios a simple y doble altura. El edificio cuenta con



varias salas de exposiciones permanentes y temporales, auditorio, biblioteca, cafetería de uso público y zona de despachos de los servicios administrativos del Centro, entre otros. El juego de espacios y el carácter rico de los materiales (piedra, mármol, madera, cristal) en conexión con el carácter de la ciudad son elementos que se van a tomar para un conjunto que se integre con la identidad de Grecia.

Imágenes. Vistas exteriores e interiores del Centro Gallego de Arte Contemporáneo, de Álvaro Siza.

Fuentes: varias.

■ **Parque Explora, Medellín, Colombia:**

Este proyecto se encuentra en el centro de la ciudad colombiana de Medellín, antes centro de la violencia en el mundo y que ha atravesado un profundo proceso de renovación urbana y de creación de espacios que apelan a todas las edades y sectores sociales de la ciudad y que ayudan a integrar a todos esos grupos y promueve el orgullo cívico. Uno de estos proyectos es el parque Explora, que combina actividades recreativas en una plaza y parque exterior y una concepción lúdica de un museo y centro cultural dedicado especialmente a los niños (especialmente en los campos de la ciencia y la tecnología) dentro de un edificio de color rojo articulado como una serie de elementos o eslabones. El complejo fue diseñado por el arquitecto Alejandro Echeverri y fue abierto en el año 2007. El conjunto funde la naturaleza y la ciudad, con un énfasis en lo peatonal y diferentes posibilidades de acceso y de disfrute. Consta de salas interactivas (ilustrando por ejemplo la variedad geofísica de Colombia, los campos de la física y la biología), un planetario, un acuario de 2.200 metros cuadrados, un vivario (reptiles, serpientes y artrópodos), salas 3D, estudios de cine y televisión,

salas de tecnologías de la información, un teatro, entre otros componentes. Este proyecto se utiliza como referencia por la importancia de la sostenibilidad social, el aporte urbano que represente, la variedad de opciones de recreación y cultura enlazadas por espacios públicos y en especial con la economía de recursos con que se realizó.



Imágenes. Vistas exteriores e interiores del Parque Explora, de Alejandro Echeverri, elemento del plan de renovación urbana de Medellín, Antioquia, Colombia.

Fuentes: varias.

■ **Parque de Ibirapuera, Sao Paulo, Brasil:**

Este proyecto es el principal pulmón verde de Sao Paulo, una de las ciudades más pobladas del mundo, aunque no es el parque más grande de la ciudad, su ubicación en el centro lo hace extremadamente atractivo para la población durante todas las horas del día. Se realizó entre 1951 y 1954, el plan maestro corresponde al célebre arquitecto Oscar Niemeyer y el diseño paisajístico a Roberto Burle Marx. Su principal característica es la presencia de tres lagos artificiales

conectados entre sí, que abarcan 15,7 hectáreas de las 158 que componen la totalidad del parque. Su inauguración fue un evento nacional y albergó en ese momento los pabellones de los estados brasileños y 19 países. El parque presenta una exuberante vegetación que combina especies nativas con exóticas (como eucaliptos), senderos muy utilizados para correr, campos deportivos y una serie de monumentos y elementos culturales, tales como: el Obelisco de Sao Paulo, el

Palacio de las Industrias (sede de la Bienal de Sao Paulo y del Museo de Arte Contemporáneo), el Pabellón de las Naciones (ahora museo afro brasileño), el monumento a los Bandeirantes, el monumento a Pedro Alvares Cabral, el Auditorio de Ibirapuera el Planetario, entre otros. Este parque es ejemplar para este proyecto por su diseño y la ubicación de diversas instituciones y eventos culturales que le dan vida al parque, así como la riqueza de las áreas deportivas, un esquema como este, que combina las actividades, aunque en una escala mucho menor, es de interés para Grecia.



Imágenes. Vistas generales y plano del parque de Ibirapuera, en Sao Paulo, Brasil, una de las principales áreas recreativas de Latinoamérica.

Fuentes: varias.

Ahora bien, los siguientes son los ejemplos nacionales para este proyecto:

■ **Parque Metropolitano La Sabana, San José**



Este parque empezó su historia cuando el padre Manuel Antonio Chapuí de Torres, que cedió el terreno al oeste del centro de la ciudad, para el disfrute de la población, en el año 1783. Posteriormente albergó el Estadio Nacional y el primer aeropuerto internacional del país, cuya terminal se convirtió en el Museo de Arte Costarricense en 1977. El parque fue realizado en 1978, por diseños del arquitecto José Antonio Quesada. Actualmente, la construcción del flamante nuevo Estadio Nacional, la realización cada dos años del Festival Internacional de las Artes y la reforestación del parque con especies autóctonas del país pretende crear de nuevo un centro atractivo para las personas, incentivando el deporte y la recreación, así como en muchas actividades culturales tanto para la población

nacional y sus visitantes. Este es el espacio favorito en el país para las congregaciones masivas de personas (como la visita del papa Juan Pablo II, en 1983 o la mayoría de las tomas de poder desde 1949), pero el PRUGAM recomendó especialmente articular el parque con el tren eléctrico que lo bordea por su lado sur y mejorar las conexiones peatonales con la ciudad por encima de las transitadas vías vehiculares que lo rodean. Por último, recomienda tener cuidado en el proceso de densificación de las torres de condominios, oficinas y comercio que han pululado en torno al parque en los últimos años.



Imagen. Izquierda: Parque Metropolitano La Sabana
 Fuente: www.icoder.go.cr
 Imágenes. Derecha: Vistas generales y parciales del parque metropolitano La Sabana, el principal pulmón verde de la ciudad de San José y en general, de la GAM.
 Fuentes: varias.



■ Parque *Metropolitano de La Paz, San José*

Este parque tiene una historia mucho menos extensa que la de su contraparte del distrito de Mata Redonda, este parque fue inicialmente propuesto en la administración de Francisco José Orlich (1962-1966) como parte de un esquema de renovación urbana de San José y en relación con la construcción del anillo de circunvalación que actualmente lo divide por la mitad. No se pudo realizar hasta la primera administración de Oscar Arias (1986-1990) y su primera etapa se concluyó en 1989.



Este parque destaca porque hasta recientemente ha sido la única opción recreativa de los habitantes de los conocidos barrios del sur de San José, un sector socialmente sensible y sumamente desprovisto de opciones deportivas y culturales. La red vial divide el parque en tres secciones distintas. La sección noroeste se ubica cerca de los multifamiliares El Carmen de Paso Ancho y cuenta con tres canchas de fútbol y una de béisbol. El sector noreste, separado del anterior por la radial a Desamparados, cuenta con un lago artificial, juegos infantiles, una pista de bicigrós, dos canchas de fútbol, servicios sanitarios, área de picnic, área para realizar aeróbicos y se conecta con el siguiente sector por un audaz puente peatonal. El sector sureste, el último, presenta la mayor cobertura forestal y de áreas físicas construidas, un lago artificial, dos canchas de fútbol y

tres de baloncesto, un velódromo, una pista de patinaje, instalaciones administrativas, un parqueo, la estación de la policía montada y se vincula más con las paradas de buses y la creciente actividad comercial que el mismo parque ha generado en su entorno. El PRUGAM especialmente propone poner atención a la discontinuidad física de este parque y solucionarla mediante conectores peatonales adecuados y a escala suficiente para sus visitantes. De estos parques, con sus aciertos y errores, se extraen lecciones relevantes para este proyecto, en especial de la importancia de concentrar las actividades, evitar la dispersión, considerar la vegetación como un elemento importante y proporcionar diferentes elementos de diseño que apelen –a una escala mucho menor- a la población de Grecia.

Imagen. Vista ortográfica y vistas parciales del Parque Metropolitano de la Paz, en el distrito San Sebastián, San José.

Fuentes. Varias.

5.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTE CAPÍTULO

EN CONCLUSIÓN

- El crecimiento poblacional de Grecia en todos sus distritos es evidente tanto por la población propia del cantón como por la inmigración.
- Existen vacíos y/o necesidades socio-afectivas en la población que se manifiestan en la delincuencia, drogadicción, indigencia y va en aumento.
- Grecia posee un gran potencial humano y de recursos en espera de una oportunidad para poderse desarrollar.

RECOMENDACIONES

- Unir esfuerzos para brindar bienestar físico y mental a la población actual y futura en lugares idóneos para las actividades tanto deportivas como culturales.
- Buscar espacios que unifique y solidarice a las comunidades para conservar su autoctonía regional, estrechar lazos.
- Generar oportunidades para que la gente pueda expresarse de diferentes formas y/o desarrollar sus potencialidades.